

Tid och plats

onsdagen den 20 mars 2024, klockan 13.00 – 15.30,
Kommunkontoret, sammanträdesrum Skållerud.

Beslutande

Ledamöter

Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M)
Zoran Firis (KD)
Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)
Daniel Svensson (SD)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)
Annika Briving (S) § 32-44

Tjänstgörande ersättare

Lars-Olof Andersson (C) för vakant (C)
Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S) § 28-31

Utses att justera

Justerare

Zoran Firis (KD)

Ersättare

Daniel Svensson (SD)

Justerings plats och tid

§ 41 justeras omedelbart vid sammanträdet.
Övriga paragrafer justeras på Melleruds kommunkontor den 26 mars 2024,
klockan 9:00.

Justerade paragrafer

§ 28-40, 42-44

Underskrifter

Sekreterare

.....

Frida Norenby § 28-35, 37-40, 42-44

Sekreterare

.....

Elin Melin § 36

Ordförande

.....

Jörgen Eriksson

Justerande

.....

Zoran Firis

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-20

Datum då anslaget sätts upp

2024-03-26 § 28-40, 42-44

Datum då anslaget tas ned

2024-03-26 § 28-40, 42-44

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....

Frida Norenby

Övriga närvarande

Ersättare

William Törnqvist (KD)
Bo-Erik Larsson (S) § 32-44

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten § 28-36
Filip Björndahl, bygglovhandläggare
Elin Melin, bygglovhandläggare
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 28	Fastställa dagordning	4
§ 29	Svankila 1:139 Upphävande av delegationsbeslut § 2019/118	5
§ 30	Vässby 2:40 Nybyggnad av verksamhetsbyggnad (öppen förrådsbyggnad)	6
§ 31	Örs-Eriksbyn 1:51 Rivning och nybyggnad av kontorsbyggnad	8
§ 32	Tillhagen 1:14 Bygglov för rivning av befintliga byggnader och nybyggnad av fritidshus	10
§ 33	Simmerud 2:1 Bygglov för rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av enbostadshus	12
§ 34	Örs-Backen 1:32 Rivning av befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	14
§ 35	Ransberg 1:44 Rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus.	16
§ 36	Låttsbyn 1:4 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage	19
§ 37	Snäcke 1:12 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)	21
§ 38	Ryr 1:121 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)	23
§ 39	Ed 1:25 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu/förråd)	25
§ 40	Ryr 1:21 Ansökan om strandskyddsdispens för två bryggor med trädäck och nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)	27
§ 42	Redovisning av delegeringsbeslut	29
§ 43	Anmälansärenden	30
§ 44	Plan- och byggenheten informerar	31

§ 28**Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Extra ärenden

ÖRS-BACKEN 1:32 Rivning av befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

RANSBERG 1:44 Rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus.

1. Fastställa dagordning
2. Svankila 1:139 Upphävande av delegationsbeslut § 2019/118
3. Vässby 2:40 Nybyggnad av verksamhetsbyggnad (öppen förrådsbyggnad)
4. Örs-Eriksbyn 1:51 Rivning och nybyggnad av kontorsbyggnad
5. Tillhagen 1:14 Bygglov för rivning av befintliga byggnader och nybyggnad av fritidshus
6. Simmerud 2:1 Bygglov för rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av enbostadshus
7. Örs-Backen 1:32 Rivning av befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
8. Ransberg 1:44 Rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus.
9. Låttsbyn 1:4 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage
10. Snäcke 1:12 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)
11. Ryr 1:121 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)
12. Ed 1:25 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu/förråd)
13. Ryr 1:21 Strandskyddsdispens för två bryggor med trädäck och nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)
14. Resultatuppföljning
15. Redovisning av delegeringsbeslut
16. Anmälansärenden
17. Plan- och byggenheten informerar
18. Övrigt (utgåår)

§ 29

Dnr 2019.91.231

**SVANKILA 1:139 Upphävande av delegationsbeslut
§ 2019/118****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden upphäver delegationsbeslut § 2019/118 och återbetalar avgiften för bygglov och startbesked om 4 551 kronor.

Beskrivning av ärendet

Plan- och byggenheten beslutade 2019-10-28 § 118 att bevilja bygglov på fastigheten Svankila 1:139 för ändring av enbostadshusets yttre utseende, inglasning av befintlig altan. Glasning skulle ske från golv till tak med öppningsbara glaspartier i tillbyggnadens båda kortändor.

Altanen som skulle glasas in är cirka 24 kvadratmeter i byggnadsarea och uppfördes 1998 med ett beviljat bygglov. Enligt bygglovet från 1998 bestod altanen av golv, tak samt räcke. Senare har altanen försetts med glas mellan räcke och tak.

Handläggande tjänsteman bedömde 2019 att bygglov krävdes för sökt åtgärd och beviljade bygglov.

Den 26 februari 2024 kontaktade sökanden Plan- och byggenheten, som fortfarande är fastighetsägare, och ville att beslutet skulle upphävas.

Plan- och byggenheten har efter sökandens begäran varit i kontakt med jurist på SKR och fått bekräftat att lov inte hade krävts för åtgärden. Att ändring av fasad sker på ett enbostadshus som inte ligger inom detaljplanerat område medför att åtgärden är undantagen från bygglov- och anmälan, trots att den ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt Förvaltningslag (2017:900) 37 § får en myndighet ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan om bygglov, 2019-09-25
- Bygglovsbeslut, 2019-10-28 § 118
- Begäran om upphävande, 2024-02-26

Lagstöd

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) samt 37 § Förvaltningslagen (2017:900)

Beslutet skickas till

Sökande

§ 30

Dnr 2024.34.235

VÄSSBY 2:40 Nybyggnad av verksamhetsbyggnad (öppen förrådsbyggnad)**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av verksamhetsbyggnad (öppen förrådsbyggnad) på fastigheten Vässby 2:40.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Lars-Olof Edsberger, Södra Bränna 1, 464 40 Åsensbruk, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, komplicerad art.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal i form av en öppen förrådsbyggnad. Byggnaden ska vara 472 kvadratmeter i byggnadsarea, cirka 6,7 meter i totalhöjd och placeras i fastighetens östra sida, sju meter från fastighetsgräns. Byggnaden har tre täta fasader och en öppen sida mot väster. Avstånd till personalbyggnad är sex meter. Fasader bekläs med plåt i grå kulör och taket med plåt i svart kulör.

Förutsättningar

Fastigheten Vässby 2:40 är 8 300 kvadratmeter och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. På fastigheten bedrivs idag en verksamhet som innefattar upplag av byggmaterial. På fastigheten finns en personalbyggnad med kontor samt en ladugårdsbyggnad.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över sökt åtgärd. Inga erinringar har inkommit.

Bedömning och slutsats

Enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) krävs bygglov för uppförande av ny byggnad. Platsen ligger utanför detaljplanerat område varvid inga begränsningar finns gällande byggnadsarea och höjd. Byggnaden ska användas för den verksamhet som finns på platsen, och bedöms av handläggande tjänsteman vara lämplig för sitt ändamål, samt i övrigt följer kraven i 8 kap. Plan- och bygglagen (2010:900). Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-02-21
- Grannemedgivanden, 2024-03-06

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 21 063 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket

§ 31

Dnr 2024.42.232

ÖRS-ERIKSBYN 1:51 Rivning och nybyggnad av kontorsbyggnad

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av kontors- och lagerlokal på fastigheten Örs-Eriksbyn 1:51.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, L:E Gruppen, Bronäs 5, 464 93 Mellerud, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, normal art.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för rivning av befintlig kontorsbyggnad och nybyggnad av kontorsbyggnad. Kontoret som ska tas bort är 85 kvadratmeter i byggnadsarea och uppfördes 2021. Byggnaden består av tre sammanbyggda baracker. Den nya kontorsbyggnaden placeras i fastighetens nordöstra del och ska vara 113 kvadratmeter i byggnadsarea. Avstånd till fastighetsgräns i nord och öster är fem meter. Byggnaden inrymmer kontor, mötesrum, hall, WC/dusch och förråd. I det stora rummet placeras en eldstad.

Förutsättningar

Fastigheten Örs-Eriksbyn 1:51 är 4 185 kvadratmeter och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Inga riksintressen berör fastigheten. Hela fastigheten utgörs av en gammal gårdstomt och bedöms i sin helhet vara ianspråktagen som tomtplats.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över sökt åtgärd. Inga erinringar har inkommit.

Bedömning och slutsats

Enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen krävs bygglov att uppföra en ny byggnad. För att riva en huvudbyggnad utanför detaljplanerat område krävs en anmälan enligt 6 kap. 5 § Plan- och byggförordningen (2011:338).

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-03-13
- Grannemedgivanden, 2024-03-20

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och 6 kap. 5 § Plan- och byggförordningen (2011:338)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 15 589 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket

§ 32

Dnr 2024.35.234

TILLHAGEN 1:14 Bygglov för rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av fritidshus på fastigheten Tillhagen 1:14.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av fritidshus på fastigheten Tillhagen 1:14. Det nya fritidshuset kommer att vara cirka 40 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras på befintlig grund. Fritidshuset kommer att vara rött med vita fönster och ett svart tak. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fritidshuset har en enklare standard men bedöms ändå vara lämplig för sitt ändamål. Handläggande tjänsteman bedömer att det föreligger skäl till att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Lägsta överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara +47,24 meter över nollplanet, RH2000.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser en ansökan om rivning av befintlig byggnad och bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Tillhagen 1:14. Det nya fritidshuset kommer att bli cirka 40 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras på befintlig grund. Byggnaden kommer att ha en träpanel i röd kulör med vita fönsterbågar och svarta betongpannor på taket. Fritidshuset kommer att rymma ett kombinerat kök och vardagsrum samt två sovrum och ett badrum. Ovanför sovrummen och badrummet kommer det att vara ett loft.

Det kommer inte att dras in något vatten i byggnaden och toaletten kommer därför att vara en förbränningstolett.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Platsen berörs av Riksintressen för Rörligt friluftsliv enligt Miljöbalken (1998:808).

Yttranden

Berörda grannar har hörts inga erinringar har inkommit.

Analys och Slutsats

Det tilltänkta fritidshuset placeras på grunden för den befintliga byggnaden som ska rivas, i och med att det nya fritidshuset placeras på samma placering som den gamla byggnaden inom en redan ianspråktagen tomtplats bedöms inte riksintresset för rörligt Friluftsliv påverkas negativt av åtgärden.

Den nya byggnaden har en enklare standard i och med att inget vatten kommer att dras in till byggnaden. När det gäller fritidshus finns det flera undantag från Plan- och bygglagstiftningens krav på byggnader. Undantagen gäller bland annat kraven på tillgänglighet men även på bostadsutformning. Ett fritidshus är en bostad och det grundläggande kravet på lämplighet för ändamålet och kravet på funktioner i en bostad är tillämpliga för fritidshus. Kravet innebär att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål och att en byggnad som innehåller bostäder ska vara utförd på ett sådant sätt att bostäderna, "i skälig utsträckning", ska ha vissa funktioner. Ett fritidshus behöver alltså inte ha lika omfattande inredning och utrustning för matlagning och hygien som en permanentbostad.

Handläggande tjänsteman bedömer fritidshuset uppfyller de krav som ställs i Plan- och bygglagstiftningens utifrån fritidshusets storlek och dess placering. Handläggande tjänsteman gör bedömningen att det inte krävs en kontrollansvarig för byggnationen då den är av en enklare standard, utan indraget vatten och avlopp samt storleken på den är mindre och att det därmed inte blir några större spännvidder.

Handläggande tjänsteman bedömer att det föreligger skäl att bevilja ansökan om bygglov för de tilltänkta åtgärderna.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-02-20
- Grannhörande 2024-03-19

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 11 739 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Renhållningsenheten Melleruds kommun
Skatteverket
Fastighetsägare

§ 33

Dnr 2024.39.231

SIMMERUD 2:1 Bygglov för rivning av befintliga byggnader och nybyggnad av enbostadshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för rivning av befintliga byggnader och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Simmerud 2:1.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, Bronäs 5 464 93 Mellerud som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser rivning av två befintliga byggnader samt bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Simmerud 2:1. Det nya enbostadshuset kommer att bli cirka 122 kvadratmeter i byggnadsarea och cirka 188 kvadratmeter i bruttoarea fördelat på två våningar. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse, den berörs heller inte av några riksintressen. Förslag till beslut är att bygglov beviljas för rivning av två byggnader och bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om rivning av befintliga byggnader samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Simmerud 2:1. Enbostadshuset placeras på samma plats som det befintliga bostadshuset står idag.

Enbostadshuset är tänkt att bli cirka 122 kvadratmeter i byggnadsarea och cirka 188 kvadratmeter i bruttoarea fördelat på två plan. På den nedre våningen kommer det att inrymmas ett kök, en matsal/vardagsrum, ett badrum samt en tvättstuga. På den övre våningen kommer det att finnas fyra sovrum, ett badrum samt ett mindre allrum.

På entréplan finns det möjlighet att dela av för ytterligare ett sovrum.

Det nya bostadshusets fasadbeklädnad kommer att vara träpanel i en vit kulör och taket kommer att bekläs med såväl betongpannor som plåt i röd kulör.

Förutsättningar

Fastigheten Simmerud 2:1 är cirka 88 hektar fördelat på två skiften. Det planerade bostadshuset placeras utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Platsen är idag redan ianspråktagen som tomtplats.

Fastigheten och byggnaderna är inte utpekad som kulturhistoriskt intressant. Fastigheten berörs inte heller av några riksintressen.

Yttranden

Berörda grannar har hörts, inga erinringar har inkommit.

Analys och Slutsats

Det finns idag ett bostadshus på fastigheten och platsen bedöms som lämplig för ändamålet. Byggnaden bedöms klara de krav som ställs i enlighet med 8 kap. 2 och 4 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Mot ovan angivet bedömer handläggande tjänsteman att rivningslov och bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-02-28
- Grannhörande 2024-03-19

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 22 466 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket
SCB

§ 34

Dnr 2024.11.231

ÖRS-BACKEN 1:32 Rivning av befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Örs-Backen 1:32.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, Bronäs 5 464 93 Mellerud som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser bygglov för rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Örs-backen 1:32. Det nya fritidshuset kommer att bli 155 kvadratmeter i byggnadsarea och komplementbyggnaden kommer att bli 50 kvadratmeter i byggnadsarea. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs inte av några riksintressen men ligger inom strandskyddat område, strandskyddsdispens finns beviljat. Förslag till beslut är att bygglov beviljas för rivning av befintligt fritidshus samt för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Geotechnica Sverige AB:s anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för rivning av befintlig byggnad samt för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Örs-backen 1:32. Det nya fritidshuset placeras på likvärdig plats som det befintliga fritidshuset står på idag.

Det befintliga fritidshuset som rivs är cirka 80 kvadratmeter i byggnadsarea.

Fritidshuset kommer att bli 155 kvadratmeter i byggnadsarea och kommer att uppföras i ett plan. Fritidshuset kommer att innehålla ett kombinerat kök och vardagsrum, i vardagsrummet placeras en eldstad, två sovrum, ett badrum, en tvättstuga och ett hobbyrum. Fritidshuset kommer att vara beklätt med träpanel i röd kulör samt tak av betongpannor i en svart kulör.

Komplementbyggnaden kommer att vara 50 kvadratmeter i byggnadsarea och uppdelad i två delar, den ena delen kommer att utgöras av ett förråd och den andra delen kommer att vara ett orangeri med en eldstad.

Förutsättningar

Fastigheten Örs-backen 1:32 ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Platsen berörs inte av några riksintressen men ligger inom strandskyddat område.

Strandskyddsdispens beviljades för åtgärderna under Byggnadsnämndens sammanträde i september 2023 (BN § 117/230927). Länsstyrelsen godkände dispensen den 20 oktober 2023.

Området ligger enligt kommunens översiktsplan inom ett område med förutsättningar för skred. Fastighetsägarna har genomfört en geoteknisk undersökning. Stabiliteten inom den aktuella fastigheten bedöms utifrån aktuell topografi, jordarters sammansättning och mäktighet vara tillfredsställande under såväl befintliga som för nya förhållanden med aktuell byggnad.

Yttranden

Berörda grannar har hörts inga erinringar har inkommit.

Analys och Slutsats

Det finns idag ett befintligt fritidshus på fastigheten och fastighetsägarna har genom den geotekniska undersökningen visat på att marken klarar av en ny byggnation. I och med detta bedöms platsen lämplig för ändamålet.

Mot ovan angivna bedömer handläggande tjänsteman att bygglov för rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2024-03-14
- Geoteknisk undersökning från Geotechnica Sverige AB från 2024-03-14
- Grannhörande, 2024-03-15

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 22 970 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket
SCB

§ 35

Dnr 2024.18.231

RANSBERG 1:44 Rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ransberg 1:44.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönroos, Lanterngatan 3, 464 55 Vänersborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, normal art.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ransberg 1:44. Befintligt bostadshus är i dåligt skick och ska ersättas med nytt bostadshus på 150 kvadratmeter i byggnadsarea cirka 17 meter sydväst om befintligt bostadshus. Platsen ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Vattenfalls anvisningar ska inhämtas och följas.
- Trafikverkets anvisningar ska inhämtas och följas.
- Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbunds anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om rivning av enbostadshus samt ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ransberg 1:44.

Byggnaden som ska rivras är uppförd cirka 1950 och tillbyggd 1967. Byggnaden var tänkt att renoveras, men upptäcktes vara i mycket dåligt skick och ska därför rivras.

Det nya bostadshuset placeras cirka 17 meter sydväst om befintligt bostadshus. Bostadshuset ska inrymma tre sovrum, ett kök/vardagsrum/hall, två badrum, förråd och tvätt/teknikrum. Byggnaden är 150 kvadratmeter i byggnadsarea och byggs i ett plan. Byggnadshöjden är cirka 3,3 meter och nockhöjden 5,5 meter.

Förutsättningar

Fastigheten Ransberg 1:44 är 75 000 kvadratmeter och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Platsen berörs av riksintresse friluftsliv, rörligt friluftsliv och naturvård.

Avstånd till luftburen ledning är cirka 70 meter åt väster. 100 meter åt öster ligger E45 som är en led för farligt gods.

Enligt översiktsplanen placeras bostadshuset inom buffertzonen för luftledning.

Yttranden

Vattenfall har yttrat sig gällande att placering sker inom buffertzonen för luftledningar. Vattenfall bedömer att befintliga elnätanläggningar inte påverkas av planerad bebyggelse.

Trafikverket har yttrat sig gällande närhet till E45. I Trafikverkets yttrande från 9 februari 2024 framkommer att de kräver att bullerutredning tas fram för att säkerställa att riktvärdena enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader inte överskrids då Trafikverket bedömer att det finns risk att riktvärdena för trafikbuller överskrids. Trafikverket belyser även att de inte bekostar några nödvändiga bullerskyddsåtgärder som kan komma att krävas. Vidare skriver de om geoteknik att den tillkommande bebyggelsen inte får medföra sättningar, stabilitetsförändringar eller liknande som kan komma att påverka väganläggningen negativt. Uppfyllnader av jordmassor på fastigheten har inte redovisats i bygglovet och Trafikverket förutsätter därmed att inga uppfyllnader som kan orsaka skredrisk kommer att ske på fastigheten.

Gällande led för farligt gods har Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund fått möjlighet att yttrat sig och har inget att erinra. I yttrandet finns dock rekommendationer som tas upp på det tekniska samrådet.

Övriga berörda sakägare, så som ägare av gränsande fastigheter, har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Analys och slutsats

Bostadshuset som ska rivas bedöms inte ha några skyddsbestämmelser som ger några hinder att bevilja rivningslov.

Det nya bostadshuset placeras strax sydväst om befintligt bostadshus. Platsen är i utkanten av den befintliga tomtplatsen vilket leder till att den befintliga tomtplatsen utökas en aning. Dock har platsen använts av sökanden under lång tid som bakväg till gården. Platsen berörs av tre riksintressen, varav handläggande tjänsteman bedömer att utökningen av tomtplatsen inte berör de värden som beskrivs i riksintressena negativt i så stor grad att det påverkar sökt åtgärd.

Med hänsyn till yttrande från Vattenfall bedöms inga hinder gällande luftledningen påverka sökt åtgärd. Gällande farligt gods-led bedöms Norra Älvsborgs Räddningstjänst yttrande inte påverka bygglovet, men tas med som upplysning och tas upp på det tekniska samrådet.

Trafikverket har yttrat sig gällande buller och geoteknik. I förordning om trafikbuller vid bostadsbyggande (2015:216) finns riktlinjer där högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivån är 60 dBA vid fasad och 50 dBA vid uteplats. Byggherren har efter Trafikverkets yttrande inlämnat en bullerutredning utförd av Efterklang. I bullerutredningen framkommer att ljudnivå utomhus vid fasad beräknas ligga inom godkända riktvärden vid samtliga fyra fasader.

Eventuell uteplats bör placeras på nordvästra sidan av byggnaden för att säkerställa en ekvivalent ljudtrycksnivå under 50 dBA från trafikbullret. Ljudnivåer inomhus kan klaras genom att i detaljprojektering ställa krav på fasadjudsisolering. Trafikverket har tagit del av bullerutredningen och skriver i ett yttrande att de inte har något att invända mot att bygglov beviljas på den föreslagna platsen.

Med bullerutredningen som grund bedömer handläggande tjänsteman att byggnaden kommer att klara riktvärdena för trafikbuller.

Handläggande tjänsteman bedömer att lov går att beviljas för sökta åtgärder enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-01-17
- Yttrande från Vattenfall, 2024-01-23
- Grannehörande, 2024-02-13
- Bullerutredning, 2024-03-14
- Yttrande från Trafikverket, 2024-02-09, 2024-03-14
- Yttrande från Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, 2024-03-18

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 20 998 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande, kontrollansvarig, Skatteverket, SCB

§ 36

Dnr 2024.12.226

LÅTTSBY 1:4 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Låttsbyn 1:4.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Frida Norenby i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage inom strandskyddat område vid sjön Näsölen, strandskyddsområde 200 meter.

Enbostadshus

Ett befintligt enbostadshus på cirka 160 kvadratmeter i byggnadsarea ska rivas och ersättas med ett nytt enbostadshus på fastigheten. Det nya enbostadshuset ska vara cirka 172 kvadratmeter i byggnadsarea och ska placeras ungefär på samma plats som det befintliga enbostadshuset. Avståndet till närmsta strandlinje från det nya enbostadshuset är cirka 52 meter.

Garage

En befintlig äldre magasinsbyggnad på cirka 227 kvadratmeter i byggnadsarea ska rivas och ersättas med en ny garagebyggnad. Garaget ska vara cirka 233 kvadratmeter i byggnadsarea. Garagets placering överlappar delvis magasinsbyggnaden nuvarande placering med ett avstånd på cirka 62 meter från det befintliga enbostadshuset. Magasinsbyggnaden är placerad cirka 71 meter från det befintliga enbostadshuset. Avståndet från garagebyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 88 meter.

Övriga förutsättningar

Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Placeringarna berörs inte av några riksintressen.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 3 392 kvadratmeter av fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats. Norr om det befintliga enbostadshuset finns en fruktträdgård som funnit på platsen sedan minst 1961.

Enbostadshus

Det nya enbostadshuset är cirka 12 kvadratmeter större än det befintliga enbostadshuset och ska placeras ungefär på samma plats som det befintliga enbostadshuset. Det nya enbostadshuset placeras inom befintlig hemfridszon och ianspråktagen tomtplats. Handläggande tjänsteman bedömer att hemfridszonens utbredning på platsen endast marginellt kan komma att påverkas av det nya enbostadshuset.

Handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen inte kommer att påverkas negativt av nybyggnationen.

Garage

Garaget placeras utanför tomtplatsavgränsningen men ska ersätta en magasinsbyggnad i liknande storlek inom gårdsbilden. Motiveringen till att garaget placeras något förskjutet jämfört med den befintliga magasinsbyggnaden är för att åstadkomma en mer funktionell gårdsyta mellan byggnaderna inom gårdsbilden. Handläggande tjänsteman bedömer att den nya byggnaden, med något justerad placering jämfört med magasinsbyggnaden som ska rivas och ersättas, inte kommer att påverka allmänhetens tillgång och möjligheter att röra sig i området negativt. För att säkerställa att hela den befintliga magasinsbyggnaden rivs sätts villkor till dispensbeslutet att magasinsbyggnaden ska rivas i sin helhet i samband med byggnationen av den nya garagebyggnaden.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärderna vidtas inom redan ianspråktagna områden.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-01-31
- Tomtplatsavgränsning, 2024-03-12

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Magasinsbyggnaden som delvis överlappar garagebyggnadens placering ska rivas i sin helhet i samband med byggnationen av garagebyggnaden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 9 168 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärderna. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 37

Dnr 2024.21.226

SNÄCKE 1:12 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Snäcke 1:12.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) inom strandskyddat område vid sjön Ånimmen, strandskyddsområde 200 meter.

Befintlig komplementbyggnad är cirka 51 kvadratmeter i byggnadsarea. Tillbyggnaden är cirka 33 kvadratmeter i byggnadsarea och ska placeras på komplementbyggnadens västra sida. Idag finns ett skärmtak över den platsen där tillbyggnaden ska placeras. Komplementbyggnadens totala storlek efter tillbyggnaden blir cirka 84 kvadratmeter.

Komplementbyggnadens användning är gäststuga och tillbyggnaden ska användas till samma ändamål. Avståndet mellan tillbyggnaden och enbostadshuset på fastigheten är cirka åtta meter. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka åtta meter.

Det finns sedan tidigare en beslutad tomtplatsavgränsning för fastigheten från 2020. Tomtplatsavgränsningen från 2020 omfattade hela fastigheten. Gränserna i tomtplatsavgränsningskartan från 2020 har uppdaterats efter nya uppgifter om gränsernas läge.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Tillbyggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats på komplementbyggnadens västra sida som vetter in mot den befintliga bebyggelsen på fastigheten. Komplementbyggnadens storlek ökar med cirka 65 procent med tillbyggnaden. Tillbyggnaden placeras cirka 1,7 meter från fastighetens nordvästra fastighets-/tomtplatsgräns. För att tydliggöra vilket område som är privat och vilket område som är allemansrättsligt tillgängligt sätts villkor till beslutet att tomtplatsens nordvästra gräns, se tomtplatsavgränsning, ska markeras med staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivån.

Handläggande tjänsteman bedömer med hänsyn till komplementbyggnadens placering, användning och ovan nämnda villkor att allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen inte kommer att påverkas negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte heller påverkas negativt av tillbyggnaden.

Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet på land bedöms inte påverkas negativt då tillbyggnaden placeras inom ianspråktagen tomtmark.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-01-19
- Tomtplatsavgränsning, 2024-03-12

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Tomtplatsens nordvästra gräns, markerat med röd linje på tomtplatsavgränsningen, ska markeras med staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivån.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 334 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 38

Dnr 2024.40.226

RYR 1:121 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Ryr 1:121.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) inom strandskyddat område vid Östebosjön, strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka tio kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som förråd. Komplementbyggnaden ska placeras cirka fyra meter nordöst om fritidshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 24 meter.

Fastigheten är 626 kvadratmeter och avstyckades 1978 för fritidsändamål (bostadsändamål).

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats. Komplementbyggnaden placeras inom den ianspråktagna tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningen *förråd* bedöms inte bidra till någon utvidgning av hemfridszonen. Befintlig hemfridszons utbredning på fastigheten bedöms därmed inte påverkas av byggnationen. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänheten tillgång till omkringliggande områden negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således heller inte påverkas negativt av byggnationen.

Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-02-20
- Tomtplatsavgränsning, 2024-03-08

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Som tomtplats får tas i anspråk den yta som byggnaden upptar.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 730 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 39

Dnr 2024.46.226

ED 1:25 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu/förråd)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu/förråd) på fastigheten Ed 1:25.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu/förråd) inom strandskyddat område vid Koljerudtjärnet, strandskyddsområde 100 meter.

Komplementbyggnad är redan byggd. Ansökan om strandskyddsdispens görs i efterhand.

Komplementbyggnaden är cirka 15 kvadratmeter i byggnadsarea och används som bastu och förråd. Komplementbyggnaden byggdes mellan 2002–2004 och är placerad cirka fyra meter nordöst om fritidshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 39 meter.

Fastigheten är 6 325 kvadratmeter och avstyckades 1967 för sommarbostadsändamål.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 1 650 kvadratmeter av fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats, se Tomtplatsavgränsningen. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden är placerad inom den ianspråktaga tomtplatsen.

Komplementbyggnader med användningen *bastu* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Med hänsyn till komplementbyggnadens relativt nära placering till fritidshuset bedömer handläggande tjänsteman att komplementbyggnaden inte har påverkat hemfridszonens utbredning på fastigheten. Komplementbyggnaden bedöms således inte ha påverkat allmänhetens tillgång till det omkringliggande området utanför tomtplatsen negativt.

Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte ha påverkats negativt då åtgärden vidtagits inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2024-03-04
- Tomtplatsavgränsning, 2024-03-08

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 730 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 40

Dnr 2023.328.226

RYR 1:21 Ansökan om strandskyddsdispens för två bryggor med trädäck och nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu) på fastigheten Ryr 1:21.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för två bryggor med trädäck och nybyggnad av komplementbyggnad (bastu) inom strandskyddat område vid Östebosjön, strandskyddsområde 200 meter.

Detta beslut kommer behandla ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad (bastu). Resterade del av ansökan kommer att behandlas i ett senare beslut.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 15 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som bastu. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 8,3 meter norr om fritidshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 17 meter.

Det finns en sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning för fritidshuset från 2023.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden är placerad inom den sedan tidigare beslutade tomtplatsavgränsningen.

Komplementbyggnader med användningen *bastu* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Komplementbyggnaden i ansökan placeras som närmast två meter från närmsta tomtplatsgräns. Handläggande tjänsteman bedömer att den eventuella temporära hemfridszonen från komplementbyggnaden inte kommer att utvidga den befintliga hemfridszonen från fritidshuset utanför tomtplatsen. Komplementbyggnaden bedöms således inte påverka allmänhetens tillgång till det omkringliggande området utanför tomtplatsen negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt Friluftsliv bedöms således heller inte påverkas negativt av byggnationen.

Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte ha påverkats negativt då åtgärden vidtagits inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2023-12-19
- Tomtplatsavgränsning, BN § 107/230830

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd timtaxa när ansökan inkom: 7 200 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 42

Redovisning av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden februari 2024.

§ 43**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2023/221

Kommunfullmäktige har beslutat 2024-02-21 att godkänna redovisningen av avtalssamverkan 2022 för kommunstyrelsen och nämnderna.

Dnr 2023.326.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-03-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva byggnadsnämndens beslut avseende beviljad strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten Ryr 1:58.

Dnr 2024.13.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-03-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva byggnadsnämndens beslut avseende beviljad strandskyddsdispens för växthus på fastigheten Östra Järn 1:92.

Dnr 2024.13.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-03-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva byggnadsnämndens beslut avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnader och flaggstång på fastigheten Linderud 1:20.

§ 44

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Kommunmöte med Länsstyrelsen i Västra Götaland JOS