

SAMRÅDSHANDLING TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Avgränsningslinje för planändringen, ritad 3 meter utanför området som ändringen avser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

s, Vind får inredas

Upplysningar

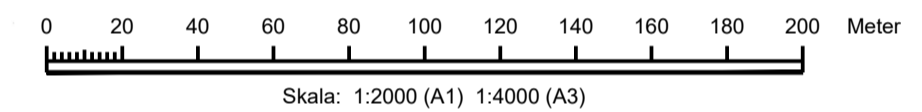
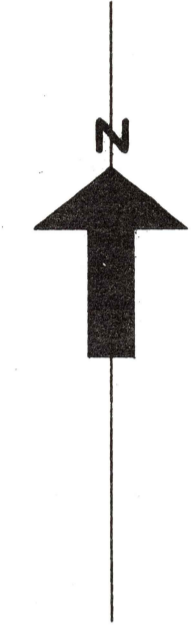
Planändringen är gjord med stöd av Plan- och bygglagen 2010:900
Koordinatsystem: SWEREF99 12 00

HÄNTAGET ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS I
KROPPEDJÄLLS KOMMUN BESLUT DEN 29 MARS
1967, 2 & BETYGAR:

E. KARLSSON
ordförande

Genom lagakraftvunnet beslut denna
dag har länsstyrelsen fastställt
detta förslag; betygat Vänersborg
i landskansliet den 14 augusti 1967.

På tjänstens vägnar:
Bengt Coping



BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- 13 FASTIGHETSBECKNING
- VÄG
- ☒ BÖNINGSHUS RESP UTHUS
- ~ NIVÅKURVOR
- DIKE
- BANK
- + RUTNÄTSPUNKT

PLANFÖRSLAGET GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD
ATT FASTSTÄLLAS
- ILLUSTRATIONSLINJE

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄG
- PARK
- BYGGNADSMARK
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
FRILIGGANDE HUS
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- I VÄNINGSAANTAL
- U OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA
UNDERJORDISKA LEDNINGAR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD
FOTOGRAMMETRISKT ÅR 1965
AV INGENJÖRSBYRÅN VIAK AB

ÅKE WOXENIUS
LANTMÄTARE

REV. I FEBRUARI 1967
AVSEENDE U-OMRÅDE

ÄNDRAD AV BYGGNADSPÅN
FÖR DEL AV FASTIGHETEN
LIANE 1:1
MELLERUDS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

ÄNDRAD I FEBRUARI 2021
TILLVÄXTENHETEN, MELLERUDS KOMMUN

JONAS SÖDERQVIST
KART/GIS-INGENJÖR

FREDDIE CARLSON
BYGGLOVSHANDLÄGGARE

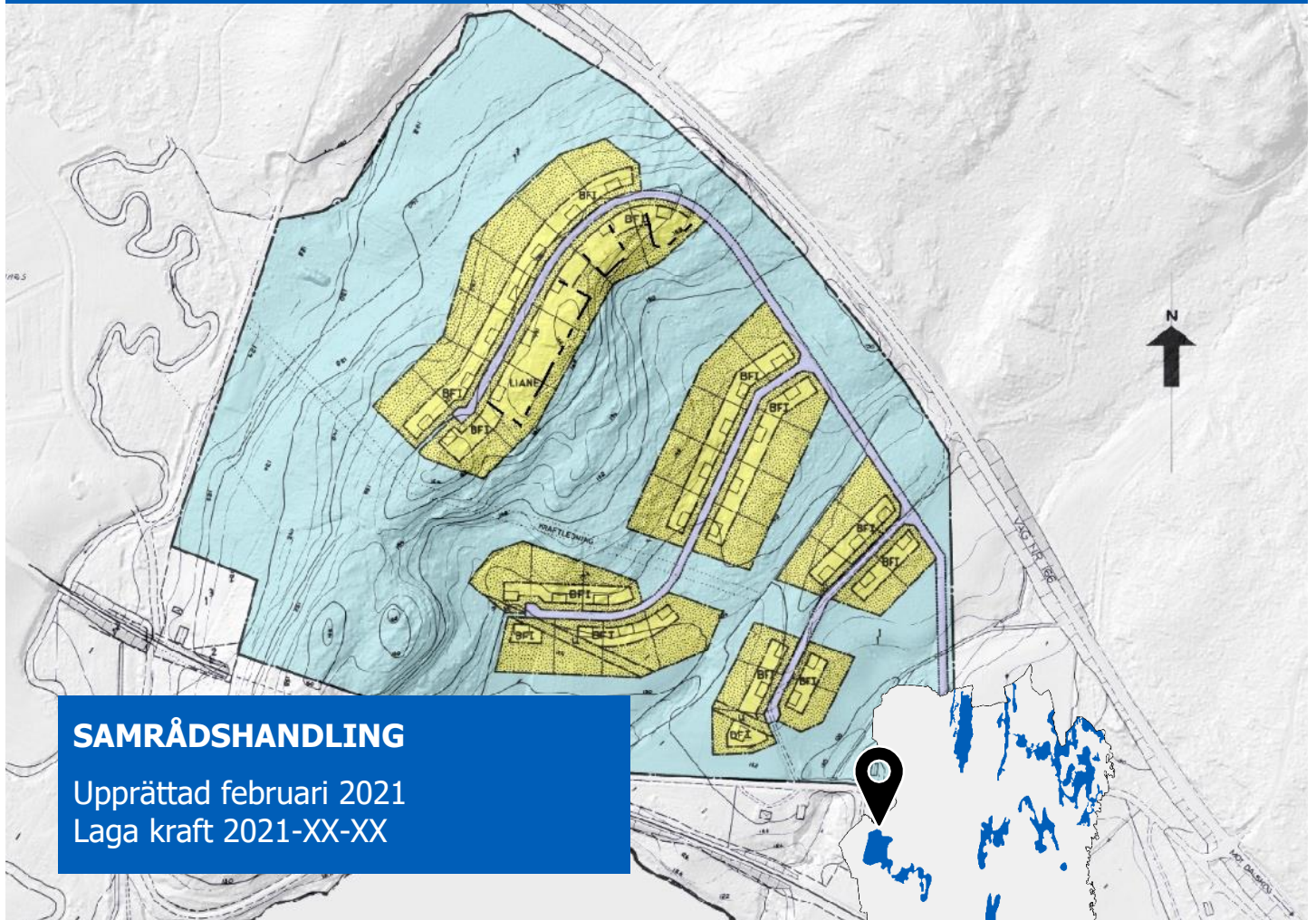
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN
FÖR DEL AV FASTIGHETEN
LIANE 1'
KROPPEFJÄLL KOMMUN
ÄLVSBERGS LÄN

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1966
CELANDER FORSER LINDGREN
ARKITEKTKONTOR AB
Bengt Forser, Reine Falk
ARKITEKT SÄR INGENJÖR



PLANBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1



SAMRÅDSHANDLING

Upprättad februari 2021
Laga kraft 2021-XX-XX

Innehållsförteckning

INLEDNING & BAKGRUND	3
Uppdrag	3
Planändringens syfte och huvuddrag	3
Ändring/Revidering	3
Tillkommande planbestämmelse.....	3
Läge, areal och markägoförhållanden	3
Handlingar.....	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	5
Översiktliga planer	5
Detaljplaner.....	5
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	6
Bebyggelse.....	6
Bebyggelse.....	6
Geotekniska förhållanden.....	6
Gator och trafik	6
Biltrafik och gator	6
Hälsa och säkerhet	7
Kraftledning	7
Farligt gods	7
Teknisk försörjning.....	7
Vatten och avlopp	7
MILJÖBEDÖMNING	7
Bedömning av miljöpåverkan	7
GENOMFÖRANDE	8
Inledning.....	8
Organisatoriska frågor.....	8
Planförfarande	8
Tidsplan	8
Genomförandetid	8
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap	9
Ekonomiska frågor	9
Planläggningskostnad.....	9
Fastighetsrättsliga frågor.....	9
MEDVERKANDE.....	9

SAMRÅDSHANDLING

PLANBESKRIVNING FRÅN 1981-03-06..... 10
PLANBESKRIVNING FRÅN 1967-08-14..... 16

INLEDNING & BAKGRUND

Uppdrag

Kommunstyrelsen beslutade den 2021-02-10 (§ 33/210210) att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta handlingar för ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1.

Kommunstyrelsen beslutade även att ge byggnadsnämnden delegation att anta denna ändring av byggnadsplanen i enlighet med kommunfullmäktiges delegationsordning.

Planändringen tas fram genom ett så kallat standardförfarande i enlighet med *Plan- och bygglagen 2010:900* eftersom samrådskretsen är av begränsad omfattning och planändringen saknar större allmänt intresse.

Planändringens syfte och huvuddrag

En ansökan om bygglov på fastigheten Liane 1:25 behandlades på byggnadsnämnden den 21 oktober 2020 (§ 171/201021). Ansökan avsåg nybyggnad av ett fritidshus som skulle placeras helt på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Nämnden beslutade med stöd av 9 kap. 31 § PBL att bygglov inte ges för sökt åtgärd, men lade till en beslutspunkt om att ge förvaltningen i uppdrag att efterhöra om fler fastighetsägare vill vara delaktiga i en planändringsprocess och även om så enbart en fastighet är kvar, efterhöra hos Kommunstyrelsen att få prioritera denna planändring före övriga detaljplaner.

Den 22 december 2020 inkom fastighetsägaren till Liane 1:25 med en begäran om planbesked. Förvaltningen efterhörd hos de intilliggande fastighetsägarna och ytterligare fem fastighetsägare besvarade att de ville vara delaktiga i en planändringsprocess. Genom beslut i byggnadsnämnden (§ 2/210127) gavs positivt planbesked för sökt åtgärd.

Syftet med den nya planändringen är att för fastigheterna Liane 1:18, 1:20 och 1:22-1:25 bredda det byggbara området med 16 meter genom att minska andelen punktprickad mark inom fastigheterna. Dessutom läggs en planbestämmelse till om att vind får inredas. Den tidigare exploateringsgraden om 90 m² huvudbyggnad jämte sidobyggnad kvarstår. Ändringen görs för att göra byggnadsplanen mer flexibel och anpassad till topografin i området. Den ursprungliga planens **huvudsyfte**, fristående fritidshusbebyggelse, kvarstår.

Ändring/Revidering

Genom planändringen breddas det byggbara området för planändringsområdet med 16 meter och en egenskapsbestämmelse om att vind får inredas (s_1) läggs till. Ändringen innebär att byggnadsplanen blir mer flexibel vid byggnation och anpassad till topografin i området.

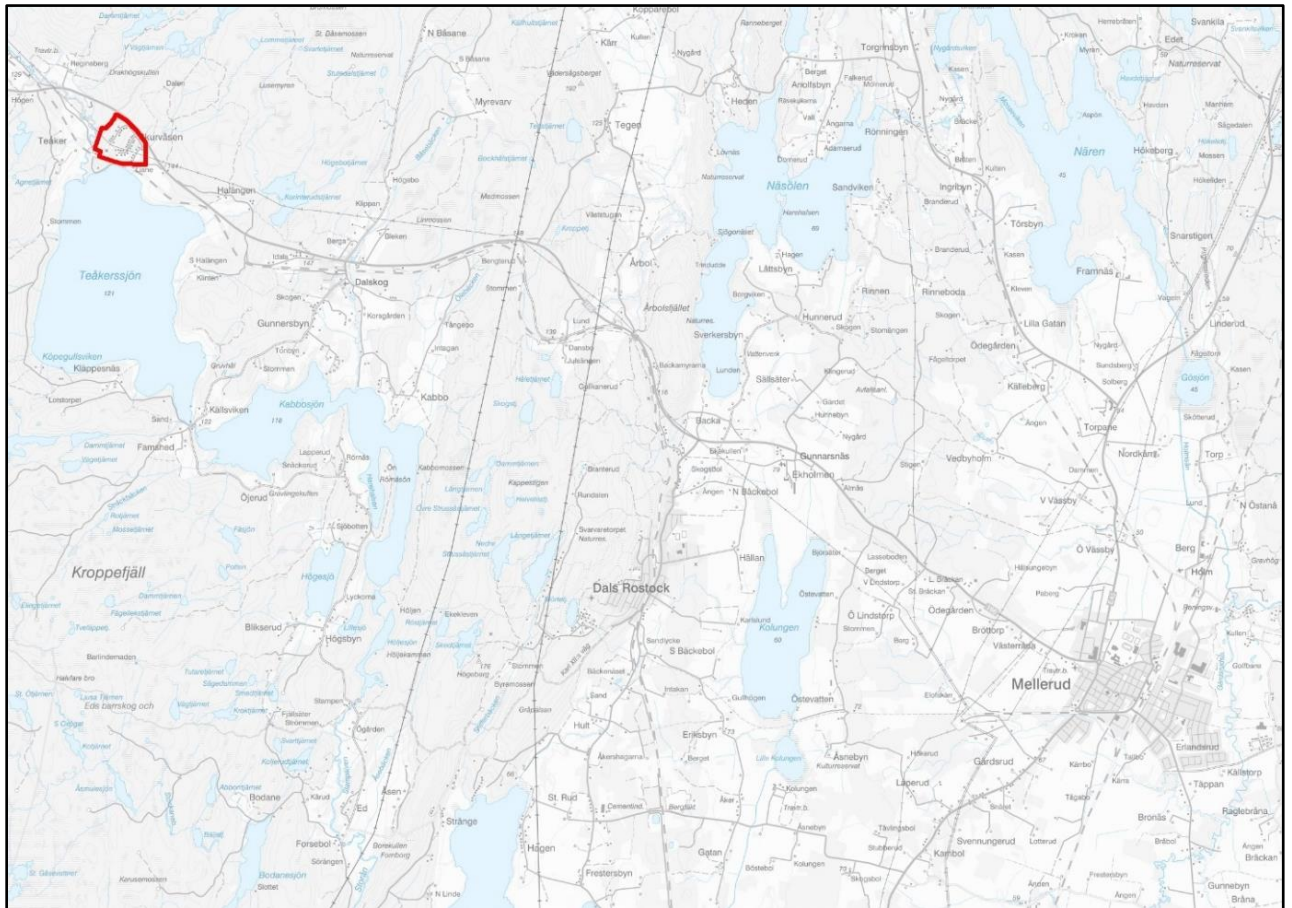
Tillkommande planbestämmelse

Planbestämmelsen s_1 – *vind får inredas* läggs till i plankartan för aktuella fastigheter. För övriga fastigheter i byggnadsplanen kvarstår bestämmelsen om att *vind inte får inredas*.

Läge, areal och markägoförhållanden

Liane fritidshusområde är beläget cirka 15 kilometer nordväst om Melleruds tätort. Området avgränsas av väg 166 i norr och av Norgebanan i söder. Planändringen omfattar sex privatägda bostadsfastigheter längs Skurvåsvägen med en total areal om cirka 8 709 kvadratmeter. För fullständig redovisning av ägarförhållanden, servitut och samfälligheter för sakägarkretsen, se tillhörande fastighetsförteckning.

SAMRÅDSHANDLING



Området Liane



Berörda fastigheter markerade i ljusrosa

Handlingar

Planhandlingen utgörs av:

- Plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser (A1)
- Planbeskrivning (*denna handling*)
- Fastighetsförteckning (*publiceras inte på internet*)

Till planen hör dessutom:

- Grundkarta
- Samrådsredogörelse (*utarbetas efter samrådet*)
- Granskningsutlåtande (*utarbetas efter granskningen*)
- Tidigare beskrivningar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

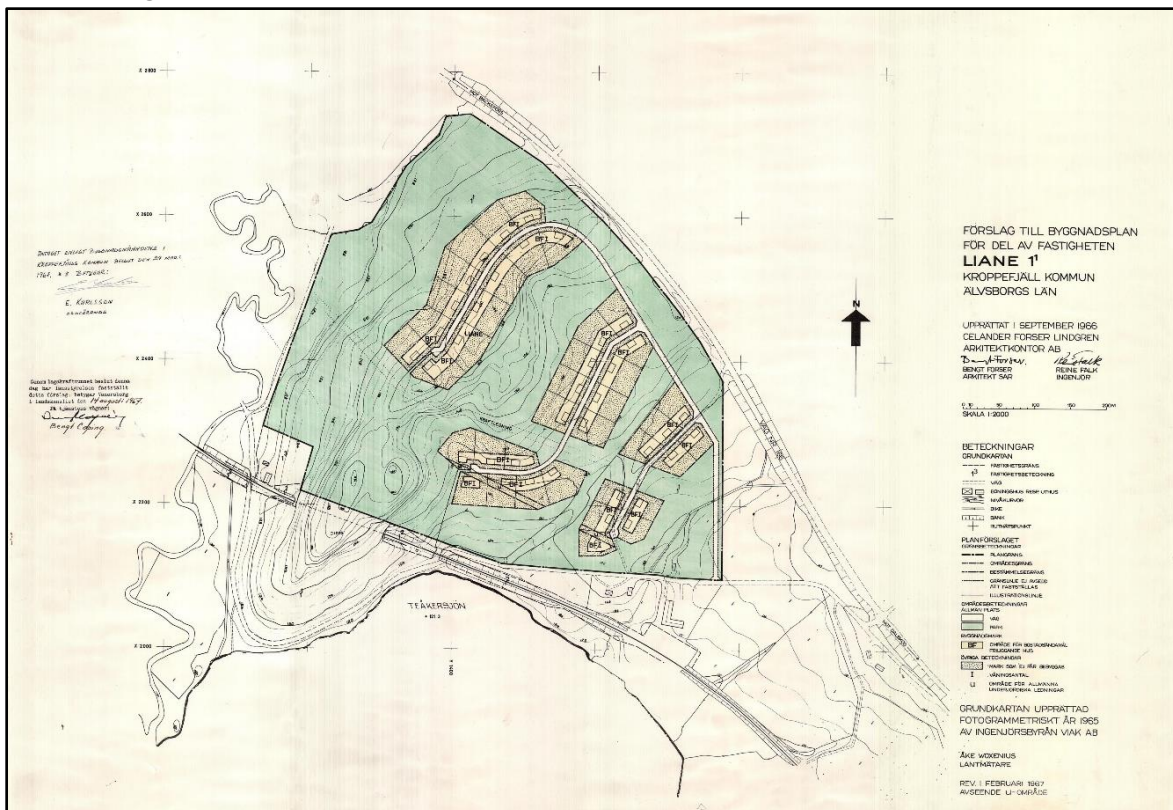
Översiktliga planer

Ändringen strider inte mot gällande översiktsplan (2010) eller mot förslag till ny översiktsplan (nu-2030).

Detaljplaner

Byggnadsplanen för del av Liane 1:1 är en bostadsplan för fritidshusbebyggelse som vann laga kraft 1967-08-14. Det har även fastställts en planändring 1981-03-06. Byggnadsplanen medger en byggrätt för respektive fastighet om 90 kvadratmeter med en tillåten sidobyggnad och en bestämmelse om att vind inte får inredas. Respektive fastighet utgörs av en övervägande del punktprickad mark.

Ändringen ryms således inom syftet för den ursprungliga byggnadsplanen och den tidigare gjorda planändringen.



Den ursprungliga byggnadsplanen från 1967

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Markanvändningen i planändringsområdet är sedan tidigare prövad varför förutsättningar och konsekvenser avseende flertalet planeringsförutsättningar inte ändras.

Bebyggelse

Bebyggelse

Förutsättningar:

Inom hela byggnadsplanen för Liane är cirka 70 % av fastigheterna bebyggda. Fyra av de sex aktuella fastigheterna som berörs av planändringen är bebyggda, och flera av dessa genom bygglovsbeslut med avvikelse eftersom byggnaderna placerats på punktprickad mark. Det byggbara området är idag 16 meter.

Planförslag och konsekvenser:

Fastigheterna som berörs av planändringen är delvis bebyggda och delvis obebyggda och ägs av privatpersoner. Planändringen redovisas på plankartan och består av följande delar:

- plankartan kompletteras med en egenskapsbestämmelse om att vind får inredas (s₁)
- det byggbara området breddas med 16 meter mot naturområdet i öster genom att andelen punktprickad mark minskas inom fastigheterna. Efter planändringen är det byggbara området totalt 32 meter brett.

För några av de intilliggande fastigheterna finns genom planändringen risk att sikt mot Teåkerssjön i söder tas. Eftersom sjöutsikten redan idag är begränsad genom naturmark görs bedömningen att det inte är en betydande olägenhet.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Enligt kartunderlag från Sveriges geologiska undersökning, SGU, och Statens geotekniska institution, SGI, består marken av berg. Det ska dessutom inte finnas förutsättningar för skred eller kvicklera.

Planförslag och konsekvenser

Melleruds kommun bedömer att förutsättningen inte påverkar planändringens lämplighet.

Gator och trafik

Biltrafik och gator

Förutsättningar:

Inom byggnadsplanen finns det en vägsamfällighet som förvaltar och underhåller vägarna.

Planförslag och konsekvenser:

Planändringen medför inte en ökad exploatering som främjar permanentbebyggelse och därmed inte ökat slitage på vägarna. Melleruds kommun bedömer därmed att förutsättningarna inte påverkar planändringens lämplighet.

Hälsa och säkerhet

Kraftledning

Förutsättningar:

Planändringsområdet ligger cirka 75 meter från en kraftledning med spänning 6–24 kV i söder.

Planförslag och konsekvenser:

Melleruds kommun bedömer att förutsättningen inte påverkar planändringens lämplighet.

Farligt gods

Förutsättningar:

Norr om planändringsområdet löper riksväg 166 som är led för farligt gods. Norgebanan i söder är även den led för farligt gods.

Planförslag och konsekvenser:

Melleruds kommun bedömer att förutsättningarna inte påverkar planändringens lämplighet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Förutsättningar:

Inom byggnadsplanen finns det en samfällighet som förvaltar gemensamt vattenverk och minireningsverk.

Planförslag och konsekvenser:

Planändringen medför inte en ökad exploatering som främjar permanentbebyggelse. Melleruds kommun bedömer därmed att förutsättningarna inte påverkar planändringens lämplighet.

MILJÖBEDÖMNING

Bedömning av miljöpåverkan

Enligt 4 kap. 34 § PBL samt 6 kap. 5 Miljöbalken (MB) SFS 1998:808 ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet, ska en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Under framtagandet av aktuellt planförslag har en behovsbedömning gjorts för att undersöka om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

I denna planändring finns följande skäl till att inte gå vidare med en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning:

- Planändringsområdets ringa omfattning
- Markanvändningen är sedan tidigare prövad
- Ett genomförande av planändringen påverkar inte strandskyddat område
- Ett genomförande av planändringen påverkar inte Natura 2000-område

SAMRÅDSHANDLING

- Ett genomförande av planändringen påverkar inte negativt de nationella eller regionala miljö- och folkhälsomålen
- Planändringsområdet omfattar inte mål, objekt eller verksamheter som är av intresse för Totalförsvaret
- Det som föreslås kommer inte att medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser
- Planändringen står inte i strid med Melleruds översiktsplan

Mot bakgrund av ovanstående ställningstaganden bedöms planändringens genomförande inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

GENOMFÖRANDE

Inledning

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av planändringen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan, utan planändringens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar planändringens syfte ur genomförandeperspektiv.

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Förslag till planändring handläggs enligt reglerna för ett *standardförfarande* enligt PBL 2010:900. Samråd sker med kommunala organ, statliga myndigheter, intresseorganisationer samt berörda sakägare. De som har invändningar mot planändringsförslaget ska därför lämna in skriftliga synpunkter under samrådstiden och/eller granskningstiden. Om inga erinringar inkommer mot planändringen kan den antas. Planändringen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet.

Tidsplan

Överklagas planändringen förlängs handläggningstiden.

Preliminär tidplan:	Samråd:	februari 2021
	Granskning:	april 2021
	Antagande:	juni 2021
	Laga kraft:	juli 2021

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande byggnadsplan har löpt ut. Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från dagen då ändringen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt att bygga i enlighet med detaljplanen. Under genomförandetiden får inte detaljplanen ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter

SAMRÅDSHANDLING

genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren/exploatören har rätt till ersättning.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Genom övergångsbestämmelser är det enskilt huvudmannaskap för den allmänna platsmarken i byggnadsplaner. Huvudmannaskapet ändras inte genom denna planändring, utan det förblir enskilt huvudmannaskap för de allmänna platserna i byggnadsplanen.

Ekonomiska frågor

Planläggningskostnad

Kostnader förenade med planläggningen bekostas av fastighetsägarna. Ett plankostnadsavtal har tecknats mellan aktuella fastighetsägare och kommunen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Ingen ny fastighetsreglering eller ny-/ombildning av rättigheter är aktuellt.

Markägande

Marken kommer även fortsättningsvis att vara privatägd.

MEDVERKANDE

Ändring av byggnadsplan har upprättats inom Tillväxtenheten, Melleruds kommun, genom Kart/GIS-ingenjör Jonas Söderqvist och bygglovshandläggare Freddie Carlson.

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)
1981-03-06 1981-03-05 11.082-62-81

rek

Kopia till

Akten

St planverk

Planenh

Nvenh

Lantmenh

Vfn

Knstyr

Knfullm

Hvndn

SJ

St vattenfalls-

verk

Pressen

Pärmen

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun

Box 64

464 01 MELLERUD

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för Liane
fritidsområde i Dalskogs församling, Melleruds kommun

Genom beslut den 14 augusti 1967 har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan för del av Liane 1:1 i Melleruds kommun. Förslaget innebär ändring av byggnadsplanebestämmelserna vad gäller exploatering av tomt och byggnads utformning.

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun antog den 10 december 1980, enligt kommunfullmäktiges bemyndigande, förslaget som upprättats i november 1980 av Dag Strandin.

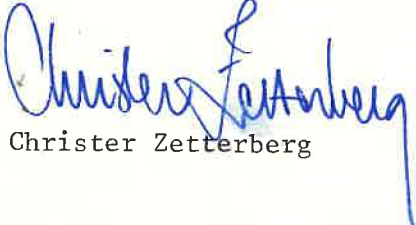
Anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över detta beslut. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit förste byråingenjören Zetterberg, föredragande, samt länsassessorn Billemar, juridiska enheten, förste byråingenjören Urby och naturvårdsassistenten Svensson, naturvårdsenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterienheten, ävensom förste vägingenjören Andersson, vägförvaltningen.


Börje Stigler


Christer Zetterberg

CK:allBT

Postadress

Box 700

Telefon

0521-700 00

Postgiro

3 51 85-8

1981-03-16

11.082-62-81

LÄNSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen

REK

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun,
Box 64,
464 01 MELLERUD

Jämlikt föreskriften i 21 § första stycket byggnadsstadgan
för länsstyrelsen härmed för arkivering översända handlingar-
na, bestämmelserna och beskrivningen i
ärende rörande den 6 mars 1981 fastställt förslag till ändring
av byggnadsplanebestämmelserna för Liane fritidsområde i Dalskogs
församling, Melleruds kommun

Enligt uppdrag


Maja Erving

LIANE 1:5 m.fl.

Förslag till ändring av byggnadsplanen för Liane fritidsområde i
Dalskog församling, Melleruds kommun, Älvsborgs län.

01. 14.

082 62-81

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslag till ändring av byggnadsplanen omfattar endast planbestämmelser, redovisade i särskild handling.

Till förslaget hör denna beskrivning.

Planförslaget hänför sig till gällande plankarta betecknad
Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Liane 1¹ Kroppefjäll
kommun Älvsborgs län, upprättad i september 1966 och reviderad i februari
1967 av arkitekt SAR Bengt Forser och ingenjör Reine Falk. Till gällande
plan hör även beskrivning.

Fastighetsbildningsmyndigheten redovisar ägoförhållanden i separat
fastighetsförteckning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförslaget innebär ändring av byggnadsplan fastställd den 14 augusti
1967.

Till grund för planändringen ligger en överenskommelse mellan markägaren,
Kullenberg Fritidsanläggningar AB, och byggnadsnämnden i Melleruds
kommun. Överenskommelsen bekräftas av bolaget i brev daterat 1977-01-11
och av byggnadsnämnden i sammanträde 1977-02-14. Kopia av brev och
protokollsutdrag bilägges.

Inom planområdet har under 1979 och 1980 projekterats och i huvudsak
utförts vägar, ledningar och anläggningar för vatten och avlopp.

PLANFÖRSLAG

Under år 1977 har verkställtts avstyckning av tomtplatser enligt gällande
plan. Då exploateringen avsågs få en högre teknisk standard än som antogs

vid planens upprättande fanns ekonomiskt motiv att öka antalet tomter från i planen illustrerade 39 till 51 tomter.

Samtidigt konstaterades att planbestämmelserna saknade begränsning av byggnadsyta på tomtplats. Utan sådan begränsning och med hög teknisk standard kan viss permanent bosättning i området påräknas.

För att såvitt möjligt säkerställa området för avsett ändamål och för att garantera en acceptabel bebyggelseintensitet i området föreslås att planbestämmelserna kompletteras med begränsning av byggnadsytan till högst 90 kvadratmeter per tomtplats.

Under samrådsskedet har från markägaren framförts önskemål att sidobyggnad ska medges för att därmed underlätta ett etappvis bebyggande av tomterna.

Länsstyrelsen har påtalat att även en byggnadsrätt om 90 kvadratmeter byggnadsyta medger permanentbosättning.

Mot denna bakgrund föreslås att planbestämmelserna ändras även såtillvida att en sidobyggnad per tomtplats medges samt att förbud mot vindsinredning införes.


PLANFÖRSLAGETS UPPRÄTTANDE

Då planområdet är i en markägares hand och planändringen är av begränsad omfattning föreslås förenklad handläggning av planärendet. Kungörelse och utställning för granskning kommer således i enlighet med BS § 23 ej att ske.

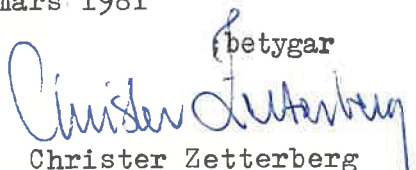
Mellerud i november 1980


Dag Strandin
stadsarkitekt

Förslaget antaget av byggnadsnämnden § 380 1980-12-10.


Gunnar Söderqvist
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
6 mars 1981


Christer Zetterberg

Förslag till ändring av byggnadsplanen för Liane fritidsområde i
Dalskog församling, Melleruds kommun, Älvsborgs län.

682 6281

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1200 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en sidobyggnad uppföras.

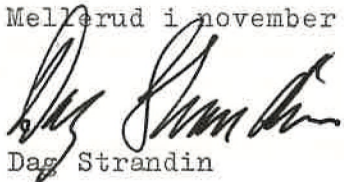
2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 90 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får bebyggelse icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

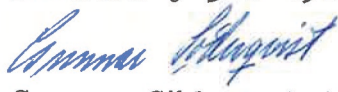
7 § BYGGNADS UTFORMNING

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Härutöver får vind icke inredas.

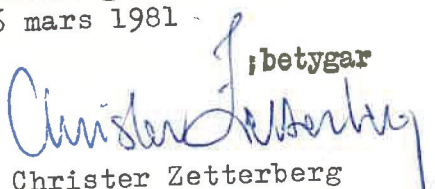
Mellerud i november 1980


Dag Strandin
stadsarkitekt

Förslaget antaget av byggnadsnämnden § 380 1980-12-10


Gunnar Söderqvist
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
6 mars 1981

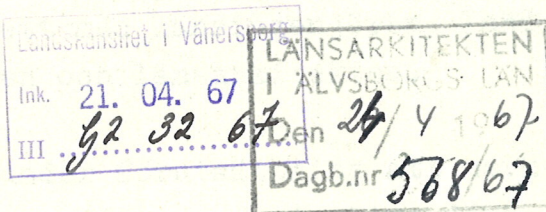

Christer Zetterberg

Förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten
LIANE 1¹
Kroppefjälls kommun
Älvsborgs län

Tillhör byggnadsnämndens i Kroppefjälls
kommun beslut den 29 mars 1967.

E. Karlsson
Byggnadsnämndens ordförande

Beskrivning



Planområdet som omfattar ca 30 ha är beläget vid Teåkerssjöns nordända mellan väg 166 och järnvägen Mellerud - Ed.

Områdets västra del utgöres av en kraftig ås i nordsydlig riktning och den östra delen av ett planare parti som delvis är åkermark. Åsen är bevuxen med en gles lågvuxen tallskog och de lägre partierna med blandad löv- och barrvegetation.

Järnvägen är belägen mellan planområdet och Teåkersjön, men kommunikationen till sjön är väl ordnad genom två befintliga vägportar, en på vardera sidan om åsen. Marken som tidigare ej varit föremål för planläggning är i en ägares hand.

Planförslaget upptager 39 tomtplatser. Tomterna har ordnats i grupper, så att de har minst en sida som gränsar till grönområde. De varierar i storlek mellan 1300 - 2700 m². Den totala tomtarealen är ca 78000 m², d.v.s. ca 25 % av bruttoarealen.

Tillfarten till området sker från gamla väg 166, d.v.s. den väg som söder om planområdet två gånger passerar under järnvägen. I planen har redovisats ett reservat för en tillfart i planområdets östra kant, helt skild från tomtplatserna. Möjlighet finns emellertid att ordna tillfarten på en befintlig väg genom den sydligaste tomtgruppen.

Utredning om ordnandet av vatten och avlopp har utförts och redovisas i särskild bilaga.

Samråd i planarbetet har skett med länsingenjören, landsantikvarien, vägförvaltningen och länsarkitekten.

Länsingenjören tillstyrker under förutsättning att mark-exploatören förbinder sig att utföra erforderliga föreslagna gemensamma va-anordningar.

Landsantikvarien har ingen erinran.

Vägförvaltningen kräver att utfart direkt mot nya väg 166 ej får ske från planområdet.

Länsarkitekten har ingen erinran.

Göteborg i september 1966

CELANDER FORSER LINDGREN

Arkitektkontor AB

Bengt Forser

/Bengt Forser/

Arkitekt SAR

Reine Falk

/Reine Falk/

Ingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

14 augusti 1967

;betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Caping
Bengt Caping

Tillhör byggnadsnämndens i Kroppefjälls
kommun beslut den 29 mars 1967.

Förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten
LIANE 1:1
Kroppefjäll kommun
Älvsborgs län

E. Nilsson

Byggnadsnämndens ordförande

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

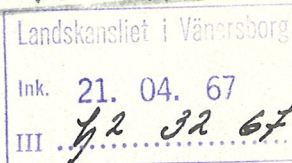
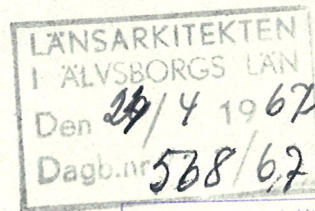
BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m².



§ 6

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 8

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Göteborg i september 1966

CELANDER FORSER LINDGREN

Arkitektkontor AB

Bengt Forser

/Bengt Forser/
Arkitekt SAR

Reine Falk

/Reine Falk/
Ingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

14 augusti 1967

; betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Caping
Bengt Caping

Reviderad i februari 1967.



**MELLERUDS
KOMMUN**

Tillväxtenheten
464 80 Mellerud
0530-180 00 • www.mellerud.se



Fastighetsförteckning

2021-02-26

Handläggare: Freddie Carlson

Diarienummer: 2020.374.214

Ärende: Ändring av Byggnadsplan för del av Liane 1:1

Kommun: Mellerud

Län: Västra Götaland

Fastigheter inom området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Liane 1:18	Johansson, Claire Marianne Skurvåsvägen 32 464 95 Dalskog	<i>Lagfaren Ägare</i>
	Johansson, Björn Conny Elof Skurvåsvägen 32 464 95 Dalskog	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:20	Fredriksson, Marie Anette Ostindiefararen 13 Lgh 1303 417 65 Göteborg	<i>Lagfaren Ägare</i>
	Fredriksson, Jimmy Robin Ostindiefararen 13 Lgh 1303 417 65 Göteborg	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:22	Ullholm Harrysson, Gerd Ragnhild Blidvädersgränd 5 451 62 Uddevalla	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:23	Liehr, Harald Am Kaplaneiberg 9 DE-36320 Kitorf	<i>Lagfaren Ägare</i>
	Liehr, Marion Am Kaplaneiberg 9 DE-36320 Kitorf	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:24	Liehr, Harald Am Kaplaneiberg 9 DE-36320 Kitorf	<i>Lagfaren Ägare</i>
	Liehr, Marion Am Kaplaneiberg 9 DE-36320 Kitorf	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:25	Manvik, Helle Kroppefjäll Sjöbo 1 Lgh 1001 464 50 Dals Rostock	<i>Lagfaren Ägare</i>

Det finns inte några rättigheter inom området (Servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)



Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Liane 1:5	Liane Samfällighetsförening I Meller Uds Kommun C/o Tommy Gustafsson Kungsgatan 27 462 33 Vänersborg	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:8	Olsson-Tall, Ewy Maivor Maria Vänerparken 2 Lgh 1303 462 35 Vänersborg	<i>Lagfaren Ägare</i>
	Olsson-Tall, Leif Olof Vänerparken 2 Lgh 1303 462 35 Vänersborg	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:9	Fridén, Sven Anders Matthias Gläntan Sparlösa Gerstorp 1 534 90 Vara	<i>Lagfaren Ägare</i>
	Fridén, Anna Maria Gläntan Sparlösa Gerstorp 1 534 90 Vara	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:10	Larsson, John Thomas Balsebrunnsvägen 13 430 82 Donsö	<i>Lagfaren Ägare</i>
	Larsson, Annika Susanne Balsebrunnsvägen 13 430 82 Donsö	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:11	Larsson, John Thomas Balsebrunnsvägen 13 430 82 Donsö	<i>Lagfaren Ägare</i>
	Larsson, Annika Susanne Balsebrunnsvägen 13 430 82 Donsö	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:12	Olsson, Maj Birgitta Bergvägen 505 462 94 Frändefors	<i>Lagfaren Ägare</i>
	Olsson, Tage Stellan Bergvägen 505 462 94 Frändefors	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:13	Lindgren, Claes Nicklas Patrick Mastgatan 10 426 53 Västra Frölunda	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:14	Verneresson, Folke Lennart Dagsnäcksvägen 420 439 72 Fjärås	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:15	Lysen, Per Erik Andskytten 2 NO-2770 Jaren	<i>Lagfaren Ägare</i>



Liane 1:16	Lysen, Per Erik Andskyttan 2 NO-2770 Jaren	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:17	Berntsen, Knut Rino Høydalsveien 1 NO-1667 Rolvsøy	<i>Lagfaren Ägare</i>
	Dalen, Eirik Vikhovlia 1823 NO-7560 Vikhammer	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:19	Engsmyr, Jan-Olaf Sportsveien 9 NO-1719 Greåker	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:21	Fredriksson, Marie Anette Ostindiefararen 13 Lgh 1303 417 65 Göteborg	<i>Lagfaren Ägare</i>
	Fredriksson, Jimmy Robin Ostindiefararen 13 Lgh 1303 417 65 Göteborg	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:26	Jensen, Peter Ternevej 6 DK-9900 Fredrikshamn	<i>Lagfaren Ägare</i>
Liane 1:27	Neumann, Dieter Moorstr. 27 DE-28876 Oyten	<i>Lagfaren Ägare</i>