

Tid och platsonsdagen den 22 juni 2022, klockan 08.30 – 12:00, i Tingshuset
Ajournering klockan 11:25-11:30**Beslutande**

Ledamöter	Anette Levin, ordf.	(L) §§ 76-77, 80-95
	Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM)
	Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
	Daniel Svensson	(SD)

Tjänstgörande ersättare

Zoran Firis (KD) för Maria Pettersson-Lans (C)
Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S)**Utses att justera**

Justerare	Kent Bohlin (S)
Ersättare	Bo-Erik Larsson (S)

Justeringens plats och tid

Melleruds kommunkontor den 28 juni 2022, klockan 16.00

Justerade paragrafer

§ 76-77, 80-95

Underskrifter	Sekreterare
		Frida Norenby

	Ordförande
		Anette Levin

	Justerande
		Kent Bohlin

ANSLAG/BEVISProtokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-06-22
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-28 §§ 76-77, 80-95
Datum då anslaget tas ned	2022-07-20 §§ 76-77, 80-95

Förvaringsplats för protokollet	Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Storgatan 13, 464 31 Mellerud
---------------------------------	---

Underskrift
	Frida Norenby

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör
Elin Melin, bygglovhandläggare/-inspektör
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 76	Fastställa dagordning	4
§ 77	Ny detaljplan för Melleruds Resecentrum m.m. i Melleruds tätort	5
§ 80	Hällan 1:244, 1:329 och 1:330 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	6
§ 81	Hällan 1:304 Etablering av manskapsbodas samt materialupplag	8
§ 82	Raglebråna 1:22 Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (garage/förråd)	10
§ 83	Ransberg 1:185 Nybyggnad av fritidshus	13
§ 84	Kroppefjäll 2:4 Nybyggnad av silo för pellets	15
§ 85	Forsbo 1:27 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)	17
§ 86	Sunnanå 2:14 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu)	19
§ 87	Upperud 9:10 Strandskyddsdispens för anläggande av grillplats och boulebana	21
§ 88	Bränna 1:171 Ovårdad byggnad	23
§ 89	Svankila 1:67 Olovlig byggnation	26
§ 90	Resultatuppföljning	30
§ 91	Redovisning av delegeringsbeslut	31
§ 92	Anmälansärenden	32
§ 93	Kurser och utbildning	33
§ 94	Plan- och byggenheten informerar	34
§ 95	Övrigt	35

§ 76**Fastställa dagordning****Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ärenden som utgår

Nr. 2 Presentation av planarkitekt Camilla Widekärr

Nr. 11 Svankila 1:129 Strandskyddsdispens för badtunna m.m.

1. Fastställa dagordning
2. Ny detaljplan för Melleruds Resecentrum m.m. i Melleruds tätort
3. Hällan 1:244, 1:329 och 1:330 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av industribyggnad
4. Hällan 1:304 Etablering av manskapsbodar samt materialupplag
5. Raglebråna 1:22 Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (garage/förråd)
6. Ransberg 1:185 Nybyggnad av fritidshus
7. Kroppefjäll 2:4 Nybyggnad av silo för pellets
8. Forsbo 1:27 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)
9. Sunnanå 2:14 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu)
10. Upperud 9:10 Strandskyddsdispens för anläggande av grillplats och boulebana
11. Bränna 1:171 Ovårdad byggnad
12. Svankila 1:67 Olovlig byggnation
13. Resultatuppföljning
14. Redovisning av delegeringsbeslut
15. Anmälsärenden
16. Kurser och utbildning
17. Plan- och byggenheten informerar
18. Övrigt

§ 77

Dnr 2019.56.214

Detaljplan för Melleruds Resecentrum m.m.**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplaneförslaget för Melleruds Resecentrum m.m. samt att skicka ut förslaget på samråd under juli-augusti 2022.

Beskrivning av ärendet

Området omfattas av flera befintliga stads- och detaljplaner från 1924–1992. Syftet med en ny planläggning är att ta fram en detaljplan som är mer ändamålsanpassad efter dagens behov och krav samt att utreda förutsättningar och möjligheter för att utveckla området. Förutsättningar för att möjliggöra ett attraktivt och välfungerande resecentrum ska särskilt beaktas i planen. Byggnader inom området med högt kulturhistoriskt värde ska skyddas.

Beslutsunderlag

- Förslag till detaljplan och planbeskrivning för Melleruds Resecentrum

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 80

Dnr 2022.143.235

HÄLLAN 1:244, 1:329 och 1:330 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av industribyggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljas på tre år för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Hällan 1:244, 1:329 och 1:330.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov. Byggnadsnämnden beviljade 2014 tidsbegränsat bygglov som nu har löpt ut. Bedömning görs att förlängning kan beviljas för tre år, men under tiden ska en permanent lösning finnas, exempelvis planändring.

Upplysningar

- Ett startbesked krävs enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år.
- Kontrollplan krävs inte.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

JOAB Fastigheter AB har ansökt om förlängning av tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Förutsättningar

Placeringen sker på tre fastigheter; Hällan 1:244, 1:329 och 1:330. Området ligger inom en detaljplan för Hällan 1:244 m.fl från 1986. Detaljplanen medger på platsen markanvändning för småindustri samt allmän platsmark, lokalgata. Delar av området är även punktprickad, mark som inte får bebyggas.

Byggnadsnämnden beviljade den 2 oktober 2014 tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av industribyggnad. Det gällde då en 225 kvadratmeter stor tillbyggnad som sammanbyggde verkstadsbyggnad och lackeringsverkstad. Bygglovet beviljades som tidsbegränsat bygglov på fem år då tillbyggnaden är placerad på lokalgata och punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Yttranden

Enligt Plan- och bygglagen ska berörda sakägare få möjlighet att yttra sig över en ansökan om bygglov ifall den avviker ifrån bestämmelserna i gällande detaljplan. Enligt praxis så är det de som har tomtgräns, eller endast är avskilda av en väg, mot fastigheten som ansökan gäller som kommunen har skyldighet att delge.

Ingen erinran har inkommit.

Analys

Ett tidsbegränsat bygglov får ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid samt ha en tillfällig karaktär.

Att en åtgärd ska ha en tillfällig karaktär betyder två saker. Det betyder dels att åtgärden i sig ska vara tillfällig. Det ska vara rimligt och realistiskt med hänsyn till de praktiska och ekonomiska möjligheterna att avveckla åtgärden och återställa friytan och byggnaden inom den tidsperiod som lovet söks för. Detta betyder att byggnadsnämnden behöver göra en bedömning av hur omfattande åtgärder som kommer att behövas för åtgärden, i förhållande till den tid som åtgärden ska finnas.

För det andra betyder tillfällig karaktär att åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov. Det är den sökande som ska visa att behovet är tillfälligt, exempelvis genom att beskriva varför behovet är tillfälligt. I vissa fall kan dock behovet vara långsiktigt men åtgärden på den aktuella platsen är en tillfällig lösning. I sådana fall ska sökanden redovisa en konkret och realistisk lösning på hur behovet ska lösas när det tidsbegränsade lovet går ut, exempelvis att behovet ska tillgodoses på en annan plats.

Bedömning i ärendet ska göras om åtgärden är sådan att tidsbegränsat bygglov kan förlängas. Tillbyggnaden som beviljades 2014 byggdes med en enkel konstruktion av stål, direkt på asfalterad yta med stora portar där lokalgatan går för att inte förhindra eventuella arbeten längs vägen. Dock har lokalgatan aldrig byggts och marken är istället ianspråktagen som parkering och transportyta för företagets verksamhet. Där lokalgatan enligt detaljplanen tar slut finns idag en fotbollsplan varvid nyttan av vägen aldrig har aktualiserats.

Att det är rimligt och realistiskt med hänsyn till de praktiska och ekonomiska möjligheterna att ta bort tillbyggnaden och återställa till friyta bedöms acceptabelt. Dock finns tveksamheter när det gäller om att åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov.

Då byggnadsnämnden år 2014 beviljade bygglov för tidsbegränsat bygglov för tillbyggnaden gavs ett positivt beslut till sökanden om att åtgärden var förenlig med de bestämmelser som gäller och att möjlighet därmed fanns att förlänga tidsbegränsat bygglov till totalt 15 år. Bedömning gjordes därmed år 2014 att åtgärden var av tillfälligt behov, något som vi idag inte bedömer på samma sätt utefter ny rättspraxis. För att sökanden därför ska ha möjlighet att hitta nya lösningar, eventuellt kolla på att ändra detaljplan, något som 2014 var en godtagbar anledning till tidsbegränsat bygglov men idag inte bedöms vara godtagbar anledning, bedöms det vara rimligt att ge sökanden förlängning av tidsbegränsat bygglov på tre år för att under tiden hitta lösning. Tre år bedöms vara lämpligt då det gäller en större byggnation och en planprocess bedöms kunna hinnas med på denna tid.

Slutsats

Förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljas i tre år för tillbyggnad av industribyggnad med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-05-31
- Detaljplan för Hällan 1:244 m.fl., 1986-05-07
- Kungörelse i Melleruds Nyheter, 2022-06-09

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 33 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 11 280 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 81

Dnr 2022.144.235

HÄLLAN 1:304 Etablering av manskapsbodar samt materialupplag

Byggnadsnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas för etablering av manskapsbodar samt materialupplag på fastigheten Hällan 1:304 till och med 31 december 2022.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för etablering av manskapsbodar samt materialupplag. Platsen ligger inom en detaljplan som medger bostäder. Platsen berörs även av punktprickad mark och u-område i detaljplanen. Tidsbegränsat bygglov bedöms dock kunna beviljas då det bedöms uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov för etablering av manskapsbodar samt materialupplag. Ansökan om tidsbegränsat bygglov avser till och med 31 december 2022.

I Dals Rostock pågår ett arbete med det kommunala vatten- och avloppsnätet, sanering av ovidkommande vatten. För att utföra arbetet behöver entreprenören etablera två manskapsbodar samt materialupplag i aktuellt område.

Manskapsbodarna är totalt cirka 50 kvadratmeter i byggnadsarea. Dessa placeras i norra delen av parkeringsytan. Materialupplaget består av en container samt markförvaring.

Förutsättningar

Etableringen ligger inom detaljplanerat område, Hällan 1:304 m.fl. från 1985. Detaljplanen medger på aktuellt område markanvändning för bostäder, punktprickad mark och u-område. Att placera byggnad på denna plats blir därmed planstridigt.

Yttranden

Enligt Plan- och bygglagen ska berörda sakägare få möjlighet att yttra sig över en ansökan om bygglov ifall den avviker ifrån bestämmelserna i gällande detaljplan. Enligt praxis så är det de som har tomtgräns, eller endast är avskilda av en väg, mot fastigheten som ansökan gäller som kommunen har skyldighet att delge. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Ett tidsbegränsat bygglov får ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid samt ha en tillfällig karaktär. Den sökande ska kunna visa på att åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov och det ska finnas en konkret och realistisk alternativ lösning på hur behovet ska lösas när det tidsbegränsade lovet går ut. Arbetet med det kommunala vatten- och avlopps nätet i området kommer att pågå i knappt ett år. Därefter ska etableringen tas bort.

Eftersom tidsbegränsat lov får ges för åtgärder som inte uppfyller kraven som gäller för permanent lov, får det ges i strid mot en detaljplan. I sådana fall kan den planliga användningen trängas undan, och byggnadsnämnden måste då avväga om detta är rimligt i förhållande till nyttan av åtgärden som det tidsbegränsade lovet söks för.

Slutsats

Byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna åtgärden inte innebär att berörda grannar påverkas på ett sådant sätt att det utgör en betydande olägenhet. Byggnadsnämnden bedömer vidare att ansökan uppfyller kraven på ett tidsbegränsat bygglov i enlighet med 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen ska vid prövningen av frågor enligt denna lag hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Den sökta åtgärden bedöms vara av stort allmänt intresse, då den är nödvändig för det fortsatta arbetet med vatten- och avlopps nätet i området.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-05-24
- Detaljplan för Hällan 1:304 m.fl., 1985-04-17
- Kungörelse i Melleruds Nyheter, 2022-06-09

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 33 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 8 080 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 82

Dnr 2022.146.234

RAGLEBRÅNA 1:22 Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (garage/carport)**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (garage/carport) på fastigheten Raglebråna 1:22.

Som villkor för beslutet gäller att beviljat tillstånd inkommer från Trafikverket gällande utfart mot väg 2178.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jan-Åke Åhlander, MIBEST Konsult AB, Bröttorp 150, 464 65 Brålanda, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (garage/carport). Fritidshuset ska vara 114 kvadratmeter i byggnadsarea och komplementbyggnaden 45,5 kvadratmeter i byggnadsarea. Platsen är sedan tidigare obebyggd, men bedöms vara lämplig för sökt åtgärd. Tillstånd om utfart har ännu inte inkommit från Trafikverket varvid villkor sätts om att detta måste inkomma för att bygglovet ska gälla.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (garage/carport). Fritidshuset ska vara 114 kvadratmeter i byggnadsarea och byggs i ett plan med en nockhöjd på cirka 4,5 meter. Fritidshuset ska inrymma två badrum, ett kombinerat kök och vardagsrum samt tre sovrum. Entrédörren ska vara vänd mot öster. Åtta meter öster om fritidshuset byggs en komplementbyggnad som ska vara 45,5 kvadratmeter i byggnadsarea. Komplementbyggnaden ska inrymma ett garage samt en carport.

Fritidshuset placeras 47 meter öster om väg 2178 cirka 130 meter söder om befintligt fritidshus på fastigheten Källstorp 1:34.

Förutsättningar

Fastigheten Raglebråna 1:22 är cirka 85 hektar. Aktuell plats ligger direkt söder om fastigheten Källstorp 1:34.

Fastigheten ska styckas av så att fritidshus ska ligga på en mindre del av fastigheten, som ska vara cirka 2,2 hektar stort. Avstyckningen har dock ännu inte vunnit laga kraft varvid ansökan görs på huvudfastigheten Raglebråna 1:22.

Platsen ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse. Platsen berörs av riksintresse för Friluftsliv 3 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808), MB och Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § MB.

I den gällande översiktsplanen från 2021 framkommer att platsen ligger inom området som benämns som Dalboslätten. För bygglov gäller att en lämplighetsprövning av platsen måste göras och att yttranden från olika instanser måste inhämtas. Vidare står att ny bebyggelse ska ta hänsyn till natur och kulturvärden. I översiktsplanen framkommer även att området är ett sådant natur- och rekreationsområde som har särskilt stor betydelse för människors rekreation, naturupplevelser, biologisk mångfald eller ekosystemtjänster.

Norr om platsen finns en fornlämning i form av ett gränsmärke och väster om platsen ytterligare en fornlämning i form av en väghållningssten.

Ny tillfartsväg är tänkt att anordnas mot väg 2178. Avstånd till närmsta hållplats för kollektivtrafik är 500 meter.

Fritidshuset ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Platsen ligger utanför kommunens verksamhetsområde, men möjlighet till att bli avtalskund finns, och det har sökanden planerat att bli.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Trafikverket har yttrat sig gällande utfarten. I yttrandet framkommer att ansökan måste göras till Trafikverket om anordnande av ny utfart. Enligt sökanden är ansökan inskickad men inget tillstånd har ännu beslutats av Trafikverket.

Dalslands miljö- och energikontor har yttrat sig gällande riksintressena och översiktsplanens skrivelse om natur- och rekreationsområde. I yttrandet framkommer att Dalslands miljö- och energikontor inte ser några hinder med sökt åtgärd.

På grund av närheten till två fornlämningar har ärendet remitterats till antikvarie på samhällsavdelningen på Länsstyrelsen i Västra Götaland. I yttrandet framkommer att Länsstyrelsen ur fornlämningshänseende inte har några synpunkter. Lämningarna L1966:9133 och L1966:8555 uppfyller inte alla de kriterier som krävs för att lagskyddade fornlämningar och de omfattas därför inte av lagskydd och tillståndsplikt enligt kulturmiljölagens bestämmelser.

Platsbesök

Handläggande tjänsteman har besökt platsen för att bilda sig en uppfattning av husets placering och omgivning. Området består av skog med mestadels tall och gran. Fritidshuset ska placeras på en höjd med en nivåskillnad till väg 2178 på cirka 6–7 meter. Infartsvägen kommer att gå i östvästlig riktning i en relativt brant lutning till platsen där huset ska byggas. Cirka 90 meter öster om komplementbyggnaden går en stig i nordsydlig riktning.

Analys

När en byggnad ska uppföras på en plats där det tidigare inte funnits ska en lokaliseringssprövning göras. Lokaliseringssprövningen är en prövning om en åtgärd är lämplig på en viss plats. I detta fall ett fritidshus och komplementbyggnad. Lokaliseringssprövningen utgår från den gällande översiktsplanen.

I översiktsplanen framkommer på platsen att ny bebyggelse ska ta hänsyn till natur och kulturvärden och att området är ett sådant natur- och rekreationsområde som har särskilt stor betydelse för människors rekreation, naturupplevelser, biologisk mångfald eller ekosystemtjänster.

Inga kulturvärden bedöms påverkas negativt av byggnationen, vilket tillstyrks i länsstyrelsens yttrande.

Sjöskogen, skogen som är närmast vänerkusten är utpekad som natur- och rekreationsområde. Stora delar av Sjöskogen är välbesökt av såväl motionärer som bärplockare och jägare. Öster om platsen finns en av Sjöskogens alla stigar. Avståndet är cirka 90 meter mellan komplementbyggnaden som är den byggnad som ligger längst österut och stigen. Terrängen däremellan är kuperad och beväxt med skog. Bedömning görs att placeringen av byggnaderna inte påverkar vandrare på stigen negativt.

Sökanden har inte på karta påvisat någon tomtplats. Önskan från sökanden är att inte ha någon trädgård. Ändock bedöms byggnaderna utgöra en hemfridszon som sträcker sig cirka 15 meter runt om byggnaderna. Därav blir den privatiserade ytan, hemfridszonen, cirka 2 500 kvadratmeter. Denna hemfridszon bedöms inte påverka det allmänna intresset om friluftsliv i sådan stor utsträckning att byggnationen bedöms vara olämplig på platsen.

En obebyggd tomt ska prövas mot 8 kap. 9 § Plan- och bygglagen (2010:900). Där står bland annat att naturförutsättningarna så långt som möjligt ska tas till vara. Utifrån det platsbesök som har gjorts bedöms att platsen är vald utefter naturens topografi och förutsättningar. Tillfartsvägen kommer att dras i en relativt brant lutning, men på lämplig plats med hänsyn till placeringen av utfart mot vägen.

Slutsats

Under förutsättning att Trafikverket godkänner utfart mot väg 2178 bedömer handläggande tjänsteman att tomten klarar förutsättningarna för lov enligt 8 kap 9 § Plan- och bygglagen (2010:900) samt för byggnader enligt 8 kap. 2, 4 §§ Plan- och bygglagen (2010:900). Förslag till beslut är att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2022-06-01
- Foton från platsbesök, 2022-06-09
- Yttrande från Länsstyrelsen, 2022-06-08
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2022-06-21
- Yttrande från Trafikverket, 2022-06-13
- Kungörelse Melleruds Nyheter, 2022-06-09

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 20 027 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Renhållningsenheten, Melleruds kommun
Dalslands Miljö- och energiförbund
Skatteverket
SCB

§ 83

Dnr 2022.147.2334

RANSBERG 1:185 Nybyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ransberg 1:185.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, L:E Gruppen, Bronäs 5, 464 93 Mellerud, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus. Byggnaden ska vara 151 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras där det tidigare funnits ett fritidshus, inom ianspråktagen tomtplats. Platsen ligger inom strandskyddat område och dispens är beviljad. Förslag till beslut är att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Fritidshuset placeras på samma plats som tidigare fritidshus legat (rivningsanmälan beviljad 2022-05-18). Byggnaden ska vara 151,4 kvadratmeter i byggnadsarea. Byggnaden byggs med ett pulpettak och en nockhöjd på fyra meter. Mark kommer att justeras så att färdigt golv hamnar på +50,35 meter (RH2000). Entrédörr är placerad mot öster och större glaspartier mot sjön i väster. I byggnaden inryms ett badrum, ett WC-rum, ett teknikrum/förråd, ett kombinerat kök och vardagsrum samt tre sovrum. I vardagsrummet placeras en rumsvärmare (eldstad). En altantrall kommer att byggas på alla fyra sidor av huset.

Förutsättningar

Fastigheten Ransberg 1:185 är 2 168 kvadratmeter. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Platsen som ska bebyggas är ianspråktagen som tomtplats.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område från Ryrsjön som sträcker sig 100 meter upp på land. Från fritidshuset till närmsta strandlinje är det cirka 21 meter. För aktuella åtgärder finns strandskyddsdispens beviljad (BN § 22/220223) som Länsstyrelsen valde att inte överpröva.

Placeringarna berörs av riksintresse för Friluftsliv 3 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808), MB, Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § MB och Naturvård 3 kap. 6 § MB. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen som tomtplats. Tomtplatsen är definierad i samband med strandskyddsdispensen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit. Dalslands miljö- och energikontor har yttrat sig och bedömer att möjlighet att anlägga avlopp till det nya fritidshuset är möjligt. Tillstånd ska sökas hos Dalslands miljö- och energikontor.

Analys och slutsats

Då det på platsen sedan länge funnits ett fritidshus bedömer handläggande tjänsteman att platsen är lämplig för ändamålet. Byggnaden bedöms vidare klara de krav som ställs i enlighet med 8 kap. 2, 4 §§ Plan- och bygglagen (2010:900). Förslag till beslut är att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-05-25
- Strandskyddsdispens BN § 22/220223, 2022-02-23
- Grannemedgivande, 2022-06-20
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2022-06-20

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 16 936 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Renhållningsenheten, Melleruds kommun
Dalslands Miljö- och energiförbund
Skatteverket
SCB

§ 84

Dnr 2022.152.233

KROPPEFJÄLL 2:4 Nybyggnad av silo för pellets**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av silo för pellets på fastigheten Kroppefjäll 2:4.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av silo för pellets. Silon ska vara 8,1 meter hög och placeras intill befintlig panncentral. Strandskyddsdispens är beviljad och förslag till beslut är att bevilja bygglov för sökt åtgärd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan silon får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.
- Strandskyddsdispens har vid beslut om bygglov ännu inte vunnit laga kraft. Åtgärd får inte vidtas innan beslut om strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av silo för pellets. Silon är cylinderformad och är 3,1 meter i diameter och 8,1 meter hög i totalhöjd. Silon kommer att stå på ett betongfundament med yttermåttarna fyra gånger fyra meter. Silon placeras på den nordvästra sidan av den befintliga panncentralen i området på ett avstånd om cirka två meter från fasad (betongplatta till fasad). Runt silon sätts ett staket. Silon ersätter en tidigare flisficka (som fick beviljat rivningslov den 9 maj 2022) då pannan ska bytas ut från flis till pellets.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Förutsättningar

Fastigheten Kroppefjäll 2:4 är 5 655 kvadratmeter. Fastigheten är uppdelad i två skiften varav det norra skiftet där panncentralen ligger är cirka 805 kvadratmeter. Platsen ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Placeringen av silon ligger inom strandskyddat område från Mörtetjärnen som sträcker sig 100 meter upp på land. Avstånd till närmsta strandlinje är cirka 10 meter. För aktuella åtgärder finns strandskyddsdispens beviljad (BN § 64/220525) som Länsstyrelsen valde att inte överpröva.

Platsen berörs även av riksintresse för Naturvård 3 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808). I samband med prövningen av strandskyddsdispensen bedömdes även att riksintresset för Naturvård inte påverkades negativt.

Ett flertal byggnader är i området utpekade som särskilt kulturhistoriskt intressanta. Dock är byggnad intill silo inte en av dem.

Analys

Då panncentralen är befintlig och användningen därmed inte ska förändras bedöms åtgärden vara lämplig för sitt ändamål för den plats som den är sökt på.

I området finns ett stort antal byggnader som är utpekade som särskilt kulturhistoriskt intressanta. Området med sina byggnader var från 1911 till 1958 ett tuberkulossanatorium. Många byggnader är bevarade i både form och material. Aktuell byggnad på Kroppefjäll 2:4 är dock mer sentida och innehar inte de höga kulturhistoriska värden som resterande delar av området har. Dikt ann silo finns en hög skorsten, och tillsammans med den och byggnaden bedöms silon inte påverka områdets karaktär negativt gällande kulturhistoriska värden och stadsbild. Från området sett täcker dessutom byggnaden nästintill hela silon varvid enbart cirka 1,4 meter av toppen kommer att synas från det hållet.

Silon bedöms vara en risk med hänsyn till barnsäkerhet, då den av sin konstruktion är möjlig att klättra på, och att den är placerad i ett område med många besökare, intill en välbesökt motionsrunda. Därför är staket som ska sättas runt silon en viktig del, och kommer att sättas som kontrollpunkt i kontrollplanen för att kravet ska vara uppfyllt innan slutbesked kan beviljas.

Slutsats

Silon bedöms klara de krav som ställs i 8 kap. Plan- och bygglagen (2010:900). Förslag till beslut är att bevilja bygglov för nybyggnad av silo för pellets med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2022-05-31
- Strandskyddsdispens BN § 64/220525, 2022-05-25
- Grannemedgivande, 2022-06-17

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 789 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket

§ 85

Dnr 2022.123.226

FORSBO 1:27 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Forsbo 1:27.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd).

Komplementbyggnaden ska vara 15 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras cirka tio meter söder om befintligt fritidshus.

Förutsättningar

Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område från sjön Övre Upperudshöljen som har 200 meter strandskyddat område från strandlinjen. Byggnaden ligger cirka 50 meter från strandlinjen.

Platsen berörs av riksintresse för Friluftsliv 3 kap 6 § Miljöbalken (1998:808), MB, Naturvård 3 kap. 6 § MB, Kulturmiljövård 3 kap. 6 § MB och Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § MB.

På fastigheten finns ett fritidshus på 131 kvadratmeter i byggnadsarea samt en friggebod på 15 kvadratmeter i byggnadsarea. Runt fritidshuset finns även en befintlig altan på 127 kvadratmeter.

Analys

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Fastigheten Forsbo 1:27 är drygt 4 600 kvadratmeter. Vid en strandskyddsprövning 2020, i samband med byggnation av fritidshus, beslutades en tomtplatsavgränsning som definierar vilken del av fastigheten som bedöms vara ianspråktagen tomtplats. Cirka 1 375 kvadratmeter bedömdes vara ianspråktagen tomtplats. Storleken bedömdes vara rimlig utefter äldre flygfoton, platsbesök och närhet till naturreservat. Sökt åtgärd bedöms vara förenlig med beslutad tomtplatsavgränsning.

Gällande bevarandet av goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten samt riksintresset om naturvård bedöms dessa inte påverkas negativt då byggnationen sker på en plats som redan är ianspråktagen som tomtplats.

Friluftslivet och därmed de två riksintressena gällande friluftsliv bedöms inte påverkas negativt då åtgärderna sker inom ianspråktagen tomtplats. Fria passager för det rörliga friluftslivet finns i enlighet med tomtplatsavgränsningen. Nordöst och sydväst om fastigheten ligger även Forsbos naturreservat. Naturreservatet bedöms inte påverkas av sökta åtgärder. Platsen berörs även av riksintresset Kulturmiljövård. Sökt åtgärd, med dess placering, bedöms inte påverka riksintressets syfte med att bevara och skydda industri- och kanalthistoriska miljöer längs med Dalslands kanal.

Slutsats

Sammantaget bedöms att sökt åtgärd inte påverkar strandskyddets syften negativt och likaså bedöms riksintressena inte påverkas negativt. Som särskilt skäl enligt Miljöbalken bedöms att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap. 18c § punkt 1 MB).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-04-28
- Tomtplatsavgränsning, BN § 70

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 4 830 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov/anmälan krävs för åtgärden då det på fastigheten redan finns en bygglovsbefriad komplementbyggnad (friggebod) och fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 86

Dnr 2022.142.226

SUNNANÅ 2:14 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu) på fastigheten Sunnanå 2:14.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu) inom strandskyddat område vid Väneren, strandskyddsområde 300 meter. Komplementbyggnad är redan byggd, ansökan om strandskyddsdispens görs i efterhand.

Fastigheten ligger inom detaljplan för Sunnanå hamn som vann laga kraft 1996. Fastigheten är planlagd som kvartersmark för bostäder där strandskyddet inte är upphävt. Det innebär att det krävs strandskyddsdispens för att uppföra byggnader inom denna del av detaljplanen.

Komplementbyggnaden är cirka 20 kvadratmeter och är placerad cirka 11 meter sydöst om fritidshuset på fastigheten. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 3,5 meter.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Fastigheten är omsluten av Sunnanå naturreservat (kommunalt reservat) och ett Natura 2000-område (fågeldirektivet).

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Komplementbyggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats, ett område som enligt gällande detaljplan är avsett för bostadsändamål. Komplementbyggnadens användning (bastu) innebär att byggnaden temporärt har en hemfridszon när byggnaden använd. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnadens användning inte har utvidgat hemfridszonen från fritidshuset på ett otillbörligt. Allmänhetens möjligheter att röra sig i området har således inte påverkats negativt. Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte ha påverkats negativt då åtgärden vidtagits inom ett område som är ianspråktagen som tomtplats.

Riksintressena Naturvård, Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas då byggnaden är placerad inom ett område som är att anses som ianspråktaget. Sunnanå naturreservat och Natura 2000-området bedöms inte ha påverkats negativt av byggnaden.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2022-05-23
- Tomtplatsavgränsning, 2022-06-21

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 182 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Komplementbyggnaden saknar bygglov/anmälan. Sökanden uppmanas därför snarast att inkomma med ansökan om bygglov/anmälan om attefallsbyggnad till byggnadsnämnden. Om ansökan/anmälan inte inkommit senast den 1 september 2022 till byggnadsnämnden kan byggnadsnämnden upprätta ett ärende om olovlig byggnation.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 87

Dnr 2022.145.226

UPPERUD 9:10 Strandskyddsdispens för anläggande av grillplats och boulebana**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av grillplats och boulebana på fastigheten Upperud 9:10.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av grillplats och boulebana inom strandskyddat område vid sjön Spången, strandskyddsområde 200 meter.

Grillplatsen och boulebanan ska anläggas in anslutning till den gästhamn och husbilsparkering som finns i området.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Anläggandet av grillplatsen och boulebanan är en utökning av den besöksverksamhet som finns på platsen i form av gästhamn och ställplatser till husbilar. Grillplatsen ger en säker plats för besökande i området att tända en eld för grillning med mera. Boulebanan bidrar till friluftslivet i området i form av aktivitet. Gästhamnen och ställplatserna ligger omgivna av vatten på flera sidor. Området omfattas av strandskydd vilket innebär att anläggningen inte går att förlägga utanför det strandskyddade området om anläggningen ska uppfylla sin funktion.

Grillplatsen och boulebanan ska vara tillgänglig för allmänheten. För att säkerställa det sätts villkor till beslutet att grillplatsen och boulebanan inte får förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid anläggningen.

Med ovanstående villkor bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt av ansökt åtgärd. Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-05-27

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Grillplatsen och boulebanan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid anläggningen.
- Endast ett så stort område som krävs för anläggningen och deras underhåll får tas i anspråk.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 4; Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 182 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Grillplatsen ska anläggas inom en äldre husgrund. Husgrunden kan vara skyddad enligt Kulturmiljölagen (1988:950) som fornlämning. Sökanden bör därför kontakta Länsstyrelsens Kulturmiljöenheten innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 88

Dnr 2016.259.239

BRÄNNA 1:171 Ovårdad byggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden förelägger [REDACTED] lagfaren ägare till fastigheten Bränna 1:171 att riva den gamla affären, se bilaga 1, på fastigheten.

Åtgärderna ska vara utförda senast tre (3) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite vilket innebär att om hela föreläggandet inte följts inom angiven tid ska [REDACTED] betala 10 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten mottog den 28 september 2016 synpunkter gällande att den före detta affärsbyggnaden på fastigheten Bränna 1:171 var i ovårdat skick. Enligt informationen ska taket ha börjat ge sig och det fanns risk för fallande material.

Byggnadsnämnden beslutade den 25 januari 2017 att förelägga fastighetsägaren att inkomma med en åtgärdsplan, alternativt riva byggnaden. En åtgärdsplan inkom som innebar att fastighetsägaren under våren 2017 skulle inspektera tak och takbjälkar. Om dessa var i gott skick skulle taket åtgärdas och om det var i dåligt skick skulle byggnaden rivas.

Bilagor

- Foton (2022-05-12) som visar vilken byggnad föreläggandet rör.

Upplysningar

- Om detta föreläggande inte följs har Byggnadsnämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande och att rivning ska genomföras på den försumliges bekostnad.
- Ett beslut om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Återkallas, upphävs eller följs föreläggandet ska Byggnadsnämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret
- Byggnadsnämndens beslut går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Plan- och byggenheten mottog den 28 september 2016 synpunkter gällande att den före detta affärsbyggnaden på fastigheten Bränna 1:171 var i ovårdat skick. Enligt informationen ska taket ha börjat ge sig och det fanns risk för fallande material.

Ett tillsynsbesök genomfördes av handläggare på plan- och byggenheten den 11 oktober 2016. Vid tillsynsbesöket kunde handläggaren konstatera att den före detta affärsbyggnaden som ligger i den södra delen fastigheten var i ovårdat skick. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Vid tillsynsbesöket kunde det konstateras att taket gett vika mot söder, men även i det nordöstra hörnet. Ett byggnadsverk ska enligt Plan- och bygglagen hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskapskraven i huvudsak bevaras. De tekniska egenskaper som ett byggnadsverk ska ha är de som är väsentligt i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet men även säkerhet vid användning och skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö.

Fastighetsägaren inkom den 25 januari 2017 in med en åtgärdsplan. Åtgärdsplanen innebar att fastighetsägaren under våren 2017 skulle plocka ned takpannor för att inspektera tak och takbjälkar. Om taket och takbjälkarna visade sig vara i någorlunda gott skick, avsåg fastighetsägaren att åtgärda taket. Visade det sig däremot att det var i dåligt skick avsågs byggnaden att rivas.

Den 19 februari 2018 inkom en skrivelse från fastighetsägaren som angav att denne på grund av sjukdom inte kunnat anlita en takläggningsfirma. Fastighetsägaren uppgav att denne satsade på att rusta upp byggnaden under våren/sommaren 2018.

Byggnadsnämnden förelade den 22 april 2020 fastighetsägaren att riva byggnaden inom tre månader från det att denne fått del av beslutet, förläggandet förenades med ett vite om 5 000 kr. Fastighetsägaren kontaktade därefter byggnadsnämnden den 18 augusti 2020 och informerade om att fastighetsägaren inte kunnat utföra rivningen inom utsatt tid. Fastighetsägaren uppgav även att byggnaden skulle vara riven till den 30 september 2020.

Byggnadsnämnden beslutade den 26 augusti 2020 att förlänga tidsfristen med två månader med hänsyn till rådande situation med Covid-19.

Ett nytt tillsynsbesök gjorde den 12 maj 2022, vid besöket kunde handläggaren konstatera att byggnaden stod kvar och att inga åtgärder för att rusta upp den vidtagits. Runt byggnaden sitter även ett avspärrningsband, det har i tidigare beslut från byggnadsnämnden varit ett villkor att byggnaden ska avspärras så att allmänheten inte kan komma intill byggnaden och riskera att skadas av nedfallna takpannor eller andra byggnadsdelar.

Yttranden

Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren.

Fastighetsägaren inkom med ett yttrande den 21 juni 2022. I sitt yttrande anger fastighetsägaren att dennes sjukdomstillstånd kvarstår samt att denne inte har ekonomiska medel för att leja bort rivningen. Fastighetsägaren hoppas på tillfriskning och då själv kunna riva lanthandeln och vore tacksam med ytterligare tidsfrist.

Vad fastighetsägaren framfört i sitt yttrande ändrar inte Plan- och byggenhetens bedömning i ärendet då fastighetsägaren har haft kännedom om ärendet sedan 2016.

Plan- och byggenhetens bedömning

Krav ställs på att en byggnad ska hållas i vårdat skick så att dess utformning och tekniska egenskapskrav bevaras. Eftersom taket på byggnaden har börjat att rasa in gör Plan- och byggenheten bedömningen att byggnadens tekniska egenskaper har försämrats. Fastighetsägaren har tidigare getts möjligheten att riva byggnaden alternativt rusta upp den. Då byggnaden är fortsatt eftersatt bedöms det föreligga skäl att förelägga fastighetsägaren på nytt att riva byggnaden.

Plan- och byggenheten anser att det föreligger skäl att besluta om ett föreläggande i enlighet med ovanstående förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2016-09-28
- Foton från platsbesök, 2016-10-11
- BN-beslut § 182/161026
- Bemötande från fastighetsägaren, 2016-11-30
- Kommunicering av beslut, 2016-12-13 (delgivet 2017-01-02)

- BN-beslut § 8/170125
- Inkommen åtgärdsplan, 2017-01-25
- Tjänsteskrivelse till fastighetsägaren, 2018-01-16
- Svar på kommunikering, 2018-02-19
- Information från fastighetsägaren, 2019-04-13
- Information från fastighetsägaren, 2019-10-14
- BN-beslut § 76/200422
- Information från fastighetsägaren, 2020-08-18
- BN beslut §137/200826
- Yttrande från fastighetsägaren, 2022-06-21

Skäl för beslutet

11 kap. 5,21,37,40,42-44 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), 6 kap. 5 § 1 p. Plan- och byggförordningen (2011:3) samt 2-3 §§ lag (1985:206) om viten.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)
Inskrivningsmyndigheten

§ 89

Dnr 2021.305.229

SVANKILA 1:67 Olovlig byggnation**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar om att en byggsanktionsavgift om 12 377 kronor ska solidariskt tas ut av fastighetens ägare [REDACTED]
2. Byggnadsnämnden förelägger [REDACTED] lagfarna ägare till fastigheten Svankila 1:67 att söka bygglov för skärmtak, se bilaga 2, på fastigheten.

Åtgärderna ska vara sökta senast två (2) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift.
2. Foton som visar det aktuella skärmtaket.

Sammanfattning av ärendet

Ett skärmtak på cirka 17 kvm har uppförts på fastigheten Svankila 1:67 innan startbesked meddelats. Byggnadsnämnden är skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Plan- och byggenheten att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 24 753 kronor av fastighetens ägare. Plan- och byggenheten bedömer även att bygglov sannolikt skulle kunna ges för den aktuella åtgärden och föreslår därför att byggnadsnämnden ska förelägga fastighetsägarna att inkomma med ett bygglov för den aktuella åtgärden.

Upplysningar

- Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.
- Byggnadsnämndens beslut går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 19 juli 2021 om misstanke över att byggnad uppförts utan lov på fastigheten Svankila 1:67. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Vid tillsynsbesök på fastigheten Svankila 1:67 den 6 december 2021 konstaterade byggnadsnämnden att ett skärmtak hade uppförts på fastigheten utan bygglov. På ortofoton från april 2020 framkommer att skärmtaket inte var byggt då.

Fastighetsägaren inkom den 8 december 2021 med en skrivelse angående tillsynsärendet. Fastighetsägare uppger att de gjort ett altantak som blev större än de tänkt från början. Anledningen till att taket var från början att de var tvungna att göra något åt att det rann in vatten längsmed berget in under huset, hela bjälklaget i huset behövde bytas ut. Först var tanken att det skulle bara skulle vara över halva huset men då såg det ut som att huset haltade.

Byggsanktionsavgift

För vissa överträdelser av plan- och bygglagen, till exempel att påbörja en lov- eller anmälningspliktig åtgärd innan startbesked meddelats, är det reglerat att en byggsanktionsavgift ska tas ut. En byggnadsnämnd är därför skyldiga att pröva frågan om en sanktionsavgift ska tas ut om en sådan överträdelse upptäcks. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelse, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Någon avgift ska dock inte tas ut om rättelse sker innan frågan har tagits upp vid ett nämndsammanträde. Nämnden behöver inte heller ta ut avgift om det är oskäligt med hänsyn till:

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen om nedsättning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Avgiftens storlek är särskilt reglerad i plan- och byggförordningen och är framtagen med hänsyn till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. För att ha genomfört en tillbyggnad innan startbesked meddelats är det reglerat att en avgift på 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea ska tas ut. Med sanktionsarea avses den lov- eller anmälningspliktiga åtgärdens bruttoarea i kombination med öppenarea minskad med 15 kvadratmeter. Sanktionsavgiften fastställs utifrån det prisbasbelopp som gäller när beslutet om avgiften fattas, 2022 års prisbasbelopp är 48 300 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Detta gäller dock inte om Byggnadsnämnden beslutar om en senare betalningsdag. Faktura för byggsanktionsavgiften sänds separat.

Lovföreläggande

Handläggare på Plan- och byggenheten genomförde ett tillsynsbesök på fastigheten den 7 juni 2022. Vid besöket mättes skärmtaket upp till 17,54 kvadratmeter. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse vilket innebär att de krävs bygglov för att uppföra ett skärmtak.

Den aktuella tillbyggnaden är cirka 17 kvadratmeter och ligger cirka 9 meter från närmaste tomtgräns. Om en bygglovsansökan inkommit för den aktuella tillbyggnaden hade ett bygglov sannolikt kunnat beviljas för åtgärden.

Yttranden

Innan en byggnadsnämnd beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägare, yttrande har inte inkommit.

Plan- och byggenhetens bedömning

Handläggare på Plan- och byggenheten bedömer att en byggnationsavgift ska tas ut då tillbyggnaden uppförts utan startbesked. Då en tillbyggnad på cirka 17 kvadratmeter utförts på fastigheten innan startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift om 24 753 kronor tas ut av fastighetens ägare. Inga särskilda skäl för att sätta ner eller inte ta ut en avgift har framkommit.

Handläggare på Plan- och byggenheten gör bedömningen att den aktuella tillbyggnaden utifrån ovan angivna skäl är bygglovpliktig samt att lov kan beviljas för åtgärden. Handläggare bedömer att det är sannolikt att bygglov kan beviljas för den aktuella åtgärden. I och med att bygglov sannolikt kan beviljas för tillbyggnaden bör fastighetens ägare föreläggas att söka bygglov för åtgärden. Fastighetsägarna ska ges skälig tid att inkomma med ett bygglov, handläggare gör bedömningen att två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft är skäligt.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2021-07-09
- Foton från tillsynsbesök, 2022-06-07

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd 9 kap. 2 §, 10 kap. 3 § och 11 kap. 5, 17, 51-61 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 1 kap. 7 § och 9 kap. 1, 10 §§ plan- och byggförordningen (2011:338).

Ajournering

Jörgen Eriksson (KIM) yrkar om ajournering av pågående sammanträde för överläggning. Ordföranden bifaller fem minuters ajournering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kent Bohlin (S), Bo-Erik Larsson (S) och Daniel Svensson (SD): Yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden beslutar om att en byggsanktionsavgift om 24 753 kronor ska solidariskt tas ut av fastighetens ägare [REDACTED]
2. Byggnadsnämnden förelägger [REDACTED] lagfarna ägare till fastigheten Svankila 1:67 att söka bygglov för skärmtak, se bilaga 2, på fastigheten.

Åtgärderna ska vara sökta senast två (2) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Jörgen Eriksson (KIM), Anette Levin (L) och Zoran Firis (KD) yrkar på att Byggnadsnämnden beslutar om en nedsatt sanktionsavgiften med 50% då avgiften på 24 753 kronor ej kan anses som skälig i relation till överträdelsen.

Förslag till beslut blir därmed:

1. Byggnadsnämnden beslutar om att en byggsanktionsavgift om 12 377 kronor ska solidariskt tas ut av fastighetens ägare [REDACTED]

2. Byggnadsnämnden förelägger [REDACTED] lagfarna ägare till fastigheten Svankila 1:67 att söka bygglov för skärmtak, se bilaga 2, på fastigheten.

Åtgärderna ska vara sökta senast två (2) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsgång

Omröstning begärs.

Ordförande godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst till Kent Bohlin (S), Bo-Erik Larsson (S) och Daniel Svensson (SD) förslag.

Nej-röst till Jörgen Eriksson (KIM), Anette Levin (L) och Zoran Firis (KD) förslag.

Omröstningsresultat

Med tre ja-röster för Kent Bohlin (S), Bo-Erik Larsson (S) och Daniel Svensson (SD) förslag och 3 nej-röster för Jörgen Eriksson (KIM), Anette Levin (L) och Zoran Firis (KD) samt med ordförandens utslagsröst beslutar byggnadsnämnden att bifalla Jörgen Eriksson (KIM), Anette Levin (L) och Zoran Firis (KD) förslag.

Ordinarie ledamöter	Parti	Ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Anette Levin	(L)				X	
Jörgen Eriksson	(KIM)				X	
Maria Pettersson-Lans	(C)	Zoran Firis	(KD)		X	
Kent Bohlin	(S)			X		
Annika Briving	(S)	Bo-Erik Larsson	(S)	X		
Daniel Svensson	(SD)			X		
Summa				3	3	

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 90

Dnr 2022.50.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2022-05-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 05-2022 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 05-2022.

§ 91**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden maj 2022.

§ 92

Kurser och utbildning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av utbildningar

- Bygglovshandläggare/-inspektör Elin Melin har 8-9 juni varit i Göteborg för deltagande på Byggutbildarnas kursdagar med BBR (Boverkets byggregler).
- Kart- och GIS-ingenjör Jonas Söderqvist har 14 juni medverkat på geodatasamrådets digitalt seminarium gällande krisberedskapskartor.

§ 93**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-06-07 enligt 2 kap 8 § kulturmiljöbalken (1988:950) att ge tillstånd att utföra en arkeologisk forskningsundersökning inom fastigheten Östanå 2:5.

Dnr 2022.118.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-06-16 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) på fastigheten Krökersrud 1:183.

Dnr 2022.95.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-06-16 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för belysning längs strandpromenad på fastigheten Krökersrud 1:84, Åsen 1:87 och Åsen 1:161.

Dnr 2022.47.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-06-17 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och ändrad placering av befintlig komplementbyggnad (växthus) på fastigheten Järns-Bön 1:41.

Dnr 2022.49.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-06-17 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu) på fastigheten Grönhult 1:8.

Dnr 2022.116.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-06-17 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för silo på fastigheten Kroppefjäll 2:4.

Dnr 2022.108.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-06-17 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport) på fastigheten Björkåsen 1:15.

§ 94

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Möte gällande planläggning Östra Järn/Näs Sannar JOS
- FÖP Sjöskogen JOS
- Upphandling inmätning bebyggelse JOS
- Ny medarbetare Camilla Widekärr JOS

§ 95

Övrigt

Efter byggnadsnämndens möte i Tingshuset intogs gemensam lunch på Kanyas Café och Restaurang. Efter lunchen ägnades eftermiddagen till studiebesök av byggnationer i Melleruds centrum.

Ordföranden tackade personal och önskade samtliga deltagare en trevlig sommar och på återseende onsdagen 31 augusti 2022.