

Tid och plats

onsdagen den 22 mars 2023, klockan 13.00 – 15.40 i Tingshuset.

Beslutande

Ledamöter

Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M)
 Zoran Firis (KD) § 34-35, 37-49
 Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)
 Daniel Svensson (SD)
 Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)

Tjänstgörande ersättare

Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S)
 Lars-Olof Andersson (C) för Maria Pettersson-Lans (C) § 34-42, 44-49
 Helle Manvik (KIM) för Zoran Firis (KD) § 36
 William Törnqvist (KD) för Lars-Olof Andersson (C) § 43

Utses att justera

Justerare

Zoran Firis (KD) § 34-35, 37-49 Kent Bohlin (S) § 36

Ersättare

Kent Bohlin (S)

Justerings plats och tid

Melleruds kommunkontor den 28 mars, klockan 12:30

Justerade paragrafer

§ 34-49

Underskrifter

Sekreterare

.....
 Frida Norenby

Ordförande

.....
 Jörgen Eriksson

Justerande

.....
 Zoran Firis § 34-35, 37-49

Justerande

.....
 Kent Bohlin § 36

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Datum då anslaget sätts upp

2023-03-28 § 34-49

Datum då anslaget tas ned

2023-04-19 § 34-49

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
 Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....
 Frida Norenby

Övriga närvarande

Ersättare

Helle Manvik
William Törnqvist

(KIM) § 34-35, 37-42, 44-49
(KD) § 34-35, 37-42, 44-49

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten
Filip Björndahl, bygglovhandläggare
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Elin Melin, bygglovhandläggare
Camilla Widekärr, planarkitekt
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 34	Fastställa dagordning	4
§ 35	Kurser och utbildning	5
§ 36	Rådane 3:37 Bygglov för nybyggnad av fyra stycken campingstugor, ändrad användning från höns hus till fritidshus, ändrad användning av del av bygglovsbefriad ekonomibygnad till snickarverkstad samt anläggande av parkeringsplatser/husbiluppställning	6
§ 37	Näs 1:2 Bygglov för ändrad användning från ekonomibygnad (maskinhall) till hangar	9
§ 38	Trädgårdsmästaren 2 Bygglov för nybyggnad av verksamhets- och lagerbyggnader	11
§ 39	Hult 1:54 Bygglov för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage)	13
§ 40	Örs-Frestersbyn 1:34 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	16
§ 41	Dalskogs Prästbol 1:67 Bygglov för rivning och nybyggnad av transformatorstation	18
§ 42	Tängelsbol 1:7 Strandskyddsdispens för anläggande av fosfordammar	20
§ 43	Näs 1:44 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	22
§ 44	Skalåsen 1:2 Strandskyddsdispens för utedass och grillplats	24
§ 45	Ransberg 1:123 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	26
§ 46	Redovisning av delegeringsbeslut	28
§ 47	Anmälansärenden	29
§ 48	Plan- och byggenheten informerar	30
§ 49	Övrigt	31

§ 34**Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Kurser och utbildning
3. Rådane 3:37 Bygglov för nybyggnad av fyra stycken campingstugor, ändrad användning från höns hus till fritidshus, ändrad användning av del av bygglovsbefriad ekonomibygnad till snickarverkstad samt anläggande av parkeringsplatser/husbilsuppställning
4. Näs 1:2 Bygglov för ändrad användning från ekonomibygnad (maskinhall) till hangar
5. Trädgårdsmästaren 2 Bygglov för nybyggnad av verksamhets- och lagerbyggnader
6. Hult 1:54 Bygglov för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage)
7. Örs-Frestersbyn 1:34 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad
8. Dalskogs Prästbol 1:67 Bygglov för rivning och nybyggnad av transformatorstation
9. Tängelsbol 1:7 Strandskyddsdispens för anläggande av fosfordammar
10. Näs 1:44 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
11. Skalåsen 1:2 Strandskyddsdispens för utedass och grillplats
12. Ransberg 1:123 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
13. Redovisning av delegeringsbeslut
14. Anmälansärenden
15. Plan- och byggenheten informerar
16. Övrigt

§ 35

Kurser och utbildning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av utbildningar

- Boverkets webutbildning PBL Bygglovsprocessen

§ 36

Dnr 2022.57.235

RÅDANE 3:37**Bygglov för nybyggnad av fyra stycken campingstugor, ändrad användning från hönshus till fritidshus, ändrad användning av del av bygglovsbefriad ekonomibygnad till snickarverkstad samt anläggande av parkeringsplatser/husbilsuppställning****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas nybyggnad av fyra stycken campingstugor, ändrad användning från hönshus till fritidshus, ändrad användning av del av bygglovsbefriad ekonomibygnad till snickarverkstad samt anläggande av parkeringsplatser/husbilsuppställning på fastigheten Rådane 3:37.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Zoran Firis (KD) och William Törnqvist (KD) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra stycken campingstugor, ändrad användning från hönshus till fritidshus, ändrad användning av del av bygglovsbefriad ekonomibygnad till snickarverkstad samt anläggande av parkeringsplatser/husbilsuppställning. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse och berörs inte av några riksintressen. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig men inga erinringar har inkommit.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovet vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaderna, lokalen och parkeringsplatserna/husbilsuppställningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra stycken campingstugor, ändrad användning från hönshus till fritidshus, ändrad användning av del av bygglovsbefriad ekonomibygnad till snickarverkstad samt anläggande av parkeringsplatser/husbilsuppställning. De fyra campingstugorna placeras i den västra delen av fastigheten och kommer att vara av typen "tiny house". Storlekarna är från 9,2 kvadratmeter till 17,4 kvadratmeter. Befintligt hönshus öster om de nytillkomna campingstugorna byggs om till fritidshus och är cirka 45 kvadratmeter. I mitten av fastigheten finns idag en ekonomibygnad i form av en ladugård.

En del av ladan används sedan tidigare som bostad, och resterande del ska användas som snickeri. I en utbyggnad av ladugården byggs en tillgänglighetsanpassad toalett och dusch för campingstugorna samt gemensamt kök. I området anläggs även några nya parkeringsplatser och uppställningsplatser för husbilar.

Förutsättningar

Fastigheten Rådane 3:37 är 7 898 kvadratmeter och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns sedan tidigare ett bostadshus och ett stort antal komplementbyggnader och ekonomibygnader.

Plats där nybyggnation sker ligger inom ianspråktagen gårdstomt som mestadels består av klippt gräs och trädpartier. Inga riksintressen berör platsen och i gällande översiktsplan finns inga hinder för denna typ av åtgärd på aktuell plats.

Yttranden

Dalslands miljö- och energikontor har yttrat sig och bedömer att möjlighet finns att inrätta avloppsanordningar på platsen. I yttrande står även att om avlopp från utrymmet för gemensam dusch, toalett och kök vid ladugården ansluts till befintlig avloppsanläggning till bostadshuset bedöms detta vara olämpligt då detta avlopp bedömts som undermålig vid tidigare tillsyn.

Berörda sakägare har även fått möjlighet att yttra sig om inkommen ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Analys

När det gäller nybyggnaden av de fyra campingstugorna är det viktigt att se till att de uppfyller gällande byggnormer och säkerhetskrav. Detta inkluderar även krav på brandskydd. Till ansökan bifogades en brandskyddsbeskrivning som beskriver att nybyggnationen följer Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps skrift om "Brandsäker camping" från 2022. I skriften står bland annat att avstånd mellan campingenheter ska vara minst 4 meter, vilket stämmer med ansökan.

Av bygglovsansökan framkommer att byggnaderna kommer att byggas i snickeriet och på sikt vara till försäljning. Under tiden de är ute till försäljning kommer de att hyras ut som campingboende och placeras i enlighet med situationsplanen. Att stugorna därför kommer att använda ett gemensamt utrymme för dusch, toalett och kök bedöms därmed vara lämpligt då avlopp och vatten inte behöver kopplas till varje stuga. Att avloppet från den gemensamma platsen ska vara godkänt av Dalslands miljö- och energikontor kommer att säkerställas i startbeskedet genom ett krav att tillstånd från Dalslands miljö- och energikontor ska inlämnas till byggnadsnämnden för att de fyra stugorna och fritidshuset innan ett slutbesked kan beviljas.

När det gäller ändrad användning av ekonomibygnaden till snickeri är det viktigt att se till att byggnaden är lämplig för den nya användningen. Då lokalen är stor och rymlig med stora portar bedöms den vara lämplig som lokal för snickeriverksamhet. Det är också viktigt att säkerställa att verksamheten inte kommer att orsaka några negativa effekter på omgivningen, som till exempel störningar för grannar. Platsen bedöms ligga avsides med en närliggande grannfastighet med bostad. Denna sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan men har inte haft någon erinran.

Slutsats

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-02-24
- Brandskyddsbeskrivning, 2023-02-24
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2022-06-15
- Grannemedgivanden, 2022-03-21

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 8 240 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Renhållningsenheten, Melleruds kommun
Skatteverket
Dalslands miljö- och energikontor

§ 37

Dnr 2023.22.235

NÄS 1:2

Bygglov för ändrad användning från ekonomibyggnad (maskinhall) till hangar

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för ansökan om bygglov för ändrad användning från ekonomibyggnad (maskinhall) till hangar inklusive fasadändring på fastigheten Näs 1:2.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning från ekonomibyggnad (maskinhall) till hangar.

Att ändra användning från ekonomibyggnad (maskinhall) till hangar är bygglovspliktigt enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900). Det bedöms vara möjligt att bevilja med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovet vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk som hangar måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning från ekonomibyggnad (maskinhall) till hangar.

Byggnaden är 144 kvadratmeter och är placerad cirka 25 meter sydväst om bostadshuset. På byggnadens södra långsida monteras en 12,2 meter bred port.

Förutsättningar

Fastigheten Näs 1:2 är 68 hektar och består till största del av skog och åkermark. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Genom fastigheten löper väg 2171 och invid den ligger ett bostadshus samt komplementbyggnader och ekonomibyggnader. Den ekonomibyggnad som ligger längst söderut har använts som maskinhall, och planeras att byggas om till hangar.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808), MB, Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § MB. Del av fastigheten ligger även inom strandskyddat område 7 kap. 13 § MB. Den del av fastigheten där aktuell byggnad ligger berörs dock enbart av riksintresse Rörligt friluftsliv.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Erinran har inkommit från de två fastighetsägarna för fastigheten Näs 1:33. I yttranden står att de bedriver en hästuppfödning på intilliggande gård och de anser att det därför är olämpligt med en flyghangar då en hangar torde innebära flygtrafik med start och landning av flygplan. Flygverksamheten påverkar hästuppfödningens verksamhet negativt eftersom det innebär en hög ljudvolym med lågt flygande flygplan som kan vara farligt för hästarna.

Analys

Enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) krävs bygglov för att ändra användningen av en byggnad om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det byggnaden använts för eller enligt senaste beviljade bygglov har anpassats till.

Byggnaden kan utifrån ortofoton bekräftats ha uppförts mellan 1971 och 1996. På grund av byggnadens tidigare användning som maskinhall samt fastighetens areal bedöms byggnaden vara en ekonomibygnad.

Hangar definieras enligt Svenska Akademiens Ordbok som byggnad för förvaring och underhåll av flygplan. Flygplanet ska enligt sökanden användas för hobbybruk och är således inte en typ av verksamhet som härrör jordbruksverksamheten. Att använda byggnaden som hangar istället för ekonomibygnad (maskinhall) bedöms därmed vara bygglovspliktigt.

Vid prövningen ska följande beaktas; ändringens omfattning, byggnadens förutsättningar, varsamhetskravet, och förvanskningförbudet. Byggnaden består idag av en stor yta som inte kommer att förändras. Den ändring som sker är att en port sätts in i den södra långsidan. En ombyggnad av byggnadens bärande konstruktion på denna vägg kommer att ske.

Byggnaden ligger inom riksintresse för Rörligt friluftsliv. Detta riksintresse bedöms inte beröras då byggnaden är befintlig inom fastighetens gårdscentrum.

De erinringar som inkommit från närliggande fastighetsägare berör den förmodade verksamheten som kan komma att ske utanför byggnaden. Byggnadsnämnden prövar enbart den ändrade användningen av byggnaden då det är det enda som kräver bygglov eller anmälan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och Plan- och byggförordningen (2011:338).

Slutsats

Mot bakgrund av ovanstående analys bedöms att bygglov kan beviljas för ändrad användning från ekonomibygnad (maskinhall) till hangar med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-01-30
- Yttrande från ägare av fastigheten Näs 1:33, 2023-02-23
- Grannemedgivanden, 2023-02-27

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 10 700 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket
Sakägare med erinran

§ 38

Dnr 2023.78.232

TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 2

Bygglov för nybyggnad av verksamhets- och lagerbyggnader

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av verksamhets- och lagerbyggnad samt två lagerbyggnader på fastigheten Trädgårdsmästaren 2.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per-Lennart Olsson, Per Lennart Byggare Åmål AB, Nya Örnäsgatan 31, 662 31 Åmål, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad en verksamhets- och lagerbyggnad samt två lagerbyggnader. Åtgärderna är planerliga. Bygglov kan därmed beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovet vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser nybyggnad av tre byggnader. En verksamhets- och lagerbyggnad i fastighetens nordvästra del. Byggnaden ska vara 864 kvadratmeter i byggnadsarea och uppförs i ett plan. Byggnadshöjden är 6,7 meter.

Byggnaden kommer senare att kompletteras med ny bygglovsansökan för inredande av verksamhet/verksamheter.

Ytterligare en lagerbyggnad uppförs i den nordöstra delen av fastigheten. Byggnaden ska vara 432 kvadratmeter i byggnadsarea och uppförs i ett plan. Byggnadshöjden är 4,7 meter. I den sydöstra delen av fastigheten uppförs en lagerbyggnad på 180 kvadratmeter i byggnadsarea.

Totala byggnadsarean blir 1 476 kvadratmeter.

Förutsättningar och analys

Detaljplan och gestaltningsprogram

Fastigheten Trädgårdsmästaren 2 är 5 979 kvadratmeter och ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen är från 1991. För aktuellt kvarter medger detaljplanen användningen handel med skrymmande varor, småindustri och hantverk samt kontor. Sökt åtgärd kan medges eftersom det räknas in under småindustri och hantverk samt kontor.

Byggrätten i kvarteret är 50% av fastighetsarean. Fastigheten är 5 979 kvadratmeter vilket ger en byggrätt om 2 989,5 kvadratmeter.

Detaljplanen medger en byggnadshöjd om maximalt sju meter. För kvarteret finns även ett beslutat gestaltningsprogram. I gestaltningsprogrammets riktlinjer står att byggnadshöjden mot Europaväg 45 ska vara minst sex meter. Detta för att förstärka gaturummet utmed Europavägen. Den byggnad som placeras närmast Europavägen har en byggnadshöjd på 6,7 meter vilket ligger inom begränsningen sex till sju meter.

Detaljplanen har även en bestämmelse som begränsar att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Byggnadens verksamhet bedöms inte vara störande för omgivningen.

På grund av säkerhetsskäl har det i gestaltningsprogrammet förtydligats att byggnader ska placeras minst 30 meter från Europavägens väggkant. Den nordvästra byggnaden placeras 30 meter från väggkant. Genom att placera byggnaden utmed en fastlagd linje på 30 meter från väggkant förstärks också gaturummet som poängteras som viktig i gestaltningsprogrammet.

I gestaltningsprogrammet finns riktlinjer gällande fasad- och takutformning. Bland annat står att fasaduttrycket ska vara modernt och gediget med material som behåller sina tekniska och estetiska kvaliteter över tid. Fönsterytor bör samlas till större glaspartier på fasaden för att undvika ett plottrigt fasaduttryck. Allt detta bedöms uppfyllas för de delar som tydligt syns från Europavägens gaturum. Vidare står att entréer bör utformas med tydlig identitet som skapar nyfikenhet och signalerar öppenhet. Denna skrivelse är högst öppen för egen tolkning, men sökt åtgärd bedöms ändock överensstämma med dessa riktlinjer.

Dagvattenhantering

I detaljplanen behandlas inte frågan om dagvattenhantering, men i gestaltningsprogrammet finns detta beskrivet. Lokalt omhändertagande av dagvatten på den egna fastigheten ska eftersträvas.

Slutsats

Ansökt åtgärd bedöms följa detaljplanen med dess bestämmelser samt gestaltningsprogrammet. Bygglov kan därmed beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2023-03-14
- Detaljplan för utbyggnad av Holm 1:10 m.fl., 1991-03-22

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 30, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 78 834 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Renhållningsenheten, Melleruds kommun
Skatteverket

§ 39

Dnr 2023.74.231

HULT 1:54 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) samt rivning av befintligt fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglöv beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten Hult 1:54.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönroos, Lanterngatan 3, 462 55 Vänersborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om rivning av befintligt fritidshus och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) på fastigheten Hult 1:54. Det nya bostadshuset blir cirka 183 kvadratmeter och komplementbyggnaden blir cirka 90 kvadratmeter. Bostadshuset placeras cirka 135 meter från järnvägen, Norge-/Vänerbanan är en transportled för farligt gods, det bedöms dock som möjligt att bygga ett bostadshus på fastigheten med möjlighet till utrymning i riktning bort från leden. Närheten till järnvägen kan även leda till buller vid bostadsbyggnadens fasad, dock bedöms eventuellt buller hamna inom riktvärdena. Plan- och byggheten bedömer att rivning och bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovet vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage). Det nya bostadshuset placeras strax öster om det befintliga fritidshuset. Byggnaden ska vara cirka 183 kvadratmeter i byggnadsarea. I byggnaden inryms två badrum, tre sovrum, ett kontor, ett tvätt/teknikrum och ett kombinerat vardagsrum och kök. I vardagsrummet placeras en rumsvärmare (eldstad). Fasaden kommer att kläs med stående träpanel i en grå kulör med vita fönsterbågar samt ett tak med svarta betongpannor.

Komplementbyggnaden ska användas som garage och blir cirka 90 kvadratmeter och utförs som en stor öppen yta. Garaget placeras cirka sex meter norr om bostadshuset med portarna till garaget på den östra gaveln.

Förutsättningar

Fastigheten Hult 1:54 är 3 359 kvadratmeter. Platsen ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse. Platsen ligger inte inom några riksintressen.

I den gällande översiktsplanen från 2021 framkommer att platsen ligger inom det område som benämns som Dalboslätten. I översiktsplanen står att ny bebyggelse ska ta hänsyn till naturen samt kulturvärden i området.

Byggnadsnämnden beviljade den 31 augusti 2022 ett positivt förhandsbesked (BN §98/220831) för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare så som närliggande fastigheter har hörts, inga erinringar har inkommit.

Inför förhandsbesked hördes så väl Trafikverket samt Dalslands miljö- och energikontor. Handläggare finner inte att det föreligger skäl att höra dessa på nytt.

I sitt yttrande inför förhandsbeskedet har Trafikverket angett att Norge-/Vänerbanan utgör riksintresse enligt 3 kap. 8 § Miljöbalken (1998:808), MB, och är transportled för farligt gods. Trafikverket hade inget att invända mot att förhandsbesked beviljades. De lämnade dock en upplysning gällande buller samt en om farligt gods.

Dalslands miljö- och energikontor yttrade sig gällande vatten och avlopp samt markanvändningen. I sin bedömning uppgav Dalslands miljö- och energikontor att marken på platsen inte lämpar sig för infiltration men de bedömde att det fanns möjlighet till att inrätta annan avloppsanordning på fastigheten.

Analys

I förhandsbeskedet analyserades möjligheten till att bygga ett bostadshus i nära anslutning till Norge-/Vänerbanan som är en transportled för farligt gods. Bostadshuset hamnar cirka 135 meter ifrån järnvägen. Vid granskning av planlösning framkommer att det finns möjlighet till utrymning och placering av friskluftsintag i riktning bort från leden.

I och med att bostaden hamnar i närhet till järnvägen är buller en stor fråga, buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Enligt planritning bedöms att en uteplats är tilltänkt vid byggnadens västra fasad. Den västra fasaden är vänd bort ifrån järnvägen. Vid en översiktlig bedömning av vägtrafikbuller bedöms riktvärdena för buller enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader kunna uppfyllas invid bostadsbyggnadens fasad.

Det ligger ett fritidshus på fastigheten idag med en infart från vägen som bedöms vara likvärdig även efter det nya bostadshuset och garaget kommit till platsen.

Då garaget placeras närmare bostadshuset än åtta meter behöver väggarna mellan byggnaderna utföras brandcellsavskiljande, detta bedöms dock vara möjligt att genomföra.

Slutsats

Mot ovan angivet bedömer handläggare på Plan- och byggenheten att rivningslov och bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-03-02
- Grannhörande, 2023-03-21

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 22 520 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Renhållningsenheten, Melleruds kommun
Skatteverket
SCB
Dalslands miljö- och energikontor

§ 40

Dnr 2023.56.232

ÖRS-FRESTERSBYN 1:34 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Örs-Frestersbyn 1:34.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Josefsson, Strömbergsgatan 4 662 34 Åmål, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av formverkstad på fastigheten Örs-Frestersbyn 1:34. Tillbyggnaden blir cirka 355 kvadratmeter och sker på den östra fasaden. Tillbyggnaden sker på en redan ianspråktagen industrimark och den bedöms inte medföra något utökat buller för omgivningen. Byggnationen bedöms vara förenlig med översiktsplanen. Plan- och byggenheten bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovet vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av formverkstad på fastigheten Örs-Frestersbyn 1:34. Tillbyggnaden bli cirka 355 kvadratmeter och placeras på den östra fasaden på befintlig snickeriverkstad.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs inte av några riksintressen. Byggnationen sker inom redan ianspråktagen industrimark.

Den tilltänkta tillbyggnaden placeras på en befintlig snickarverkstad, den befintliga verkstaden är cirka 223 kvadratmeter. Tillbyggnaden är cirka 6,9 meter i nock vilket är cirka 2,3 meter lägre än den befintliga byggnaden. Fasaden består av betong och plåt i kulörerna grått och vitt med fönsterbågar i vitt, taket kommer att vara grå papp.

Yttranden

Berörda sakägare så som närliggande fastigheter har hörts, inga erinringar har inkommit.

Analys

Inget utökat buller bedöms åstadkommas av den tänkta utökningen av verkstadsbyggnaden. Byggnationen sker inom en redan ianspråktagen industrifastighet och bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Slutsats

Handläggare på plan- och byggenheten bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta tillbyggnaden.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-02-14
- Grannhörande, 2023-03-22

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 29 946 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket

§ 41

Dnr 2023.41.233

DALSKOGS PRÄSTBOL 1:67

Bygglov för rivning och nybyggnad av transformatorstation

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för rivning av befintlig transformatorstation och nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Dalskogs Prästbol 1:67.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser rivning av befintlig transformatorstation och bygglov för ny transformatorstation på cirka fem kvadratmeter. Transformatorstationen placeras på fastigheten Dalskogs Prästbol 1:67, placeringen sker inom detaljplanelagt område för park. Transformatorstationen strider mot detaljplanebestämmelserna i och med att det inte utgör ett godtagbart komplement till parkmark. En avvikelse kan dock beviljas om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, syftet med detaljplanen är att utöka antalet bostäder i området. Transformatorstationen bedöms vara förenlig med syftet samt tillgodose ett angeläget gemensamt behov.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovet vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ansökan avser rivning av befintlig transformatorstation samt bygglov för nybyggnation av transformatorstation på fastigheten Dalskogs Prästbol 1:67. Transformatorstationen är cirka fem kvadratmeter och placeras cirka fem meter öster om vägen.

Förutsättningar

I detaljplanen anges användningen park för fastigheten Dalskogs Prästbol 1:67.

I Boverkets planbestämmelsekatalog anges det att användningen park innefattar alla typer av parker och grönområden som är helt eller delvis anlagda, en park är inte avsedd för bebyggelse. Därmed strider en transformatorstation mot bestämmelsen i detaljplanen.

Yttranden

Eftersom det är en avvikelse från detaljplanen har berörda grannar hörts via annons i Melleruds nyheter, inga yttranden har inkommit.

Analys

Transformatorstationen strider mot detaljplanen i den bemärkelse att det inte utgör ett godtagbart komplement till parkmarken. Däremot kan man en avvikelse beviljas om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Syftet med detaljplanen är att utöka antalet bostäder i området. Det finns idag en transformatorstation på platsen, den nya transformatorstationen avses ersätta den befintliga. Transformatorstationen bedöms därmed vara förenlig med detaljplanens syfte då den för sin funktion tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Slutsats

Mot ovan angivna bedömer handläggare på plan och byggenheten att bygglov för rivning av den befintliga transformatorstationen och nybyggnation av transformatorstation kan beviljas på fastigheten Dalskogs Prästbol 1:67.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2023-02-02
- Byggnadsplan för del av Dalskogs samhälle, 1970-04-06
- Kungörelse i Melleruds Nyheter 2023-02-22

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 c 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 316 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket
SCB

§ 42

Dnr 2023.50.226

TÄNGELSBOL 1:7 Strandskyddsdispens för anläggande av fosfordammar**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av fyra fosfordammar på fastigheten Tängelsbol 1:7.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för fyra (4) fosfordammar inom strandskyddat område vid Frändeforsån och Dalbergsån, strandskyddsområde 100 meter.

Enligt ansökan avser sökanden att anlägga fyra fosfordammar, två vid Frändeforsån och två vid Dalbergsån, med en total storlek om cirka 0,45 hektar.

Syftet med dammarna är att fånga upp fosforläckagen från jordbruksmarken på fastigheten innan de når vattendragen Frändeforsån och Dalbergsån. Vattendragen på Dalboslätten har problem med övergödning och enligt sökanden är den tänkta åtgärden ett av många steg som behövs för att göra en förbättring av vattenkvaliteten för att nå de nationella miljömålen. Åtgärderna kommer ha en förbättrande verkan avseende vattenkvaliteten på det inkommande vattnet från tillrinningsområdet.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Jordbruksverket skriver att fosfor är ett av de ämnen som bidrar till övergödning av sjöar och vattendrag. Fosforförluster från jordbruksmark utgör en relativt stor andel av den fosfor som tillförs vattendragen. För att minska övergödningen måste man hitta sätt att minska förlusterna av fosfor från jordbruksmark. Ett sätt att minska övergödningen i sjöar och vattendrag är att ha dammar eller våtmarker där fosfor som transporteras med vattnet kan avskiljas, framför allt genom sedimentation av partiklar. Med det menas mindre dammar som anläggs i jordbrukslandskapet med syfte att avskilja fosfor som förlorats från åkermark.

Frändeforsån och Dalbergsån är vattendrag belägna i ett jordbrukslandskap där det bedrivs ett intensivt jordbruk. Vattendragen, och vidare recipienten Dalbosjön/Vänern, har idag måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status enligt VISS samt har problem med övergödning. Ur ett djur- och växtlivsperspektiv bedömer handläggande tjänsteman att livsmiljöerna och livsvillkoren för djur- och växtlivet kommer att förbättras av anläggandet av fosfordammarna och därigenom den ekologiska statusen i vattendragen samt att minska övergödningen. Allmänhetens möjligheter att röra sig i området bedöms inte påverkas negativt av dammarna.

Dammarna måste för sin funktion placeras inom det strandskyddade området. För att dammarna ska få önskad effekt behöver de placeras i avrinningsystemen för avvattningen av jordbruksmarken som läcker fosfor.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-02-09

Villkor

- Endast ett så stort område som krävs för fosfordammarna och deras underhåll får tas i anspråk.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 3 Miljöbalken (1998:808); Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 720 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 43

Dnr 2023.54.226

NÄS 1:44 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Näs 1:44.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars-Olof Andersson (C) och Helle Manvik (KIM) i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Dalbosjön/Vänern, strandskyddsområde 300 meter.

Befintligt fritidshus är cirka 24 kvadratmeter. Tillbyggnaden ska vara cirka 9 kvadratmeter och ska placeras på fritidshusets nordöstra sida. Fritidshuset får en total storlek på cirka 33 kvadratmeter efter tillbyggnaden.

Det finns inte någon sedan tidigare beslutat tomtplatsavgränsning. Avståndet till närmsta strandlinje från tillbyggnaden är cirka 68 meter.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden placeras inom ianspråktagen mark och att tillbyggnaden inte kommer att påverka befintlig hemfridszons utbredning. Kring fritidshuset finns inte någon tydlig tomtplatsetablering, men hemfridszonen genererad av fritidshuset bedöms gå 15 meter utifrån byggnaden. Det ger en tomtplatsavgränsning på 1 224 kvadratmeter vilket bedöms som en lämplig storlek sett till byggnadens storlek och placering. Allmänhetens tillgänglighet till området och Riksintressena Friluftsliv och Rörligt Friluftsliv bedöms inte påverkas av tillbyggnationen. Vidare bedöms heller inte livsmiljöer för djur- och växtlivet på land att påverkas negativt av tillbyggnaden.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-03-14
- Tomtplatsavgränsning, 2023-03-14

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 250 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 44

Dnr 2023.57.226

SKALÅSEN 1:2 Strandskyddsdispens för utedass och grillplats**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för utedass och grillplats på rastplats på fastigheten Skalåsen 1:2.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för utedass och grillplats inom strandskyddat område vid Livarebosjön och Svalsjön, strandskyddsområde 100 meter.

Rastplatsen är en befintlig rastplats längs med Pilgrimsleden genom Dalsland med en kåta, utedass och sittbänkar. Befintlig anläggning erhöll strandskyddsdispens i efterhand 2020.

Sökande önskar nu ersätta det befintliga utedasset, som anlades för cirka 13 år sedan, med ett nytt utedass som kräver mindre underhåll på samma plats och med samma storlek.

Vidare önskar sökande anlägga en säker grillplats vid sittbänkarna på rastplatsen.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Pilgrimsleden har en historia som sträcker sig tillbaka till medeltiden och platsen som berörs i ansökan har varit en naturlig rastplats under lång tid. Pilgrimsleden är en viktig del i det rörliga friluftslivet och handläggande tjänsteman bedömer att en upprustning av rastplatsen är en viktig åtgärd för leden och en förutsättning för att tillgängliggöra området för allmänheten med dess natur och historia. Handläggande tjänsteman bedömer att möjligheten ökar för allmänheten att vistas i området och riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms därmed gynnas. Vidare bedöms att strandskyddets syfte att trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden stärks genom åtgärderna.

Handläggande tjänsteman bedömer att riksintresset Naturvård och strandskyddets syfte att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet inte kommer påverkas negativt av de ansökta åtgärderna. Bedömningen grundas på åtgärdernas ringa storlek och placering längs med Pilgrimsleden.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-03-14

Villkor

- Endast ett så stort område som krävs för åtgärderna och deras underhåll får tas i anspråk.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 6; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 720 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 45

Dnr 2023.73.226

RANSBERG 1:123

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ransberg 1:123.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Rysjön, strandskyddsområde 200 meter.

Befintligt fritidshus är cirka 37 kvadratmeter. Tillbyggnaden ska vara cirka 17 kvadratmeter och ska placeras på fritidshusets södra sida. Tillbyggnaden ska användas som uterum. Fritidshuset får en total storlek på cirka 54 kvadratmeter efter tillbyggnationen. Tillbyggnaden placeras inom ianspråktagen mark.

Avståndet till närmsta strandlinje från tillbyggnaden är cirka 88 meter.

Fastigheten är 1 304 kvadratmeter och avstyckades 1961. Det finns inte någon sedan tidigare beslutat tomtplatsavgränsning.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 6:3 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats. Tillbyggnaden placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Allmänhetens tillgänglighet till området och riksintressena Friluftsliv och Rörligt Friluftsliv bedöms därmed inte påverkas av byggnationen. Vidare bedöms heller inte riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet på land att påverkat negativt av tillbyggnaden.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-02-28
- Tomtplatsavgränsning, 2023-03-10

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 720 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 46**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden februari 2023.

§ 47

Anmälansärenden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr 2021.307.235

Mark- och miljööverdomstolen har 2023-02-22 meddelat att de inte ger prövningstillstånd och att Mark- och miljödomstolens avgörande om avslag av överklagande står fast gällande bygglov för utvändig ändring av fritidshus på fastigheten Sunnanå 1:73.

§ 48

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Fördjupad översiktsplan Sjöskogen JOS

§ 49

Övrigt

Ordföranden informerar om Länsstyrelsens kommande utbildningsdag i PBL.