

Tid och plats onsdagen den 26 juni 2019, klockan 10.00 – 11.40, i Skållerudsrummet

Beslutande

Ledamöter
 Anette Levin, ordf. (L)
 Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf. (KIM) §§ 80-85, 87-92
 Maria Pettersson-Lans (C)
 Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)
 Annika Briving (S)
 Berny Dahlberg (SD)

Tjänstgörande ersättare
 Katarina Kvantena (M) för Henrik Nilsson (M)
 Zoran Firis (KD) för Jörgen Eriksson (KIM) § 86

Övriga närvarande

Ersättare
 Henrik Sandberg (MP)
 Zoran Firis (KD) §§ 80-85, 87-92
 Tony Andersson (SD)

Tjänstepersoner
 Jan Skeppstedt, arkitektkonsult §§ 90-92
 Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör §§ 88-89, 92
 Freddie Carlson, bygglovhandläggare/-inspektör
 Jonas Söderqvist, GIS-/kartingenjör
 Frida Norenby, nämndsekreterare

Utses att justera

Justerare
 Kent Bohlin (S)
 Ersättare
 Annika Briving (S)

Justeringsplats och tid
 Melleruds kommunkontor den 26 juni kl.12:00.

Justerade paragrafer
 §§ 80 - 92

Underskrifter Sekreterare
 Frida Norenby

Ordförande
 Anette Levin

Justerande
 Kent Bohlin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
 Byggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum
 2019-06-26
 Datum då anslaget sätts upp
 2019-06-27 §§ 80-92
 Datum då anslaget tas ned
 2019-07-19 §§ 80-92
 Förvaringsplats för protokollet
 Tillväxtenheten

Underskrift
 Frida Norenby

Innehållsförteckning

§ 80	Fastställa dagordning	3
§ 81	Presentation av ny handläggare, Freddie Carlson	4
§ 82	Östevatten 1:27 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av kompletbyggnad	5
§ 83	Forsbo 1:23 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	7
§ 84	Skållerud 1:25 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av två stycken komplementbyggnader	9
§ 85	Holms-Berg 1:12 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus	11
§ 86	Korshamnen 1:16 Strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd, eldplats och utedass	13
§ 87	Hallersbyn 1:18 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	16
§ 88	Resultatuppföljning t.o.m. 2019-05-31	18
§ 89	Redovisning av delegeringsbeslut	19
§ 90	Anmälansärenden	20
§ 91	Byggenheten informerar	22
§ 92	Övrigt	23

§ 80

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ärenden som utgår

Nr. 13 Kurser och utbildning

§ 81

Presentation av ny medarbetare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner presentationen.

Sammanfattning av ärendet

Freddie Carlson, ny bygglovshandläggare/-inspektör, presenterar sig för nämnden.

§ 82

Dnr 2019.172.226

ÖSTEVATTEN 1:27**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, garage/förråd, på fastigheten Östevatten 1:27.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för två tillbyggnader på fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad, garage/förråd, inom strandskyddat område vid sjön Kolungen, strandskyddsområde 200 meter.

Sökande önskar bygga till fritidshuset på fastigheten med två stycken tillbyggnader. Tillbyggnaderna ska placeras på västra och norra sidan av fritidshuset med en storlek på cirka 14 respektive 30 kvadratmeter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 32 kvadratmeter och placeras cirka 5 meter norr om den norra tillbyggnaden.

Åtgärderna placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringarna berörs av skyddsområdena Regionalt värdefulla odlingslandskap, Lövskogsinventering, Värdeetrakter Skog och Skyddsvärda träd Värdeetrakter. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Mot ovanstående beskrivning föreslår Tillväxtenheten att strandskyddsdispens beviljas för sökta åtgärder.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-05-28
- Tomtplatsavgränsning, 2019-06-17

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 824 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalsslands miljö- och energikontor

§ 83

Dnr 2019.74.226

FORSBO 1:23
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Forsbo 1:23.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid sjön Övre Upperudshöljen. Strandskyddsområde 200 meter. Sökande önskar bygga ett fritidshus/gäststuga på cirka 70 kvadratmeter. Fritidshus/gäststuga ska placeras cirka 9 meter väster om ett befintligt fritidshus på fastigheten.

Nybyggnationen placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt. Fastigheten är omgiven Forsbos Naturreservat och för att säkerställa att allmänheten inte påverkas negativt av nybyggnationen sätts villkoret att fasaden mot sydväst inte får ha mer fönster än vad som framgår av fasadritningen i ansökan till beslutet

Placeringarna berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Naturvård MB 3:6, Kulturmiljövård MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2 samt av skyddsområdena Värdeetrakter Skog och Skyddsvärda träd Värdeetrakter. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Mot ovanstående beskrivning föreslår Tillväxtenheten att strandskyddsdispens beviljas för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-05-29
- Tomtplatsavgränsning, 2019-06-17

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Fasaden mot sydväst inte får ha mer fönsteryta än vad som framgår av fasadritningen i ansökan

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 824 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalsslands miljö- och energikontor

§ 84

Dnr 2019.176.226

SKÅLLERUD 1:25**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av två stycken komplementbyggnader****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av två stycken komplementbyggnader på fastigheten Skållerud 1:25.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, altan, och nybyggnad av två stycken komplementbyggnader, växthus och lekstuga, inom strandskyddat område vid sjön Nären, strandskyddsområde 200 meter. Altanen ska vara cirka 90 kvadratmeter och placeras på enbostadshusets västra sida. Växthuset ska vara cirka 10 kvadratmeter och placeras cirka 10 meter söder om enbostadshuset. Lekstugan ska vara cirka 4 kvadratmeter och placeras cirka 30 meter nordväst om enbostadshuset.

Samtliga sökta åtgärder placeras inom etablerad tomtplats och bedöms inte påverka allmänhetens tillgänglighet till omgivande områden.

Placeringarna berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2 samt av skyddsområdena Regionalt värdefulla odlingslandskap, Värdeetrakter Skog och Skyddsvärda träd Värdeetrakter. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Mot ovanstående beskrivning föreslår Tillväxtenheten att strandskyddsdispens beviljas för sökta åtgärder.

Sökande har även ansökt om dispens för en sandlåda och för att anlägga ett odlingsområde som ska placeras inom tomtplatsen. Då åtgärderna ska placeras inom tomtplatsen gör Tillväxtenheten den bedömningen att det är uppenbart att dessa åtgärder inte påverkar strandskyddets syften och att det då inte krävs strandskyddsdispens för dessa varför de inte är omnämnda i beslutet av ärendet.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-05-29
- Tomtplatsavgränsning, 2019-06-17

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 824 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalssländs miljö- och energikontor

§ 85

Dnr 2019.178.226

**HOLMS-BERG 1:12
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Holms-Berg 1:12.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för två tillbyggnader på enbostadshus inom strandskyddat område vid Holmsån, strandskyddsområde 100 meter. Sökande önskar bygga till enbostadshuset på fastigheten med två stycken tillbyggnader. Tillbyggnaderna ska placeras på södra sidan av enbostadshuset. Den ena tillbyggnaden är ett inglasat uterum på cirka 17 kvadratmeter och den andra tillbyggnaden, som ska användas om boutrymme, ska vara cirka 30 kvadratmeter.

Åtgärderna placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringarna berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Kulturmiljövård MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2 samt av skyddsområdet Regionalt värdefulla odlingslandskap. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Mot ovanstående beskrivning föreslår Tillväxtenheten att strandskyddsdispens beviljas för sökta åtgärder.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-05-31
- Tomtplatsavgränsning, 2019-06-17

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 824 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 86

Dnr 2019.171.226

**KORSHAMNEN 1:15 och 1:16
Strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd
och eldplats****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd och eldplats på placering A1 enligt karta i ansökan på fastigheterna Korshamnen 1:15 och 1:16.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jörgen Eriksson (KIM) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd med eldplats och utedass inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter. Sökanden önskar bygga ett vindskydd på cirka 27 (9x3) kvadratmeter med väggar på tre sidor samt en säker eldplats. Anläggningen ska placeras cirka 50 meter från närmsta strandlinje.

Avvägning, Allmänna/enskilda intressen

Anläggningen ska av sökanden användas till bland annat den lägerverksamhet de bedriver. Vindskyddet ska placeras i ett område som idag används flitigt som rekreationsplats av allmänheten, båda för bad och som övernattningsläger. I området med omnejd inräknat finns det idag inte några mer strukturerade och iordningställda rast/overnattningsplatser. Melleruds kommun ser ett stort värde i att tillgängliggöra berört naturområdet för allmänheten för både bad- och övernattningsgäster, men även som en plats att stanna på för vandrare och kanotister i området. Hösten 2018 genomförde Melleruds kommun en medborgardialog inför den kommande översiktsplanen och den visade att friluftslivet var en av de viktigaste frågorna för kommunens invånare. Tillväxtenheten anser därför att anläggningen även kommer att komma allmänheten till nytta.

Att vindskyddet ianspråkar mark som annars hade varit allemansrättsligt tillgängligt är ett faktum, men om man väger det mot att området blir mer tillgängligt för allmänheten och uppmuntrar till längre vistelser bedömer Tillväxtenheten att strandskyddets syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden inte påverkas negativt, utan istället stärks. Anläggningen kommer att tillgodose ett behov som finns i kommunen med möjlighet att övernatta och ta rast när man vistas i naturen. Åtgärden kommer att bidra till ett mer aktivt friluftsliv i området. Området kommer således fortsättningsvis att vara allemansrättsligt tillgängligt.

Växt- och djurliv

I området finns inte något särskilt utpekad naturskyddsområde. Placeringarna berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Naturvård MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Riksintresset Naturvård avser Hjortens udde, Hindens rev

och Skalunda. Även om platsen i ansökan inte beskrivs i värdebeskrivning till riksintresseområdet innehåller platsen den naturtypen som beskrivs men Tillväxtenheten gör den bedömningen att anläggningen med sin ringa art kommer att innebära en mycket lite åverkan på naturen och att anläggningen inte kommer att påverka de värdena som tillskrivits riksintresseområdet. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedömer tillväxtenheten kommer att påverkas positivt av sökt åtgärd då anläggningen uppmuntrar till utevistelse i naturen.

Alternativ placering

Då hela fastigheten ligger inom strandskyddat området är det inte möjligt att förlägga sökta åtgärder utanför det strandskyddade området. Sökande har föreslagit tre stycken alternativa placeringar av anläggningen. Tillväxtenheten bedömer att Alternativ A1, enligt bifogad karta i ansökan, är den placering att föredra då den innebär minst åverkan på området.

Villkor

För att minimera den eventuella avhållande effekten vindskyddet kan medföra sätts villkor till beslutet att vindskyddet ska färgsättas i en kulör som harmoniseras med omgivande natur samt att vindskyddet och området kring inte får förses med skyltar. Villkor sätts också att sökande inte får ta ut en avgift från allmänheten för att nyttja anläggningen.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Vindskyddet ska vara i en kulör som harmoniserar med omgivande natur.
- Vindskyddet och området kring vindskyddet får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i området.
- Det får inte tas ut en avgift eller liknade från allmänheten för att nyttja anläggningen.
- Vindskyddet och eldplatsen får endast ianspråkta ett så stort område som krävs för dess ändamålet och underhåll.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 284 kronor.
- Faktura skickas separat

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 87

Dnr 2019.159.226

HALLERSBYN 1:18

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, förråd, på fastigheten Hallersbyn 1:18.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, förråd, inom strandskyddat område vid sjön Erve. Strandskyddsområde 200 meter. Komplementbyggnaden ska vara cirka 20 kvadratmeter. Åtgärderna placeras inom fritidshusets hemfridszon och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringarna berörs av riksintresset Naturvård Miljöbalken 3:6 samt av skyddsområdena Ängs- och betesmarksinventeringen och Vårdetrakter Skog. Dessa bedöms inte beröras då platsen där komplementbyggnaden ska placeras är att anses som ianspråktagen.

Mot ovanstående beskrivning föreslår Tillväxtenheten att strandskyddsdispens beviljas för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-05-15
- Karta

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Komplementbyggnaden ska placeras 8 meter från fastighetens nordvästra gräns och 12 meter från fastighetens nordöstra gräns, se karta i ansökan.
- Komplementbyggnaden får endast ianspråkta ett så stort område som krävs för dess ändamål och underhåll.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 824 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalsslands miljö- och energikontor

§ 88

Resultatuppföljning t.o.m. 2019-05-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 05-2019 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 05-2019.

§ 89

Redovisning av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden maj 2019.

§ 90**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2019/247

Kommunfullmäktige har beslutat 2019-05-29 att godkänna redovisningen av Prognos 1/2019.

Dnr KS 2019/208

Kommunfullmäktige har beslutat 2019-05-29 att utse Christer Andersson (S) till ny ersättare i byggnadsnämnden för mandatperioden 2019-2022.

Dnr 2019.94.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-06-04 att avvisa överklagade av beslut gällande beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, altandäck, på fastigheten Magnersbyn 1:12.

Dnr 2019.26.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-06-11 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten Bråna 1:73.

Dnr 2017.310.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-06-12 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken komplementbyggnader, gäststuga och garage/förråd på fastigheten Bolstads-Bodane 1:5.

Dnr 2019.147.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-06-12 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Svanlika 1:23.

Dnr 2019.94.226

Länsstyrelsens beslut 2019-06-04 att avvisa överklagade av beslut gällande beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, altandäck, på fastigheten Magnersbyn 1:12 har överklagats. Länsstyrelsen har översänt beslutet till Mark- och miljödomstolen i Vänersborg 2019-06-13.

Dnr 2018.337.226

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt har 2019-06-20 upphävt Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut den 14 februari 2019 och fastställer Byggnadsnämndens i Melleruds kommuns beslut den 19 december 2018 att bevilja strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Bråna 4:1.

§ 91

Byggenheten informerar**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Sammanfattning av informationsärenden

Detaljplan Vita Sandars camping, samråd	JOS
Lista över pågående och planerade detaljplaner	JOS/JSK
<ul style="list-style-type: none">• Pågående planarbeten<ul style="list-style-type: none">○ Sapphult○ Kv. Ugglan○ Vita Sandars camping• Område i behov av ny detaljplan (ej i någon speciell ordningsföljd)<ul style="list-style-type: none">○ Resecentrum/Bergs Mellerud○ Kurran Mellerud○ Östra Järn, Näs Sannar○ Håveruds camping, Håverud○ JOAB, Dals Rostock○ Cirkusplatsen, Mellerud○ Kroppefjäll, Dals Rostock○ COOP-huset, Mellerud○ Resecentrum, Dals Rostock○ Golfen, Mellerud○ Upphävande av tomtindelingsplaner○ Sjöskogen (Östra Ängenäs), Mellerud○ Kv. Trädgårdsmästaren, Mellerud	
Samarbete med Lantmäteriet gällande fastighetsgränser	JOS

§ 92**Övrigt**

Efter byggnadsnämndens möte i Skållerudsrummet tackade ordföranden all personal på tillväxtenheten och önskade samtliga deltagare en trevlig sommar och på återseende onsdagen den 28 augusti 2019. Dagen fortsatte med gemensam lunch på Nuntorps Gårds Bistro i Stenmagasinet Sunnanå. Efter lunchen följde studiebesök med start på köpcentret och avslutades med fika och studiebesök på Ängenäs äldreboende.