

Tid och plats onsdagen den 19 april 2023, klockan 13.00 – 16.50 i Tingshuset.
Byggnadsnämnden ajourneras för överläggning 14:22-14:30.

Beslutande

Ledamöter
Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M)
Zoran Firis (KD)
Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)
Daniel Svensson (SD)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)

Tjänstgörande ersättare
Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S)
William Törnqvist (KD) för Maria Pettersson-Lans (C)

Utses att justera

Justerare Daniel Svensson (SD)
Ersättare Kent Bohlin (S)

Justerings plats och tid Melleruds kommunkontor den 25 april 2023, klockan 14.00

Justerade paragrafer § 51 - 65

Underskrifter Sekreterare
Frida Norenby

Ordförande
Jörgen Eriksson

Justerande
Daniel Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-19

Datum då anslaget sätts upp 2023-04-25 § 51-65

Datum då anslaget tas ned 2023-05-17 § 51-65

Förvaringsplats för protokollet Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift
Frida Norenby

Övriga närvarande

Ersättare

Helle Manvik (KIM)

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten
Filip Björndahl, bygglovhandläggare § 51-59
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Elin Melin, bygglovhandläggare
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 51	Fastställa dagordning	4
§ 52	Kurser och utbildning	5
§ 53	Åsen 1:160 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig transformatorstation	6
§ 54	Åsen 1:87 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig transformatorstation	8
§ 55	Åsen 1:153 Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, tre stycken balkonger	10
§ 56	Vässby 2:40 Anläggande av upplag för byggmateriel och nybyggnad av kontors-/personalbyggnad	13
§ 57	Jakobsbyn 2:1 Strandskyddsdispens för anläggande av spång och nybyggnad av fågeltorn	15
§ 58	Näs 1:32 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)	18
§ 59	Erlandsrud 1:9 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	20
§ 60	Hällan 1:194 Ovårdad tomt/byggnad	22
§ 61	Remiss angående utmaningsrätt i Melleruds kommun	25
§ 62	Resultatuppföljning	26
§ 63	Redovisning av delegeringsbeslut	27
§ 64	Anmälansärenden	28
§ 65	Plan- och byggenheten informerar	30

§ 51**Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Extra ärenden

- Erlandsrud 1:9 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
- Vässby 2:40 Anläggande av upplag för byggmateriel och nybyggnad av kontors-/personalbyggnad

1. Fastställa dagordning
2. Kurser och utbildning
3. Åsen 1:160 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig transformatorstation
4. Åsen 1:87 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig transformatorstation
5. Åsen 1:153 Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, tre stycken balkonger
6. Vässby 2:40 Anläggande av upplag för byggmateriel och nybyggnad av kontors-/personalbyggnad
7. Jakobsbyn 2:1 Strandskyddsdispens för anläggande av spång och nybyggnad av fågeltorn
8. Näs 1:32 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)
9. Erlandsrud 1:9 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
10. Hällan 1:194 Ovårdad tomt/byggnad
11. Remiss angående utmaningsrätt i Melleruds kommun
12. Resultatuppföljning
13. Redovisning av delegeringsbeslut
14. Anmälsärenden
15. Plan- och byggenheten informerar
16. Övrigt (utgår)

§ 52

Kurser och utbildning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av utbildningar

- Boverkets utbildning gällande Byggnadsnämndens tillsynsarbete enligt Plan- och bygglagen.
- Del av Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare har den 30 mars 2023 deltagit när Länsstyrelsen i Västra Götaland anordnade utbildningsdag i PBL för länets politiker.

§ 53

Dnr 2023.88.233

ÅSEN 1:160 Nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation och rivningslov för befintlig transformatorstation på fastigheten Åsen 1:160.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för en ny transformatorstation och rivning av en befintlig transformatorstation på fastigheten Åsen 1:160. Platsen är avsedd för allmän platsmark, park, vilket strider mot byggnadsplanens bestämmelser. Grannar har hörts via annons i Melleruds Nyheter och inga erinringar har inkommit. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov för nybyggnad av transformatorstation kan beviljas samt rivningslov för befintlig transformatorstation. Åtgärden bedöms nödvändig för att bebyggelsen ska kunna försörjas med el.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovet vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett rivningslov och bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Transformatorstationen får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig transformatorstation på fastigheten Åsen 1:160.

Den nya transformatorstationen är cirka 7 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras 1,5 meter väster om den gamla som ska rivas.

Förutsättningar

Fastigheten Åsen 1:160 ligger inom en byggnadsplan från 1957. För aktuell plats anges användningen allmän platsmark, park. Att placera transformatorstationen på allmän platsmark, park, är en avvikelse mot byggnadsplanens bestämmelser.

Yttranden

Eftersom det är en avvikelse från byggnadsplanen har berörda grannar hörts via annons i Melleruds Nyheter. Inga erinringar har inkommit.

Analys

För att riva den befintliga transformatorstationen finns inga hinder enligt gällande byggnadsplan.

Trots att det sedan tidigare finns en transformatorstation på platsen strider åtgärden att uppföra en ny transformatorstation mot gällande byggnadsplan. Byggnadsnämnden kan dock bevilja bygglov även om en åtgärd strider mot byggnadsplanen om åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. För att en avvikelse ska kunna godtas måste även åtgärden vara förenlig med detaljplanens syfte och genomförandetiden för planen måste ha gått ut.

Syftet med planen är bostäder och idrottsändamål. Transformatorstation bedöms därmed vara en nödvändig åtgärd för att bebyggelsen som byggnadsplanen medger ska kunna försörjas med el. Genomförandetiden för byggnadsplanen har gått ut.

Slutsats

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov för nybyggnad av transformatorstation kan beviljas med stöd av 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900) samt rivningslov för befintlig transformatorstation med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-03-15
- Byggnadsplan för Åsensbruks samhälle, 1957-05-18
- Kungörelse i Melleruds Nyheter, 2023-04-04

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 c, 34, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 10 676 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 54

Dnr 2023.89.233

ÅSEN 1:87 Nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation och rivningslov för befintlig transformatorstation på fastigheten Åsen 1:87.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för en ny transformatorstation och rivning av en befintlig transformatorstation på fastigheten Åsen 1:87. Platsen är avsedd för allmän platsmark, park eller plantering, vilket strider mot byggnadsplanens bestämmelser. Grannar har hörts via annons i Melleruds Nyheter och inga erinringar har inkommit. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov för nybyggnad av transformatorstation kan beviljas samt rivningslov för befintlig transformatorstation. Åtgärden bedöms nödvändig för att bebyggelsen ska kunna försörjas med el.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovet vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett rivningslov och bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Transformatorstationen får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig transformatorstation på fastigheten Åsen 1:87.

Den nya transformatorstationen är cirka 7 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras 1 meter söder om den gamla transformatorstationen som ska rivas.

Förutsättningar

Fastigheten Åsen 1:87 ligger inom en byggnadsplan från 1966. För aktuell plats anges användningen allmän platsmark, park eller plantering. Att placera transformatorstation på allmän platsmark, park och plantering, är en avvikelse mot byggnadsplanens bestämmelser.

Yttranden

Eftersom det är en avvikelse från byggnadsplanen har berörda grannar har hörts via annons i Melleruds Nyheter. Inga erinringar har inkommit.

Analys

För att riva den befintliga transformatorstationen finns inga hinder enligt gällande byggnadsplan.

Trots att det sedan tidigare finns en transformatorstation på platsen strider åtgärden att uppföra en ny transformatorstation mot gällande byggnadsplan. Byggnadsnämnden kan dock bevilja bygglov även om en åtgärd strider mot byggnadsplanen om åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. För att en avvikelse ska kunna godtas måste även åtgärden vara förenlig med detaljplanens syfte och genomförendetiden för planen måste ha gått ut.

Syftet med planen är den södra delen bostäder. Transformatorstation bedöms därmed vara en nödvändig åtgärd för att bebyggelsen som byggnadsplanen medger ska kunna försörjas med el. Genomförandetiden för byggnadsplanen har gått ut.

Slutsats

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov för nybyggnad av transformatorstation kan beviljas med stöd av 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900) samt rivningslov för befintlig transformatorstation med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2023-03-15
- Byggnadsplan för centrala delen av Åsensbruks samhälle, 1966-08-29
- Kungörelse i Melleruds Nyheter, 2023-04-04

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 c, 34, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 10 676 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 55

Dnr 2023.90.230

ÅSEN 1:153 Tillbyggnad av flerbostadshus, tre stycken balkonger**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet för vidare handläggning för att utreda byggnadens tidigare ombyggnationer

Reservationer

Kent Bohlin (S) och Bo-Erik Larsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan har inkommit gällande tillbyggnad av tre balkonger på ett befintligt flerbostadshus på fastigheten Åsen 1:153. De tre balkongerna är totalt 17,55 kvadratmeter och placeras på en del av fastigheten som är markerad som punktprickad mark i den befintliga byggnadsplanen, vilket innebär en avvikelse från planen. Enligt Plan- och bygglagen (PBL) räknas en balkong som en tillbyggnad, och för att beviljas bygglov för en avvikelse från byggnadsplanen krävs att avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Handläggande tjänsteman bedömer dock att åtgärden kan ge prejudicerande effekter på flerbostadshus i närområdet och föreslår därför till byggnadsnämnden att ansökan ska avslås.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av tre stycken balkonger på ett befintligt flerbostadshus på fastigheten Åsen 1:153. Balkongerna är vardera 5,85 kvadratmeter i byggnadsarea vilket ger en totalt tillkommande byggnadsarea på 17,55 kvadratmeter. Balkongerna byggs på flerbostadshusets sydvästra långsida.

Förutsättningar

Fastigheten Åsen 1:153 är 23 771 kvadratmeter och ligger inom en byggnadsplan från 1966. Byggnadsplanen medger markanvändning bostads- och handelsändamål, maximalt två våningar och byggrätten regleras med hjälp av punktprickning, mark som inte får bebyggas. De tre balkongerna placeras på punktprickad mark, vilket strider mot byggnadsplanens bestämmelser.

På fastigheten finns förutom aktuellt flerbostadshus ytterligare tre flerbostadshus, samt komplementbyggnader. I närområdet finns ytterligare flerbostadshus och enbostadshus.

Yttranden

Eftersom åtgärden är en avvikelse från byggnadsplanen har berörda grannar har hörts via annons i Melleruds Nyheter. Inga erinringar har inkommit.

Analys

I Plan- och bygglagen, PBL, definieras en tillbyggnad som en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. Med tillbyggnad avses alla åtgärder som ökar en byggnads volym oavsett i vilken riktning det sker. Det betyder att en volymökning uppåt, åt någon sida eller nedåt räknas som en tillbyggnad som kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § PBL.

Begreppet balkong är inte definierat i PBL men enligt TNC (Terminologicentrum) är en balkong en med skyddsräcke försedd platta som ofta skjuter ut från väggliv. Balkong räknas därmed som en tillbyggnad.

Att placera balkongerna på den punktprickade marken är en avvikelse mot byggnadsplanen som genom punktprickningen inte medger någon rätt till byggnation på platsen. Därmed kan bygglov inte beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL. Byggnadsnämnden har dock möjlighet att bevilja avvikelse mot byggnadsplanens bestämmelser med stöd av 9 kap. 31 b, 31 c och 31 d §§ PBL om åtgärden bedöms uppfylla någon av de tre lagparagrafernas bestämmelser. Den enda lagparagraf som bedöms relevant att analysera för aktuellt ärende är 9 kap. 31 b § PBL.

Lagparagrafen lyder sammanfattningsvis följande:

Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

En liten avvikelse är en sådan avvikelse som kan godtas både under detaljplanens genomförandetid och efter att den har gått ut. Byggnadsplanen är från 1966 och genomförandetiden har löpt ut. För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd med liten avvikelse ska avvikelsen vara liten. Att en avvikelse ska betraktas som liten beror på förhållandena i det enskilda fallet. Avvikelsens art och storlek måste relateras till skalan och karaktären i området. Flerbostadshuset är cirka 570 kvadratmeter i byggnadsarea. Balkongerna som ska byggas är totalt 17,55 kvadratmeter vilket medför en överyta på 3 procent.

Vid bedömningen bör dock särskilt övervägas i vilken utsträckning och på vilket sätt avvikelsen kan få prejudicerande effekter. En åtgärd som kan vara godtagbar på en fastighet, kan leda till en oacceptabel miljöförändring om åtgärden upprepas på flera fastigheter i området. Detta innebär att en åtgärd som i och för sig skulle kunna godtas som en avvikelse kan anses som olämplig på grund av risken för prejudicerande effekter och därför kan nekas av byggnadsnämnden. Mark- och miljööverdomstolen har i flera fall konstaterat att en åtgärd kan få prejudicerande effekter och att bygglov därför inte har kunnat ges. (jfr prop. 1989/90:37 sid. 56, jfr prop. 2013/14:126 sid. 185, MÖD 2012-05-31 mål nr P 1119-12, MÖD 2016-01-20 mål nr P 5529-15/2016:2 och MÖD 2019-06-20 mål nr P 1257-19/2019:16).

Risken för prejudicerande effekter bedöms vara stor då det i området finns ett stort antal flerbostadshus med precis samma förutsättningar som aktuellt flerbostadshus, punktprickad mark direkt utanför byggnadernas fasader.

Slutsats

Handläggande tjänsteman föreslår att byggnadsnämnden ska avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus (tre balkonger) på grund av risken för den prejudicerande effekten.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2023-03-15
- Byggnadsplan för centrala delen av Åsensbruks samhälle, 1966-08-29
- Kungörelse i Melleruds Nyheter, 2023-04-04
- Tjänsteskrivelse, 2023-04-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Förvaltningens förslag: Att byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus (tre balkonger) på fastigheten Åsen 1:153.

Jörgen Eriksson (KIM): Yrkar på att byggnadsnämnden återremitterar ärendet för vidare handläggning för att utreda byggnadens tidigare ombyggnationer.

Kent Bohlin (S) och Bo-Erik Larsson (S): Yrkar på att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång 1

Ordförande frågar på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska återremitteras för vidare handläggning.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 56

Dnr 2023.79.226

VÄSSBY 2:40 Anläggande av upplag för byggmateriel och nybyggnad av kontors-/personalbyggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för anläggande av upplag för byggmateriel och nybyggnad av kontors-/personalbyggnad på fastigheten Vässby 2:40.

Sammanfattning av ärendet

Den planerade byggnaden föreslås att placeras på fastighetens södra del och ha en total yta på 64 kvadratmeter. Inga invändningar har lämnats av berörda sakägare. Eftersom jordbruksmarken på fastigheten utgör en liten del och inte bedöms lämplig för jordbruk, kan bygglovet beviljas för anläggande av ett upplag för byggmateriel. Bygglovet kan utfärdas enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan upplaget och byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Tillstånd för flytt av utfart mot Europaväg 45 krävs hos Trafikverket.
- Om byggnaden ska kopplas till enskild avloppsanordning ska tillstånd från Dalslands miljö- och energikontor inhämtas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för anläggande av upplag för byggmateriel och nybyggnad av kontors-/personalbyggnad. Upplaget ska vara 5 780 kvadratmeter stort och användas för byggmateriel. Byggnaden ska placeras i fastighetens södra hörn och ska vara 48 kvadratmeter i byggnadsarea. På den västra gaveln ska det byggas ett uterum på 16 kvadratmeter. Byggnaden ska användas som personalutrymme och kontor för lastbilsverksamheten, som även driver upplaget.

Förutsättningar

Fastigheten Vässby 2:40 är 8 300 kvadratmeter och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållande bebyggelse.

På fastigheten finns en ladugårdsbyggnad och år 2021/2022 revs ett bostadshus i fastighetens sydöstra del. Fastigheten utgörs av 5 380 kvadratmeter gårdstomtmark och resterande del, 2 920 kvadratmeter, är jordbruksmark.

Lagstiftning

Enligt 6 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) krävs bygglov för att anordna, flytta eller väsentligt ändra upplag och materialgårdar. Ett upplag är enligt TNC (Terminologicentrum) en förvaringsplats av exempelvis material, varor eller andra föremål vid ett kortvarigt uppehåll mellan två moment under produktion eller för färdiga produkter i avvaktan på borttransport.

Enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) krävs bygglov för nybyggnad. Kontors-/personalbyggnaden samt uterum bedöms vara en byggnad som är en varaktig konstruktion som består av tak och väggar och är varaktigt placerad på mark samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse enligt 3 kap. 4 § Miljöbalken (1998:808). Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Analys

Anläggande av upplag bedöms vara lämpligt på stora delar av den sökta ytan. Dock är 400 kvadratmeter av den sökta ytan jordbruksmark. Marken har använts som jordbruksmark långt tillbaka i tiden men bedöms av sin ringa storlek på 400 kvadratmeter inte utgöra lämplig jordbruksmark utifrån arronderingsförhållanden. Därmed bedöms bygglov kunna beviljas för anläggande av upplag för byggmateriel på den sökta ytan.

Byggnaden placeras på den plats där det tidigare legat ett bostadshus. Byggnaden är totalt 64 kvadratmeter inklusive uterum. Byggnaden är en typ av villavagn som ursprungligen har hjulunderrede. Byggnaden ska dock placeras permanent varvid bygglov krävs. Tillgängligheten i byggnaden bedöms vara tillräcklig med hänsyn till den verksamhet som bedrivs på fastigheten.

Slutsats

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för anläggande av upplag för byggmateriel och nybyggnad av kontors-/personalbyggnad på fastigheten Vässby 2:40 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-03-29
- Grannemedgivanden, 2023-04-05

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt 6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 21 848 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket

§ 57

Dnr 2023.79.226

JAKOBSBYN 2:1 Strandskyddsdispens för anläggande av spång och nybyggnad av fågeltorn**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av spång och nybyggnad av fågeltorn på fastigheten Jakobsbyn 2:1.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av spång och nybyggnad av fågeltorn inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Spången ska vara cirka 70 meter lång och ska konstrueras enligt Naturvårdsverkets skrift *Friluftsanordningar – en vägledning för planering och förvaltning*, Plankspång, ritning 3.2.4.3 "Spång ovan mark". Området som spången ska placeras i är sankmark och syftet med spången är att skapa en förbindelse mellan fastlandet och platsen där fågeltornet i ansökan ska placeras.

Fågeltornet ska vara cirka tre meter högt med en golvyta på cirka 1,4 kvadratmeter. Fågeltornet ska till utseendet ha karaktären av ett jaktorn.

Typ av spång och fågeltorn har enligt sökanden valts efter samråd med Dalslands ornitologiska förening.

Sökanden har i ansökan lämnat en skrivelse gällande beskrivning och motivering till ansökan om strandskyddsdispens från en medlem i Dalslands ornitologiska förening. I skrivelsen står följande:

"Området kring Svartebäck i Grinstad socken är en av de rikaste fågellokalerna i Dalsland. Det stora vassområdet och viken väster om Svartebäck, samt öarna Gåsön och Storön hyser häckande knölsvan, skäggdopping, rördrom, brun kärnhök, vattenrall, sothöna och vissa år skäggmes. På skären utanför Svartebäcks udde häckar småskrake, strandskata, silltrut och silvertärna. Flera fiskgjusepar häckar i området och även havsörnen har sin boning här. Under vårsträcket rastar ibland stora mängder tättingar på fälten kring Svartebäck. Häststräcket domineras av änder och vadare. I viken rastar då regelbundet sjöorre och salskrake, samt på senare år svartnäbbad islom och även ägretthäger.

Genom att placera ett enkelt fågeltorn på stranden sydväst om Storön - se bilaga situationsplan - med spång genom vassen, skulle väsentligen förbättra möjligheten att för allmänheten ta del av denna rikedom."

Placeringarna berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Syftet med åtgärderna är att tillgängliggöra och möjliggöra fågelskådning i området som hänvisas till i ansökan. Åtgärderna placeras inom riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv. Värdebeskrivning för riksintresset friluftsliv nämner bland annat värdefulla miljötyper som stora fågel- och våtmarksområden och fågelskådning som exempel på friluftaktivitet. Vidare tar värdebeskrivningen upp förutsättningar för bevarande och utveckling av områdets värden.

Där nämns bland annat att säkerställa tillgängligheten till strandområden som är obebyggda och att arbeta med fortsatt bevarande och utveckling av naturvärden. Anläggningar och åtgärder för friluftslivet får dock inte skada områdets naturvärden och miljötyper.

Enligt riksintresset Rörligt friluftsliv ska friluftslivet särskilt beaktas runt Väneren, men får enbart ske på ett sådant sätt att det inte påtagligt skadar områdenas naturvärden.

För att uppnå syftet med åtgärderna i form att fågelskådning över och inom det aktuella området är det inte möjligt att placera spången och fågeltornet utanför det strandskyddade området.

Handläggande tjänsteman bedömer att åtgärderna i ansökan kommer att öka allmänhetens möjligheter att ta del av och nyttja områdets unika och rika natur och djurliv i form av fågelskådning. Handläggande tjänsteman bedömer således att det föreligger ett allmänt intresse i ansökan.

Vidare bedömer handläggande tjänsteman spången och fågeltornets placeringar och omfattning som lämpliga och begränsade i omfattning. Områdets naturvärden och livsmiljöer för djur- och växtlivet på land bedöms inte påverkas negativt eller skadas av åtgärderna.

Som villkor till beslutet sätt följande villkor för att förhindra att spången och fågeltornet inte upplevs som avhållande för allmänheten.

Spången får inte förses med räcke, skyltar som avhåller allmänheten eller därmed jämförlig anordning. Undantaget är informationsskyltar som upplyser allmänheten om naturvärdena i området och förhållningsregler för att inte störa eller skada området.

Fågeltornet får inte förses med skyltar som avhåller allmänheten eller därmed jämförlig anordning. Undantaget är informationsskyltar som upplyser allmänheten om naturvärdena i området och förhållningsregler för att inte störa eller skada området.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2023-03-03

Villkor

- Endast ett så stort område som krävs för spången och fågeltornet och deras underhåll få tas i anspråk.
- Spången ska utformas och konstrueras enligt Naturvårdsverkets skrift *Friluftsanordningar – en vägledning för planering och förvaltning*, Plankspång, ritning 3.2.4.3 "Spång ovan mark".
- Spången får inte förses med räcke, skyltar eller därmed jämförlig anordning som avhåller allmänheten. Undantaget är informationsskyltar som upplyser allmänheten om naturvärdena i området och förhållningsregler för att inte störa eller skada området.
- Fågeltornet får inte förses med skyltar eller därmed jämförlig anordning som avhåller allmänheten. Undantaget är informationsskyltar som upplyser allmänheten om naturvärdena i området och förhållningsregler för att inte störa eller skada området.

Skäl för beslutet

7 kap.18c § punkt 3 Miljöbalken (1998:808); Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

7 kap.18c § punkt 5 Miljöbalken (1998:808); Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 720 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 58

Dnr 2023.97.226

NÄS 1:32 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Näs 1:32.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 15 kvadratmeter och ska användas som gäststuga. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 6 meter öster om enbostadshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 123 meter.

Placeringarna berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Komplementbyggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats. Komplementbyggnader med användningen 'gäststuga' kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Då komplementbyggnaden i ansökan placeras relativt centralt på fastigheten bedömer handläggande tjänsteman att den eventuella temporära hemfridszon från komplementbyggnaden inte kommer att utvidga den befintliga hemfridszonen från bostadsbyggnaden på fastigheten.

Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänheten tillgänglighet till området negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms därmed inte påverkas av byggnationen.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-03-26
- Tomtplatsavgränsning, 2023-04-06

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 250 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 59

Dnr 2023.117.226

ERLANDSRUD 1:9
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Erlandsrud 1:9

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Befintligt fritidshus är cirka 50 kvadratmeter. På fritidshuset finns en altan med tak som sökanden avser att riva för att sedan ersätta med ett uterum. Altan som rivs är cirka tio kvadratmeter och uterummet ska vara i samma storlek.

Avståndet till närmsta strandlinje från tillbyggnaden är cirka 20 meter.

Fastigheten är 871 kvadratmeter och avstyckades 2014. Det finns inte någon sedan tidigare beslutat tomtplatsavgränsning.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats. Tillbyggnaden placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Allmänhetens tillgänglighet till området och riksintressena Friluftsliv och Rörligt Friluftsliv bedöms därmed inte påverkas av tillbyggnationen. Vidare bedöms heller inte livsmiljöer för djur- och växtlivet på land att påverkat negativt av tillbyggnaden.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-04-12
- Tomtplatsavgränsning, 2023-04-13

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 250 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 60

Dnr 2013.101.239

HÄLLAN 1:194 Ovårdad byggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden förelägger [REDACTED] lagfaren ägare till fastigheten Hällan 1:194 (Karolinervägen 5), att åtgärda fasaden på byggnaderna genom att:

1. Byta ut de delar av träpanelen som är i dåligt skick samt sätta panel på den övre halvan av huvudbyggnad och måla om fasaden i en enhetlig kulör.
2. Åtgärda krossade fönsterglas genom att sätta in hela fönsterglas på de fönster som är markerade i bilaga 1.
3. Byta ut och åtgärda de stuprör som är i dåligt skick, markerade i bilaga 2.

Åtgärderna ska vara utförda senast fyra (4) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om hela föreläggandet inte följts inom angiven tid ska [REDACTED] betala 20 000 kr.

Reservationer

Daniel Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet och meddelar att han avser före justeringen lämna en skriftlig reservation.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom till Plan- och byggenheten den 5 april 2013 samt 9 september 2022 gällande skötsel av tomt och byggnad på fastigheten Hällan 1:194. Vid tillsynsbesök på fastigheten den 11 december 2013 konstaterades det att huvudbyggnaden var i dåligt skick. Nuvarande fastighetsägaren har vid möte med Plan- och byggenheten påtalat att huvudbyggnad ska renoveras. Vid tillsynsbesök den 9 september 2020 kunde det konstateras att åtgärder inte vidtagits och fastighetsägaren förelades därefter att vidta åtgärder. Detta har dock inte skett och plan- och byggenheten bedömer att det finns skäl att förelägga fastighetsägaren på nytt i enlighet med ovanstående förslag till beslut.

Upplysningar

- Om detta föreläggande inte följs har Byggnadsnämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande förenat med ytterligare krav på vite.
- Beslut om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Återkallas, upphävs eller följs föreläggandet ska Byggnadsnämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Plan och byggenheten mottog den 5 april 2013 en anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Hällan 1:194. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Enligt anmälan har ett växthus rasat och det är stora nedskräpningar runt huvudbyggnad. Ytterligare klagomål har inkommit den 9 september 2022 på skötseln av såväl byggnad som tomt.

Den 11 december 2013 genomfördes ett tillsynsbesök på fastigheten. Vid besöket konstaterades även att huvudbyggnaden var i dåligt skick genom fuktskadad fasad. Dåvarande fastighetsägare förelades därefter att iordningställa tomten och bostadshuset senast den 5 december 2014. Detta skedde inte och ett nytt föreläggande om att huvudbyggnaden skulle vara i vårdat skick senast den 25 augusti 2015 riktades till dåvarande fastighetsägare.

Den 23 augusti 2015 köptes fastigheten av nuvarande fastighetsägare, de tidigare föreläggandena fanns vid köpet inskriva i fastighetsregistret.

Under 2020 gjordes ett antal tillsynsbesök på fastigheten varvid handläggare kunde konstatera att huvudbyggnad fasad är undermålig vad gäller fuktskador till följd av halvt färdigt panelbyte, trasigt takavvattningssystem, trasiga fasadskivor. Dessa brister bedömdes som tveksamma vad gäller uppfyllandet av de tekniska egenskapskraven avseende bärförmåga, stadga och beständighet samt risk för påväxt som kan medföra risk för hälsa.

Den 17 juni 2020 hade handläggare ett möte tillsammans med fastighetsägaren där denne påtalar att huvudbyggnad ska renoveras utvändigt inom kort. Det diskuterades att ett år var lämplig tid för att säkerställa att fasad och de brister som nämnts uppfyller de tekniska egenskapskraven gällande stadga och beständighet samt hälsa och säkerhet.

Vid ytterligare ett tillsynsbesök den 9 september 2020 kunde handläggare konstatera att ingen av de ovan nämnda brister var åtgärdade, varpå ett föreläggande riktades mot fastighetsägaren. Enligt föreläggandet skulle fastighetsägaren iordningställa och intyga att huvudbyggnads fasad är fuktsäker och att de eventuella fuktskador som uppstått är åtgärdade, att takavvattningssystem är åtgärdade och fungerade samt skicka in fotodokumentation till byggnadsnämnden efter åtgärdade brister. Detta skulle ske inom sex månader från delgivet beslut.

Ett uppföljande tillsynsbesök gjordes den 22 september 2022 varvid handläggare kunde konstatera att inga åtgärder vidtagits gällande huvudbyggnad. Vid tillsynsbesöket kunde handläggare även konstatera att fönster på så väl huvudbyggnad som komplementbyggnad krossats.

Efter tillsynsbesöket skickades en ansökan om utdömmande av vite till Mark- och miljödomstolen i Vänersborg som den 2 februari 2023 avslag ansökan om utdömmande av vite. Enligt domskälet var det tidigare föreläggandet endast delvis lagligen grundat, det finns ingen skyldighet att intyga något i lagstiftningen.

Yttranden

Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägare, yttrande har inte inkommit.

Plan- och byggenhets bedömning

Krav ställs på att en byggnad ska hållas i vårdat skick. Plan- och byggenheten gör bedömningen att huvudbyggnad är i sådant skick att det går att rusta upp och sätta det i bruk så att det klara plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav gällande bärförmåga, stadga och beständighet.

Plan- och byggenheten gör bedömningen att fyra månader är en skälig tid för att vidta de åtgärder som fastighetsägaren föreläggs att vidta. För att säkerställa att föreläggandet följs föreslås föreläggandet förenas med ett vite om 20 000 kr om åtgärderna inte vidtagits inom föreskriven tid.

Plan- och byggenheten anser att det föreligger skäl att besluta om ett föreläggande i enlighet med ovanstående förslag till beslut.

Bilagor

1. Foton som visar krossade fönster (2sidor)
2. Foton som visar stuprör

Lagstöd

8 kap. 15 § och 11 kap. 5, 19, 37, 40, 42-44 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt 2-3 §§ lag (1985:206) om viten.

Förslag till beslut på sammanträdet

Förvaltningens förslag: Att byggnadsnämnden förelägger [REDACTED] lagfaren ägare till fastigheten Hällan 1:194 (Karolinervägen 5), att åtgärda fasaden på byggnaderna genom att:

3. Byta ut de delar av träpanelen som är i dåligt skick samt sätta panel på den övre halvan av huvudbyggnad och måla om fasaden i en enhetlig kulör.
4. Åtgärda krossade fönsterglas genom att sätta in hela fönsterglas på de fönster som är markerade i bilaga 1.
3. Byta ut och åtgärda de stuprör som är i dåligt skick, markerade i bilaga 2.

Åtgärderna ska vara utförda senast fyra (4) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om hela föreläggandet inte följts inom angiven tid ska [REDACTED] betala 20 000 kr.

Daniel Svensson (SD): Yrkar på att byggnadsnämnden återremitterar ärendet för vidare handläggning.

Beslutsgång 1

Ordförande frågar på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Beslutsgång 2

Ordförande frågar på förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Skriftlig reservation

Daniel Svensson (SD):

Formuleringen med krav på fastighetsägaren är dåligt formulerad.

Jag anser att vi i byggnadsnämnden inte har rätt att besluta vad för fasad fastighetsägaren skall använda. Det viktiga i detta ärende är att fasaden skall vara hel och enhetlig. Vi kan inte, och skall inte, besluta om något annat.

Att stuprör är i "dåligt skick" är otydligt och det bör istället stå att dom skall vara funktionsdugliga.

Det är viktigt att vara tydlig vad vi kräver av fastighetsägaren utan att ta bort hans beslutanderätt av materialval och utseende så länge som valet stämmer överens med Detaljplan, pbl och sbs.

Beslutet skickas till

Delges med överklagandehänvisning: Thore Johansson

Underrättas: Inskrivningsmyndigheten

§ 61

Dnr 2023.91.003

Remiss, förslag till reglemente angående utmaningsrätt i Melleruds kommun**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan gällande utsänd remiss om förslag till reglemente angående utmaningsrätt i Melleruds kommun:

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har sänt ut remiss gällande förslag till reglemente angående utmaningsrätt i Melleruds kommun. Remissvaret ska besvara följande frågor:

1. Är förslaget förståeligt eller finns behov av justering? Ange var och på vilket sätt justering bör göras.
2. Beskriv innebörden av arbetet som förslaget skulle innebära för er nämnd, det vill säga i samband med er beredning av inkomna utmaningar?
3. Vilka verksamheter inom nämndens område bör kunna utmanas respektive finns det några verksamheter som inte bör kunna utmanas? Motivera.
4. Remitterat reglemente och kommunens riktlinjer för handläggning av motioner, medborgarförslag och övriga politiska beslutsärenden är tänkta att utgöra stöd för den utredning som nämnden ska göra av en inkommen utmaning. Önskar nämnden något ytterligare dokument som stöd för beredningen? Om ja, vad bör det innehålla för stöd.

I utsänd remiss framgår vilka verksamheter som kommunen inte bör eller inte ska utmana. Här framgår att myndighetsutövning inte får utmanas om det inte finns särskilt stöd för detta i speciallagstiftningen.

Yttrande

Byggnadsnämnden anser att utsänt förslag är förståeligt.

Då Byggnadsnämnden utövar myndighetsutövning, där särskilt stöd för att utmana verksamheten inte finns i speciallagstiftningen, ska verksamheten inte utmanas och därför beskrivs inte innebörden av arbete som förslaget kan medföra.

Eftersom Byggnadsnämndens verksamhet inte ska utmanas anges inte något ytterligare dokument som kan utgöra stöd i handläggning.

Beslutsunderlag

- Remiss – förslag till reglemente angående utmaningsrätt i Melleruds kommun
- Handläggning av utmaningsrätt
- Byggnadsnämndens speciallagstiftning, Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 62

Dnr 2023.2.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2023-03-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 3-2023 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 3-2023.

§ 63

Redovisning av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden mars 2023.

§ 64**Anmälsärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2023/64

Kommunfullmäktige har beslutat 2023-03-22 gällande Årsredovisning/bokslut för koncernen Melleruds kommun 2022:

1. att godkänna bokslut och årsredovisning för 2022.
2. att överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktiges revisorer.
3. att godkänna nämndernas bokslut.
4. att för 2022 avsätta 1,1 mkr till resultatutjämningsreserven. Reserven uppgår därefter till 28,3 mkr.
5. att nämndernas över- respektive underskott inte överförs till 2023.
6. att Kulturbrukets överskott från tidigare år överförs till 2023 med 351 tkr. Finansiering sker genom att budgeten för skatteintäkter och utjämningsbidrag ökas med motsvarande belopp.

Dnr KS 2023/64

Kommunfullmäktige har beslutat 2023-03-22 gällande Revisionsberättelse och ansvarsfrihet för 2022 att:

1. Kommunstyrelsen och de förtroendevalda i denna ansvarsfrihetför år 2022.
2. Socialnämnden och de förtroendevalda i denna ansvarsfrihetför år 2022.
3. Kultur- och utbildningsnämnden och de förtroendevalda i denna ansvarsfrihet för år 2022.
4. Byggnadsnämnden och de förtroendevalda i denna ansvarsfrihet för år 2022.
5. Valnämnden och de förtroendevalda i denna ansvarsfrihetför år 2022.
6. Överförmyndaren och dennes ersättare ansvarsfrihet för år 2022.

Dnr 2020.272.237

Mark- och miljödomstolen har 2023-04-04 meddelat att de bifaller överklagandet av Länsstyrelsens beslut och fastställer Byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för pylonskylt på fastigheten Friden 10.

Dnr 2020.271.237

Mark- och miljödomstolen har 2023-04-04 meddelat att de bifaller överklagandet av Länsstyrelsens beslut och fastställer Byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för menyvalsskylt samt prisskylt på fastigheten Friden 10.

Dnr 2023.50.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-04-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för fosfordammar på fastigheten Tängelsbol 1:7.

Dnr 2023.54.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-04-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Näs 1:44.

Dnr 2023.57.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-04-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för grillplats och dass på fastigheten Skalåsen 1:2.

Dnr 2023.73.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-04-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ransberg 1:123.

§ 65

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Möte med Trafikverket	JE/SH
Arbete med detaljplan Kroppefjäll	JOS
Planbesked Gunvarbyn	JOS