

Tid och platsonsdagen den 22 februari 2023, klockan 08.30 – 11.30,
Stationshuset Sunnanå Hamn.**Beslutande**

Ledamöter

Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M)
Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)
Daniel Svensson (SD)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S) § 17-25, 27-31
Annika Briving (S) § 18-25, 27-31

Tjänstgörande ersättare

William Törnqvist (KD) för Zoran Firis (KD)
Lars-Olof Andersson (C) för Maria Pettersson-Lans (C)
Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S) § 17
Helle Manvik (KIM) för Kent Bohlin (S) § 26

Utses att justera

Justerare

Henrik Nilsson (M)

Ersättare

Lars-Olof Andersson (C)

Justerings plats och tid

Melleruds kommunkontor den 28 februari 2023, klockan 07.45

Justerade paragrafer

§ 17 - 31

Underskrifter

Sekreterare

.....
Frida Norenby

Ordförande

.....
Jörgen Eriksson

Justerande

.....
Henrik Nilsson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-22

Datum då anslaget sätts upp

2023-02-28 § 17-31

Datum då anslaget tas ned

2023-03-22 § 17-31

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....
Frida Norenby

Övriga närvarande

Ersättare

Helle Manvik
Bo-Erik Larsson

(KIM) 17-25, 27-31
(S) § 18-25, 27-31

Tjänstepersoner

Magnus Olsson, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
Filip Björndahl, bygglovhandläggare
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Elin Melin, bygglovhandläggare
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 17	Fastställa dagordning	4
§ 18	Information från förvaltningschef	5
§ 19	Kurser och utbildning	6
§ 20	Högsbyn 3:43 Nybyggnad av fritidshus	7
§ 21	Krökersrud 1:228 Ombyggnad av huvudentré, skärmtak, samt fasadändring	9
§ 22	Sunnanå 1:2 Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av föreningslokal	12
§ 23	Stora Rud 1:26 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	14
§ 24	Örs-Hagen 1:48 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	16
§ 25	Famshed 1:6 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	18
§ 26	Bråna 1:54 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport)	20
§ 27	Resultatuppföljning	22
§ 28	Redovisning av delegeringsbeslut	23
§ 29	Anmälansärenden	24
§ 30	Plan- och byggenheten informerar	25
§ 31	Övrigt	26

§ 17

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Extra ärenden

Nr. 17 Resultatuppföljning

1. Fastställa dagordning
2. Information från förvaltningschef
3. Kurser och utbildning
4. Högsbyn 3:43 Nybyggnad av fritidshus
5. Krökersrud 1:228 Ombyggnad av huvudentré, skärmtak, samt fasadändring
6. Sunnanå 1:2 Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av föreningslokal
7. Stora Rud 1:26 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
8. Örs-Hagen 1:48 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
9. Famshed 1:6 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
10. Bråna 1:54 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport)
11. Resultatuppföljning
12. Redovisning av delegeringsbeslut
13. Anmälansärenden
14. Plan- och byggenheten informerar
15. Övrigt

§ 18

Information från förvaltningschef

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens chef ger byggnadsnämnden aktuell information om Plan- och byggenheten.

§ 19

Kurser och utbildning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av utbildningar

- Utbildning om detaljplaner.
- Utbildningsdag för förtroendevalda i Melleruds kommun 14 februari 2023 där byggnadsnämndens ordförande, 2:e vice ordförande, ledamot för SD, ersättare för KIM och nämndsekreteraren deltog.

§ 20

Dnr 2023.15.234

HÖGSBYN 3:43 Nybyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Högsbyn 3:43.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Lars-Olof Edsberger, Edson Arkitekter, Storgatan 3, 464 31 Mellerud, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus. Platsen är redan ianspråktagen som tomtplats då det på platsen funnits ett fritidshus. Bedömning görs att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Befintligt fritidshus revs 2022 och nytt ska placeras på samma plats. Det nya fritidshuset ska vara 130 kvadratmeter i byggnadsarea varav 32 kvadratmeter utgör tak över veranda. Bruttoarean är inklusive två stycken loft cirka 181 kvadratmeter. Entréplan består av två stycken sovrum, WC/dusch, teknikrum, kök och vardagsrum. I vardagsrummet monteras en eldstad.

Förutsättningar

Fastigheten Högsbyn 3:43 är 3 030 kvadratmeter och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Platsen ligger inom riksintresse för naturvård, 3 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808).

Yttranden

Dalslands miljö- och energikontor har yttrat sig och bedömer att möjligheter finns för att inrätta avloppsanordningar på tomten. Innan en avloppsanordning inrättas ska en ansökan om tillstånd inlämnas till Dalslands miljö- och energikontor.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning och slutsats

Platsen har sedan 1960-talet varit ianspråktagen som tomtplats varvid riksintresse naturvård inte bedöms beröras negativt. Del av Fastigheten ligger även inom strandskyddat område, men då huset placeras utanför och tomten redan är ianspråktagen bedöms strandskyddet inte beröras.

Byggnaden bedöms uppfylla kraven enligt 8 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) och bygglov kan därmed beviljas med stöd av 9 kap. 31 § (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-01-23
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2023-02-06
- Grannemedgivanden, 2023-02-21

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 16 992 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Renhållningsenheten, Melleruds kommun
Dalslands miljö- och energikontor
Skatteverket
SCB

§ 21

Dnr 2023.23.235

KRÖKERSRUD 1:228 Ombyggnad av huvudentré, skärmtak, samt fasadändring**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för ombyggnad av huvudentré, skärmtak, samt fasadändring på fastigheten Krökersrud 1:228.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ombyggnad av huvudentré, skärmtak och fasadändring. Utskjutande del av entrépartiet samt skärmtaket placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Entrén får tas i bruk innan slutbesked har meddelats, 10 kap. 4 § PBL.
- Förvaltningen för kulturutveckling på Västra Götalandsregionens anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för ombyggnad av huvudentré till Dalsland Center samt fasadändring. Den befintliga entrén ska tydliggöras och göras mer tillgänglig med nytt utskjutande glasparti, nya automatiska skjutdörrar samt ett högt beläget skärmtak. Skärmtaket ska vara 22 kvadratmeter och är vid fasad 5,1 meter högt och vid ytterkant 5,4 meter högt. På bägge sidor av entrén finns fönster som ska förses med spröjs, för att harmoniera med byggnadens övriga fönster.

Förutsättningar

Fastigheten Krökersrud 1:228 är 9 600 kvadratmeter och ligger inom stadsplanerat område. Stadsplanen är från 1988. Fastigheten medger markanvändning för handel och småindustri. Marken där det utskjutande entrépartiet och skärmtaket placeras är punktprickad enligt stadsplanen, mark som inte får bebyggas. Att placera dessa på den punktprickade marken är därmed en avvikelse mot stadsplanen.

Byggnaden är utpekad i stadsplanen med q, som beskrivs som "särskild hänsyn till miljön". Detta bekräftas i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen för Skålleruds socken från 2005. I inventeringen står bland annat att *byggnaderna är slåtputsade med en ljus gul puts, med utkragningar i tegel under takfoten som betonar byggnadernas horisontalitet. Fönsterbågar och dörrar är engelskt röda, utan omfattningar. Detaljerna är omsorgsfullt utformade och byggnaderna har en välbevarad enkel, stram karaktär, som ger en god bild av den tidens industribyggande.*

Strandskyddet är upphävt på hela fastigheten.

Yttranden

Förvaltningen för kulturutveckling på Västra Götalandsregionen har fått möjlighet att yttra sig på grund av byggnadens kulturhistoriska värden. Ingen erinran har inkommit.

Melleruds kommuns ritningsgranskarråd har yttrat sig gällande tillgängligheten. Yttrandet innefattar hänvisningar till Västra Götalandsregionens riktlinjer om fysisk tillgänglighet och kommer att bifogas beslutet till sökanden.

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Att placera det utskjutande entrépartiet och skärmtaket på den punktprickade marken bedöms delvis vara en avvikelse mot stadsplanen.

Skärmtaket är 22 kvadratmeter och hålls uppe med pelare, samt fäst mot byggnaden. Av skärmtakets storlek bedöms 13 kvadratmeter mätvärda och avvikelsen bedöms därmed vara 13 kvadratmeter. Att inte hela skärmtaket räknas in som mätvärd beror på att taket är högre beläget än fem meter, och enligt Svensk Standard SS 21054:2009 är projektionen av skärmtaket inte mätvärd om byggnadsdelens lägsta punkt ligger över fem meter och inte är mer än 1,5 meter utanför underliggande fasadliv. Här bedöms pelarna räknas som fasadliv varvid den utkragande byggnadsdelen är 9 kvadratmeter.

Det finns ingen generell rätt till avvikelser från detaljplan. Om en avvikelse är godtagbar eller inte kräver en samlad lämplighetsbedömning i det enskilda bygglovsärendet, både när det gäller åtgärdens lämplighet och i vilken utsträckning den kan anses rymmas inom planens syfte.

Trots avvikelse mot stadsplanen kan bygglov beviljas om avvikelsen är liten och avvikelsen är förenlig med stadsplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

På Boverkets kunskapsbank finns följande att läsa om liten avvikelse:

Om en avvikelse ska betraktas som liten beror på förhållandena i det enskilda fallet. Avvikelsens art och storlek måste relateras till skalan och karaktären i området. Avvikelsen får inte innebära att områdets karaktär förändras. Ett exempel är att en större ökning av byggnadsytan bör kunna godtas inom ett villaområde med stora tomter medan en betydligt mindre ökning i ett område för fritidshus inte är godtagbar, om den ökar möjligheterna till permanentboende. Vidare kan till exempel en relativt stor utvidgning av handelsytan inom ett citykvarter i vissa fall betraktas som en liten avvikelse medan en liten ökning av säljytan för livsmedel i en bensinstation kan äventyra dagligvaruförsäljningen i ett närbeläget bostadsområde och därför istället bör prövas i en detaljplan (jfr prop. 1989/90:37 sid. 56–57).

Byggnaden är idag cirka 2 775 kvadratmeter i byggnadsarea. All mark utanför byggnaden är punktprickad, vilket medför att all byggnation utöver befintlig byggnation avviker mot stadsplanen. Den mätvärda del av skärmtaket är 13 kvadratmeter vilket blir 0,5 % av befintlig byggnad. Bedömningen är att avvikelsen är liten i relation till byggnadens storlek och karaktär. Skärmtaket bedöms vara förenlig med planens syfte då entréer enligt dagens lagstiftning (Boverkets Byggregler 3:132) ska vara tillgängliga och användbara samt lätta att upptäcka.

Omybyggnationen av entrén, skärmtaket och de spröjsade fönstren bedöms uppfylla kraven om god form-, färg- och materialverkan och bedöms vidare harmoniera väl med det kulturhistoriska intrycket i området.

Slutsats

Bygglov för åtgärden bedöms kunna beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2023-02-09
- Stadsplan för Krökersrud 1:176 m.fl., - Håveruds centrala delar, 1988-02-29
- Yttrande från Melleruds kommuns ritningsgranskarråd, 2023-02-08
- Yttrande från förvaltningen för kulturutveckling, Västra Götalandsregionen, 2023-02-13
- Grannemedgivanden, 2023-02-21

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 9 298 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket

§ 22

Dnr 2023.13.226

SUNNANÅ 1:2 Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av föreningslokal**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av föreningslokal på fastigheten Sunnanå 1:2.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av föreningslokal inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Byggnaden som är belägen inom planlagt område i Sunnanå hamn är cirka 40 kvadratmeter och används idag som föreningslokal. Skicket är såpass dåligt att det enligt sökanden inte är ekonomiskt försvarbart att renovera den. Sökanden avser därför att riva den befintliga byggnaden och därefter uppföra en ny med samma placering och storlek. En förbindelsegång om ungefär 2,3 kvadratmeter byggs för att ansluta nybyggnationen med den redan befintliga renoverade byggnaden söderut. Byggnationen blir totalt cirka 42,3 kvadratmeter.

Byggnaden placeras inom kvartersmarks med användningsbestämmelsen "*Hamnområde för småbåtshamn, marken skall vara tillgänglig för allmänheter*". Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Då nybyggnationen placeras på en plats som är kvartersmark enligt gällande detaljplan med markanvändningen "*Hamnområde för småbåtshamn, marken skall vara tillgänglig för allmänheter*" bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång och möjlighet att röra sig i området inte kommer att påverkas negativt. Detaljplanens användningsbestämmelser för platsen förhindrar en privatisering av området. För att tydliggöra att området kring byggnaden ska vara tillgängligt för allmänheten sätts villkor till beslutet att byggnationen inte får förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas vid byggnaden.

Då platsen är ianspråktagen av en befintlig byggnad och förbindelsegången är av ringa storlek bedömer handläggande tjänsteman att livsmiljöer för djur- och växtlivet och riksintressena Naturvård och Rörligt Friluftsliv inte kommer att påverkas negativt av byggnationen.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-01-20

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för byggnationen och dess underhåll får tas i anspråk.
- Byggnaden får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas vid byggnaden

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 848 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta byggnadsnämnden innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 23

Dnr 2023.29.226

STORA RUD 1:26 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Stora Rud 1:26.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid Örsjön, strandskyddsområde 200 meter.

Befintliga luftledningar och befintlig stolptransformator ska raseras och ersättas med markförlagda ledningar och en ny transformatorstation i markplan. Transformatorstationen ska vara cirka 4 kvadratmeter och placeras cirka 150 meter från närmsta strandlinjen.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Nybyggnationen av transformatorstationen motiveras av att elnätet i området ska uppgraderas och förstärkas genom att luftledningar ersätt med markförlagda ledningar. Befintlig stolptransformator ska då ersättas med transformatorstationen i ansökan.

Sett till transformatorstationens placering, storlek och användning bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt. Transformatorstationen placeras invid en väg vid gårdscentrumet på fastigheten och det finns inte några särskilt utpekande naturvärden på platsen. Handläggande tjänsteman bedömer därmed att riksintresset Naturvård inte kommer påverkas negativt. Enligt sökande ska transformatorstationen ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage.

Handläggande tjänsteman anser att det är lämpligt och det sätts som villkor till dispensbeslutet att transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage. Handläggande tjänsteman anser att arbetet med att uppgradera och säkra elnätet är ett allmänt intresse. Det föreligger därmed särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Att placera transformatorstationen utanför strandskyddat område är inte möjligt då placeringen är beroende av hur det befintliga elnätet är anlagt.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2023-01-31

Slutsatser**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för transformatorstationen och dess underhåll får tas i anspråk.
- Transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja för att förhindra förorening av marken kring transformatorstationen vid läckage.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 250 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta byggnadsnämnden innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 24

Dnr 2023.35.226

ÖRS-HAGEN 1:48 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Örs-Hagen 1:48.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid Örsjön, strandskyddsområde 200 meter.

Befintliga luftledningar och befintlig stolptransformator ska raseras och ersättas med markförlagda ledningar och en ny transformatorstation i markplan. Transformatorstationen ska vara cirka 4 kvadratmeter och placeras cirka 150 meter från närmsta strandlinjen.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Nybyggnationen av transformatorstationen motiveras av att elnätet i området ska uppgraderas och förstärkas genom att luftledningar ersätts med markförlagda ledningar. Befintlig stolptransformator ska då ersättas med transformatorstationen i ansökan.

Sett till transformatorstationens placering, storlek och användning bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt. Transformatorstationen placeras invid en väg och det finns inte några särskilt utpekade naturvärden på platsen. Handläggande tjänsteman bedömer därmed att riksintresset Naturvård inte kommer påverkas negativt. Enligt sökande ska transformatorstationen ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage. Handläggande tjänsteman anser att det är lämpligt och det sätts som villkor till dispensbeslutet att transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage.

Handläggande tjänsteman anser att arbetet med att uppgradera och säkra elnätet är ett allmänt intresse. Det föreligger därmed särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Att placera transformatorstationen utanför strandskyddat området är inte möjligt då placeringen är beroende av hur det befintliga elnätet är anlagt.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-01-31

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för transformatorstationen och dess underhåll får tas i anspråk.

- Transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja för att förhindra förorening av marken kring transformatorstationen vid läckage.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 250 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta byggnadsnämnden innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 25

Dnr 2023.39.226

FAMSHED 1:6 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Famshed 1:6.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid Stampälven, strandskyddsområde 100 meter.

Befintliga luftledningar ska raseras och ersättas med markförlagda ledningar och den befintliga transformatorstationen som är uttjänt ska ersättas med en ny transformatorstation. Den nya transformatorstationen ska vara cirka 4 kvadratmeter och placeras cirka 20 meter från närmsta strandlinjen.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Nybyggnationen av transformatorstationen motiveras av att elnätet i området ska uppgraderas och förstärkas genom att luftledningar ersätts med markförlagda ledningar. Befintlig transformatorstation som är uttjänt ska då ersättas med transformatorstationen i ansökan.

Sett till transformatorstationens placering, storlek och användning bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt. Transformatorstationen placeras invid en väg på kraftverksområdet invid den gamla kraftstationen. Det finns inte några särskilt utpekande naturvärden på platsen. Handläggande tjänsteman bedömer därmed att riksintresset Naturvård inte kommer påverkas negativt. Enligt sökande ska transformatorstationen ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage. Handläggande tjänsteman anser att det är lämpligt och det sätts som villkor till dispensbeslutet att transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage.

Handläggande tjänsteman anser att arbetet med att uppgradera och säkra elnätet är ett allmänt intresse. Det föreligger därmed särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Att placera transformatorstationen utanför strandskyddat område är inte möjligt då placeringen är beroende av hur det befintliga elnätet är anlagt.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-01-31

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för transformatorstationen och dess underhåll får tas i anspråk.

- Transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja för att förhindra förorening av marken kring transformatorstationen vid läckage.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 250 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta byggnadsnämnden innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 26

Dnr 2023.44.226

BRÅNA 1:54 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport) på fastigheten Bråna 1:54.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Kent Bohlin (S), Annika Briving (S) och Bo-Erik Larsson (S) i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport) inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 13 kvadratmeter och är ett fristående skärmtak som ska användas som carport. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 4 meter sydväst om enbostadshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 36 meter.

Komplementbyggnaden placeras inom kvartersmarks med användningsbestämmelsen "*Bostäder, fristående hus*". Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Komplementbyggnad placeras inom ianspråktagen tomtplats. Komplementbyggnader med användningen 'carport' bedöms inte bidra till någon utvidgning av hemfridszonen. Befintlig hemfridszons utbredning på fastigheten bedöms därmed inte att påverkas av byggnationen. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgänglighet till området negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms därmed inte påverkas av byggnationen.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Till tidigare beslut om strandskyddsdispens på fastigheten har villkor satts till beslutet att tomtgränsen i riktning mot öster, norr och nordväst ska markeras med enkelt staket, låg mur, häck eller därmed jämförlig anordning. Handläggande tjänsteman anser det lämpligt att ett liknande villkor sätts även till detta beslut.

Villkor sätts därför till beslutet att tomtgränsen i riktning mot öster, norr och nordväst, se tomtplatsavgränsning, markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivån för att tydligt markera vilket område som är allemansrättsligt tillgängligt.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-02-02
- Tomtplatsavgränsning, BN § 168/170830

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Tomtgränsen i riktning mot öster, norr och nordväst, markerat med röd linje på tomplatsavgränsningen, ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivån. Åtgärden ska vara genomförd innan slutbesked medges för komplementbyggnaden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 250 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov/anmälan krävs för åtgärden. Kontakta byggnadsnämnden innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 27

Resultatuppföljning t.o.m. 2023-01-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 1-2023 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 1-2023.

§ 28**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden januari 2023.

§ 29**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr 2013.101.239

Mark- och miljödomstolen har 2023-02-02 meddelat dom där de avslår ansökan om utdömande av vite gällande föreläggande vid ovärdad byggnad på fastigheten Hällan 1:194.

Dnr 2022.334.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-02-13 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ryr 1:133.

Dnr 2023.8.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-02-13 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Åsmule 1:51.

Dnr 2022.36.231

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-02-16 att upphäva nämndens beslut om positivt förhandsbesked och meddelar negativt förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Örs-Hagen 1:41.

§ 30

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Information om Teams (FB/EM)

§ 31

Övrigt

Byggnadsnämndens ordförande lyfter frågan gällande deltagande vid Länsstyrelsens utbildningsdag i PBL för länets politiker. Det beslutas att presidiet ska undersöka möjligheterna att delta för de som är intresserade.