

Tid och plats onsdagen den 25 maj 2022, klockan 13.00 – 16.10, i Tingshuset och på distans*

Beslutande

Ledamöter Anette Levin, ordf. (L) §§ 57-60, 62-75
Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf. (KIM)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)

Tjänstgörande ersättare Katarina Kvantenå (M) för Henrik Nilsson (M)
Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S)
Zoran Firis (KD) för Maria Pettersson-Lans (C)

Utses att justera

Justerare Katarina Kvantenå (M)
Ersättare Zoran Firis (KD)

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 25 maj 2022, klockan 16:30

Justerade paragrafer § 57 - 75

Underskrifter Sekreterare
Frida Norenby

Ordförande
Anette Levin §§ 57-60, 62-75

Ordförande
Jörgen Eriksson § 61

Justerande
Katarina Kvantenå

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-05-25

Datum då anslaget sätts upp 2022-05-25 §§ 57-75

Datum då anslaget tas ned 2022-06-16 §§ 57-75

Förvaringsplats för protokollet Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift
Frida Norenby

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan och byggenheten
Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör*
Elin Melin, bygglovhandläggare/-inspektör
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 57	Fastställa dagordning	4
§ 58	Håltane 2:22 Nybyggnad av garage	5
§ 59	Bollen 2 Rivning och nybyggnad av garage samt anläggande av parkeringsplats	6
§ 60	Bollen 2 Tillbyggnad av en balkong på flerbostadshus	9
§ 61	Järns-Bön 1:41 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och ändrad placering av befintlig komplementbyggnad (växthus)	11
§ 62	Grönhult 1:8 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)	13
§ 63	Björkåsen 1:15 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport)	15
§ 64	Kroppefjäll 2:4 Strandskyddsdispens för nybyggnad av silo	17
§ 65	Krökersrud 1:183 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)	19
§ 66	Krökersrud 1:84 m.fl. Strandskyddsdispens för anläggande av belysningsstolpar längs gång- och cykelväg	21
§ 67	Åsen 1:114 Ovårdad tomt	23
§ 68	Budget 2023 för byggnadsnämndens verksamhet	25
§ 69	Prognos 1 2022	26
§ 70	Resultatuppföljning	27
§ 71	Information om marklov	28
§ 72	Redovisning av delegeringsbeslut	29
§ 73	Anmälansärenden	30
§ 74	Plan- och byggenheten informerar	31
§ 75	Övrigt	32

§ 57**Fastställa dagordning****Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Extra ärenden

Krökersrud 1:84 m.fl. Strandskyddsdispens för anläggande av belysningsstolpar längs gång- och cykelväg

1. Fastställa dagordning
2. Håltane 2:22 Nybyggnad av garage
3. Bollen 2 Rivning och nybyggnad av garage samt anläggande av parkeringsplats
4. Bollen 2 Tillbyggnad av en balkong på flerbostadshus
5. Järns-Bön 1:41 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och ändrad placering av befintlig komplementbyggnad (växthus)
6. Grönhult 1:8 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)
7. Björkåsen 1:15 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport)
8. Kroppefjäll 2:4 Strandskyddsdispens för nybyggnad av silo
9. Krökersrud 1:183 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)
10. Krökersrud 1:84 m.fl. Strandskyddsdispens för anläggande av belysningsstolpar längs gång- och cykelväg
11. Åsen 1:114 Ovårdad tomt
12. Budget 2023 för byggnadsnämndens verksamhet
13. Prognos 1 2022
14. Resultatuppföljning
15. Information om marklov
16. Redovisning av delegeringsbeslut
17. Anmälsärenden
18. Plan- och byggenheten informerar
19. Övrigt

§ 58

Dnr 2022.120.235

HÅLTANE 2:22 Nybyggnad av garage**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage på fastigheten Håltane 2:22.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. Garaget ska vara 114 kvadratmeter i byggnadsarea, 3,3 meter i byggnadshöjd och 6,2 meter i nockhöjd. Två garageportar samt en gångdörr vänds mot söder, och på den östra gaveln byggs en trappa till vindsvåningen. Byggnaden placeras i fastighetens norra del, cirka 17 meter norr om bostadshuset. Avstånd till fastighetsgräns är mot nordost 2,5 meter och mot nordväst 4,7 meter.

Förutsättningar

Fastigheten Håltane 2:22 är 2 821 kvadratmeter och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs inte av några riksintressen. Platsen är bevuxen med träd och enligt översiktsplanen inte brukningsvärd jordbruksmark.

Närliggande fastighetsägare har givit sitt medgivande till garagets placering.

Bedömning och slutsats

Byggnaden placeras på mark som bedöms vara lämplig för byggnation av garage. Ingen jordbruksmark tas i anspråk och med hänsyn till avståndet till bostadshuset bedöms byggnaden placeras inom byggnadens hemfridszon.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-04-21
- Grannemedgivanden, 2022-04-21

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 8 590 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande och Skatteverket

§ 59

Dnr 2022.63.235

BOLLEN 2**Rivning och nybyggnad av garage samt anläggande av parkeringsplats****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för rivning och nybyggnad av garage samt anläggande av parkeringsplats på fastigheten Bollen 2.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för rivning av garage, nybyggnad av garage, anläggande av parkeringsplats samt byte av entrédörrar.

Den nya garagebyggnaden placeras delvis på mark som inte får bebyggas. Handläggande tjänsteman bedömer att rivning av befintligt garage kan beviljas med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (PBL) samt att bygglov kan beviljas med avvikelse för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 31 c § PBL. Utöver garage beviljas bygglov för anläggande av parkering med stöd av 9 kap. 30 § PBL (2010:900). Vidare bedöms att bygglov inte krävs för att byta kulör på entrédörrar från grön till grön eller vit

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för rivning av garage, nybyggnad av garage, anläggande av parkeringsplats samt byte av entrédörrar.

Garage som ska rivas är cirka 42 kvadratmeter och innehåller två garageplatser. Det nya garaget ska byggas på samma plats men ska innehålla ytterligare en garageplats. Byggnaden ska vara 54 kvadratmeter. Utseendet ska vara i enlighet med befintliga garage på fastigheten. Garageplatsen längst norrut ska vara bostadsrättsföreningens garage/förråd.

Parkeringsplatsen ska byggas intill det nybyggda garaget och ska till ytan vara 164 kvadratmeter. Platsen är idag gräsmatta.

Till lägenheterna finns idag 48 entrédörrar som ska bytas/målas om. Idag är alla dörrar gröna, men i ansökan önskar man att bostadsrättsinnehavaren ska få välja mellan grön och vit dörr.

Förutsättningar

Fastigheten Bollen 2 är 10 712 kvadratmeter och ligger inom stadsplan för Nordvästra delen av Melleruds tätort från 1979. Planens syfte är att möjliggöra för bostadsbyggnation innehållandes lägenheter samt tillhörande garage.

Fastigheten är uppdelad i stadsplanen med två områden för garage. Maximal byggrätt för varje garageområde är 420 kvadratmeter. Efter rivningen av garaget är området bebyggt med 320 kvadratmeter garage. Med det nya garaget blir totala byggnadsarean 374 kvadratmeter. Del av garage, cirka 14 kvadratmeter, placeras på mark som är punktprickad, mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har hörts. Ingen erinran har inkommit.

Parkeringen placeras på mark som är punktprickad enligt detaljplanen, mark som inte får bebyggas.

Bedömning

Garage

Byggnadsarean bedöms inrymmas inom stadsplanens bestämmelser. Dock placeras del av garage, en garageplats, på punktprickad mark. Det är en avvikelse mot stadsplanen.

Enligt 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov beviljas med avvikelse om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

En förutsättning är att genomförandetiden på stadsplanen har gått ut, vilket den har i detta fall. Syftet med planen bedöms vara förenligt med åtgärden, och då det yttre garaget som är placerad på punktprickad mark ska vara till föreningen för garage/förråd, bedöms den vara av ett angeläget gemensamt behov för bostadsrättsföreningen och dess 48 bostadsrättsinnehavare.

Parkering

Detaljplanen började gälla innan Plan- och bygglagen (2010:900) infördes. Planen ska därför tolkas mot bakgrund av de bestämmelser och den praxis som gällde då planen började gälla (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 9 april 2015, mål nr. P 8223-14). I de bestämmelser som gällde då planen antogs finns ingen definition av vad som omfattas av begreppet bebyggas. Enligt domstolspraxis som gäller tolkningen av begreppet "bebyggas" enligt tidigare bestämmelser är anordnande av parkeringsplats inte att betrakta som bebyggas (jfr Mark- och miljööverdomstolens domar den 6 november 2012 i mål nr. P 5924-12 och den 7 mars 2013 i mål nr. P 7292-12). Handläggande tjänsteman bedömer därför att det inte strider mot detaljplanen att anlägga parkering på den aktuella platsen, och bygglov kan därmed beviljas. Att placering av parkering sker närmare gräns än 4,5 meter bedöms vara acceptabelt. I äldre planer (äldre än 1987), där det inte står hur nära tomtgräns man får bebygga använder man sig av Byggnadsstadgan 39 §. Dock gäller det enbart byggnaders läge, varvid parkering kan ske närmare gräns.

Byte av kulör på entrédörrar

Alla entrédörrarna till lägenheterna ligger vända mot innergården. De är idag gröna och föreningen vill att bostadsrättsinnehavarna ska få välja mellan att ha dem gröna eller vita.

Enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) krävs bygglov för att ändra en byggnads färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende om ändringen avsevärt påverkar byggnadens utseende.

Handläggande tjänsteman bedömer att ändringen från grön till grön eller vit inte påverkar byggnadens eller områdets karaktär i sådan omfattning att bygglov krävs.

Slutsats

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för rivning och nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 31 c, 34 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt att bygglov kan beviljas för anläggande av parkering med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900). Vidare bedöms att bygglov inte krävs för att byta kulör på entrédörrar från grön till grön eller vit.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2022-04-19
- Stadsplan för Nordvästra delen av Melleruds tätort, 1979-04-23.
- Kungörelse Melleruds Nyheter, 2022-05-10

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 30, 31 c, 34, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och 6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 10 831 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket

§ 60

Dnr 2022.115.235

BOLLEN 2 Tillbyggnad av en balkong på flerbostadshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av en balkong på flerbostadshus på fastigheten Bollen 2 (adress Stafettgatan 2 A lgh 1201).

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus i form av en balkong.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd i enlighet med 9 kap. 31 d § Plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan balkongen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus i form av en balkong. Balkongen ska vara 5,8 kvadratmeter i byggnadsarea och byggs på det hus som ligger längst norrut i nordväst-sydöstlig riktning. Balkongräcke ska utföras i samma utseende och kulör likt befintliga balkonger inom fastigheten.

Förutsättningar

Fastigheten Bollen 2 är 10 712 kvadratmeter och ligger inom stadsplan för Nordvästra delen av Melleruds tätort från 1979-04-23.

Stadsplanen medger användningen bostäder i två våningar med en total byggrätt om 2 100 kvadratmeter för aktuell fastighet.

Planens syfte är att möjliggöra för bostadsbyggnation innehållandes lägenheter.

Fastigheten är idag bebyggd med cirka 2 800 kvadratmeter. Byggrätten är överskriden och sökt åtgärd kommer att innebära en avvikelse mot stadsplanens bestämmelser.

Berörda sakägare har hörts. Ingen erinran har inkommit.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 d § Plan- och bygglagen kan bygglov beviljas med avvikelse om åtgärden avviker från detaljplanen och det har godtagits avvikelser på fastigheten tidigare ska en samlad bedömning göras av den aktuella avvikelsen och de tidigare godtagna avvikelserna.

Bedömning och slutsatsfri

Inom fastigheten Bollen 2 finns 48 lägenheter varav hälften, 24 stycken, ligger på våning två. Av dessa har 23 stycken balkonger byggda efter dess att flerbostadshusen uppfördes runt 1979. Berörd lägenhet är den enda lägenheten på våning 2 som inte har balkong. Balkonger har beviljats med avvikelser genom åren, både på grund av den begränsande byggrätten, men även för att många är placerade på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Avvikelsen bedöms inte ge upphov till en prejudicerande effekt då det är den sista balkongen inom fastigheten som kommer att byggas (då alla andra redan har balkong).

Då endast en lägenhet saknar balkong i dagsläget, och att byggnadsnämnden tidigare har beviljat liknande åtgärder bedöms att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 31 d § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Stadsplan för Nordvästra delen av Melleruds tätort, 1979-04-23
- Kompletta ansökan, 2022-04-19
- Kungörelse i Melleruds Nyheter, 2022-05-10
- Medgivande från fastighetsägaren, 2022-05-13

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 d, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 653 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägaren
Skatteverket

§ 61

Dnr 2022.47.226

JÄRNS-BÖN 1:41 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och ändrad placering av befintlig komplementbyggnad (växthus)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och ändrad placering av befintlig komplementbyggnad (växthus) på fastigheten Järns-Bön 1:41.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och ändrad placering/omplacering av befintlig komplementbyggnad (växthus) inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Befintligt fritidshus på cirka 67 kvadratmeter ska rivas och ersättas med ett nytt fritidshus. Det nya fritidshuset ska vara cirka 127 kvadratmeter och placeras ungefär på samma plats som det befintliga fritidshuset. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 34 meter. På fritidshusets nordöstra sida ska även en altan utan tak placeras. Altanen ska vara cirka 52 kvadratmeter och avståndet till närmsta strandlinje är cirka 31 meter.

Befintlig komplementbyggnad (växthus) på cirka 14 kvadratmeter som ska flyttas är idag placerad i den norra delen av tomtplatsen. Komplementbyggnad ska flyttas cirka 3,5 meter sydväst om nuvarande placering.

Tomtplatsen ligger i kant med en brantare slänt mot stranden. Höjdskillnaden mellan tomtplatsen och stranden är cirka 5 meter. Placeringarna berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Det nya fritidshuset är cirka 60 kvadratmeter större än det befintliga fritidshuset. Det nya fritidshuset placeras ungefär på samma plats som det befintliga fritidshuset men med en viss förskjutning sydöst. Det nya fritidshuset placeras inom befintlig hemfridszon. Handläggande tjänsteman bedömer att hemfridszonen från det nya fritidshuset inte kommer att utökas utanför den redan ianspråktaga tomtplatsen. Allmänhetens möjligheter att röra sig i området kommer inte att påverkas negativt. Mot Vätern avgränsas tomtplatsen av en slänt ned mot stranden. Altanen bedöms därför inte påverka allmänhetens möjligheter att röra sig i området.

Handläggande tjänsteman bedömer att förflyttningen av komplementbyggnad inte kommer att påverka allmänhetens möjligheter att röra sig i området negativt.

Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna då samtliga åtgärder vidtas inom ett område som är ianspråktagen som tomtplats.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-04-04
- Tomtplatsavgränsning, 2022-05-16
- Foto från platsbesök. 2022-05-10

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 728 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs för nybyggnad av fritidshus. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 62

Dnr 2022.49.226

GRÖNHULT 1:8 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu) på fastigheten Grönhult 1:8.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu) inom strandskyddat område vid sjön Erve, strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnaden ska inrymma bastu, relaxrum och sovloft. Komplementbyggnaden ska vara cirka 35 kvadratmeter och placeras cirka 16 meter söder om fritidshuset på fastigheten. Komplementbyggnaden placeras inom tomtplatsen och avståndet till närmsta strandlinje är cirka 144 meter.

Placeringen berörs inte av några riksintressen.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Komplementbyggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats. Komplementbyggnadens användning (bastu, relaxrum och sovloft) innebär att byggnaden temporärt har en hemfridszon när byggnaden används. För att säkerställa att hemfridszonen inte utökas på ett otillbörligt sätt söder- och västerut sätts villkor till beslutet om dispens att utformningen av fasaderna, gällande placeringen av fönster och andelen glasad yta, ska utföras enligt redovisad ritning i ansökan, se beslutsunderlag *Fasadritning*.

Med ovanstående villkor bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt av ansökt åtgärd. Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett område som är ianspråktagen som tomtplats.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-04-25
- Foto från platsbesök, 2022-04-27
- Fasadritning, 2022-04-25
- Tomtplatsavgränsning, 2022-05-11

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Utformningen av fasaderna, gällande placeringen av fönster och andelen glasad yta, ska utföras enligt redovisad ritning i ansökan, se beslutsunderlag *Fasadritning*.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 182 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 63

Dnr 2022.108.226

BJÖRKÅSEN 1:15 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport) på fastigheten Björkåsen 1:15.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport) inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 37 kvadratmeter och ska placeras cirka sex meter norr om bostadshuset på fastigheten. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 175 meter.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten. Fastigheten är 1 578 kvadratmeter och erhöll sin nuvarande utbredning genom en fastighetsreglering med laga kraftdatum 2021-04-13. Hela fastigheten är att anses som ianspråktagen. Komplementbyggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats. Byggnationen bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning.

Tillgängligheten för allmänheten kommer inte att påverkas negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms därför inte påverkas negativt av byggnationen. Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då platsen är ianspråktagen som tomtplats.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-04-11
- Tomtplatsavgränsning, 2022-05-05

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 182 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 64

Dnr 2022.116.226

**KROPPEFJÄLL 2:4
Strandskyddsdispens för nybyggnad av silo****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av silo på fastigheten Kroppefjäll 2:4.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av pelletssilo inom strandskyddat område vid Mörtetjärnen, strandskyddsområde 100 meter.

Silon ska vara 8,1 meter hög och uppta ett markområde på cirka 16 kvadratmeter. Silon ska byggas då fjärrvärmepannan i byggnaden invid ska byta bränsle från flis till pellets. Silon placeras där det idag finns ett flisförråd som ska rivras.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten. Silon behövs enligt sökanden då fjärrvärmepannan i byggnaden invid ska byta bränsle från flis till pellets. Silon placeras på mark som idag är ianspråktagen av ett flisförråd. Det är inte möjligt att placera silon utanför det strandskyddade området då placeringen av silon är beroende av vart fjärrvärmepannan är placerad.

Handläggande tjänsteman bedömer att tillgängligheten för allmänheten inte kommer att påverkas negativt av byggnationen av silon. Handläggande tjänsteman bedömer vidare att livsmiljöer för djur- och växtlivet inte kommer att påverkas negativt sett till silons funktion och placering. Riksintresset Naturvård bedöms därmed inte påverkas negativt.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan 2022-05-06

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för Silon och deras underhåll får tas i anspråk.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 4; Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 182 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 65

Dnr 2022.118.226

KRÖKERSRUD 1:183 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) på fastigheten Krökersrud 1:183.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) inom strandskyddat område vid sjön Övre Upperudshöljen, strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 15 kvadratmeter och ska placeras cirka 19 meter sydväst om enbostadshuset på fastigheten. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 147 meter.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Naturvård MB 3:6 och Kulturmiljövård MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten. Komplementbyggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats. Byggnationen bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten kommer inte att påverkas negativt.

Riksintressena Friluftsliv, Naturvård och Rörligt friluftsliv bedöms därmed inte påverkas negativt av byggnationen. Tillgängligheten för allmänheten till området bedöms inte påverkas negativt. Byggnationen bedöms inte påverka riksintresset Kulturmiljövårds syfte, med att bevara och skydda industri- och kanalhistoriska miljöer längs Dalslands kanal, negativt.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-05-03
- Tomtplatsavgränsning, 2022-05-17

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 4 830 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov eller anmälan krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 66

Dnr 2022.95.226

KRÖKERSRUD 1:84 M.FL. Strandskyddsdispens för anläggande av belysningsstolpar längs gång- och cykelväg**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av belysningsstolpar längs gång- och cykelväg på fastigheterna Krökersrud 1:84, Åsen 1:87 och Åsen 1:161.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av belysningsstolpar längs gång- och cykelväg inom strandskyddat område vid sjön Övre Upperudshöljen, strandskyddsområde 200 meter.

Belysningsstolparna ska vara cirka fem meter höga och ska anläggas längs en befintlig gång- och cykelväg som löper längs strandkanten vid Övre Upperudshöljen västra sida, från Håveruds camping till Håfreströms företagspark i Åsensbruk. Sträckan som ska belysas är cirka 2,2 kilometer lång. Elledningen mellan belysningsstolparna förläggs i gång- och cykelvägen.

Sträckan berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6, Kulturmiljövärd MB 3:6 och Rörligt Friluftsliv MB 4:2.

Sökande har uppdragit åt Naturcentrum AB att skriva ett naturvårdsutlåtande där de bedömer möjligheterna till belysning och utformningen av anläggning.

Sökande beskriver i ansökan att armaturerna ska ha en begränsad ljusspridning, ljuskällor med varmt ljus och tidsstyrning av ljusstyrkan för att begränsa belysningen maj till och med september mellan klockan 21:00 och 06:00.

Naturcentrum AB bedömer att alla tre av åtgärderna är relevanta och att de tillsammans är tillräckliga för att negativ påverkan på fladdermusfaunan, åtminstone vad som är känt, ska kunna undvikas. Val av armaturer och ljuskällor är en ren bedömningsfråga i det här fallet, men sett till att cykelvägen på banvallen inte går genom de delområden i landskapet som har störst potential för fladdermöss är det rimligt att anta att valen som gjorts är tillräckligt bra. Tidsstyrning, där man begränsar tiden när belysningen är tänd, bedöms vara den viktigaste åtgärden. Ytterligare inventering utmed banvallen bedöms inte vara nödvändigt i ljuset av att åtgärderna kan väntas begränsa de negativa effekterna för fladdermöss på ett så bra sätt.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden och att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden

Handläggande tjänsteman bedömer att anläggningen inte kommer att påverka allmänhetens möjligheter att röra sig i området negativt. Belysning av gång- och cykelvägen bedöms öka möjligheten för allmänheten att nyttja och röra sig längs sträckan då belysning ökar tryggheten i området.

Bevarande av goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten

Belysning av gång- och cykelvägen kan påverka livsmiljöerna för djurlivet i området, och då särskilt livsmiljön för fladdermöss. Handläggande tjänsteman bedömer naturvårdsutlåtandet från Naturcentrum AB som tillförlitligt.

För att säkerställa att anläggningen utformas på ett sådant sätt att fladdermusfaunan inte påverkas på ett negativt sätt sätts villkor till dispensbeslutet att belysningen längs gång- och cykelvägen ska vara utrustad med tidsstyrning där ljuset dämpas mellan maj till och med september mellan klockan 21:00 och 06:00.

Vidare sätts villkor att anläggningen ska ha armaturer som begränsar ljusspridningen till gång- och cykelvägen samt att ljuskällorna ska ha varmt ljus. Vid val av armatur och ljuskälla ska sökande samråda med sakkunnig inom området för att uppnå syftet med villkoren.

Slutsats

Det bedöms vara ett angeläget allmänt intresse att tillgängliggöra och öka tryggheten utmed gång- och cykelvägen under större delar av dygnet och året. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt.

Med ovan beskrivna villkor i beslutet bedöms livsmiljöer för djurlivet och riksintresset för Naturvård inte påverkas negativt. Livsmiljöer för växtlivet i området bedöms inte påverkas negativt av anläggningen.

Anläggningen bedöms inte påverka riksintresset Kulturmiljövårds syfte med att bevara och skydda industri- och kanalhistoriska miljöer längs Dalslands kanal negativt.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-03-28
- Naturvårdutlåtande | Naturcentrum AB, 2022-05-23

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för anläggningen och dess underhåll får tas i anspråk.
- Belysningsstolparna ska vara utrustade med funktion för tidsstyrning och dämpning av ljusstyrka. Ljusstyrkan ska dämpas under maj till och med september månad mellan klockan 22:00 och 06:00.
- Belysningsstolparna ska utformas enligt ansökan och naturvårdsutlåtandets rekommendation gällande val av armaturer som begränsar ljusspridningen till gång- och cykelvägen och ljuskällor med varmt ljus. Vid val av annan armatur och/eller ljuskälla ska sökande samråda med sakkunnig inom området för att uppnå syftet med villkoret.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 182 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplýsningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs inte för anläggningen.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor samt till fastighetsägare

§ 67

Dnr 2019.150.239

ÅSEN 1:114 Ovårdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar tillsynsärende om ovårdad tomt på fastigheten Åsen 1:114.

Beskrivning av ärendetBakgrund

Byggnadsnämnden mottog den 2 maj 2019 synpunkter på skötsel av tomt på fastigheten Åsen 1:114. Av den informationen som inkom ska det stå två skrotbilar på tomten samt cirka 15 bildäck.

Vid ett tillsynsbesök den 8 maj 2019 kunde handläggare konstatera att två bilar av märket Mercedes-Benz samt en hög med cirka 15 bildäck. Dessa bedömdes ge ett ovårdat intryck. Fastighetsägaren fick den 29 maj 2019 möjlighet att bemöta tillsynsärendet.

Den 17 december 2019 inkom fastighetsägaren med ett yttrande. I yttrandet anger fastighetsägaren att denne bedriver ett däckföretag och att det gör att det emellanåt ligger däck utanför som sedan ska tas till tippen. Samt att bilarna är veteranbilar som de håller på att renovera och att den andra används som reservbil till den som renoveras.

Handläggare på Plan- och byggenheten genomförde ett nytt tillsynsbesök den 12 maj 2022. Vid besöket kunde det konstateras att det fanns tre bilar på platsen.

Analys

Uppställningen av bilar och däck på fastigheten bedöms vara en form av upplag. Av flygfoton att döma har platsen använts för upplag sedan 2009. Av fotonen att döma har det under denna tid bytts ut bilar och liknande. Eftersom området används för upplag sedan 2009 har mer än tio år förflutit och själva upplaget är därmed preskriberat och går inte att komma åt med plan- och bygglagstiftningen. Utifrån flygfoton kan det även ses att uppställningen sker på fastigheten Åsen 1:160 som ägs av Melleruds kommun och inte fastigheten Åsen 1:114.

Slutsatser

Handläggare gör bedömningen att tomten är vårdad och skött på ett sådant sätt att risken för olycksfall är begränsad och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Då tomtens skötsel överensstämmer med plan- och bygglagens saknas skäl att handlägga ärendet vidare plan- och byggenheten föreslår därför att ärendet ska avslutas utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Foton från tillsynsbesök 2022-05-12
- Flygfoton

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 och 20 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Information om att uppställning sker på kommunens mark lämnas vidare till fastighetsenheten på Melleruds kommun.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

§ 68

Dnr 2022.135.041

Budget 2023 för byggnadsnämndens verksamhet**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa budget för 2023 för byggnadsnämndens verksamhet enligt föreliggande förslag. Vidare äskar byggnadsnämnden ytterligare 100 000 kr extra för utbildning av nya ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden samt för informationsåtgärder.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet gav den 8 februari, § 47, direktiv till kommunchefens ledningsgrupp för framtagande av budgetförslag för budget 2023. Direktiven baseras på kommunfullmäktiges definition av god ekonomisk hushållning, dialog med partigrupper, aktuella finansieringsförutsättningar, förväntad kostnadsutveckling, skattesats och befolkningsutveckling. Kommunchefens ledningsgrupp har tagit fram ett tjänstemannaförslag till budget 2023 gällande byggnadsnämnden. Underlaget till budgetförslag för byggnadsnämndens del redovisas, se bilaga.

Beslutsunderlag

- Budget 2023 – tjänstemannaförslag

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelning
Enhetschef Plan- och byggenheten

§ 69

Dnr 2022.50.004

Prognos 1 - 2022

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av prognos 1 för Plan- och byggenheten.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av prognos 1 för 2022 föreligger.

Beslutsunderlag

Prognos 1-2022

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 70

Dnr 2022.50.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2022-04-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 04-2022 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 04-2022.

§ 71

Dnr 2022.136.419

Information om marklov

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenhetens tjänstepersoner informerar nämnden om handläggning av marklov.

§ 72**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden april 2022.

§ 73**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr 2022.71.226

Byggnadsnämndens ordförande har i ett brådskande ärende beslutat 2022-05-03 att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av stabilitetsåtgärder vid Krokån på fastigheterna Åtorp 1:1, Lågen 1:1 och Västergården 1:2.

Dnr KS 2022/184

Kommunstyrelsen har beslutat 2022-05-04 att godkänna förslag till planprioritering för 2022.

Dnr KS 2021/639

Kommunstyrelsen har beslutat 2022-05-07 gällande fördjupad översiktsplan Sjöskogen att

1. bevilja samhällsbyggnadsförvaltningen ett tilläggsanslag för redovisade kostnader för FÖP Sjöskogen på högst 1,2 mkr under tidsperioden 2022–2024.
2. finansiering sker inom kommunstyrelsens förfogandeanslag uppdelat under tidsperioden 2022–2024.

Dnr 2022.65.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-05-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Heden 1:28.

Dnr 2022.71.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-05-10 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för anläggande av stabilitetsåtgärder vid Krokån på fastigheterna Åtorp 1:1, Lågen 1:1 och Västergården 1:2.

§ 74**Plan- och byggenheten informerar****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Grön Infrastruktur Dalsland – ett kommungemensamt projekt i hela Dalsland JOS
- FÖP Sjöskogen SH
- Detaljplan Kroppefjäll SH
- Detaljplan Östra Järn SH
- Ändring av Stadsplan för nordöstra delen av Melleruds köping JOS

§ 75

Övrigt

Ordförande lyfter frågan om tillgänglighet på uteserveringar.