

**Tid och plats** onsdagen den 23 mars 2022, klockan 13.00 – 16.00, i Tingshuset.

**Beslutande**

Ledamöter  
Anette Levin, ordf. (L)  
Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf. (KIM)  
Henrik Nilsson (M)  
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)  
Daniel Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare  
Zoran Firis (KD) för Maria Pettersson-Lans (C)  
Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S)

**Utses att justera**

Justerare  
Ersättare  
Kent Bohlin (S)  
Bo-Erik Larsson (S)

Justerings plats och tid  
Melleruds kommunkontor den 29 mars 2022, klockan 16.00

Justerade paragrafer  
§ 31 - 45

Underskrifter     Sekreterare .....  
Frida Norenby

Ordförande .....  
Anette Levin

Justerande .....  
Kent Bohlin

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – [www.mellerud.se](http://www.mellerud.se)

Organ  
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-03-23

Datum då anslaget sätts upp  
2022-03-29 §§ 31-45

Datum då anslaget tas ned  
2022-04-20 §§ 31-45

Förvaringsplats för protokollet  
Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift .....  
Frida Norenby

**Övriga närvarande**

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan och byggenheten  
Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör  
Elin Melin, bygglovhandläggare/-inspektör  
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör  
Frida Norenby, nämndsekreterare

**Innehållsförteckning**

§ 31	Fastställa dagordning	4
§ 32	Presentation av ny bygglovshandläggare/-inspektör	5
§ 33	Planprioritering 2022	6
§ 34	Örs-Hagen 1:41 Förhandsbesked av enbostadshus och komplementbyggnad	7
§ 35	Örs-Åker 1:8 Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	14
§ 36	Svartebäck 2:18 Strandskyddsansökan för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	16
§ 37	Kroppefjäll 2:1 Strandskyddsdispens för konstsnöanläggning	18
§ 38	Stockenäs 1:47 Olovlig byggnation	20
§ 39	Byggnadsnämndens mål 2022	22
§ 40	Resultatuppföljning	23
§ 41	Redovisning av delegeringsbeslut	24
§ 42	Anmälansärenden	25
§ 43	Plan- och byggenheten informerar	27
§ 44	Återrapportering av strandskyddsärenden från Dalslands miljö- och energiförbund	28
§ 45	Övrigt	29

**§ 31**

**Fastställa dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

**Extra ärenden**

Nr. 2 Presentation av ny bygglovshandläggare/-inspektör

1. Fastställa dagordning
2. Presentation av ny bygglovshandläggare/-inspektör
3. Planprioritering 2022
4. Örs-Hagen 1:41 Förhandsbesked av enbostadshus och komplementbyggnad
5. Örs-Åker 1:8 Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
6. Svartebäck 2:18 Strandskyddsansökan för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
7. Kroppefjäll 2:1 Strandskyddsdispens för konstsnöanläggning
8. Stockenäs 1:47 Olovlig byggnation
9. Byggnadsnämndens mål 2022
10. Resultatuppföljning
11. Redovisning av delegeringsbeslut
12. Anmälansärenden
13. Plan- och byggenheten informerar
14. Åtterrapporering av strandskyddsärenden från Dalslands miljö- och energiförbund
15. Övrigt

**§ 32**

**Presentation av ny bygglovshandläggare/-inspektör**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner presentationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Elin Melin, ny bygglovshandläggare/-inspektör presenterar sig för nämnden.

**§ 33**

Dnr 2022.78.214

**Planprioritering 2022****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att anta föreliggande förslag på planprioritering för 2022.

**Beskrivning av ärendet**

Planprioriteringsprogrammet är ett strategiskt planeringsdokument som anger hur kommunens samhällsplanerande resurser ska användas under kommande år. Planprioriteringen tas upp årligen eller vid behov, för fastställande i kommunstyrelsen.

Planprioriteringsprogrammet anger förslag på vilka detaljplaner som Kommunstyrelsen lämpligen ska starta eller arbeta vidare med under kommande år

**Beslutsunderlag**

- Förslag till Planprioritering för 2022 + bilaga

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

## § 34

Dnr 2022.36.231

**ÖRS-HAGEN 1:41 Förhandsbesked av enbostadshus och komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Som villkor för beslutet gäller:

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering i enlighet med bilaga 1.

Därutöver gäller följande villkor för beslutet:

1. Bostadshus och komplementbyggnad ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulör och material.
2. Byggnader placeras inom angivet område i bilaga 1.
3. Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng. Byggnaderna ska anpassas till tomten och inte tomten till huset.
4. Stor hänsyn ska tas till de skyddsvärda träden. 25 meter bebyggelsefritt område runt de två skyddsvärda träden söder om tomtplatsen samt 25 meter bebyggelsefritt område till trädet i den västra delen av tomtplatsen.
5. Tomtplatsen utformas enligt bilaga 1.
6. Tomtplatsen avgränsas med staket, häck eller liknande på en höjd av minst 80 cm mot öster och söder. Staket ska harmonisera med den lantliga miljön.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) på fastigheten Örs-Hagen 1:41. Erinringar har inkommit från 5 av 33 hörda sakägare, som sammanfattningsvis är negativa till placeringen, mest på grund av platsens rekreativvärden. Övriga remissinstanser har tryckt på värdet av de skyddsvärda ekarna och Dalslands miljö- och energiförbund föreslår avslag. Detta dels på grund av deras tolkning av Åkerholme samt tillfartsvägens placering på åkermark. Plan- och byggenheten bedömer dock att platsen inte utgörs av en biotopskyddad Åkerholme och att sakägarnas och övriga yttranden är bemötta och utredda i den grad att positivt förhandsbesked kan beviljas för sökt åtgärd. För att skydda de värden som finns, dels för rekreation och dels för naturvård, sätts villkor om vart huset får placeras, skyddsavstånd till de tre stora ekarna, begränsning av tomtplatsens yta samt krav på staket eller liknande för att förtydliga gräns mellan privatiserad mark och allemansrättsligt tillgänglig mark.

**Upplysningar**

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § Plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.
- Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglagen.
- Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.
- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.
- Trafikverkets yttrande ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) inkom till byggnadsnämnden den 3 februari 2022. Enbostadshuset önskas uppföras i två plan i den nordöstra delen av den så kallade "ekkullen". Garage är tänkt att placeras nordöst om bostadshuset. Ny tillfartsväg är tänkt att anordnas längs den östra fastighetsgränsen mot väg 2135. Det finns en befintlig traktorväg på grannfastigheten som enligt sökanden inte får nyttjas för sökt åtgärd.

Förutsättningar

Fastigheten Örs-Hagen 1:41 är cirka 139 hektar. Fastigheten är indelad i två skiften, varav aktuellt skifte ligger nordöst om Örsjön. Platsen ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse. Platsen berörs inte strandskydd och ligger inte inom några riksintressen.

I den gällande översiktsplanen från 2021 framkommer att platsen ligger inom området som benämns som Dalboslätten. För bygglov gäller att en lämplighetsprövning av platsen måste göras och att yttranden från olika instanser måste inhämtas. Vidare står att ny bebyggelse ska ta hänsyn till natur. Och kulturvärden. Här ska naturvårdsprogrammet vara vägledande och naturliga gräsmarker ska särskilt beaktas.

Inom den tänkta tomtplatsen är marken täckt av gräs, berg i dagen syns i den västra delen och ett större träd stod i den sydvästra delen. I området direkt söder om den tänkta tomtplatsen står ett ental större träd, vissa av dem skyddade på grund av dess storlekar. Den största eken är enligt en inventering från 2016 4,38 meter i omkrets och den södra eken 3,29 meter i omkrets.

Yttranden

Västra Götalandsregionens förvaltning för kulturutveckling har lämnat ett yttrande. Förvaltningens bedömning utgår från tidigare natur- och fornlämningsinventeringar, och de har även studerat historiskt kartmaterial över platsen. I deras slutsats framkommer att husbygget kan riskera att minska tillgängligheten för besökarna som besöker platsen. Bebyggelsen kan även påverka den historiska utsikten med kullen och ekarna söderut från Frestersbyn. De skriver vidare att kullen är för liten för att räknas under det generella biotopskyddet för åkerholmar men att kullen kan vara en viktig plats för pollinatörer och andra djur i ett storskaligt odlingslandskap. Utifrån de underlag som förvaltningen har funnit för platsen anser de att det inte finns höga fysiska kulturhistoriska värden på platsen, däremot finns det immateriella och sociala värden samt möjligheter att utveckla platsen för naturvården.

Ett yttrande har inkommit från Dalslands Botaniska förening. I yttrandet belyser föreningen de särskilt skyddsvärda träden, det vill säga träd grövre än en meter i diameter i brösthöjd (1,3 meter över marken). På platsen finns två träd som är skyddade och ett som är på väg att bli skyddsvärt. Föreningen har haft kontakt med Länsstyrelsen och räknat fram de aktuella skyddsavstånden på träden. Skyddsavståndet räknas som diametern gånger 15 från stammen räknat. Det blir för den största eken cirka 21 meter. De skriver även att samråd ska ske med Länsstyrelsen som det planeras grävarbeten eller körning med tunga maskiner nära träden som skulle kunna skada bland annat rotsystemet.

Vid en inventering av eken kunde föreningen även notera en rödlistad trädlevande svamp och flera rödlistade lavar. Deras slutsats är att det är viktigt att de gamla ekarna och deras omgivning inte skadas eller påverkas negativt på något sätt.

Trafikverket har yttrat sig gällande utfarten. De bedömer att utfarten bör ligga väster om befintlig utfart från traktorvägen.

Trafikverket bifogade i sitt yttrande en kartbild med lämplig placering av utfart. Dalslands miljö- och energikontor inlämnade ett yttrande.



De har yttrat sig gällande naturvård, hushållning av mark och möjlighet till avlopp. De skriver att *"då den ansökta platsen för byggnation utgörs av en åkerholme som är skyddad enligt det allmänna biotopskyddet i 7 kap. 11 § Miljöbalken, är exploatering förbjuden och Dalsland miljö- och energinämnd anser att ansökan om förhandsbesked ska avstyrkas."*

Vidare skriver de att det troligtvis kan finnas fridlysta och/eller hotade arter och att området därför bör inventeras enligt artskyddet. I sitt yttrande har de även skrivit om den tilltänkta vägen. Då vägen enligt ingivna handlingar anläggs på produktiv jordbruksmark anser de att förhandsbeskedet ska avstyrkas. Gällande avlopp bedöms att enskilt avlopp går att inrätta på platsen. I samtal med handläggare på Dalslands miljö- och energikontor finns även möjlighet att koppla på fastigheten till gemensamt vatten och avlopp, dock ligger platsen utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Flertalet positiva yttranden har inkommit, men även några med erinringar. Yttranden med erinringar har inkommit från fastighetsägare av Örs-Frestersbyn 1:26, Örs-Frestersbyn 1:28 och från fastighetsägarna på Örs-Frestersbyn 1:11, Örs-Frestersbyn 1:12 och Örs-Frestersbyn 1:17. Samtliga har skickat in en liknande skrivelse. I skrivelsen anges att Ekkullen är ett sedan länge omtyckt ställe där man kan hitta lugn och sinnesro. Kullen är även början på en lång stig för den som vill komma ut i sjölandskapet och naturen. Att bebygga ekkullen med ett tvåvåningshus med friliggande garage skulle förstöra platsen, huset skulle enligt skrivelsen bli dominant och trasa sönder en urgammal, enhetlig landskapsbild. Bebyggelse på denna plats skulle medföra att ytterligare ett stycke orörd dalsländskt landskap går förlorat och att ekkullen som hittills varit åtkomlig för allmänheten tas i besittning av en enskild person/familj. De anser att allmännyttan borde värderas högre än privatnyttan. Utöver detta anges att det på landsbygden finns gott om plats och att det därför inte finns någon anledning till att förstöra en veckar, anrik, artrik och naturlig miljö för allmänheten.

Fastighetsägare på Örs-Frestersbyn 1:28 har även skickat in ett foto på en tavla målad 1930. Tavlan föreställer ett par hästar ståendes på den bergsformation som idag kallas för ekkullen, målad av Aron Gerte. På tavlan syns en kulle, buskage samt några hästar.

En av ägarna på Örs-Frestersbyn 1:11, Örs-Frestersbyn 1:12 och Örs-Frestersbyn 1:17 har utöver skrivelsen även skickat med en ytterligare bilaga med synpunkter. Här framförs att naturen och landskapet runt ekkullen är fantastisk vacker, en orörd och tyst plats som man kan ströva ut till och njuta av. Ett hus med garage kommer att störa djur och fågellivet då en familjebostad inte är tyst och mörk utan en byggnad med liv. Det liv och ljud som kommer från en bostad kommer att störa djur och fåglar på kullen och i våtmarken. Tillgängligheten att gå ut och vistas på platsen kommer i och med en byggnation och förstöras för grannar och djur. Man vill bevara ekkullen orörd och åtkomlig för alla djur och människor i bygden.

#### Lokaliseringsprövning och analys

Vid prövning av förhandsbesked utanför detaljplan är prövningsramen nästan densamma som för prövning av bygglov utanför detaljplan. Vid prövning av förhandsbesked ska det alltid göras en lokaliseringsprövning, alltså en prövning om åtgärden kan tillåtas på platsen. Det ska också alltid göras en bedömning av om en detaljplan måste upprättas. Även omgivningspåverkan ska prövas. Det kan även vara aktuellt att pröva kravet på skydd av bebyggelseområdets värden, kravet på varsamma ändringar och tillägg i bebyggelsen, förvanskningförbudet samt varsamhetskravet. Om den sökta åtgärden måste placeras eller utformas på ett visst sätt för att vara lämplig måste det framgå av förhandsbeskedet. Vissa av de förutsättningar som ska prövas vid bygglov utanför detaljplan ska aldrig prövas vid förhandsbesked. Det gäller stora delar av kravet på lämplig placering och utformning (2 kap 6 § Plan- och bygglagen). Det enda som ska prövas av det kravet är kravet på skydd och varsamhet.

#### *Jordbruksmark och betesmark*

Enligt 3 kap. 4 § Miljöbalken (1998:808) är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Vad som utgör jordbruksmark går att tolka från olika rättsfall (MÖD 2020:10, P 6258-20, P 6073-20, P2821-20, P 6358-16, P4087-15, P-7508-19, 2019:7 m.fl.). Det som ska kontrolleras är om marken är lämpad för jordbruksproduktion med hänsyn till bland annat läge och beskaftenhet. Går det på platsen bedriva ett rationellt jordbruk, hur arronderingsförhållandena är etc.

Jordbruksverkets uppfattning är att den mark en lantbrukare väljer att bruka är brukningsvärd (P 4087-15).

På grund av platsens terräng, berg i dagen samt närhet till berg under mark bedöms att det inte är lämpligt att på platsen bedriva ett rationellt jordbruk.

Med jordbruksmark avses förutom åkermark även betesmark (12 kap. 7 § Miljöbalken). Det som ska bedömas är om betesmarken är lämpad för jordbruksproduktion.

Enligt historiska kartor har kullen använts som ängsmark. 1771 klassas den som något bättre slåttermark, tjanlig till åker. 1827 klassas den som kala berg och backar. På ekonomiska kartan från 1965 samt ortofoto från 1961 syns att det på platsen inte är åkermark, men att det på platsen kan ha varit betesmark. Arealen för betesmark är totalt på platsen cirka 6 000 kvadratmeter (0,6 hektar) varav cirka 3 500 kvadratmeter (0,35 hektar) ligger inom fastigheten Örs-Hagen 1:41. Området för bete bedöms därmed vara så pass liten att den inte är lämplig som betesmark för jordbruk med inriktning mot animalieproduktion. Att låta djuren beta på åkermarken är sannolikt inget alternativ eftersom åkrarna i området är mycket bördiga och ger hög avkastning inom växtodling (exempelvis spannmål, oljeväxter etc.).

Sammantaget bedöms att det inte rör sig om brukningsvärd jordbruksmark.

#### *Åkerholme*

Naturvårdsverket gav 2014 ut en beskrivning och vägledning för biotopen Åkerholme. I den finns att läsa att enligt förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. definieras åkerholme som en holme av natur- eller kulturmark med en areal av högst 0,5 hektar som omges av åkermark eller kultiverad betesmark. Vidare står att biotopens kännetecken och avgränsning är följande:

- Åkerholmar är små områden av natur- eller kulturmark, men kan också utgöras av ett solitärt träd eller ett stort stenblock.
- Åkerholmen ska vara omgiven av åkermark eller kultiverad betesmark.
- Med kultiverad betesmark avses mark för bete eller fodervall som är föremål för markförbättrande åtgärder i form av till exempel enklare markbearbetning, insådd, kalkning, gödsling eller dikning.
- Skyddet för åkerholmen gäller även om åkermarken ligger i träda.
- I normalfallet ska det vara möjligt att bruka eller beta jordbruksmarken närmast intill en åkerholme. Skyddet för åkerholmar bör dock normalt gälla även i de fall en stenmur, en högst två meter bred naturlig bäckfåra, ett dike, eller en mindre grusväg är belägen mellan åkerholmen och den intilliggande åkermarken eller kultiverade betesmarken.
- Om omgivande mark helt eller delvis överförs till annan markanvändning upphör skyddet att gälla.
- Bete och slåtter kan förekomma på åkerholmen.
- Åkerholmar som är belägna i naturbetesmark omfattas inte av biotopskyddsbestämmelserna.

Dalslands miljö- och energikontor bedömer att platsen utgörs av tre åkerholmar som totalt upptar en yta på 4 848 kvadratmeter. De bedömer därmed att åkerholmen är skyddad och inte får exploateras. Plan- och byggenheten bedömer att åkerholmen totalt upptar en yta på 6 125 kvadratmeter. Eftersom storleken är större än 0,5 hektar bedöms därmed inte åkerholmen vara biotopskyddad enligt förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt Miljöbalken. I fotobilagan syns de två olika tolkningarna.

#### *Skyddsvärda träd*

På platsen finns två träd som är klassade som skyddsvärda träd. De båda träden är ekar som vid en mätning av Länsstyrelsen 2016 var 4,38 meter respektive 3,29 meter i omkrets. Väster om dessa finns även en ek som är på väg att bli skyddsvärd. Träden har en stor betydelse för den biologiska mångfalden och har som Dalslands Biologiska förening skriver ett antal rödlistade arter på sig.

När en åtgärd utförs som väsentligt skulle påverka särskilt skyddsvärda träd ska man rådgöra med Länsstyrelsens eller Skogsstyrelsens handläggare om man ska göra en anmälan om samråd. En väsentlig påverkan innebär: avverkning, toppkapning, kraftig beskärning, åtgärder som ger upphov till rotskador, uppförande av byggnad/anordning eller grävarbeten inom 15 gånger stamdiametern från stammen eller två meter utanför kronans dropplinje. För att säkerställa att träden inte påverkas sätts ett byggnadsförbud inom 25 meter från de två skyddsvärda träden samt för det västra trädet som nästan når upp till kraven som skyddsvärdt träd. Enligt Länsstyrelsens formel ska skyddsavståndet till det största trädet vara 21 meter, men för att säkerställa alla de tre träden sätts villkor om avståndet 25 meter med bebyggelsefritt område.

#### *Rekreation och övriga naturvärden*

Platsen används av närboende för rekreation. Det gäller då främst området söder om tänkt tomtplats runt de stora ekarna, inte gräsmarken där tomtplatsen är planerad. Tjänstemän från plan- och byggenheten har varit på plats och fotat av området med drönare. Platsen runt de stora ekarna bedöms ha höga biologiska värden som ska bevaras och säkras. För att säkerställa den allmänrättsliga tillgången till området sätts villkor om att tomtplatsen inte får inrättas närmare den södra fastighetsgränsen mot Örs-Frestersbyn 1:17 än 5 meter och att tomtplatsen ska markeras med staket, häck eller liknande med en höjd om minst 80 cm mot öster och söder. Staket ska harmonisera med den lantliga miljön. Tomtplats får inte sträcka sig mer än till den västra eken för att bevara den sluttande grässlätten.

Grässlätten bedöms vara viktig i landskapsbilden och blir tillsammans med mark på närliggande fastighet område för pollinatörer. Totalt blir tomtplatsen cirka 2 000 kvadratmeter vilket bedöms vara lämpligt för bostadsändamål samt med hänsyn till omkringliggande bebyggelse.

#### *Utformning med hänsyn till omgivning*

Bebyggelsestrukturen i området bedöms delas upp i två delar. Dels i grupper om cirka fem till tio bostadshus utmed vägarna, och dels på traditionella kullar omgärdade av åkermark, på platser där jordbruksmark inte är lämpligt. På platsen finns en liknande utformning strax väster om tänkt tomtplats, samt en norr om bebyggelsegruppen i Örs Frestersbyn. För att ta hänsyn till karaktären i området sätts villkor om att huset ska anpassas till tomten och inte tomten till huset. Vidare villkoras att de nya byggnaderna ska gestaltningssmässigt anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulör och material.

#### *Detaljplanekrav*

Då det enbart gäller ett enbostadshus krävs inte att en detaljplan tas fram i enlighet med 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

### *Ny infartsväg*

Ny väg är planerad att anläggas längs den östra fastighetsgränsen mot Örs-Frestersbyn 1:17. Vägen blir cirka 150 meter lång. Längs gränsen finns på den östra sidan en befintlig traktorväg som enligt sökanden inte får nyttjas för ny tomtplats. Handläggande tjänsteman förordar en samordning av väg, för att brukningsvärd jordbruksmark inte ska tas i anspråk. Fördelen med separat väg dikt ann befintlig väg är dock att tillgängligheten för allmänheten till naturområdet söder om tomtplatsen blir än mer tydlig. Det medför att känslan av privatisering inte blir lika stor som att behöva samsas på en väg gemensam med bostadshuset. Arronderingsförhållandena för åkermarken påverkas marginellt och rationellt jordbruk kan fortfarande bedrivas. Trafikverket bedömer att befintlig utfart inte får nyttjas, utan att en ny bör skapas väster om befintlig utfart. Detta förtydligas i "Upplýsningar" där det står att Trafikverkets yttrande ska inhämtas och följas.

### Bemötande av yttranden

I de yttranden som inkommit framkommer att platsen har höga sociala värden. För att bevara dessa värden och säkerställa att allmänheten fortsatt ska ha tillgång till området runt ekarna föreslås att vissa villkor ställs på framtida bebyggelse på platsen. Bland annat föreslås att minska fastigheten från önskat 3 000 kvadratmeter till ca 2 000 kvadratmeter samt en avgränsning i vart tomt och hus får placeras. Detta för att ett naturligt stråk mellan den privata tomten och det allmänna rekreationsområdet runt ekarna. Detta förstärks ytterligare med ett villkor om staket i tomtgräns. En ny väg till tomtplatsen skapas för att bevara den befintliga väga som leder gående ut till rekreationsområdet och sedan vidare mot stigar som leder ut mot sjölandskapet.

I en senare bygglovsansökan görs en prövning gällande gestaltning och anpassning till området, redan i förhandsbeskedet ställs dock krav på att de nya byggnaderna ska anpassas till den befintliga bebyggelsestrukturen. Detta kan göras genom val av hustyp, kulör, material samt placeringen av huset.

### Slutsats

Med lokaliseringsprövningen som grund, inkomna yttranden och platsbesök bedömer handläggande tjänsteman att platsen är lämplig för byggnation av enbostadshus och komplementbyggnad med villkor enligt beslut. Bilaga 1 förtydligar de villkor som bedöms krävas för att uppnå Plan- och bygglagens krav om förhandsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2022-02-03
- Yttrande från Västra Götalandsregionens förvaltning för kulturutveckling, 2022-03-02
- Yttrande från Dalslands Botaniska förening, 2022-03-06
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2022-03-09
- Erinran från ägare av fastigheten Örs Frestersbyn 1:28, 2022-03-07
- Erinran från ägare av fastigheten Örs Frestersbyn 1:11, 1:12, 1:17 och 1:26, 2022-03-08
- Erinran från ägare av fastigheten Örs Frestersbyn, 1:11, 1:12 och 1:17, 2022-03-10
- Erinran från ägare av fastigheten Örs Frestersbyn, 1:11, 1:12 och 1:17, 2022-03-14
- Grannemedgivanden, 2022-03-22
- Yttrande från Trafikverket, 2022-03-16

### **Bilagor**

- Bilaga 1 – kartbilaga som förtydligar villkoren i beslutet
- Fotobilaga, 2022-03-11

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 2 kap., 8 kap. 9 §, 9 kap. 17, 18, 39, 41 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808) 3 kap. 1, 4 §§

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 12 880 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägaren  
Lantmäteriet (Eva Nilsson)  
Sakägare med erinran

## § 35

Dnr 2022.52.231

**ÖRS-ÅKER 1:8 Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) på fastigheten Örs-Åker 1:8.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Josefsson, Venn Värmland Väst AB, Västra Bangatan 4, 662 34 Åmål, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Bostadshuset ska vara 171 kvadratmeter i byggnadsarea och byggs i ett plan. Byggnadshöjden är tre meter ochnockhöjden 5,3 meter. Bostadshuset placeras i mitten av fastigheten, ungefär där ett tidigare bostadshus stått. Nordväst om byggnaden placeras en komplementbyggnad. Komplementbyggnader ska användas som garage och ska vara 52 kvadratmeter i byggnadsarea.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och berörs inte av några riksintressen. Platsen är ianspråktagen som tomtplats och ingen ny mark tas i anspråk som tomtplats. Mot öst och väst ansluts åkermark och mot norr och söder bebyggelse.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Dalslands miljö- och energikontor har yttrat sig gällande naturskydd och avlopp. De skriver att det på tomten finns en storvuxen ek. Den ska under byggskedet skyddas, så att den inte riskerar att skadas av trafik till och från byggarbetsplatsen. Lämpligen kan staket sättas några meter från trädet och djupare grävarbeten, som riskerar att skada rötter, ska inte genomföras inom trädets närhet. Förslagsvis ska kontrollpunkt finnas med om detta i kontrollplanen. Gällande avlopp bedömer de att det finns möjligheter att inrätta avloppsanordningar på den tilltänkta tomten. Innan en avloppsanläggning inrättas ska en ansökan om tillstånd inlämnas till Dalslands miljö- och energikontor.

Analys och slutsats

Handläggande tjänsteman har varit på plats för att bilda sig en uppfattning om platsen. Genom granskning av äldre kartor och platsbesöket kan man konstatera att platsen är ianspråktagen som tomtplats och har varit det under en längre tid. Bostadshuset som stod på platsen fick startbesked för rivning hösten 2021. Byggnaden bedöms klara de krav som ställs för enbostadshus och handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage).

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2022-03-08
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2022-03-04
- Grannemedgivanden, 2022-03-22

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 18 018 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Renhållningsenheten, Melleruds kommun  
Skatteverket  
SCB

## § 36

Dnr 2022.61.226

**SVARTEBÄCK 2:18 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Svartebäck 2:18.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (gäststuga) inom strandskyddat område vid Väneren, strandskyddsområde 300 meter.

*Tillbyggnaden*

Tillbyggnaden är ett skärmtak över en befintlig altan. Tillbyggnaden ska vara cirka 20 kvadratmeter och ska placeras på fritidshusets sydvästra sida. Avståndet från tillbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 282 meter.

*Komplementbyggnaden*

Komplementbyggnaden (gäststuga) är befintlig. Ansökan om strandskyddsdispens görs i efterhand. Komplementbyggnaden är 32 kvadratmeter och är placerad cirka 17 meter sydväst om fritidshuset. Byggnadsnämnden beviljade bygglov för komplementbyggnaden 2012.

Placeringarna berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden och att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten. Fastigheten avstyckades 2006 för bostadsändamål. Hela fastigheten är att betrakta som ianspråktagen. Tillbyggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats och Plan- och byggenheten bedömer att tillbyggnaden inte kommer att påverka hemfridszonens utbredning. Allmänhetens tillgänglighet kommer inte att påverkas negativt. Komplementbyggnaden är placerad inom ianspråktagen tomtplats och Plan- och byggenheten bedömer att komplementbyggnaden inte har påverkat hemfridszonens utbredning. Allmänhetens tillgänglighet har inte att påverkas negativt.

Riksintressena bedöms inte påverkas då åtgärderna vidtas inom redan ianspråktaget område.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2022-03-11
- Tomtplatsavgränsning, 2020-03-11

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.



**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 182 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för tillbyggnaden av fritidshuset. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 37

Dnr 2022.55.226

## KROPPEFJÄLL 2:1

### Strandskyddsdispens för konstsnöanläggning

#### Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för konstsnöanläggning på fastigheten Kroppefjäll 2:1.

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggning för produktion av konstsnö inom strandskyddat område vid Mörtetjärnen, strandskyddsområde 100 meter.

Konstsnöanläggning ska anläggas längs befintligt elljusspår för längdskidåkning. Hela anläggningen består av cirka 10 flyttbara snölansar och tre snölansar på hjul, 1 150 meter rörsystem för luft och vatten med vattenintag vid Mörtetjärnen och ett (1) pumphus. De flyttbara snölansarna flyttas mellan fasta anslutningspunkter längs sträckan under produktionen av konstsnö och de ska endast vara uppställda under perioden då konstsnö produceras. Snölansarna på hjul ska placeras tillfälligt på platser mellan de fasta anslutningspunkterna där det kan behövas mer konstsnö på sträckan. Cirka 620 meter av rörsystemet förläggs inom strandskyddat område, rörsystemet förläggs under jord. Pumphuset till anläggningen ska vara på hjul och placeras längs elljusspåret under perioden då konstsnö ska produceras.

Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6 och det kommunala reservatet Mörttjärns naturreservat.

#### Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden och att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten. Anläggningen förläggs inom Mörttjärns naturreservat. Plan- och byggenheten gör efter dialog med Dalslands miljö- och energikontor bedömningen att det inte föreligger några hinder från ett växt- och djurlivsperspektiv att anlägga en konstsnöanläggning inom strandskyddsområdet. Anläggningen kommer inte väsentligt att påverka växt- och djurlivets livsmiljöer negativt. Riksintresset bedöms vidare inte heller påverkas negativt av anläggningen. Då Mörttjärns naturreservat är ett kommunalt naturreservat behöver sökanden ansöka om dispens från naturreservat föreskrifter från Dalslands miljö- och energikontor. I dispensen från naturreservatets föreskrifter kommer Dalslands miljö- och energikontor att utreda om vissa försiktighetsåtgärder behöver vidtas vid anläggningsarbetet av anläggningen. Gällande uttag av vatten från Mörtetjärnen behöver sökande göra en anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen.

Enligt beslutet om bildande av Mörttjärns naturreservat är ett av reservatets främsta syften att bevara och sköta ett unikt område för friluftslivet och öka antalet besökare i området. Konstsnöanläggningen kommer som tidigare nämnts att förläggas längs ett befintligt elljusspår. Plan- och byggenheten bedömer att anläggningen kommer möjliggöra ett ökat nyttjande av elljusspåret för skidspår under vintertid och kommer främja friluftslivet i området. Allmänhetens möjlighet till rekreation och tillgång till området bedöms därför öka.

För att begränsa påverkan av anläggningen sätts villkor till beslutet att snölansar och pumphuset ska avlägsnas från det strandskyddade området under den säsong då anläggningen inte används

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2022-02-19
- Karta, 2022-03-15

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för konstsnöanläggningen och dess underhåll får tas i anspråk.
- Snölansar ska avlägsnas från det strandskyddade området under den säsong då anläggningen inte används.
- Pumphuset på hjul ska förvaras utanför det strandskyddade området under den säsong då anläggningen inte används.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 182 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Dispens från Mörttjärns naturreservats föreskrifter krävs för anläggningen. Ni bör kontakta Dalslands miljö- och energikontor innan åtgärden vidtas.

Uttag av vatten ur Mörttjärnen kräver anmälan för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor samt fastighetsägare

**§ 38**

Dnr 2022.5.229

**STOCKENÄS 1:47 Olovlig byggnation****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig byggnation på fastigheten Stockenäs 1:47 då det inglasade uterummet tagits bort.

**Beskrivning av ärendet**Bakgrund

Den 11 januari 2022 mottog Plan och bygg information om att ett inglasat uterum uppförts på fastigheten Stockenäs 1:47. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Detaljplanen i område tillåter byggnation på 80 kvadratmeter, huvudbyggnaden har beräknats till cirka 45 kvadratmeter. Inga bygglov har kunnat hittas för tillbyggnaden.

Byggnadsnämnden beslutade den 26 januari 2022 att ge byggnadsägaren möjlighet att bemöta den inkomna anmälan och ge sin synpunkt på inkommit klagomål. Plan och bygg fick den 17 februari 2022 svar från byggnadsägaren som uppger att han tagit över ett nyttjanderättsavtal då byggnaden är uppförd på ofri grund.

Ett tillsynsbesök genomfördes på fastigheten Stockenäs 1:47 den 3 mars 2022, vid besöket konstaterade byggnadsnämnden att en tillbyggnad uppförts i form inglasat uterum på fastigheten utan bygglov. Det inglasade uterummet mättes vid tillsynsbesöket upp till 42,63 kvadratmeter. Handläggare har kunnat konstatera utifrån ortofoton från april 2020 att tillbyggnaden uppförts någon gång efter april 2020.

Inkomna skrivelser

Byggnadsägaren har i ett mejl den 17 februari 2022 bekräftat att han tagit över nyttjandeavtalet och därmed är byggnadsverkets ägare. Handläggare på Plan och bygg förklarade att ärendet avsågs tas upp till nämnd i mars månad och att om rättelse vidtas innan nämndsammanträdet så tas ingen byggsanktionsavgift ut. Byggnadsägaren har därefter meddelat att de har för avsikt att ta bort glaspartier och tak på inglasningen och behålla stommen som en pergola.

Byggnadens ägare har den 11 mars 2022 mejlat in till handläggare och meddelat att uterummet är rivet. Detta styrks även av foton som skickats in 11 och 16 mars 2022.

Slutsats

Handläggare gör bedömningen att rättelse har skett i och med att glaspartier och tak tagits bort från platsen. Skäl att handlägga tillsynsärendet vidare saknas. Tillsynsärendet kan därför avslutas utan ytterligare åtgärder.

**Beslutsunderlag**

- Anmälan, 2022-01-11
- Ortofoto, april 2020
- Mejlkonversation, 2022-02-17
- Foton från tillsynsbesök, 2022-03-03
- Mejl med inkomna foton, 2022-03-16

**Skäl till beslut**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

*En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

**Upplysningar**

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Byggnadsägaren (mottagningsbevis)

Klagande

## § 39

**Byggnadsnämndens mål 2022****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta presenterade strategier till nämndmål för 2022.

**Sammanfattning av ärendet**

Nämndplan – Beslutas av KF	Strategi – Beslutas av Nämnd
KF mål	Nämndmål
Tar ansvar för vår livsmiljö, arbetar förebyggande och värnar förutsättningarna för ett gott liv i ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt perspektiv.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Byggnadsnämnden ska arbeta för en god planberedskap för både bostäder som för verksamheter.</li><li>• Byggnadsnämnden ska ha en bra dialog med medborgare och näringsliv.</li></ul>
Är välkomnade och inbjuder till medskapande – intern och externt – för en utvecklad samhällsservice och ökad attraktivitet.	
Främjar företagsamhet, företagande och föreningsliv.	

**Beslutet sicas till**

Kommunstyrelsen

**§ 40**

Dnr 2022.50.004

**Resultatuppföljning t.o.m. 2022-02-28**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 02-2022 föreligger.

**Beslutsunderlag**

Resultatuppföljning t.o.m. 02-2022.

**§ 41****Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

**Beslutsunderlag**

Bifogade delegeringslistor för månaden februari 2022.



**§ 42****Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Beskrivning av ärenden**

Dnr.2018.298.214

Mark- och miljööverdomstolen har beslutat 2022-02-28 att inte ge prövningstillstånd gällande överklagande av detaljplan för Vita Sandars Camping.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-03-07 om föreläggande enligt miljöbalken för rensning av vattendrag inom Kolungen- Hjärtungens torrlägningsföretag i Melleruds kommun. Föreläggandet innebär att försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön enligt nedan ska följas:

- Rensning i vattendraget får endast genomföras till ursprungligt djup och bredd.
- Av hänsyn till växt- och djurliv bör rensning ske under perioden 15 juli – 15 september.
- Åtgärderna får endast genomföras när det är låg vattenföring i vattendraget. Det får inte uppstå vandringshinder som en följd av arbetena.
- Arbeten i vattenområdet ska ske under en sammanhängande tidsperiod.
- Finkorniga massor ska läggas upp så att de inte riskerar att spolats tillbaka till vattnet vid högvatten eller skyfall.
- Skuggande vegetation längs vattendraget ska sparas så långt det är möjligt.
- Maskinerna som används ska desinfekteras efter arbetet i Kolån för att minimera risken att eventuellt föra kräftpest vidare till andra vatten med flodkräfta.
- Spill till vattnet av material, kemikalier, bränsle, olja eller andra föroreningar får inte ske.
- Det får inte uppkomma några körskador eller andra olägenheter i samband med arbetet. Arbetsmaskiner ska vara utrustade med absorberande material för oljeuppsamling.
- Eventuell uppgrävd fisk, ål, kräftor eller musslor ska omedelbart återutsätts.

Dnr KS 2021/530

Kommunstyrelsen har beslutat 2022-03-09 gällande ledamotsinitiativärende angående kommunstyrelsen uppsiktsplikt enligt 6 kap. 1 § kommunallagen att

1. avslå ledamotsinitiativets punkt 1 och 2.
2. bifalla ledamotsinitiativets punkt 3 och uppdra till styrelser och nämnder att se över och samordna sina rutiner för hantering av reservationer och protokollsanteckningar.

Dnr 2022.25.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-03-14 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Krökersrud 1:199.

Dnr 2022.13.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-03-15 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och altan på fastigheten Ransberg 1:185.

Dnr 2022.31.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-03-15 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Östra Järn 1:80.

**§ 43**

**Plan- och byggenheten informerar**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Arbete med verksamhetsområden

JOS

**§ 44****Åtterrapportering av strandskyddsärenden från  
Dalslands miljö- och energiförbund****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner rapporten.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har i beslut från 2016 efterlyst en skriftlig uppföljning från Dalslands Miljönämnd gällande strandskyddsärenden.

Byggnadsnämndens vice ordförande, som också är ledamot i miljönämnden, har å nämndens vägnar inhämtat en sammanställning från Dalslands miljö- och energiförbund som åiterrapporteras till byggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

- Sammanställning från Dalslands miljö- och energiförbund över pågående ärenden
- BN § 27/20160224 Uppföljning av strandskyddstillsynsärenden inom Melleruds kommun

**§ 45**

**Övrigt**

Jörgen Eriksson (KIM) framför frågan gällande Plan- och byggenhetens medverkan i arbetet med vattenledningar anslutna till vattenverket i Vita Sannar.