

Tid och plats onsdagen den 27 januari 2021, klockan 13.00 – 15:50, i Tingshuset samt via Microsoft Teams*.

Beslutande

Ledamöter	Anette Levin, ordf.	(L)
	Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM)
	Henrik Nilsson	(M)
	Maria Pettersson-Lans	(C)
	Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
	Annika Briving	(S)

Tjänstgörande ersättare Tony Andersson (SD) för Berny Dahlberg (SD)

Tjänstepersoner Maria Wagerland, tillväxtchef
Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör*
Jonas Söderqvist, GIS-/kartingenjör
Freddie Carlson, bygglovhandläggare*
Frida Norenby, nämndsekreterare

Utses att justera

Justerare	Maria Pettersson-Lans (C)
Ersättare	Kent Bolin (S)

Justeringsplats och tid Melleruds kommunkontor den 2 februari 2021, klockan 16.00

Justerade paragrafer §§ 1 - 16

Underskrifter	Sekreterare Frida Norenby
	Ordförande Anette Levin
	Justerande Maria Pettersson-Lans

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-01-27
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-02 §§ 1-16
Datum då anslaget tas ned	2021-02-24 §§ 1-16
Förvaringsplats för protokollet	Tillväxtenheten
Underskrift Frida Norenby

Innehållsförteckning

§ 1	Fastställa dagordning	3
§ 2	Planbesked avseende ändring av Byggnadsplan för del av Liane 1:1	4
§ 3	Planuppdrag avseende ändring av Byggnadsplan för del av Liane 1:1	5
§ 4	Snäcke 1:2 Ändrad användning från ekonomibyggnad till lovpliktig byggnad för hästverksamhet samt fasadändring	6
§ 5	Ränsliden 1:13 Strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall	8
§ 6	Svankila 1:10 Förnyad strandskyddsdispens för utökad verksamhet av turist- och jordbruksanläggning	10
§ 7	Bolstads-Bodane 1:5 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	12
§ 8	Skållerud 1:21 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av kyrkstuga	14
§ 9	Kullen 1:46 Olovlig användning	16
§ 10	Gärdsrud 1:95 Olovlig byggnation och olovlig användning	17
§ 11	Hällan 1:109 Ovårdad tomt	21
§ 12	Investeringar Byggnadsnämnden 2022-2026	22
§ 13	Resultatuppföljning	23
§ 14	Redovisning av delegeringsbeslut	24
§ 15	Anmälansärenden	25
§ 16	Plan och bygg informerar	28
§ 17	Övrigt	29

§ 1

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ärenden som utgår

Nr.5 Örs-Säter 1:80 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

§ 2

Dnr 2020.374.214

Planbesked avseende ändring av Byggnadsplan för del av Liane 1:1**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ge ett positivt planbesked avseende ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1.

Sammanfattning av ärendet

En privatperson inkom den 22 december 2020 med en begäran om planbesked angående rubricerat ärende.

Bakgrund

Byggnadsplan för del av Liane 1:1 är en bostadsplan för fritidshusbebyggelse som vann lagakraft 1967-08-14. 1981-03-06 fastställdes en planändring som begränsade byggrätten, ökade exploateringsgraden gällande antal tomter i området, begränsade att vind inte får inredas samt att en (1) sidobyggnad per tomtplats medges.

Då frågan om planändring uppkommit tidigare har Plan och bygg skickat en förfrågan till de andra fastighetsägarna i bebyggelseraden om de är intresserade av att delta i planändringen som sökanden till detta planbesked efterfrågar. Av totalt tio fastigheter är det sex stycken som önskar delta i planändringen.

Syfte

Syftet med den nu sökta planändringen är att för fastigheterna Liane 1:18, 1:20, 1:22-1:25 minska andelen prickad mark inom fastigheterna samt lägga till en planbestämmelse om att vind får inredas. Detta för att anpassa planen till topografin i området.

Tidsplan

Ett beslut om antagande av ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1 beräknas kunna ske i juni 2021.

Ekonomiska konsekvenser

Sökanden står kostnader för planbeskedet. Gällande kostnader härrörande ändringen av byggnadsplanen ska kommunen upprätta ett plankostnadsavtal med sökanden och berörda fastighetsägare. Plan och bygg uppskattar att kostnaden för planändringen blir cirka 60 000 kr, det vill säga cirka 10 000kr/fastighet.

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked, 2020-12-22
- Byggnadsplan för del av Liane 1:1, 1967-08-14
- Ändring av Byggnadsplan för del av Liane 1:1, 1981-03-06

Skäl för beslutet

5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 9 460 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet går inte att överklaga, 13 kap. 2 § p. 2 Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Sökanden, kommunstyrelsen.

§ 3

Dnr 2020.374.214

Planuppdrag avseende ändring av Byggnadsplan för del av Liane 1:1**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att begära av Kommunstyrelsen om att få uppdraget att ändra byggnadsplanen för del av Liane 1:1.

Sammanfattning av ärendetBakgrund

En privatperson har inkommit med en begäran om planbesked angående rubricerat ärende. Byggnadsnämnden har beslutat att ge positivt planbesked.

Byggnadsplan för del av Liane 1:1 är en bostadsplan för fritidshusbebyggelse som vann lagakraft 1967-08-14. 1981-03-06 fastställdes en planändring som begränsade byggrätten, ökade exploateringsgraden gällande antal tomter i området, begränsade att vind inte får inredas samt att en (1) sidobyggnad per tomtplats medges.

Syfte

Syftet med planändringen är att för fastigheterna Liane 1:18, 1:20, 1:22-1:25 minska andelen prickad mark inom fastigheterna samt lägga till en planbestämmelse om att vind får inredas. Detta för att anpassa planen till topografin i området.

Tidsplan

Ett beslut om antagande av ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1 beräknas kunna ske i juni 2021.

Ekonomiska konsekvenser

Gällande kostnader härrörande ändringen av byggnadsplanen ska kommunen upprätta ett plankostnadsavtal med sökanden till planbeskedet och berörda fastighetsägare. Plan och bygg uppskattar att kostnaden för planändringen blir cirka 60 000 kr, det vill säga cirka 10 000kr/fastighet.

Plan och bygg föreslår att kommunstyrelsen ger Tillväxtchefen i uppdrag och delegation att upprätta och underteckna plankostnadsavtal med berörda parter.

Beslutsunderlag

- Byggnadsplan för del av Liane 1:1, 1967-08-14
- Ändring av Byggnadsplan för del av Liane 1:1, 1981-03-06
- Planbesked, BN § 2/210127
- Start-PM, 2021-01-18

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

§ 4

Dnr 2020.279.235

SNÄCKE 1:2 Ändrad användning från ekonomibyggnad till lovpliktig byggnad för hästverksamhet samt fasadändring**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för ändrad användning från ekonomibyggnad till lovpliktig byggnad för hästverksamhet samt fasadändring på fastigheten Snäcke 1:2.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning från ekonomibyggnad till lovpliktig verksamhet för hästverksamhet samt fasadändring. Byggnaden är en ladugårdsbyggnad uppförd runt sekelskiftet 1900 och används som förråd- och lagerbyggnad. Genom en ombyggnation invändigt kommer byggnaden att fortsättningsvis innehålla förråd, men till största del stall för hästar, en möteslokal samt en WC. På långfasaden mot väster monteras fönster.

Byggnaderna på fastigheten Snäcke 1:2 är utpekade som kulturhistoriskt intressanta i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen för Skålleruds sockel från 2005. I beskrivningen från inventeringen belyses mangårdsbyggnaden som den mest värdefulla byggnaden på grund av den karakteristiskt utsmyckade förstukvisten, liksom en även i övrigt omsorgsfullt utformad exteriör. Gården har kulturhistoriskt värde dels genom sin utformning och välbevarade karaktär, dels som ett viktigt inslag i miljön runt Snäcke kanal, där den är ett exempel på den agrara näring som funnits parallellt med industrin.

Verksamheten på gården kommer inte att påverka det kulturhistoriska värdet, då det inte syns från utsidan. Dock kan fasadändringen i form av insättande av fönster i den västra fasaden påverka det kulturhistoriska värdet. Genom att välja rätt typ av fönster som passar in med byggnadens utseende gällande form, färg och material bedöms att fönsterna inte påverkar byggnadens kulturhistoriska värde negativt. De fönster som ska monteras är vita träfönster med spröjs vilket harmoniserar med övriga byggnader på gården.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Byggnaden ligger inom strandskyddat område och inom riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Rörligt friluftsliv MB 4:2 och Friluftsliv MB 3:6. Byggherren har sökt dispens från strandskyddet men har i samråd med handläggaren för strandskyddsdispenser på Melleruds kommun kommit fram till att dispens inte krävs för sökt åtgärd. Detta på grund av att strandskyddets syften inte påverkas eller ändras jämfört med hur det är idag. I strandskyddsfrågan godkändes även att en paddock för hästar inte krävde dispens från strandskyddet. När det gäller riksintressena bedöms dessa inte påverkas då platsen redan är ianspråktagen.

Handläggare på Plan och bygg bedömer att bygglov kan beviljas för ändrad användning från ekonomibyggnad till lovpliktig verksamhet för hästverksamhet samt fasadändring på fastigheten Snäcke 1:2.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-10-12
- Kulturhistorisk byggnadsinventering för Skålleruds socken, 2005
- Grannemedgivanden, 2021-01-18
- Yttrande från Dalslands Miljö- och energikontor, 2021-01-25

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

Tidsfristen började löpa när ansökan inkom 2020-10-15. Tiden till beslut blir 15 veckor vilket ger reducerad avgift med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen om 10 veckor överskridits.

Avgift enligt fastställd taxa 6 181 kr

Reducering med 5 veckor $5 \times 0,2 \times$ summa avgift -6 181 kr

Summa avgift att betala 0 kr

Beslutet skickas till

Sökande

Skatteverket

§ 5

Dnr 2020.299.231

RÄNSLIDEN 1:13

Strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Ränsliden 1:13.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall inom strandskyddat område vid sjön Rännen, strandskyddsområde 200 meter.

Maskinhallen ska vara cirka 119 kvadratmeter (7*17) och ersätter en mindre maskinhall som står på platsen idag. På platsen har det tidigare stått en större byggnad i liknande storlek med den som ansökan avser.

Platsen ligger i ansluten till det gårdscentra som finns på fastigheten. Plan och bygg bedömer att strandskyddets syften enbart marginellt kommer att påverkas. Den nya bygganden är större än den befintliga men som nämns ovan har platsen varit bebyggd med större byggnad. Platsen har i olika former varit bebyggd och ianspråktagen i mer än 100 år.

Maskinhallen ska placeras och utformas enligt vad som framgår av handlingarna i ansökan.

Placeringen berörs av riksintresse för Rörligt friluftsliv Miljöbalken 4:2 och Friluftsliv MB 3:6 och Naturvård MB 3:6 samt ligger inom Regionalt värdefulla odlingslandskap och en Lövsöksinventeringar. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är att anses som ianspråktagen.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-01-11

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispens inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för åtgärden och dess underhåll får tas i anspråk.
- Maskinhallen ska placeras och utformas enligt vad som framgår av ansökan.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 6

Dnr 2020.369.226

SVANKILA 1:10**Förnyad strandskyddsdispens för utökad verksamhet av turist- och jordbruksanläggning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att förnya strandskyddsdispens för utökad verksamhet av turist- och jordbruksanläggning (nybyggnad tre eremithus, en samlingslokal och ett växthus) på fastigheten Svankila 1:10.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förnyad strandskyddsdispens för utökad verksamhet av turist- och jordbruksanläggning (tre eremithus, en samlingslokal och ett växthus) inom strandskyddat område vid sjön Svane fjorden, strandskyddsområde 200 meter.

Sökande har bedrivit turist- och jordbruksverksamhet sedan 2007. Verksamheten har en ekologisk prägel där målet är att öka förståelsen för de sjönära naturvärdena i Dalsland. Turistverksamheten består av uthyrning av rum till turister som vill uppleva natur och jordbruk. Verksamheten består av uppfödning av får och grisar samt odling av grönsaker och växter. Fastigheten är på 25 hektar och består till stora delar av skogs- och ängsmark med värdefulla träd, bland annat flera hundraåriga ekar. I samarbete med Länsstyrelsen har ett naturvårdsavtal ingåtts för att återskapa och skydda värdefull miljö och bevara den biologiska mångfalden. Fåren hjälper till att beta och hålla markerna öppna.

Genom en utökning av verksamheten vill sökande ge fler besökande möjlighet att uppleva naturen och jordbruksverksamheten. I projekt kring "social farming" ska människor arbeta i verksamheten och på så vis få kraft genom att uppleva ett naturligt kretslopp av växtlighet och föda. Arbetet kan vara ett sätt att komma tillbaka till arbete efter sjukskrivning eller arbetslöshet.

Området ligger inom område för friluftsliv och naturvård. Strandkanten ingår i område för kulturmiljövård.

Endast de markområden som respektive anläggning upptar får tas i anspråk.

Ett flertal av åtgärderna har påbörjats men är inte klara. Vissa har inte påbörjats. Därför gör sökanden denna ansökan om förnyad dispens. Plan och bygg bedömer att förutsättningarna för att bevilja en förnyad strandskyddsdispens är desamma som vid prövningen av den första ansökan.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-12-09
- Beslut BN § 119/150923
- Beslut Länsstyrelsen Dnr: 526-15361-2015, 2015-09-11

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för respektive anläggning och deras underhåll får tas i anspråk.

Skäl för beslutet

- Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 4; Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd timtaxa 3 200 kronor (4 tim.* 800 kr/tim).
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 7

Dnr 2020.372.226

BOLSTADS-BODANE 1:5
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Bolstads-Bodane 1:5

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Fritidshuset ursprungliga storlek var 56,5 kvadratmeter. 2014 gjordes en tillbyggnad, med dispens, på 34,8 kvadratmeter. Fritidshuset är idag totalt cirka 91,3 kvadratmeter. Den nu sökta tillbyggnaden är större än 50% av den ursprungliga storleken av fritidshuset. Plan och bygg ska bedöma om åtgärden kan påverka strandskyddets syften. Om det är uppenbart att åtgärden inte bedöms påverka strandskyddets syften krävs inte någon dispens från strandskyddet. Plan och bygg gör bedömningen att den sökta åtgärden är dispenspliktig med hänsyn till tillbyggnadens storlek jämfört med ursprungshuset samt att fritidshuset byggts till tidigare. Det krävs en samlad bedömning av fritidshusets påverkan på strandskyddets syften, då den nu sökta tillbyggnaden innebär att fritidshuset blir mer än dubbelt så stort jämfört med den ursprungliga storleken.

Tillbyggnaden ska vara cirka 30 kvadratmeter och placeras på fritidshusets nordvästra sida. Avståndet från närmsta strandlinje är cirka 224 meter. Tillbyggnaden placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringarna berörs av riksintresse för Rörligt friluftsliv Miljöbalken 4:2. Denna bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-12-22
- Tomtplatsavgränsning, BN § 229/171122

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 8

Dnr 2021.1.226

SKÅLLERUD 1:21

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av kyrkstuga

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av kyrkstuga på fastigheten Skållerud 1:21.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av kyrkstuga inom strandskyddat område vid sjön Nären, strandskyddsområde 200 meter.

Tillbyggnad består av tre byggnadsdelar men en total storlek på cirka 48 kvadratmeter. Den södra byggnadsdelen ska vara cirka 22 kvadratmeter och innebär en utökning av den befintliga samlingslokalen i byggnaden. Den västra byggnadsdelen ska vara cirka 19 kvadratmeter och inrymma kapprum och en handikapptoalett. Den norra byggnadsdelen ska vara cirka 7 kvadratmeter och inrymmer en handikapptoalett. Den norra byggnadsdelen innebär endast att ytterväggen flyttas ut. Utrymmet ligger redan under tak. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 25 meter. Kyrkstugan har inte någon hemfridszon men området kring byggnaden kan ändå anses vara ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Tillbyggnaden bedöms endast marginellt påverka strandskyddet. Allmänhetens tillgänglighet till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringarna berörs av riksintresse för Rörligt friluftsliv Miljöbalken 4:2 och Friluftsliv MB 3:6. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är att anses som ianspråktagen.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-12-30

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för tillbyggnaden och dess underhåll får tas i anspråk.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap. 18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen,
Dalslands miljö- och energikontor

§ 9

Dnr 2017.51.239

KULLEN 1:46 Olovlig användning**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig användning eftersom tidsbegränsat bygglov med slutbesked finns för den nya användningen.

Sammanfattning av ärendet

Genom en anmälan från 16 februari 2017 upptäcktes att en lokal på fastigheten Kullen 1:46 olovligt användes som konferenslokal istället för golfshop som det senaste beviljade bygglovet tillät.

Det finns idag ett beviljat tidsbegränsat bygglov som tillåter att lokalen används som konferenslokal till den 21 februari 2023. Eftersom beviljat bygglov och slutbesked nu finns för konferenslokal kan ärendet avslutas.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2017-12-16
- Byggnadsnämndens beslut om bemötande av anmälan (§ 75/170419)
- Skrivelse från fastighetsägaren, 2017-05-08
- Byggnadsnämndens beslut om tidsbegränsat bygglov (§ 22/180221)

Beskrivning av ärendetBakgrund

En anonym anmälan inkom den 16 februari 2017 angående att ett godkänt och fungerande lås saknas i entrédörren till konferenslokalen på fastigheten. I samband med denna anmälan konstaterade handläggare att bygglov saknades för konferensanläggningen. Enligt det då senaste beviljade bygglovet är lokalen godkänd för golfshop. Handläggare konstaterade att denna ändrade användning är väsentlig och således lovpliktig.

Byggnadsnämnden beslutade den 19 april 2017 att ge dåvarande fastighetsägaren möjlighet att bemöta den inkomna anmälan.

Skrivelse från dåvarande fastighetsägaren

Den 8 maj 2017 inkom en skrivelse där fastighetsägaren ville bestrida beslutet och begärde att få ett platsbesök med byggnadsnämnden. Sedan fastighetsägaren övertog fastigheten har inga ombyggnationer eller ändringar invändigt i byggnaderna utförts.

Bygglov

Fastigheten fick nya ägare i december 2017 och dessa ansökte om bygglov för den ändrade användning i början av 2018. Den 21 februari 2018 beslutade byggnadsnämnden om tidsbegränsat bygglov för att ändra användningen från golfshop till konferensanläggning och slutbesked gavs den 12 september 2018. Det tidsbegränsade bygglovet gäller fem år och löper ut den 21 februari 2023.

Slutsatser

Eftersom ett tidsbegränsat bygglov med slutbesked nu finns för bland annat konferenslokal kan ärendet avslutas.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 10

Dnr 2019.321.239

GÄRDSRUD 1:95 Olovlig byggnation och olovlig användning**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga [REDACTED] ägare av fastigheten Gärdsrud 1:95, att snarast, dock senast två månader efter delgivet beslut, komma in med en ansökan om lov för tillbyggnad och ändrad användning från ekonomibyggnad till bostadsutrymme.

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338), påförs ägaren till fastigheten Gärdsrud 1:95, [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 34 272 kronor, se bilaga 1 för beräkningsunderlag.

Avgiften ska betalas till Melleruds kommun i enlighet med den faktura som skickas ut separat.

Sammanfattning av ärendet

Plan och bygg fick den 19 november 2019 information om att en tillbyggnad uppförts utan lov på enbostadshuset på fastigheten Gärdsrud 1:95. Dessutom ska en bostad ha inretts i en ekonomibyggnad på fastigheten. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse.

Byggnadsnämnden beslutade den 24 juni 2020 att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta den inkomna anmälan och ge sin syn på byggnadsnämndens beskrivning av ärendet. Den 23 september 2020 inkom en skrivelse.

Handläggare på plan och bygg gör utefter de handlingar och bilder som föreligger i ärendet bedömningen att ge fastighetsägaren möjlighet att inkomma med ansökan om lov för den uppförda tillbyggnaden och den ändrade användningen från ekonomibyggnad till bostadsutrymme. Eftersom tillbyggnaden är nyare än fem år ska även en byggsanktionsavgift dömas ut.

Beslutsunderlag

- Inkommen information, 2019-11-19
- Foton från Hemnet, 2019-11-19
- Byggnadsnämndens beslut § 117/200624
- Inkommen skrivelse från fastighetsägaren, 2020-09-23
- Foton från Google Streetview (2010, 2011, 2017, 2018)
- Ortofoton (2014, 2016, 2018, 2020)
- Beräkningsunderlag för byggsanktionsavgift
- Kommunikering av förslag till beslut, 2021-01-13
- Ansökningsblankett med information, 2021-01-27

Beskrivning av ärendet**Bakgrund**

Plan och bygg fick den 19 november 2019 information om att en tillbyggnad uppförts utan lov på enbostadshuset på fastigheten Gärdsrud 1:95. Dessutom ska en bostad ha inretts i en ekonomibyggnad på fastigheten. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse.

Plan och bygg gjorde bedömningen via ortofoton, Google Streetview och mäklarfoton hämtade från Hemnet att det har tillkommit en tillbyggnad på enbostadshusets nordvästra fasad. Tillbyggnaden är isolerad och av vardagsrumskaraktär och utgör en utökning av bostadens boarea. Enligt foton har även en av ekonomibyggnaderna delvis inretts som bostad.

Byggnadsnämnden beslutade den 24 juni 2020 att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta den inkomna anmälan och ge sin syn på byggnadsnämndens beskrivning av ärendet.

Inkomna skrivelser

En skrivelse inkom från fastighetsägaren den 23 september 2020. I skrivelsen framkommer en kronologi för hur tillbyggnaden tillkommit. Enligt skrivelsen ska plattan för tillbyggnaden ha gjutits för omkring sju-åtta år sedan och efter samtal med kommunen gavs godkännande att påbörja byggnation och att det skulle ta några år var inga problem. Andra året införskaffades limträ för att det fjärde året kunna resa stommen. Femte året byggdes stommen in och året därpå lades tak och fasadbeklädnad med fönster sattes upp. Ett byggbolag kom dit och slutförde byggnationen och besiktade så att allt var okej. Sjunde året målades tillbyggnaden och ett altandäck sattes upp utanför denna.

Tjänsteskrivelsen inför detta beslut kommunicerades med fastighetsägaren den 13 januari 2021. Den 27 januari inkom ytterligare information. Fastighetsägaren menar på att det inte rör sig om en bostadslägenhet, utan är endast ett bostadsutrymme som utgörs av ett rum.

Analys

Enligt de ovan nämnda bildkällorna görs följande kronologiska bedömning för tillbyggnaden.

- Enligt ortofoto från 2014 var plattan gjuten och ingen stomme rest
- Enligt ortofoto från 2016 fortsatt ingen stomme rest
- Enligt Google Streetview från juni 2017 var stommen rest
- Enligt ortofoto från 2018 var taket uppfört
- Enligt Google Streetview från augusti 2018 var fönster ditsatta
- Enligt foton från Hemnet (2019) är tillbyggnaden cirka 59 kvadratmeter och färdigbyggd

Enligt de ovan nämnda bildkällorna görs följande kronologiska bedömning för inredandet av bostadsutrymmet.

- Enligt Google Streetview från september 2010 har inget utvändigt arbete påbörjats
- Enligt Google Streetview från juli 2011 har arbetet med den södra gaveln och dess balkong påbörjats
- Enligt Google Streetview från juni 2017 är arbetet med den södra gaveln klart och ett nytt fönster på den norra gaveln har satts in

Lagstiftning

Enligt 1 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är en byggnad en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för tillbyggnad och annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för.

Enligt 9 kap. 6 § PBL finns det undantag att göra en liten tillbyggnad till bostadshuset om åtgärden inte vidtas inom detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. I Melleruds kommun görs följande tolkningar av lagparagrafen:

Som sammanhållen bebyggelse där bygglovsplikt råder räknas en bebyggelsegrupp om minst 10–12 byggnader där tomterna angränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark. I en bebyggelsegrupp inkluderas komplementbyggnader, dock inräknas inte bygglovsbefriad komplementbyggnad (friggebod) enligt 9 kap. 4 § p. 3 PBL (2010:900).

Tillbyggnader som är maximalt 50 procent av ursprunglig byggnadsarea, dock högst 30 kvadratmeter (BYA), är befriad från bygglovsplikt. Med tillbyggnad avses exempelvis ett nytt rum eller en inglasad altan.

Enligt 11 kap. 17 § PBL gäller att om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap.

Enligt 11 kap. 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Boverket har en guide för beräkning av byggsanktionsavgifter. Avgiften får enligt 11 kap. 53 a § PBL sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Enligt 11 kap. 58 § PBL får inte en byggsanktionsavgift beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Överväganden

Inlämnad skrivelse överensstämmer till stora delar med den kronologi och de bildbevis som handläggare på plan och bygg har tillgång till.

Enligt planritningen är tillbyggnaden cirka 59 kvadratmeter och således en lovpliktig åtgärd. För åtgärden finns inget bygglov sökt, men handläggare på plan och bygg bedömer att lov hade kunnat medges om ett sådant hade sökts. Tillbyggnaden räknades som en lovpliktig byggnad först när tak och väggar fanns på plats, vilket enligt foton är 2017/2018. Fastighetsägaren gavs efter två-tre år från överträdelsen möjlighet att yttra sig varför en sanktionsavgift ska dömas ut.

Vad avser inredandet av bostadsutrymmet gör handläggare bedömningen att det är fråga om en väsentlig ändrad användning och att åtgärden således är lovpliktig. Detta eftersom byggnaden tidigare varit en ekonomibygnad som inte är byggd i syfte att människor ska använda den som bostad och att det nu finns högra krav vad avser bland annat tillgänglighet, elsäkerhet och brandsäkerhet. Handläggare har inga bilder som kan bevisa om den lovpliktiga överträdelsen är nyare än fem år. För åtgärden finns inget bygglov sökt, men handläggare på plan och bygg bedömer att lov hade kunnat medges om ett sådant hade sökts.

Slutsatser

Handläggare på plan och bygg gör bedömningen att ge fastighetsägaren ett lovföreläggande med tillhörande sanktionsavgift för den olovligt utförda tillbyggnaden. Boverket har en beräkningsmodell för detta som har använts med följande förutsättningar:

Åtgärd: Tillbyggnad

Byggnad: En- eller tvåbostadshus

Byggnadsarea: 59 kvadratmeter

Bygglov fanns inte beviljat innan byggnationen påbörjades.

Byggsanktionsavgiften blir med dessa förutsättningar 34 272 kronor. Handläggare finner inte att skäl finns för nedsättning av avgiften.

För inredandet av bostadsutrymmet i ekonomibyggnaden görs bedömningen att ge fastighetsägaren ett lovföreläggande utan sanktionsavgift.

Handläggare gör bedömningen att en rimlig tid för fastighetsägaren att inkomma med en bygglovsansökan är två månader från delgivet beslut. Till ansökan ska erforderliga ritningar bifogas.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 17 och 51 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 7 § 1 p. Plan- och byggförordningen (2011:338).

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 11

Dnr 2019.298.239

HÄLLAN 1:109 Ovårdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om ovårdad tomt på fastigheten Hällan 1:109 eftersom den inte längre anses som ovårdad enligt plan- och bygglagens mening.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom den 14 oktober 2019 om att fastigheten Hällan 1:109 inte skulle hållas i vårdat skick och/eller skötas så att risken för olycksfall begränsas och så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer. Byggnadsnämnden är skyldig att utreda sådan information enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt anmälaren var trädgården vildvuxen och häcken/träden längs Brunnsvägen skymmer sikten vid in-/utfart till intilliggande fastighet. Detta är inte trafiksäkert eftersom gatan är relativt högt trafikerad med en tillåten hastighet på 50 km/h. Det finns även en apel intill häcken vars äpplen faller ut på trottoaren och gatan.

Byggnadsnämnden beslutade den 27 november 2019 att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta den inkomna anmälan. Först den 16 mars 2020 delgavs fastighetsägaren beslutet, men inget bemötande inkom.

Under sommaren 2020 kom fastigheten ut till försäljning varför handläggare inväntade den nya ägaren innan ärendeprocessen skulle löpa vidare. Det dröjde till i slutet av november 2020 innan fastigheten blev såld.

Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 18 januari 2021 konstaterade handläggare att tomten inte längre anses som ovårdad enligt plan- och bygglagens mening och bedöms inte vara trafikfarlig för intilliggande fastigheter. Ärendet kan således avslutas eftersom tomten inte längre anses som ovårdad enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 2019-10-14
- Byggnadsnämndens beslut om bemötande av anmälan (§ 172/191127)
- Mottagningsbevis inkommer, 2020-03-16
- Tillsynsbesök, 2021-01-18

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Föregående fastighetsägaren (mottagningsbevis)
Nuvarande fastighetsägaren (för kännedom)
Anmälände

§ 12**Investeringar Byggnadsnämnden 2022–2026****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till investeringsram för perioden 2022–2026 och överlämna förslaget till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Riktlinjer för investeringar i Melleruds kommun är beslutade av Kommunfullmäktige (§ 12/200226). Varje nämnd ska årligen utarbeta en investeringsplan som utgör underlag till kommunen investeringsbudget.

Nämnderna ska lämna in investeringsbehov för åren 2022–2026 utifrån gällande investeringsbehov enligt anvisad mall till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förslag på investeringar*Byte av kartsystem*

Då leverantören av det interna kartsystemet och systemet för hantering av primärkartan uppgraderar och fasar ut sina nuvarande system och ersätter dem med nyutvecklade behöver vi avsätta medel för uppgradering/utbyte av system. Arbetet kommer att ske i samarbete med Åmåls kommun.

Programvara för 3D-data

För att vara bättre rustade inför framtidens utmaningar samt för att få ett bättre och tydligare beslutsunderlag behöver vi kunna dra nytta av så mycket information vi kan. Där har 3D-data en oerhört stor potential i allt från att i detaljplanering kunna planera och dra nytta och ta hänsyn till topografin men även vid planering och ombyggnation av bebyggda områden. Att kunna bygga upp 3D-modeller för visualisering och presentation. Idag har vi inte någon programvara som kan hantera 3D-data.

Beslutsunderlag

Investeringar BN 2022–2026, separat bilaga

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 13

Resultatuppföljning t.o.m. 2020-12-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 12-2020 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 12-2020.

§ 14**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden december 2020.

§ 15**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2020/587

Kommunfullmäktige har beslutat 2020-12-16 att godkänna redovisningen av nämndernas mål för 2021.

Dnr KS 2020/628

Kommunfullmäktige har beslutat 2020-12-16 att

1. upphäva informations- och kommunikationspolicy (KF 2001, § 64).
2. fastställa förslag till kommunikationspolicy för Melleruds kommun.

Dnr KS 2017/303

Kommunfullmäktige har beslutat 2020-12-16 att återremittera ärendet Översiktsplan för Mellerud nu – 2030 med följande ändringsförslag:

1. att Ängenäsgatan inte ska vara gräns för tätortens utveckling.
2. att inte göra en fördjupad (FÖP) för Vänerkusten.
3. att det förtydligas att den digitala handlingen är *Antagandehandling* för undvikande av missförstånd.

Dnr 2020.308.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-12-21 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Holms-Berg 1:12.

Dnr 2020.282.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-12-21 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för mobilmast på fastigheten Bråna 4:3.

Dnr 2020.306.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-12-21 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av carport på fastigheten Ransberg 1:99.

Dnr 2020.298.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-12-21 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för brygga och trädäck på fastigheten Upperud 9:9.

Dnr 2020.328.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-12-22 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Famshed 1:6.

Dnr 2020.341.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-12-22 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Stora Rud 1:26.

Dnr 2020.347.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-12-22 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, kabelskåp, sjövägsmärken och kabeldragning i mark och vatten på fastigheten Holms-Torp 1:4 m.fl..

Dnr 2020.338.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-12-22 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Forsebol 4:5.

Dnr 2020.272.237

Byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för pylonskylt på fastigheten Friden 10 har överklagats. Överklagan har inkommit i rätt tid och översänts till tillsammans med ärendets samtliga handlingar till Länsstyrelsens rättsenhet 2021-01-07.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-01-12 att förelägga anmälan om vattenverksamhet avseende nedläggning av trumma på fastigheten Gunnebyn 1:9

- Arbetet i vatten får inte utföras under perioden 1 april – 15 juli.
- Det får inte uppkomma några körskador eller andra olägenheter i samband med arbetet. Arbetsmaskiner ska vara utrustade med absorberande material för oljeuppsamling. Tankning och uppställning av arbetsmaskiner får inte uppföras så att spill eller läckage riskerar nå vattenområdet. Arbetsmaskiner bör även drivas med miljöklassade drivmedel och miljövänliga oljor.

I övrigt får verksamheten bedrivas enligt anmälan.

Dnr 2019.245.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-01-14, gällande strandskyddsdispens för trappa, trädäck och komplementbyggnad på fastigheten Edstorp 1:9, att upphäva byggnadsnämndens beslut i den del som gäller avslag rörande strandskyddsdispens i efterhand för trädäck och lämnar den åter till nämnden för ny handläggning.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-01-18 att förelägga anmälan om vattenverksamhet avseende förläggning av sjökabel på fastigheten Linderud 1:1 m.fl.

- Arbete i vatten får inte utföras under perioden 1 april – 15 juli.
- Det får inte uppkomma några körskador eller andra olägenheter i samband med arbetet. Arbetsmaskiner ska vara utrustade med absorberande material för oljeuppsamling. Tankning och uppställning av arbetsmaskiner får inte uppföras så att spill eller läckage riskerar nå vattenområdet. Arbetsmaskiner bör även drivas med miljöklassade drivmedel och miljövänliga oljor.
- Ledningen ska förankras med tyngder sim är utformade på ett sådant sätt att fiskeredskap inte fastnar.

I övrigt får verksamheten bedrivas enligt anmälan.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-01-18 att förelägga anmälan om vattenverksamhet avseende förläggning av sjökabel på fastigheten Stränge 2:1 m.fl.

- Arbete i vatten får inte utföras under perioden 1 april – 15 juli.
- Det får inte uppkomma några körskador eller andra olägenheter i samband med arbetet. Arbetsmaskiner ska vara utrustade med absorberande material för oljeuppsamling. Tankning och uppställning av arbetsmaskiner får inte uppföras så att spill eller läckage riskerar nå vattenområdet. Arbetsmaskiner bör även drivas med miljöklassade drivmedel och miljövänliga oljor.
- Ledningen ska förankras med tyngder sim är utformade på ett sådant sätt att fiskeredskap inte fastnar.

I övrigt får verksamheten bedrivas enligt anmälan

§ 16

Plan och bygg informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Bolstads Prästgård 1:12	FB
Ramavtal upphandling planarbete	MW
Förlag riktlinjer för markpriser och markanvändning	MW

§ 17

Övrigt

- Frågeställningar gällande jordmassor diskuteras.
- Tillfälle till utbildningar för nämnden som behandlar till exempel möteshantering, strandskyddsdispens, bygglov och rättsfall efterfrågas att genomföras vid de nämndssammanträde där möjlighet finns.
- Eventuellt mobil-utskick eller tidningsartikel med information och tips från Plan och bygg under våren samt framtida sammankomster med olika grupperingar såsom exempelvis fastighetsmäklare och hantverkare.
- Information om att fiberutbyggnad är på gång.