



**Åmåls  
Kommun**

## **MOT ÅMÅL 2050**

Samrådsredogörelse

Översiktsplan för Åmåls kommun



Bild: Jan Andersson, Åmåls kommun



## Innehållsförteckning

1. Inledning.....	9
1.1 Bakgrund.....	9
1.2 Samrådsprocessen.....	9
1.3 Hantering av yttranden.....	10
DEL 1.....	11
2. Inkomna yttranden från myndigheter och privatpersoner .....	12
2.2 Statliga myndigheter .....	12
2.2.1 Länsstyrelsen .....	12
2.2.2 Lantmäteriet .....	25
2.2.3 Luftfartsverket, LFV, utdrag ur yttrandet .....	26
2.2.4 Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB.....	27
2.2.5 Statens Geotekniska Institut, SGI, utdrag ur yttrandet .....	27
2.2.6 Statens geologiska undersökning, SGU .....	33
2.2.7 Sjöfartsverket .....	40
2.2.8 Energimyndigheten.....	41
2.2.9 Telia nätförvaltning/ Telia Sverige AB .....	41
2.2.10 Skogsstyrelsen .....	42
2.2.11 Svenska kraftnät.....	43
2.2.12 Trafikverket .....	44
2.2.13 Melleruds kommun, Kommunstyrelsen .....	46
2.2.14 Vattenfall Eldistribution .....	46
2.2.15 Västra Götalandsregionen, Koncernkontoret, Regional utveckling.....	47
2.2.16 Havs- och vattenmyndigheten .....	49
2.2.17 Post- och telestyrelsen, PTS.....	49
2.2.18 Länsstyrelsen i Värmlands län.....	51
2.2.19 LRF:s kommungrupp i Åmål .....	52
2.2.20 Åmålsbygdens naturskyddsförening, SNF.....	53
2.2.21 Säffle kommun .....	56
2.2.22 Teknik och Fritidsförvaltningen.....	57
2.2.23 Åmåls kommun, anställd nr 1 .....	59



# Åmåls Kommun

2.2.24	Åmåls kommun, anställd nr 2 .....	59
2.2.25	Teknik och Fritid, anställd nr 1 .....	60
2.3	Privatpersoner .....	61
2.3.1	Privatperson 1 .....	61
2.3.2	Privatperson 2 .....	63
2.3.3	Privatperson 3 .....	63
2.3.4	Privatperson 4 .....	64
2.3.5	Privatperson 5 .....	64
2.3.6	Synpunkter från boende i Tösse; privatperson 6, 7 och 8 .....	64
2.3.7	Privatperson 9, 2022-07-26 .....	65
2.3.8	Privatperson 10 .....	67
2.3.9	Privatperson 11 .....	67
2.3.10	Privatperson 12 .....	68
2.3.11	Privatperson 13 .....	68
2.3.12	Privatperson 14 .....	70
2.3.13	Privatperson 15 .....	70
2.3.14	Privatperson 16 .....	71
2.3.15	Privatperson 17 .....	74
2.3.16	Fengersfors Fröskogs Utvecklingsråd, FFUR .....	74
2.3.17	Privatperson 18 .....	82
2.3.18	Privatperson 19 .....	83
2.3.19	Privatperson 20 .....	83
2.3.20	Privatperson 21, medborgarförslag för utveckling av Mo .....	84
2.3.21	Privatperson 22 .....	87
2.3.22	Privatperson 23 .....	88
2.3.23	Privatperson 24 .....	89
2.3.24	Synpunkter framförda vid samrådet i Ånimskog .....	89
DEL 2	.....	90
3.	Inkomna yttranden via Maptionnaire (digital enkät) .....	91
3.1	Kort information .....	91
3.1.1	8k3ywr8zpt37 .....	91
3.1.2	8k3ywr8zpt37 .....	92



# Åmåls Kommun

3.1.3	8k3ywr8zpt37 .....	92
3.1.4	67lfa3aly9j9 .....	92
3.1.5	4b4v7jw2gda .....	92
3.1.6	2uh4m7t78bp4 .....	92
3.1.7	7c4za2jtc6v9 .....	92
3.1.8	7c4za2jtc6v9 .....	93
3.1.9	73pcv4j68dn7 .....	93
3.1.10	97sgc3pbk3n7 .....	93
3.1.11	4ba2jdi4ymp9 .....	93
3.1.12	3yr73fw3je38 .....	93
3.1.13	3vrg8pm67vm9 .....	93
3.1.14	3vrg8pm67vm9 .....	93
3.1.15	3vrg8pm67vm9 .....	93
3.1.16	4v8zmi8pxh83 .....	94
3.1.17	3dl7lcf9hzb7 .....	94
3.1.18	4jz2wum7f477 .....	94
3.1.19	4jz2wum7f477 .....	94
3.1.20	4jz2wum7f477 .....	94
3.1.21	4jz2wum7f477 .....	94
3.1.22	4jz2wum7f477 .....	94
3.1.23	9l2a9zd9lj9 .....	95
3.1.24	37h4hgn9tzx9 .....	95
3.1.25	6kg9tjv4chm7 .....	95
3.1.26	83pou8dyd3d3 .....	95
3.1.27	44933r4ayt66 .....	95
3.1.28	44933r4ayt66 .....	96
3.1.29	44933r4ayt66 .....	96
3.1.30	44933r4ayt66 .....	96
3.1.31	44933r4ayt66 .....	96
3.1.32	44933r4ayt66 .....	97
3.1.33	44933r4ayt66 .....	97
3.1.34	44933r4ayt66 .....	97



# Åmås Kommun

3.1.35	44933r4ayt66 .....	97
3.1.36	44933r4ayt66 .....	97
3.1.37	44933r4ayt66 .....	98
3.1.38	44933r4ayt66 .....	98
3.1.39	44933r4ayt66 .....	98
3.1.40	44933r4ayt66 .....	98
3.1.41	44933r4ayt66 .....	98
3.1.42	44933r4ayt66 .....	98
3.1.43	44933r4ayt66 .....	99
3.1.44	44933r4ayt66 .....	99
3.1.45	44933r4ayt66 .....	99
3.1.46	44933r4ayt66 .....	99
3.1.47	44933r4ayt66 .....	99
3.1.48	44933r4ayt66 .....	100
3.1.49	44933r4ayt66 .....	100
3.1.50	44933r4ayt66 .....	100
3.1.51	44933r4ayt66 .....	100
3.1.52	44933r4ayt66 .....	100
3.1.53	44933r4ayt66 .....	101
3.1.54	44933r4ayt66 .....	101
3.1.55	44933r4ayt66 .....	101
3.1.56	44933r4ayt66 .....	101
3.1.57	44933r4ayt66 .....	101
3.1.58	44933r4ayt66 .....	101
3.1.59	44933r4ayt66 .....	102
3.1.60	44933r4ayt66 .....	102
3.1.61	44933r4ayt66 .....	102
3.1.62	44933r4ayt66 .....	102
3.1.63	44933r4ayt66 .....	103
3.1.64	44933r4ayt66 .....	103
3.1.65	44933r4ayt66 .....	103
3.1.66	44933r4ayt66 .....	103



# Åmåls Kommun

3.1.67	44933r4ayt66 .....	103
3.1.68	44933r4ayt66 .....	103
3.1.69	44933r4ayt66 .....	104
3.1.70	44933r4ayt66 .....	104
3.1.71	44933r4ayt66 .....	104
3.1.72	44933r4ayt66 .....	104
3.1.73	44933r4ayt66 .....	105
3.1.74	9gz8th9ldu23 .....	105
3.1.75	9gz8th9ldu23 .....	105
3.1.76	68von2kom3ta.....	106
3.1.77	9wd3mfo9js68 .....	106
3.1.78	8rv8esj3clx3.....	106
3.1.79	3g3sej4o9mf7 .....	107
3.1.80	3g3sej4o9mf7 .....	108
3.1.81	3g3sej4o9mf7 .....	108
3.1.82	3g3sej4o9mf7 .....	108
3.1.83	3pe6viz4jnn8 .....	109
3.1.84	9nr879jc7c27 .....	109
3.1.85	3bc9fo9y3bdd9.....	110
3.1.86	8n2z8hiv8y99.....	110
3.1.87	4ob6paf83r76.....	110
3.1.88	2vj4l8k2rox7.....	110
3.1.89	8af8xgn7jkc3 .....	111
3.1.90	4a48wdg6gr79 .....	111
3.1.91	63kpl7age7w7.....	112
3.1.92	2xs6cwy33xy9.....	112
3.1.93	8dw7nha4mny3.....	112
3.1.94	3t8jal24fv38.....	113
3.1.95	6yi4lxw2y7g4 .....	113
3.1.96	23jnn8fwp7f4.....	114
3.1.97	23jnn8fwp7f4.....	114
3.1.98	23jnn8fwp7f4.....	114



# Åmåls Kommun

3.1.99	4d88dgw4lzw3.....	115
3.1.100	69k8jhf6zmn2 .....	115
3.1.101	69k8jhf6zmn2 .....	115
3.1.102	3vd2cje7lwh9 .....	115
3.1.103	6vt9c3c9vfp8.....	115
3.1.104	6vt9c3c9vfp8.....	115
3.1.105	8z7ctj9gud34.....	115
3.1.106	8z7ctj9gud34.....	115
3.1.107	9kg3pgn2hlc3.....	116
3.1.108	9kg3pgn2hlc3.....	116
3.1.109	362xis29w2l7.....	116
3.1.110	362xis29w2l7.....	116
3.1.111	7xn94xa3uz4a.....	117
3.1.112	9tj4rhs6cce3.....	117
3.1.113	9tj4rhs6cce3.....	117
3.1.114	9tj4rhs6cce3.....	118
3.1.115	9tj4rhs6cce3.....	118
3.1.116	9tj4rhs6cce3.....	118
3.1.117	9tj4rhs6cce3.....	118
3.1.118	9tj4rhs6cce3.....	118
3.1.119	8dt7y8egn8ra .....	118
3.1.120	8mep6a4ak9ad.....	118
3.1.121	98m8cte8udb4 .....	119
3.1.122	4jy8hia9syv4 .....	119
3.1.123	6l846mnd6v44 .....	119
3.1.124	86mfy4rge8l7.....	119
3.1.125	67c6tsa98la8 .....	120
3.1.126	67c6tsa98la8 .....	120
3.1.127	6uj9lr984n68 .....	121
3.1.128	74m9nau6emo9.....	121
3.1.129	7pej9xwr3okp.....	122
3.1.130	6lw43sgg2896.....	122





# Åmås Kommun

3.1.131	6lw43sgg2896.....	122
3.1.132	2uk3xhr2trv7.....	122
3.1.133	2wl2hzy2zy47.....	123
3.1.134	3obv7xw6hca3.....	123
3.1.135	83pou8dyd3d3.....	123
3.1.136	9lmo9x6ejv76.....	123
3.1.137	9wd3mfo9js68.....	124
3.1.138	8rv8esj3clx3.....	124
3.1.139	3g3sej4o9mf7.....	124
3.1.140	3pe6viz4jnn8.....	125
3.1.141	2xs6cwy33xy9.....	125
3.1.142	23jnn8fwp7f4.....	126
3.1.143	4d88dgdw4lzw3.....	126
3.1.144	7r9mtw7d28g6.....	126
3.1.145	68atx4p9ci99.....	126
3.1.146	4jy8hia9syv4.....	127





# Åmåls Kommun

## 1. Inledning

### 1.1 Bakgrund

Samhällsbyggnadsenheten i Åmåls kommun har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan. Översiktsplanen för Åmåls kommun ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön i kommunen. Översiktsplan 2050 redovisar Åmåls kommuns övergripande strategier och geografiska ställningstaganden som syftar till att utveckla kommunen till en hållbar och attraktiv kommun.

En översiktsplan tas fram enligt 3 kap. plan och bygglagen (SFS 2010:900) (PBL) och enligt den här lag ska kommunen samråda ett första planförslag med länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs. Kommunen ska också ge kommunens medlemmar, andra myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget tillfälle att delta i samrådet. Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-11 att samhällsbyggnadsenheten kunde ställa ut översiktsplanen på samråd. Samrådet av Åmåls nya översiktsplan, Mot Åmål 2050, genomfördes under sommaren 2022. Översiktsplanen är helt digital men det fanns även möjlighet att få den utskrivet i pappersform.

### 1.2 Samrådsprocessen

Översiktsplanen för Åmåls kommun var ute på samråd under tiden 16 maj–15 augusti 2022. Under samrådet fick allmänheten, Länsstyrelsen, grannkommuner med flera läsa och lämna synpunkter på förslaget. Under samrådet var samhällsbyggnadsenheten ute i kommunens serviceorter, landsbygdsnoder och i Åmåls tätort på samrådsmöten för att ge allmänheten möjlighet att ställa frågor och diskutera förslaget. Samhällsbyggnadsenheten var även och besökte högstadieskolan och gymnasieskolan i kommunen den 24 maj för att presentera planförslaget.

Följande samrådsmöten har genomförts på:

- Tösse, 7 juni i föreningslokalen Tösse IF
- Fengersfors/Fröskog, 8 juni i Folkets hus
- Ånimskog, 13 juni i Ånimskogs bygdegård
- Edsleskog, 15 juni i Edsleskogs Prästgård
- Mo, 21 juni i Mo bygdegård
- Åmål, 16 juni i Åmåls bibliotek samt utställning under tiden 16 maj–15 augusti.





# Åmåls Kommun

Annonsering har skett på kommunens hemsida, i Provinstidningen Dalsland, Dalslänningen, Säfteletidningen och Nya Wermlandstidningen 2022-05-21.

Möjlighet att lämna synpunkter har getts via digital enkät, e-post och brev.

## **1.3 Hantering av yttranden**

De synpunkter som inkommit till kommunen under samrådet bemöts och besvaras i den här samrådsredogörelsen. Det framgår om, och i så fall hur, översiktsplanen justeras eller ändras utifrån synpunkterna inför granskning. I de fall där en synpunkt inte tillgodoses strävar kommunen efter att förklara varför den här bedömningen har gjorts i den här samrådsredogörelsen.



**Åmåls  
Kommun**

## **DEL 1**

**Inkomna yttranden från myndigheter och privatpersoner**



# Åmåls Kommun

## 2. Inkomna yttranden från myndigheter och privatpersoner

### 2.2 Statliga myndigheter

#### 2.2.1 Länsstyrelsen

Åmåls kommun har ställt ut Mot Åmål 2050 på samråd.

Länsstyrelsen ska enligt 3 kap. 10§ plan- och bygglagen (PBL) vid samråd om översiktsplan särskilt:

- ta till vara och samordna statens intressen,
- ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap. PBL som hänsyn bör tas till vid beslut om mark- och vattenanvändningen,
- verka för att riksintressen tillgodoses – 3 och 4 kap. miljöbalken (MB), att miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap. MB följs och att redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) är förenlig med 7 kap. MB,
- verka för att mellankommunala frågor samordnas på lämpligt sätt samt
- verka för att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

I rollen att ta tillvara och samordna statens intressen har Länsstyrelsen inhämtat synpunkter på förslaget till översiktsplan från berörda myndigheter. Yttranden över planförslaget har inkommit från Försvarmakten, Havs- och vattenmyndigheten (HaV), Luftfartsverket, Länsstyrelsen i Värmlands län, Post- och telestyrelsen (PTS), Skogsstyrelsen, Statens geotekniska institut (SGI), Svenska Kraftnät, Sveriges geologiska undersökning (SGU) och Trafikverket. Kopior av yttrandena överlämnas till kommunen för kännedom.

#### Samlad bedömning

Länsstyrelsen välkomnar att kommunen tagit fram ett förslag till ny översiktsplan.

Översiktsplanen ger överlag god vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Länsstyrelsen bedömer berörda riksintressen i stort tillgodoses. Kommunen behöver dock utveckla beskrivningen av hur vissa riksintressen kan tillgodoses.

För att bedöma om det som föreslås medverkar till att MKN enligt 5 kap. MB följs behöver kommunen utveckla planeringsinriktningen för MKN vatten och föra ett resonemang kring om översiktsplanens förslag kan innebära svårigheter att nå miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomsterna i kommunen.

Hantering av LIS-områden är så otydlig i översiktsplanen att Länsstyrelsen i detta skede inte kan göra en bedömning av om den landsbygdsutveckling i strandnära läge som föreslås i översiktsplanen är lämplig eller inte. Till utställningen av översiktsplanen



# Åmåls Kommun

behöver kommunen ändra upplägg så att det blir klarare vilka som verkligen är kommunens LIS-områden.

Länsstyrelsen bedömer att frågor som berör mark- och vattenområden och som angår angränsande kommuner samordnas på ett lämpligt sätt.

Planen bedöms inte medföra några sådana problem avseende människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion att det i ett senare planeringsstadium ska ge Länsstyrelsen anledning att ingripa enligt 11 kap. PBL. Det förutsätter att kommunen följer de rekommendationer som översiktsplanen lyfter fram och att hänsyn tas till nedanstående synpunkter kring geoteknik.

## Länsstyrelsens synpunkter gällande ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

### Riksintressen

#### Naturvård (3 kap. 6 § MB)

Kommunen föreslår viss förändrad mark- och vattenanvändning inom riksintressen för naturvård. Utifrån nu kända förutsättningar bedömer Länsstyrelsen att riksintresset tillgodoses, men i vissa fall behövs ytterligare utredningar för att avgöra lämpliga anpassningar och utformningar.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Efter avstämning med Länsstyrelsen anses riksintresset tillgodosett.*

#### Kulturmiljövård (3 kap. 6 § MB)

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget inte medför risk för påtaglig skada på riksintresse för kulturmiljövården. Länsstyrelsen uppmanar dock kommunen att arbeta vidare med och förtydliga hur man ska säkerställa att riksintressen tillgodoses. Förändringarna vid norra hamnen gränsar till riksintresset för kulturmiljövård,<sup>1</sup> vilket kräver anpassning och medvetenhet hur planerna och byggnationen påverkar riksintressets värden och uttryck. Vissa enstaka byggnader med kulturhistoriskt värde berörs av planförslaget, dess värden behöver utredas och skyddas.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras delvis i detta avseende. Ett förtydligande har lagts in i objektbeskrivning. I efterföljande bygglovsskede behöver hänsyn tas till att det angränsar till ett riksintresse för kulturmiljövård.*

Fengersfors och Fröskog, utgör inte riksintresse för kulturmiljövården, vilket indikeras i översiktsplanen.

---

<sup>1</sup> KP7, Åmål centrala staden



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Efter avstämning med Länsstyrelsen så anses frågan utredd och ingen ändring kommer att göras.*

## Friluftsliv (3 kap. 6 § MB)

En del utvecklingsområden berörs mer eller mindre av riksintressen för friluftsliv.<sup>2</sup> Utifrån nu kända förutsättningar bedömer Länsstyrelsen att riksintresset tillgodoses, men i vissa fall behövs ytterligare utredningar för att avgöra lämpliga anpassningar och utformningar. Det gäller inte minst för planerna på östra sidan om Åmålsviken och Norra viken. Under redovisningen av riksintresset Dalslands sjö- och kanalsystem står det att både Säffle och Årjängs kommuner i Värmlands län berörs. Det är enbart Årjängs kommun som berörs av aktuellt riksintresse i Värmlands län.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende. Efter avstämning med Länsstyrelsen anses riksintresset tillgodosett.*

## Kommunikationer (3 kap. 8 § MB)

Kommunen planerar för ett nytt bostadsområde på norra sidan av Åmålsviken och Norra viken. För att binda samman området med stadskärnan föreslår kommunen en utbyggnad av en gång- och cykelväg, en ny väg (bilförbindelse) och anläggande av vatten- och avloppsledning över viken längs med Norge/Vänerbanans järnvägsbank. Järnvägen är av riksintresse för kommunikationer och ett får inte påtagligt skadas av åtgärderna. Utifrån det underlag som presenteras i översiktsplanen bedömer Trafikverket att ett anläggande av vägar sannolikt inte kommer kunna ske på/längs med järnvägsbanken, utan kommer att behöva byggas på en egen konstruktion i vattnet.<sup>3</sup> Länsstyrelsen gör ingen annan bedömning än Trafikverket.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## Yrkesfiske (3 kap. 5 § MB)

Området Åmålsviken med Norra viken är utpekad som inlandsvatten av riksintresse för yrkesfisket utifrån lek- och uppväxtområden för gös.<sup>4</sup> Området är också fredningsområde enligt Fiskeriverkets föreskrifter om fiske i sötvattensområden<sup>5</sup> och fiskeregleringar för att skydda gös har därför införts för området gällande fredningstid och redskapsbestämmelse.<sup>6</sup> Området ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringens bedrivande.

Mot bakgrund av att Åmålsviken med Norra viken är utpekad som lek- och uppväxtområde av riksintresse för yrkesfisket är det viktigt att eventuellt

<sup>2</sup> I vissa fall både av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. och 4 kap. MB

<sup>3</sup> Se vidare Trafikverkets yttrande dat 2022-06-22

<sup>4</sup> Se vidare Finfo 2006:1

<sup>5</sup> FIFS 2044:37, 2 kap 19 § p.2

<sup>6</sup> FIFS 2004:37, 2 kap 19 §



# Åmåls Kommun

anläggningsarbete för den gång-, cykel- och bilförbindelse samt VA-ledning som föreslås längs befintlig järnvägsbank (för att förbinda de föreslagna nya områdena för bostäder på andra sidan Åmålsviken och Norra viken med befintlig bebyggelse) inte påverkar Åmålsvikens och Norra vikens lek- och uppväxtområden för gös. Hela Vätern är också utpekad som fångstområde av riksintresse för yrkesfisket och ska betraktas som ett enda fångstområde.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten genom att det har lagts in i objektbeskrivningen.*

Natura 2000 (4 kap. 8 § MB)

För Natura 2000-områden kan kommunen i översiktsplanen förtydliga att vattenrelaterade Natura 2000-områden kan påverkas på längre håll än i direkt närhet till Natura 2000-områden.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten genom att det har lagts in i översiktsplanen.*

## Miljö kvalitetsnormer

### Vatten

Kommunen har tagit fram en allmän planeringsriktlinje för MKN vatten, som säger att all planläggning och prövning som kan få påverkan på en ytvatten- eller grundvattenförekomst med fastställda MKN ska lokaliseras och utformas så att den ekologiska och kemiska statusen bibehålls eller förbättras om statusen är dålig. Kommunen behöver utveckla detta och föra ett resonemang kring om översiktsplanen, eller verksamheter och åtgärder, såsom ny bebyggelse, hamnar och marinor, som kan bli en följd av planen innebär svårigheter att nå miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomsterna i kommunen. Hänsyn behöver tas till påverkanskällorna och den gemensamma påverkan på vattnet utredas och bedömningar motiveras. Särskild fokus behöver de vattenförekomster (sjöar, vattendrag, grundvatten) som berörs av utökad bebyggelse/verksamhet få. Kommunen behöver bedöma de samlade kumulativa effekterna.

Bebyggelse nära vatten kan medföra ökad näringsbelastning och ökad avrinning från hårdgjorda ytor till recipient. Det gör det bland annat aktuellt att behandla påverkan och möjlighet att nå MKN för närliggande vattenförekomster. Hänsyn bör också tas till att utbyggnad i strandnära läge kan ge en framtida efterfrågan på båtplatser och andra vattenanläggningar. Att exploatera vattenområde betraktas som vattenverksamhet och kan kräva prövning enligt 11 kap. miljöbalken.

**Kommunens kommentar:** *I kommunen finns en VA-utbyggnadsplan under framtagande inom ramarna för pågående VA-planarbete. I Utbyggnadsplanen tillämpas en variant av "Norrköpingsmodellen" beskriven i bilaga 3 i Havs- och Vattenmyndighetens "Vägledning för Kommunal VA-planering" för att identifiera*





# Åmåls Kommun

*områden som är aktuella för kommunal VA-utbyggnad. Modellen är förankrad med Länsstyrelsen som är positiv till tillvägagångssättet. I metoden ingår att dels ur ett VA-juridiskt perspektiv, dels utifrån platsspecifika aspekter utifrån recipientens känslighet/skyddsvärde utreda vart det finns ett kommunalt ansvar att bygga ut VA-tjänster, alternativt gemensamhetsanläggningar.*

*Bedömningarna gällande översiktsplanens inverkan på miljökvalitetsnormerna i de vattenförekomster som berörs av utbyggnadsförslagen kommer att utvecklas i miljökonsekvensbeskrivningen. Hänsyn till styrande parametrar för vattenförekomsternas statusklassning ska tas och kumulativa effekter kommer beskrivas. Inga nya hamnar eller marinor föreslås i översiktsplanen.*

Kommunen behöver också redovisa vilka vattenförekomster (med sämre status än god) som särskilt måste beaktas vid planering och analysera vilka miljöproblem som gör att förekomsten inte når god status. Därtill behöver kommunen visa hur mål, rekommendationer och strategier ska bidra till att nå god ekologisk och kemisk status i vattenförekomsterna i efterföljande planer och beslut. Det är viktigt att det framgår i planen hur kommunen ska följa upp MKN.

**Kommunens kommentar:** *Status och MKN för de vattenförekomster som bedöms beröras av utbyggnadsförslagen redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen. Miljökonsekvensbeskrivningen kommer att utvecklas med information om styrande parametrar för statusklassningen och vilka förbättringsbehov som finns.*

*Säkerställande av miljökvalitetsnormer för vattenförekomster i efterföljande planer och beslut sker bland annat genom krav på dagvattenutredningar och andra relevanta utredningar i samband med detaljplanering och kravställande i bygglovsskedet. Uppföljning av miljökvalitetsnormerna är ett kontinuerligt arbete för kommunen. I kommande planarbeten kommer åtgärder gällande miljökvalitetsnormerna att konkretiseras.*

Kommunen föreslår bebyggelse på grundvattenförekomsterna Tösse och Edsleskog. Länsstyrelsen anser att det inte är lämpligt med verksamheter som kan äventyra kvaliteten på grundvattenförekomsten. Kommunen kommer behöva visa med lämpliga utredningar att markområdet går att bebygga med verksamheter utan att äventyra MKN vatten. Kommunen bör också ta fram riktlinjer i översiktsplanen för hur MKN för vattenförekomsterna inte ska försämrats.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras inte i detta avseende. I den efterföljande planeringen behöver hänsyn tas och man behöver noga se över hur det ska byggas för att det inte ska påverka grundvattenförekomsten.*



# Åmåls Kommun

*Inför exploatering på Tösse och Edsleskogs grundvattenförekomster kommer det att ställas särskilda krav på utredning av risker och åtgärder kopplat till vattenkvalitet och vattenkvantitet. Kommunen kommer att fördjupa sig kring möjligheterna att bygga på vattenförekomsterna utan att MKN äventyras och kommer att ta fram översiktliga riktlinjer i översiktsplanen för detaljplanering med särskild hänsyn till MKN. I miljökonsekvensbeskrivningen hanteras sårbarhet, risker och osäkerheter kopplat till markanvändning på grundvattenförekomsterna.*

## Fisk- och musselvatten

Vänern omfattas av miljökvalitetsnorm för fisk- och musselvatten. Kommunen behöver redovisa och föra ett resonemang kring om översiktsplanen, eller verksamheter och åtgärder, såsom ny bebyggelse, hamnar och marinor, som kan bli en följd av planen innebär svårigheter att nå miljökvalitetsnormerna för fisk- och musselvatten i kommunen. Hänsyn ska tas till påverkanskällorna och den gemensamma påverkan på vattnet utredas och bedömningar motiveras.

**Kommunens kommentar:** *Den föreslagna markanvändningens eventuella konsekvenser för Vänerns miljökvalitetsnormer avseende fisk- och musselvatten hanteras inom ramen för miljökonsekvensbeskrivningen. Som ett förtydligande kan nämnas att hamnar och marinor inte närmare specificeras i översiktsplanen.*

## Strandskydd och landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)

Kommunen har parallellt med framtagandet av föreliggande förslag till nytt kommunomfattande översiktsplan arbetat med en översyn av kommunens tidigare tematiska tillägg till översiktsplanen för LIS. Kommunen har pausat det arbetet. Istället pekar kommunen i förslaget till ny översiktsplan endast ut tidigare föreslagna LIS-områden plus ett antal nya områden benämnda som utredningsområden för LIS där vidare ställningstagande och lämplighetsbedömning får göras när arbetet med LIS-planen återupptas.

Att ha en separat LIS-plan, att ha en annan LIS-plan som varit på samråd och sedan pausats och nu presentera ytterligare utredningsområden för LIS (som dessutom vaga i sina syften och utbredningar) som kommunen senare ska bedöma blir väldigt otydligt. Översiktsplanen ska utformas så att innebörden av den tydligt framgår. Så som kommunen nu presenterar utredningsområden för LIS lever översiktsplanen inte upp till plan- och bygglagens krav på tydlighet.

Till utställningen av översiktsplanen behöver kommunen ändra upplägg så det blir klarare vilka som verkligen är kommunens LIS-områden. Det allra bästa är sannolikt att arbeta in befintlig LIS-plan i den nya översiktsplanen och sedan lägga till eventuellt nya områden från den LIS-plan som pausats och eventuellt ytterligare områden från det här



# Åmåls Kommun

översiktsplaneförslaget. Det kan också vara bra att utvärdera tidigare LIS-områden, kanske kan några områden plockas bort.

I och med att kommunen hänskjuter bedömningar och ställningstaganden kring föreslagna utredningsområden för LIS gör Länsstyrelsen i detta skede ingen bedömning av områdenas lämplighet, då det inte är givet att kommunen själva kommer att föreslå dem som LIS-områden. Det betyder att Länsstyrelsen i detta skede heller inte gör några bedömningar av hur LIS-områdena förhåller sig till bland annat riksintressen, MKN eller hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion, det vill säga Länsstyrelsen ingripandegrunder enligt PBL.

För tidigare utpekade LIS-områden, hänvisar Länsstyrelsen till granskningsyttrandet över LIS-planen, daterat 2013-11-21. Länsstyrelsen vill också påminna om samrådsyttrande över LIS-planen som pausats, daterat 2020-07-01.<sup>7</sup> Länsstyrelsen önskar gärna ha en fortsatt dialog med kommunen om hanteringen av LIS-områden innan översiktsplanen ställs ut för granskning.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras till gällande LIS-områden. Nya LIS-områden tas bort i denna översiktsplan och gällande LIS-områden från LIS-plan 2014 kommer fortsatt att gälla i denna översiktsplan.*

## Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändning som berör andra kommuner samordnas på lämpligt sätt.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## Hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion

### Geoteknik

När det gäller de geotekniska frågeställningarna hänvisar Länsstyrelsen till yttrande från SGI, daterat 2022-06-23.<sup>8</sup> SGI redogör i yttrandet för hur översiktsplanen kan utvecklas. Det handlar exempelvis om redovisningen av geotekniska förutsättningar, hur ett förändrat klimat kan påverka riskbilden och behovet av att i översiktsplanen formulera tydliga ställningstaganden för hur områden med stabilitetsproblem ska hanteras.

### Farligt gods

Kommunen har på ett bra sätt fångat upp risker kopplat till transporter av farligt gods och följer Länsstyrelsens rekommendationer. Men riskhanteringsavståndet på 150 meter kring väg och järnväg kan med fördel presenteras på kartan som ett lager så att det lättare går att avgöra var utvecklingsområden sammanfaller med detta.

---

<sup>7</sup> Dnr 401-16428-2020

<sup>8</sup> Yttrandet bifogas.



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten.*

Farlig verksamhet/miljöfarlig verksamhet

Kommunen skriver i översiktsplanen att ny bebyggelse behöver planeras med lämpligt skyddsavstånd till verksamheter som är störande eller miljöfarliga eller kan ha en risk för explosion. Utöver detta bedömer Länsstyrelsen att hänsyn också behöver tas till brand.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten.*

När det gäller drivmedelsstationer hänvisar kommunen till MSB:s<sup>9</sup> handbok om hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer. Handboken är avsedd dels för verksamhetsutövare som vill ha en samlad presentation av regelverket och dess tillämpning på bensinstationer, dels för tillstånds- och tillsynsmyndigheter som ska granska en planerad eller befintlig bensinstation. Den är alltså verksamhetsinriktad och det bör framgå att den inte är framtagen med syftet att reglera skyddsavstånd inom fysisk planering utifrån PBL. I förordet skriver MSB själva att till exempel plan- och bygglagstiftningen och lagstiftningen om skydd mot olyckor inte har beaktats vid framtagandet.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten.*

## Länsstyrelsens rådgivande synpunkter – övriga allmänna intressen

### Social hållbarhet

Kommunen föreslår att bebyggelseutveckling koncentreras främst till Åmål stad och serviceorter där samhällsservice och kommunikationer redan finns, vilket är positivt. Av nuvarande handlingar framgår det även att hållbara livsmiljöer för barn ska säkerställas i avvägningen mellan olika intressen och att samrådet och granskningskedet är forum där barn ska kunna framföra sina synpunkter. Det framgår inte om eller hur barn involverats hittills i översiktsplaneprocessen. Kommunen har genom sitt planmonopol en särskilt viktig roll i att integrera barnkonventionen i sin planering och få barn att vara delaktiga i processen. I kommande processer bör det därmed framgå vilken hänsyn kommunen har tagit till barnen i planeringen.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten genom att det beskrivs hur kommunen involverade barn under samrådsprocessen. Under framtagandet av samrådsförslaget pågick en pandemi och det innebär därför svårigheter att träffa barn.*

### Bostadsförsörjning

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande i arbetet med översiktsplanen när det gäller att främja bostadsbyggande och utveckling av

---

<sup>9</sup> Myndighet för samhällsskydd och beredskap.



# Åmåls Kommun

bostadsbeståndet och av översiktsplanen ska framgå hur kommunen avser tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder.

Länsstyrelsen menar att kommunen på ett bra sätt tagit fram riktlinjer parallellt med att förslaget till översiktsplan tagits fram. Kopplingen mellan dokumenten kan dock bli bättre, exempelvis kan kommunens mål för bostadsförsörjning tydligare redovisas i översiktsplanen. Länsstyrelsen saknar också en tydligare beskrivning kring om och hur målen i riktlinjerna för bostadsförsörjning uppnås med hjälp av innehållet i översiktsplanen.<sup>10</sup> För att det ska bli tydligare kan det behövas någon form av genomförandestrategi.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten genom att det läggs in ett förtydligande samt en genomförandestrategi i översiktsplanen.*

## Infrastruktur och kommunikationer

Till planens riktlinjer för infrastruktur lyfts kommunens rådighet förtjänstfullt. Länsstyrelsen saknar dock motsvarande avseende utvecklingsinriktningarna när det gäller infrastruktur och kommunikationer. Under avsnittet genomförande kan kommunens möjligheter och intentioner avseende utvecklingsinriktningarna lyftas. Till exempel:

- Kopplingen mellan utbyggnad och förstärkning av gång och cykel och satsningar och beslut kopplat till regional infrastrukturplan. Krävs regionala beslut eller ska byggnation ske i helt egen regi på det egna vägnätet?
- Kopplingen mellan stråkutveckling mellan serviceorter och Åmål och möjligheten kopplat till den regionala infrastrukturplanen med mera.
- Hur kommunen avser att arbeta med "näringslivets utveckling ska stödjas genom goda kommunikationer med järnväg, väg, kollektivtrafik och sjöfart" kopplat till den regionala och nationella nivån.

Kommunens räckvidd, rådighet, överensstämmelse med regionala styrdokument och var och när kommunens i regionala sammanhang ska främja intentionerna i utvecklingsinriktningarna kan förtydligas under avsnittet Genomförande i översiktsplanen.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten, samtliga punkter lyfts under avsnittet "Utvecklingsinriktning".*

Länsstyrelsen stödjer utvecklingsinriktningarna men anser att det är viktigt att Västra Götalandsregionens rådighet över frågorna synliggörs genom att de till exempel beslutar om regionala infrastrukturens satsningar på det statliga vägnätet. Länsstyrelsen vill uppmärksamma att det finns en ny regional infrastrukturplan från 2022 som översiktsplanen bör hänvisa till.

---

<sup>10</sup> Länsstyrelsen gavs inte någon möjlighet att yttra sig över kommunens riktlinjer innan de antogs tidigare i år. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att riktlinjerna ska samrådas med grannkommuner och att flera andra aktörer, bland annat Länsstyrelsen, ska ges möjlighet att yttra sig över riktlinjerna för att lagens krav ska uppfyllas.



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten genom att den har lagts in under fliken "Utgångspunkter", samt att kommunen hänvisar till planen under fliken "Utvecklingsinriktning".*

## Civil luftfart

I översiktsplanen nämns ingenting om flyghinder för den civila luftfarten. Vad som gäller avseende civil luftfart bör nämnas i översiktsplanen för att säkerställa att Luftfartsverket och Försvarsmakten remitteras i dessa ärenden. För civil luftfart gäller att alla byggnadsobjekt oavsett typ (master, torn, pyloner, skyltar, konstverk, byggnader etc.) som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan ska remitteras till Luftfartsverket. Vidare ska samråd ske med berörda flygplatser inom 60 km radie från det objekt som ska uppföras och som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan.<sup>11</sup>

**Kommunens kommentar:** *Se svar på punkt 2.2.3 Luftfartsverket.*

## Transmissionsnät

Det är positivt att transmissionsnätet redovisas i översiktsplanen, men se Svenska Kraftnäts yttrande, daterat 2022-06-23, för hur redovisningen kan utvecklas ytterligare. Det handlar exempelvis om schablonavstånd till transmissionsledningarna och krav på samråd i närheten av ledningarna. För kännedom bedöms transmissionsnätet idag vara av sådan betydande vikt att ett arbete pågår med att få transmissionsnätet klassat som riksintresse. I Åmåls kommun har Svenska kraftnät två 400 kV-ledningar tillhörande transmissionsnätet för el som passerar genom kommunen.

**Kommunens kommentar:** *Se svar på punkt 2.2.11 Svenska kraftnät.*

## Avlopp och dricksvatten

Kapaciteten för avloppredningsverk och hur översiktsplanens förslag påverkar kapaciteten för avloppsrening behöver redovisas i översiktsplanen. Även dricksvattenförsörjningen behöver redovisas.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten.*

## Materialförsörjning

Översiktsplanen behöver innehålla någon form av redovisning av hur befintliga täkter kan försörja kommunens utbyggnad enligt översiktsplanen.<sup>12</sup>

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Kommunens täkter är redovisade som tillståndspliktiga och miljöfarliga*

---

<sup>11</sup> Se yttrandet från Luftfartsverket.

<sup>12</sup> Se yttrandet från SGU, daterad 2022-07-04.



# Åmåls Kommun

*verksamheter i "Utforska kartan. Kommunen har ett överskott på tillgången för bergmassor och anser att en materialförsörjningsplan inte behövs just nu.*

## Arkeologi

För att underlätta ett genomförande av översiktsplanen rekommenderar Länsstyrelsen att kommunen gör vissa justeringar utifrån kända arkeologiska värden.

Sydost om Tösse tätort planeras för sammanhängande bostadsbebyggelse. Området omfattar en känd fornlämning<sup>13</sup> och ansluter till flera förhistoriska gravar i söder. Länsstyrelsen bedömer att det finns viss sannolikhet för tidigare okända gravar och boplatzlämningar i närområdet. Länsstyrelsen råder kommunen att justera områdets lokalisering åt öster, mot Frederud.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen förtydligas genom att hänsyn behöver tas vid detaljplaneläggning för den kända fornlämningen i Tösse.*

Nordväst om tätorten Åmål planerar kommunen ett område för sammanhängande bostadsbebyggelse. Området omfattar/ansluter till ett gravfält.<sup>14</sup> Området för bostadsbebyggelse bör justeras för att uppnå tillräckligt avstånd till fornlämningsområdet.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen förtydligas även i området nordost om tätorten Åmål genom att hänsyn behöver tas vid detaljplaneläggning samt att området har justerats.*

För flera av utpekade nya utvecklingsområden kommer det finnas behov av arkeologisk utredning, med syfte att avgöra förekomst av okända fornlämningar. Behoven bedöms och hanteras i detaljplaneprocesserna.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten och hänsyn behöver tas vid detaljplaneläggning.*

## Kulturmiljöer och kulturhistoriska värden

Länsstyrelsen noterar att samrådsförslaget nämner kommunens kulturvärden och kulturarv väldigt översiktligt. Beskrivningar, ställningstaganden och rekommendationer är endast schematiskt beskrivna och inte särskilt tydliga för specifika platser eller områden med föreslagna ändrad markanvändning.

Den övergripande beskrivningen är förvisso korrekt, men Länsstyrelsen vill uppmuntra kommunen att synliggöra ett kulturmiljöstrategiskt förhållningssätt tydligare i den fortsatta översiktsplaneprocessen. En fysisk planering och ett samhällsbyggande som

---

<sup>13</sup> L1963:345, röse

<sup>14</sup> L1963:3 788





# Åmåls Kommun

tar avstamp i och förädlar befintliga kulturmiljövärden är en del i hållbarhetsarbetet. Bevarade kulturvärden bidrar också till platsers kvaliteter och identitet. Här finns viktiga kopplingar in i miljökvalitetsmålen, i de globala hållbarhetsmålen och även till politikområdet gestaltad livsmiljö.

Det är positivt att kommunen har tagit fram en översyn av kulturmiljöunderlagen. Länsstyrelsen uppmuntrar kommunen att gå vidare med de förslag till fortsatt arbete som nämns i översynens kommentarsdelar. Länsstyrelsen har möjlighet att ge ekonomiska bidrag till arbetet med nya kulturmiljöunderlag.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. En ny inventering av kulturmiljö och kulturhistoriska byggnader kommer att tas fram under kommande år och då kommer frågan tas upp i den.*

## Naturmiljöer

Skyddade områden är överlag bra redovisat i översiktsplanen och dessutom med tydliga kopplingar till kommunens naturvårdsplan.

I avsnittet om skyddade områden saknas dock naturvårdsavtal. I Åmåls kommun finns ett flertal naturvårdsavtal tecknade av Skogsstyrelsen. I den kommunala planeringen är det viktigt att dessa synliggörs.<sup>15</sup> Vidare kan kommunen gärna komplettera översiktsplanen med information om nödvändiga dispenser eller tillstånd ska sökas och avgöras innan detaljplaner antas.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras genom att under Hänsyn i objektbeskrivningarna lägga in vad som behöver beaktas i efterföljande planering.*

I efterföljande planering och prövning ser Länsstyrelsen ett behov av att naturvärden utreds ytterligare för att god anpassning till naturvärden ska kunna göras. Det gäller till exempel översiktsplanens förslag på nya bostadsområden i Åmåls tätort öster om Åmålsviken och Norra viken, vid Näsuddens södra del och norr om tätorten mot Säffle.

Vid området för nya bostäder vid Tjuke, Västra Åsen och Östra Åsen kan det finnas alléer som är skyddade enligt det generella biotopskyddet. Dessa ska i första hand sparas.

Beträffande föreslaget rekreativstråk längs Norra viken är det inte säkert att det går att genomföra, då det riskerar att motverka strandskyddets syften med tanke på växt- och djurlivet. När det gäller förslaget om ett nytt vandringsstråk längs Åmåls ån kan det också behöva göras en naturvärdesinventering, exempelvis kan det här finnas fladdermöss känsliga för belysning. Föreslaget cykelstråk i Tösse går genom känslig natur, även där kan det bli aktuellt med en naturvärdesinventering.

---

<sup>15</sup> Se vidare Skogsstyrelsens yttrande, daterat 2022-06-01



# Åmåls Kommun

I Edsleskog planerar kommunen ett område för multifunktionell yta (bostäder, kontor, handel eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder). I området finns vitryggig hackspett, närmare utredningar får avgöra om det är lämpligt med föreslagen markanvändning på platsen eller om det går att hitta en annan lämpligare plats i anslutning till skidanläggningen.

I Fengersfors och Fröskog, liksom i Tösse, kan det finnas biotoper som omfattas av det generella biotopskyddet och som berörs av föreslagna förändringar.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras genom att under Hänsyn i objektbeskrivningarna lägga in vad som behöver beaktas i efterföljande planering.*

## Grönblå stråk

Översiktsplanen pekar ut gröna stråk, men Länsstyrelsen ser gärna att kommunen även lyfter fram de blå stråken på motsvarande sätt. Blå stråk är viktiga för att bibehålla konnektiviteten för akvatiskt djur- och växtliv. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen samarbetar med andra närliggande kommuner när det gäller den grönblå infrastrukturen.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten genom att utvecklingsinriktningskartan justeras med blåa stråk.*

## Våtmarker

Kommunen skriver i översiktsplanen att våtmarksrestaurering kan vara en möjlig åtgärd för att minska näringsläckage och stärka den biologiska mångfalden. Områden som nämns för detta är Hängleviken och Tydjesjön. De områden som kommunen ser som lämpliga för detta får gärna lyftas fram även på mark- och vattenanvändningskartan.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende eftersom det har varit svårigheter att kartera det på ett lämpligt sätt.*

## Markavvattning

Ett par av översiktsplanens områden föreslagna för verksamheter och industri berör sumpskogar. Att bebygga dessa områden kan innebära att det blir frågan om en markavvattning. Markavvattning är förbjudet i hela Västra Götaland och det krävs både dispens och tillstånd för att få genomföra en markavvattning.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras genom att ett område utgår från översiktsplanen och vid andra områden som berörs kompletteras texten under "Hänsyn" i objektbeskrivningarna.*



# Åmåls Kommun

## Jordbruksmark

Kommunen föreslår endast att en mindre areal av jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse. Länsstyrelsen ser positivt på detta och att kommunen avser att värna jordbruksmarken. Men i och med att kommunen inte gör en prövning enligt reglerna i 3 kap. 4§ miljöbalken i översiktsplanen blir det ändå en viss osäkerhet för efterföljande planering och prövning. För att översiktsplanen ska bli tydlig och ge god vägledning för efterföljande beslut är det bättre att prövningen görs redan i översiktsplaneringen.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende, då detaljplanering för respektive område redan pågår och lokaliseringsprövningen avseende jordbruksmarken kommer att göras i detaljplaneprocessen för de båda områdena.*

## Planeringsriktlinjer för landsbygden

Kommunen har tagit fram generella planeringsriktlinjer för landsbygden, landsbygdsnod och serviceorter. Samtidigt skriver kommunen att lokalisering av upp till fem hus normalt kan prövas med stöd av denna översiktsplan och förhandsbesked, men att i känsliga lägen kan planprogram och en VA-utredning alternativt detaljplan krävas som underlag för beslut.

Länsstyrelsen menar att det är otydligt vad som menas med känsliga lägen och vad som kan innebära att detaljplanekrav enligt 4 kap. 2 § PBL aktualiseras. Kommunen behöver tydliggöra detta. Det kan exempelvis göras genom att beskriva att om åtgärden berör statliga intressen på ett sådant sätt att det skulle finnas skäl för Länsstyrelsen att bevaka dem i ett planärende så bör detta prövas genom detaljplan<sup>16</sup> eller om åtgärden innebär ett behov av prioritering mellan motstående markanvändningsintressen så bör en sammanvägning ske genom detaljplan. Länsstyrelsen vill i sammanhanget upplysa kommunen om att det finns rättsfall där nybyggnation av endast ett fritidshus har krävt prövning genom detaljplan.<sup>17</sup>

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen kompletteras i detta avseende genom att förtydliga kring plankrav för sammanhållen bebyggelse i avsnitt 5 "Mark- och vattenanvändning" under rubriken "planeringsriktlinjer".*

### **2.2.2 Lantmäteriet**

Lantmäteriet har mottagit samrådshandling gällande ny översiktsplan för Åmåls kommun. Lantmäteriet har enligt 3 kap. 9–10 §§ PBL ingen fristående roll i samrådsförfarandet när översiktsplaner tas fram. Lantmäteriet ska vid förfrågan lämna sina synpunkter till länsstyrelsen och har därför inte några synpunkter att lämna till kommunen i detta ärende.

<sup>16</sup> JMF prop. 2017/18:167, sida 12-13

<sup>17</sup> MÖD 2014-11-25 mål nr P 1446-14.



## Kommunens kommentar: *Noterat.*

### 2.2.3 Luftfartsverket, LfV

LfV vill i egenskap av sakägare för CNS-utrustning avge följande yttrande:

I översiktsplanen nämns ingenting om flyghinder för den civila luftfarten, endast Försvarmaktens regler nämns. Vad som gäller avseende civil luftfart bör nämnas i alla översiktsplaner för att säkerställa att LfV och Försvarmakten remitteras i dessa ärenden. LfV vill påminna Åmåls kommun om att följande gäller för civil luftfart: Alla byggnadsobjekt oavsett typ som master, torn, pyloner, skyltar, konstverk, byggnader etc. som är högre än 20 meter över mark eller vattenyta skall remitteras till LfV. Detta gäller oavsett position på svenskt territorium. Befinner sig objektet till havs eller i insjö skall även Kustbevakningen i Karlskrona remitteras.

LfV vill att vår elektroniska blankett används i dessa ärenden. Blanketten finns att ladda ner på: <https://www.lfv.se/tjanster/luftrumstjanster/cns-analys> under länken märkt "blankett för CNS-analys". Vi behöver endast en korrekt ifylld blankett i dessa ärenden, ej en massa underlag från mastuppsättare, vindkraftsuppsättare etc. Sådant underlag är inte relevant för oss och tar bara tid och resurser att registrera. LfV:s remisstjänst i dessa ärenden benämns CNS-analys.

Samråd ska alltså inte enbart ske med Försvarmakten när det gäller höga objekt utan även med LfV för civil luftfart. Vidare skall alltid samråd ske med berörda flygplatser inom 60 km radie från det objekt som är högre än 20 meter över mark- eller vattenytan som skall uppföras.

För Försvarmakten gäller att objekt högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse samt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse skall samrådaskas med Försvarmakten. Observera skillnaden i höjder gentemot civil luftfart ovan.

Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LfV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och övervakning. (Communication, Navigation, Surveillance). Analysen grundar sig på Svensk Standard 447 10 12 utgåva 1:1991 "Skyddsavstånd för luftfartsradiosystem mot aktiva och passiva störningar för elektrisk kraftöverföring och tågdrift". Standardiseringskommissionen i Sverige, samt på ICAO DOC 015.

I remissvaret har LfV inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter



# Åmåls Kommun

ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. Med berörd flygplats avses att etableringen hamnar inom flygplatsens MSA-yta ca 60 km ut från flygplatsen. MSA är den hinderyta som är störst och står för "minimum Sector Altitude".

LFV erbjuder produkten Flyghinderanalys, där vi utför kontroll av flygvägar, luftrum och all tänkbar radioutrustning för luftfart. För mer information, se [www.lfv.se/flyghinderanalys](http://www.lfv.se/flyghinderanalys).

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkt genom att det har lagts in i översiktsplanen.*

## 2.2.4 Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB

MSB avstår från att yttra sig i rubricerat ärende. Länsstyrelsen har ansvar för att företräda och samordna statens intressen i planprocessen samt tillhandahålla planeringsunderlag. Länsstyrelsen utövar tillsyn och ska särskilt bevaka frågor rörande riksintressen, hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Länsstyrelsen är dessutom geografiskt områdesansvarig myndighet enligt förordningen (2015:1052) om krisberedskap och bevakningsansvariga myndigheters åtgärder vid höjd beredskap och ska enligt förordning (2017:868) med länsstyrelseinstruktion bevaka att risk- och beredskapshänsyn tas i samhällsplaneringen. MSB stödjer länsstyrelsen i den mån de särskilt önskar. Information om MSB:s planeringsunderlag och metodstöd finns på [www.msb.se](http://www.msb.se)

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## 2.2.5 Statens Geotekniska Institut, SGI

SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår således inte.

### Geologiska och geotekniska förutsättningar i kommunen

Enligt Sveriges geologiska undersökning, SGU:s, jordartskarta består det ytliga jordlagren av berggrund, lera, silt och morän. Inom kommunen finns ett stort antal sjöar och vattendrag och kommunen har även en lång kuststräcka längs med Vänern. Kommunen är delvis starkt kuperad och saknar större slättlandskap.

Enligt SGU:s översiktliga kartering finns det ett flertal akksamhetsområden inom kommunen där risk för skred i finkorniga jordar föreligger. Enligt SGU:s kartering finns även förutsättningar för kvicklera. Enligt Skogsstyrelsens kartering finns det ett flertal instabila slänter med kraftig lutning med risk för ras vid skogsavverkning eller exploatering. Slutligen visar översiktlig kartering att det finns risk för erosion längs ett



# Åmåls Kommun

flertal stränder inom kommunen. Samtliga karteringar som nämnts finns tillgängliga via myndighetsgemensamma kartportalen <https://gis.sgi.se/rasskrederosion/>

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## Kommunens hantering av geotekniska säkerhetsfrågor

Enligt 2 kap 5 § i PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet samt med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion. Översiktsplaner som påbörjas efter 1 augusti 2018 ska enligt PBL redovisa kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra. En sådan redogörelse finns beskriven vilket gör att det är möjligt att bedöma hur kommunen har hanterat geotekniska säkerhetsfrågor i planen.

I översiktsplanen har kommunen redogjort för risken för skred, upplysningar om hänsynstagande vid detaljplaner samt pekat ut industrier eller annan störande eller miljöfarlig verksamhet där geotekniska risker föreligger. Utepekade riskområden är redovisade i plankartan.

## Råd i fortsatt arbete:

Redovisning av geotekniska förutsättningar

Allmänt anser SGI att i en översiktsplan ska geotekniska förutsättningar översiktligt redovisas med avseende på ras, skred, erosion och översvämning. Dessa faktorer kan vara avgörande för markens lämplighet för avsett ändamål utifrån ett geotekniskt perspektiv och de bör därför redovisas tidigt i planprocessen. En övergripande bedömning kan göras utifrån bland annat geologiska och topografiska kartor. SGI har noterat att översiktsplanen i sin nuvarande utformning bör kompletteras på följande punkter:

### - Ras

SGI vill upplysa kommunen om att exploatering i eller ovanför branta slänter som innebär borttagning av vegetationen i eller ovanför brant sluttande terräng kan öka sannolikheten för ras ytterligare. Dessa moment bör därför alltid riskbedömas av en geotekniker. Det bör uppmärksammas i översiktsplan.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten.*

### - Skred

Inom kommunen finns omfattande områden som är belägna under högsta kustlinjen och delar av sedimenten har avsatts vid förhållanden med brackvatten, varför kvicklera kan förekomma. Förutsättningar för kvicklera bör därför beskrivas.



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen kompletteras med information om kvicklera. Information om detta har lagts till i avsnitt 5 – "mark- och vattenanvändning" under rubriken "planeringsriktlinjer för klimatrelaterade risker" samt i avsnitt 6 – "riksintressen, LIS och andra värden" under rubriken "klimatrelaterade risker".*

- Erosion (kust, vattendrag, sjöar och mark)

SGI vill uppmärksamma kommunen på att exempelvis blottlagda ytor, som exempelvis hjulspår från anläggningsmaskiner ökar sannolikheten för erosion.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

- Bergras och blocknedfall

Om det finns förutsättningar för bergras och blocknedfall bör det framgå av översiktsplanen hur dessa risker ska hanteras i kommande planer eller lovärenden men även för befintlig bebyggelse.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende; se "Riktlinjer för klimatrelaterade risker". I "Utforska kartan" visas lagerstruktur för stabilitet under fliken "Klimatrelaterade risker". Inom dessa områden ska åtgärder för ny och befintlig bebyggelse, parker, grönområden och vegetation föregås av erforderliga utredningar. Nya detaljplaner ska, där det erfordras, föregås av planprogram där bedömning av markanvändningens lämplighet utreds.*

## Redovisning i karta

God kännedom om geotekniska förutsättningar och eventuella geotekniska riskområden är viktiga utgångspunkter vid strategiska val av markanvändning. SGI anser att översiktsplanen på ett mycket förtjänstfullt sätt redovisar geotekniska förutsättningar (skred i finkorniga jordar) genom att göra det möjligt att kombinera detta kartlager med andra relevanta kartlager så som markanvändning, skyfall och miljöfarlig verksamhet. SGI rekommenderar kommunen att även komplettera med MSB:s översiktliga stabilitetskartering av finkorniga jordar ([www.msb.se/sv/verktyg--tjanster/stabilitetskartering-finkorniga-jordarter](http://www.msb.se/sv/verktyg--tjanster/stabilitetskartering-finkorniga-jordarter)) samt Skogsstyrelsens kartering över branta instabila slänter ([gis.sgi.se/rasskrederosion](http://gis.sgi.se/rasskrederosion)).

SGI vill uppmärksamma kommunen på att de karteringar som kommunen hänvisar till (aktsamhetsområden, lutningsanalys och strandnära) har tagits fram av Statens geologiska undersökning, SGU. Planen bör justeras när det gäller källhänvisning

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Kommunen har Skogsstyrelsens kartlager för stabilitetskartering av finkorniga jordar. I MSB:s kartlager finns inget område utpekad i Åmåls kommun.*





# Åmåls Kommun

## Kommunens ställningstagande

I sin översiktsplan behöver kommunen redovisa sitt ställningstagande för hur utpekade områden med stabilitetsproblem ska hanteras. Ställningstagandet bör inbegripa både ny och befintlig bebyggelse men även vegetation, parker och andra grönområden bör ingå.

Avsikten med ett ställningstagande är att tydligt peka på hur geotekniska säkerhetsfrågor ska hanteras i efterföljande planering och lovprövning. I ställningstagandet redogörs för om områden helt ska undvikas vid ny byggnation eller om det krävs särskilda utredningar eller åtgärder (exempelvis skyddsavstånd) för att det ska bli aktuellt med en exploatering. På detta sätt får kommunen en god beredskap inför kommande detaljplaneläggning eller i bygglovsärenden. Ett tydligt ställningstagande redan på översiktsplanenivå kan underlätta i vilken ordning kommunen senare planlägger. Om de geotekniska säkerhetsfrågorna berör större områden kan kommunen redan i sitt ställningstagande peka på att ett specifikt område kräver fördjupade utredningar innan detaljplaneskedet, exempelvis genom ett planprogram.

Observera att ett förändrat klimat kan innebära att stabiliteten kan försämrats ytterligare både genom effekterna av klimatförändringen (exempelvis ökad nederbörd, mer frekventa skyfall), och genom utförande av (exempelvis klimatanpassningsåtgärder (översvämningsskydd). Det är därför viktigt att kommunen i sitt ställningstagande hanterat samtliga aspekterna av klimatpåverkan samt redogör för hur dessa aspekter ska hanteras i kommande detaljplaner och lovärenden.

I aktuell översiktsplan bör kommunens ställningstagande kompletteras med följande innehåll:

- I punktform och på liknande sätt som för översvämningsskydd och skyfallsrisk, redovisa kommunens riktlinjer för eventuella restriktioner med hänseende till geotekniska förhållanden.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende eftersom kommunen anser att synpunkten redan är tillgodosedd, se "Riktlinjer för klimatrelaterade risker". I "Utforska kartan" visas lagerstruktur för stabilitet under fliken "Klimatrelaterade risker". Inom dessa områden ska åtgärder för ny och befintlig bebyggelse, parker, grönområden och vegetation föregås av erforderliga utredningar. Nya detaljplaner ska, där det erfordras, föregås av planprogram där bedömning av markanvändningens lämplighet utreds.*

SGL tycker det är bra att kommunen har beskrivit risken för skred eller ras för ett antal utpekade utvecklingsområden, exempelvis i Fengersfors. Men vill uppmärksamma att det även finns områden som saknar en liknande upplysning. Bland annat gäller det området väster om väg E 45, i höjd med kyrkan. Här visar översiktliga karteringar att det finns förutsättningar för skred längs med Nygårdsbäcken. SGL rekommenderar kommunen att



# Åmåls Kommun

se över områdesbeskrivningar så att nödvändiga upplysningar om risk för skred, ras eller erosion finns med.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende då området berörs av skyfallskarteringen, se "Riktlinjer för klimatrelaterade risker". Kommunen anser att detta tas vidare i detaljplanearbetet.*

## Detaljeringsnivå på underlag

SGI anser att kommunen i översiktsplanen bör redogöra för vilken detaljeringsnivå det geotekniska underlaget har som använts i planprocessen samt vilka osäkerheter som kvarstår. Detta med anledning av att statligt planeringsunderlag oftast består av generell kartering och således inte redovisar en fullkomlig riskbild. Notera särskilt att MSB:s översiktliga kartering över stabilitetsförhållandena är begränsad till (vid utredningstillfället) bebyggda områden. Det kan således finnas andra områden med förutsättningar för skred. Detta bör framgå av översiktsplanen.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Kommunen har i översiktsplanen använt sig av Skogsstyrelsens översiktliga karteringar över "Förutsättningar för skred i finkornig jordart" samt "Ras och skred" som kommer att beaktas i efterföljande planering.*

## Klimatförändringar och tidsaspekter

Vid prövning av markens lämplighet för avsett ändamål är det viktigt att livslängden hos bebyggelse, anläggningar eller infrastruktur är utgångspunkten. Förväntade effekter av ett förändrat klimat måste alltid beaktas i planarbetet, både i översiktsplaner och i efterföljande detaljplaner. Klimatscenerierna indikerar att för de kommande 100 åren kan ökad nederbörd förväntas leda till ökade flöden och förhöjda vattennivåer i mark och vattendrag. Detta kan öka sannolikheten för ras, skred, erosion och översvämningar. Det är bra att kommunen redogör för hur ett förändrat klimat kan komma att påverka riskområdets utredning samt om nya riskområden kan tillkomma. Kommunen bör föra ett resonemang kring detta i översiktsplanen.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende genom att förtydliga riskbilden och att klimatet måste beaktas i en planläggning.*

## Inför kommande detaljplanering

SGI vill understryka att det i samband med detaljplanering alltid ska utföras en bedömning av ras, skred och erosion i enlighet med PBL. Det bör framgå i vilken utsträckning de geotekniska säkerhetsfrågorna är styrande för markanvändningen, det vill säga områden där markens stabilitet kan orsaka svårigheter vid planläggning och/eller särskilt behöver utredas i samband med detaljpaneläggning eller bygglovgivning. SGI vill även uppmärksamma kommunen på att nivåförändringar som exempelvis fyllning och schakt ökar sannolikheten för ras och skred. Detta behöver uppmärksammas.



**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

Rekommenderat planeringsunderlag

Det finns ett flertal statliga underlag som kan vara värdefulla vid kommunens arbete med strategisk planering. Både som rapporter, vägledning och kartvisningstjänster. Kartvisningstjänsterna uppdateras regelbundet och nya underlag kan tillkomma. Observera att översiktlig kartering över stabilitetsförhållandena har sina begränsningar. Underlagen är ett bra verktyg för att identifiera områden med naturliga förutsättningar för ras och skred men är inte tillräckliga, varken i skala eller detaljeringsgrad och inte heller avseende vilka typer av risker som täcks in, för att kunna användas för att utesluta geotekniska säkerhetsfrågor inom andra ej utpekade riskområden. Det kan således finnas andra områden med förutsättningar för skred, ras eller erosion.

Ett flertal stabilitetskarteringar finns åskådliggjorda i en kartvisningstjänst. Här vill SGI särskilt rekommendera kommunen att ta del av Skogsstyrelsens kartering "Områden där skogsbruk och exploatering kan orsaka erosion, ras och slamströmmar".  
<https://gis.swedgeo.se/rasskrederosion/>

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende. WMS tillagd i kapitlet "Utforska kartan" under fliken "Klimatrelaterade risker".*

MSB har genomfört platsspecifika karteringar för Åmåls kommun i samband med att myndigheten genomförde en översiktlig stabilitetskartering av finkorniga jordarter.  
<https://www.msb.se/sv/verktyg--tjanster/stabilitetskartering-finkorniga-jordarter/>

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende.*

Sgi, Sgu och Trafikverket (2018) har tagit fram en metodik för kartläggning av kvicklera. Vägledningen består av en rapport och en kartvisningstjänst. Kartvisningstjänsten lämpar sig för tidiga planeringsskeden för att bedöma om det finns förutsättningar för förekomst av kvicklera. Kvickleran kan innebära att ett planområde kan påverkas av låg stabilitet utanför plangränsen, vilket kan innebära att stora områden behöver undersökas i samband med detaljplanering. Sakkunnig bör utföra bedömningen avseende förekomst och eventuella konsekvenser av kvicklera.  
<http://www.swedgeo.se/sv/samhallsplanering--sakerhet/kartlaggning-av-kvicklera/vagledning-metoder-kartlaggning-kvicklera/>

För ytterligare information om, bland annat, hur geotekniska säkerhetsfrågor bör hanteras i planprocessen, se följande film:  
<https://www.youtube.com/watch?v=Aldfd98UopU>.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*



## 2.2.6 Statens geologiska undersökning, SGU

Klimat- och Georelaterade risker

Frågor som berör samhällets motståndskraft mot extrema händelser kopplade till exempelvis värmebölja, nederbörd, översvämning, ras och skred mm. är mycket viktiga att beakta inom all fysisk planering. Det kan röra sig om grönstruktur och markbeläggning i städer, hur topografi, hus och konstruktioner kan påverka vattenflöden och risk för översvämning: hur vatten, topografi, jordart och berggrund under vissa förutsättningar kan samverka och öka risk för sättningar och markrörelser.

För att kunna förutse potentiella risker och inleda åtgärder som kan förebygga, förhindra eller mildra eventuella framtida skada krävs ofta förutseende och kunskap inom många olika fackområden jämte analys och beräkning av eventuell påverkan. I andra fall är förebyggande arbete jämförelsevis enkelt om man bara blir medveten om en potentiell risk. Men framför allt behövs en helhetssyn hur naturliga förutsättningar påverkar och samtidigt påverkas av samhällets infrastruktur, byggnader och konstruktioner och vilka ändrade förutsättningar ett förändrat klimat kan ge.

### Materialförsörjning

Det är vitalt att samhället idag och i framtiden har tillgång till bergmaterial av lämplig kvalitet och att täkter är placerade så att långa transporter undviks.

Samhällets materialförsörjning med ballast, krossprodukter och natursand är ofta en mellankommunal fråga då enskilda täkter kan leverera till större geografiska områden. Tillgång på lämpligt material av hög kvalitet behöver säkras över längre tid. Täktlokalisering bör utöver geologiska förutsättningar och tillgänglig bergkvalitet även ske i avsikt att minimera transportsträckor och utsläpp i enlighet med klimat- och miljömål.

Bergart, mineralogi och struktur kan starkt påverka berggrundens lämplighet för användning som råvara för olika ballast. Bergkvalitén varierar både regional och lokalt och bedöms enligt olika kriterier beroende på syfte och användningsområde för färdig produkt. Ett bergmaterials lämplighet inom exempelvis väg-, och järnvägsbyggnad eller som tillsats i asfalt & betong bedöms enligt olika kvalitetskrav beroende på avsedd användning. SGU arbetar bland annat med att ta fram bergkvalitékartor som redovisar detta. Dessa redovisas i SGU:s kartvisare "Ballast" och vissa data föreligger för kommunen.

SGU ser hos många kommuner ett behov av uppdaterat planeringsunderlag i form av en regional materialförsörjningsplan på länsnivå för att få en bra överblick av samhällsbehov och råmaterialtillgångar sett i ett längre perspektiv. Materialförsörjningsplanering kan med fördel genomföras i ett mellankommunalt eller



# Åmåls Kommun

regionalt perspektiv. Länsstyrelsen är därmed en lämplig aktör för att ta fram relevant planunderlag till berörda kommuner.

## **Kommunens kommentar:** *Noterat.*

### Kommentar till ÖP i Åmål

Kommunens översiktsplan beskriver kommande behov i ett helhetsperspektiv. Kommunen beskriver i inledningen på ett didaktiskt och informativt sätt lagkrav, uppbyggnad och syfte med översiktsplanering. Översiktsplanen är väl disponerad och diskuterar aspekter som hållbarhet, klimat- och miljöfrågor. Speciellt planhandlingens onlinekarta är överlag välgjord, vilket förtjänas att framhåvas.

Aktuella händelser i Norge, Tyskland och Sverige har under föregående år aktualiserat ett utökat samhällsbehov av att analysera klimat- och georisker som tex översvämning, skyfall samt skred och ras. Mål är att identifiera förekommande risker för att förebygga, hindra eller mildra effekter och ev. skador.

Det är viktigt att undersökningar av risker, förekomst av föroreningar mm hanteras åtminstone översiktligt redan vid fysisk planering, tex vid översikts- eller detaljplanering, utpekande av LIS-områden mm. Kommunen bör i detta arbete resonera hur olika redovisade riskfaktorer kan påverka och eventuellt förstärka varandra.

## **Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Det beaktas i efterföljande planering.*

### Radon

Radonproblematiken är viktig att ta upp och beakta i kommunal planering. Radongas bildas från grundämnet Radium och är ett led i den radioaktiva sönderfallskedjan uran-bly. Radongas som bildas kan ackumuleras i markens porluft men även lösas i grundvatten. Naturlig förekomst av uranmineral i berggrunden och sandiga jordarter med hög andel porer som kan leda och ackumulera radongas kan därmed påverka risk för höga radonhalter.

Det generella sambandet mellan jordart, bergart och radonrisk kan dock variera efter lokala faktorer och bör verifieras genom mätning. Kommunen refererar till en kommunomfattande radonkartering utförd 1987 av *Västsvenska Berg*. Dock finns inte denna eller någon annan information om radon i karta var sig i textdel eller i plankarta. Ytterligare referens till rapporten saknas.

SGU genomför geofysiska mätningar av strålning och dessa redovisas i kartvisaren *Gammastrålning Uran*. Denna finns tillgänglig för hela kommunen och kan enkelt länkas in i onlinekartan via WMS. Tillgängliga mätdata visar att stora delar av kommunen generellt uppvisar låg eller medelhög radonrisk, men variation och tydliga högriskområden förekommer.



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen kompletteras med att hänvisa till att rapporten och kartan av Västsvenska berg från 1987 finns att tillgå hos kommunen. Översiktsplanen justeras enligt synpunkten och WMS:en Gammastrålning Uran har lagts in.*

## Översvämning, skyfall, och climateffekter

Delar av kommunen löper genom sitt geografiska läge delvis risk för påverkan genom höga flöden och översvämning. För att möta utmaningar kopplade till klimatförändring är en förutseende hantering av tex dagvattenproblematik, skyfalls och översvämningsrisk, men även ökande risk för överhettning av tätbebyggda områden mm nödvändig. Grönstruktur och andel förseglad mark spelar stor roll för tex avkylning av tätbebyggda områden genom avdunstning, samt och om hur bra nederbörd kan infiltreras eller avrinning fördröjas.

Grönstrukturer kan direkt påverka effekter av exempelvis skyfall eller extrem värme. Även om detta sannolikt ger kraftigare effekt i större städer är faktorerna relevanta att beakta även för mindre tätorter. I enlighet med Boverkets riktlinjer om hälsa, säkerhet och risker (2018) kan det av dessa skäl vara värdefullt att i planarbetet verka för en ökad andel grönstruktur i stadsmiljö. Exempelvis genom att inom fysisk planering avsätta buffertytor och grönytor som kan ta upp påverkan och därigenom mildra risk för effekter på byggnader, infrastruktur som utgår från framtida extrema naturhändelser. Väl planerade och placerade grönstruktur-områden kan till exempel möjliggöra lokalt omhändertagande av dagvatten som dagvattenfördröjning, ökad infiltration och därigenom minska översvämningsrisk vid skyfall. Vegetation i grönstrukturer kan även medverka till ökad markstabilitet i utsatta områden.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Detta framgår under "Planeringsriktlinjer för klimatrelaterade risker".*

Kommunen redovisar olika översvämningsnivåer för Väneren i karta. Översvämningsproblematik är en mellankommunal fråga och bör lämpligen utredas i samarbete med berörda grannkommuner och länsstyrelsen. Utredning av kartlager som illustrerar översvämning bör ej begränsas till kommungräns. En skyfallskartering föreligger för Åmåls tätort med omgivning. Det kan vara lämpligt att översiktligt utreda om det finns behov av att låta utföra en kompletterande lågpunkts-/skyfallskartering för andra delar av kommunen.

Tack vare onlinekartan är det möjligt att samtidigt kunna se markanvändning och samlade risker i en och samma karta för att bedöma föreslagen markanvändnings lämplighet och om påverkan från ev. risker kan föreligga.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. I dagsläget har kommunen enbart översvämningsnivåer för Åmåls kommun. Det*



# Åmåls Kommun

är noterat gällande lågpunkts-/skyfallskartering, arbetet har påbörjats i delar av kommunen.

## Masshantering /materialförsörjning

Tillgång och efterfrågan på material möts inte alltid, samtidigt vill man undvika ev. onödig avfallsklassning då en potentiell resurs då försummas. För att lösa detta kan det för hållbar masshantering krävas att lämpliga upplags- och hanteringsplatser finns utvisade.

Kommunen tar inte specifikt upp materialförsörjningsfrågan, som bland annat berör hållbara transporter, miljömål, mellankommunalt samarbete. Det kan vara klokt att inom översiktsplanering med länsstyrelsens hjälp skapa sig en bild av nuvarande och framför allt framtida materialförsörjningsbehov.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Arbetet med materialförsörjningsplanering är påbörjat i linje med dessa synpunkter men kommer inte slutföras inom tiden för fastställande av denna översiktsplan.*

Återvinning är en möjlighet att undvika avfall, men temat bör ses i ett bredare perspektiv som även inkluderar cirkulära råmaterialflöden. Materialförsörjningsfrågan inbegriper olika typer av masshantering, men ser även på framtida tillgång och efterfrågan och bearbetar också nyproduktion av jungfruliga material och hur detta tex påverkar markanvändning, Sveriges miljömål, miljö kvalitetsnormer mm, men också regionens perspektiv.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

Det bör vara lämpligt att kommunen får tillgång till uppdaterat planeringsunderlag från länsstyrelsen avseende materialförsörjning. Äldre inventeringar i regionen som tex "Berg för krossning i Åmåls kommun" med flera är åtminstone 25 år gamla och såväl förutsättningar som mål för rapporterna har ändrats. En uppdaterad materialförsörjningsplanering skulle tillgodose en rad nya aspekter. Relevant information för kommunal och regional planering kan även vara täkters namn, placering på karta, vad som bryts och återstående tillståndstider.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende eftersom synpunkten anses tillgodosedd och det finns under kapitlet "Utforska kartan". Arbetet med materialförsörjningsplanering är påbörjat i linje med dessa synpunkter men kommer inte slutföras inom tiden för fastställande av denna översiktsplan.*

## Råvarutillgångar och tekniska anläggningar

Kommunen nämner i avsnittet kortfattat att det finns ett flertal olika täkter, att de flesta är i kvartsit och en täkt i bergarten ryolit namnges. Därtill en kort beskrivning av





# Åmåls Kommun

användningsområden och materialtransport samt att flera av dessa täkter är utpekade som riksintressen. I kapitlet Industri, störande verksamhet och miljöfarlig verksamhet nämns en ryolitläkt i Tösse och 4 ej namngivna kvartsittäkter i kommunens sydvästra del.

Täktverksamhet kan innebära avsevärd påverkan på omgivningen. Samtidigt är ofta täktverksamhet av geologiska orsaker lokaliserad (och i vissa fall begränsad) till specifika områden med lämpliga bergarter och materialegenskaper. Ett fåtal täkter i Sverige klassas som riksintressen, men även övriga kan vara nog så viktiga för samhällets funktion. Det kan vara lämpligt att inom samhällsplanering på kommunal- och länsnivå utpeka områden med lämplig berggrund, ostörd placering samt bra transportmöjligheter avseende miljöpåverkan och kapacitet så att man inom dagens samhällsplanering inte av oaktsamhet bygger bort hållbara lösningar för framtida materialförsörjning. Täkter inom Åmåls kommun bör alla nämnas vid namn och respektive lokalisering visas i karta. Information om kvarvarande tillståndstid och tonnage vore lämpligt att redovisa.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende eftersom synpunkten anses tillgodosedd och det finns under kapitlet "Utforska kartan".*

## Aktsamhetsområde för skred

Lokala förutsättningar som jordart, topografi och grundvattennivå spelar stor roll för ras-, skred- och erosionsrisk vilket kommunen också nämner. Enligt de klimatmodeller som SMHI redovisar för Sverige är det sannolikt att både absolut årsnederbörd som förekomst av extrema väderhändelser kommer att öka. Skyfall, översvämning och höga vattenflöden skapar goda förutsättningar för ökad erosion och uppkomst av ras och skred. SGU anser därför att stigande havsnivå, risk för ökad förekomst/kortare återkomsttid för skyfall, översvämning och höga vattenflöden genom ett ändrat klimat därmed kan ha direkt bäring på risk för ras, skred och erosion. Potentiella riskområden är ofta kopplade till förekomst av finkorniga jordarter och topografi och kommunen redovisar kartering i karta.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## Förorenad mark

Förorenade områden, om potentiella eller verifierade, är mycket viktiga att ta hänsyn till i kommunal planering. Generell problemställning rörande risker förenade med markanvändning inom förorenade områden, eventuell påverkan på markanvändning och möjliga åtgärder kopplade till problematiken bör tas upp. Förekomst av potentiellt förorenade områden och miljöfarliga verksamheter belägna inom aktsamhetsområde för skred eller riskområde för översvämning kan påverka spridningsrisk och riskvärdering, vilket också nämns och specifikt visas i karta. Detta ser SGU som mycket positivt.



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## VA- Vattenverk och Reningsverk

Viss information om kommunens vattentäkter nämns och plats beskrivs i text. Det vore önskvärt att i en och samma karta kunna se planerad markanvändning och dricksvattentäkter tillsammans med ev. föreliggande riskfaktorer, som tex (potentiellt) förorenad mark, skred-/erosionsrisk, översvämningsrisk mm för att bättre kunna bedöma lämpliga åtgärder. Onlinekartans lager *Skyddade områden- Vattenskyddsområden* visar dock endast ytor utom kommunens gräns då arbetet att utpeka vattenskyddsområden inom Åmåls kommun visserligen pågår men ej slutförts. I plantexten nämns att "*det finns färdiga förslag på hur framtida vattenskyddsområden ska bli. Vid byggnation inom dessa områden ska särskild varsamhet iakttas så att negativa konsekvenser för vattenkvalitet inte uppstår*". Det vore därför lämpligt om översiktsplanens karta kunde redovisa dessa preliminära områden med not om att dessa inte är formellt beslutade ännu.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten och föreslagna vattenskyddsområden är inlagda i kapitlet "Utforska kartan" samt att texten har ändrats i kapitlet "Riksintressen, LIS och andra värden".*

## Mellankommunala intresse

Ett antal frågor rörande olika typer av risker bör hanteras som mellankommunala intressen. Samarbetet över kommungränser rörande riskbedömning, tex rörande översvämningsrisk är värdefull. I ett större perspektiv som tex kommunens översiktsplan innebär är även materialförsörjningen en typisk sådan fråga.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## Jordbruksmark

lansspråktagande av jordbruksmark sker i alla Sveriges kommuner. Ofta berör det enskilda fallet mindre arealer men sammantaget för Sverige blir detta avsevärda ytor. Aktuella händelser i vår omvärld pekar förutom miljö- och ekologiska aspekter på ett stigande behov av att skydda tillgänglig jordbruksmark från exploatering i syfte att säkra Sveriges livsmedelsförsörjning och detta kan komma att spegla sig i en mer restriktiv hållning mot exploatering av odlingsbar mark.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## Riksintressen

Kommunen har ett antal riksintressen för värdefulla ämnen eller material, som mycket kortfattat nämns i text. I plankartan visas föreliggande riksintressen med namn och kort beskrivning.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*



# Åmåls Kommun

## Plankartor

Kommunal planering kräver både översiktligt och detaljerat kartmaterial, lämpligen i digital form. Det finns olika lösningar, tex arbetar Boverket med att utveckla en GIS-plattform "Boverkets ÖP- modell". Detta kan underlätta såväl användning som granskning av kommunala planer för såväl enskilda medborgare som andra aktörer eller myndigheter då olika kartsikt som illustrerar exempelvis potentiella risker och planerad markanvändning direkt kan jämföras med varandra.

Kartor i PDF-dokument har av praktiska skäl nackdelar kopplade till upplösning, detaljering och utvärdering/kombinationsmöjligheter av visad information och lager i en planhandlings olika tematiska kartor. En webbkarta ger även möjlighet att koppla metadata till enskilda kartobjekt, såsom för exempelvis ett potentiellt förorenat område, namn, föroreningstyp, klassning, status, ytterligare information, ev. länkar mm. Användare kan själva kombinera olika lager och zooma in i kartan för att se hur exempelvis risk för erosion och översvämning kan påverka enskilda potentiella förorenade områden.

Det är därför mycket positivt att kommunen tillhandahåller översiktsplanen som interaktiv webbsida där kartor kan zoomas och lager kan väljas efter behov, ställas emot varandra. Andra myndigheters kartdata läses in som WMS och även metadata till många kartobjekt med namn och kort beskrivning finns tillgängliga med ett klick. Även har klassning av miljöfarliga verksamheter avseende påverkan genom olika risktyper företagits, vilket är föredömligt. Därtill är tex vid skyfallskartering och Vänerns översvämningssnivåer olika scenarier valbara. Dock saknas kartunderlag rörande översvämningssrisk för kommunens övriga vattendrag. Även saknas kartunderlag som visar radonrisk.

Vissa kartlager inom hälsa och säkerhet redovisas endast inom kommunens gränser, tex översvämningssnivåer för Väner, andra redovisas även utanför kommunen (förorenade områden). Det senare är att föredra. Det kan vara didaktisk såväl som praktisk fördel att låta vissa teman som har generell utbredning visas även utanför kommunens gränser då användare får bättre förståelse för utbredning och påverkan. Tex är översvämningssproblematik en mellankommunal fråga och bör lämpligen redovisas övergripande och utredas i samarbete med berörda grannkommuner och länsstyrelsen.

Generellt är dock planhandlingens onlinekarta väl utförd, tematiskt väl grupperad och mycket användbar. Åmål ligger här tillsammans med ett antal kommuner i framkant. Med fördel skulle detta koncept kunna tillämpas i fler kommuners planhandlingar.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. I dagsläget har kommunen enbart kartunderlag för översvämningssnivåer inom*



# Åmåls Kommun

*kommunens gränser. Idag finns inget digitalt kartunderlag för radonrisk i Åmåls kommun, kommunen hänvisar till att rapporten av Västsvenska berg från 1987 finns att tillgå hos kommunen.*

## Referenser

Kommunen hänvisar i texten till referenser och länkar till webbsidor och rapporter. Det är mycket positivt att kommunen anger aktiva webbadresser för vidaregående information, exempelvis till respektive myndighets karttjänster och dokument, detta höjer användarvänligheten avsevärt. Dock saknas en sammanställning.

Det kan vara lämpligt att i planhandlingar ha ett kapitel med använda referenser i slutet av dokumentet där dessa listas översiktligt och användare enkelt kan se vem som publicerat dokumenten/tillhandahåller webbsidan samt genom att öppna webblänk besöka den använda informationskällan. SGU noterar att referens för relevanta data för samhällsplanering, exempelvis från MSB, SGI och SGU som bland annat används i kartmaterial saknas.

Bifogad: Bilaga till remissvar: Materialförsörjning.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende, då det har varit problematiskt att göra en sådan som är integrerad med den digitala översiktsplanen. Kommunen avser dock försöka ordna en sådan sammanställning av använda referenser inför antagandet av översiktsplanen.*

## **2.2.7 Sjöfartsverket**

Sjöfartsverket är ett tjänsteproducerande affärsverk med myndighetsuppgifter och verkar för att de transportpolitiska målen uppnås genom ett trafikslagsövergripande synsätt. Vi tillhandahåller och utvecklar säkra och hållbara sjövägar, moderna sjöfartstjänster samt levererar kunskapsunderlag och experttjänster till såväl offentliga som privata sektorn. Vårt huvuduppdrag är att arbeta för sjösäkerhet och en effektiv sjöfart med minimal miljöpåverkan.

## Yttrande

Sjöfartsverket har i sak inget att erinra på samrådsförslaget för ny översiktsplan för Åmåls kommun. Sjöfartsverket ser att en stor del av kommunens vattenområde i Väneren inte anges i markvattenanvändningskartan, vilket bör göras. Nedan ges mer detaljerade synpunkter.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende.*



# Åmåls Kommun

## Synpunkter

### Riksintressen

Inom Åmåls kommun finns inga farleder eller hamnar av riksintresse för kommunikation- och sjöfart. Sjöfartsverket ser därmed ingen påverkan av översiktsplanen på dessa riksintressen. Sjöfartsverket ser att det är positivt att den digitala plankartan även visar riksintressen i angränsande kommuner, däribland farleder av riksintresse, det ger en bättre överskådlighet.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

### Hamn

Sjöfartsverket ser det som positivt att kommun lyfter fram djuphamnens betydelse och inriktning att den ska kunna finnas kvar och utvecklas. Lastad och lossad godsmängd i Åmåls hamn har ökat de sista åren från 20 000 årligen till ca 88 000 ton år 2021. Sjöfartsverket ser positivt på denna utveckling och delar kommunens uppfattning att hamnens utveckling behöver säkerställas, bland annat genom att utreda möjlighet att bygga om det gamla järnvägsspåret och tunneln ner till hamnen till väg för att kunna nyttjas för lastbilstrafik.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

### Mark- och vattenanvändning

En översiktsplan ska innefatta hela kommunens mark- och vattenområden. Sjöfartsverket noterar att en stor del av kommunens vattenområde i Vänerne inte har någon angiven användning eller information, vilket bör justeras. (Område "Vatten" sträcker sig bara en liten bit ut i kommunens vattenområde i Vänerne).

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende.*

## **2.2.8 Energimyndigheten**

Energimyndigheten lämnar eventuella yttranden i samrådet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen är en obligatorisk samrådspart och ska under samrådet särskilt ta tillvara och samordna statens intressen. Länsstyrelsen ska om det behövs från allmän synpunkt ge råd till kommunerna om tillämpningen av samtliga delar av PBL. Det är länsstyrelsens ansvar att hålla berörda statliga myndigheter underrättade om planarbetet. De statliga myndigheter som har synpunkter på planförslaget ska framföra dessa till länsstyrelsen.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## **2.2.9 Telia nätförvaltning/ Telia Sverige AB**

Skanova AB har tagit del av förslaget till översiktsplan och framför följande: Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet, det vill säga när detaljplanarbetet påbörjas, för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget. På så sätt kan



# Åmåls Kommun

oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas i planeringsunderlaget. Kontakta <https://www.ledningskollen.se> För ledningssamordning kontakta Nätcenter för det aktuella området på tfn 020-505000.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## 2.2.10 Skogsstyrelsen

I avsnittet om skyddade områden saknas naturvårdsavtal. Naturvårdsavtal är ett långsiktigt skydd av skog och ett civilrättsligt avtal mellan en fastighetsägare och ex Skogsstyrelsen. I Åmåls kommun finns ett flertal naturvårdsavtal tecknade av Skogsstyrelsen. I den kommunala planeringen är det viktigt att dessa synliggörs.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende.*

När man klickar på ett naturreservat, nyckelbiotop eller liknande framgår inte av informationen som dyker upp att det är just ett naturreservat eller nyckelbiotop. För tydlighetens skull bör detta framgå på ett bra sätt, inte bara på rastreringen av polygonen.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende eftersom synpunkten anses vara tillgodosedd i "utforska kartan".*

Karta i planen ger en ögonblicksbild. Eftersom planen är digital kan kartorna uppdateras under planperioden. Det är värdefullt om kartorna alltid är aktuella, men det bör framgå när de uppdaterades senast. Aktuella uppgifter om miljövärden i skogen, tex nyckelbiotoper och skyddade skogsområden finns på [www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor](http://www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor). Dessa register fylls kontinuerligt på med nya områden.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

Skogsstyrelsen ansvarar för frågor om skogsbruket och har till uppgift att verka för att landets skogar sköts på ett sätt att de skogspolitiska målen nås. Skogsstyrelsen är tillsynsmyndighet, enligt skogsvårdslagen och delar av miljöbalken gällande skogliga åtgärder på skogsmark (mark som lyder under SVL.) I Skogsstyrelsens uppgifter ingår att medverka i frågor om samhällsplanering för en hållbar utveckling och hushållning med naturresurser.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*



# Åmåls Kommun

## 2.2.11 Svenska kraftnät

I och med en förändring i ellagens nomenklatur benämns stamnätet för el numera för transmissionsnätet.

Svenska kraftnät har inga planer i dagsläget som berör Åmåls kommun annat än förvaltning av de befintliga transmissionsledningarna. Transmissionsnätet bedöms vara av sådan betydande vikt att ett arbete pågår med att få transmissionsnätet klassat som riksintresse. I Åmåls kommun har Svenska Kraftnät två 400 kV- ledningar tillhörande transmissionsnätet för el som passerar genom kommunen. Svenska kraftnät har nätkoncession och ledningsrätt för kraftledningar som är av betydelse för rikets elförsörjning.

Elnätet i allmänhet och i synnerhet transmissionsnätet måste beaktas i planeringsprocessen och översiktsplanen är ett viktigt verktyg för arbetet med att säkerställa att transmissionsnätet beaktas. Svenska kraftnät efterfrågar en inkludering, där det svenska elsystemet utgör en grundläggande del av infrastrukturen. Elsystemet utgör en förutsättning för samhällets primära funktioner och för att Sverige ska klara av både internationella och nationella mål såsom energiomställning och minskade koldioxidutsläpp samtidigt som samhällets energiförsörjning tryggas.

Det är positivt att transmissionsnätet redovisas i planen men behöver tydligt redovisas ihop med övrig planering i mark- och vattenanvändningskartan. Det ska tydligt framgå att det är transmissionsnätet för el. Transmissionsnätet för el går att hämta via Geodataportalen.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. I avsnittet "Utforska kartan" kan transmissionsnätet ses ihop med den planerade mark- och vattenanvändningen.*

Svenska kraftnäts tidigare magnetfältspolicy har utgått. Svenska kraftnät följer myndigheternas rekommendationer. Myndigheterna har i nuläget ingen gemensam försiktighetsstrategi eller försiktighetsprincip, utan myndigheterna har separata rekommendationer. Det är positivt att schablonavstånd till transmissionsledningar nämns i planen men dessa behöver uppdateras med ytterligare schablonavstånd.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende efter diskussion med Svenska Kraftnät och inga schablonavstånd finns i dagsläget.*

Planen ska även uppdateras med att samråd ska hållas med Svenska Kraftnät när åtgärder planeras inom 250 meter från transmissionsnätet och inte 200 meter som det står angivet i planen.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende.*



# Åmåls Kommun

Ytterligare information rörande samhällsplanering i närheten av våra anläggningar återfinns i skrifterna *Elnät i fysisk planering, Kommunal samhällsplanering vid stamnätsanläggningar* och *Vägledning för verksamhet vid markförlagd kabel i transmissionsnätet*. För övergripande information rörande Svenska Kraftnäts framtida planer för transmissionsnätet för el hänvisas till *Systemutvecklingsplan 2022–2031*. Dessa dokument finns publicerade på webbplats, [www.svk.se](http://www.svk.se)

Skogsstyrelsen bifogar även bilagan *Allmän information om Elberedskap, Magnetfält och Hänsyn vid planering som påverkar elnätsstrukturen, Information angående samråd och remisser till Svenska Kraftnät*.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## 2.2.12 Trafikverket

### Ärendebeskrivning

I planförslaget har kommunen bland annat gjort ställningstaganden om

- Bebyggelseutveckling inriktat på centralorten Åmål men även i serviceorterna Fengersfors-Fröskog och Tösse möjliggörs boende och verksamheter.
- Utbyggnad av gång- och cykelvägar inom kommunen
- Utveckla stråken mellan Åmål och utpekade serviceorter.

Inom kommunen sträcker sig Norge/Vänerbanan, väg E45 och 164 för vilka Trafikverket är infrastrukturfållare. Dessa är av riksintresse för kommunikationerenligt miljöbalken 3 kap 8§. Järnvägen och E45 är utpekade leder för farligt gods. Utöver dessa större transportleder finns ett mindre vägnät inom Åmåls kommun med statlig vägghållning.

### Synpunkter och upplysningar

Trafikverket ser positivt på kommunens arbete med en ny översiktsplan.

### Åmåls stad

Ett nytt bostadsområde på norra sidan av Åmålsviken och Norra viken föreslås och för att koppla ihop området med stadskärnan föreslår kommunen utbyggnad av en gång- och cykelväg samt en ny väg (bilförbindelse) över viken längs med Norge/Vänerbanans järnvägsbank. I samma sträckning planeras även anläggande av VA till området. Trafikverket kan utifrån det övergripande underlag som presenteras i handlingarna konstatera att byggnation av väg, gång- och cykelväg och anläggande av VA längs med banvallen är ett mycket komplext projekt som kräver byggande i vatten. En sådan byggnation får inte påverka järnvägen negativt och erforderliga säkerhetsavstånd till järnvägen kommer krävas. I detta tidiga skede bedömer Trafikverket att anläggande av väg sannolikt inte kommer att kunna ske på/längs med järnvägen utan kommer behövas byggas på en egen konstruktion i vattnet. Aspekter som spårspring, stängsling och om befintlig vägbro över järnvägen på andra sidan viken är tillräcklig eller om





# Åmåls Kommun

ytterligare planskilda korsningar ska byggas är något som kommunen behöver fundera över och presentera för Trafikverket.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende genom att information kring järnvägsbanken och att anläggande av ny väg över Vänern avses att anläggas intill järnvägen har lagts till i objektbeskrivningarna.*

Kommunen föreslår en trafikutredning vid Östby miljöstation i syfte om att utreda förslag till att förbättra trafiksäkerheten vid avfarten från väg E45. Frågan utreddes år 2016 - 2018 efter att kommunen inkommit med en skrivelse till Trafikverket. I arbetet fastslogs att en mer omfattande ombyggnation av korsningen kommer krävas för att uppfylla kraven i vägar- och gators utformning (VGU) samt att kostnaden för ombyggnaden skulle bli hög.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende genom att det läggs in i objektbeskrivningarna.*

Kommunen vill möjliggöra förtätning av verksamheter i befintliga industriområden men planera för nya etableringar i strategiska lägen längs med E45. Trafikverket vill uppmärksamma kommunen på att bebyggelse i närheten av E45 ska anpassas och får inte på något sätt riskera att påverka framkomligheten, kapaciteten eller trafiksäkerheten på E45.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende genom att det läggs in i objektbeskrivningarna.*

Nytt område för verksamheter (kriminalvårdsanstalt) planeras söder om Åmåls centralort i anslutning till E45. Trafikverket har i ett tidigt skede framfört till kommunen att en ny anslutning till väg E45 inte kommer tillåtas eftersom Trafikverket bygger om vägen till mötesfri 2+1-väg. Angöring till området behöver således ske på annat sätt. Under E45 finns en enskild väg som sedan går över en plankorsning som idag är försedd med kryssmärke och ljussignal. Om vägen ska användas behöver plankorsningen uppgraderas till ett högre skydd. Åtgärder som krävs till följd av exploatering bekostas av kommunen till fullo.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende. En ny planerad vägdragning från Säter till Kråkelund har lagts in i översiktsplanen i form av en parallell väg längs E45.*

## Gång- och cykelvägnät

Utbyggnad av gång- och cykelväg (GC) föreslås på både lång och kort sikt i Tösse längs statlig väg 2244, längs E45 mellan Tösse och Åmål, och Mo samt längs väg 2242 mellan Fröskog och Fengersfors. Det finns olika förfaringssätt för kommunen att bygga ut GC på, om kommunen vill att GC-vägen ska byggas av Trafikverket och förbli statlig längs



# Åmåls Kommun

statlig väg behöver sträckorna prioriteras i den regionala cykelplanen och då sker en medfinansiering till 50%. Kommunen kan även bygga en egen GC-väg, och därmed välja standard själva, utanför vägområdet. Trafikverket är gärna med och diskuterar med kommunen om lämpligast förfaringssätt, sträckningar och hur GC-vägarna kopplas samman.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

I Edsleskog föreslås en utbyggnad av gång- och cykelvägnätet för att koppla ihop samhällets södra och norra delar som delas av väg 164. Enligt planförslaget ska en ny viadukt byggas vid Vitsippevägen under väg 164, Trafikverket ställer sig frågande till dessa planer då en viadukt redan finns idag.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten.*

## Övrigt

Trafikverket har ett investeringsprojekt på E45 sträckan Tösse-Åmål för ombyggnad till mötesfri 2+1-väg, planerad byggstart våren 2023. Trafikverket har påbörjat en fördjupad utredning vid korsningen E45/väg 2246/Strömstadsvägen vilket kommunen är involverad i. Dialog om flytt av omlastning för timmer vid Åmål C pågår. Trafikverket ser fram emot fortsatt deltagande.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## **2.2.13 Melleruds kommun, Kommunstyrelsen**

Melleruds kommun har inget att erinra mot förslaget till ny Översiktsplan för Åmåls kommun. Melleruds kommun ser fram emot fortsatt deltagande som remissinstans.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## **2.2.14 Vattenfall Eldistribution**

Vattenfall Eldistribution (Vattenfall) har tagit del av samrådshandlingar för ny översiktsplan och lämnar följande yttrande. Vattenfall har områdeskoncession inom kommunen. Vattenfall har som innehavare en plikt att försörja alla slutkunder med el inom området.

Inom kommunen finns det regionnätledning. Några av dessa ledningar tillhör Vattenfall. Flytt och förändringar av regionnätet är tidskrävande och kostsamt. Eventuell flytt och förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören.

Vid detaljplanering och bygglov mm. i närheten av Vattenfalls anläggningar och fastigheter är det viktigt att kontakta Vattenfall.



## Kommunens kommentar: *Noterat.*

### 2.2.15 Västra Götalandsregionen, Koncernkontoret, Regional utveckling

Västra Götalandsregionen (VGR) lämnar härmed i egenskap av kollektivtrafikmyndighet synpunkter på samrådsversion översiktsplan "Mot Åmål 2050".

Svaret, avstämt med Västtrafik, är ett tjänstepersonssvar från avdelning kollektivtrafik och infrastruktur. Fokus i svaret är främst kring kollektivtrafik och infrastruktur och dess relationer och samband till föreslagen markanvändning i Åmåls kommun.

#### Västra Götalandsregionens vision, mål och planer

Vision Västra Götaland – Det goda livet, Regional utvecklingsstrategi 2030, Trafikförsörjningsprogram 2021–2025 – Hållbara resor i Västra Götaland, Regional plan för transportinfrastrukturen och Målbild tåg 2035 är regionens och kommunernas gemensamma prioriteringar för tillgången till kommunikationer. Invånarna i Västra Götaland ska ha bra förutsättningar att ta del av arbete, utbildning och livskvalitet. Investeringar i transportinfrastrukturen ska bidra till att fler personer når en större arbetsmarknad och ge förutsättningar för effektiva och hållbara person- och godstransporter.

Västra Götalandsregionens långsiktiga mål för persontransporter är att alla resor ska vara hållbara, kollektivtrafikens marknadsandel ska öka och fler resor ska ske med gång, cykel och kollektivtrafik. För att åstadkomma detta behöver förutsättningarna för att cykla, gå och resa kollektivt förbättras.

En grundläggande faktor för ett ökat resande med kollektivtrafik är att invånarna i regionen i allt större utsträckning bor och verkar nära de gemensamt prioriterade kollektivtrafikstråken. Det är en gemensam målsättning mellan kommunerna och region att enligt trafikförsörjningsprogrammet förlägga merparten av kollektivtrafikens resurser till dessa stråk. För att bidra till ett ökat kollektivt resande och för mest effektivt nyttjande av infrastrukturen bör bostäder och vardagsverksamheter i största möjliga utsträckning planeras i närhet till knutpunkter vid järnvägar, större vägar och kommunikationsstråk.

Det är vid byggande av områden för bostäder och verksamheter, som förutsättningarna för transportsystemet läggs fast. Att våra transporter idag använder mycket energi samt ger stora utsläpp av koldioxid och andra emissioner är delvis en konsekvens av vår utspridda bebyggelsestruktur. Om transportsystemet ska göras mer hållbart krävs att ny bebyggelse koncentreras till befintliga orter och längs stråk. Det gör det möjligt att välja cykel, gång och kollektivtrafik på fler resor.



# Åmåls Kommun

## Synpunkter på planförslaget

Översiktsplanen är strukturerad och lättillgänglig i sin digitala version. Mål och utvecklingsinriktningar ger en god förståelse för kommunens prioriteringar vad gäller den fysiska markanvändningen och rumsliga utvecklingen.

Den föreslagna utvecklingen av kommunen med en flerkärnig ortstruktur, där Åmål är huvudort, med serviceorter och landsbygdsnoder ger förutsättningar för en hållbar utveckling i hela kommunen. En koncentration av nya bostäder, verksamheter och service möjliggör även en ökad andel hållbara resor. VGR vill uppmuntra till de planeringsriktlinjer som föreslås kring behovet av att trafikplaneringen behöver ske samordnat med övrig utveckling av mark-användning och planering av ny bebyggelse. Det är främst i områden längs med de prioriterade kollektivtrafikstråken där kollektivtrafik finns att tillgå alla dagar i veckan. I Åmåls kommun utgörs dessa av järnvägen (dock endast med station i Åmål), väg 45 och väg 164.

Utvecklade gång- och cykelvägar tillsammans med goda knut- och bytespunkter för kollektivtrafik i kombination med pendelparkeringar ser VGR som positivt. Potentialstudien för cykel som VGR tagit fram visar att drygt 50 % av invånarna i Åmål kan cykla till sitt arbete inom en rimlig tid. Potentialen för att cykla till arbetet men även för andra ärenden är en av de största i Västra Götaland.

De synpunkter som VGR framförde i samrådet av kring LIS-plan 2020 kvarstår. LIS-områden utgör en möjlighet att göra landsbygden levande genom etablering av boende och verksamheter. Samtidigt finns det en målkonflikt i att utveckla LIS-områden och en långsiktigt hållbar transportförsörjning. Det är viktigt att beakta att LIS-områden utan tillgång till kollektivtrafik oftast utesluter grupper som inte har tillgång till bil, oftast barn, ungdomar och äldre.

Av de föreslagna områdena bör främst de områden som ligger i direkt anslutning eller på ett kortare avstånd från befintliga orter eller i ovan nämnda kollektivtrafikstråk prioriteras. För övriga områden är det nödvändigt att se över hur tillgängligheten kan uppnås med andra färdssätt än bil, exempelvis gång- och cykelvägar samt pendelparkeringar vid kollektivtrafikhållplatser.

## **Kommunens kommentar: Noterat.**

### Avslutande kommentarer

I kapitlet med utgångspunkter, Åmål i regionen, kan Trafikförsörjningsprogrammet nämnas som regionens och kommunernas gemensamma strategidokument.

VGR ser med tillförsikt fram mot att fortsatt arbeta tillsammans med Åmåls kommun i syfte att öka andelen hållbara resor och tillsammans utveckla en samhällsplanering som går hand i hand med kollektivtrafikens utveckling.



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende under fliken "Utgångspunkter".*

## 2.2.16 Havs- och vattenmyndigheten

Yttrande över översiktsplanen Åmåls kommun, samråd

### Inledning

Havs- och vattenmyndigheten (HaV) tackar för möjligheten att lämna synpunkter. I detta ärende är myndighetens remissyttrande begränsat till yrkesfiskets intressen.

### Havs- och vattenmyndighetens inställning

HaV instämmer med den genomförda miljökonsekvensbeskrivningen att den föreslagna ändrade översiktsplanen för Åmåls kommun medför liten risk för negativa konsekvenser. HaV noterar dock att området Åmålsviken med Norra Viken är utpekad som inlandsvatten av riksintresse för yrkesfisket utifrån lek- och uppväxtområden för gös. (Finfo 2006:1) Området är också fredningsområde enligt Fiskeriverkets föreskrifter om fiske i sötvattensområden (FIFS 2004:37,2 kap 19§ punkt 2) och fiskeregleringar för att skydda gös har därför införts för området gällande fredningstid (FIFS 2004:37,2 kap 19§) och redskapsbestämmelse (FIFS 2004:37, 2kap 19§).

Gös är den ekonomiskt viktigaste arten inom svenskt insjöfiske och står för såväl det största infiskade värdet och förädlingsvärdet som det största bruttoresultatet (SJV 2020:19). År 2018 landade 16 yrkesfiskare, med huvuddelen av sin fångst från gös i Vänern, ca 115 ton gös till ett infiskat värde av ca 11 miljoner kr motsvarande ett förädlingsvärde av ca 9 miljoner och ett bruttoresultat på ca 9 miljoner kr i Vänern (SJV 2020:19). 19 personer var sysselsatta inom gösfisket i Vänern år 2018 dock endast motsvarande 8 heltidsekvivalenter vilket tyder på att många yrkesfiskare arbetade deltid inom detta segment.

Mot bakgrund av att Åmålsviken med Norra Viken är utpekad som lek- och uppväxtområde av riksintresse för yrkesfisket är det viktigt att eventuellt anläggningsarbete för den gång-, cykel- och bilförbindelse samt VA-ledning som föreslås längs befintlig järnvägsbank (för att förbinda de föreslagna nya områdena för bostäder på andra sidan Åmålsviken och Norra Viken med befintlig bebyggelse) inte påverkar Åmålsvikens och Norra vikens lek- och uppväxtområden för gös. Hela Vänern är också utpekad som fångstområde av riksintresse för yrkesfisket (Finfo 2006:1) och ska betraktas som ett enda fångstområde.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende genom att det har lagts in i objektbeskrivningarna.*

## 2.2.17 Post- och telestyrelsen, PTS

PTS har av Länsstyrelsen i Västra Götaland ombetts att inkomma med synpunkter på översiktsplan för Åmåls kommun. PTS är central förvaltningsmyndighet med ett samlat



# Åmåls Kommun

ansvar - sektorsansvar - inom områdena post och elektronisk kommunikation. Inom ramen för detta arbete ska PTD bland annat:

- främja tillgången till säkra och effektiva elektroniska kommunikationer enligt de mål som anges i lagen (2003:389) om elektronisk kommunikation.
- verka för robusta elektroniska kommunikationer och minska risken för störningar, inbegripet att upphandla förstärkningsåtgärder, samt verka för ökad krishanteringsförmåga.
- verka för att tillgodose totalförsvarets behov av post och elektronisk kommunikation under höjd beredskap, och stärka samhällets beredskap mot allvarliga störningar i näten för elektronisk kommunikation i fred.

Regeringen presenterade i oktober 2011 sin digitala agenda för Sverige. Det övergripande målet i agendan är att Sverige ska vara bäst i världen på att utnyttja digitaliseringens möjligheter. År 2016 presenterade regeringen en ny bredbandsstrategi "Sverige helt uppkopplat 2025" där det kortsiktiga målet är att 95 procent av alla hushåll och företag bör ha tillgång till minst 100 Mbit/s år 2020. På längre sikt är målen att 98 procent av alla hushåll och företag i hela Sverige bör ha tillgång till minst 1 Gbit/s senast år 2025 samt att det bör finnas tillgång till stabila mobila tjänster av god kvalitet där människor normalt befinner sig senast år 2023.

En robust och välutbyggd IT-infrastruktur är viktig för att trygga välfärden. It är en central infrastruktur som ligger till grund för många andra områden. En väl fungerande och utbyggd IT-infrastruktur ger goda förutsättningar för bland annat näringslivsutveckling, sysselsättning, forskning och innovationer, vård och omsorg, miljö och klimat, utbildning och kompetensförsörjning samt social delaktighet. Av denna anledning anser vi även att IT-infrastrukturen måste in i samhällsplaneringsprocessen på regionnivå samt i alla kommuner. Om inte IT-infrastrukturen beaktas i samhällsplaneringen finns risken att de tjänster som är beroende av infrastrukturen inte når ut till användarna. Lagändringen i Plan- och bygglagen (PBL) från maj 2011, stärker även detta.

PTS har inte tillgång till detaljinformation om hur operatörer och andra ledningsägare utformar sina nät utan hänvisar till de operatörer och ledningsägare som blir berörda inom aktuellt område för ytterligare information.

I detta fall kan det vara lämpligt att kontakta nationella bredbandsaktörer samt aktuella regionala och lokala bredbandsaktörer. Kommunen bör ha en förteckning över vilka befintliga ledningsägare som blir berörda eller liknande funktion. Exempelvis bredbandskoordinatorer bör ha information om potentiella ledningsägare gällande elektroniska kommunikationer.

Sedan december 2010 finns ett system för begäran om ledningsanvisning, "ledningskollen.se". För att identifiera vilka som är berörda ledningsägare kan en förfrågan skickas via <https://www.ledningskollen.se/>



# Åmåls Kommun

PTS har i tidigare skrivelse (med hemlig bilaga 2012-01-23 dnr: 03-16005 till respektive länsstyrelse lämnat uppgifter om teleanläggningar som är att anse som riksintressen i enlighet med 3 kap 8§ miljöbalken och 2§ p. 9 förordningen (1998:896) om hushållning med mark och vattenområden m.m.

Om planen innebär uppförande av vindkraftverk, kan dessa i vissa fall påverka mottagningen av radiosignaler på ett negativt sätt, speciellt gäller detta för radiolänkförbindelser. PTS rekommenderar därför att ett samrådsförfarande genomförs mellan vindkraftsbolag och de radiolänkoperatörer som blir berörda av vindkraftsetableringen för respektive område för att minimera störningsriskerna. Inför ett sådant samråd kan PTS bidra med information om vilka de berörda radiolänkoperatörerna är.

PTS har inga ytterligare synpunkter.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## 2.2.18 Länsstyrelsen i Värmlands län

Översiktsplan för Åmåls kommun

Rubricerad översiktsplan har översänts till Länsstyrelsen i Värmland för samråd enligt 3 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL).

Förslaget är upprättat den 11 maj 2022 och innehåller följande handlingar:

- Digital samrådshandling, Översiktsplan för Åmåls kommun
- Miljökonsekvensbeskrivning, upprättad 25 april 2022.
- Kartor

Länsstyrelsen Värmland har som grannlän inbjudits att lämna synpunkter.

### Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen skall vid samråd om översiktsplan enligt 3 kap. 10§ PBL särskilt:

1. ta tillvara och samordna statens intressen,
2. tillhandahålla underlag för kommunens bedömningar och ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap, som hänsyn bör tas till vid beslut om användning av mark- och vattenområden.
3. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken (MB) tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt kap 5 MB följs och att redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med 7 kap. 18e §, första stycket MB,
4. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. verka för att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.



# Åmåls Kommun

Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

## Sammanfattning

Länsstyrelsen i Värmland har tagit del av materialet och konstaterar att Åmåls kommun med sitt förslag till digital översiktsplan har tagit fram ett lättläst och överskådligt material som genom just dessa egenskaper kan bli ett effektivt verktyg i den framtida planeringen. Som grannlän så avser vi att i huvudsak lämna synpunkter som berör gränsöverskridande frågor.

## Riksintressen

Friluftsliv (3 kap 6 § MB)

Under redovisningen av Riksintresset Dalslands sjö- och kanalsystem hävdas att både Säffle och Årjängs kommuner i Värmlands län berörs. Det är enbart Årjängs kommun som berörs av aktuellt riksintresse i Värmlands län.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten.*

## Miljökonsekvensbeskrivning

Den miljökonsekvensbeskrivning som bifogas är något svår att hitta och bör ges en mer framträdande plats i granskningsversionen av översiktsplaneförslaget.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende eftersom kommunen anser att den framträder tillräckligt.*

### **2.2.19 LRF:s kommungrupp i Åmål**

Generellt är LRF:s syn att användning av åkermark i första hand ska vara för matproduktion. Vi är emot expropriering, då vi anser att äganderätten är stark. Frivilliga överenskommelser är upp till ägarna av marken att besluta om.

Specifikt vad gäller det liggande förslaget har vi fått till oss en synpunkt. Det gäller åkermark tillhörande Frillsätters Gård i Tösse. Marken ligger mot Gustav Engelbrekts väg.

Vår syn är att denna mark som är väl-dränerad åkermark ska tas bort från förslaget. Det indikerade framtida användningsområdet kan lösas på annan mark såsom gamla stationsområdet.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Det finns en gällande detaljplan för åkermarken som medger bostäder.*





# Åmåls Kommun

## 2.2.20 Åmålsbygdens naturskyddsförening, SNF

### Synpunkter på Åmåls nya förslag till Översiktsplan "Mot Åmål 2050"

Styrelsen för Åmålsbygdens Naturskyddsförening (SNF) vill lämna följande allmänna synpunkter och områdessynpunkter på delar av kommunens översiktsplan "Mot Åmål 2050".

### Allmänna synpunkter

En stor del av ÖP-förslagets nya områden ligger i skogsmark. Åmålsbygdens Naturskyddsförening anser att man i stället i första hand bör lägga utbyggnadsområden på jordbruksmark som inte brukas längre samt på impedimentmark. Kommunens skogar och speciellt de tätortsnära är viktiga för kommuninnevånarnas rekreation och hälsa, för den biologiska mångfalden, för klimatet och för kommunens ekonomi. Idag har vi en situation där den biologiska mångfalden befinner sig i en allvarlig kris. Trots förbättrad hänsyn vid avverkningar fortsätter utarmningen och allt fler arter blir rödlistade i skogslandskapet. Skogen har en mycket viktig roll som kolsänka för att motverka klimatkrisen. Ekonomer räknar idag att samhällsekonomiskt är det mest lönsamma skogsbruket att låta befintliga skogar stå kvar med fri utveckling eller plockhuggning och fungera som kolsänka. Sedan flera år bedrivs i det närmaste inget skogsbruk på kommunägd mark. Detta kan tolkas som att kommunen inte har behov av virkesintäkter från den kommunala skogen. Kommunägd skog bör omgående ställas om och enbart skötas utifrån friluftsliv/rekreation och den biologiska mångfaldens behov. Detta kan ske genom att vissa delar brukas med hyggesfria metoder. Om kommunen väljer att behålla och gå vidare med föreslagna områden nedan, områden som vi i SNF är kritiska till, behövs beskrivning av kompensationsåtgärder för föreslagna byggnationer.

### **Kommunens kommentar:** *Noterat.*

### LIS-område mellan Näsudden och Nötön:

Åmålsbygdens Naturskyddsförening anser att hela detta LIS-område bör utgå. Skogsområdet från Åmåls Hunnfolks lokal och övningsbana och söderut är värdefullt som strövområde inte bara för hundägare utan för en hel del Åmålsbor som gärna promenerar på det omfattande nät av stigar som finns i skogen. Hit tar man sig enkelt med cykel eller till fots om man bor i den södra delen av staden. Vikten för folkhälsan av ett närströvområde i skogsmark väger till och med tyngre än skogens virkesvärde. Att kommunen äger marken och därför aktivt kan bevara skogen för promenader, jogging, bär- och svampturer för sina innevånare, är positivt. Skogen har ett allmänt värde för naturen och den biologiska mångfalden i stadens närhet. De högsta naturvärdena i skogen på fastigheten Höganäs 1:1 är i de delar som ligger i anslutning till Åmåls Hunnfolks område.

### **Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras gällande LIS-områden. Nya LIS-områden tas bort i denna översiktsplan och gällande LIS-områden från LIS-plan 2014 kommer fortsatt att gälla i denna översiktsplan. Det området som är*



# Åmåls Kommun

*skrafferat som mångfunktionell bebyggelse som är utanför strandskyddslinjen kvarstår.*

## Två LIS-områden i Örnässkogen:

Åmålsbygdens Naturskyddsförening anser att båda dessa två utvecklingsområden för LIS ska begränsas till betydligt mindre arealer. Det norra LIS-området i Örnässkogen, för eventuell utbyggnad av campingen, blir tillräckligt stort om det sträcker sig norr om cykel- och gångvägen som leder från tennisbanorna och ner till badplatsen. Örnässkogen söder om denna cykelväg är ett oerhört värdefullt naturområde och det är mycket välbesökt. Väldigt många Åmålsbor älskar Klockareberget som tangerar och sträcker sig in i sydöstra delen av det tilltänkta LIS-området för stugutbyggnad. Låt ingen exploatering ske söder om den linje som utgörs av cykel- och gångvägen från tennisbanorna och ner till badplatsen! Det södra LIS-området i Örnässkogen som går från Näsvisken nedanför Scoutstugan och in på södra utlöparen av Klockareberget bör minskas betydligt så att det endast sträcker sig från befintliga båtbyggor i Näsvisken till "lagunen". Därmed möjliggörs eventuell utbyggnad av båtbyggor och lagunens badplats. Vi i SNF anser inte att det är lämpligt att det börjar byggas stugor här.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende eftersom området är ett gällande LIS-område från LIS-plan 2014 som ska fortsatt gälla i den här översiktsplanen.*

## LIS-område vid Norra viken

Föreslaget LIS-område i Norra Viken riskerar att medföra väsentligt ökad båttrafik i Norra Viken med stora störningar av fågellivet som följd.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende. Nya LIS-områden tas bort i denna översiktsplan och gällande LIS-områden från LIS-plan 2014 kommer fortsatt att gälla i denna översiktsplan. Det området som är utanför strandskyddslinjen kvarstår.*

## Bostadsbebyggelse i södra delen av Rösskogen, mellan Östra Åsen – Eliseberg – Hesselbomsvägen

Vi i SNF motsätter oss exploatering med planerade småhus och flerbostadshus i föreslaget område då en stympning av Rösskogen skulle innebära en stor naturvärdeförlust för kommuninnevånarna. Rubricerat område nyttjas mycket frekvent vilket talrika och lättframkomliga stigar vittnar om. Skola och förskola finns i närheten och en utbredd stads/villa-bebyggelse finns både väster och öster om området. En exploatering skulle medföra bortfall av ett värdefullt natur- och motionsområde däremellan. Detta påverkar inte bara närboende utan även alla kommuninnevånare då naturområdet är mycket välbesökt. Rubricerat område i Rösskogen är en "grön korridor" som är värdefull för den biologiska mångfalden och områdets naturvärden skulle försvinna vid exploatering. Åmåls kommun har inte inventerat området avseende naturvärdena. SNFs styrelse gjorde 2022-08-08 en kort exkursion i området för att få en



# Åmåls Kommun

översiktlig uppfattning om områdets naturvärden. Det är tydligt att detta område i Rösskogen utgörs av en s.k. kontinuitetsskog, dvs en olikåldrig skog med äldre granar och mycket gamla tallar. Nyligen borrades sex tallar i den norra delen av området och dessa visade sig vara 200 år, 185 år, 185 år, 180 år, 180 år respektive 162 år gamla. Det är anmärkningsvärda åldrar för ett bestånd av tallar så nära tätorten. Troligen skulle detta parti ha kunnat bedömas som nyckelbiotop enligt de bedömningsgrunder som fanns när de fick registreras. Inslaget av lövskog är stort med bl.a. grova aspar och flera andra lövträdsarter, exempelvis hassel. En del torrakor (döda stående träd) och lågor (döda liggande träd) noterades. Området är kuperat med tallhöjder och sumpskogsliknande partier. Vi noterade en ställvis riklig och frodig undervegetation med blåbärsris och ormbunkar. Läter från större hackspett och steglits noterades. Bland lavarna noterades bl.a. skägglav, grå tagellav och grymig blåslav som är en s.k. signalart för värdefull skog. Därtill långfliksmossa och insekten björksplintborre (båda signalarter) och högst sannolikt svampen tallticka (signalart och NT = nära hotad art). Tidigare år har fjärilen almsnabbvinge (NT=nära hotad art) noterats i omgivningen. Vi i Åmålsbygdens Naturskyddsförening säger inte bara nej till exploatering av föreslaget område för ny bostadsbebyggelse utan vi föreslår att detta område samt hela Rösskogen utses till ett kommunalt naturreservat grundat på naturvärden och allmänintressen med närhet till skog och rekreation. En mer utförlig naturvårdsinventering av detta område och gärna hela Rösskogen bör utföras.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## Området intill E45:ans rastplats vid rondellen

Vi i SNF anser att detta område ska slopas, där man vill exploatera områdets skogsdunge för handel, detaljhandel med sällanköpsvaror. Det är ett viktigt närströvsområde för barnen på Elisebergs förskola och för boende i Eliseberg – Odengatan. Bergskullen avskärmar också mot buller från E45.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende, kommunen hänvisar till pågående detaljplan.*

## Jungfruudden

Det är mycket positivt att kommunen föreslår ett kommunalt naturreservat av Jungfruudden som redan är kommunägt.

## Rekreativa stråk Åmålsån - Åmålsviken

Vi ser mycket positivt på förslaget till rekreativa stråk som möjliggör vandring längs Åmålsån mellan Tollebols kvarn och Åmåls stad och vidare längs Åmålsviken.



# Åmåls Kommun

Styrelsen för Åmålsbygdens Naturskyddsförening

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## 2.2.21 Säffle kommun

### Allmänt om förslagets betydelse

De regionala förhållandena blir alltmer betydelsefulla i samhällsplaneringen. Administrativa gränser så som kommun- och länsgränser spelar allt mindre roll för människors sätt att leva och hitta försörjning. Arbetspendlingen mellan Säffle och Åmåls kommuner är betydande och av flyttstatistiken framgår att kommunerna i viss utsträckning byter invånare med varandra. Att arbetsmarknad och bostadsmarknad på det här sättet regionaliseras innebär att infrastruktur och pendlingsmöjligheter har en central betydelse för invånarnas tillgänglighet till arbetstillfällen vilket påverkar möjligheten till försörjning. En integrerad arbets- och bostadsmarknad innebär också att Åmåls samhällsplanering kommer att få betydelse för och påverka utvecklingen i regionen.

### Åmål i regionen

Statistiska centralbyrån beräknar lokala arbetsmarknader efter storlek och andel arbetspendling samt mellan vilka kommuner dessa sker. Både Säffle och Åmåls kommuner tillhörde enligt tidigare beräkningar Karlstads arbetsmarknadsregion men bildar sedan år 2020 en egen gemensam arbetsmarknadsregion. En indikation på att kommunerna i hög grad har en integrerad arbetsmarknad. Av pendlingsstatistiken för Åmål framgår att Säffle är den enskilt viktigaste pendlingsorten och Karlstad är den tredje viktigaste år 2020. Karlstad har som regionhuvudort ett stort antal arbetstillfällen med en stor branschbredd vilket innebär att det fortsatt är en viktig arbetsmarknad för Åmål och Säffle. Kommunens resonemang kring dessa mellankommunala förhållanden skulle med fördel kunna utvecklas ytterligare i översiktsplanen.

Säffle och Åmåls kommuner befinner sig i en komplex regional geografi med en läns- och regiongräns som skiljer kommunerna åt. Det betyder att de båda kommunerna påverkas av ställningstaganden och prioriteringar för exempelvis kollektivtrafik- och infrastrukturutveckling i två olika regionkommuner. Åmåls kommun redovisar i översiktsplanen den samhällsplanering som sker inom Västra Götalandsregionen och Fyrbodals kommunalförbund som betydelsefull för kommunens utveckling. Säffle kommun anser att förslaget till översiktsplan med fördel kan utvecklas till att även belysa hur den planering som sker på regional nivå i Värmland kan komma att påverka kommunens utveckling.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkter genom att kommunen kompletterar med planering som sker på regional nivå i Värmland.*



# Åmåls Kommun

## Vänerbanan

En viktig infrastruktur för resor och transporter mellan Säffle och Åmål såväl som interregionalt är järnvägen Vänerbanan. För att ytterligare integrera Säffle och Åmål med Karlstad är förkortade restider en viktig del i regionens utveckling. Region Värmland har i sin regionala systemanalys konstaterat att järnvägarna Värmlandsbanan och Vänerbanan har störst betydelse för Värmland då de har mest gods- och persontrafik. Generella brister på dessa järnvägar är för få och för korta mötesspår, sliten räls och delvisa bärighetsproblem.

En utveckling av kapaciteten på Värmlandsbanan med exempelvis nya mötesspår och andra trimningsåtgärder påverkar förutsättningarna för såväl person- som godstransporter i stråket mellan Karlstad och Göteborg. Förkortade restider och förbättrade möjligheter att köra fler tåg på banan är prioriterade frågor för regionens utveckling. En fråga som länge har diskuterats i det sammanhanget är den så kallade "Vålbergsrakan" som är en nya genare järnväg mellan Vålberg och Karlstad. Säffle kommun ser gärna att Åmåls översiktsplan utvecklar sitt resonemang kring Vänerbanans betydelse och redovisar sin syn på banans utveckling.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten.*

## **2.2.22 Teknik och Fritidsförvaltningen**

### Sammanfattning

Åmåls kommun har skickat ut ett förslag till översiktsplan för samråd. Förslaget kan sedan komma att revideras utifrån inkomna synpunkter, och därefter följer en remissrunda följt av utställning och beslut. Remissvar lämnas av ansvarig nämnd.

### Beskrivning av ärendet

En översiktsplan är ett strategiskt dokument som genom text och kartor visar kommunens långsiktiga planering av mark, vatten och den byggda miljön. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för beslut när det gäller detaljplanering, bygglov och andra tillståndsprövningar.

Översiktsplanen ska ses över varje mandatperiod och det avgörs då huruvida den fortfarande är aktuell eller inte. Om den inte längre anses aktuell ska en ny översiktsplan upprättas.

Åmåls kommun har skickat ut ett förslag till översiktsplan för samråd. Förslaget kan sedan komma att revideras utifrån inkomna synpunkter, och därefter följer en remissrunda följt av utställning och beslut.



# Åmåls Kommun

## Förvaltningens synpunkter

Avsnitt 2 (under rubriken "Tekniska anläggningar och förvaltning")

Förvaltningen påpekar att verksamheten avfall och renhållning saknas i beskrivningen av teknik- och fritidsnämndens verksamhetsområden. Vidare kallas den gemensamma återvinningscentralen Östby miljöstation där även renhållningen har sin utgångspunkt med sina 6 fordon.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten.*

## Avsnitt 5

Kartbilden över Åmåls kommun.

Märk ut området för Östby miljöstation tydligare, skriv ut "återvinningscentral Östby miljöstation".

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten.*

Under rubriken "Riktlinjer för råvarutillgångar och tekniska anläggningar".

Lägg till att planeringen bör ta hänsyn till goda förutsättningar för att renhållningsfordon kan framföras och utföra tömning av avfall samt vändmöjligheter.

**Kommunens kommentar:** *Yttrandet kommer inte att beaktas då det inte är relevant i översiktsplanen. Frågan regleras i efterföljande bygglovsskede.*

Under rubriken "Riktlinjer för infrastruktur".

Punkt 6: I nya detaljplaner får en försämring av tillgängligheten och anslutningen till rekreativa cykelstråk, såsom Vänerleden, inte ske.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten.*

## Avsnitt 6

Bilaga Mark- och vattenanvändning, karta för kommunen

GC-väg längs E45 mellan Tösse och Bondegatan i södra delen av Åmåls stad är angiven (markerad) som GC-väg (lång sikt), men borde ändras till GC-väg (kort sikt). Avtal mellan kommunen och Trafikverket är tecknat och Trv planerar för byggnation 2021–2024.

Bilaga för Mark- och vattenanvändning, karta för kommunen och för Åmåls stad. GC-väg över Norra viken längs befintlig järnvägsbank är angiven (markerad) som GC-väg (kort sikt), men borde ändras till GC-väg (lång sikt). Se karta.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten.*



# Åmåls Kommun

## 2.2.23 Åmåls kommun, anställd nr 1

1. Rubriken Vad är en översiktsplan – Namn på lagar skrivs med liten bokstav. Ex plan- och bygglagen (PBL)
2. Rubriken Förord av kommunstyrelsens ordförande – Åmåls stad eller Åmål stad? I översiktsplanen förekommer båda varianterna, men Åmåls stad är väl det rätta?
3. Rubriken Välkommen till Åmål översiktsplan – Det bör stå Åmåls översiktsplan eller Åmåls kommuns översiktsplan (rubriken) samt Åmåls kommun (andra stycket). Se även andra delar av översiktsplanen.
4. Rubriken Gällande planer, "Vindbruk Dalsland" – Ska kursiv text med citattecken vara det enhetliga formatet för namn på planer och andra styrdokument/dokument. Det används ibland.
5. Rubriken Gällande planer, "Vindbruk Dalsland" – Tal mellan ett och tolv skrivs med bokstäver. (vindkraftsparker 7 verk eller fler)
6. Rubriken Omvärldsanalys – Så här stavas Sveriges Kommuner och Regioner (Sveriges kommuner och regioner)
7. Rubriken Åmål idag – Mellanslag mellan 75 och %
8. Rubriken Näringsliv och arbetsmarknad – Ett streck för mycket (vård- och omsorg)
9. Rubriken Bostadsmarknadsanalys Västra Götalandsregionen 2020, bestäm om det ska stå procent eller % i översiktsplanen.
10. Rubriken Strukturbild Fyrbodals – Så här stavas Fyrbodals Kommunalförbund (Fyrbodals kommunalförbund)

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras delvis enligt synpunkten, övriga yttranden kommer inte att beaktas då det inte är en synpunkt på planens innehåll.*

## 2.2.24 Åmåls kommun, anställd nr 2

1. Rubriken Förord av kommunstyrelsens ordförande – "Åmål ska vara Sveriges mest gästvänliga stad och kommun." Ersätt med ny vision.
2. Rubriken Näringsliv och arbetsmarknad – "Tillverkningsindustri har en förhållandevis stor betydelse..." Ordval?
3. Rubriken Näringsliv och arbetsmarknad – "Kommunen jobbar i övrigt aktivt med en samverkan med näringslivet och antog 2013 ett näringslivsprogram där ett antal strategiska fokusområden pekats ut." Under styrdokument finns ny Näringslivsstrategi från 2022. "I programmet går att läsa mer om visioner och strategier för de olika fokusområdena." Kommunen har **en vision**.
4. Rubriken Kommunala utgångspunkter, Vision 2020 för Åmåls kommun. Ersätt med ny vision med beskrivningstext.
5. Rubriken Kommunala utgångspunkter, Strategiska mål – Ersätt med kommunfullmäktiges mål. Fem mål med beskrivningstext.
6. Rubriken Fossilfri gränsregion 2030... successivt byter till fossila fordon, att antalet laddstationer ökar samt ...laddstationer skrivs i ett ord



# Åmåls Kommun

7. Rubriken Översiktsplanens mål - Inom arbetet med Åmåls kommuns översiktsplan har tre mål identifierats som viktiga för kommunens långsiktiga fysiska planering. Målen utgår ifrån Åmåls vision "Den gästvänliga kommunen" och ska vägleda kommunen mot en hållbar utveckling. Ersätt med ny vision.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras delvis enligt synpunkten, övriga yttranden kommer inte att beaktas då det inte är en synpunkt på planens innehåll.*

## 2.2.25 Teknik och Fritid, anställd nr 1

På avsnitt 6, sida 36 är skärmlippet för: "Modellberäkningar för kväveoxider från vägtrafiken i Åmål, svår att tyda. Man kan zooma in för att tyda modellen på datorn, men i pappersform blir det väldigt otydligt att tolka modellen. En annan synpunkt är att gärna lägga in sidnummer längst ner på PDF:erna, gör det lättare att orientera sig.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Översiktsplanen är helt digital och därför blir det svårt att tyda modeller vid utskrift på detaljnivå.*





## 2.3 Privatpersoner

### 2.3.1 Privatperson 1

Texten som beskriver Fengersfors Fröskog i kapitel "Mark- och vattenanvändning" behöver flertalet redigeringar:

- Invånarantalet är i dagsläget närmare 600. Uppdatera siffrorna.
- Även Enderlein AB har lägenheter i Fengersfors, gissningsvis 14 st.
- Antal lediga tomter behöver uppdateras.
- Papperstillverkningen på bruket upphörde 1978. De flesta maskiner är sålda.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras delvis detta avseende. Avgränsningen för antalet boende i Fengersfors har gjorts med hjälp av SCB:s nyckelkodsområden och siffrorna ändras således inte. Fastighetsbolaget läggs in i översiktsplanen och kommunen ändrar även årtalet för bruket. Antal kommunala lediga avstyckade tomter stämmer och ändras inte.*

- Servicen i Fengersfors omfattar fler verksamheter. Lägg till bageri, färghandel och fritidsverksamhet för skolbarnen. Samlingslokalen (Fengersfors fritidslokaler) är en väldigt aktiv verksamhet med barnloppis, verktygsloppis, evenemang mm.
- Fengersfors har starkt småskaligt företagande och lockar nya invånare med eget företagande. I dagsläget finns här ca 50 företag varav ca 30 hyr lokaler på bruket. Bruket hyr ut både verkstadsytor och kontorsytor.
- Vid Knarrbysjön finns numera en ställplats för husbilar olikn.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Kommunen hänvisar till beskrivningen av Fröskog-Fengersfors i kapitel 5 – Mark- & vattenanvändning i översiktsplanen.*

- Not Quites verksamhet på bruket lockar årligen 30 000 besökare! Det är Åmåls största besöksattraktion och Dalslands näst största. Om Åmål vill satsa på kultur och turism bör denna verksamhet få hög prioritet och det bör synas i formuleringar och på kommunens hemsida. Att det nämns med ett namn i förbifarten i en brödtext är under all kritik. Lyft upp denna verksamhet så den syns då det är en viktig del av Åmåls kulturliv. Dragningskraften som den här verksamheten ger till orten och kommunen bör inte underskattas. Mycket av företagandet, inflyttning av barnfamiljer mm är tack vare denna verksamhet som nu pågått i snart 20 år.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende.*

Kartan över markanvändningen i Fengersfors behöver följande redigeringar:

- Fastigheten för förskolan och fritidsverksamheten ska ingå i den sammanhängande bostadsbebyggelsen.



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende genom att den läggs in i befintlig mångfunktionell bebyggelse.*

- Tomten för Herdins väg 22 bör också ingå i sammanhängande bostadsbebyggelse.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten.*

- Områden som är utmärkta med naturvärden bör undantas från utvecklingsområdet med "mångfunktionell bebyggelse". Då avses ravinen längs ån som går ner mot bruket:

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Området kommer inte att undantas från mångfunktionell bebyggelse och är en möjlighet för att bruket ska kunna utvecklas. Under rubriken "Hänsyn inför efterföljande planering" beskrivs den hänsyn som behöver tas.*

- Hassellunden väster om lanthandeln bör undantas från utvecklingsområdet då det också är en värdefull naturtyp.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Det framgår inte av myndigheters underlag men i en efterföljande planering görs en naturvärdesinventering och det kan vara möjligt att det framkommer då.*

- Området öster om landsvägen Fengersforsvägen bör undantas då det i huvudsak utgörs av åkermark som idag bland annat nyttjas av tillsammansodlingen vilken är en viktig mötesplats för bygemenskapen. I övrigt är det privat tomtmark med befintliga bostäder.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende. Området utgår från översiktsplanen.*

Det resterande rödskrafferade området vore väldigt lämpligt för mångfunktionell bebyggelse med fler bostäder, äldreboende mm. Med redigeringarna ovan är det fortsatt en stor yta som möjliggör bra utveckling av Fengersfors. Fengersfors behöver växa med fler invånare och de som blir äldre behöver kunna bo kvar på orten i äldreboende så de fortsatt kan bo nära familj och vänner.

Fengersfors dragningskraft är av en annan karaktär än den som man hittar i Åmåls stad. Det här samhället lockar med kultur, närhet till naturen och möjlighet att bo och verka lokalt på landsbygden. Många har sina arbetsplatser på orten och använder lokal service. Evenemangen mm genom Not Quite och andra gör att man ändå ingår i ett större nationellt, europeiskt eller globalt sammanhang. Den bebyggelse och service man



# Åmåls Kommun

planerar här bör stödja den här karaktären. Det är alltså inte semesterhus med sjöstrand som behövs för att sälja tomt här. Gemensamhetsboenden eller bygg-gemenskaper inom befintlig struktur borde kunna vara ett sätt att diversifiera utbudet av boenden. Små villor med stor tomt för egna odlingar borde kunna locka nya invånare. Likaså äldreboenden som tidigare nämnts. Fengersfors dragningskraft för permanentboende bör alltså prioriteras och sjökanterna bör bevaras för allmänt nyttjande och naturvärden.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Det finns plats för detta inom denna översiktsplan och gällande detaljplaner.*

Området väster om badstranden som i kartan är skrafferat som LIS-område innehåller en uppskattad grön promenadväg, tätortsnära rekreation i skog, som är av värde att bevara som sådan. Den är flitigt använd av närboende och förbinder grönområdena på respektive sida om sjön.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt gällande LIS-plan. LIS-området hindrar inte möjligheten för promenadstråk.*

Det skulle behövas en gång- och cykelväg längs Fabriksvägen, särskilt i den branta delen av backen mellan Sjövägen och lanthandeln. Det är idag en trafikfarlig sträcka då det är dålig sikt över krönet och gående och cyklister samsas med bussar, bilar mm. Det gäller särskilt på vintern då det är halt. Sträckan är viktigt för att boende i samhället ska nå lanthandeln och bruksområdet.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten och kompletteras med gång- och cykelväg.*

## 2.3.2 Privatperson 2

Vi vill ha en cykel/gångväg i Ånimskog. Idag kan man inte komma in i Ånimskogs samhälle med cykel eller gå. Detta gäller förbindelsen söderifrån vid bron över järnvägen och norrut mot samhället. Vi måste ha en trafiksäker förbindelse på den sträckan. Jag vill ha svar på min skrivelse att den är mottagen.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten genom att en gång- och cykelväg läggs in i översiktsplanen.*

## 2.3.3 Privatperson 3

Ett sätt att göra Åmål mer attraktivt är att få gatorna fixade så man slipper köra sönder bilen. Sedan är det ju bra om man kan ta sig fram på vintern på både gator och trottoarer. Denna vinter var under all kritik. Sedan kanske det vore trevligt om vissa festivaler som fanns förr kommer tillbaka. Det behöver inte vara varje år men man saknar kulturfestival, Åmåls helgen till exempel



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Yttrandet kommer inte att beaktas då det inte är en synpunkt på planens innehåll.*

## 2.3.4 Privatperson 4

Satsa på svenska järnvägen. Många företag i Åmål som vill använda järnväg som vi har i Åmål. Väldigt mycket skattepengar Åmål kommer att få om ni satsar med på järnvägen.

**Kommunens kommentar:** *Yttrandet kommer inte att beaktas då det inte är en synpunkt på planens innehåll.*

## 2.3.5 Privatperson 5

Hur har ni tänkt i detta fall ang. området mellan Hesselbomsvägen och Svedjevägen? Detta är ju snart enda grönområdet i dom västra delarna av Åmål. Åmål skall ju växa utåt och inte inåt samt att ta bort skog som behövs i tätorten. Området har ju skolor, fritids och dagis som använder dessa områden till utbildning och rekreation. Låt detta område vara. Har ni ingen koll på världsläget när det gäller klimatet och vad som sker när man tar bort skog och asfalterar och bygger? Någon måste väl vara medveten om detta. Åmål kan föregå som ett gott exempel och en stad att vara stolt över om man tänker om och gör rätt. Planen måste ju vara att växa utåt och låta detta område vara "grönt" även i fortsättningen. Dra ett streck över detta område och låt det vara.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 2.3.6 Synpunkter från boende i Tösse; privatperson 6, 7 och 8

### Privatperson 6

Område 20. Om dränerat område. Produktiv åkermark ska man använda till att producera livsmedel. Vill flytta detta område till vänster om Karl Viktors väg (kommunens mark). Se även synpunkter från denna person under punkt 2.3.9.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Det finns en gällande detaljplan för åkermarken som medger bostäder.*

### Privatperson 7

Använda sin egen mark först och främst för att bygga. Rensa upp i skogen. Vänster om Karl Viktors väg.



# Åmåls Kommun

## Privatperson 8

Större lägenheter, trerummare.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Det finns utpekade områden för bostadsbebyggelse i översiktsplanen som gör det möjligt att bygga lägenhetshus.*

### 2.3.7 Privatperson 9, 2022-07-26

Tänker att Åmål är så unikt med gamla kyrkan marinan udden – sätta ett stort växthus över hela Hembygdsföreningens hus. Flytta innehållet så fler kan åtnjuta fantastisk fin utsikt härifrån 24/7/365, så detta blir ett Folkets Hus med aktiviteter och en oas som gör en glad och varm med växternas helande effekt.

Hyr ut Caféplatser till lokala restauranger. Alternativt sätta stort Växthus över annat hus som tex Ågårdens samt hela parken och göra till Folkets Hus – det är Vinn Vinn att sätta glashus över ett befintligt hus då uppvärmningskostnaden halveras samt kommande renoveringsbehov minskar drastiskt och man kan ta bort yttertak för att se himlen osv. Där det finns lite plats utanför huset bygger man två glasväggar som möts på taknocken så spar man in hållfasthet för snö samt bli starkare. Kostnaden för tex Hembygds museet ca 5 miljoner då Växthuset går några meter utanför huset – går ju att satsa större också utåt Vänern ca 15 meter osv.

Fyll ut Vollyboll udden så det blir gräs, sand ner mot vattnet – attraktivt för ögonen, olika lekar vattensporter mm.

Gör Gamla Kyrkan till ett Musikens Hus året runt – helst öppet varje dag och ha "Åmål Got Talang" som livesänds på tex Youtube etc. så att talanger inom Musik mm! Har en attraktiv plats att besöka när de vill uppträda för världen. Fortsatt utveckla Åmåls stora musikintresse som funnits här länge med Karlsbergsskolans fina musiklejare och gamla och nya musiker. Gör temakvällar tex Karaoke för allmänheten med årskort som inträde eller engångsavgift samt gratiskvällar – låt olika Föreningar hålla i Värdskap olika dagar. För att ta hand om denna fantastiska udde så nära Åmåls Centrum även under de kalla månaderna – unikt att ha en sådan plats så tillgänglig och så centralt.

OBS sätt 20 km/h på trafiken runt A-hamnen och B-hamnen för säkerhetens skull...

Låt Åmål fortsätta växa synas verka.

### Tillägg inlämnat 2022-07-28 från privatperson 9

Utveckling Åmålsån

Låt handdrivna/eldrivna båtar få ner och upp i Åmålsåns Ena sida – dvs att man flyttar stenar och hinder till halva ån längsmed. Finns stora möjligheter till "Floating" – uppblåsbara ringar man lägger i nedanför Nygårds kraftstation och bara flyer med ner med ån som en attraktiv lugn aktivitet för väldigt många människor i olika åldrar. Dessa kan ha vattentät botten så man ej blir blöt eller kallbad. Man kan låta en solcellsdriven



# Åmåls Kommun

eller handdriven wire dra upp ringarna igen i en linbana ovanför ån – relativt enkel lösning. Luftmadrassstävling kan också vara kul till exempel ända från Kalven sjöarna som ett lopp eller för många. Se gärna hur mycket kul detta kan vara. (Bifogade filer från bland annat youtube.)

## **Tillägg inlämnat 2022-08-04 från privatperson 9**

Här kommer ett tillägg till utveckling av Åmålsån och att använda halva ån längsleds för flytande aktiviteter såsom uppblåsbara ringar, kanoter och andra flytetyg (utan bensin/dieselmotorer?). Att lägga järnvägsräls någon meter ovanför normalvattenytan från Fisketorget och upp till Nygårds kraftstation – då kan man ha dressiner som folk kan trampa upp och kan vara en vacker och attraktiv aktivitet kanske upp till 8 månader per år. Dressiner kan även ta rullstolar mm på vägen. Kunskaper att anlägga 2 rälsar här bör inte vara vare sig dyrt eller svårt i BJ/SJ verkstadens historiska spår. Väl mött!

## **Tillägg inlämnat 2022-08-14 från privatperson 9**

Hej!

Tillägg till utveckling av Åmålsån där man kan arrangera/använda till mycket. Bifogad länk till facebook. Se bild nedan.



**Kommunens kommentar:** *Yttrandet kommer inte att beaktas då det inte är en synpunkt på planens innehåll.*



# Åmåls Kommun

## 2.3.8 Privatperson 10

Vattenkraftverk i Dalsland

Kommun	Antal	Effekt KW	Årsproduktion
Åmål	11	2950	6750
Bengtsfors	16	13157	60256
Mellerud	13	7370	33940
Dals Ed	3	500	1055
Färgelanda	8	4995	1765
Summa	51	28970 (28,9MW)	103766 MWh

Dessa 103766 Mwh (103766000 Kwh) produceras under höst, vinter o vår, då behovet är som störst. Denna lokalt, utsläppsfria och förnyelsebara elproduktion är ett bidrag, över tid, till den s.k. effektreserven, detta går ej att bortse från. Elproduktionen förbrukas inom Dalsland m.a.o. närproducerad. Motsvarande effekt på vindkraft har lägre årsproduktion och mycket låg produktion vid sträng kyla, då behovet är som störst.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras i detta avseende genom att information om vattenkraft lagts till i avsnitt 6 "Riksintressen, LIS och andra värden" under rubriken "Råvarutillgångar och tekniska anläggningar".*

## 2.3.9 Privatperson 11

Som ägare till jordbruksfastigheten [REDACTED] i Tösse och [REDACTED] i Tydje vill jag härmed lämna följande synpunkter:

I planförslaget föreslås att ett område på [REDACTED], söder om Solsäterhemmet, område 20 på kartan, ska avsättas för bebyggelse i anslutning till äldreboendet. Detta vänder jag mig med kraft emot. Området är högproduktiv åkermark som så sent som 2018 omtäckdikades till höga kostnader och det är en viktig del av basen för lantbruket på Frillsäter. Förstklassig åkermark är en naturtillgång som ska bevaras till kommande generationer, inte bebyggas! Som ett alternativt område för bebyggelse nära Solsäter föreslår jag marken omedelbart väster om Karls Viktors väg. På området växer idag mest buskar och sly och det används knappast till något. Dessutom ägs marken av Åmåls kommun.

På östra sidan av järnvägen, [REDACTED], mellan banvallen och Kummelvägen finns ett område som i tidigare byggnadsplaner varit avsatt som industrimark. I planförslaget har denna användning tagits bort och detta anser jag vara bra och helt riktigt eftersom det är prima åkermark.

Vid Väneren finns bland annat de föreslagna LIS-områdena 6 Frillsäter och 7 Tybyudden som berör mina fastigheter. Jag anser det vara riktigt att områdena som föreslås i





# Åmåls Kommun

planförslaget får ligga kvar som utredningsområden i avvaktan på att arbetet med LIS-planerna återupptas.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Det finns en gällande detaljplan för området som medger bostadsändamål.*

## 2.3.10 Privatperson 12

Bifogar PDF-fil med 183 namnunderskrifter av personer som anser att skogen mellan Hesselbomsvägen och Östra Åsen ska bevaras och därför skrivit under på nedanstående text.

Följande synpunkter gäller område 2 i översiktsplanen, där planen är att bebygga södra delen av Rösskogen mellan Hesselbomsvägen och Östra Åsen med småhus eller flerbostadshus.

1. Skogspartier i närheten till tätorten är viktiga.

Det aktuella skogspartiet är varierat med både en bergknalle och sänkor. Fågellivet är rikt med bland annat kattuggla. Förskolan Pärlan och Rössparksskolan utnyttjar ofta skogen för utflykter med barnen. Även boende på Eliseberg och Östra Åsen har glädje av ett närliggande grönområde med skog.

2. Skogsnära tomter har ett egenvärde.

Översiktsplanen för Åmåls stad anger flera strandnära områden som ska utredas för bebyggelse. Tomter vid vatten anses attraktiva. Tomter vid skog är också attraktiva, men ca 40 skogsnära tomter försvinner om område 2 bebyggs.

3. Det saknas behov av de planerade husen

Enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram från 2022-03-29 finns redan detaljplaner i staden för 220 bostäder (Illern, Måkeberg) och 190 småhus (Västra Åsen, Näsudden, Norra Nygård). I bostadsförsörjningsprogrammet konstateras också att Åmål har en minskande befolkning. Det finns därför inget behov av att peka ut nya områden för bebyggelse, vilket bara oroar de som berörs.

4. Slutsats - I stället för att bebyggas bör område 2 skyddas från framtida exploatering.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 2.3.11 Privatperson 13

Vi har tagit del av kommunens planer på att omvandla Rösskogen till ett område med bostadshus och vill härmed med bestämdhet protestera mot dessa planer.





# Åmåls Kommun

Då vårt hus byggdes var det bakomliggande skogsområdet klassat som "parkmark". Denna direktkontakt med naturen var av avgörande betydelse när huset inköptes av oss. Detta gäller sannolikt samtliga fastighetsägare med boende gränsande mot Rösskogen. Trädgårdar och eventuella kompletteringar av villorna har under åren planerats och färdigställts med tanke på, och hänsyn till, den närliggande skogen. Nedhuggning av träden och nybyggnation av hus skulle helt omvandla dessa trivsamma kvarter med sina traditionella villor och uppväxta trädgårdar.

För oss som bor i den södra delen av det aktuella området utgörs detta av ett ca 50 meter smalt skogsparti mellan Hesselbomsvägen och Elisebergsgatan. Här har man alltså tänkt sig att klämma in hyreshus/villor med trädgårdar samt gator och tillfartsvägar. På den sajt där översiktsplanen presenteras nämns på flera ställen kommunens avsikta att erbjuda attraktiva lägen för boende. Vi tror inte att en byggnation på detta smala område skulle ge attraktiva lägen för de nya husen. Samtidigt skulle de befintliga husens attraktivitet försämrats. I kommunen se vi fram emot ökade möjligheter att bygga boenden sjönära och naturnära. Varför då förstöra de fina tomter nära naturen som vi redan har?

Vi vill verkligen att Åmål ska växa och utvecklas. På er sajt nämns att en fördel för oss är den goda tillgången på mark till industri, till grönområden och friluftsliv samt till attraktiva boende. Begreppet "förtätning" är något som hör hemma i storstäder och inte i en glesbygdskommun som Åmål. Vi som väljer att bo i en liten stad gör detta just för att slippa trängas, att slippa "förtätning". Häri råder inte något motsatsförhållande gentemot utveckling och nyetableringar.

För oss är kommunens plan beträffande Rösskogen obegriplig. Om den genomförs kommer värdet på vårt och grannars hus att minska avsevärt gällande trivsel och – inte minst ekonomi. Vi uppmanar kommunen att lägga denna plan på hyllan och i stället tillse att skogen bakom våra hus vårdas så som det var tänkt när den en gång klassades som "parkmark". PS. En kopia på nybyggnadskarta för fastigheten [REDACTED] bifogas. Observera den inringade texten "parkmark".

Något om information:

Kommunen har på olika sätt informerat om översiktsplanen. Vi har brustit i uppmärksamhet beträffande denna vilket vi beklagar. Planen beträffande Rösskogen nådde oss nyligen via en observant privatperson och via PD.

Vi besökte biblioteket för att ta del av utställningen som visar översiktsplanen. Det visade sig att utställningen bestod av en vägg med fyra kartor. Vi studerade kartan över Åmåls Stad och noterade att inga gator var inritade så det var inte lätt att orientera sig på denna. Om vi inte redan känt till planen för Rösskogen så hade vi knappast uppmärksammat den. Vi letade sedan upp kartan på er sajt och här kunde en person med god syn se gatunätet.



# Åmåls Kommun

Vi håller med den PD-insändare som ansåg att kommunen nog bör fundera något kring detta med information. En nedhuggen skog och nybyggda hus i omedelbar närhet är onekligen ett dramatiskt ingrepp i en befintlig boendemiljö och det borde ligga i kommunens intresse att försäkra sig om att alla berörda blir informerade utan att behöva lita till PD och privata informationskällor. Varför inte ett blad i brevlådan med rubrik i klartext: "Det finns planer på att hugg ned Rösskogen och bygga hus där – vad tycker ni om det?"

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 2.3.12 Privatperson 14

Jag heter [REDACTED] och jag flyttade till Hesselbomsvägen [REDACTED] för drygt ett år sedan. Eftersom jag har katt och ville att hon också skulle trivas i vårt nya hus, var jag noga med att det inte var biltrafik på mer än en sida av huset. Så en tomt som gränsade till skog var perfekt. Hesselbomsvägen är ju den högsta punkten i Åmål, jag var ju orolig att den tunga trafiken skulle höras från E45. Men det täta lövverket tar bort det mesta, så man kan vistas ute med behag på sommarhalvåret. (Vintertid är det hög ljudnivå från E45). Skövlar man skogen kommer det att bli omöjligt att sitta i trädgården och njuta av friden som råder idag. Kommunen ska vara rädda om alla oaser som är mellan områdena. Dom är Åmåls charm. Och det var den som gjorde att flytten från Orust kommun blev av (jo barnbarnen lockade ju också).

Önskar inget hellre än att rösskogen får vara ifred, och friden ska fortsätta att råda på [REDACTED].

Vänligen [REDACTED] och katten [REDACTED]

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 2.3.13 Privatperson 15

Angående översiktsplanen:

- där bebyggelse planeras med småhus/flerbostadshus
- område mellan Svedjevägen-Hesselbomsvägen (naturområde mellan de befintliga bostadsområdena, Östra Åsen och Eliseberg)



# Åmåls Kommun

## Område:

- är ett vackert naturområde med uppväxt blandad skog, bestående av ett stort ekbestånd, med björk, furu, rönn och övrig blandad lövskog.
- en viss del av området består av sankmark, österut finns ett högt berg

## Områdets användning:

- många vandrar i området på stigar som leder till Rösskogen
- förskolan i närheten är ofta på besök på berget där de har fritidsaktiviteter

## Ytterligare bebyggelse:

- kommer att minska vackra grönområden inom Åmåls kommun
- det är det som är det unika med en småstad – nära naturen

## Avverkning:

- i andra delar av världen klagas det över att befolkningen avverkar naturskog
- skall Åmåls kommun följa efter?

## Information:

- av en händelse fick jag och många fler med mig information om översiktsplanen
- önskar bättre information om planerade händelser i Åmåls kommun-informationsplikt.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

### 2.3.14 Privatperson 16

Först en allmän synpunkt som rör natur, grönområden och friluftsliv.

I avsnittet "Nyttja och värna vattnet och naturens kvaliteter" står följande: "Övergripande mål Attraktiva boendemiljöer och verksamheter för besöksnäring möjliggörs i vatten- och naturnära lägen. Områden för rekreation och friluftsliv ska lyftas och tillgängliggöras. Gröna spridningssamband och skyddade områden ska värnas."

Dessa tre övergripande mål kan stå i konflikt med varandra, och det är viktigt att ÖP:n gör de rätta avvägningarna för olika områden. Det tycker jag inte den gör i alla delar, vilket framgår av områdessynpunkter som jag lämnar nedan.



# Åmåls Kommun

Dessutom bör framhållas att det mest centrala i hanteringen av natur och grönområden, efter värnandet av biologisk mångfald, bör vara den bofasta befolkningens tillgång till natur. Det gäller särskilt för stadsborna och främst på nära håll, på gång- och cykelavstånd. Detta är viktigt för folkhälsa och välbefinnande, känsla för natur och miljö för en bostadsort som upplevs attraktiv. Det är önskvärt att en skrivning med denna innebörd införs i ÖP:n.

## Områdessynpunkter

### Utvecklingsområde för LIS: Mellan Näsudden och Nötön i söder.

Nej! Detta område måste bevaras som det tätortsnära natur- och rekreationsområde det är idag. Här finns, trots viss befintlig fritidsbebyggelse, många möjligheter att komma ner till Vänerstranden med klippor och andra fina strandmiljöer. Skogen är bärrik och ett flertal upptrampade stigar vittnar om att det är välbesökt och viktigt för Åmålsborna. Skogen är också mycket varsamt brukad och måste få fortsätta att vara så. (Dessutom: Eftersom Näsudden är långt ifrån färdigbebyggd är det svårt att alls förstå tanken att offra området söder därom).

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende. Nya LIS-områden tas bort i denna översiktsplan och gällande LIS-områden från LIS-plan 2014 kommer fortsatt att gälla i denna översiktsplan. Det området som är utanför strandskyddslinjen kvarstår.*

### Utvecklingsområde för LIS: Två områden i Örnässkogen

Var mycket rädd om Örnässkogen! Det är som alla vet ett mycket uppskattat och välbesökt område. Det norra av de två LIS-områdena är alldeles för stort. En viss utökning av campingen med fler stugor kanske är bra, men begränsa det då till endast området öster om stigen som går ner till badplatsen.

Det södra av de två LIS-områdena är också för stort. Begränsa det till området mellan nuvarande kommunala båtbygggor och "lagunen". Det ger utrymme för ett par stora båtbygggor till i Näsvisken.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende eftersom området är ett gällande LIS-område från LIS-plan 2014.*

### Området intill rondellen vid rastplatsen som föreslås för detaljhandel med sällanköpsvaror

Befängd tanke att bygga här! Kullen är vacker samt avskärmar bakomliggande bebyggelse. Det finns alternativa platser för sådan handel, till exempel på Fågelmynen.

**Kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende, kommunen hänvisar till pågående detaljplan.*



# Åmåls Kommun

Området mellan Östra Åsen och Eliseberg (del av Rösskogen) som föreslås för bostadsbebyggelse.

Rösskogen är liksom Örnässkogen ett naturområde i tätorten som man ska akta sig noga för att nagga i kanten! Många bor nära detta område idag och skulle få längre till naturmark för lek och promenader om det bebyggs. Gröna kilar in i bebyggelsen är bra, låt det vara så! Se dessutom till att det redan planlagda området på Norra hamnplan/Måkebergsplan bebyggs innan andra bostadsområden planeras.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

Utredningsområde för LIS: Bostäder öster om Åmålsviken

Detta område har nog inte lika stor betydelse för friluftsliv eller som tätortsnära naturområde som området mellan Näsudden och Nötön. Men att öppna för ny bostadsbebyggelse här är ändå inte lämpligt med tanke på avståndet från Åmåls centrum (ca 6-9km bilväg). En vägförbindelse längs järnvägsbanken som nämns som en möjlighet i ÖP:n måste det först bli om ny bebyggelse här ska övervägas. Om det blir aktuellt så ska ändå orörda stränder sparas här och var. Nybyggen placeras främst bakom befintlig bebyggelse eller mellan befintliga hus som redan ligger mycket tätt.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras gällande LIS-områden. Nya LIS-områden tas bort i denna översiktsplan och gällande LIS-områden från LIS-plan 2014 kommer fortsatt att gälla i denna översiktsplan.*

Övriga utvecklingsområden för LIS i ÖP-förslaget

Dessa områden har jag inte närmare kännedom om och ger därför inga detaljerade synpunkter på. Men om det i något/några av dessa områden ska godtas ny bebyggelse så bör ingen orörd strand tas i anspråk utan tillkommande bebyggelse placeras endast bakom befintlig bebyggelse eller mellan befintliga hus där dessa redan ligger mycket tätt.

Rekreativa stråk längs Åmålsån till Tollebol och längs Åmålsviken.

Bra!

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*



# Åmåls Kommun

## 2.3.15 Privatperson 17

Synpunkter på ÖP

Föreslår att ÅK tillsammans med Trafikverket ser möjligheten att göra rastplatsen vid rondellen till "Sveriges bästa rastplats".

- Bygg ut med laddstationer
- Lekplats
- Litet utegym
- Vandringsstigar med frågor
- Grillplats mm

Få resande att stanna lite längre i vår stad!

**Kommunens kommentar:** *Yttrandet kommer inte att beaktas då det inte är en synpunkt på planens innehåll. Åmåls kommun föreslår er att kontakta Trafikverket som arrenderar rastplatsen.*

## 2.3.16 Fengersfors Fröskogs Utvecklingsråd, FFUR

Synpunkter på förslag till ny översiktsplan Åmåls kommun

Fengersfors Fröskogs utvecklingsråd, FFUR, lämnar här synpunkter på samrådsförslaget.

Vi lämnade även in synpunkter, 2021-05-04, de bifogas som bilaga även till detta dokument, då vi inte sett att de finns med i sammanställningen av dialogen som finns på nätet. Vi har endast granskat de delar som berör Fengersfors-Fröskog, vi är givetvis positiva till utveckling av de andra "småorterna".

*Rubrikerna nedan är hänvisar till planförslaget.*

### Befolkning:

Här redovisar man endast statistik för hela kommunen, det vore relevant med en redovisning även av de mindre orterna. Vi ser en positiv befolkningsutveckling för Fengersfors/Fröskog med många yngre som flyttar hit.

### Utgångspunkter, Näringsliv och arbetsmarknad:

Här anges för Fengersfors endast möjlighet till fortsatt utveckling av konst- och kulturverksamhet. Det har inte gjorts en grundlig analys vilket krävs för att översiktsplanen ska bidra till utveckling och tillväxt i Fengersfors. Här saknas bland annat utveckling rörande besöksnäring/turism och natur, fritid. I avsnittet utvecklingsinriktning Natur och friluftsliv nämns inte Fengersfors/Fröskog, märkligt med tanke på de möjligheter som finns se exempel nedan.

- Fengersfors är kommunens största besöksmål.
- Matmässan Glupsk anordnas under två dagar varje år
- Föreningen Vandra i Ronjaland har iordningställt c:a 50 km vandringsleder som ansluter till Pilgrimsleden. Dessa leder är flitigt använda av både långväga turister och kommuninvånare.



# Åmåls Kommun

- Ställplatsen för husbilar i Fengersfors är välbesökt. Säsongen 2021 var det 373 gästnätter och 2022 har det ökat betydligt vi har redan i början av augusti fler än föregående säsong.
- Det finns 3 st. bed and breakfast, 1 i Fengersfors och 2 i Fröskog.
- Gästhamnen i Fröskog är flitigt använd av kanotister samt segel- och motorbåtar. (Upprustning behövs se FFUR:s handlingsplan)
- Badplatsen vid Knarrbysjön lockar många besökare.
- Fiske bland annat finns det öring i Knarrbysjön
- Det finns många aktiva föreningar som anordnar aktiviteter för boende och turister bland annat Midsommarfirande och Fengersforsdagen som också är en återvändardag.
- Det finns fina fotbollsplaner som skulle kunna utnyttjas mer.
- Företagande: Fengersfors/Fröskog är företagstätt. Nedan nämns endast några få.
- Kristinedals barnhem
- Fengersfors Fröskogs Lanthandel
- Tankstation för drivmedel
- Brukets Godaste, bageri
- Färgaffär
- Kneg som tillverkar och säljer arbetskläder
- Not Quite kafé/restaurang
- Not Quite konstnärer, utställningar, hantverkare, utbildning, kursverksamhet, försäljning, konferenser, mm
- Loppis och återbruksförsäljning i Fengersfors Fritidslokaler
- Fiskodling, både i fabriken och Ärr
- Kvartsbrott, Bläsen

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen kompletteras i "Utvecklingsinriktning" med ett exempel på friluftsområde i Fengersfors. I översiktsplanen nämns några av punkterna som ni nämner i yttrandet, synpunkten anses därför vara tillgodosedd.*

#### Infrastruktur:

Gång och cykelvägar i de mindre orterna anges endast som "framtida utveckling". I kapitlet utvecklingsinriktning, kommunikationer står det att "det finns även planer på en gång och cykelväg mellan Fengersfors och Fröskog". Plan för elbilsladdning måste upprättas för central- och i serviceorter.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Noterat. Det pågår en utredning gällande framtagande av plan för laddinfrastruktur.*

#### Mål och styrdokument, Kommunala utgångspunkter:

Vision 2020 för Åmåls kommun verkar koncentrerad på Åmåls stad. Visionen "Sveriges mest gästvänliga stad" bör bytas till "Sveriges mest gästvänliga kommun" så alla kommunmedborgare kan känna sig delaktiga. I de strategiska målen är landsbygden



# Åmåls Kommun

endast nämnd i en bisats tillsammans med närhet till Väneren. Levande livskraftig landsbygd bör givetvis vara en egen punkt och det bör även finnas mål för småorterna. Styrdokument. Under punkten styrdokument listas dagvattenstrategi men en sådan saknas trots att det måste finnas. Det saknas även en VA plan.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende. Kommunfullmäktige har beslutat om en ny vision under juni 2022, översiktsplanen ändras enligt den. VA-planen och dagvattenstrategi är fortfarande under framtagande och ännu inte färdigställda, kommunen kan därför inte hänvisa till dessa och har därför skrivit "arbete pågår".*

## Översiktsplanens mål:

Under "nyttja och värna vattnet och naturens kvaliteter" står om Sveriges miljömål och Åmåls övergripande mål. I Fengersfors saknas en godkänd avloppsrening så avloppsvatten rinner bristfälligt renat ut i sjön Ärr och vidare i Dalslands kanalsystem vilket inte uppfyller vare sig mål eller lagstiftning. Under "En levande kommun" står det att service o handel i största del är lokaliserad i Åmåls stad, men målet bör vara att det finns handel o service även i småorterna vilket minskar transporter och miljöpåverkan. I dagens samhälle med utbredd näthandel är centralorten inte heller lika viktig. Under "Främja arbetstillfällen och stimulera näringsliv" står det kommunen ska underlätta etableringar för näringslivet i närhet av regionala och lokala målpunkter. Vad menas med det, var ligger dessa målpunkter?

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Aktuell avloppsanläggning planeras att helt ersättas med ett nytt reningsverk och medel finns avsatta i liggande investeringsplan för åtgärd år 2026. Det finns möjlighet att utöka service och handel i Fengersfors genom utpekade områden i översiktsplanen. Översiktsplanen justeras genom att förtydliga stycket gällande målpunkter. Målpunkter kan exempelvis vara serviceorter, landsbygdsnoder, Åmåls stad, turistmålen inom kommunen, handelsområden och liknande platser utanför Åmåls kommun.*

## Utvecklingsinriktning

Natur och friluftsliv, besöksnäringen se kommentarer under "Utgångspunkter, Näringsliv och arbetsmarknad. Under "Natur och friluftsliv" står det Ånimmen, Ärr och Edslan utgör tillsammans ett system av sjöar och vattendrag – här har man glömt Knarrbysjön (Kommunens utsläpp av orenat avloppsvatten i Ärr försämrar vattenkvalitén). Man nämner cykelleden Vänerleden men har glömt Unionsleden som passerar både Edsleskog och Fengersfors man har även glömt Sverigeleden. Under "Kommunikationer" står befintliga båthamnar i Åmål och Tösse ska ges möjlighet att utvecklas ... Man har glömt gästhamnen i Fröskog. Under "En levande kommun, Natur och friluftsliv" står det anläggningar som gynnar utveckling av besöksmål för natur och friluftsliv ska prioriteras kring serviceorterna Edsleskog och Tösse. Här har man ännu en gång glömt bort





# Åmåls Kommun

Fengersfors/Fröskog. Under "Främja arbetstillfällen och stimulera näringsliv, Natur och friluftsliv" står besöksnäringen för friluftsliv och naturturism ska utvecklas. Här nämns Tösse skärgård, Bräcketjärnet, Åmål skicenter och Söknatten. Här har man ännu en gång glömt Fengersfors/Fröskog.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen kompletteras genom att lägga till Knarrbysjön tillsammans med Ånimmén, Ärr och Edslan. Cykellederna Unionsleden och Sverigeleden har lagts in i översiktsplanen. Fröskogs gästhamn ligger som ett LIS-område och gästhamnen har lagts in i utvecklingsinriktningskartan. Översiktsplanen har kompletterats med att det läggs in Fengersfors/Fröskog under nämnda rubriker.*

## Mark- och vattenanvändning

Under "Fröskog – Fengersfors" står det finns cirka 8 obebyggda tomter i Fröskog" Enligt ÖP 2013 finns ett område väster om väg 2236 "mark för bostäder enligt gällande plan ej avstyckat" i sluttning med utsikt över Ärr, detta är ett attraktivt område som bör utnyttjas. Det finns även ett område i norra delen på åkermark, där bör man inte bygga.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten. Antalet obebyggda tomter i Fröskog har justerats. Området i norra delen på åkermarken finns en gällande detaljplan och det finns därför möjlighet att bygga där.*

Under "Riktlinjer för andra värden i MB" står vid anläggning av enskilda avloppsanläggningar gäller hög skyddsnivå vid vattenförekomsterna Snäcke kanal dit Ärr hör detta bör väl även gälla kommunens anläggning.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende. Hög skyddsnivå gäller även för kommunens anläggning.*

## Riksintressen LIS och andra värden

### Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

I gällande LIS-plan står:

"Ett område i västra kanten av Fröskogs samhälle för komplettering med enstaka hus i anslutning till befintliga. Området består av jordbruksmark på sluttning mot länsvägen och Ärr. Strandskydd 200 m. Privata markägare." Detta är helt olämpligt då det ingår i ett aktivt jordbruk och det finns fornlämningar på området. Se även Areella näringar jord- och skogsbruk.

**Kommunens kommentar:** *Området kvarstår men justeras enligt gällande LIS-plan. Gällande LIS-plan är redan beslutad av kommunfullmäktige och kommer inte att revideras i detta skede.*

## Regionala och kommunala kulturmiljöintressen:



# Åmåls Kommun

Stentornet vid Årr i Fröskog är ett minne från kvartsbrytningen och transporterna med kanalbåtar. Strömmens sluss mellan Årr och Ånimmen är ett industriminne från järn- och pappersbrukstiden.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende eftersom stentornet inte är utpekad i Riksantikvarieämbetets underlag.*

## VA – Vattenverk och Reningsverk

I Fengersfors/Fröskog utgörs avloppsreningen endast av biodammar. Under lång tid har bygg- och miljönämnden påverkat missförhållandet och ålagt kommunen att åtgärda problemet. Ett nytt modernt reningsverk måste byggas och detta ska ha högsta prioritet. I planen beskrivs på flera ställen hur viktigt det är med miljö och rent vatten.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Aktuell avloppsanläggning planeras att helt ersättas med ett nytt reningsverk och medel finns avsatta för liggande investeringsplan för åtgärd år 2026.*

## Industri störande verksamhet och miljöfarlig verksamhet

Utöver de angivna bör även fiskodlingen i Fengersfors och Fröskog räknas in. Kommunens biodammar är en miljöfarlig verksamhet.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende eftersom synpunkten anses vara tillgodosedd. Se "utforska kartan".*

## Klimatrelaterade risker

### Översvämningar från skyfall

Det står att skyfallshantering saknas för övriga tätorter, kommunen bedömer baserat på historik att skyfallshantering inte är ett stort problem på andra ställen än Åmål stad. Det är ett stort problem i Fengersfors med dagvatten i avloppssystemet och ökat vattenflöde, den bristfälliga reningen blir ännu sämre. Avloppsbrunnarna får så höga vattenflöden att locken trycks upp. Hela området mellan väg 2242 och älven översvämmas. Det har även varit översvämning så man fått pumpa ut vatten från källare i Fengersfors.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Aktuell avloppsanläggning planeras att helt ersättas med ett nytt reningsverk och medel finns avsatta för liggande investeringsplan för åtgärd år 2026. Avseende översvämningens problematiken i källare så anses denna vara av sådan begränsad karaktär att framtagande av en skyfallsplan motsvarande den som tagits fram för Åmål ej vara motiverad.*

## Sammanfattning

Översiktsplanen är ett viktigt dokument för att utveckla hela kommunen och skapa tillväxt. Vi ser att man har gjort en nulägesanalys som har stora brister. För



# Åmåls Kommun

Fengersfors/Fröskog saknas insikt om vilket stort besöksmål det är. Man skriver ingenting om besöksnäring, turism och natur, fritid. Det ligger i tiden att semestra i Sverige med vandring och friluftsliv. Glupsk matmässa är ett bra exempel på en aktivitet som drar till sig besökare och antalet besökare ökar varje år. Not Quite har bland annat konferenser som lockar deltagare från Europa och övriga världen. Gång- och cykelväg mellan Fröskog och Fengersfors är mycket viktig, trafikmängden har ökat både biltrafik gång/cykel och kanottransporter. Detta har diskuterats och utretts i under lång tid. Busshållplatsen i Fröskog är placerad i ett trafikfarligt läge detta måste åtgärdas. Det är stor risk för olyckor i dagsläget. Vision 2020 för Åmåls kommun hänvisar endast till staden. Det vore relevant om det beskrev att det omfattar hela kommunen. Besöksnäringen är en mycket viktig del för Fengersfors/Fröskog och det har en stor utvecklingspotential. Vi har svårt att förstå inriktningen i översiktsplanen där man inte ens nämner detta. Gästhamnen i Fröskog är välbesökt av båtar och kanoter, den är i stort behov av upprustning. Det finns stora möjligheter att utveckla mark för bostäder i Fröskog, utan att ta jordbruksmark i anspråk, i fina lägen med utsikt över Årr. VA systemet är utbyggt i området. Byggnad av ny avloppsrening är högprioriterat, nuvarande anläggning uppfyller inte lagkrav. Vattnet i Knarrbyån är av dricksvattenkvalitet fram till utsläppen från biodammarna efter är det otjänligt. Med en plan där man fokuserar på möjligheter till utveckling för hela kommunen kan vi få tillväxt och ökad befolkning.

## **Synpunkter inlämnade 2021-05-04**

### Ny översiktsplan för Åmåls kommun, synpunkter från Fengersfors-Fröskogs Utvecklingsråd, FFUR.

Enligt artikel i PD den 29 april 2021 vill Åmåls kommun ha synpunkter från innevånarna på vad den långsiktiga planeringen ska innehålla. Fengersfors Fröskogs Utvecklingsråd, FFUR, framför synpunkter enligt nedan. I Fengersfors och Fröskog har ett utvecklingsarbete pågått sedan 2019 då *Handlingsplanen -Hållbara platser Fengersfors-Fröskog* i samarbete med Västra Götalandsregionen redovisades och godkändes av kommunstyrelsen 2019-08-28. Handlingsplanen redovisar fyra kärnområden, *Offentlig miljö, Service, Boende och Näring*, som engagerade ordsbor och föreningsmedlemmar enats om. Underlaget till Handlingsplanen är framtaget vid ett flertal offentliga möten, workshop, och studiebesök och anger ett tidsperspektiv på 5 år framåt. FFUR bedömer att Handlingsplanen är aktuell i alla delar och bör utgöra underlag till den långsiktiga planeringen som kommunen vill redovisa i en ny översiktsplan. Det fortsatta arbetet med de fyra kärnområdena kräver i flera fall stöd i kommunens Översiktsplan, Lis-plan och detaljplan. FFUR anser det därför angeläget att kommunen ger erforderligt stöd i den övergripande planläggningen.

## **SYNPUNKTER ANG FENGERSFORS**

- Offentlig miljö
  - FFUR:s arbetet med den offentliga miljön startades under 2020 och pågår under 2021 med blomsterarrangemang, röjning, städning och uppsnygning av ställplatsen. Samverkanspartners är Åmåls kommun, FFUR och ideella föreningar.



# Åmåls Kommun

- Service

I kärnområdet *Service* ingår en utveckling av "Mötesplats Knarrbysjön" där färdigställande av ställplatsen, övernattningsstugor och föreningshus, grillplatser, reparation av dansbanan mm ingår. För området gäller en byggnadsplan från 1955 som anger beteckningen för industri. I Översiktsplan från 2014 redovisas ett utvecklingsområde och Lis-område för bostäder väster om badplatsområdet samt ett Lis-område för campingstugor. Under 2020 upprättade kommunen ett förslag till ny LIS-plan där de två områdena vid Knarrbysjön har utökats och väl stämmer överens med FFURs utvecklingsidéer vid Knarrbysjön. FFUR:s styrelse är angelägen om att kommunen i både Översiktsplan, LIS-plan ger oss möjlighet att genomföra kärnområdet *Service* i *Handlingsplan för Hållbara platser Fengersfors-Fröskog*. Det är av stor betydelse för Fengersfors utveckling att förslaget till ny Översiktsplan och LIS-plan redovisar delområde A och B i enlighet med förslaget daterat 2020-02-21. Se skiss nedan.

**Kommunens kommentar:** *Noterat. Det ses över när arbetet med en ny LIS-plan återupptas.*



Utdrag ut samrådsförslaget till ny LIS-plan, dat 2020-02-21

- Boende

Enligt Handlingsplanen från 2019 bor 540 personer i Fengersfors-Fröskog med omnejd och därav är 150 i åldersgruppen 45-65 år. De senaste 5 åren har befolkningsutvecklingen varit positiv. Inom näringslivet finns 108 företagare och ca 50 småföretagare. Fengersfors-Fröskog har även 17 ideella föreningar. Det pågår en generationsväxling avseende befintlig bebyggelse i Fengersfors-Fröskog. Enligt Hemnet finns ett bostadshus till salu i Fengersfors. Bostadspriserna är förhållandevis låga. Enligt Översiktsplanen från 2014 finns det 7-8 lediga tomter i Fengersfors. I Handlingsplanen har redovisats behov av planläggning för flera tomter i Fengersfors och Fröskog och även att marknadsföra de byggbara tomter som finns. Vidare bör ett seniorboende utredas och redovisas i en fördjupad översiktsplan. FFUR:s styrelse är angelägen om att kommunen i både Översiktsplan, LIS-plan, Fördjupad översiktsplan och detaljplan ger oss möjlighet att genomföra kärnområdet *Boende* i *Handlingsplan för Hållbara platser Fengersfors-Fröskog*.



# Åmåls Kommun

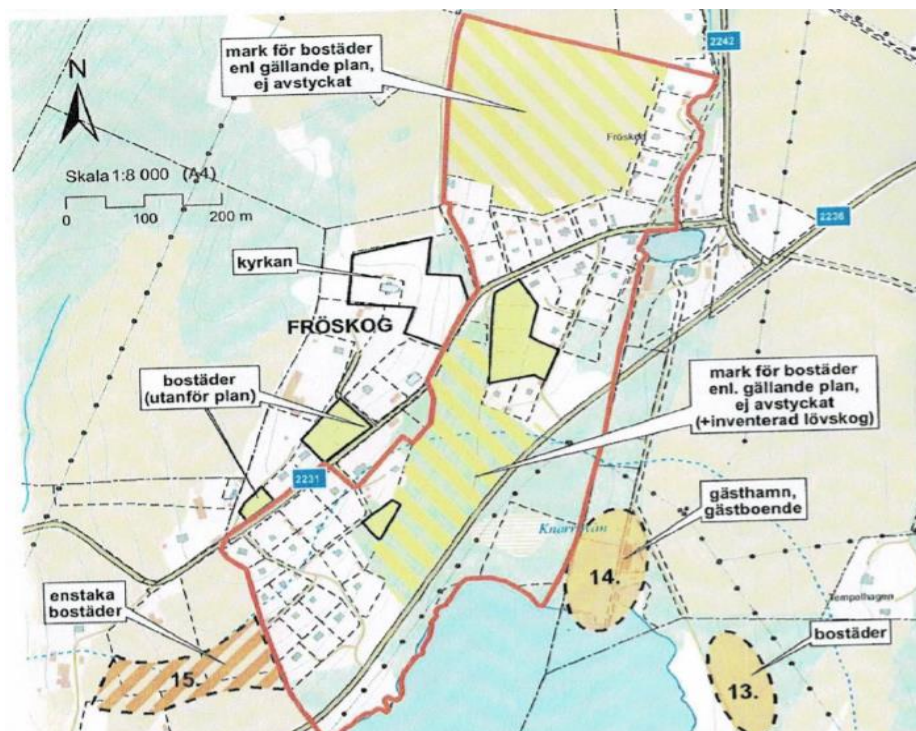
**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Avgränsningen för antalet boende i Fengersfors och Fröskog har gjorts med hjälp av SCB:s nyckelkodsområden och siffrorna ändras således inte. I den här översiktsplanen finns det inlagt ett stort område för "mångfunktionell bebyggelse" och det möjliggör därför att planlägga området i dessa syften.*

- **Näring**  
Enligt Handlingsplanen ska det vara möjligt att jobba på orten. Bildandet av ett forum för näringsidkare och attraktiva lokaler för uthyrning är prioriterat. Byggnadsplanen från 1955 anger industrimark för stora områden i Fengersfors som i dag används för allmänt ändamål. FFUR:s styrelse är angelägen om att kommunen i både Översiktsplan, LIS-plan, Fördjupad översiktsplan och detaljplan redovisar lämpliga området för ny industrietablering.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Området som är skrafferat som "mångfunktionell bebyggelse" ingår det tillverkning med begränsad omgivningspåverkan. Begreppet "mångfunktionell bebyggelse" är ett samlingsnamn och innehåller många olika underkategorier.*

## **SYNPUNKTER ANG FRÖSKOG**

- **Boende**  
Enligt Handlingsplanen förordas att prioritera försäljning av befintliga tomter samt arbeta för planläggning av fler tomter i Fröskog. Sedan handlingsplanen upprättades har några tomter sålts och även husbygge har påbörjats. Detta visar att det är ett attraktivt område för bostäder. Det fina läget med utsikt över Ärrsjön ger möjlighet till nyetablering av bostäder och nyinflyttning. Området väster om väg 2236 där det enligt kartbilden nedan, från ÖP 2013, finns mark för bostäder enligt gällande plan. I området är VA nätet utbyggt. Det finns även fler kommunägda avstyckade tomter med utbyggt VA nät och ett fibernät för bredbandsanslutning.



Område 15 på kartan ovan, där föreslås nybyggnad med plats för fyra styck permanentbostäder. Detta är direkt olämpligt då det förstör ett aktivt jordbruk, arronderingen av åkern blir svårutnyttjad för två fastigheter. Det förstör landskapsbilden och den utsikt där den kände konstnären Otto Hesselbom målade en känd tavla. Det ligger inom det bevarandevärda odlingslandskapet samt att det i anslutning finns markerade fornlämningar. Mellan väg 2236 och Ärran har vi "Stentornet" med bad- och pausplats. Bör redovisas i LIS planen. Stentornet är ett kulturminne från en tidigare industriepok. Det användes för lastning av kvarts i kanalbåtar. Pausplatsen är populär och har många besökare.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt gällande LIS-plan. Den gällande LIS-planen kommer inte att ändras i detta skede.*

Område 14 på kartan ovan, gästhamn. Det bör byggas ett litet servicehus med Wc/dusch. Man kan även anlägga en ställplats för husbilar.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt gällande LIS-plan. Området är ett gällande LIS-område som gör det möjligt för utveckling.*

### 2.3.17 Privatperson 18

Jag tycker att förslaget om att bygga bostäder mellan Hesselbomsvägen och Östra Åsen (skogen) är en mycket dålig idé pga. den vackra naturen, skogen är en hellmarks biotop med mycket gamla träd och berg, själva skogen har också fungerat som en utbildningsplats för dagis och skolbarn i många år som de besöker och får lära sig om olika växter/träd och mycket mer. Det är också en fin vandringsplats där många





# Åmåls Kommun

promenerar och njuter av skogen. Det är också ett rikt naturliv i skogen det finns bland annat rådjur, älg, räv, huggormar, många olika fågelarter samt mångårigt häckande av kattugglor mm. Dessutom köpte jag och min familj hus intill skogen enbart för skogstomten som vårt barn och vi ska kunna ha närhet till. Så snälla tänk om och tänk rätt vi behöver våra små grönområden i Åmål för att luft, miljö och kropp och själ ska må bra.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 2.3.18 Privatperson 19

Jag såg att Åmåls kommun föreslår i sitt samrådsförslag till översiktsplan att stora delar av marken i södra och västra delen av kommunen ska få klassning Natur/Friluftsliv. Det betyder restriktivitet för utveckling av bebyggelse och verksamhet. För att behålla och utveckla en levande landsbygd är det väldigt viktigt att inte införa för kraftiga restriktioner. Det finns redan mycket skydd redan idag såsom strandskydd, naturreservat, Natura 2000-områden, nyckelbiotoper mm. Områdena är dessutom mestadels privat ägda småbruk som behöver utvecklingsmöjligheter för att bidra till en levande landsbygd. Se över samrådsförslaget och ändra till landsbygdsområde i dessa områden i stället.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. I stora drag sammanfaller utpekade områden med natur- och friluftsliv med dom olika riksintressena och olika typer av naturskydd och kulturmiljövård. I utvecklingsinriktningen är ett av översiktsplanens mål att koncentrera bebyggelse längs med kommunikationsstråken och befintliga landsbygdsorter och landsbygdsnoder.*

## 2.3.19 Privatperson 20

### Synpunkter på förslag till ny översiktsplan för Åmål 2022

Följande synpunkter gäller område 2 i översiktsplanen, där planen är att bebygga södra delen av Rösskogen mellan Hesselbomsvägen och Östra Åsen med småhus eller flerbostadshus.

- Skogspartier i närhet till tätorten är viktiga

Det aktuella skogspartiet är varierat med både en bergknalle och sänkor. Fågellivet är rikt. Förskolor och skolor liksom invånare i Åmål utnyttjar ofta skogen. Vi är inte emot en ökad bebyggelse som får Åmål att växa men anser att det måste finnas grönområde i direkt anslutning till bebyggelsen. Att, som planen anger, bebygga all skog tätt inpå nuvarande bebyggelse motsäger vi oss starkt.



# Åmåls Kommun

- Skogsnära tomter har ett egenvärde  
Översiktsplanen för Åmåls stad anger flera strandnära områden som ska utredas för bebyggelse. Tomter vid vatten anses attraktiva. Tomter vid skog är också attraktiva, men ca 40 skogsnära tomter försvinner om område 2 bebyggs.
- Det saknas behov av de planerade husen  
Enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram från 2022-03-29 finns redan detaljplaner i staden för 220 bostäder (Illern, Måkeberg) och 190 småhus (Västra Åsen, Näsudden, Norra Nygård). I bostadsförsörjningsprogrammet konstateras också att Åmål har en minskande befolkning. Det finns därför inget behov av att peka ut nya områden för bebyggelse, vilket bara oroar de som berörs.
- Näringslivets behov  
En av näringslivets största utmaningar är kompetensförsörjning. Här kan Åmåls kommun hjälpa till genom att marknadsföra kommunen med tillgång till naturen och naturnära boenden. Den nya detaljplanen rimmar väldigt illa med detta.
- Slutsats  
I stället för att bebyggas bör område 2 **skyddas** från framtida exploatering. Vi anser att skogen mellan Hesselbomsvägen och Östra Åsen ska **bevaras** och inte bebyggas på det sätt som föreslås i den nya översiktsplanen.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 2.3.20 Privatperson 21, medborgarförslag för utveckling av Mo

### Samlade förslag på utveckling av Mo, från invånarna i Mo

Efter kommunens visning av översiktsplanen i Mo Bygdegård så framgick att Mo hade inte så mycket planerat i framtiden. Läser man detaljplanen och innebörden av den så betyder det att inga satsningar i Mo kommer att ske vilket är en stor skillnad från detaljplanen från 2013. Efter spridd inbjudan till alla som önskade komma samlades den 29/6 samlades 19 deltagare från Mo för att tillsammans diskutera fram utvecklingsförslag för Mo som vi skulle presentera för kommunen. Deltagare delade upp sig i mindre grupper och diskuterade under ca en timmes tid om förslag till åtgärder för Mo. Sedan gick vi tillsammans igenom allt och samlade våra idéer och som sedan arbetats fram till detta dokument.

### Förord

Mo är ett stort område där det bor ca 300 invånare. Mo består av flera olika områden och sträcker sig från Edsleskogs gräns till ovanför Låbyn. Personer som bor i Mo behöver också ha tillgång till bra service och t.ex. möjlighet att kunna ta sig till stan utan behöva ta egen bil eller taxi på ett bättre sätt än vad som går idag. Mo har redan saker att





# Åmåls Kommun

erbjuda vilket kan tyckas göra beslutet om utveckling enklare. Fina golfbanor som har både hotell, restaurang och camping. I närheten finns också en aktiv skytteklubb med många olika alternativ att skjuta. I Forsbacka finns även möjlighet till att hyra dressin och kanot för en härlig utomhusupplevelse. Finns även café i Låbyn och gårdsbutiker. Med sin närhet till Åmål och även med bra läge vidare till andra orter via t.ex. E18 så borde Mo vara en attraktiv bostadsort som har stora utvecklingsmöjligheter. Jämfört med andra socknar kring Åmål så är Mo liknande sett till folkmängd med den stora skillnaden av att ligga närmst Åmål vilket nästan känns som det lastats ortens utveckling negativt. Vi vill se detta som en positiv sak som gör att man bör kunna lyfta fram och satsa på Mo!

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras delvis i detta avseende genom att tillägga den befintliga servicen och aktiviteterna. Det är dock inte motiverat att föreslå ny service eftersom det inte är långt avstånd till Åmåls tätort men det finns utpekade ett mindre handelsområde i gällande detaljplan från 1992.*

#### Samlade förslag för utveckling av Mo:

- Mo räknas inte som en servicepunkt utan en nod som inte är lika viktig i kommunens ögon. Behöver lyfta att även i noder bor människor som behöver bra service.
- Undersökning av behovet av servicebostäder som det finns underlag från 2013 på.
  - Seniorboende.
  - Mark finns att bygga på, men inget görs. Sälja för bygge av vanliga bostäder?
  - Vad händer med översiktsplanen från 2013?

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i detta avseende då området som är utpekade som bostadsändamål i gällande detaljplan läggs in i översiktsplanen. I översiktsplanen från 2014 så pekades det inte ut några nya förslag på bostadsområden eller äldreboenden då det ansågs att det fanns en avsaknad av intressenter och uttalade behov.*

- Kommunala transporter har motverkat utvecklingen av Mo.
- Cykelbana mellan Svaneholm och Åmål förbi Mo och runt Forsbacka skulle öka fördelarna för orten.
- De två ovan har avskrivits pga. att Mo ligger nära Åmål, men dra det som fördel istället och att lösa detta kommer göra Mo mycket mer attraktiv att flytta till och vidareutveckla samtidigt som man lockar med närheten till Åmål.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Frågan har skickats till Teknik- och fritidsförvaltningen som har tagit ställning och översiktsplanen kommer inte att ändras ytterligare i detta fall då det inte finns täckning att förlänga den utpekade gång- och cykelbanan.*

- Ödetorp Inventering. Många hus står och förfaller. Önskas att man från kommunens sida aktivt försöker göra landsbygden levande.



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Samhällsbyggnadsenheten arbetar med tillsynsärenden för ovårdade tomter och fastigheter.*

- Många vattendrag nämns i detaljplanen men Kasenbergsån är inte nämnd. Kasenbergsån rinner som en ven genom hela Mo, men den skulle må bra av att röjas fram. Finns ett engagemang från sportfiskeföreningen, men oklart hur långt uppåt det sträcker sig.

**Kommunens kommentar:** *Noterat. Synpunkten skickas vidare till teknik- och fritidsförvaltningen.*

- Inventering av historiska torp. Finns exempel på hur man med hjälp av digitala medel ger besökare möjlighet att ta del av historia t.ex. genom att skanna en QR-kod på plats. Det finns 87 dokumenterade platser med historia bara i Mo. Mycket material har plockats fram av lokal forskningsgrupp.
- Har man koll på ålderskulturen?

**Kommunens kommentar:** *Yttrandet kommer inte att beaktas då det inte är en synpunkt på planens innehåll. Åmåls kommun uppmanar er till att skicka in till Kulturenheten.*

- Det finns många barn i bygden. Kan man underlätta för denna grupp? Samlingsplatser för unga. Lekplats? Fotbollsplan? Utegyms?

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Det finns utpekade områden i gällande detaljplan som skulle kunna tillgodose dessa behov.*

- Möjlighet för barn att få ta med kompisar hem efter skolan med skolskjutsen. Med stängd skolskjuts ökar körningen av barn mellan olika aktiviteter. Inte miljövänligt och minskar möjligheterna för familjer då drivmedel inte blir billigare. Risk för utanförskap om föräldrar inte kan köra hela tiden.
- Skyltar för socknar samt verksamheter.

**Kommunens kommentar:** *Yttrandet kommer inte att beaktas då det inte är en synpunkt på planens innehåll.*

- Möjlighet att bygga strandnära

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras gällande LIS-områden. Nya LIS-områden tas bort i denna översiktsplan och gällande LIS-områden från LIS-plan 2014 kommer fortsatt att gälla i denna översiktsplan.*



- Vad händer med Mo centrum
- Källsortering

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Det finns en gällande detaljplan i Mo som möjliggöra för framtida utveckling. Vad gäller källsortering så hänvisar kommunen er till teknik- och fritidsförvaltningen.*

## 2.3.21 Privatperson 22

Hej! Denna gång vill jag som markägare ha ett svar och en framtida dialog angående min mark! Bifogar två filer, en nyskriven och den jag skickade till er för två år sedan som ni inte svarade på då. Som markägare till ett utpekade område förväntar jag mig att få svar på frågor, funderingar och oro över framtiden.

### **Synpunkter på område 40 i Fröskog - utredningsområde för LIS- bostäder.**

Hej! Denna gång förväntar jag mig att få ett svar på mina synpunkter och även att ha en dialog då jag är markägare i ett utpekade område i Fröskog.

Som markägare till del av område 40-utredningsområde för LIS- bostäder har jag lite funderingar över syftet med detta område i LIS- planen. Förra gången som allmänheten fick möjlighet att ha synpunkter på planen så skrev jag ihop ett antal frågor, synpunkter och oro över framtiden då området ligger framför vårt hus, inuti vår gård. **Den gången fick jag inget svar, vilket jag givetvis förväntar mig nu.** Gården ligger som en L-formad enhet där det inritade området delvis ligger "inuti" gården. Om hus skulle placeras så nära in på gården som förslaget visar så skulle det inte gå att använda ladugård och uthus för djurhållning i framtiden. Tror inte att personer som ev. skall bygga hus där vill ha djur alldeles in på sig. Åkermarken som i dag brukas aktivt blir dessutom splittrad och går då inte att använda till odling.

- Vad är syftet med området? Som markägare behöver jag veta om jag kan gå vidare med renovering av huset och utveckling av gården som min släkt har brukat sedan 1800-talet.
- Är syftet att jag som markägare skall kunna bygga ett hus till en familjemedlem, en gäststuga eller ev. uthyrningsbostad om JAG vill?
- Är syftet att kommunen skall lösa in marken för att låta andra personer få den fantastiska sjöutsikt som har funnits där för min släkt i mer än 150 år?
- Jag vet att det finns ett antal tomter lediga i Fröskog och jag vet också att det för ca 5 år sedan såldes tomter med sjöutsikt i Fröskog utan krav på att tomterna skulle bebyggas- således kan det inte finnas brist på byggklara tomter i Fröskog!
- För varje gång jag har sett en plan med området inritat så har området blivit större och ligger närmare bostadshus och byggnader, vad är syftet med det? Jag skickar med dokumentet som jag skrev förra gången även om det borde finnas arkiverat. En del är givetvis upprepningar av det jag skriver nu.



# Åmåls Kommun

## Synpunkter på Lis-område 15. Ärr- Fröskog

Som markägare till fastigheten [REDACTED] har jag lite funderingar kring planen och vad syftet är.

Jag fick en förfrågan någon gång förra året om jag var intresserad av att LIS- området som rör min fastighet skulle vara kvar och jag uppfattade det som om jag i så fall skulle anmäla intresse till kommunen. Då jag inte var intresserad av detta så lät jag bli att skicka in en skrivelse till er. Jag blev förvånad när jag sen fick se förslaget på den nya LIS- planen då min mark fortfarande finns med i planen och dessutom ligger det inritade området närmare det befintliga bostadshuset och har blivit större än ursprungsplanen. Gården ligger som en L- formad enhet där bostadshuset med tillhörande uteplatser har en underbar sjöutsikt. Det inritade området för ev. husbyggnation ligger delvis framför mitt bostadshus och skulle väsentligt ändra vyn från huset. En nybyggnation på den inritade ytan skulle dessutom hamna "inuti" gården. Jordbruksmarken brukas aktivt idag och ligger inom bevarandevärda odlingslandskap. Genom att placera bostäder som ett stråk över åkermarken skulle kvarvarande bitar av åkermarken bli för små att bruka. Jag vill veta vad kommunens syfte är med att ha med min mark i LIS- planen då jag själv inte visat intresse? Är det enbart för att jag som markägare skall kunna välja om jag så småningom vill bygga till exempel en gäststuga/ uthyrningsstuga? Om syftet är att utöka antal hus i Fröskog så finns det väl obebbyggda tomter i anslutning till befintlig bebyggelse. Det sägs även att det har sålts tomter med sjöutsikt till intilliggande fastigheter för några år sedan utan krav på att de måste bebyggas, så det kan knappast vara brist på tomtmark i Fröskog.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras till gällande LIS-områden. Nya LIS-områden tas bort i denna översiktsplan och gällande LIS-områden från LIS-plan 2014 kommer fortsatt att gälla i denna översiktsplan. Syftet med LIS-områden är inte att kommunen ska lösa in mark utan skapa en möjlighet för dig som fastighetsägare att utveckla din fastighet.*

### 2.3.22 Privatperson 23

I framtiden planerad bebyggelse av område 2 vänder jag mig emot, eftersom ett grönområde inom bebyggelse är väldigt värdefullt. Bara tanken att hela område 2 skall bebyggas i framtiden gör att man starkt ifrågasätter Åmåls kommuns ambition att framstå som en gästvänlig och attraktiv stad. För boende i närheten kommer miljön att försämrans och även luften bli sämre, eftersom träd bidrar till syresättning av luften. Eftersom riksväg 45 går strax utanför området skulle luften försämrans om område 2 bebyggs.

Med tanke på befolkningen i Åmål verkar minska kan man fråga sig om det finns behov av flera bostäder än som tidigare planerats. Mitt hopp är att kommunen tänker om och skrotar planerna för område 2.



**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

### 2.3.23 Privatperson 24

Jag trodde inte det kunde vara sant när jag hörde om kommunens planer på att skövla det lilla skogsområdet mellan Hesselbomsvägen och Östra Åsen. Vi köpte vår tomt på Hesselbomsvägen 1964 till stor del beroende på det fina läget. Vi har trivts bra här och våra tre nu vuxna barn hade fina lekplatser i skogen. Själva kunde vi promenera eller på vintern åka skidor. Snälla förstör inte detta område nu när det är så viktigt att få frisk luft och motion.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

### 2.3.24 Synpunkter framförda vid samrådet i Ånimskog

Cykelbana från viadukten fram till korsningen vid kyrkan. Vill ej ut på E45.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt synpunkten genom att en cykelväg läggs in i översiktsplanen.*



**Åmåls  
Kommun**

## **DEL 2**

**Inkomna yttranden via Maptionnaire (digital enkät)**



# Åmåls Kommun

## 3. Inkomna yttranden via Maptionnaire (digital enkät)

### 3.1 Kort information

Alla synpunkter som har lämnats i den digitala enkäten har via Maptionnaire blivit tilldelade en egen unik kod i form av en bokstavs- och sifferkombination. Det finns en bilaga med kartbilder, där synpunkternas lokalisering visas i karta. Synpunkterna som saknar text har bara lagt en markering i kartan, utan att lämna någon synpunkt i text.

#### 3.1.1 8k3ywr8zpt37

Här tycker jag det vore trevligt med en lummig park som underhålls, eller åtminstone 30% bostäder och 70% park på platsen.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Synpunkten avser Måkeberg. För området gäller detaljplan från 2012 som anger bostäder, handel, parkering och grönområde som tillåten markanvändning.*

- Jag tycker det är för många LIS-områden. LIS- för friluftsliv och turism känns ok men inte att privata bostäder/fritidshus byggs längs våra fina strandremsor!

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras till gällande LIS-områden. Nya LIS-områden tas bort i denna översiktsplan och gällande LIS-områden från LIS-plan 2014 kommer fortsatt att gälla i denna översiktsplan.*

- Hur tänker kommunen kring ekosystemtjänster och parker/natur kring tätorter? Finns väldigt lite om detta.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Enligt översiktsplanen, i kapitlet om Regional handlingsplan för grön struktur, deltar Åmåls kommun under 2021–2024 i ett LONA-projekt (Lokala Naturvårdssatsningen) som ska ta fram en lokalt anpassad handlingsplan för grön infrastruktur i Dalsland och dess tätorter. Planen ska kunna användas som underlag i kommunalt planeringsarbete. Projektet ska också leda till en plan för hur ekosystemtjänster i tätorterna ska kunna vårdas och utvecklas. Efter att projektet avslutats kan innehållet utgöra ett tillägg till översiktsplanen.*

- Åmålsån bör man värna tillexempel och göra fin genom att utveckla naturmiljön längs hela ån.

- Fler träd längs gatorna, det gör så skillnad och ser inte så kallt ut!

Annars tycker jag kartan är mycket fin (lite svår att hitta i) och kul med en onlinegrej!

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Enligt översiktsplanen redovisas rekreativa stråk runt Åmålsviken som föreslås utformas som vandringsled, stig eller strandpromenad. Vidare föreslås ett*



# Åmåls Kommun

*rekreativt stråk längs Åmålsån som möjliggör vandring mellan Tollebols kvarn och Åmåls stad med vidare koppling till stråket längs Åmålsviken.*

## 3.1.2 8k3ywr8zpt37

Vore trevligt med någon restaurang/café och trampbåtar.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten gäller Fröskogs gästhamn. Området är i gällande LIS-plan från 2014 redovisat som ett LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) för turism och friluftsliv. Framförda synpunkter bör kunna rymmas inom riktlinjerna för LIS-områden. Miljöutredning pågår. Synpunkten anses tillgodosedd.*

## 3.1.3 8k3ywr8zpt37

Här tycker jag man ska bygga lägenheter. 5 våningar med god utsikt.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Avser område norr om Vänershöjd. Det föreslagna området är i översiktsplanen redovisat som område för natur och friluftsliv. Området ska vara allmänt tillgängligt för det rörliga friluftslivet.*

## 3.1.4 67lfa3aly9j9

## 3.1.5 4b4v7jwt2gda

Det skulle vara fint om lekparken kunde rustas upp. Det hänger ofta barn där och

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Avser Odenplatsen. Synpunkten avser lekplats inom område som betecknats sammanhängande bostadsbebyggelse i översiktsplanen. Bebyggelsen utgörs i huvudsak av bostäder. I beteckningen kan bl a parker och fritidsanläggningar ingå. Synpunkten är noterad och överlämnad till Teknik- och fritidsförvaltningen som ansvarar för lekparken.*

## 3.1.6 2uh4m7t78bp4

Ny dragning av kommungräns, Åmål-Mellerud ;)

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Ny dragning av kommungränsen kan inte lösas i översiktsplanarbetet.*

## 3.1.7 7c4za2jtc6v9

Kommunen bör satsa på mer bostäder här.





# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** Synpunkten avser Gunrabol. Enligt riktlinjer för landsbygden kan lokalisering av nya hus, enstaka eller i grupp prövas med stöd av översiktsplanen och förhandsbesked. Plankrav gäller för ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, enligt 4 kap. 2 § PBL, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt. Synpunkten bedöms ha stöd i översiktsplanen.

## 3.1.8 7c4za2jtc6v9

Utöka detta område.

**Kommunens kommentar:** Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Synpunkten avser Västra Åsen. Området är i översiktsplanen redovisat som utvecklingsområde för småhus eller flerbostadshus i anslutning till befintligt bostadsområde. Samhällsbyggnadsenheten har på uppdrag av kommunstyrelsen påbörjat detaljplanering för nybyggnad av särskilt boende.

## 3.1.9 73pcv4j68dn7

## 3.1.10 97sgc3pbk3n7

A- hamnen= bygg om hamnpromenaden där det idag är gamla stenplattor längs båtbyggarna. Förslag att istället bygga trätrall med bekväma sittbänkar, fikabänkar och snygga till grönområdet och öka belysningen. Lagg kullersten på parkeringen istället för asfalten.

**Kommunens kommentar:** Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Synpunkten vidarebefordras till Teknik- och fritidsförvaltningen.

## 3.1.11 4ba2jdi4ymp9

## 3.1.12 3yr73fw3je38

## 3.1.13 3vrg8pm67vm9

## 3.1.14 3vrg8pm67vm9

## 3.1.15 3vrg8pm67vm9



# Åmåls Kommun

**3.1.16**      **4v8zmi8pxh83**

**3.1.17**      **3dl7lcf9hzb7**

**3.1.18**      **4jz2wum7f477**

Jättebra med gång/cykelbana till kyrkan från skolan och vidare till korsningen mot Fengersfors. Befintlig cykelväg behöver också förbättras!!!

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser Edsleskog. Synpunkten är noterad och överlämnad till Teknik- och fritidsförvaltningen som ansvarar för gång- och cykelvägar. Den befintliga cykelvägen förvaltas av Trafikverket och diskussioner pågår om framtida förbättringar längs denna sträckning.*

**3.1.19**      **4jz2wum7f477**

Förlänga cykel och gångväg från gamla affären till Gyllsviken minst mot Bengtsfors, anslut till unionsleden.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Synpunkten avser Edsleskog. Synpunkten är noterad. Det är för få målpunkter och för liten samhällsnytta, enligt Teknik- och fritidsförvaltningen.*

**3.1.20**      **4jz2wum7f477**

Bygga fastigheter, lägenheter för att locka fler barnfamiljer mfl för en levande bygd. Hyreslägenheter och även ett äldreboende för att frigöra nuvarande bostäder och ge de äldre möjlighet att bo kvar i bygden.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser Edsleskog. I närområdet redovisas ett utvecklingsområde som möjliggör en utökning av befintligt bostadsområde samt ett LIS-område för bostäder. Därmed anses översiktsplanen tillgodose framförda synpunkter.*

**3.1.21**      **4jz2wum7f477**

Gång o cykelbana för fotgängare till skidbacken.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser Edsleskog. Översiktsplanen justeras i detta avseende med en gång- och cykelväg längs vägen till skidbacken.*

**3.1.22**      **4jz2wum7f477**

Toppstugan görs om till bygdegård för befolkningen i bygden.



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen redovisar utvecklingsmöjligheter för mångfunktionell bebyggelse med inriktning på uthyrningsverksamhet. Översiktsplanen ger således stöd för en framtida detaljplanering. Det pågår diskussioner där toppstugan ska tas över av skidklubben. Därmed anses översiktsplanen tillgodose framförda synpunkter.*

## 3.1.23 912a9zdz9lj9

## 3.1.24 37h4hgn9tzx9

Skall ni verkligen ta detta område till bebyggelse 😞

Detta är ju snart det enda grönområde som finns kvar i den västra delen av Åmål

Lägger ni inte några aspekter på vad som sker med naturen och klimatet i världen..... 🤔

Låt Åmål växa utåt och inte ta bort dom gröna områden som behövs i tätorten

”Gröna korridorer” som ni talar om skall ju inte vara 5 meter breda

Ta bort detta område från planen och gör om o gör rätt

Planera för att växa utåt o inte inåt

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 3.1.25 6kg9tjv4chm7

## 3.1.26 83pou8dyd3d3

Vi vill inte ha några hus i detta område då vi har köpt hus där vi har, och har skog som granne och det vill vi fortsätta att ha. Både vuxna och barn vill ha skogen som granne fortfarande och inte en massa hus. Vi vill ha skogen kvar. Och inte en massa hus.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 3.1.27 44933r4ayt66

Gör om parkeringsytan mellan Dalslands Skafferi och Blå till en uteserveringsyta som båda företagen kan utnyttja. Flytta sopsorteringen någon annanstans.



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Området är utformat enligt gällande detaljplan och behöver i så fall en planändring.*

## 3.1.28 44933r4ayt66

Återta markytan som såldes till den norska entreprenören till kommunen och skapa ett uppdrag att bygga ut området med ett flervåningshus med butikslokaler på bottenvåningen.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Synpunkten avser Måkeberg. Ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören gäller till december 2022. Gällande detaljplan från 2012 medger flervåningshus med butikslokaler på bottenvåningen.*

## 3.1.29 44933r4ayt66

Bygg en cykel- och gångbro över till andra sidan Åmålsviken. Förbered för en eventuell framtida bilväg bredvid.

**Kommunens kommentar:** *I översiktsplanens avsnitt 5, Mark- och vattenanvändning, föreslås gång-, cykel-, och vägförbindelse längs järnvägsbanken över Åmålsviken. Synpunkten bedöms tillgodosedd.*

## 3.1.30 44933r4ayt66

Skapa tomtmarker med färdig vvs, el och vägar likväl som fiber. Sälj tomterna billigt till lokalbefolkningen med en kontraktklausul som tvingar bebyggelse inom en specifik tidsram samt förhindrar försäljning inom en specifik tidsram för de som köper tomterna. Detta för att främja möjligheten för lokalbefolkningen att investera i både deras egna och stadens framtid.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Åmåls kommun tillämpar plats i kösystem för byggfärdiga villatomter. Föreslagna avtal enligt ovan upprättas ej. En kontraktklausul enligt synpunkten strider mot Jordabalken.*

## 3.1.31 44933r4ayt66

Köp och riv denna betongklump. Bygg istället ett klassiskt flervåningshus med estetik hämtad från 18-1900talet.

**Kommunens kommentar:** *Avser Liljan Större 19, f d Nettohuset. Översiktsplanen ändras inte i detta avseende då den inte är relevant i översiktsplanarbetet.*



# Åmåls Kommun

## 3.1.32 44933r4ayt66

Bygg om parkeringsytan till något mer estetiskt tilltalande.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser parkeringen bakom f d Nettohuset. Översiktsplanen ändras inte i detta avseende då den inte är relevant i översiktsplanarbetet.*

## 3.1.33 44933r4ayt66

Måla nya parkeringslinjer på Icas parkering för att förbättra parkeringssituationen. Kräv det av Ica handlaren för att återfå trafiksäkerheten.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende då den inte är relevant i översiktsplanarbetet.*

## 3.1.34 44933r4ayt66

Skapa tomtmarker med färdig vvs, el och vägar likväl som fiber. Sälj tomterna billigt till lokalbefolkningen med en kontraktklausul som tvingar bebyggelse inom en specifik tidsram samt förhindrar försäljning inom en specifik tidsram för de som köper tomterna. Detta för att främja möjligheten för lokalbefolkningen att investera i både deras egna och stadens framtid.

**Kommunens kommentar:** *Åmåls kommun tillämpar plats i kösystem för byggfärdiga villatomter. Föreslagna avtal enligt ovan upprättas ej. En kontraktklausul enligt synpunkten strider mot Jordabalken. Översiktsplanen ändras inte.*

## 3.1.35 44933r4ayt66

Fokusera på att göra grönytan mer funktionell för evenemang. En mindre amfiteater där det tidigare var en damm exempelvis.

**Kommunens kommentar:** *Avser Sveaparken. Synpunkten är vidarebefordrad till Teknik- och fritidsförvaltningen.*

## 3.1.36 44933r4ayt66

Gör denna grönyta mer tilltalande, likt Plantaget eller Sveaparken.

**Kommunens kommentar:** *Avser Rösplan. Synpunkten vidarebefordrad till Teknik- och fritidsförvaltningen.*



# Åmåls Kommun

## 3.1.37 44933r4ayt66

Stärk och förbättra gamla tågtunneln. Gör om till en belyst gångväg som leder till djuphamnen.

**Kommunens kommentar:** *I översiktsplan föreslås en omvandling av järnvägstunneln till lastbilstunnel för avlastning av tunga transporter till djuphamnen. Omvandlingen ska avlasta bostadskvarteren kring Örnäs från tunga lastbilstransporter. Utredning pågår. Synpunkten kan inte tillgodoses i översiktsplanarbetet.*

## 3.1.38 44933r4ayt66

Gör Sjukhusparken än mer välkomnande med lusthus och dylika byggnader.

**Kommunens kommentar:** *Sjukhusparken är redovisad som grönområde i översiktsplanen. Synpunkten är vidarebefordrad till Teknik- och fritidsförvaltningen.*

## 3.1.39 44933r4ayt66

Mer båtplatser och en strandpromenad likt de som finns på västkusten som leder till Örnäsbadet?

**Kommunens kommentar:** *Synpunkterna avser Näsviken. I gällande LIS-plan från 2014 är området redovisat som lämpligt för utbyggnad för friluftsliv och turism i form av campingstugor, båtbygggar och bad. Synpunkten anses tillgodosedd.*

## 3.1.40 44933r4ayt66

Plantera ädelträ istället för rönn längst Kungsgatans allé.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten är vidarebefordrad till Teknik- och fritidsförvaltningen.*

## 3.1.41 44933r4ayt66

Mer båtplatser.

**Kommunens kommentar:** *I översiktsplanen föreslås ett område för småbåtshamn vid Norra viken, öster om bostadsområdet Adolfsberg. En ny småbåtshamn ingår även i detaljplanen för Måkeberg. Synpunkten anses vara tillgodosedd.*

## 3.1.42 44933r4ayt66

Fler båthus.



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Avser Räveln. Området anses vara fullt utbyggt.*

## 3.1.43 44933r4ayt66

Förbättra gångvägen ner till vattnet från Adolfsberg. Renovera basketplanerna.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten vidarebefordrad till Åmåls kommunfastigheter.*

## 3.1.44 44933r4ayt66

Återta markytan som såldes till den norska entreprenören till kommunen och skapa ett uppdrag att bygga ut området med ett flervåningshus med butikslokaler på bottenvåningen.

**Kommunens kommentar:** *Avser Måkeberg. Ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören gäller till december 2022. Gällande detaljplan från 2012 medger flervåningshus med butikslokaler på bottenvåningen.*

## 3.1.45 44933r4ayt66

Skulle kunna vara fantastiska lokaler för handel och företagshotell mitt i stan.

**Kommunens kommentar:** *Avser järnvägsområdet. Området är redovisat som Transportinfrastruktur i översiktsplan. Synpunkten kan inte tillgodoses i översiktsplan.*

## 3.1.46 44933r4ayt66

Bygg lägenhetsbyggnader med parkyta.

**Kommunens kommentar:** *Avser Euromaints industriområde. I översiktsplan redovisas området för verksamheter och industri. Synpunkten kan inte tillgodoses.*

## 3.1.47 44933r4ayt66

Bygg lägenheter med parkyta.

**Kommunens kommentar:** *Avser område i direkt anslutning till befintligt industriområde som redovisats som störande verksamheter och industri. Synpunkten kan inte tillgodoses.*



# Åmåls Kommun

## 3.1.48 44933r4ayt66

Gör om den gamla dammloken till butiksytor med vy över dammens utlopp.

**Kommunens kommentar:** *Avser västra delen av Euromaints industriområde. I översiktsplan redovisas området för störande verksamheter och industri. Synpunkten kan inte tillgodoses.*

## 3.1.49 44933r4ayt66

Fler och förbättrade odlingsmöjligheter.

**Kommunens kommentar:** *Avser kolonilottsområdet i anslutning till brandstationen. Planer på avveckling inom detta område finns och ska ersättas av annan mark. Det finns i dagsläget planlagd mark för odling inom detaljplanen för Höganäs/Näsudden och synpunkten anses därmed tillgodosedd.*

## 3.1.50 44933r4ayt66

Bygg ett torg någonstans här för lokalbefolkningen. Erbjud företag att bygga lokaler likt de i centrum för att undvika att allt tas över av franchisefirmor.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Avser området vid cirkulationsplatsen vid E45. Området är i översiktsplanen redovisat som utvecklingsområde för handel och detaljhandel med sällanköpsvaror. Detaljplanering pågår.*

## 3.1.51 44933r4ayt66

Lägenhetsbyggnader

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Avser område vid cirkulationsplatsen vid E45. Området är i översiktsplanen redovisat som utvecklingsområde för handel och detaljhandel med sällanköpsvaror. Detaljplanering pågår.*

## 3.1.52 44933r4ayt66

Flerfamiljshus och lägenhetsbyggnader.

**Kommunens kommentar:** *Avser ett område utmed Åmålsån och öster om E45. I översiktsplanen är området redovisat som ett stråk utmed Åmåls ån med beteckningen Landsbygd. Vidare är ett rekreativt stråk redovisat utmed ån som möjliggör vandring mellan Tollebols kvarn och Åmåls centrum. Strandskydd gäller utmed Åmålsån. Synpunkten kan inte tillgodoses.*





# Åmåls Kommun

## 3.1.53 44933r4ayt66

Skapa parkområde nära asfaltspromenaden som går genom skogen. (Rösskogen)

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Vidarebefordrad till Teknik och fritidsförvaltningen.*

## 3.1.54 44933r4ayt66

Lekpark eller ordnat grönområde.

**Kommunens kommentar:** *Avser Tälpan 13 och 14. Området betecknas med "sammanhängande bostadsbebyggelse", där parker och fritidsanläggningar ingår. Synpunkten ryms således inom översiktsplanen. Vidarebefordras till Teknik- och fritidsförvaltningen.*

## 3.1.55 44933r4ayt66

Handelsbod likt de på Fisketorget hit.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Avser Södra hamnplan, udden. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön i kommunen. Synpunkten kan inte tillgodoses i översiktsplanarbetet.*

## 3.1.56 44933r4ayt66

Vågbrytare om hamnen expanderas.

**Kommunen kommentar:** *Noterat. Synpunkten ska beaktas i planerad hamnutredning.*

## 3.1.57 44933r4ayt66

Pendeltåg från Tösse in till Åmål betald av kommunen. En kort pendeltågssträcka.

**Kommunens kommentar:** *Yttrandet kommer inte att beaktas då det inte är en synpunkt på planens innehåll.*

## 3.1.58 44933r4ayt66

Bygg ut flerfamiljsområdet genom att sälja färdiga tomter till de som är intresserade av att bygga själva. Ramkontrakt som styr när försäljning först får ske och inom vilken tidsram som byggnation måste påbörjas för att undvika kommunalt återköp.



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** Synpunkten avser ett område i Tösse som i översiktsplanen redovisas som utvecklingsområde för kompletterande bostadsbebyggelse till befintligt område. En försäljning enligt Jordabalken kan inte villkoras.

## 3.1.59 44933r4ayt66

Fler tomtmarker för fritidshus åt kommunens befolkning. Samma struktur som för ramkontrakt rörande byggnation av hus vid tomtförsäljning.

**Kommunens kommentar:** Avser LIS-område 6 – Vänerne- Frillsäter, Tössebäcken. Området är i översiktsplan redovisat som ett gällande LIS-område. Synpunkten bedöms därmed vara tillgodosedd i översiktsplanearbetet.

## 3.1.60 44933r4ayt66

Projektera för tomtmarker.

**Kommunens kommentar:** Avser område norr om Tösse samhälle. Området redovisas som Landsbygdsområde vilket innebär att flera användningsområden kan medges. Markområden med beteckningen "Landsbygd" har övergripande planeringsöverväganden och generella riktlinjer som stöd för planering och beslut.

## 3.1.61 44933r4ayt66

Bygg torg och flytta sopsortering norrut längs järnvägen bakom den tidigare auktionsbyggnaden.

**Kommunens kommentar:** Synpunkten avser området vid busshållplatsen, centralt i Tösse samhälle. I översiktsplanen föreslås en utveckling med mångfunktionell bebyggelse. En blandning av bostäder, handel, service och offentliga platser ska bidra till att området förstärks som central mötesplats för boende och besökare i Tösse.

## 3.1.62 44933r4ayt66

Bygg ut stall.

**Kommunens kommentar:** Avser område utmed Tössebäcksvägen. Området redovisas som Landsbygdsområde vilket innebär att flera användningsområden kan medges. Markområden med beteckningen "Landsbygd" har övergripande planeringsöverväganden och generella riktlinjer som stöd för planering och beslut. Tillbyggnad av befintligt stall bedöms kunna omfattas av riktlinjerna för beteckningen Landsbygd. Synpunkten kan därmed anses vara tillgodosedd.



# Åmåls Kommun

## 3.1.63 44933r4ayt66

Båtbrygga också ut med denna udde. Fler båtplatser tack.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser området vid Tössebäcken som i översiktsplan redovisats med beteckningen "Sammanhängande bostadsbebyggelse". Det finns ett uppdrag att utreda framtiden för samtliga hamnar i Åmåls kommun. Det görs inget ställningstagande förrän utredningen är klar.*

## 3.1.64 44933r4ayt66

Återskapa festplatsen?

**Kommunens kommentar:** *Avser Furuhäll i Örnässkogen. Önskemålet kommer att beaktas i framtida utredning om Örnässkogens användning.*

## 3.1.65 44933r4ayt66

Fler bänkar i bokskogen, måhända lite fin belysning och mer skyltar också.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser grönområdet Örnässkogen. Önskemålet kommer att beaktas i framtida utredning om Örnässkogens användning.*

## 3.1.66 44933r4ayt66

Se till att Skogh slutar expandera ut i sjön utan tillstånd.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser Bryggeriet. Inget ärende som styrs i översiktsplan. Synpunkterna kan mottas som en anmälan och hanteras som ett tillsynsärende.*

## 3.1.67 44933r4ayt66

Kräv korrigerande av nybyggnationerna som går exakt längs stranden i Myskedalen. Bryter mot PBL och Strandskyddet.

**Kommunens kommentar:** *Avser fritidshusområdet utmed Vänern norr om Tösse. Inget ärende som styrs i översiktsplan. Synpunkterna kan mottas som en anmälan och hanteras som ett tillsynsärende.*

## 3.1.68 44933r4ayt66

Fler parkeringar längs Centralgatan.



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** Gatuenheten har noterat synpunkten och det finns inga planer på detta för dagen.

## 3.1.69 44933r4ayt66

Bygg lägenhetshus likt de byggda av ÅKAB på andra sidan järnvägen också här. Flytta sopsorteringen.

**Kommunens kommentar:** Synpunkten avser området mellan Måkebergsvägen och järnvägen och är i översiktsplanen redovisat som "mångfunktionell bebyggelse". I gällande detaljplan är området avsett för parkering. Synpunkten kan inte tillgodoses i översiktsplanarbetet.

## 3.1.70 44933r4ayt66

Torg och butikslokaler?

**Kommunens kommentar:** Synpunkten avser Måkeberg. Gällande detaljplan för Måkeberg från 2012 medger flervåningshus med butikslokaler i bottenvåningen samt torg.

## 3.1.71 44933r4ayt66

Mikrotorg? Med typ Ica nära och kiosk?

**Kommunens kommentar:** Synpunkten avser området mellan Karlstadsvägen och Kristinebergsområdet. I gällande detaljplan från 1975 är området planlagt som grönområde/park. En ändring av detaljplanen krävs om ett torg ska byggas. Synpunkten kan inte tillgodoses i föreliggande förslag till översiktsplan.

## 3.1.72 44933r4ayt66

Sanera och projektera för parker, grönområden och lägenhetshus samt flerfamiljshus.

**Kommunens kommentar:** Översiktsplanen justeras i detta avseende genom att området tas bort från översiktsplanen. Synpunkten avser området Södra mossen, Östra Bangatan. Området utgörs av ett våtmarks- och sumpskogsområde inom vilket det tidigare legat en deponi. En planläggning för bostäder i området skulle kräva omfattande utredningar av markföroreningar och skyfalls- och dagvattenhantering. Inför granskningskedet har det aktuella området lyfts ur översiktsplanen. Synpunkten kan därmed inte tillgodoses i översiktsplanarbetet.



# Åmåls Kommun

## 3.1.73 44933r4ayt66

Mer företagshotell, nya fräschare och billiga för att främja tillväxt.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser industriområdet norr om Industrigatan. I översiktsplanen redovisas området för verksamheter och industri. Framtida utveckling av industri, verksamheter och handel medges i gällande detaljplaner. Befintligt industriområde bedöms kunna kompletteras med ytterligare verksamheter.*

## 3.1.74 9gz8th9ldu23

Tidigare fanns lekplats i Rösparken. Den togs bort och boende blev tillsagda att ny skulle byggas. Det bor flera barnfamiljer runt i områdena (ca 70-talet barn i olika åldrar samt barnbarn som kommer på besök) samt att parken var en samlingspunkt för alla åldrar. Lekplats för de yngre, gräs att spela boll el leka lekar för de lite större. Mång kom för picknick (i skuggan av de pilträden som fanns). Bygg upp en ny liten lekpark för de barn som inte får gå ner till stan el till Sveaparken själva. Detta gör att området blir mer attraktivt för fler yngre familjer. Det är inte bara centrum som ska bli fint och ha bra lekplatser för barnen. Den behöver inte vara stor men den ska innehålla basic saker åt barnen att ha kul med. Några nya större träd att söka skydd för solen när vi får varmare klimat. Håller man ordning på träden som i stan så blir de fina utan lösa renar som blir hängande för att kommunen inte bryr sig om dem. Synd att fina träd togs ner. Hade räckt med aborister som annat dem.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten är vidarebefordrad till Teknik- och fritidsförvaltningen.*

## 3.1.75 9gz8th9ldu23

Varför inte få hit lite med stora affärer som ett köpcentrum el område med flera kända affärer ex jula, klädaffärer, Elgiganten mfl. Jem & fix kan ta Euro cashs gamla lokaler. Där kan man åka runt på drive in. Få hit flera stora kända som ligger nära 45:an (utan att förstöra rastplatsen område) där många passerar. Det drar till sig folk från andra orter. Å kommer de så får andra affärer i stan lite nya kunder. Vet själv att man kikar in när man ändå är här. Åker till centrum för en fika etc. Med detta blir det även fler jobb.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser industriområdet på Nygård. I översiktsplanen redovisas området för verksamheter och industri. Framtida utveckling av industri, verksamheter och handel medges i gällande detaljplaner. Befintligt industriområde bedöms kunna kompletteras med ytterligare verksamheter. Vidare sker planläggning för industri och handel inom ett område väster om E45. Slutligen avgörs detta av om tänkbara exploitörer kan tänka sig att etablera sig i kommunen. Synpunkten kan därmed anses tillgodosedd i översiktsplanarbetet.*



# Åmåls Kommun

## 3.1.76 68von2kom3ta

### 3.1.77 9wd3mfo9js68

Hej Åmål i Framtiden, Tänker att Åmål är så unikt med området gamla kyrkan marinan udden - sätta ett stort växthus över hela Hembygdsföreningens hus flytta innehållet så fler kan åtnjuta fantastisk fin utsikt härifrån 24/7/365, så detta blir ett Folkets Hus med aktiviteter och en oas som gör en glad och varm med växternas helande effekt.

Hyr ut Caféplatser till lokala restauranger. Alternativt sätta stort Växthus över annat hus som tex Ågården samt hela parken och göra till Folkets Hus -det är Vinn Vinn att sätta glashus över ett befintligt hus då uppvärmningskostnaden halveras samt kommande renoveringsbehov minskar drastiskt och man kan ta bort yttertak för att se himlen osv. (Där det finns lite plats utanför huset bygger man två glasväggar som möts på taknocken så spar man in hållfasthet för snö samt blir starkare. Kostnad för tex Hembygdsmuseet ca 5 miljoner då Växthuset går några meter utanför huset-går ju att satsa större också utåt Vänern ca 15 meter osv.

Fyll ut Volleyboll Udden så det blir gräs, sand ner mot vattnet -attraktivt för ögonen, olika lekar vattensporter mm Gör Gamla Kyrkan till ett Musikens Hus året runt -helst öppet varje dag och ha "Åmål Got Talang" som live sänds på tex Youtube etc så att talanger inom Musik mm! har en attraktiv plats att besöka när de vill uppträda för världen. Fortsätt utveckla Åmåls stora musikintresse som funnits här länge med Karlbergsskolans fina musiklärare och gamla och nya musiker. Gör temakvällar tex Karaoke för allmänheten med årskort som inträde eller engångsavgift samt gratiskvällar - låt olika Föreningar hålla i Värdskap olika dagar. För att ta hand om denna fantastiska udde så nära Åmåls Centrum även under de kalla månaderna - unikt att ha en sådan plats så tillgänglig och så centralt. OBS sätt 20 km/h på trafiken runt A hamnen och B hamnen för säkerhets skull ...

Bästa Hälsningar Låt Åmål fortsätta växa synas verka.

**Kommunens kommentar:** *Yttrandet kommer inte att beaktas då det inte är en synpunkt på planens innehåll.*

### 3.1.78 8rv8esj3clx3

Fantastiskt att det planeras bostäder vid detta område, ett utmärkt område för barnfamiljer som vill ha distans till 45:an och vatten. Hoppas att det blir verkligheten och att kommunen vågar ta steget att växa. En kommun för alla, inte bara för bakåtsträvare. Hoppas och önskar att det blir verklighet av planerna på ett bostadsområde bakom Hesselbomsvägen. Skog har vi gott om kring vår fina stad, bra villaområden och lediga hus för barnfamiljer finns det mindre av. Jag med fler vill bygga hem till våra familjer här. Mvh småbarnsmamman i för litet hus



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 3.1.79 3g3sej4o9mf7

Kommunen ska arbeta för att utveckla detta område istället för göra ett nytt handelsområde vid nuvarande rondellen. Kommunen bör arbeta för en rondell vid Dalhall för att gynna alla parter. En rondell vid Dalhall gör området mer attraktivt för nyetablerade företag samt att dessa företag skulle få mer synlighet från 45:an jämför med ett handelsområde vid nuvarande rondellen. Som kommunen skriver själva så föder handel mer handel. Och att försöka förhandla om att ex. Hem och fix tänker om kring marken om det anläggs en rondell här borde vara i deras intresse då det redan angränsar till ett handelsområde. Jag förstår att de vill göra det enkelt för kommande kunder med in och utfart till butiken. Det finns det mer möjligheter till här om en ny rondell investeras. Jag personligen har även bott på denna sida om 45:an i många år och vet med flera andra att det vore välkommet med en rondell här då hastigheten sällan hålls, och det är kort sikt och svårt att korsa 45:an just här. Det vore därför gynnsamt för de boende med en rondell här för att gynna infrastrukturen. Även butiker som redan finns i detta område skulle gynnas av en utveckling av området, även de tomma butiker som ligger där nu skulle därmed bli mer attraktiva för andra företag att satsa på. Jag är positiv till att ta hit fler företag. Men inte på en plats som dels gör infarten till Åmål ovälkommande, gör boende och förskola missnöjda, och har stora begränsningar i utrymme vilket gör att detta område i framtiden aldrig skulle kunna växa även om Åmål (vad jag hoppas) gör det. Det vore ju dumt att anlägga ett villakvarter på en plats som bara rymmer ett hus? Tänk längre och större. Låt inte företagen styra med hot om allt eller inget när det finns bättre lösningar att jobba för. Även området mitt emot Dalhall borde även kunna bli attraktiv mark för företag om det bara fanns bra infart (rondell) till området. Kör på Åmåls kommun! Men gör det på ett smart och långsiktigt sätt.

Bra att kommunen arbetar för ett nytt villaområde, det finns verkligen en efterfrågan på bra bostäder och bostadsområden som detta. Jag vill bygga! Hoppas allt går igenom utan större protester och att politiker senaste står på sig för att utveckla Åmål till en växande kommun på framfart istället för en döende småstad. Kör på innan det är för sent.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser område väster om E45 och norr om Sätervägen och föreslagen volymhandel vid cirkulationsplatsen vid rastplatsen. En utveckling av verksamheter inom båda områdena är beroende av ny väganslutning till E45. I kommunens pågående detaljplanering av det*



# Åmåls Kommun

*södra området ingår diskussioner om en cirkulationsplats vid E45/Väg 2246/Strömstadsvägen.*

*Området vid den befintliga cirkulationsplatsen föreslås att utvecklas för handel och detaljhandel med sällanköpsvaror. I samband med detaljplaneläggning utreds påverkan på angränsande bostäder och förskola. Möjlighet att framföra synpunkterna ges i samband med samråd om detaljplanen.*

### **3.1.80 3g3sej4o9mf7**

Begränsande handelsområde och ogynnsamt för boende och skola. Satsa på handelsområde mitt emot befintligt vid Dalhall och en rondell där.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser området vid rastplatsen vid Willys. I översiktsplan föreslås att området utvecklas för handel och detaljhandel med sällanköpsvaror. I samband med detaljplaneläggning utreds påverkan på angränsande bostäder och förskola. Möjlighet att framföra synpunkter ges i samband med samråd om detaljplanen. I översiktsplanen föreslås två områden väster om E45 för handel, verksamheter och industri. I kommunens pågående detaljplanering av området ingår diskussioner om en cirkulationsplats vid Dalhall. Synpunkten anses delvis tillgodosedd.*

### **3.1.81 3g3sej4o9mf7**

Även detta område borde kunna bli ett attraktivt handelsområde med en angränsande rondell

**Kommunens kommentar:** *Avser område väster om E45. I förslaget till översiktsplan är det aktuella området redovisat som utvecklingsområde för verksamheter, industri och handel. Detaljplanering pågår. Diskussion om cirkulationsplats ingår i detaljplanearbetet.*

### **3.1.82 3g3sej4o9mf7**

Låt inte klagoinlämnare i PD av bittra pensionärer stoppa detta villaområde! Stå på er och genomför detta och gör Åmål till en kommun man flyttar till och inte ifrån som ung vuxen. Det är kommunens mark och borde vara till hela kommunens befolkning. Jag med fler vill bygga hus här. Boende på Hesselbomsvägen ska inte ha ensamrätt till skogen här. Tycker att detta är ett jättebra förslag och jag hoppas hoppas hoppas att det går igenom. Ypperligt område för barnfamiljer.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del*





# Åmåls Kommun

*problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 3.1.83 3pe6viz4jnn8

Behåll skogen! Behåll Rösskogen som den är!

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 3.1.84 9nr879jc7c27

Synpunkter på förslag till ny översiktsplan för Åmål 2022

Följande synpunkter gäller område 2 i översiktsplanen.

1. Skogspartier i närhet till tätorten är viktiga

Det aktuella skogspartiet är varierat med både en bergknalle och sänkor. Fågellivet är rikt med bland annat kattuggla.

Förskolan Pärlan och Rösparvsskolan utnyttjar ofta skogen för utflykter med barnen. Även boende på Eliseberg och Östra Åsen har glädje av ett näraliggande grönområde med skog.

2. Skogsnära tomter har ett egenvärde

Översiktsplanen för Åmåls stad anger flera strandnära områden som ska utredas för bebyggelse. Tomter vid vatten är attraktiva. Attraktiva tomter anses viktiga för att arbetsgivare ska kunna locka kompetent personal att flytta till Åmål. Tomter vid skog är också attraktiva, men ca 40 skogsnära tomter försvinner om område 2 bebyggs.

3. Det saknas behov av de planerade husen

Enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram från 2022-03-29 finns redan detaljplaner i staden för 220 bostäder (Illern, Måkeberg) och 190 småhus (Västra Åsen, Näsudden, Norra Nygård). I bostadsförsörjningsprogrammet konstateras också att Åmål har en minskande befolkning.

I nu gällande översiktsplan som antogs 2014 står: "Det kan konstateras att gällande detaljplaner för Åmåls stad har utrymme som motsvarar i storleksordningen 800 – 1 000 invånare. Med dagens utbyggnadstakt kommer planerna att räcka långt över ÖP:s tidshorisont."

Det finns därför inget behov av att peka ut nya områden för bebyggelse, vilket bara oroar de som berörs.

4. Slutsats

I stället för att bebyggas bör område 2 skyddas från framtida exploatering.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en*



# Åmåls Kommun

*exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 3.1.85 3bc9fo93bdd9

## 3.1.86 8n2z8hiv8y99

Är stor motståndare till bebyggelse på denna plats  
Skälet till att vi valde att köpa hus där vi bor på Fryxellsgatan, var tack vare den fina skogen bakom oss.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 3.1.87 4ob6paf83r76

Tråkigt att det tänks byggas fastigheter på detta område i och med att det är många som köpt deras hus på grund av skogen. Det kommer inte att kunna lekas som förr av framtida barn.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 3.1.88 2vj4lsk2rox7

Detta område bör planeras som grön/friluftsområde. Det ligger nära förskola och utgör en naturlig barriär mot buller och avgaser. Ur miljö- och hållbarhetsperspektiv bör alla stora ingrepp i naturen avvägas väl. Vi människor behöver det gröna i naturen för rekreation. Det finns det mycket forskning på. De grönområden vi har, har behövt lång tid på sig för att komma dit de är idag. Ett ingrepp för nya byggnader gör att naturen för evigt är borta just där. Så jag hävdar att detta grönområde behövs för både människors, djurs- och växters välmående. Det ger också en frisk inbjudande bild för Åmål som kan profilera sig som en stad där vi tar hänsyn till natur och miljö.



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Synpunkten avser område vid cirkulationsplatsen som i översiktsplanen föreslås utvecklas för handel och detaljhandel med sällanköpsvaror. I samband med detaljplaneläggning utreds påverkan på angränsande bostäder och förskola. Möjlighet att framföra synpunkterna ges i samband med samråd om detaljplanen.*

## 3.1.89 8af8xgn7jkc3

En översiktsplan syftar på en framtidsplanering av en tätort och i det ligger en framtida växt och förtätning. Av den anledningen är det enormt viktigt att befintliga grönområden sparas inom förtätningen. Denna markerade del består dessutom av kontinuitetsliknande blandskog, med flerhundraåriga trädstammar. Liknande stammar finns knappt att se i skogar/planteringar runtom Åmål och här vi dem centralt att njuta av. Det vore förödande att ta ned dem. Området sitter dessutom naturligt ihop med Rösskogens grön och friluftsområde och borde istället ingå i denna. Mitt förslag är att förlänga befintligt motionsspår med en rundslinga i området.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 3.1.90 4a48wdg6gr79

Uppskattat grönområde. Här rör sig mycket huskatter. Hundar rastas. Grönområde som barn leker i. Svamp och blåbär plockas och ger livskvalitet både för hyreshus på Östra åsen och villor i direkt anslutning till området. Skolan utnyttjar ibland området. Grönområdet ger ett lugn som kommer förstöras om fler hus ska byggas. Det kommer ge ökad ljudnivå och trängsel. I dagens samhälle är det extra viktigt med grönområden och att kunna få återhämtning i naturen. Finns forskning som stöder detta. För barn är det viktigt att få tillbringa tid i skog bl.a. för leken och grovmotorikens skull. Mycket bättre än tillrättalagda platta lekplatser. Vi villor i direkt anslutning kommer att få en förändrad vy ifall träd och lugn byts mot Hus och asfalt. Vi får mer insyn i våra trädgårdar och kommer att förlora lugnet som skogen ger bakom våra tomter. Värdeminskning på våra hus blir det säkert som effekt.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*



### 3.1.91 63kpl7age7w7

Olämpligt område för byggnation.

Används idag och sedan lång tid tillbaks för rekreation ett frekvent område för promenader och motion samt en länk till motionsspår. Används även frekvent av förskolor för barnen att komma ut i naturen med sin närhet till förskolor etc. Kommunen behöver närheten till lättillgängligheten till rekreationsområden, inte bygga bort dem. Byggnation kommer även medföra ytterligare isolering av nuvarande bebyggda områden. Marken är dessutom sank på stora delar vilket kommer medföra problem både för nybyggnation men även för befintliga fastigheter. Innehåller även ett bestånd av flertalet ekar.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

### 3.1.92 2xs6cwy33xy9

Här tycker jag att det är en bra idé att bygga ett nytt bostadsområde för fler småbarnsfamiljer. Jag hoppas att kommunen inte avskäcks av nej-sägare som skriver negativa saker om alla nya idéer.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

### 3.1.93 8dw7nha4mny3

Olämpligt område för byggnation. Strövområde för både vuxna o barn. Används även av skola o dagis. Det bör finnas andra områden för bebyggelse och fastigheter. Det skärmar av befintliga fastigheter från infrastrukturen. Det finns ett naturligt bestånd av ekar.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*



# Åmåls Kommun

## 3.1.94 3t8jal24fv38

Varför förstöra grönområden. Satsa på strandnära för att utveckla och ta tillvara det läge vi har vid Vänern. Andra kommuner har förstått värdet och tillvara tar den möjligheten för att vara attraktiv.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 3.1.95 6yi4lxw2y7g4

I detta område är det många som går, cyklar och rastar hundar då det är ett lugnt grönområde.  
Det finns gott om blåbär som barn och förskolor kan plocka.  
Om det skall byggas ihop med Östra Åsen och Hesselbomsvägen är jag mycket orolig över att flera vägar kommer att börja användas som genomfartsleder.  
"Bebyggelse och anläggningar med stor visuell omgivningspåverkan i landskapet ska undvikas." skriver ni i översiktsplanens 5:e avsnitt.  
Om detta område skall bebyggas så är det i stort sett bara motionsspåret kvar som "grönområde" och Åmål kommer att gå från trevlig naturlig idyll till en storstadsmiljö.  
"I västra delen av tätorten möjliggörs naturnära boenden i anslutning till befintlig bebyggelse vid Tjuka och Västra Åsen samt kompletterade bostadsbebyggelse vid Östra Åsen."  
Står också i avsnitt 5. Naturnära boende suddas som sagt ut alltmer om det skall bebyggas här.  
"Grönområde och park  
Större parker, grönområden eller anlagda områden för fritidsaktiviteter i eller i nära anslutning till tätorter. Användningen avser grönområde som på grund av dess stora betydelse för ett stort omland bör skiljas ut från övrig bebyggelsemiljö. Det kan vara parker, parkliknande miljöer, naturmark i tätortsmiljö..."  
Även detta i avsnitt 5.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*



# Åmåls Kommun

## 3.1.96 23jnn8fwp7f4

Utveckling av boende i området minskar det rörliga friluftslivet och allmänna tillgängligheten till skog och natur då detta område enklast nås från centrala delarna av Åmål. Förslag att tänkt område (både område nr 1 och område nr 68), gräns norrut, flyttas söderut 300m. Åmål behöver en rejäl GC-väg genom centrala Åmål, norr-söder, som får ta plats för att underlätta för cyklande genom staden. Mellan stadshuset och kyrkan. Låt den sticka ut och ta plats! Fortsätta att utveckla Örnässkogen utifrån ett tränings - & friluftsperspektiv. Bättre belysning, rusta upp utegymmet och underhåll där efter. Gör Kyrkviken (bredvid Strandcafet) till kommunalplats.-+ Utveckla badplatsen i Näsviken (bredvid Kanotstugan), bänkar sand etc.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser ett område utmed Lövåsvägen i sydöstra delen av Åmåls tätort. I översiktsplanen föreslås utbyggnadsområde för bostadsbebyggelse på lång sikt. Området berörs av riksintresse för friluftsliv enligt Miljöbalken kapitel 3 och 4 och därför krävs ett fördjupat planeringsunderlag, där en bedömning av påverkan på riksintresset redovisas. Bedömningen sker i samråd med länsstyrelsen. Kommunens trafikanalys från 2003 är det styrdokument som används för framtida utbyggnad av gång- och cykelvägar. Övriga synpunkter är vidarebefordrade till Teknik och fritid.*

## 3.1.97 23jnn8fwp7f4

Utveckling av boende i området minskar det rörliga friluftslivet och allmänna tillgängligheten till skog och natur då detta område enklast nås från centrala delarna av Åmål. Förslag att tänkt område (både område nr 1 och område nr 68), gräns norrut, flyttas söderut 300m.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser område utmed Vänerkusten söder om Höganäs. Översiktsplanen justeras avseende LIS-områden. Nya LIS-områden tas bort i denna översiktsplan och gällande LIS-områden från LIS-plan 2013 kommer fortsatt att gälla i denna översiktsplan.*

## 3.1.98 23jnn8fwp7f4

Platsen (väster om Lövåsvägen och söder om Höganäsvägen) lämpar sig väl för bebyggelse, mindre friliggande, alt radhus, kedjehus. Färre antal <6. Kommunal infrastruktur i direkt anslutning. Bebyggelsen har enbart mindre påverkan på området i sin helhet.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser ett område som i översiktsplan redovisas som Landsbygd, vilket innebär att det är möjligt för olika markanvändningar. Inom beteckningen "landsbygd" finns övergripande planeringsöverväganden och generella riktlinjer som stöd vid planering och*



# Åmåls Kommun

*beslut. Inför granskningskedet justeras området avgränsning. Synpunkten anses tillgodosedd.*

**3.1.99 4d88dgw4lzw3**

**3.1.100 69k8jhf6zmn2**

**3.1.101 69k8jhf6zmn2**

**3.1.102 3vd2cje7lwh9**

Jag bor vid detta område och här bor det många barnfamiljer. Här finns det en lekplats som skulle vara perfekt att göra i ordning. Just nu finns det en sandlåda och 2 gungor. Dock så växer det gräs i sanden och i sandlådan och på bänkarna växer det mossor. Gunghästen togs bort förra året då den var trasig. Stor plats för att kunna fixa till denna lekplats och det är många som går förbi på denna gång och cykelväg.

**Kommunens kommentar:** *Avser Kristineberg. Synpunkter vidarebefordrade till Teknik- och fritidsförvaltningen för åtgärd.*

**3.1.103 6vt9c3c9vfp8**

**3.1.104 6vt9c3c9vfp8**

**3.1.105 8z7ctj9gud34**

**3.1.106 8z7ctj9gud34**

Jag tycker att det är ett dåligt genomtänkt förslag att bygga bostäder på detta område, att ta bort en del av Rösskogen som många går i och både skolor samt fritids har nytta av. Barn leker dagligen i denna del av Rösskogen, vilket är ett trevligt inslag. Vi köpte hus i anslutning till denna del av skogen för att vi ville bo nära skog men ändå i stan. Vore synd om kommunen skulle ta bort detta både för oss boende här i området, också för skola/fritids och inte minst för Åmål som stad. Att vi har det så i dag är unikt i en kommun skulle jag säga. Bevara Rösskogen som den är nu och fortsätt bygga bostäder i de områden det påbörjats, där inte man byggt på alla tomter än. Utöka i dessa områden om Åmål behöver ha mera bostäder i närtid.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle*



# Åmåls Kommun

*medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## **3.1.107 9kg3pgn2hlc3**

## **3.1.108 9kg3pgn2hlc3**

Jag tycker det är helt fel att ta bort delar av Rösskogen för att bygga fastigheter och vägar. Läget och närheten till skogen var en avgörande del för att vi köpte vårt hus på Hesselbomsvägen. Jag anser att grönområden likt Rösskogen är en viktig del i en stad och att skogen ligger så nära flera bostadsområden är ganska unikt och helt fantastiskt! Våra och andras barn leker ofta i denna del av skogen och det är något vi som föräldrar tycker är jättepositivt och uppmuntrar. Skulle skogen tas bort tar man också bort stora möjligheter till avkoppling och återhämtning för oss som bor här och i närheten. Värden som är mycket viktiga idag. Denna del av skogen används också av förskola, skola och fritids. Dessa möjligheter skulle försvinna om bostäder byggs. Jag anser att bostäder kan fortsätta byggas där byggnation påbörjats, t ex Hanebol och Höganäs. Jag hoppas de som beslutar i denna fråga kommer på andra tankar och bevarar Rösskogen som den är idag!

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## **3.1.109 362xis29w2I7**

Åtgärda vattenkvalitén. Var rädd om möjligheten att bo vattennära i kommunen. Norra vikens vatten är brunt och luktar illa!

**Kommunens kommentar:** *Kommunen har kännedom om att vattnet i Norra viken vid vissa tillfällen är missfärgat. En bidragande orsak kan vara minskad cirkulation på vattnet i Norra Viken. Kommunfullmäktige beslutade 2022-03-29, § 42 att uppdra åt teknik- och fritidsnämnden att ta fram en tidsplan och budget för att genomföra rensning och muddring av förbindelsen mellan Norra viken och Åmålsviken.*

## **3.1.110 362xis29w2I7**

Utnyttja läget och bygg bostäder här! Befintlig verksamhet kan ske på industriområdet utanför stan.





**Kommunens kommentar:** Avser Nordverksområdet. Synpunkten avser område som i översiktsplanen betecknats som "verksamheter och industri". Gällande detaljplan från 1969 anger "industri" som tillåten markanvändning. För att möjliggöra för bostadsbebyggelse i området krävs att en ny detaljplan upprättas, vilket medför att strandskyddet återinträder och måste utredas i enlighet med Miljöbalkens 7 kapitel. Marken är potentiellt kraftigt förorenad.

### 3.1.111 7xn94xa3uz4a

Tidigare markerat LIS-område för fastigheter Höganäs 1:10, 1:11, 1:14, 1:44  
Positivt att dessa fastigheter är med i Översiktsplaneringen enligt tidigare arbetat område för LIS.

**Kommunens kommentar:** Synpunkten avser område utmed Vänerkusten söder om Höganäs. Översiktsplanen föreslog i samrådsförslaget att området utreds för bostadsbebyggelse i strandnära läge, men utgår i granskningsversionen. I den gällande LIS-planen från 2014 är området Vänern-Finesand redovisat som lämpligt för boende i strandnära läge, uthyrningsstugor och båtbygga. I en framtida LIS-plan kommer gällande och nya LIS-områden inarbetas. Inför granskningskedet revideras områdets avgränsning till att enbart omfatta områden från gällande LIS-plan på inrådan från länsstyrelsen.

### 3.1.112 9tj4rhs6cce3

LIS-område inkräktar på det rörliga friluftslivet och skog/naturmark. Önskar att området flyttas längre söder ut.

**Kommunens kommentar:** Synpunkten avser område utmed Vänerkusten söder om Höganäs. Översiktsplanen föreslog i samrådsförslaget att området utreds för bostadsbebyggelse i strandnära läge, men utgår i granskningsversionen. I den gällande LIS-planen från 2014 är området Vänern-Finesand redovisat som lämpligt för boende i strandnära läge, uthyrningsstugor och båtbygga. I en framtida LIS-plan kommer gällande och nya LIS-områden inarbetas. Inför granskningskedet revideras områdets avgränsning till att enbart omfatta områden från gällande LIS-plan på inrådan från länsstyrelsen.

### 3.1.113 9tj4rhs6cce3

Område för boende inkräktar på det rörliga friluftslivet och skog / naturmark. Önskar att området flyttas längre söder ut.

**Kommunens kommentar:** Synpunkten avser ett område längs Lövåsvägen i sydöstra delen av Åmåls tätort. Området redovisas som lämpligt



# Åmåls Kommun

*utbyggnadsområde för bostadsbebyggelse på lång sikt i översiktsplanen.  
Områdets avgränsning justeras ej.*

## **3.1.114 9tj4rhs6cce3**

Mer anpassat för cyklande genom centrum, mellan Södra skolan och kyrkan.

**Kommunens kommentar:** *I översiktsplanen redovisas en planerad gång- och cykelväg (på kort sikt) utmed Kungsgatan mellan Södra Långgatan och Lunnegatan.*

## **3.1.115 9tj4rhs6cce3**

Fortsätta utvecklingen av Örnäs som aktivitetsområde.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## **3.1.116 9tj4rhs6cce3**

Fortsätta utvecklingen av Kristinebergsskogen som aktivitetsområde.

**Kommunens kommentar:** *Noterat.*

## **3.1.117 9tj4rhs6cce3**

Anlägga gång/cykelväg över Brohålet mot Sjövik.

**Kommunens kommentar:** *I översiktsplanen föreslås både gång-, cykel-, och vägförbindelse längs järnvägsbanken över Åmålsviken.*

## **3.1.118 9tj4rhs6cce3**

Generellt utveckla möjlighet till strandpromenad längst Vätern.

**Kommunens kommentar:** *I översiktsplanen redovisas ett nytt rekreativt stråk längs Åmålsviken. Stråket föreslås utformas som vandringlead, stig eller strandpromenad beroende på befintliga mark- och terrängförhållanden utmed sträckan.*

## **3.1.119 8dt7y8egn8ra**

## **3.1.120 8mep6a4ak9ad**

Bedrövligt förslag. Anledningen att jag flyttade hit var närheten till skogen. Vill inte bo kvar om det byggs ett bostadsområde intill husknuten, fast frågan är om det är säljbart. Hoppas att ni tänker på de boendes åsikter och tar tillbaka förslaget!



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 3.1.121 98m8cte8udb4

## 3.1.122 4jy8hia9syv4

Stort missnöje över planerat bostadsområde! Finns inget behov av nya bostäder då Åmåls befolkning minskar, så varför förstöra ett av få skogsområden för detta ändamål? Lär bli fler bostäder lediga runt omkring om detta genomförs, vi kommer inte bo kvar! Våra barn leker i skogen dagligen och vi går promenaden genom skogen till/från förskolan. Trafiken kommer också öka kraftigt. Anledningen till att vi bosatte oss här var att ha naturen intill huset, att det var lugnt och inte mycket trafik. Vansinne att sätta nya bostäder, till folk som inte existerar, framför de som redan bosatt sig här.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 3.1.123 61846mnd6v44

## 3.1.124 86mfy4rge817

Detta är ett naturskönt område som helst måste bevaras och absolut inte bebyggas på nåt sätt!!!!

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen ändras inte i detta avseende. Synpunkten avser område utmed Vänerkusten söder om Höganäs. Översiktsplanen föreslog området som utredningsområde i samrådsförslaget, men det utgår i granskningsversionen. I den gällande LIS-planen från 2014 är området Vänern-Knyttkärr redovisat som lämpligt för boende i strandnära läge, uthyrningsstugor och båtbygggor. I en framtida LIS-plan kommer gällande och nya LIS-områden inarbetas. Inför granskningskedet revideras områdets avgränsning till att enbart omfatta områden från gällande LIS-plan på inrådan från länsstyrelsen.*



# Åmåls Kommun

## 3.1.125 67c6tsa98la8

Stark rekommendation från grupp av boenden i området att nyttja detta område: Landskapsbilden samt lokala växt och djurlivet kommer påverkas negativt - i dagsläget är det en fantastisk åker med ett rikt djurliv med gäss, tranor, rådjur, rovfåglar, räv mm. En av de få åkrar som inte omges av bebyggelse och där djuren kan ströva fritt. Det är dessutom en välbesökt slinga anlagd runt åkern för hundägare samt motionärer som bor i närområden. Att öka trafiken till området samt upprätta campingmöjligheter skulle påverka området synnerligen negativt. Området saknar dessutom infrastruktur i form av avlopp och vatten. Vi avråder starkt från att bebygga detta område. Låt området vara så naturligt och orört som möjligt.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt nedan. Synpunkten avser LIS-område 69, Metebergsskäret, södra delen. Översiktsplanen föreslog området som utredningsområde i samrådsförslaget, men det utgår i granskningsversionen. I den gällande LIS-planen från 2014 är området Vänern-Metebergsskäret föreslaget som utredningsområde för LIS. I en framtida LIS-plan kommer gällande och nya LIS-områden inarbetas. Inför granskningskedet revideras områdets avgränsning till att enbart omfatta områden från gällande LIS-plan på inrådan från länsstyrelsen.*

## 3.1.126 67c6tsa98la8

Detta område har tidigare varit besökt av camping- samt badgäster med synnerligen dåligt resultat för boende i närområdet:

- nedskräpning
- inget avlopp eller vatten varav skogen nedlusats med toalettpapper (dass fanns men nyttjades ej)
- soptunnor som inte räcker till eller töms för sällan
- ökat antal inbrott och skadegörelse

Området ligger för långt bort från fungerande infrastruktur samt för avskilt för att säkerställa att det inte sker skadegörelse eller nedskräpning. Det blir ett ställe som inte är kontrollerat nog. Där soptunnor och "bus" inte kommer att kunna kontrolleras kontinuerligt.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser norra delen av LIS-området Metebergsskäret, öster om Åmålsviken. Utpekade område ligger inom strandskyddat område och berörs av riksintressen för friluftsliv enligt MB kap. 3 och 4. Enligt gällande LIS-plan kan en utbyggnad öka värdet för det rörliga friluftslivet och ge arbetstillfällen inom fritidsområde, camping och bryggor. Utbyggnaden kommer att prövas enligt riktlinjerna för LIS-områden enligt Miljöbalken. Avvägning och bedömning av påverkan på riksintressena och strandskydd sker i samråd med länsstyrelsen. I en framtida LIS-plan kommer*



# Åmåls Kommun

*gällande och nya LIS-områden inarbetas. Det utpekade LIS-området ligger kvar i förslaget till ny översiktsplan.*

## 3.1.127 6uj9lr984n68

Varför detta stora Lis-område? Låt den vackra naturskogen vara i fred.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras enligt nedan. Synpunkten avser område utmed Vänerkusten söder om Höganäs. Översiktsplanen föreslog området som utredningsområde i samrådsförslaget men det utgår i granskningsversionen. I den gällande LIS-planen från 2014 är området Väner-Finesand föreslaget som utvecklingsområde för ett mindre antal bostadshus och uthyrningsstugor. I en framtida LIS-plan kommer gällande och nya LIS-områden inarbetas. Inför granskningskedet revideras områdets avgränsning till att enbart omfatta områden från gällande LIS-plan på inrådan från länsstyrelsen.*

## 3.1.128 74m9nau6emo9

Bygg inte här. Nu får det vara nog. Låt den vackra naturen vara ifred. Ta hand om de bostäder Ni redan har. Hela Höganäs området, vilket kommunen praktiskt taget fick, har ju exploaterats på ett icke estetiskt och föredömligt vis. Naturen på Höganäs, vilken innehöll naturhistoriska viktiga fynd från en svunnen tid, är nu bortsprängt och ett minne blott. Var inte det viktigt att bibehålla? Se istället över alla nytillkomna byggen och byggprojekt, vid Vänerns strand, där bygglov saknas eller tillkommit med hjälp av rätta "kontakter". Dåligt skött! Såsom härom året när kommunen tänkte och genomförde försäljning av stor yta mark till en pinsamt låg summa, i detta attraktiva område, till en privatperson. Hur är detta möjligt? Tur att detta uppmärksammades, av en ren tillfällighet, av just mig. Någon ordning får det allt vara, vilket annars är så mycket viktigt? Dessa ord gäller även för det utmarkerade lisområdet i samma natursköna Vänerområde. Varför detta stora lisområde? Privatpersonen som äger de attraktiva bergsklipporna vid Vänerns strand får inte ens sätta upp en liten bod men grannen intill får borra i berget och anlägga stor brygga. Det är allt skillnad fr person till person, eller? Rättvist? Privata marken skall åtnjutas av kommunens invånare året runt så tänk er för och låt naturen bibehållas. Dessutom att lägga asfalt på liten del av grusvägen till Nötön, vad är det? Varför är det Nötöbornas åsikter och viljor som gäller? Nej, nu får det vara nog. Prata med och ta lärdom, mycket lärdom uppenbarligen, av de personerna som levt och bott i detta natursköna område i hela sina liv. Det är de som kan och är rädda om den viktiga och sköna naturen inte minst sett från ett hälsoperspektiv. Det borde det tas fasta på i denna tid av stress och press, särskilt för oss kommunanställda. Mvh från en med lång erfarenhet av den vackra miljön vid Vänerns strand och som både ser och hör! Exploatering av dessa områden vore förödande!

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser ett område längs Lövåsvägen i sydöstra delen av Åmåls tätort. Området redovisas som lämpligt*



# Åmåls Kommun

*utbyggnadsområde för bostadsbebyggelse på lång sikt i översiktsplanen. Området berörs av riksintresse för friluftsliv enligt Miljöbalken kapitel 3 och 4 och därför krävs ett fördjupat planeringsunderlag, där en bedömning av påverkan på riksintresset redovisas. Bedömningen sker i samråd med Länsstyrelsen. Områdets avgränsning justeras ej.*

**3.1.129 7pej9xwr3okp**

**3.1.130 6lw43sgg2896**

**3.1.131 6lw43sgg2896**

Jävligt dålig idé

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten avser ett område längs Lövåsvägen i sydöstra delen av Åmåls tätort. Området redovisas som lämpligt utbyggnadsområde för bostadsbebyggelse på lång sikt i översiktsplanen. Synpunkten är noterad.*

---

## **OBS Fritexter!**

**Det här är synpunkter som inte har någon kartkoppling/markering i karta.**

**3.1.132 2uk3xhr2trv7**

Det vore bra att folk uppmuntras odla mera, även i stan. Det kan hjälpa miljömässigt för att minska allt import och transport som behövs för att tillfredsställa grönsaksbehovet för befolkningen. Det blir också mera säkert ifall nya krissituationer dyker upp men också förbättrar den kroppsliga och mentala hälsan. Att vara ute i solen och röra sig är alltid en hälsovinst. Odlingslotterna som Åmål erbjuder är bara för lite och det blir en nackdel att inte ha möjlighet till en ministuga där redskap kan bevaras! Därför kolonilott är mera intressant även om odlingslotterna är också bra! För en kolonilott brukar det räknas ca 300 kvm och jag anser att 400kvm skulle vara ännu bättre. Tack för att jag fick lämna mina synpunkter och vi hoppas höra av en fin kolonilotts trädgård här i Åmål!

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen redovisar ett område inom Höganäs 1:1 som lämpligt för odlingslotter. I gällande detaljplan för Näsudden från 1996 ingår ett område betecknat L1-odling. Dessutom medger detaljplanen ett förråd eller växthus på 10 m<sup>2</sup> per odlingslott. Synpunkten anses tillgodosedd i översiktsplanen.*



# Åmåls Kommun

## 3.1.133 2wl2hzy2zy47

Undrar hur kommunen har tänkt med cykeltrafiken från småorterna till huvudorten, Åmål? Åker dagligen förbi cyklister från Mo som cyklar på den smala vägen, Svanskogsvägen, till Åmål. Ibland med cykelvagn efter. På den vägen kör lastbilar, husvagnar, husbilar, personbilar och traktorer med lite hänsyn till cyklisterna och de gående. Det är inte alls kul att gå längs den vägen med den smala vägrenen.

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras genom att en gång- och cykelväg har lagts in i översiktsplanen.*

Sedan utveckling och användning av miljöstationen i Östby. Dagligen slängs det användbara möbler, utemöbler, fönster etc. Sådant som kan användas igen. Varför inte utveckla miljöstationen till en plats att lämna in saker, men också ha en lokal eller ngt där man sälja sakerna som lämnas in? Idag är det ett sådant slöseri med resurser. Är där varje helg nästan och ser användbara utemöbler krossas av maskinerna, fult fungerande barnsängar och barnstolar slängs, fönsterpartier som skulle kunna användas igen i ett annat hus eller växthus/orangeri, porslin som skulle kunna användas igen och böcker som andra kan läsa.

**Kommunens kommentar:** *Synpunkten kommer inte att beaktas.*

## 3.1.134 3obv7xw6hca3

Lämnar in samma synpunkt här som jag gjorde på mail, får ni in lite statistik också :) På avsnitt 6, sida 36, är skärmsklippet för: "Modellberäkningar för kväveoxider från vägtrafiken i Åmål", svår att tyda. Man kan zooma in för att tyda modellen på datorn, men i pappersform är blir det väldigt ottydligt att tolka modellen. En annan synpunkt är att gärna lägga in sidnummer längst ner på pdf:erna, gör det lättare att orientera sig. Bra jobbat! :)

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen är helt digital och därför blir det svårt att tyda modeller vid utskrift på detaljnivå.*

## 3.1.135 83pou8dyd3d3

Vi vill ha skogen kvar. Och inte en massa hus

**Kommunens kommentar:** *Fritexten infogad och besvarad under punkt 3.1.26.*

## 3.1.136 9lmo9x6ejv76

Jag tycker att det borde anläggas ett gångstråk mellan C-hamnen på Näsudden och Örnäs. Det borde byggas en gångväg i trä längs med berget vid vattnet så att man lätt kan gå till hamnen från Örnäs och tvärtom istället för att behöva gå genom skogen.



# Åmåls Kommun

**Kommunens kommentar:** *Noterat inför framtida utveckling av området.*

## 3.1.137 9wd3mfo9js68

Hej Åmål i Framtiden, Tänker att Åmål är så unikt med området gamla kyrkan marinan udden -sätta ett stort växthus över hela Hembygdsföreningens hus flytta innehållet så fler kan åtnjuta fantastisk fin utsikt härifrån 24/7/365, så detta blir ett Folkets Hus med aktiviteter och en oas som gör en glad och varm med växternas helande effekt. Hyr ut Caféplatser till lokala restauranger. Alternativt sätta stort Växthus över annat hus som tex Ågårdens samt hela parken och göra till Folkets Hus -det är Vinn Vinn att sätta glashus över ett befintligt hus då uppvärmningskostnaden halveras samt kommande renoveringsbehov minskar drastiskt och man kan ta bort yttertak för att se himlen osv. ( Där det finns lite plats utanför huset bygger man två glasväggar som möts på taknocken så spar man in hållfasthet för snö samt blir starkare. Kostnad för tex Hembygdsmuseet ca 5 miljoner då Växthuset går några meter utanför huset -går ju att satsa större också utåt Vänern ca 15 meter osv.

Fyll ut Volleyboll Udden så det blir gräs sand ner mot vattnet -attraktivt för ögonen, olika lekar vattensporter mm Gör Gamla Kyrkan till ett Musikens Hus året runt -helst öppet varje dag och ha "Åmål Got Talang" som live sänds på tex Youtube etc så att talanger inom Musik mm! har en attraktiv plats att besöka när de vill uppträda för världen. Fortsätt utveckla Åmåls stora musikintresse som funnits här länge med Karlbergsskolans fina musiklejare och gamla och nya musiker. Gör temakvällar tex Karaoke för allmänheten med årskort som inträde eller engångsavgift samt gratiskvällar-låt olika Föreningar hålla i Värdskap olika dagar. För att ta hand om denna fantastiska udde så nära Åmåls Centrum även under de kalla månaderna - unikt att ha en sådan plats så tillgänglig och så centralt. OBS sätt 20 km/h på trafiken runt A hamnen och B hamnen för säkerhets skull ...

Bästa Hälsningar Låt Åmål fortsätta växa synas verka

**Kommunens kommentar:** *Fritexten infogad och kommenterad under punkt 3.1.77.*

## 3.1.138 8rv8esj3clx3

Hoppas och önskar att det blir verklighet av planerna på ett bostadsområde bakom Hesselbomsvägen. Skog har vi gott om kring vår fina stad, bra villaområden och lediga hus för barnfamiljer finns det mindre av. Jag med fler vill bygga hem till våra familjer här. Mvh småbarnsmamman i för litet hus

**Kommunens kommentar:** *Fritexten infogad under punkt 3.1.78.*

## 3.1.139 3g3sej4o9mf7

Jag tycker att kommunen bör arbeta för att utveckla området mitt emot Dalhall istället för göra ett nytt handelsområde vid nuvarande rondellen. Kommunen bör arbeta för en





# Åmåls Kommun

rondell vid dalhall för att gynna alla parter. En rondell vid dalhall gör området mer attraktivt för nyetablerade företag samt att dessa företag skulle få mer synlighet från 45:an jämför med ett handelsområde vid nuvarande rondellen. Som kommunen skriver själva så föder handel mer handel. Och att försöka förhandla om att ex. Hem och fix tänker om kring marken om det anläggs en rondell här borde vara i deras intresse då det redan angränsar till ett handelsområde. Jag förstår att de vill göra det enkelt för kommande kunder med in och utfart till butiken. Det finns det mer möjligheter till här om en ny rondell investeras. Jag personligen har även bott på denna sida om 45:an i många år och vet med flera andra att det vore välkommet med en rondell här då hastigheten sällan hålls, och det är kort sikt och svårt att korsa 45:an just här. Det vore därför gynnsamt för de boende med en rondell här för att gynna infrastrukturen. Även butiker som redan finns i detta område skulle gynnas av en utveckling av området, även de tomma butiker som ligger där nu skulle därmed bli mer attraktiva för andra företag att satsa på. Jag är positiv till att ta hit fler företag. Men inte på en plats som dels gör infarten till Åmål ovälkommande, gör boende och förskola missnöjda, och har stora begränsningar i utrymme vilket gör att detta område i framtiden aldrig skulle kunna växa även om Åmål (vad jag hoppas) gör det. Det vore ju dumt att anlägga ett villakvarter på en plats som bara rymmer ett hus? Tänk längre och större. Låt inte företagen styra med hot om allt eller inget när det finns bättre lösningar att jobba för. Bra att kommunen arbetar för ett nytt villaområde, det finns verkligen en efterfrågan på bra bostäder och bostadsområden som detta. Jag vill bygga! Hoppas allt går igenom utan större protester och att politiker senaste står på sig för att utveckla Åmål till en växande kommun på framfart istället för en döende småstad. Kör på innan det är för sent.

**Kommunens kommentar:** *Fritexten är infogad och kommenterad under punkt 3.1.79.*

### 3.1.140 3pe6viz4jnn8

Behåll Rösskogen som den är!

**Kommunens kommentar:** *Fritexten är infogad och kommenterad under punkt 3.1.83.*

### 3.1.141 2xs6cwy33xy9

Jag hoppas att kommunen inte avskäcks av nej-sägare som skriver negativa saker om alla nya idéer.

**Kommunens kommentar:** *Fritexten är infogad och kommenterad under punkt 3.1.92.*



# Åmåls Kommun

## 3.1.142 23jnn8fwp7f4

Åmål behöver en rejäl GC-väg genom centrala Åmål, norr-söder, som får ta plats för att underlätta för cyklande genom staden.

Mellan stadshuset och kyrkan. Låt den sticka ut och ta plats!

Fortsätta att utveckla Örnässkogen utifrån ett tränings - & friluftsperspektiv. Bättre belysning, rusta upp utegymmet och underhåll där efter.

Gör Kyrkviken (bredvid Strandcafé) till kommunalplats.

Utveckla badplatsen i Näsviken (bredvid Kanotstugan), bänkar sand etc.

**Kommunens kommentar:** *Fritexten är infogad och kommenterad under punkt 3.1.96.*

## 3.1.143 4d88dgv4lzw3

Hej! Åmål ligger otroligt fint vid vattnet! Jag tycker man kan nyttja detta på ett bättre sätt! Jag skulle vilja se att man bygger ut bryggan från hamnen/blå ut till Örnäs camping. Att bryggan blir något liknande Smögen bryggan. Detta skulle vara en otroligt fin promenad och löpspår. Det skulle även gagna handeln i city genom att locka campingmänniskorna in till stan. Längs bryggan kan man även installera gatubelysning.

**Kommunens kommentar:** *Noterat inför framtida utveckling av området.*

## 3.1.144 7r9mtw7d28g6

Är klart emot att ta bort värdefulla grönområden och då speciellt Rösskogen och dess omgivning. Som inflyttad till kommunen med bosättning på Hesselbomsvägen har vi upplevt en mycket bra boendemiljö med närhet till grön o rekreationsområden samtidigt som närhet även funnits till skola o fritidsanläggningar.

På direkt fråga till kommunen huruvida det skulle kunna bli ändrade planer för markanvändning för Rösskogen var svaret ett klart nej.

Varför exploatera ett så fint grönområde mitt i stan när det finns planerade expanderande områden som inte tar bort centrala grönområden. Hoppas att denna synpunkt beaktas!

**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

## 3.1.145 68atx4p9ci99

Hoppas att ni tar tillbaka förslaget på bostadsområdet bakom Hesselbomsvägen.

Skogen är värd att bevaras för allas trevnad och för miljön och djurens perspektiv.



**Kommunens kommentar:** *Översiktsplanen justeras i det här avseendet. Kommunen har kommit fram till att området är olämpligt att exploatera, då en exploatering skulle innebära ökad trafik genom bostadsområdet vilket skulle medföra en negativ påverkan på de boende samt att det skulle innebära en del problematik kring avledning av dagvatten. Området tas bort från översiktsplanen.*

### 3.1.146 4jy8hia9syv4

Stort missnöje över planerat bostadsområde! Finns inget behov av nya bostäder då Åmåls befolkning minskar, så varför förstöra ett av få skogsområden för detta ändamål? Lär bli fler bostäder lediga runt omkring om detta genomförs, vi kommer inte bo kvar! Våra barn leker i skogen dagligen och vi går promenaden genom skogen till/från förskolan. Trafiken kommer också öka kraftigt. Anledningen till att vi bosatte oss här var att ha naturen intill huset, att det var lugnt och inte mycket trafik. Vansinne att sätta nya bostäder, till folk som inte existerar, framför de som redan bosatt sig här.

**Kommunens kommentar:** *Fritexten infogad och kommenterad under punkt 3.1.122.*