

Tid och plats

onsdagen den 14 december 2022, klockan 09.10 – 11.15 i Tingshuset.

Beslutande

Ledamöter

Anette Levin, ordf.	(L)
Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM)
Henrik Nilsson	(M)
Maria Pettersson-Lans	(C)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
Annika Briving	(S)
Daniel Svensson	(SD)

Utses att justera

Justerare

Maria Pettersson-Lans (C)

Ersättare

Kent Bohlin (S)

Justerings plats och tid

Melleruds kommunkontor den 14 december, klockan 16.00

Justerade paragrafer

§ 146 - 160

Underskrifter

Sekreterare

.....
Frida Norenby

Ordförande

.....
Anette Levin

Justerande

.....
Maria Pettersson-Lans**ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-14

Datum då anslaget sätts upp

2022-12-14 §§ 146-160

Datum då anslaget tas ned

2023-01-05 §§ 146-160

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....
Frida Norenby

Övriga närvarande

Ersättare

Bo-Erik Larsson

(S)

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef Plan- och byggenheten
Filip Björndahl, bygglovshandläggare/-inspektör
Elin Melin, bygglovshandläggare/-inspektör
Camilla Widekärr, planarkitekt
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 146	Fastställa dagordning	4
§ 147	Begäran om planbesked Gunvarbyn 1:70	5
§ 148	Planprioritering 2023	7
§ 149	Liane 1:8 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	8
§ 150	Gunnarsnäs-Berg 1:12 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	11
§ 151	Handlingsplan för tillsyn enligt plan- och bygglagen 2023-2024	13
§ 152	Riktlinjer för elektronisk kommunikationsutrustning	14
§ 153	Rutiner för ajourhållning kommunens primärkarta	15
§ 154	Intern kontrollplan 2023	16
§ 155	Investeringsbudget 2024-2028 för byggnadsnämndens verksamhet	17
§ 156	Resultatuppföljning	18
§ 157	Redovisning av delegeringsbeslut	19
§ 158	Anmälansärenden	20
§ 159	Plan- och byggenheten informerar	21
§ 160	Övrigt	22

§ 146

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Begäran om planbesked Gunvarbyn 1:70
3. Planprioritering 2023
4. Liane 1:8 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
5. Gunnarsnäs-Berg 1:12 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
6. Handlingsplan för tillsyn enligt plan- och bygglagen 2023-2024
7. Riktlinjer för elektronisk kommunikationsutrustning
8. Rutiner för ajourhållning kommunens primärkarta
9. Intern kontrollplan 2023
10. Investeringsbudget 2024-2028 för byggnadsnämndens verksamhet
11. Resultatuppföljning
12. Anmälsärenden
13. Plan- och byggenheten informerar
14. Övrigt

§ 147

Dnr 2022.278.214

GUNVARBYN 1:70

Begäran om planbesked

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked avseende planläggning av fastigheten Gunvarbyn 1:70 för bostadsbebyggelse.

Sammanfattning av ärendet

Exploatören (fastighetsägarna till Gunvarbyn 1:70) inkom den 31 oktober 2022 med en begäran om planbesked avseende planläggning av fastigheten Gunvarbyn 1:70 för bostadsbebyggelse. Området omfattas inte av någon tidigare planläggningen. Förslaget inrymmer cirka 29 nya bostadsfastigheter.

Plan- och byggenheten bedömer att en planläggning av fastigheten Gunvarbyn 1:70 för bostadsbebyggelse är lämplig.

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked, 2022-10-31

Beskrivning av ärendetBakgrund

Området är idag inte planlagt. Området ligger inom ett utpekad LIS-område med ändamålet bostäder i översiktsplanen. Söder om föreslaget planområde finns en byggnadsplan från 1967 planlagd som fritidsområde.

Syfte

Syftet med planläggning är att skapa ett nytt bostadsområde i ett attraktivt läge med sjöutsikt över Örsjön. Förslaget omfattar cirka 29 nya bostadsfastigheter med en storlek mellan cirka 800–1 400 kvadratmeter.

Tidsplan

Ett beslut om antagande av ny detaljplan för Gunvarbyn 1:70 beräknas kunna ske under första eller andra kvartalet av 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Exploatören står för kostnader för planbeskedet. Gällande kostnader härrörande ny detaljplan för området kommer kommunen att upprätta ett plankostnadsavtal med exploatören.

Bedömning

Området är utpekad som ett LIS-område för bostadsbebyggelse i kommunen översiktsplan som antogs 2021. Planläggningen harmoniserar med kommunen mål i översiktsplanen om att planlägga attraktiva områden för bostäder. Planläggning av området blir en naturlig utökning av det befintliga planlagda bostadsområdet.

Dock måste vatten- och avloppsfrågan särskilt beaktas i en eventuell planprocess och måste omfatta även det angränsade befintliga planområdet. Om det inte går att lösa vatten- och avloppsfrågan på ett hållbart sätt kan det försvåra föreslagen planläggning, Plan- och byggenheten bedömer dock sammantaget att planläggningen är lämplig på platsen men att vatten- och avloppsfrågan särskilt måste beaktas i det fortsatta planarbetet.

Skäl för beslutet

5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 9 660 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut går inte att överklaga enligt 13 kap. 2 § p.2 Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Sökanden

Kommunstyrelsen (För kännedom)

§ 148

Dnr 2022.311.214

Planprioritering 2023**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att anta föreliggande förslag på planprioritering för 2023.

Beskrivning av ärendet

Enligt Byggnadsnämndens reglemente är fysisk planering ett utav nämndens ansvarsområden, undantagen översiktsplanering.

Som ett led i att tydligare kommunicera internt och externt kring vilka planarbeten Byggnadsnämnden avser arbeta med tas sedan 2020 en planprioritering fram för varje år. Planprioriteringsprogrammet är ett strategiskt planeringsdokument som anger hur kommunens samhällsplanerande resurser ska användas under kommande år. Planprioriteringsprogrammet anger förslag på vilka detaljplaner som Byggnadsnämnden anser lämpliga att ska starta eller arbeta vidare med under kommande år.

Då kostanden för detaljplanering budgeteras hos Kommunstyrelsen tas planprioriteringen upp årligen eller vid behov, för fastställande av Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Förslag till Planprioritering för 2023 + bilaga

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 149

Dnr 2022.230.234

LIANE 1:8 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Ansökan om bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Liane 1:8.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Liane 1:8. Åtgärden avser en tillbyggnad på cirka 5,6 kvadratmeter på huvudbyggnadens östra fasad. Gällande byggnadsplan medger en byggrätt om 90 kvadratmeter. Byggnaden är cirka 102,5 kvadratmeter i byggnadsarea varav 18 kvadratmeter utgör ett utdraget sadeltak över altan.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Liane 1:8. Det tilltänka tillbyggnaden placeras på fastighetens östra fasad och är cirka 5,6 kvadratmeter i byggnadsarea.

Förutsättningar

Fastigheten Liane 1:8 är cirka 1 450 kvadratmeter. Fastigheten ligger inom byggnadsplan för del av Liane 1:1.

Byggnadsplanen anger inom den aktuella fastigheten markanvändning BF I. Fastigheten får därmed bebyggas med ett friliggande hus, tomten får bebyggas med maximalt 90 kvadratmeter.

2018 gavs bygglov för nybyggnation av ett fritidshus på fastigheten som ersatte ett nedbrunnet fritidshus som tidigare stod på fastigheten. Byggnaden är cirka 102,5 kvadratmeter i byggnadsarea varav 18 kvadratmeter utgör ett utdraget sadeltak över altan.

Yttranden

I ärendet har berörda grannar haft möjlighet att yttra sig under tidperioden: 2022-11-23 – 2022-12-12. Inga grannar har haft några synpunkter på ansökan

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över plan- och byggenhetens förslag till beslut. Ett yttrande inkom den 12 december 2022. I sitt yttrande anger de framför allt att huset är 7,62 meter brett och att takutsprånget är 50 centimeter, dessa centimeter räknas ej med i byggytan.

I sitt yttrande lämnar de även med en beräkning av skärmtakets storlek och hamnar på att det är 15 kvadratmeter vilket gör det till ett bygglovsbefriat skärmtak och att man då enbart nyttjat 84,4 kvadratmeter av byggrätten på 90 kvadratmeter. Kvar blir då 5,6 kvadratmeter vilket är samma storlek som på den nu sökta tillbyggnaden.

Analys och Slutsats

Handläggande tjänsteman gör bedömningen att del av skärmtaket är att betrakta som ett bygglovsbefriat skärmtak om 15 kvadratmeter vilket innebär att byggnaden tar upp 87,5 kvadratmeter av byggrätten. Detta innebär att det återstår 2,5 kvadratmeter av byggrätten på 90 kvadratmeter.

Sökanden anger i sitt yttrande att takutsprånget på 50 centimeter ej ska räknas med i byggytan. Det stämmer att ett hus får ha ett takutsprång på 50 centimeter som inte ska räknas med i byggrätten, detsamma gäller dock inte vid ett skärmtak. Det finns ingen definition på vad ett skärmtak är, däremot har Mark- och miljödomstolen i en dom beskrivit vad ett skärmtak är. Domstolen har då ansett att ett skärmtak bör uppfölja vissa kriterier för att räknas som ett skärmtak. Det bör då kraga ut från en byggnad, ha ett tydligt konstruktionsmässigt och funktionellt samband med den byggnad den är en del av, ha sin bäring från den byggnad den kragar ut från samt vara en enkel konstruktion (MÖD 2015-04-24 mål nr P 9113-14).

Utifrån den beskrivningen bedöms ett skärmtak börja invid väggen på byggnaden då den ska ha sin bäring ifrån den byggnaden den kragar ut från. Ett skärmtak har heller inte några takutsprång vilket innebär att hela ytan från väggen bedöms utgöra skärmtaket. Vilket då blir 18 kvadratmeter.

Den sökta tillbyggnaden är på 5,6 kvadratmeter vilket då blir en överyta om 3,1 kvadratmeter och därmed cirka 3% överyta.

Enligt 9 kap. 31 b Plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är liten och förenligt med detaljplanens syfte. I det aktuella ärendet rör det sig om en överyta om cirka 3%. I planbeskrivningen anges att begränsningen i byggrätten är 90 kvadratmeter för att säkerställa området för avsett ändamål och för att garantera en acceptabel bebyggelseintensitet. En avvikelse med större byggrätt strider därmed mot planen och dess bestämmelser.

Med hänsyn till ovan angivna resonemang gör handläggande tjänsteman bedömningen att åtgärden inte kan bedömas som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Handläggande tjänsteman föreslår att ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus avslås med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2022-09-26
- Grannhörande, 2022-12-13
- Byggnadsplan för del av Liane 1:1, 1967-08-14
- Yttrande från fastighetsägare, 2022-12-12
- Tjänsteskrivelse, 2022-12-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Plan- och byggenhetens förslag: Att ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Liane 1:8 avslås.

Jörgen Eriksson (KIM) förslag: Yrkar på att byggnadsnämnden beslutar att ansökan om bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Liane 1:8, med motivering;
Tillbyggnaden innebär att största tillåtna byggnadsarea överskrids med 3,1 kvadratmeter. Avvikelsen är begränsad i förhållande till den enligt planen tillåtna byggnadsarean om 90 kvadratmeter. Byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen sammantaget kan ses som mindre och som förenlig med planens syfte.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Jörgen Erikssons förslag.

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 4 416 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 150

Dnr 2022.255.231

GUNNARSNÄS-BERG 1:12 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Gunnarsnäs-Berg 1:12.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönroos, Lanterngatan 3, 462 55 Vänersborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Gunnarsnäs-berg 1:12. Enbostadshuset ska vara cirka 110 kvadratmeter och placeras cirka 12 meter väster om befintligt bostadshus. Garaget blir cirka 62 kvadratmeter och placeras cirka 10 meter norr om befintligt bostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, de berörs heller inte av några riksintressen. Förslag till beslut är att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslandsmiljö och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbunds anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och ett garage. Det finns idag ett befintligt bostadshus på fastigheten som kommer att stå kvar.

Det nya bostadshuset placeras cirka 12 meter väster om det befintliga bostadshuset på fastigheten. Det nya bostadshuset byggs i en och en halv plan och har en byggnadsarea på cirka 110 kvadratmeter. Byggnaden byggs med ett sadeltak med en lutning på 45 grader och en nockhöjd på 7,55 meter. Färdigt golv hamnar på +79,0 meter (RH2000). I bostaden inryms tre sovrum, ett badrum, ett tvättrum samt ett kombinerat vardagsrum och kök. I vardagsrummet placeras en rumsvärmare. Det finns även möjlighet till att inreda övervåning vilket kommer att ske på sikt.

En komplementbyggnad i form av ett garage kommer att uppföras cirka 10 meter norr om det befintliga bostadshuset. Garaget blir cirka 62 kvadratmeter och inrymmer ett oisolerat garage och en förrådsdel. Garaget byggs med ett sadeltak med en lutning på 27 grader och en nockhöjd på cirka 4,8 meter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Den är inte utpekad som kulturhistoriskt intressant. Fastigheten berör inte heller av några riksintressen.

Byggnaden placeras cirka 92 meter från väg 166, det finns idag en befintlig utfart mot vägen.

Yttranden

I ärendet har berörda grannars haft möjlighet att yttra sig under tidsperioden: 2022-11-10 – 2022-11-25. Inga grannar har haft några synpunkter på ansökan.

Dalslandsmiljö- och energikontor har tagit del av ansökan och yttrat sig om möjligheten till avlopp. Dalslands miljö- och energikontor bedömer att det föreligger möjlighet att inrätta avloppsanordningar på den tilltänka tomten. Vid planering av inrättande av vilken typ av avloppsanordning som ska inrättas ska det finns erforderligt avstånd till grundvatten och ytvatten.

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund har tagit del av ansökan inkommit med ett yttrande och har inga invändningar mot byggnationen på fastigheten.

Analys och Slutsats

Det finns idag ett bostadshus på fastigheten och platsen bedöms som lämplig för ändamålet, det finns redan en befintlig utfart mot väg 166. Byggnaden bedöms klara de krav som ställs i enlighet med 8 kap. 2 och 4 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Det har inte inkommit några yttrande som ändrar bedömningen.

Förslag till beslut är att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Gunnarsnäs-berg 1:12 med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2022-11-09
- Grannehörande, 2022-11-25
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2022-11-29
- Yttrande från Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund, 2022-12-12

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 17 708 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket
SCB

§ 151

Dnr 2022.325.004

Handlingsplan för tillsyn enligt plan- och bygglagen 2023–2024

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till Handlingsplan för tillsyn enligt plan- och bygglagen 2023–2024.

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsmyndigheter enligt plan- och bygglagen ska följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete. Detta föreslås genomföras med stöd av en handlingsplan.

Genom arbete med struktur och processer bedöms tillsynsarbetet kunna effektiviseras och genomföras inom fler områden än vad som sker idag.

Beslutsunderlag

Förslag till Handlingsplan för tillsyn enligt plan- och bygglagen 2023–2024

§ 152

Dnr 2022.326.004

Riktlinjer för elektronisk kommunikationsutrustning**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta Riktlinjer för elektronisk kommunikationsutrustning enligt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med riktlinjerna är att verka vägledande för operatörerna kring bygglovsprocessen samt att bidra till en samsyn kring etablering av master och torn i Melleruds kommun. Riktlinjerna ämnar även att bidra till en effektiv markanvändning och till en harmonisk landskapsbild och att värna skyddsvärda natur-, kultur- och rekreativmiljöer.

Riktlinjerna gäller för operatörer som önskar etablera sig inom Melleruds kommun, samt de som inom kommunen handlägger, gör bedömningar och beslutar inom ramen för sådana ärenden

Beslutsunderlag

Förslag till Riktlinjer för elektronisk kommunikationsutrustning

§ 153

Dnr 2022.328.004

Rutiner för ajourhållning för kommunens primärkarta**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Byggnadsnämndens reglemente 1 kap. 1 § är ett utav nämndens ansvarsområde mätning, kartproduktion och GIS-samordning. Plan- och byggenheten är den verkställande enhet för Byggnadsnämnden gällande kart- och GIS-verksamheten.

Plan- och byggenheten har tagit fram detta dokument för att beskriva de rutiner, arbetsgångar och krav som enheten arbetar efter.

Kartdata används i de flesta av kommunens verksamheter. Den grundläggande geografiska informationen produceras i första hand av två aktörer, kommunen själv och Lantmäteriet. Data från båda leverantörerna kompletterar den geografiska formationen som ligger till grund i flera av kommunens andra system.

Primärkartan är en detaljerad karta som täcker kommunens tätorter med omnejd. Den innehåller bland annat byggnader, gator, adresser, belysningsstolpar, murar, staket och höjdinformation.

§ 154

Dnr 2022.327.007

Intern kontrollplan för byggnadsnämnden 2023**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar fastställa Intern kontrollplan för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll ska nämnderna varje år anta en särskild plan för granskning och uppföljning av den interna kontrollen.

I kommunallagens 6 kap 6 § definieras nämndernas ansvar för den interna kontrollen. Reglementet syftar till att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande internkontroll, d.v.s. de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenligt och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, författningar, riktlinjer, reglemente, policys mm

Som grund för internkontrollplanen finns riskbedömningen. Riskbedömningen innebär att identifiera de risker som kommunen utsätts för. Värderingen (av sannolikhet och konsekvens) är gjord utifrån de parametrar som anges i strategin.

Förslaget till intern kontrollplan 2023 bygger på en rapportmall som tagits fram för att underlätta arbetet, följsamheten gentemot styrdokumentet och enhetlighet. Rapporten innehåller dels information om arbetet med intern kontroll, denna del är gemensam för alla nämnder. Dels ett avsnitt med identifierade och värderade risker, åtgärder och kontroller. Denna del är unik för respektive förvaltning/nämnd och utgör själva kontrollplanen. När arbetet enligt den interna kontrollplanen påbörjas finns all information inlagd i ordinarie styr- och ledningssystem. Verktöget är skapat för att underlätta det praktiska arbetet så väl som uppföljningen av arbetet.

Beslutsunderlag

- Reglemente för intern kontroll, 2021-03-24, KF § 12
- Strategi för praktiskt arbete med intern kontroll i Melleruds kommun, 2017-11-22, KF § 140
- Förslag på intern kontrollplan för byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 155

Dnr 2022.135.041

Investeringsbudget 2024–2028 för byggnadsnämndens verksamhet**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa förslag till investeringsbudget för 2024–2028 för byggnadsnämndens verksamhet enligt föreliggande förslag.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Riktlinjer för investeringar i Melleruds kommun har Nämnd som har behov av investeringar ansvar för att investeringen planeras in i kommande budget.

En investering är en kapitalsatsning som får konsekvenser under en längre tid. En investering tas upp som anläggningstillgång i balansräkningen och skrivs av under nyttjandetiden. En anläggningstillgång är en tillgång som är avsedd för stadigvarande bruk. Med detta menas:

- En tillgång som har en nyttjandeperiod som överstiger 3 år.
- Värdet på tillgången ska uppgå till ett väsentligt belopp. Med väsentligt belopp menas att utgiften ska överstiga 1 basbelopp (ca 45 tkr).

Båda dessa kriterier ska uppfyllas för att det ska betraktas som en investering, annars är det en driftskostnad.

Nämnderna överlämnar sina behov till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning för ekonomisk och teknisk beredning, senast sista december varje år

Enhetschefen för Plan- och byggenheten redovisar underlaget för investeringsbudget 2024–2028, se bilaga.

Beslutsunderlag

Förslag till investeringsbudget 2024–2028 för byggnadsnämndens verksamhet

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 156

Dnr 2022.50.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2022-11-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 11-2022 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 11-2022.

§ 157

Redovisning av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden november 2022.

§ 158**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2022/485

Kommunfullmäktige har beslutat 2022-11-16 att fastställa taxor och avgifter inom byggnadsnämndens verksamhetsområde för 2023 enligt föreliggande förslag.

Dnr 2022.234.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-12-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnader på fastigheten Snarstigen 1:7.

Dnr 2022.232.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-12-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Ransberg 1:127.

Dnr 2021.306.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-12-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för trappa på fastigheten Edstorp 1:9.

Dnr 2021.306.226

Byggnadsnämndens beslut att avslå strandskyddsdispens för trädäck på fastigheten Edstorp 1:9 har överklagats. Överklagan har inkommit i rätt tid och översänts tillsammans med ärendets samtliga handlingar till Länsstyrelsens rättsenhet 2022-12-13.

Dnr 2020.271.237

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-12-13 att upphäva det överklagande beslutet gällande bygglov för menyvalsskylt samt prisskylt på fastigheten Friden 10.

Dnr 2020.272.237

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-12-13 att upphäva det överklagande beslutet gällande bygglov för pylonskylt på fastigheten Friden 10.

§ 159

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Plan- och byggenheten har inget att informera byggnadsnämnden om.

§ 160

Övrigt

Ordföranden framförde sitt tack till nämndens ledamöter och ersättare samt tjänstepersoner för ett bra arbete under gångna mandatperioden.
Byggnadsnämndens ordförande avtackades med blommor.

Efter byggnadsnämndens möte i Tingshuset intogs gemensam jullunch på Wärdshuset på Dal.
När lunchen intagits ägnades eftermiddagen till studiebesök av byggnationer i Mellerud.