

**Tid och plats** onsdagen den 20 april 2022, klockan 13.00 – 14.30, i Tingshuset.

**Beslutande**

Ledamöter	Anette Levin, ordf.	(L)
	Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM) § 46-48, 51-56
	Henrik Nilsson	(M)
	Maria Pettersson-Lans	(C)
	Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
	Annika Briving	(S)
	Daniel Svensson	(SD)

**Utses att justera**

Justerare	Annika Briving (S)
Ersättare	Daniel Svensson (SD)

Justerings plats och tid Melleruds kommunkontor den 20 april 2022, klockan 15.30

Justerade paragrafer § 46 - 56

Underskrifter     Sekreterare .....  
Frida Norenby

Ordförande .....  
Anette Levin

Justerande .....  
Annika Briving

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – [www.mellerud.se](http://www.mellerud.se)

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-04-20
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-20 §§ 46-56
Datum då anslaget tas ned	2022-05-12 §§ 46-56
Förvaringsplats för protokollet	Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Storgatan 13, 464 31 Mellerud
Underskrift	..... Frida Norenby

**Övriga närvarande**

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan och byggenheten  
Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör  
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör  
Frida Norenby, nämndsekreterare

**Innehållsförteckning**

§ 46	Fastställa dagordning	4
§ 47	Norra Kroken 1:18 Nybyggnad av enbostadshus	5
§ 48	Heden 1:28 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	7
§ 49	Ekebro 1:17 Olovlig rivning	9
§ 50	Bolstads-Hede 1:3 Olovlig rivning	10
§ 51	Byggnadsnämndens delegeringsordning	11
§ 52	Resultatuppföljning	13
§ 53	Redovisning av delegeringsbeslut	14
§ 54	Anmälansärenden	15
§ 55	Plan- och byggenheten informerar	16
§ 56	Övrigt	17

**§ 46**

**Fastställa dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Norra Kroken 1:18 Nybyggnad av enbostadshus
3. Heden 1:28 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
4. Ekebro 1:17 Olovlig rivning
5. Bolstads-Hede 1:3 Olovlig rivning
6. Byggnadsnämndens delegeringsordning
7. Resultatuppföljning
8. Redovisning av delegeringsbeslut
9. Anmälansärenden
10. Plan- och byggenheten informerar
11. Övrigt

## § 47

Dnr 2022.92.231

**NORRA KROKEN 1:18 Nybyggnad av enbostadshus****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Norra Kroken 1:18.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Lars-Olof Edsberger, Edson Arkitekter, Södra Bränna 1, 464 40 Åsensbruk, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Bostadshuset placeras på samma plats som det tidigare stått ett bostadshus (revs våren 2022). Huset ska vara 226,5 kvadratmeter i byggnadsarea och byggs i ett plan. I byggnaden inryms tvättrum, förråd, vardagsrum, kök, entréhall, två sovrum och två badrum. På den västra sidan byggs ett allrum/uterum, och över de två ytterdörrarna byggs tak.

Förutsättningar

Fastigheten Norra Kroken 1:18 är 5 611 kvadratmeter. Tomtplatsen utgör hela fastigheten. På fastigheten finns en befintlig ladugård samt ett garage/uthus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Platsen berörs inte av strandskydd eller riksintressen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Dalslands miljö- och energikontor har yttrat sig gällande möjligheten till enskilt avlopp. I deras yttrande framkommer det att förutsättningar finns.

Analys och slutsats

Enligt Melleruds översiktsplan ska jordbruksmark skyddas i största mån. Befintlig byggnation sker på en plats som varit ianspråktagen som tomtplats under lång tid, varvid platsen bedöms vara lämplig för ändamålet.

Handläggande tjänsteman bedömer att sökt åtgärd uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.

- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2022-03-25
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2022-04-08
- Grannemedgivanden, 2022-04-19

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 20 722 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Renhållningsenheten, Melleruds kommun  
Skatteverket  
SCB

**§ 48**

Dnr 2022.65.226

**HEDEN 1:28 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Heden 1:28.

**Sammanfattning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.

Tillbyggnaden ska byggas på fritidshusets västra gavel och ska vara 14 kvadratmeter i byggnadsarea. Befintligt fritidshus är cirka 60 kvadratmeter i byggnadsarea, så den totala byggnadsarean uppgår till cirka 74 kvadratmeter efter tillbyggnationen.

Förutsättningar

Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område från sjön Näsölen som har 200 meter strandskyddat område från strandlinjen. Tillbyggnaden kommer att vara cirka 100 meter från strandlinjen.

Fastigheten berörs inte av några riksintressen.

På fastigheten finns ett befintligt fritidshus som syns på ortofoto från 1971. Enligt fastighetsägaren byggdes huset på 1950-talet. 2010 avstyckades fastigheten och blev dess nuvarande form.

Analys

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Fastigheten Heden 1:28 är 949 kvadratmeter varav hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen tomtplats. Lantmäteriet styckade av fastigheten 2010 och bedömde även då att fastigheten var en lämplig fastighet för bostad.

Gällande bevarandet av goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten samt riksintresset om naturvård bedöms dessa inte påverkas negativt då byggnationen sker på en plats som redan är ianspråktagen som trädgård till fritidshus.

Friluftslivet bedöms inte påverkas då åtgärderna sker inom ianspråktagen tomtplats. Fri passage för det rörliga friluftslivet finns ner till sjön Näsölen och längs med sjön.

Slutsats

Sammantaget bedöms sökt åtgärd inte påverka strandskyddets syften negativt. Som särskilt skäl enligt Miljöbalken bedöms att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (MB 7 kap. 18c § punkt 1).

Handläggande tjänsteman bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas för sökt åtgärd.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-05-12
- Ortofoto, 1971

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 4 830 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



**§ 49**

Dnr 2021.38.229

**EKEBRO 1:17 Olovlig rivning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig rivning på fastigheten Ekebro 1:17.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Jörgen Eriksson (KIM) i handläggningen av ärendet.

**Beskrivning av ärendet**Bakgrund

Byggnadsnämnden fick den 27 oktober 2020 information från Lantmäteriet att ett bostadshus på fastigheten Ekebro 1:17 hade rivits. Handläggare på Plan- och byggenheten hittade ingen rivningsanmälan för bostadshuset och ett tillsynsärende upprättades därför.

En rivningsanmälan har inkommit i efterhand, start- och slutbesked gavs den 16 juni 2021. Byggnadsnämnden har även beslutat att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren den 15 december 2021.

Slutsats

Handläggare gör bedömningen att rättelse har skett i och med att en rivningsanmälan inkommit i efterhand. Skäl att handlägga tillsynsärendet vidare saknas. Tillsynsärendet kan därför avslutas utan ytterligare åtgärder.

**Beslutsunderlag**

- Information från Lantmäteriet ajourhållning, 2020-10-27
- Flygfoto, 2020-04-17

**Skäl till beslut**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

*En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

**Upplysningar**

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren

**§ 50**

Dnr 2021.40.229

**BOLSTADS-HEDE 1:3 Olovlig rivning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig rivning på fastigheten Bolstads-Hede 1:3.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Jörgen Eriksson (KIM) i handläggningen av ärendet.

**Beskrivning av ärendet**Bakgrund

Byggnadsnämnden fick den 27 oktober 2020 information från Lantmäteriet att ett bostadshus på fastigheten Bolstads-hede 1:3 hade rivits. Handläggare på Plan- och byggenheten hittade ingen rivningsanmälan för bostadshuset och ett tillsynsärende upprättades därför.

En rivningsanmälan har inkommit i efterhand, start- och slutbesked gavs den 12 april 2022. Byggnadsnämnden har även beslutat att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren den 17 november 2021.

Slutsats

Handläggare gör bedömningen att rättelse har skett i och med att en rivningsanmälan inkommit i efterhand. Skäl att handlägga tillsynsärendet vidare saknas. Tillsynsärendet kan därför avslutas utan ytterligare åtgärder.

**Beslutsunderlag**

- Information från Lantmäteriets ajourhållning, 2020-10-27
- Flygfoto år 2020

**Skäl till beslut**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

*En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

**Upplysningar**

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren

**§ 51**

Dnr 2021.40.229

**Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta revidering av byggnadsnämndens delegationsordning enligt bilaga.

**Sammanfattning av ärendet**

Plan- och byggenheten har tagit fram ett förslag på förändringar/justeringar av nu gällande delegationsordning för byggnadsnämnden, se bilaga.

**Beskrivning av ärendet**

Enligt kommunallagen har de förtroendevalda det politiska ansvaret för verksamheten i sin helhet, vilket innefattar beredning, beslut och genomförande. Byggnadsnämndens beslutanderätt kan dock flyttas genom delegation. Detta görs för att avlasta byggnadsnämnden från rutinärenden, vilket ger mer utrymme för hantering av särskilt betydelsefulla och principiella ärenden, samt för att skapa en effektivare verksamhet genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

En delegat är en person eller ett organ som fått beslutanderätt genom delegation. Enligt 6 kap. 37 § kommunallagen får nämnden delegera sin beslutanderätt till ett utskott, till en ledamot eller ersättare inom den egna nämnden eller till en anställd inom kommunens organisation. Det är dock inte tillåtet att delegera till en uppdragstagare, konsult eller entreprenör. Delegering till en tjänsteman är alltid individuell, det går inte att delegera beslutanderätt till en grupp personer. I delegationsordningen delegeras beslutsfattandet till befattningar och funktioner, inte till namngivna personer.

En delegat agerar i stället för byggnadsnämnden. Delegaten fattar beslut på byggnadsnämndens vägnar, så det är byggnadsnämnden som är juridiskt ansvarig. Det betyder att delegatens beslut kan överklagas på samma sätt som ett byggnadsnämndsbeslut.

En delegationsordning är en lista över de ärendetyper där byggnadsnämnden beslutat att delegera sin beslutanderätt.

Kommunallagen skiljer mellan beslut som måste delegeras och beslut som innebär ren verkställighet. Gränsdragningen är inte helt klar, men följande skillnader kan dock uppmärksammas.

Delegation innebär överlåtande av en beslutsfunktion, vilket betyder att delegaten inträder i byggnadsnämndens ställe.

Kännetecknande för ett delegationsbeslut i kommunallagens mening är bland annat att det föreligger alternativa lösningar och att den som fattar beslutet måste göra vissa överväganden och bedömningar. Rätten för en anställd att fatta sådana beslut måste grundas på delegering.

Ren verkställighet är all form av förberedande eller verkställande uppgifter som den anställde utför utifrån sin tjänst. I dessa fall baseras ofta ställningstagandet på tidigare nämndsbeslut, lagar, riktlinjer, avtal eller liknande dokument.

Den anställde gör alltså ingen egen självständig bedömning utan verkställer endast åtgärder som redan är beslutade i styrdokument eller lagar, exempelvis avgiftsdebitering enligt en fastställd taxa. Det kan också vara beslut av rutinmässig karaktär i ärenden där det saknas utrymme för beslutsalternativ eller valmöjligheter och som kan hänföras till tidigare fattat beslut. Rätten för anställda att vidta sådana åtgärder grundas inte på delegering. Den följer i stället av den arbetsfördelning mellan de förtroendevalda och de anställda som måste finnas för att den kommunala verksamheten ska kunna fungera. Beslut som är ren verkställighet ska inte anmälas till nämnd och kan inte överklagas.

Plan- och byggenheten har tagit fram ett förslag på förändringar/justeringar av nu gällande delegationsordning för byggnadsnämnden, se bilaga.

**Beslutsunderlag**

Förslag reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden, se bilaga.

**Beslutet skickas till**

Enhetschef Plan- och byggenheten

§ 52

Dnr 2022.50.004

## Resultatuppföljning t.o.m. 2022-03-31

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 03-2022 föreligger.

### Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 03-2022.

**§ 53****Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

**Beslutsunderlag**

Bifogade delegeringslistor för månaden mars 2022.

**§ 54****Anmälsärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Beskrivning av ärenden**

Dnr KS 2022/77

Kommunfullmäktige har beslutat 2022-03-23 gällande årsredovisning/bokslut för koncernen Melleruds kommun 2021 att

1. godkänna bokslut och årsredovisning för 2021.
2. överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktiges revisorer.
3. godkänna nämndernas bokslut.
4. för 2022 avsätta 1,0 mkr till resultatutjämningsreserven. Reserven uppgår därefter till 27,1 mkr
5. nämndernas över- respektive underskott inte överförs till 2022.
6. Kulturbrukets överskott från tidigare år överförs till 2022 med 367 tkr. Finansiering sker genom att budgeten för skatteintäkter och utjämningsbidrag ökas med motsvarande belopp.

Dnr KS 2022/77

Kommunfullmäktige har beslutat 2022-03-23 gällande revisionsberättelse och ansvarsfrihet för år 2021 i enlighet med revisorernas tillstyrkan att bevilja

1. Kommunstyrelsen och de förtroendevalda i denna ansvarsfrihet för år 2021.
2. Socialnämnden och de förtroendevalda i denna ansvarsfrihet för år 2021.
3. Kultur- och utbildningsnämnden och de förtroendevalda i denna ansvarsfrihet för år 2021.
4. Byggnadsnämnden och de förtroendevalda i denna ansvarsfrihet för år 2021.
5. Valnämnden och de förtroendevalda i denna ansvarsfrihet för år 2021.
6. Överförmyndaren och dennes ersättare ansvarsfrihet för år 2021.

Dnr 2022.61.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-04-14 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Svartebäck 2:18.

Dnr 2022.55.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-04-14 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för konstnöanläggning på fastigheten Kroppefjäll 2:1.

§ 55

**Plan- och byggenheten informerar**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Aktiviteter till Byggnadsnämndens mål 2022	SH
Planprioritering 2022	SH/JOS
FÖP Sjöskogen	SH/JOS
Delad planarkitekt med Färgelanda kommun	SH/JOS



**§ 56****Övrigt**

Jörgen Eriksson (KIM) och Kent Bohlin (S) informerar från sin medverkan på Kommunstyrelsens arbetsutskott gällande förvaltningarnas förslag till budget 2023-2025 samt förslag till investeringsbudget 2023-2027.

Jörgen Eriksson (KIM) lyfter frågan gällande handläggning av strandskyddsdispens på fastigheten Mellerud Åtorp 1:1.

Anette Levin (L) efterfrågar att allmän information gällande bygglov/strandskyddsdispens/tillsyn publiceras i Melleruds Nyheter under närmsta månaden.

Henrik Nilsson (M) framför en undran gällande kommunens byggklara tomter som finns till försäljning i Mellerud tätorts närområde.

Jörgen Eriksson (KIM) återger exempel på hur man skulle kunna inspirera till boende och trivsel på olika platser i kommunen.

Handläggare Filip Björndahl berättar om kommande byggnationer på Örnudden.