

GRANSKNINGSHANDLING TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Avgränsningslinje för planändringen, ritad 3 meter utanför området som ändringen avser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

s₁ Vind får inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a₁ Genomförandetiden för planändringen är 5 år

Upplysningar

Planändringen är gjord med stöd av Plan- och bygglagen 2010:900

Koordinatsystem: SWEREF99 12 00

ÄNTAGET ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS I
KROPPFJÄLLS KOMMUN BESLUT DEN 29 MARS
1967. 2 & BETYGAR:

E. KARLSSON
ordförande

Genom lagakraftvunnet beslut denna
dag har länsstyrelsen fastställt
detta förslag; betyggar Vänersborg
i landskansliet den 14 augusti 1967.

På tjänstens vägnar:
Bengt Coping



ÄNDRAD AV BYGGNADSPAN
FÖR DEL AV FASTIGHETEN

LIANE 1:1

MELLERUDS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

ÄNDRAD MAJ 2021
TILLVÄXTENHETEN, MELLERUDS KOMMUN

JONAS SÖDERQVIST
KART/GIS-INGENJÖR

FREDDIE CARLSON
BYGGLOVSHANDLÄGGARE

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPAN
FÖR DEL AV FASTIGHETEN

LIANE 1'

KROPPFJÄLL KOMMUN
ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1966
CELANDER FORSER LINDGREN
ARKITEKTKONTOR AB

Bengt Forser
BENGT FORSER
ARKITEKT SAR

Reine Falk
REINE FALK
INGENJÖR

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter
Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- 13 FASTIGHETSBECKNING
- - - - - VÄG
- ☒ BÖNINGSHUS RESP UTHUS
- ~ ~ ~ ~ ~ NIVÅKURVOR
- — — — — DIKE
- ▭ BANK
- + RUTNÄTSPUNKT

PLANFÖRSLAGET

- GRÄNSBETECKNINGAR
- — — — — PLANGRÄNS
- — — — — OMRÅDESGRÄNS
- — — — — BESTÄMMELSEGRÄNS
- — — — — GRÄNSLINJE EJ AVSEDD
ATT FASTSTÄLLAS
- — — — — ILLUSTRATIONSLINJE

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- — — — — VÄG
- ▭ PARK
- BYGGNADSMARK
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
FRILIGGANDE HUS
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- I VÄNINGSANTAL
- U OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA
UNDERJORDISKA LEDNINGAR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD
FOTOGRAMMETRISKT ÅR 1965
AV INGENJÖRSBYRÅN VIAK AB

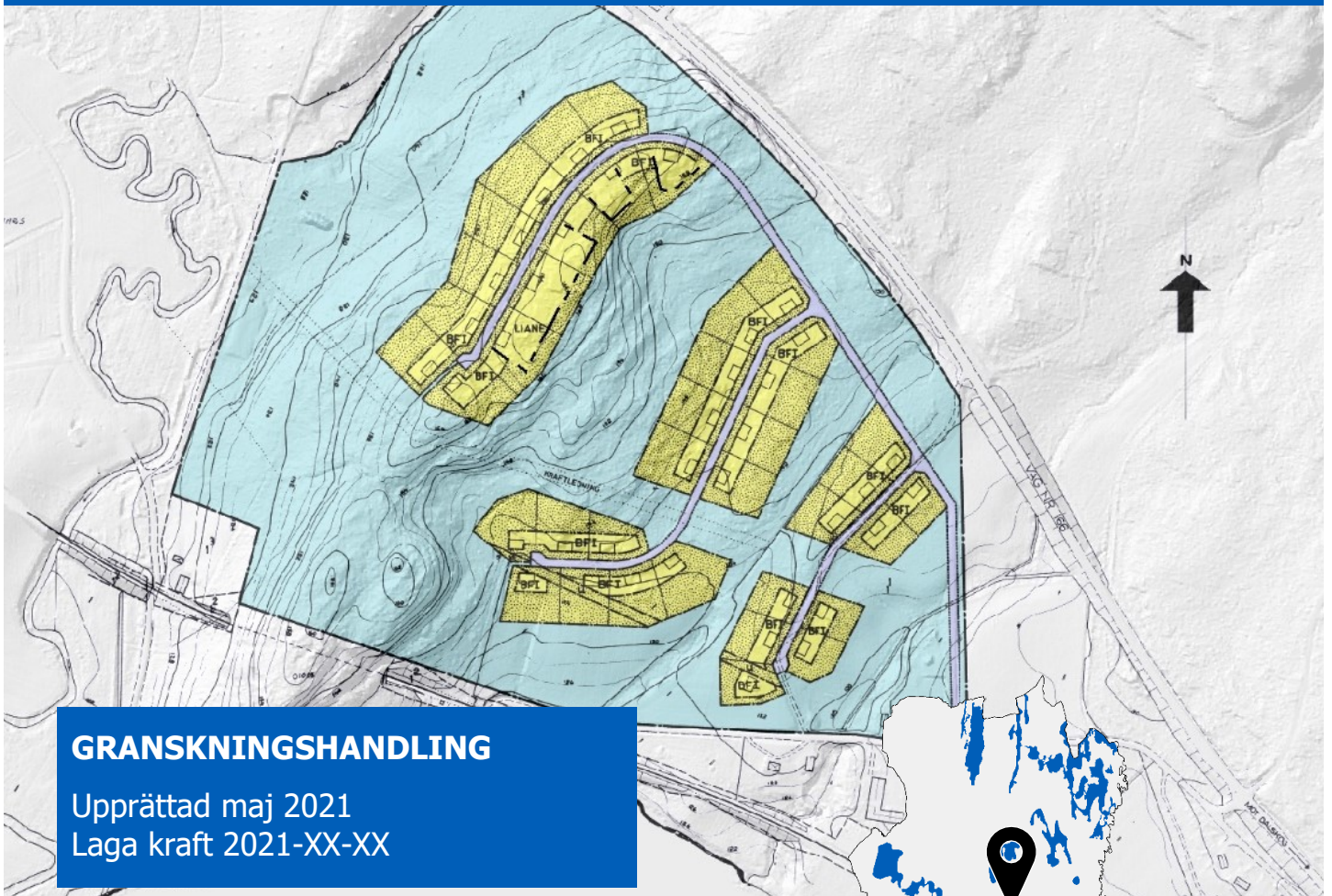
ÅKE WOXENIUS
LANTMÄTARE

REV. I FEBRUARI 1967
AVSEENDE U-OMRÅDE



PLANBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1



GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad maj 2021
Laga kraft 2021-XX-XX

Innehållsförteckning

INLEDNING & BAKGRUND	3
Uppdrag	3
Planändringens syfte och huvuddrag	3
Ändring/Revidering	3
Tillkommande planbestämmelse	3
Läge, areal och markägoförhållanden	4
Handlingar	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	5
Översiktliga planer	5
Detaljplaner	5
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	6
Bebyggelse	6
Bebyggelse	6
Geotekniska förhållanden	7
Gator och trafik	7
Biltrafik och gator	7
Hälsa och säkerhet	7
Kraftledning	7
Farligt gods	8
Teknisk försörjning	8
Vatten och avlopp	8
MILJÖBEDÖMNING	8
Bedömning av miljöpåverkan	8
GENOMFÖRANDE	9
Inledning	9
Organisatoriska frågor	9
Planförfarande	9
Tidsplan	9
Genomförandetid	9
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap	9
Ekonomiska frågor	10
Planläggningskostnad	10
Fastighetsrättsliga frågor	10
MEDVERKANDE	10

GRANSKNINGSHANDLING

PLANBESKRIVNING FRÅN 1981-03-06.....	11
PLANBESKRIVNING FRÅN 1967-08-14.....	18

INLEDNING & BAKGRUND

Uppdrag

Kommunstyrelsen beslutade den 2021-02-10 (§ 33/210210) att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta handlingar för ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1.

Kommunstyrelsen beslutade även att ge byggnadsnämnden delegation att anta denna ändring av byggnadsplanen i enlighet med kommunfullmäktiges delegationsordning.

Planändringen tas fram genom ett så kallat standardförfarande i enlighet med *Plan- och bygglagen 2010:900* eftersom samrådskretsen är av begränsad omfattning och planändringen saknar större allmänt intresse.

Planändringens syfte och huvuddrag

En ansökan om bygglov på fastigheten Liane 1:25 behandlades på byggnadsnämnden den 21 oktober 2020 (§ 171/201021). Ansökan avsåg nybyggnad av ett fritidshus som skulle placeras helt på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Nämnden beslutade med stöd av 9 kap. 31 § PBL att bygglov inte ges för sökt åtgärd, men lade till en beslutspunkt om att ge förvaltningen i uppdrag att efterhöra om fler fastighetsägare vill vara delaktiga i en planändringsprocess och även om så enbart en fastighet är kvar, efterhöra hos Kommunstyrelsen att få prioritera denna planändring före övriga detaljplaner.

Den 22 december 2020 inkom fastighetsägaren till Liane 1:25 med en begäran om planbesked. Förvaltningen efterhörd hos de intilliggande fastighetsägarna och ytterligare fem fastighetsägare besvarade att de ville vara delaktiga i en planändringsprocess. Genom beslut i byggnadsnämnden (§ 2/210127) gavs positivt planbesked för sökt åtgärd.

Syftet med den nya planändringen är att för fastigheterna Liane 1:18, 1:20 och 1:22-1:25 bredda det byggbara området med 16 meter genom att minska andelen punktprickad mark inom fastigheterna. Dessutom läggs en planbestämmelse till om att vind får inredas. Den tidigare exploateringsgraden om 90 m² huvudbyggnad jämte sidobyggnad kvarstår. Ändringen görs för att göra byggnadsplanen mer flexibel och anpassad till topografin i området. Den ursprungliga planens **huvudsyfte**, fristående fritidshusbebyggelse, kvarstår.

Ändring/Revidering

Genom planändringen breddas det byggbara området för planändringsområdet med 16 meter och en egenskapsbestämmelse om att vind får inredas (s_1) läggs till. Ändringen innebär att byggnadsplanen blir mer flexibel vid byggnation och anpassad till topografin i området.

Det läggs även till en planbestämmelse om planändringens genomförandetid.

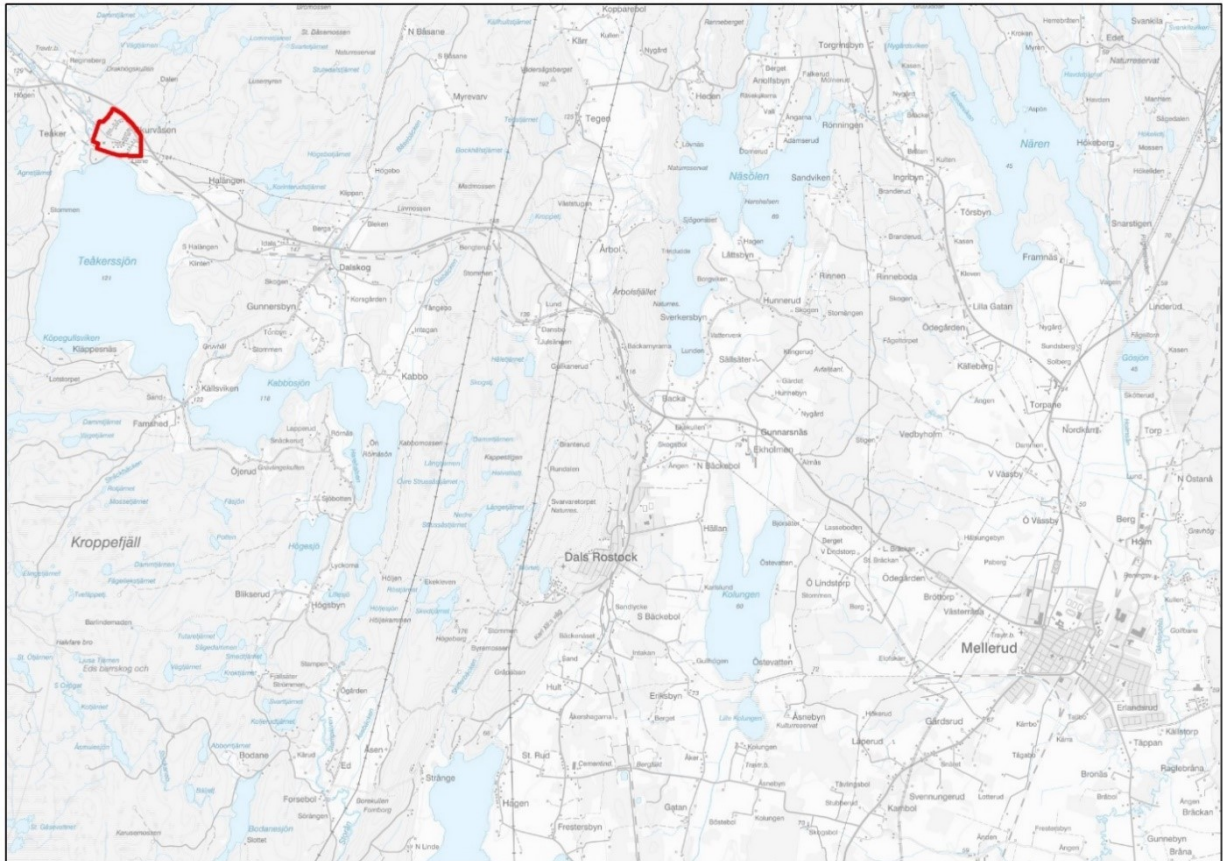
Tillkommande planbestämmelse

Planbestämmelsen s_1 – *vind får inredas* läggs till i plankartan för aktuella fastigheter. För övriga fastigheter i byggnadsplanen kvarstår bestämmelsen om att *vind inte får inredas*.

Planbestämmelsen a_1 – *genomförandetiden för planändringen är 5 år* läggs till i plankartan för aktuella fastigheter. För övriga fastigheter i byggnadsplanen har genomförandetiden löpt ut.

Läge, areal och markägoförhållanden

Liane fritidshusområde är beläget cirka 15 kilometer nordväst om Melleruds tätort. Området avgränsas av väg 166 i norr och av Norgebanan i söder. Planändringen omfattar sex privatägda bostadsfastigheter längs Skurvåsvägen med en total areal om cirka 8 709 kvadratmeter. För fullständig redovisning av ägarförhållanden, servitut och samfälligheter för sakägarkretsen, se tillhörande fastighetsförteckning.



Området Liane



Berörda fastigheter markerade i ljusrosa

Handlingar

Planhandlingen utgörs av:

- Plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser (A1)
- Planbeskrivning (*denna handling*)
- Fastighetsförteckning (*publiceras inte på internet*)

Till planen hör dessutom:

- Grundkarta
- Samrådsredogörelse (*utarbetas efter samrådet*)
- Granskningsutlåtande (*utarbetas efter granskningen*)
- Tidigare beskrivningar.
- Bergteknisk utredning, Bergab, 2021-05-19

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Ändringen strider inte mot gällande översiktsplan.

Detaljplaner

Byggnadsplanen för del av Liane 1:1 är en bostadsplan för fritidshusbebyggelse som vann laga kraft 1967-08-14. Det har även fastställts en planändring 1981-03-06. Byggnadsplanen medger en byggrätt för respektive fastighet om 90 kvadratmeter med en tillåten sidobyggnad och en bestämmelse om att vind inte får inredas. Respektive fastighet utgörs av en övervägande del punktprickad mark.

Ändringen ryms således inom syftet för den ursprungliga byggnadsplanen och den tidigare gjorda planändringen.



Den ursprungliga byggnadsplanen från 1967

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Markanvändningen i planeringsområdet är sedan tidigare prövad varför förutsättningar och konsekvenser avseende flertalet planeringsförutsättningar inte ändras.

Bebyggelse

Bebyggelse

Förutsättningar:

Inom hela byggnadsplanen för Liane är cirka 70 % av fastigheterna bebyggda. Fyra av de sex aktuella fastigheterna som berörs av planändringen är bebyggda, och flera av dessa genom bygglovsbeslut med avvikelse eftersom byggnaderna placerats på punktprickad mark. Det byggbara området är idag 16 meter.

Planförslag och konsekvenser:

Fastigheterna som berörs av planändringen är delvis bebyggda och delvis obebyggda och ägs av privatpersoner. Planändringen redovisas på plankartan och består av följande delar:

- plankartan kompletteras med en egenskapsbestämmelse om att vind får inredas (s_1)
- det byggbara området breddas med 16 meter mot naturområdet i öster genom att andelen punktprickad mark minskas inom fastigheterna. Efter planändringen är det byggbara området totalt 32 meter brett.

För några av de intilliggande fastigheterna finns genom planändringen risk att sikt mot Teåkerssjön i söder tas. Eftersom sjöutsikten redan idag är begränsad genom naturmark görs bedömningen att det inte är en betydande olägenhet.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

En geoteknisk och bergteknisk besiktning av området genomfördes under maj månad 2021 av Bergab. Syftet med besiktningen var att bedöma markens lämplighet med avseende på bergslänters och blocks stabilitet.

Av rapporten framkommer att området utgörs av helt blottat berg, eller berg med tunt jordtäckte. Terrängen sluttar "trappstegsformat" i etager ner mot ytterligare fritidshusbebyggelse i öster. Berggrunden utgörs av en gråröd finkornig kvartsit som på grund av sin hårdhet medger grundläggning av byggnader. Det bör dock undvikas att förlägga nya byggnader eller annan last till befintliga eller tillkommande släntkrön, då bergartens sprödhet kan göra att den spricker upp och destabiliserar släntkrönet. Om byggnation eller andra markarbeten utförs direkt under slänter, befintliga eller framsprängda, bör dessa rensas på löst material.

Det går även att utläsa ur rapporten att ingen risk för större blocknedfall eller ytliga ras bedöms föreligga och att inga åtgärder bedöms nödvändiga i befintliga bergsslänter.

Planförslag och konsekvenser

Melleruds kommun bedömer utifrån utförd besiktning och utredning att förutsättningen inte påverkar planändringens lämplighet, men rekommenderar att byggnation ej bör förläggas nära släntkrön.

Gator och trafik

Biltrafik och gator

Förutsättningar:

Inom byggnadsplanen finns det en vägsamfällighet som förvaltar och underhåller vägarna.

Planförslag och konsekvenser:

Planändringen medför inte en ökad exploatering som främjar permanentbebyggelse och därmed inte ökat slitage på vägarna. Melleruds kommun bedömer därmed att förutsättningarna inte påverkar planändringens lämplighet.

Hälsa och säkerhet

Kraftledning

Förutsättningar:

Planändringsområdet ligger cirka 75 meter norr om två högspänningsluftledningar, en 10 kV och en 40 kV.

Planförslag och konsekvenser:

Melleruds kommun bedömer att förutsättningen inte påverkar planändringens lämplighet.

Farligt gods

Förutsättningar:

Norr om planändringsområdet löper riksväg 166 som är led för farligt gods. Norgebanan i söder är även den led för farligt gods.

Planförslag och konsekvenser:

Melleruds kommun bedömer att förutsättningarna inte påverkar planändringens lämplighet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Förutsättningar:

Inom byggnadsplanen finns det en samfällighet som förvaltar gemensamt vattenverk och minireningsverk.

Planförslag och konsekvenser:

Planändringen medför inte en ökad exploatering som främjar permanentbebyggelse. Melleruds kommun bedömer därmed att förutsättningarna inte påverkar planändringens lämplighet.

MILJÖBEDÖMNING

Bedömning av miljöpåverkan

Enligt 4 kap. 34 § PBL samt 6 kap. 5 Miljöbalken (MB) SFS 1998:808 ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet, ska en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Under framtagandet av aktuellt planförslag har en behovsbedömning gjorts för att undersöka om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

I denna planändring finns följande skäl till att inte gå vidare med en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning:

- Planändringsområdets ringa omfattning
- Markanvändningen är sedan tidigare prövad
- Ett genomförande av planändringen påverkar inte strandskyddat område
- Ett genomförande av planändringen påverkar inte Natura 2000-område
- Ett genomförande av planändringen påverkar inte negativt de nationella eller regionala miljö- och folkhälsomålen
- Planändringsområdet omfattar inte mål, objekt eller verksamheter som är av intresse för Totalförsvaret
- Det som föreslås kommer inte att medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser
- Planändringen står inte i strid med Melleruds översiktsplan

Mot bakgrund av ovanstående ställningstaganden bedöms planändringens genomförande inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte. Länsstyrelsen meddelar i deras samrådsyttrande att de delar kommunens åsikt.

GENOMFÖRANDE

Inledning

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av planändringen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan, utan planändringens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar planändringens syfte ur genomförandeperspektiv.

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Förslag till planändring handläggs enligt reglerna för ett *standardförfarande* enligt PBL 2010:900. Samråd sker med kommunala organ, statliga myndigheter, intresseorganisationer samt berörda sakägare. De som har invändningar mot planändringsförslaget ska därför lämna in skriftliga synpunkter under samrådstiden och/eller granskningstiden. Om inga erinringar inkommer mot planändringen kan den antas. Planändringen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet.

Tidsplan

Överklagas planändringen förlängs handläggningstiden.

Preliminär tidplan:	Samråd:	februari 2021
	Granskning:	maj 2021
	Antagande:	juni 2021
	Laga kraft:	juli 2021

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande byggnadsplan har löpt ut. Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från dagen då ändringen vinner laga kraft. Detta redovisas genom planbestämmelsen a_7 i plankartan.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt att bygga i enlighet med detaljplanen. Under genomförandetiden får inte detaljplanen ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren/exploatören har rätt till ersättning.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Genom övergångsbestämmelser är det enskilt huvudmannaskap för den allmänna platsmarken i byggnadsplaner. Huvudmannaskapet ändras inte genom denna planändring, utan det förblir enskilt huvudmannaskap för de allmänna platserna i byggnadsplanen.

Ekonomiska frågor

Planläggningskostnad

Kostnader förenade med planläggningen bekostas av fastighetsägarna. Ett plankostnadsavtal har tecknats mellan aktuella fastighetsägare och kommunen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Ingen ny fastighetsreglering eller ny-/ombildning av rättigheter är aktuellt.

Markägande

Marken kommer även fortsättningsvis att vara privatägd.

MEDVERKANDE

Ändring av byggnadsplan har upprättats inom Tillväxtenheten, Melleruds kommun, genom Kart/GIS-ingenjör Jonas Söderqvist och bygglovshandläggare Freddie Carlson.

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)
1981-03-06 1981-03-05 11.082-62-81

rek

Kopia till

Akten

St planverk

Planenh

Nvenh

Lantmenh

Vfn

Knstyr

Knfullm

Hvndn

SJ

St vattenfalls-

verk

Pressen

Pärmen

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun

Box 64

464 01 MELLERUD

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för Liane
fritidsområde i Dalskogs församling, Melleruds kommun

Genom beslut den 14 augusti 1967 har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan för del av Liane 1:1 i Melleruds kommun. Förslaget innebär ändring av byggnadsplanebestämmelserna vad gäller exploatering av tomt och byggnads utformning.

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun antog den 10 december 1980, enligt kommunfullmäktiges bemyndigande, förslaget som upprättats i november 1980 av Dag Strandin.

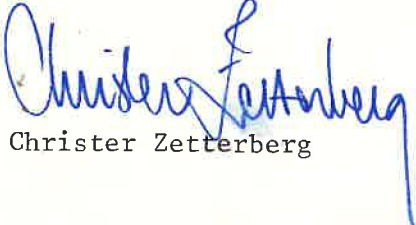
Anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över detta beslut. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit förste byråingenjören Zetterberg, föredragande, samt länsassessorn Billemar, juridiska enheten, förste byråingenjören Urby och naturvårdsassistenten Svensson, naturvårdsenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterienheten, ävensom förste vägingenjören Andersson, vägförvaltningen.


Börje Stigler


Christer Zetterberg

CK:allBT

Postadress

Box 700

Telefon

0521-700 00

Postgiro

3 51 85-8

1981-03-16

11.082-62-81

LÄNSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen

REK

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun,
Box 64,
464 01 MELLERUD

Jämlikt föreskriften i 21 § första stycket byggnadsstadgan
för länsstyrelsen härmed för arkivering översända handlingar-
na, bestämnelserna och beskrivningen i
ärende rörande den 6 mars 1981 fastställt förslag till ändring
av byggnadsplanebestämnelserna för Liane fritidsområde i Dalskogs
församling, Melleruds kommun

Enligt uppdrag


Maja Erving

LIANE 1:5 m.fl.

Förslag till ändring av byggnadsplanen för Liane fritidsområde i
Dalskog församling, Melleruds kommun, Älvsborgs län.

01. 14.

082 62-81

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslag till ändring av byggnadsplanen omfattar endast planbestämmelser, redovisade i särskild handling.

Till förslaget hör denna beskrivning.

Planförslaget hänför sig till gällande plankarta betecknad Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Liane 1¹ Kroppefjäll kommun Älvsborgs län, upprättad i september 1966 och reviderad i februari 1967 av arkitekt SAR Bengt Forser och ingenjör Reine Falk. Till gällande plan hör även beskrivning.

Fastighetsbildningsmyndigheten redovisar ägoförhållanden i separat fastighetsförteckning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförslaget innebär ändring av byggnadsplan fastställd den 14 augusti 1967.

Till grund för planändringen ligger en överenskommelse mellan markägaren, Kullenberg Fritidsanläggningar AB, och byggnadsnämnden i Melleruds kommun. Överenskommelsen bekräftas av bolaget i brev daterat 1977-01-11 och av byggnadsnämnden i sammanträde 1977-02-14. Kopia av brev och protokollsutdrag bilägges.

Inom planområdet har under 1979 och 1980 projekterats och i huvudsak utförts vägar, ledningar och anläggningar för vatten och avlopp.

PLANFÖRSLAG

Under år 1977 har verkställts avstyckning av tomtplatser enligt gällande plan. Då exploateringen avsågs få en högre teknisk standard än som antogs

vid planens upprättande fanns ekonomiskt motiv att öka antalet tomter från i planen illustrerade 39 till 51 tomter.

Samtidigt konstaterades att planbestämmelserna saknade begränsning av byggnadsyta på tomtplats. Utan sådan begränsning och med hög teknisk standard kan viss permanent bosättning i området påräknas.

För att såvitt möjligt säkerställa området för avsett ändamål och för att garantera en acceptabel bebyggelseintensitet i området föreslås att planbestämmelserna kompletteras med begränsning av byggnadsytan till högst 90 kvadratmeter per tomtplats.

Under samrådsskedet har från markägaren framförts önskemål att sidobyggnad ska medges för att därmed underlätta ett etappvis bebyggande av tomterna.


Länsstyrelsen har påtalat att även en byggnadsrätt om 90 kvadratmeter byggnadsyta medger permanentbosättning.

Mot denna bakgrund föreslås att planbestämmelserna ändras även såtillvida att en sidobyggnad per tomtplats medges samt att förbud mot vindsinredning införes.


PLANFÖRSLAGETS UPPRÄTTANDE

Då planområdet är i en markägares hand och planändringen är av begränsad omfattning föreslås förenklad handläggning av planärendet. Kungörelse och utställning för granskning kommer således i enlighet med BS § 23 ej att ske.


Mellerud i november 1980


Dag Strandin
stadsarkitekt

Förslaget antaget av byggnadsnämnden § 380 1980-12-10.


Gunnar Söderqvist
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
6 mars 1981

betygar

Christer Zetterberg

Förslag till ändring av byggnadsplanen för Liane fritidsområde i
Dalskog församling, Melleruds kommun, Älvsborgs län.

682 6281

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1200 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en sidobyggnad uppföras.

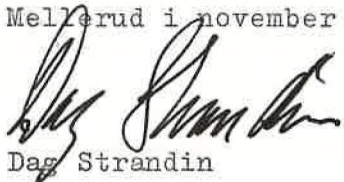
2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 90 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får bebyggelse icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

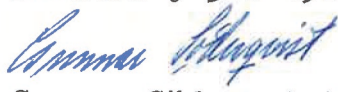
7 § BYGGNADS UTFORMNING

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Härutöver får vind icke inredas.

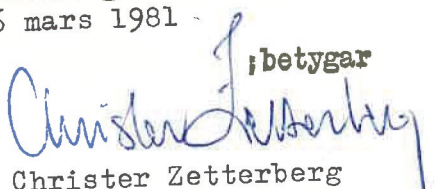
Mellerud i november 1980


Dag Strandin
stadsarkitekt

Förslaget antaget av byggnadsnämnden § 380 1980-12-10


Gunnar Söderqvist
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
6 mars 1981

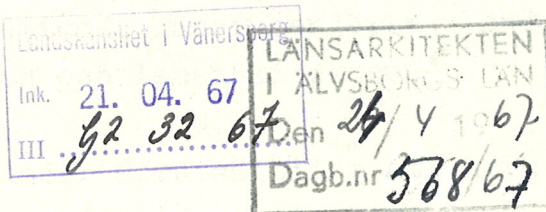

Christer Zetterberg

Förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten
LIANE 1¹
Kroppefjälls kommun
Älvsborgs län

Tillhör byggnadsnämndens i Kroppefjälls
kommun beslut den 29 mars 1967.

E. Karlsson
Byggnadsnämndens ordförande

Beskrivning



Planområdet som omfattar ca 30 ha är beläget vid Teåkerssjöns nordända mellan väg 166 och järnvägen Mellerud - Ed.

Områdets västra del utgöres av en kraftig ås i nordsydlig riktning och den östra delen av ett planare parti som delvis är åkermark. Åsen är bevuxen med en gles lågvuxen tallskog och de lägre partierna med blandad löv- och barrvegetation.

Järnvägen är belägen mellan planområdet och Teåkersjön, men kommunikationen till sjön är väl ordnad genom två befintliga vägportar, en på vardera sidan om åsen. Marken som tidigare ej varit föremål för planläggning är i en ägares hand.

Planförslaget upptager 39 tomtplatser. Tomterna har ordnats i grupper, så att de har minst en sida som gränsar till grönområde. De varierar i storlek mellan 1300 - 2700 m². Den totala tomtarealen är ca 78000 m², d.v.s. ca 25 % av bruttoarealen.

Tillfarten till området sker från gamla väg 166, d.v.s. den väg som söder om planområdet två gånger passerar under järnvägen. I planen har redovisats ett reservat för en tillfart i planområdets östra kant, helt skild från tomtplatserna. Möjlighet finns emellertid att ordna tillfarten på en befintlig väg genom den sydligaste tomtgruppen.

Utredning om ordnandet av vatten och avlopp har utförts och redovisas i särskild bilaga.

Samråd i planarbetet har skett med länsingenjören, landsantikvarien, vägförvaltningen och länsarkitekten.

Länsingenjören tillstyrker under förutsättning att mark-exploatören förbinder sig att utföra erforderliga föreslagna gemensamma va-anordningar.

Landsantikvarien har ingen erinran.

Vägförvaltningen kräver att utfart direkt mot nya väg 166 ej får ske från planområdet.

Länsarkitekten har ingen erinran.

Göteborg i september 1966

CELANDER FORSER LINDGREN

Arkitektkontor AB

Bengt Forser

/Bengt Forser/

Arkitekt SAR

Reine Falk

/Reine Falk/

Ingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

14 augusti 1967

;betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Caping
Bengt Caping

Tillhör byggnadsnämndens i Kroppefjälls
kommun beslut den 29 mars 1967.

Förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten
LIANE 1:1
Kroppefjäll kommun
Älvsborgs län

E. Nilsson

Byggnadsnämndens ordförande

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

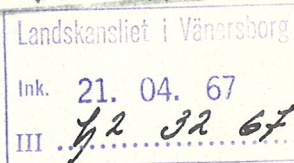
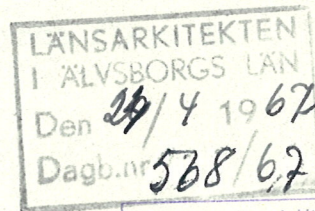
BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m².



§ 6

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 8

VÅNINGSAKTANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Göteborg i september 1966

CELANDER FORSER LINDGREN

Arkitektkontor AB

Bengt Forser

/Bengt Forser/
Arkitekt SAR

Reine Falk

/Reine Falk/
Ingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

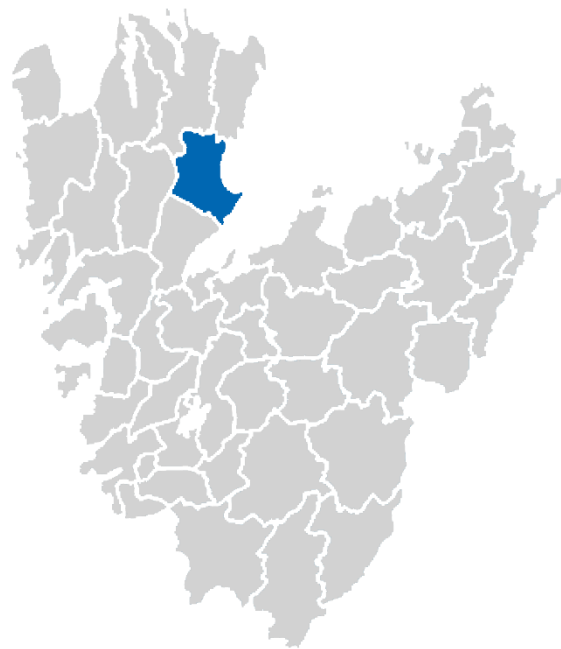
14 augusti 1967

; betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Caping
Bengt Caping

Reviderad i februari 1967.



**MELLERUDS
KOMMUN**

Tillväxtenheten
464 80 Mellerud
0530-180 00 • www.mellerud.se

Planändring Liane 1:1

Bergteknisk utredning



BERGAB – BERGGEOLOGISKA UNDERSÖKNINGAR AB
org.nr. 556173-2396

STOCKHOLM: Vretenvägen 12 • 171 54 Solna
www.bergab.se • 08-564 855 00

GÖTEBORG: Stampgatan 15 • 416 64 Göteborg
www.bergab.se • 08-564 855 00

KONTAKT

KUND

Företag: Mellerud kommun
Kontaktperson: Freddie Carlsson

BERGAB

Uppdragsnr: UG21068
Uppdragsledare: Helena Kiel
Handläggare: Helena Kiel
Granskare: Peter Danielsson

INNEHÅLL

1 Sammanfattning	4
2 Inledning	4
3 Befintliga förhållanden	5
3.1 Geologi	5
4 Bergstabilitet i befintliga bergslänter	6
5 Rekommenderade åtgärder	8

1 Sammanfattning

- Risk för större blocknedfall eller ytliga ras bedöms ej föreligga men uppsprickningsgraden är hög och mindre stenar faller ut allmänt.
- Inga åtgärder bedöms vara nödvändiga i befintliga bergslänter.
- Byggnation bör ej förläggas nära släntkrön.
- Om byggnation utförs under befintliga slänter bör dessa rensas på löst material.

2 Inledning

På uppdrag av Melleruds kommun har Bergab – Berggeologiska Undersökningar AB utfört en bergteknisk utredning inom ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Liane 1:1 i Melleruds kommun. Syftet med planändringen är att bredda byggbart område inom en del av den gällande detaljplanen, för att medge bygglov för ny fritidshusbebyggelse.

Undersökningsområdet är ca 300 x 20 m stort och är beläget ca 3 km väster om Dalskog, se Fig 4.1. Undersökningsområdet utgörs av naturmark öster om befintlig fritidshusbebyggelse. Det ligger på den sydöstra sidan av en bergribba i vars sydvästra ände en järnvägstunnel är belägen, Teåkertunneln.



Figur 1. Flygbild över undersökt område (rött). Flygfoto från eniro.se.

Området utgörs helt av blottat berg eller berg med tunt jordtäckte. Bergribbans högsta delar ligger på ca +165 m. Terrängen sluttar "trappstegsformat" i etager ner mot ytterligare fritidsbebyggelse i öster, som ligger på ca +145 m och lägre.

Den bergtekniska utredningen baseras på en fältbesiktning som utfördes 2021-05-19. Vid besiktningen rådde uppehåll, temperaturen låg på ca 15 °C och vinden var svag. Hela det aktuella planområdet samt intilliggande bergslänter gick över och besiktigades okulärt med avseende på bergart, strukturer, sprickors egenskaper, förekomst av block samt övriga förhållanden som kan påverka bergstabiliteten. Sprickor uppmättes enligt högerhandsregeln.

3 Befintliga förhållanden

3.1 Geologi

Berggrunden utgörs av en gråröd finkornig kvartsit som är genomslagen av centimeterbreda kvartsgångar. Viss mineralorientering kan skönjas. Se Figur 2.



Figur 2. Förekommande bergart: kvartsit med kvartsgångar.

Naturligt bildade sprickor genomslår all berggrund. I undersökningsområdet har följande sprickgrupper uppmätts:

Sprickgrupp	Lutning	Strykning / stupning	Kommentarer
1	Svag mot nordväst	220°/20°	Sprickavstånd 0,2-0,6 m eller tätare.
2	Brant-vertikal med strykning i öst-väst	80-110°/80-90°	Sprickavstånd 0,2-0,6 m.
3	Brant-vertikal med strykning i nord-syd	185°/70-90°, 360°/80-90°	Sprickavstånd 0,6-2 m.

Tabell 3.1. Noterade sprickgrupper, uppmätta enligt högerhandsregeln.

Dessutom noterades enstaka sprickor med medelbrant-brant lutning. Observerade sprickytor är huvudsakligen plana och släta. Sprickvidden är vanligen ca 0,5 mm eller större. Förutom kvarts kunde inga övriga sprickfyllnader observeras.

4 Bergstabilitet i befintliga bergslänter

Kvartsiten är hård men spröd och spricker lätt upp i ett kubiskt eller tabulärt sprickmönster, vilket också ger upphov till terrängens trappstegsform.

Utfallna mindre block, stenar och skärv förekommer allmänt, som blockslänter under brantare partier (Figur 3) och även som ett täcke på ytan av planare partier (Figur 4). Ställvis är uppsprickningsgraden så hög att kvarliggande material liknar varphögar från stenhuggningsindustri.

Fortsatta utfall av mindre block och stenar kommer att ske helt naturligt. Risk för större blocknedfall eller ras bedöms dock ej föreligga.

I brantare partier är blockstorleken i allmänhet större, kantlängd 1-2 m eller mer, och blocken vilar stabilt på varandra (Figur 5).



Figur 3. Exempel på en slänt från områdets södra ände, med rikliga utfall av stenar och mindre block.



Figur 4. Flackt parti öster om Liane 1:25 och 1:24. Under gräs och mossor ligger ett täcke med små block.



Figur 5. Exempel på brant parti i områdets södra del, med lägre uppsprickningsgrad och stabilt vilande block.

5 Rekommenderade åtgärder

- Kvartsit är en hård bergart som medger grundläggning av byggnader. Det bör dock undvikas att förlägga nya byggnader eller annan last till befintliga eller nya släntkrön, då bergartens sprödhet kan göra att den spricker upp och destabiliserar släntkrönet.
- Om byggnation eller andra markarbeten utförs direkt under slänter, befintliga eller framsprängda, bör dessa rensas på löst material.



SAMRÅDSREDOGÖRELSE MED BYGGNADSNÄMNDENS STÄLLNINGSTAGANDEN

Dnr: 2020.374.214

Samrådshandling avseende ändring av byggnadsplan för

Del av Liane 1:1

Melleruds kommun, Västra Götalands län

Melleruds kommun har upprättat ett förslag för ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1. Området är beläget i den västra delen av Melleruds kommun.

Syftet med den nya planändringen är att för fastigheterna Liane 1:18, 1:20 och 1:22-1:25 bredda det byggbara området genom att minska andelen punktprickad mark inom fastigheterna. Dessutom läggs en planbestämmelse till om att vind får inredas. Den tidigare exploateringsgraden om 90 m² huvudbyggnad jämte sidobyggnad kvarstår. Ändringen görs för att göra byggnadsplanen mer flexibel och anpassad till topografin i området. Den ursprungliga planens huvudsyfte, fristående fritidshusbebyggelse, kvarstår.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 2021-03-29 – 2021-04-19.

Inkomna synpunkter sammanfattas och kommenteras nedan:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt för att ett antagande inte ska överprövas av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen hänvisar i sin helhet till Statens Geotekniska Institutets (SGI) yttrande där det framgår att det behöver göras en besiktning av området, av geotekniskt samt bergtekniskt sakkunnig, för att bedöma markens lämplighet med avseende på detta. Är de faktiska förhållandena sådana att det därefter inte klart och entydigt kan uteslutas att det föreligger risker som kan leda till skred eller ras, ska stabilitetsutredning genomföras.

Länsstyrelsen ger även råd om att uttag av grundvatten och utsläpp av avloppsvatten. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning över att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Det ska även framgå på plankartan vilken genomförandetid planändringen har.

Byggnadsnämndens ställningstagande:

Kommunen har i samråd med aktuella fastighetsägare beställt en geoteknisk/bergteknisk besiktning av området. Planhandlingarna justeras utefter vad som framkommer av tillhörande rapport.

Planförslaget kommer justeras avseende genomförandetid.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar:

Noteras.



Statens Geotekniska Institut (SGI)

SGI skriver att trots att SGU:s och SGI:s digitala underlag använts för att göra bedömning om markens lämplighet kan det dock förekomma djupare jordfickor även i områden markerade som berg i dagen. De digitala kartorna säger heller inget om bergslänters och blocks stabilitet i ett område. SGI anser därför att det behöver göras en besiktning av området, av geotekniskt samt bergtekniskt sakkunnig, för att bedöma markens lämplighet med avseende på detta. Är de faktiska förhållandena sådana att det därefter inte klart och entydigt kan uteslutas att det föreligger risker som kan leda till skred eller ras, ska stabilitetsutredning genomföras.

Byggnadsnämndens ställningstagande:

Kommunen har i samråd med aktuella fastighetsägare beställt en geoteknisk/bergteknisk besiktning av området. Planhandlingarna justeras utefter vad som framkommer av tillhörande rapport.

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Melleruds kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott har inget att erinra mot samrådsförslaget.

Kommentar:

Noteras.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution hänvisar till ledningskollen för aktuella anläggningar inom området.

De förtydligar även att det söder om planområdet går två kraftledningar, en 40 kV och en 10 kV högspänningsluftledning.

Byggnadsnämndens ställningstagande:

Planbeskrivningen kommer justeras avseende texten om kraftledningar.

Fastighetsägare inom och utom planområdet

En fastighetsägare vill framföra att om någon av de berörda fastighetsägarna skulle ändra sig avseende medverkan i planändringen vill hen bli underrättad.

Kommentar:

Noteras.

Sammanfattning

Kommunen har i samråd med aktuella fastighetsägare beställt en geoteknisk/bergteknisk besiktning av området. Planhandlingarna justeras utefter vad som framkommer av tillhörande rapport.

I övrigt noteras inkomna synpunkter och planhandlingarna kompletteras utifrån dessa.

TILLVÄXTENHETEN,
Upprättad 2021-05-19

Freddie Carlson

Plan- och bygglovshandläggare



Underrättelse om granskning

Förslag till ändring av byggnadsplan för

Del av Liane 1:1, Melleruds kommun, Västra Götalands län

finns utställt för granskning under tiden **31 maj – 14 juni 2021**

Syftet med den nya planändringen är att för fastigheterna Liane 1:18, 1:20 och 1:22-1:25 bredda det byggbara området genom att minska andelen punktprickad mark inom fastigheterna. Dessutom läggs en planbestämmelse till om att vind får inredas. Den tidigare exploateringsgraden kvarstår. Ändringen görs för att göra byggnadsplanen mer flexibel och anpassad till topografin i området. Den ursprungliga planens huvudsyfte, fristående bostadsbebyggelse, kvarstår.

Förslaget till detaljplan är i enlighet med kommunens översiktsplan.

Granskningshandlingar finns att tillgå på:

Medborgarkontoret

Storgatan 13, Mellerud

Måndag-torsdag: 08.00-16.00

Fredag: 08.00-15.00

Internet

www.mellerud.se/detaljplaner -> Pågående planarbeten

Den som har synpunkter på förslaget kan framföra dessa skriftligt till:

Melleruds kommun

Tillväxtenheten

464 80 MELLERUD

eller till: **byggnadsnamnd@mellerud.se**

Synpunkterna ska vara oss tillhanda senast den 14 juni 2021.

Den som inte framför skriftliga synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om antagande av detaljplanen.

Underrättelse anses ha skett 31 maj 2021.