

Tid och plats onsdagen den 16 november 2022, klockan 13.00 – 16.10, i Tingshuset.

Beslutande

Ledamöter

Anette Levin, ordf.	(L)
Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM)
Henrik Nilsson	(M)
Maria Pettersson-Lans	(C)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
Annika Briving	(S)
Daniel Svensson	(SD)

Utses att justera

Justerare Henrik Nilsson (M)
Ersättare Maria Pettersson-Lans (C)

Justerings plats och tid Melleruds kommunkontor den 22 november, klockan 16.00

Justerade paragrafer § 136 – 145

Underskrifter Sekreterare
Frida Norenby

Ordförande
Anette Levin

Justerande
Henrik Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-11-16
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-22 §§ 136-145
Datum då anslaget tas ned	2022-12-14 §§ 136-145
Förvaringsplats för protokollet	Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Storgatan 13, 464 31 Mellerud
Underskrift Frida Norenby

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef Plan- och byggenheten
Elin Melin, bygglovshandläggare/-inspektör
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 136	Fastställa dagordning	4
§ 137	Bråna 4:2 Bygglov för uppställning av villavagnar	5
§ 138	Snarstigen 1:7 Strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader	7
§ 139	Ransberg 1:127 Strandskyddsdispens för vindskydd med grillplats och brygga	9
§ 140	Edstorp 1:9 Strandskyddsdispens för trädäck och trappa	12
§ 141	Resultatuppföljning	16
§ 142	Redovisning av delegeringsbeslut	17
§ 143	Anmälansärenden	18
§ 144	Plan- och byggenheten informerar	19
§ 145	Övrigt	20

§ 136

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Bråna 4:2 Bygglov för uppställning av villavagnar
3. Snarstigen 1:7 Strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader
4. Ransberg 1:127 Strandskyddsdispens för vindskydd med grillplats och brygga
5. Edstorp 1:9 Strandskyddsdispens för trädäck och trappa
6. Resultatuppföljning
7. Redovisning av delegeringsbeslut
8. Anmälansärenden
9. Plan- och byggenheten informerar
10. Övrigt

§ 137

Dnr 2022.104.235

BRÅNA 4:2 Bygglov för uppställning av villavagnar**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för ansökan om bygglov för uppställning av villavagnar på fastigheten Bråna 4:2.

Som villkor för beslutet gäller att det redan utförda ändras på följande sätt, skydd mot brandspridning sätts upp i enlighet med inkommen brandskyddsbeskrivning, 9 kap 38 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser uppställande av villavagnar på fastigheten Bråna 4:2. Villavagnarna är i varierande storlek mellan 33–40 kvadratmeter. Villavagnarna placeras i fastighetens nordvästra hörn. Samtliga villavagnar är redan uppställda på platsen. Vissa av villavagnarna placeras närmare varandra än de 4 meter som detaljplanen tillåter, för dessa har en brandskyddsbeskrivning tagits fram där det framgår att gavlarna ska förstärkas så att de klarar brandklass REI60. I och med att man gör en förstärkning bedöms avvikelserna från detaljplanen vara godtagbara.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbunds anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser uppställning av villavagnar på fastigheten Bråna 4:2. Nio (9) stycken villavagnar placeras på fastighetens nordvästra del. Villavagnarna är av varierande storlek och utseende. I situationsplanen har villavagnarna numrerats för att kunna hänvisa till foton samt planritningar.

Villavagn 1–3 är cirka 33 kvadratmeter och inrymmer två sovrum, ett badrum samt ett kombinerat vardagsrum och kök.

Villavagn 4–5 är cirka 36 kvadratmeter och inrymmer tre rum, ett badrum samt ett kombinerat vardagsrum och kök.

Villavagn 6 är cirka 36 kvadratmeter och inrymmer två sovrum, ett badrum, ett wc samt ett kombinerat vardagsrum och kök.

Villavagn 7 är cirka 40 kvadratmeter och inrymmer två sovrum, ett badrum, ett wc samt ett kombinerat vardagsrum och kök.

Villavagn 8 är cirka 33 kvadratmeter och inrymmer två sovrum, ett badrum samt ett kombinerat vardagsrum och kök. Villavagnen har även ett skärmtak på cirka 20 kvadratmeter på vagnens östra fasad.

Villavagn 9 är cirka 40 kvadratmeter och inrymmer två sovrum, ett badrum, ett wc samt ett kombinerat vardagsrum och kök. Villavagnen har även ett uterum på cirka 23 kvadratmeter den östra fasaden

Förutsättningar

Samtliga villavagnar finns redan uppställda på fastigheten, uppställningen av villavagnarna har skett mellan 2012–2014.

Detaljplanen för området medger användning ON₃.

O står för Tillfällig vistelse, campingstugor får uppföras. Uppställning av villavagnar, husvagnar, husbilar och tält får ske året runt.

N₃ står för Camping.

Utöver dessa anges att största byggnadsarea är 40 kvadratmeter per villavagn samt att största byggnadsarea för förtält/uterum är 25 kvadratmeter. Byggnadshöjden är satt till 3,5 meter. Avståndet mellan campingenheter ska enligt planen vara minst 4 meter.

Yttranden

Yttrande har inkommit ifrån ägare av fastighet Bråna 1:19. I yttrandet anger de att hade varit bra om de följt det regelverk som finns, med minst 4 meter till nästa fastighet inom detaljplanelagt område. Samt att de vore tacksamma om det i framtiden efterlevs, de tänker det främst ur en brandsäkerhetssynpunkt.

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund har fått tagit del av ansökan och har inget att erinra avseende brandskyddsbeskrivningen.

Analys och slutsats

Villavagnarna faller in under beteckningen O i detaljplanen och är därmed planenliga. Avståndet mellan gavlarna på villavagnar 4–9 är mellan 2,4–3,6 meter, detaljplanen anger att det ska vara minst 4 meter mellan vardera campingenheter. Syftet med bestämmelsen om 4 meter är att minska risken för brandspridning mellan campingenheter. I det aktuella ärendet har en brandskyddsbeskrivning tagits fram där det framgår att det befintliga gavlarna på vagn 7, 8 och 9 förstärks så att de uppfyller längst brandklass REI 60. Förstärkningen utförs med plåtbeklädda sandwichpaneler antingen på befintliga ytterväggar alternativt som en skärmvägg med en mindre distans till gaveln som ska skyddas.

Handläggare på plan- och byggenheten bedömer att det syftet med bestämmelsen ändå uppfylls om man utför åtgärder enligt den inkomna brandskyddsbeskrivningen. Avvikelsen från detaljplanen bedöms i och med förklaringen av brandskyddsbeskrivningen vara mindre och bedöms vara godtagbar.

Förslag till beslut är att bevilja bygglov för uppställning av nio stycken villavagnar med ett villkor att skydd mot brandspridning sätts upp i enlighet med brandskyddsbeskrivning.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-09-23
- Detaljplan för Vita Sandars camping, 2022-02-28
- Brandskyddsbeskrivning, Borgvall Schwartz brandskonsult, 2022-09-23
- Grannhörande, 2022-11-11
- Yttrande från Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, 2022-11-15

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 c, 38 §§, 10 kap. 3, 4, 6, §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 11 216 kronor.
- Planavgift beslutas i separat beslut.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till Sökande och Skatteverket

§ 138

Dnr 2022.234.226

SNARSTIGEN 1:7 Strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av två (2) komplementbyggnader på fastigheten Snarstigen 1:7.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader (en gäststuga och en paviljong) inom strandskyddat område vid sjön Nären, strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnad, gäststuga

Komplementbyggnaden ska vara cirka 30 kvadratmeter och ska placeras cirka 2,5 meter sydöst om fritidshuset på fastigheten. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 25 meter.

Komplementbyggnad, paviljong

Komplementbyggnaden ska vara cirka nio kvadratmeter och ska placeras cirka tio meter väst om fritidshuset på fastigheten. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka tio meter.

Samtliga åtgärder placeras inom hemfridszonen och tomtplatsen. Placeringarna berörs inte av några riksintressen. Fastigheten ligger inom en lövskogsinventering (1461_79) från 1988 med naturvärdesbedömningsklass 3.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Hela fastigheten är att betrakta som ianspråktagen. Handläggande tjänsteman bedömer att de ansökta åtgärderna inte kommer att påverka hemfridszonens utbredning. Allmänhetens tillgänglighet till området kommer inte att påverkas negativt.

Området som fastigheten ligger inom i lövskogsinventeringen har naturvärdesbedömningsklass 3 i en tregradig skala där klass 1 motsvarar det högsta naturvärdet. Lövskogsinventeringen innebär inte något formellt naturskydd utan är ett underlag för de statliga myndigheternas bedömningar rörande bevarande- och skötselåtgärder.

Då fastigheten är ianspråktagen som tomtplats bedömer handläggande tjänsteman att de naturvärden som beskrivs i lövskoginventeringen inte kommer att påverkas negativt av de ansökta åtgärderna.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-11-07
- Tomtplatsavgränsning, 2022-11-07
- Foto från sökanden, 2022-11-07
- Foto från platsbesök, 2022-11-03

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 182 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder får inte vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft.
Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov/anmälan krävs för komplementbyggnad gäststuga. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 139

Dnr 2021.232.226

RANSBERG 1:127 Strandskyddsdispens för vindskydd med grillplats och brygga**Byggnadsnämndens beslut**

- 1) Byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för vindskydd med grillplats invid Mastetjärnet på fastigheten Ransberg 1:127 då det inte finns särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § samt att det i intresseavvägningen mellan den allmänna och enskilda intressena bedöms att de allmänna intressena väger tyngre än det enskilda intresset av att vidta åtgärden.
- 2) Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Ransberg 1:127.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för vindskydd med grillplats och brygga inom strandskyddat område vid Mastetjärnet, strandskyddsområde 100 meter.

Vindskyddet är cirka 8 kvadratmeter och är placerad på den nordvästra sidan av Mastetjärnet, cirka 12 meter från strandlinjen. Grillplatsen är placerad i anslutning till vindskyddet.

Bryggan ersätter en befintlig brygga på samma plats. Den nya bryggan är en fast konstruktion och är längre än vad den tidigare bryggan var. Den nya bryggan är 1,5 meter bred och 25 meter lång. Ytterst på den nya bryggan finns ytterligare en förlängning i form av en flytbrygga med storleken 4 meter bred och 6,5 meter lång. Den fasta bryggan och flytbryggan förbinds med en cirka 1 meter bred spång. Den totala längden på bryggan är cirka 34 meter. Motiveringen från sökanden till att den nya bryggan storlek är för att nå ett tillräckligt vattendjup för angöring med båt. Vattendjupet vid den yttre delen av bryggan är cirka 40–50 centimeter vid normalt vattenstånd.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken 3:6.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Vindskydd med grillplats

Platsen som vindskyddet med grillplats är placerad på bedöms före åtgärden vidtogs inte varit tagen i anspråk på sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Platsen är inte väl avskild från strandlinjen genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering. Vindskyddet med grillplats behöver inte för sin funktion ligga vid vattnet ur ett strandskyddsperspektiv och det är inte frågan om någon utvidgning av pågående verksamhet. Handläggande tjänsteman bedömer vidare att vindskyddet med grillplats inte är att betrakta som ett allmänt intresse.

Handläggande tjänsteman gör således bedömningen att det inte finns något särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § för att bevilja strandskyddsdispens för vindskydd med grillplats.

Intresseavvägning

Då handläggande tjänsteman bedömer att det inte föreligger något särskilt skäl enligt miljöbalken ska en intresseavvägning göras mellan de allmänna intressena som representeras i syftet med strandskyddet och det enskilda intresset i ansökan.

Handläggande tjänsteman bedömer att inte föreligger något uppenbart behov av vindskyddet med grillplats för nyttjandet av fastigheten. Vindskydd med grillplats bedöms inneha en avhållande effekt för allmänheten vilket påverkar allemansrätten negativt. Platsen som vindskyddet med grillplats är placerad på bedöms inte inneha några högre naturvärden. Handläggande tjänsteman gör den sammantagna bedömningen att strandskyddets syften påverkas negativt av åtgärden. De allmänna intressena som strandskyddet representerar och riksintresset förstärker väger i detta fall tyngre än sökandens enskilda intresse av att få ha ett vindskydd med grillplats på platsen. Ansökan om strandskyddsdispens för vindskydd med grillplats ska därför avslås.

Brygga

Det har funnits brygga på platsen sedan minst 1960-/70-talet, vilket framgår på ortofoto. Handläggande tjänsteman gör bedömningen att allmänheten tillgång till området inte har påverkats negativt av den nya bryggan. Vid platsbesök av handläggande tjänsteman den 3 november 2022 mättes vattendjupet vid den yttre delen av bryggan till cirka 30 centimeter. Vänerns vattennivå var något lågt vid mättillfället och det troddes vid ett normalt vattenstånd vara cirka 40–50 centimeter. Handläggande tjänsteman bedömer således att förlängningen av bryggan för att fylla sin funktion för angöring med båt är motiverat. Dock får bryggan endast vara så stor som krävs för att den ska uppfylla sin funktion och för att begränsa påverka på strandskyddets syften i möjligaste mån under rådande förutsättningar. Villkor sätts därför till beslutet att bryggan maximalt får vara 34 meter lång och 1,5 meter bred. Den yttre delen av bryggan ska därmed smalnas av. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt. Ansökan om strandskyddsdispens för brygga bedöms därmed kunna beviljas.

Beslutsunderlag

- Kompletterad ansökan, 2022-10-02
- Foto från platsbesök, 2022-04-28
- Foto från platsbesök, 2022-11-03
- Karta, 2022-11-08
- Ortofoto 1961 och 1971

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för bryggan och dess underhåll får tas i anspråk.
- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan
- Bryggan får maximalt vara 34 meter lång och 1,5 meter bred.

Skäl för beslutet

7 kap. 15, 18 c 3 och 25 §§ Miljöbalken (1998:808)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 092 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som inte erhållit strandskyddsdispens anmäls till Dalslands miljö- och energikontor för strandskyddsbrott.

Bygglov krävs inte för bryggan. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra ytterligare åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 140

Dnr 2021.306.226

EDSTORP 1:9 Strandskyddsdispens för trädäck och trappa**Byggnadsnämndens beslut**

- 1) Byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för trädäck invid Koljerudtjärnet på fastigheten Edstorp 1:9 då det inte finns särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18c § samt att det i intresseavvägningen mellan de allmänna och enskilda intressena bedöms att de allmänna intressena väger tyngre än det enskilda intresset av att vidta åtgärden.
- 2) Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för trappa på fastigheten Edstorp 1:9.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för trädäck och trappa inom strandskyddat område vid Koljerudtjärnet, strandskyddsområde 100 meter. Ansökan om strandskyddsdispens söks i efterhand.

Tillsynsmyndigheten Dalslands miljö- och energikontor har efter anmälan om strandskyddsbrott initierat ett tillsynsärende där trädäcket och trappan ingår.

Dalslands miljö- och energikontor bedömer att trädäcket är en sådan anläggningen som kräver strandskyddsdispens och konstaterar att trädäcket saknar strandskyddsdispens. Sökanden har i Dalslands miljö- och energikontors efterföljande utredning framfört att trädäcket byggdes 1971/1972. På flygfoto från 1971 och 1980 från Lantmäteriet har Dalslands miljö- och energikontor inte kunnat se trädäcket. Sökanden har inte kunnat påvisa trädäckets historiska ianspråktagande genom annan bevisning, såsom fotografier på trädäcket från före 1975. Då Dalslands miljö- och energikontor inte erhållit efterfrågad bevisning om trädäckets existens före 1975 från sökanden har Dalslands miljö- och energikontor kommunicerat ett förslag på beslut att förelägga sökanden att ta bort trädäcket.

Från fritidshuset ned till tjärnen löper en trappa som byggdes mellan 2013 och 2019. Dalslands miljö- och energikontor bedömer att trappan är en sådan anläggning som kräver strandskyddsdispens och konstaterar att trappan saknar strandskyddsdispens.

Fritidshuset på fastigheten har inte indraget vatten. Sökande hävdar i ansökan att trädäcket och trappan behövs för att kunna nyttja vattnet i tjärnen för hushållsbehov. Vid trädäcket ligger det en brygga ut i tjärnen. Åtgärdernas placeringar berörs inte av några riksintressen.

Trädäck

Trädäcket är på cirka 30 kvadratmeter. Trädäcket byggdes 2013 och sökande har framfört att trädäcket ersatte ett befintligt trädäck på cirka 20 kvadratmeter på samma plats. Området som trädäcket är beläget i är ett natur- och skogsområde som ligger utanför den beslutade tomtplatsen på fastigheten.

Trappan

Från fritidshuset ned till tjärnen löper en trappa i två sektioner med räcke på ena sidan. Trappsektionerna byggdes mellan 2013 och 2019. Första trappsektionen börjar cirka 14 meter från fritidshuset och är cirka sex meter lång. Den andra trappsektionen börjar cirka nio meter från där den första sektionen slutar. Den löper sedan ned till vattnet bredvid trädäcket och är cirka 16 meter lång. Trappan är placerad i ett natur- och skogsområde som ligger utanför den beslutade tomtplatsen på fastigheten.

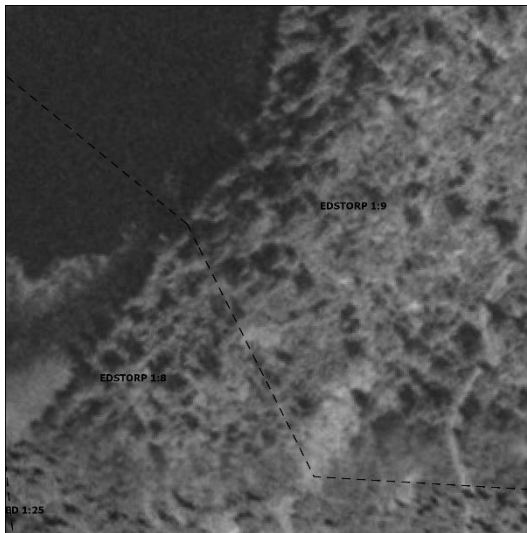
Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

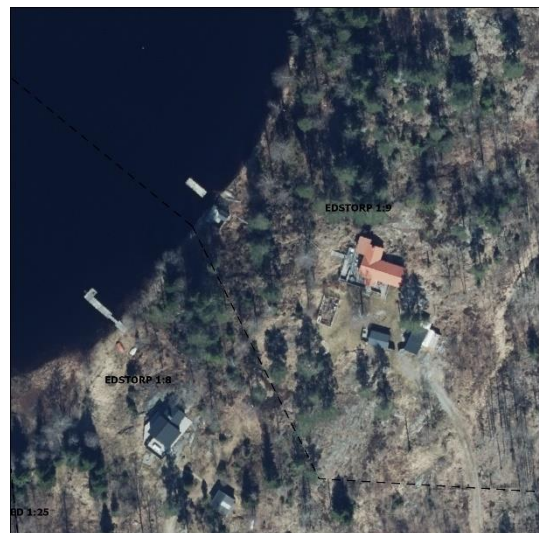
Trädäck

Handläggande tjänsteman delar Dalslands miljö- och energikontors bedömning att trädäcket är en sådan anläggning som kräver strandskyddsdispens. Innan handläggande tjänsteman kan pröva trädäcket från 2013 behöver frågan om det ursprungliga trädäckets legalitet utredas. Det vill säga hade det ursprungliga trädäcket dispens från strandskyddet eller var det byggt innan 1975, då det generella strandskyddet trädde i kraft som omfattar Koljerudtjärnet. Handläggande tjänsteman har tillsammans med ansökan om strandskyddsdispens även gått igenom Dalslands miljö- och energikontors utredning. Det har inte påträffats någon tidigare strandskyddsdispens för det ursprungliga trädäcket.

Handläggande tjänsteman har heller inte kunnat uttyda trädäcket med säkerhet på ortofoto från 1971 eller flygfoto från 1980.



Ortofoto från 1971



Ortofoto från 2022

Sökanden har i ansökan och i samtal med handläggande tjänsteman framfört att trädäcket byggdes 1971/1972. Sökande har inte i ansökan bifogat några bildbevis för trädäckets existens före 1975.

Då det inte går att påvisa att det ursprungliga trädäcket tillkommit på lagligt vis ska prövningen av ansökan om strandskyddsdispens göras som om att det inte fanns något trädäck på platsen före 2013.



Flygfoto från 1980

Särskilda skäl

Platsen som trädäcket är placerad på bedöms före 2013 inte vara tagen i anspråk på sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Platsen är inte väl avskild från strandlinjen genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering. Trädäcket behöver inte för sin funktion ligga vid vattnet ur ett strandskyddsperspektiv och det är inte frågan om någon utvidgning av pågående verksamhet. Handläggande tjänsteman bedömer vidare att trädäcket inte är att betrakta som ett allmänt intresse.

Handläggande tjänsteman gör således bedömningen att det inte finns något särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18c § för att bevilja strandskyddsdispens för trädäcket.

Intresseavvägning

Då handläggande tjänsteman bedömer att det inte föreligger något särskilt skäl enligt miljöbalken ska en intresseavvägning göras mellan de allmänna intressena som representeras i syftet med strandskyddet och det enskilda intresset i ansökan.

Som ovan anförts bedömer handläggande tjänsteman att det inte föreligger något uppenbart behov av trädäcket för nyttjandet av fastigheten eller fritidshuset. Det finns en brygga som fastighetsägaren kan nyttja för hushållsbehovet av vatten. Handläggande tjänsteman bedömer att trädäcket innehar en avhållande effekt för allmänheten vilket påverkar allemansrätten negativt. Platsen som trädäcket är placerad på bedöms inte inneha några högre naturvärden. Handläggande tjänsteman gör den sammantagna bedömningen att de allmänna intressena som strandskyddet representerar i det här fallet väger tyngre än sökandens enskilda intresse av att få uppföra ett trädäck på fastigheten. Ansökan om strandskyddsdispens för trädäck ska därför avslås.

Trappan

Handläggande tjänsteman delar Dalslands miljö- och energikontors bedömning att trappan är en sådan anläggningen som kräver strandskyddsdispens.

Särskilda skäl

Platsen som trappan är placerad på bedöms före 2013–2019 inte vara tagen i anspråk på sådant sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Platsen är inte väl avskild från strandlinjen genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering. Trappan behöver inte för sin funktion ligga vid vattnet ur ett strandskyddsperspektiv och det är inte frågan om någon utvidgning av pågående verksamhet. Handläggande tjänsteman bedömer vidare att trappan inte är att betrakta som ett allmänt intresse.

Handläggande tjänsteman gör således bedömningen att det inte finns något särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18c § för att bevilja strandskyddsdispens för trappan.

Intresseavvägning

Då handläggande tjänsteman bedömer att det inte föreligger något särskilt skäl enligt miljöbalken ska en intresseavvägning göras mellan de allmänna intressena som representeras i syftet med strandskyddet och det enskilda intresset i ansökan.

Fritidshuset har inte indraget vatten. Enda källan till vatten för hushållsbehovet är tjärnen. Avståndet mellan fritidshuset och tjärnen är cirka 40 meter med en höjdskillnad på cirka 12 meter. Terrängen sluttar från fritidshuset och ökar kraftigt närmare tjärnen.

Handläggande tjänsteman bedömer att trappan kan inneha en viss avhållande effekt för allmänheten men att påverkan av allmänhetens möjlighet att röra sig i området bedöms som ringa. Platsen som trappan är placerad på bedöms inte inneha några högre naturvärden.

Handläggande tjänsteman gör följande sammantagna bedömningen; för att det ska vara möjligt att nyttja fritidshuset behövs tillgång till vatten för hushållsbehov. Terrängen mellan fritidshuset och tjärnen är mycket svår att röra sig i. Trappan är en förutsättning för att kunna komma ned till tjärnen för att hämta vatten eller tvätta sig. Handläggande tjänsteman bedömer att det enskilda intresset av att kunna nyttja sitt fritidshus på ett tillfredställande och avsett sätt i detta fall väger tyngre än de allmänna intressena som strandskyddet representerar. Påverkan på de allmänna intressena bedöms som begränsade. Ansökan om strandskyddsdispens för trappa bedöms därmed kunna beviljas.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-12-02
- Foto från platsbesök, 2022-07-06
- Karta, 2022-11-07

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för trappan och dess underhåll får tas i anspråk.
- Trappan får inte förses med skyltar, belysning eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid trappan.
- Passagen mellan trappsektionerna ska hållas öppen och tillgänglig för allmänheten att passera.

Skäl för beslutet

7 kap. 15, 25 §§ Miljöbalken (1998:808)

Avgift

- Avgift enligt fastställd timtaxa (2021) 9 000 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för trappan.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 141

Dnr 2022.50.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2022-10-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 10-2022 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 10-2022.

§ 142**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden oktober 2022.

§ 143**Anmälsärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr 2021.307.235

Mark- och miljödomstolen har 2022-10-27 meddelat dom om avslag av överklagandet gällande byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för utvändig ändring av fritidshus på fastigheten Sunnanå 1:73.

Dnr KS 2022&/469

Kommunfullmäktige har beslutat 2022-10-19 gällande delårsbokslut 2022-08-31 och prognos 2/2022 för Melleruds kommun att:

1. godkänna rapporten
2. godkänna övriga nämnders rapporter
3. tillföra socialnämnden ett tilläggsanslag avseende Bemanning av sjuksköterskor på "särskilt boende" med 0,7 mkr. Anslaget finansieras genom att höja budgeten för generella statsbidrag.

Dnr 2022.182.231

Byggnadsnämndens ordförande har 2022-10-28 beslutat att ge startbesked gällande nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bråna 4:34.

Dnr KS 2022/523

Kommunstyrelsen har beslutat 2022-11-02 gällande planuppdrag avseende ny detaljplan för Västra Kurran att:

1. ge byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planprocessen och ta fram handlingar för att upprätta en ny detaljplan för Västra Kurran.
2. kommunfullmäktige ska anta detaljplanen.
3. plankostnaden återfinansieras vid bygglovsskedet genom planavgift.

Dnr 2022.220.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-11-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för ledningsdragning i mark på fastigheten Anolfsbyn 1:38 m.fl.

Dnr 2022.221.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-11-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för anläggande av grillplats på fastigheten Raglebråna 1:14.

§ 144

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Kommunssamråd Lantmäteriet JOS
- Sunnanå Hamn SH
- Kommande bygglov EM
- FÖP Sjöskogen SH
- Trafikverket ÅVS (Åtgärdsvalsstudie) E45 JOS

§ 145

Övrigt

Jörgen Eriksson (KIM) lyfter en diskussion gällande planlagt område, fastighetsåtgärder, förväntningsvärde och fastighetstaxering.