

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2020-09-07sida
1(4)**Tid och plats**Måndagen den 7 september 2020, klockan 17.00 – 17.10, i
Sparbanksalongen i Kulturbruket på Dal, Mellerud**Beslutande**

Ledamöter

Morgan E Andersson, ordf.	(C)
Daniel Jensen	(KD)
Eva Pärsson, 1:e vice ordf.	(M)
Jörgen Eriksson	(KIM)
Michael Melby, 2:e vice ordf.	(S)
Marianne Sand-Wallin	(S)
Thomas Hagman	(S)
Ulf Rexefjord	(SD)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstepersoner

Karl Olof Petersson, kommunchef
Ingrid Engqvist, chefssekreterare

Övriga

Utses att justera

Justerare

Ersättare

Eva Pärsson (M)
Ulf Rexefjord (SD)

Justerings plats och tid

Sparbanksalongen i Kulturbruket på Dal, Mellerud den 7 september 2020,
klockan 17.15

Justerade paragrafer

§ 183

Underskrifter Sekreterare

.....
Ingrid Engqvist

Ordförande

.....
Morgan E Andersson

Justerande

.....
Eva Pärsson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-09-07

Datum då anslaget sätts upp

2020-09-07

Datum då anslaget tas ned

2020-09-29

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

.....
Ingrid Engqvist

Innehållsförteckning

§ 183	Hyressättning på Ängenäs särskilda boende 2020-2021 samt indexering av hyran från och med 2022	3
-------	--	---

§ 183

Dnr KS 2020/354

Hyressättning på Ängenäs särskilda boende 2020-2021 samt indexering av hyran från och med 2022

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

1. fastställa hyresnivån på Ängenäs särskilda boende till 7 000 kronor i månaden för åren 2020-2021, för hyresgäster som flyttar in från och med september månad 2020 enligt föreliggande underlag.
2. från 2022 indexera hyran för brukaren enligt AB Melleruds Bostäders förhandling med hyresgästföreningen under förutsättning att skiktgränsen för bostadsbidrag ökar i samma omfattning.

Sammanfattning av ärendet

Ängenäs äldreboende är nybyggt och tas i bruk i början av september 2020. Boendet är ett modernt demensboende med 54 nya platser och ersätter Kroppefjälls särskilda boende och delar av Fagerlids särskilda boende.

Hyresgästerna flyttar in i moderna lägenheter på Ängenäs med högre standard än på Kroppefjäll respektive Fagerlid. Den nya hyressättningen på 7000 kr i månaden ska ta hänsyn till lägenhetens standard, yta för matsal, vardagsrum och korridorer samt för utrustning och teknik.

Avgifterna på särskilda boende för måltidsersättning, färdtjänst riksfärdtjänst och bostadshyra tillsammans får inte överstiga den nationellt fastställda maxtaxan för vård- och omsorgsavgift.

Beräkningen är individuellt avgiftsuttag utgår från nationellt uträknat förbehållsbelopp (belopp för att täcka levnadsomkostnader).

Förbehållsbeloppet reduceras för dem som bor på särskilt boende för hushållsel, tv-avgift, säng, sängutrustning samt förbrukningsartiklar med 650 kronor.

Beräkning av internkostnad för brukarna

Husets totala yta	5 449 m ²
Hyra som socialförvaltningen betalar för fastigheten (år)	6 675 923 kronor
Yta som avser brukarnas del	4 240 m ²
Procent av totalyta som avser brukarnas del	78%
Del av hyra som avser brukarna	5 194 699 kronor
Totalkostnad per lgh/mån	10 302 kronor
Brukarkostnad per lgh/mån	8 017 kronor
Förslag till ny hyressättning per lgh/mån	7 000 kronor

Beräkning av m2 ytor av huset som disponeras av brukarna

	Yta m ²	Procent av total
Husets totala yta	5 449	
Boendes yta	4 240	78%
Personalytor	319	6%
Gemensamt	712	13%
Teknikrum	178	3%

Socialnämnden beslutade den 7 september 2020, § 115, att föreslå kommunfullmäktige att fastställa hyresnivå för hyresgäster som flyttar in på Ängenäs särskilda boende från och med september månad 2020 enligt föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- Socialförvaltningens tjänsteskrivelse med bilaga.
- Socialnämndens beslut 2020-09-07, § 115.
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Kommunfullmäktige beslutar att

1. fastställa hyresnivån på Ängenäs särskilda boende till 7 000 kronor i månaden för åren 2020-2021, för hyresgäster som flyttar in från och med september månad 2020 enligt föreliggande underlag.
2. från 2022 indexera hyran för brukaren enligt AB Melleruds Bostäders förhandling med hyresgästföreningen under förutsättning att skiktgränsen för bostadsbidrag ökar i samma omfattning.

Beslutsgång

Ordförande frågar på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.