

Tid och plats onsdagen den 19 oktober 2022, klockan 13.00 – 15.10, i Tingshuset.

Beslutande

Ledamöter
Anette Levin, ordf. (L)
Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf. (KIM)
Henrik Nilsson (M)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)
Daniel Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare
Helena Hultman (C) för Maria Pettersson-Lans (C)
Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S)

Utses att justera

Justerare
Ersättare
Jörgen Eriksson (KIM)
Kent Bohlin (S)

Justerings plats och tid
Melleruds kommunkontor den 25 oktober 2022, klockan 16.00

Justerade paragrafer
§ 119 – 135

Underskrifter Sekreterare
Frida Norenby

Ordförande
Anette Levin

Justerande
Jörgen Eriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-10-19

Datum då anslaget sätts upp
2022-10-25 §§ 119-135

Datum då anslaget tas ned
2022-11-16 §§ 119-135

Förvaringsplats för protokollet
Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift
Frida Norenby

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef Plan- och byggenheten
Elin Melin, bygglovshandläggare/-inspektör
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Camilla Widekärr, planarkitekt
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 119	Fastställa dagordning	4
§ 120	Begäran om planbesked Östra Järn (Näs Sannar)	5
§ 121	Planuppdrag Västra Kurran	7
§ 122	Högstorp 1:36 Rivning och nybyggnad av fritidshus	9
§ 123	Östra Järn 1:43 Rivning och nybyggnad av fritidshus	11
§ 124	Hällan 1:244 Tidsbegränsat bygglov för etablering av manskapsbodan samt materialupplag	14
§ 125	Anolfsbyn 1:38 m.fl. Strandskyddsdispens för ledningar	16
§ 126	Raglebråna 1:14 Strandskyddsdispens för grillplats	18
§ 127	Hällan 1:274 Ovårdad tomt/byggnad samt olovlig byggnation	20
§ 128	Plan- och bygglovstaxa 2023	21
§ 129	Taxor storformatskrivare 2023	23
§ 130	Sammanträdestider 2023	24
§ 131	Resultatuppföljning	25
§ 132	Redovisning av delegeringsbeslut	26
§ 133	Anmälansärenden	27
§ 134	Plan- och byggenheten informerar	28
§ 135	Övrigt	29

§ 119

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Begäran om planbesked Östra Järn (Näs Sannar)
3. Planuppdrag Västra Kurran
4. Högstorp 1:36 Rivning och nybyggnad av fritidshus
5. Östra Järn 1:43 Rivning och nybyggnad av fritidshus
6. Hällan 1:244 Tidsbegränsat bygglov för etablering av manskapsbodas samt materialupplag
7. Anolfsbyn 1:38 m.fl. Strandskyddsdispens för ledningar
8. Raglebråna 1:14 Strandskyddsdispens för grillplats
9. Hällan 1:274 Ovårdad tomt/byggnad samt olovlig byggnation
10. Plan- och bygglovstaxa 2023
11. Taxor storformatskrivare 2023
12. Sammanträdestider 2023
13. Resultatuppföljning
14. Redovisning av delegeringsbeslut
15. Anmälansärenden
16. Plan- och byggenheten informerar
17. Övrigt

§ 120

Dnr 2022.216.214

ÖSTRA JÄRN 1:38 m.fl. Begäran om planbesked**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked avseende ny planläggning av fastigheten Östra Järn 1:38 med flera.

Sammanfattning av ärendet

Näs Stugägarförening Ek. förening inkom den 16 september 2022 med en begäran om planbesked för ny planläggning av fastigheterna Östra Järn 1:38 m.fl. Området är idag planlagt genom en byggnadsplan från 1968. I sin begäran önskar sökanden bland annat öka byggrätten och byggnadshöjden i området samt genomföra en översyn av väghållarskapet inom planområdet. Plan- och byggenheten bedömer en ny planläggning av området som lämplig.

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked, 2022-09-16
- Byggnadsplan för del av Järn Östra 1:33

Beskrivning av ärendetBakgrund

För området finns idag en Byggnadsplanen för del av Östra Järn 1:33 som vann laga kraft 1968-11-21. Området är planlagt som ett fritidsområde med små byggrätter om 50 kvadratmeter per huvudbyggnad och fastighet. Befintligt planområde är idag helt utbyggt. Stugägarföreningen inom området upplever byggnadsplanen som otidsenlig och att den utgör ett hinder för att utveckla fastigheterna inom planområdet. Stugägarföreningen önskar därför ta fram en ny detaljplan för att möjliggöra nybyggnation av större bostadsbyggnader för så väl fritidshus som permanentboende samt möjligheter till båthamn.

Syfte

Syftet med en ny planläggning är bland annat att öka byggrätten och byggnadshöjden. Gällande höjden på byggnaderna, önskar sökanden att de fastigheter som ligger närmast Vänern inte får någon ökning i byggnadshöjd från nuvarande byggnadshöjd men att den successivt ökar från vattnet så att de fastigheter som ligger längst ifrån Vänern får högst byggnadshöjd. Det finns även önskemål om att utöka planområdet norrut för att möjliggöra byggnation av brygga med båtplatser till boende i närområdet då detta saknas idag samt för att omfatta en befintlig brygga. Vidare önskar sökande göra en översyn av väghållarskapet inom området genom en gemensamhetsanläggning.

Tidsplan

Ett beslut om antagande av ny detaljplan för Östra Järn 1:38 m.fl. beräknas kunna ske under andra kvartalet av 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Sökanden står för kostnader för planbeskedet. Gällande kostnader härrörande ny detaljplan för området kommer kommunen att upprätta ett plankostnadsavtal med sökanden.

Bedömning

Plan- och byggenheten delar sökandens bedömning att befintlig byggnadsplan är otidsenlig och att den förhindrar möjligheterna till nybyggnation av bostadsbebyggelse för permanentboende. Plan- och byggenheten bedömer en ny planläggning av området som lämplig. Området ligger inom ett av kommunen utpekade LIS-område för utveckling av bostadsbebyggelse och harmoniserar med kommunens mål i översiktsplanen om att planlägga attraktiva områden för bostäder. Plan- och byggenheten bedömer det även som lämpligt att konvertera området från ett fritidshusområde till ett bostadsområde för permanent boende då det kan leda till en befolkningsökning i kommunen.

Skäl för beslutet

5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 9 660 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut går inte att överklaga enligt 13 kap. 2 § p.2 Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Sökanden, kommunstyrelsen (FK)

§ 121

Dnr 2022.244.214

Planuppdrag avseende ny detaljplan för Västra Kurran**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att begära av Kommunstyrelsen att få i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Västra Kurran.

Sammanfattning av ärendet

I ett steg för att uppnå kommunens befolkningsmål behöver nya detaljplaner för bostadsbebyggelse tas fram. Området Västra Kurran ligger strategiskt bra med närheten till Melleruds centrum och i ett område där det finns en efterfrågan efter bostadsfastigheter.

Området ligger mellan Sunnanå golfbana och Holmsån, strax väster om Sunnanå Hamn. Planområdet är cirka 42 000 – 53 000 kvadratmeter. Ett antagande av en ny detaljplan beräknas kunna ske under första kvartalet 2024.

Beslutsunderlag

- Start-PM, 2022-10-13

Beskrivning av ärendetBakgrund

Det finns inom kommunen en efterfrågan på bostadstomter i närhet till Melleruds centrum. Området Kurran har under senare tid varit ett efterfrågat område för ny bostadsbebyggelse.

Förslag på nytt planområde ligger mellan Sunnanå golfbana och Holmsån, cirka 2 km nordöst om Melleruds centrum, väster om Sunnanå Hamn. Planområdet beräknas till mellan 42 000 – 53 000 kvadratmeter beroende på hur avgränsningen görs. Området ägs till största del av Melleruds kommun. Inom föreslaget planområde ligger två privatägda bostadsfastigheter.

VA-ledningar och annan viktig infrastruktur finns i nära anslutning till området.

Planområdet är med i kommunens planprioritering för 2022 och ligger inom ett utpekad utvecklingsområde för bostäder i kommunens översiktsplan. Delar av området ligger inom strandskyddat område. Frågan hanteras i detaljplanen.

Syfte

Syftet med planuppdraget är att ta fram en ny detaljplan för bostadstomter med närhet till Melleruds centrum väster om redan befintlig detaljplan för området Kurran. Planläggningen av bostadstomter motiveras av kommunens befolkningsmål om 11 000 invånare till 2030.

Tidsplan

Ett beslut om antagande av ny detaljplan för Västra Kurran beräknas kunna ske under första kvartalet 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna härrörande upprättandet av detaljplan bekostas av Melleruds kommun. Vid bygglovsskedet återfinansieras plankostnaden sedan genom planavgift.

Utredningar som kan komma att krävas är bland annat geoteknisk undersökning, arkeologisk utredning, dagvattenutredning, miljöteknisk markundersökning, naturvärdesinventering, fastighetsutredning trafikbullerutredning och eventuellt trafikutredning. Den totala plankostnaden är svår att uppskatta, men bedöms initialt med dessa undersökningar landa kring 500 000 - 700 000 kronor.

Antagande

Plan- och byggenheten gör bedömningen att antagandet av den nya detaljplanen bör tas av Kommunfullmäktige. Av Start-PM framgår bedömningsgrunderna.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 122

Dnr 2022.203.234

HÖGSTORP 1:36 Rivning och nybyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Rivningslov för befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas på fastigheten Högstorp 1:36.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönroos, Lanterngatan 3, 462 55 Vänersborg som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser rivning och nybyggnad av fritidshus. Byggnaden ska vara cirka 64 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras där det befintliga fritidshuset står. Platsen ligger inom strandskyddat område och dispens är beviljad. Förslag till beslut är att bevilja rivningslov för befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för rivning och nybyggnad av fritidshus. Det nya fritidshuset placeras på samma plats som det befintliga fritidshuset. Byggnaden ska vara cirka 64 kvadratmeter i byggnadsarea. Byggnaden byggs med ett sadeltak med en lutning på 23 grader och en nockhöjd på 4,6 meter. Färdigt golv hamnar på +61,3 meter (RH2000). I byggnaden inryms ett badrum, ett kombinerat kök och vardagsrum samt två sovrum. I vardagsrummet placeras en rumsvärmare (eldstad).

Förutsättningar

Fastigheten Högstorp 1:36 är 1 899 kvadratmeter. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Platsen som ska bebyggas är redan ianspråktagen som tomtplats.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid Vätern som sträcker sig 300 meter upp på land. Från Fritidshuset till närmsta strandlinje är det cirka 44 meter. För aktuella åtgärder finns strandskyddsdispens beviljad (BN § 100/220831) som Länsstyrelsen valde att inte överpröva.

Placeringarna berörs av riksintresse för Friluftsliv 3 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808). Riksintresset bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen som tomtplats. Tomtplatsen är definierad i samband med strandskyddsdispensen.

Yttranden

Dalslands miljö- och energikontor har yttrat sig om möjligheten till avlopp. Dalslands miljö- och energikontor bedömer att det föreligger möjlighet att inrätta avlopp, dock med begränsningar av teknik, då förutsättningar för markbaserad rening saknas. Toalett bedöms möjlig endast som torr- eller förbränningstoalett.

Dalslands miljö- och energikontor bemöter även naturskydd i sitt yttrande och anger att det finns flera äldre tallar i omedelbar närhet till huset. Trädfällning ska undvikas i den mån det är möjligt. Om träd ändå behöver fällas för att minska risken för till exempel skador på byggnaden kan avverkning ske igenom att lämna högstubbar.

Analys och slutsats

Då det på platsen sedan länge funnits ett fritidshus bedömer handläggande tjänsteman att platsen är lämplig för ändamålet. Byggnaden bedöms klara de krav som ställs i enlighet med 8 kap. 2 och 4 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Förslag till beslut är att bevilja rivningslov för befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-09-02
- Strandskyddsdispens BN §100/220831, 2022-08-31
- Grannehörande, 2022-09-29
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2022-09-29

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 13 148 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Renhållningsenheten, Melleruds kommun
Skatteverket
SCB

§ 123

Dnr 2022.228.234

ÖSTRA JÄRN 1:43 Rivning och nybyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Rivningslov för befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas på fastigheten Östra Järn 1:43.

Som villkor för beslutet gäller att sökande kompletterar ärendet med anmälan av kontrollansvarig.

Motivering till byggnadsnämndens beslut

Ansökan avser rivning och nybyggnation av ett fritidshus. Det nya fritidshuset placeras i nära anslutning till där det befintliga fritidshuset står idag. Då det befintliga huset står på prickad mark bedömer Byggnadsnämnden att det är en mindre avvikelse från detaljplanen att även det nya fritidshuset placeras cirka 20–60 centimeter in på prickad mark. Smärre avsteg – till exempel att placera en byggnad någon meter in på punktprickad mark – ska kunna medges såsom mindre avvikelse i enlighet med prop. 1989/90:37 s 54ff.

Detaljplanen tillåter en byggnation på 50 kvadratmeter den tilltänkta byggnaden är 52,8 kvadratmeter. Byggrätten överskrids med 2,8 kvadratmeter vilket motsvarar 5,6 %.

Regeringsrätten (se RÅ 1990 ref 53 II och RÅ 1990 ref. 91 I) har uttalat att frågan om mindre avvikelse från en plan är att anse som mindre bör bedömas inte endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser rivning och nybyggnation av fritidshus på fastigheten Östra järn 1:43. Åtgärden avser nybyggnation på 52,8 kvadratmeter samt placering på punktprickad mark. Gällande byggnadsplan medger en byggrätt på 50 kvadratmeter. Handläggare på Plan- och byggenheten bedömer att avvikelsen inte kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan med hänsyn tagen till det rådande rättsläget.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Dalslands miljö- och energikontors riktlinjer ska inhämtas och följas.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ansökan avser rivning och nybyggnation av fritidshus på fastigheten Östra Järn 1:43. Det nya fritidshuset placeras i angränsning till det tidigare fritidshusets placering. Byggnaden ska vara 52,8 kvadratmeter i byggnadsarea. I byggnaden inryms ett badrum, två sovrum och ett kombinerat kök och vardagsrum. I vardagsrummet placeras en rumsvärmare (eldstad).

Förutsättningar

Fastigheten Östra järn 1:43 är 1 152 kvadratmeter. Fastigheten ligger inom Byggnadsplan för del av Järn Östra 1:33.

Byggnadsplanen anger inom den aktuella fastigheten markanvändningen BF I. Fastigheten får därmed bebyggas med ett fristående hus för fritidsbostadsändamål där huvudbyggnaden får uppföras till högst 50 kvadratmeter.

Fastigheten berörs även av punktprickad mark (mark som inte får bebyggas), längs med gränslinjen mot bakomliggande skog samt längs med gatan.

Yttranden

I ärendet har berörda grannar haft möjlighet att yttra sig under tidperioden:
2022-09-29 -- 2022-10-13

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över Plan- och byggenhetens förslag till beslut.

Vad sökanden anfört i sitt yttrande (se beslutsunderlag) föranleder ingen annan bedömning än den som handläggare på Plan- och byggenheten gjort.

Analys och slutsats

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus. Byggnaden placeras delvis på mark som enligt byggnadsplanen är punktprickad (mark som inte får bebyggas). Byggnadsplanen medger en bygggrätt om 50 kvadratmeter för den aktuella fastigheten. Den tilltänkta byggnaden är 52,8 kvadratmeter och överskrider därmed bygggrätten.

Enligt 9 kap. 31 b Plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är lite och förenligt med detaljplanens syfte. I det aktuella ärendet rör det sig om två olika avvikelser dels överyta och dels placering på punktprickad mark. Dessa bedöms inte utgöra en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut är att avslå ansökan om bygglov för rivning och nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-09-29
- Byggnadsplan för del av Järn Östra 1:33, 1968-11-21
- Grannehörande, 2022-10-13
- Yttrande från sökande, 2022-10-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Svensson (SD) förslag: Yrkar på att besluta enligt Plan- och byggenhetens förslag att ansökan om rivningslov för befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östra Järn 1:43 avslås.

Jörgen Eriksson (KIM) förslag: Yrkar på att Byggnadsnämnden beslutar att rivningslov för befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas på fastigheten Östra Järn 1:43 med motivering;

Ansökan avser rivning och nybyggnation av ett fritidshus. Det nya fritidshuset placeras i nära anslutning till där det befintliga fritidshuset står idag. Då det befintliga huset står på prickad mark bedömer Byggnadsnämnden att det är en mindre avvikelse från detaljplanen att även det nya fritidshuset placeras cirka 20–60 centimeter in på prickad mark. Smärre avsteg – till exempel att placera en byggnad någon meter in på punktprickad mark – ska kunna medges såsom mindre avvikelse i enlighet med prop. 1989/90:37 s 54ff.

Detaljplanen tillåter en byggnation på 50 kvadratmeter den tilltänkta byggnaden är 52 kvadratmeter. Byggrätten överskrids med 2 kvadratmeter vilket motsvarar 4 %.
Regeringsrätten (se RÅ 1990 ref 53 II och RÅ 1990 ref. 91 I) har uttalat att frågan om mindre avvikelse från en plan är att anse som mindre bör bedömas inte endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Jörgen Erikssons förslag.

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 30, 31 b §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 14 617 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Renhållningsenheten, Melleruds kommun
Skatteverket
SCB

§ 124

Dnr 2022.225.235

HÄLLAN 1:244 Etablering av manskapsbodan samt materialupplag**Byggnadsnämndens beslut**

Tidsbegränsat bygglov beviljas för etablering av manskapsbodan samt materialupplag på fastigheten Hällan 1:244 till och med 31 oktober 2023.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för etablering av manskapsbodan samt materialupplag. Platsen ligger inom detaljplanerat område och medger gata eller torg. Tidsbegränsat bygglov bedöms dock kunna beviljas då det bedöms uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov för etablering av manskapsbodan samt materialupplag till och med 31 oktober 2023.

I Dals Rostock pågår ett arbete med det kommunala vatten- och avloppsnätet, sanering av ovidkommande vatten. För att utföra arbetet behöver entreprenören etablera två manskapsbodan samt materialupplag i aktuellt område.

Manskapsbodarna är totalt cirka 50 kvadratmeter i byggnadsarea. Dessa placeras i norra delen av återvändsgatan. Materialupplaget består av en container.

Förutsättningar

Etableringen ligger inom detaljplanerat område, Hällan 1:244 m.fl. från 1986. Detaljplanen medger på aktuellt område markanvändningen för gata eller torg. Att placera byggnad på denna plats blir därmed planstridigt.

Yttranden

Enligt Plan- och bygglagen ska berörda sakägare få möjlighet att yttra sig över en ansökan om bygglov ifall den avviker ifrån bestämmelserna i gällande detaljplan. Enligt praxis så är det de som har tomtgräns, eller endast är avskilda av en väg, mot fastigheten som ansökan gäller som kommunen har skyldighet att delge.

Ingen erinran har inkommit.

Analys

Ett tidsbegränsat bygglov får ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid samt ha en tillfällig karaktär. Den sökande ska kunna visa på att åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov och det ska finnas en konkret och realistisk alternativ lösning på hur behovet ska lösas när det tidsbegränsade lovet går ut. Arbetet med det kommunala vatten- och avlopps nätet i området kommer att pågå under åtta månader. Därefter ska etableringen tas bort.

Eftersom tidsbegränsat bygglov får ges för åtgärder som inte uppfyller kraven som gäller för permanent lov, får det ges i strid mot en detaljplan. I sådana fall kan den planerliga användningen trängas undan, och byggnadsnämnden måste avväga om detta är rimligt i förhållande till nyttan av åtgärden som det tidsbegränsade lovet söks för.

Slutsats

Byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna åtgärden inte innebär att berörda grannar påverkas på ett sådant sätt att det utgör en betydande olägenhet. Byggnadsnämnden bedömer vidare att ansökan uppfyller kraven på ett tidsbegränsat bygglov i enlighet med 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Den sökta åtgärden bedöms vara av stort allmänt intresse, då den är nödvändig för det fortsatta arbetet med vatten- och avlopps nätet i området.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-09-22
- Detaljplan för Hällan 1:244 m.fl., 1986-05-07
- Kungörelse i Melleruds Nyheter, 2022-10-04

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 33 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 8 080 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 125

Dnr 2022.220.226

**ANOLFSBYN 1:38 m.fl.
Strandskyddsdispens för ledningsdragning i mark****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för ledningsdragning i mark på fastigheterna Anolfsbyn 1:28, 1:38, 1:41, Skålleruds-Eriksbyn 1:13, Sundserud 1:6 och 1:40.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för ledningsdragning i mark inom strandskyddat område vid sjöarna Köttsjön och Åklång, strandskyddsområde 100 meter respektive 200 meter.

Sökande ska ersätta befintliga ledningar från 1960-talet, som är uttjänta, med nya ledningar. Ledningen är en huvudledning för dricksvatten som löper från vattenverket i Anolfsbyn till Åsensbruk. De delar av ledningen som löper genom sjöar är redan ersatta med nya. Denna ansökan avser de landförlagda delarna av ledningen. Totalt är det tre delsträckor som ska ersättas med en total längd om cirka 1 235 meter.

Delsträcka A är cirka 55 meter och hela sträckningen berörs av strandskyddet kring Köttsjön. Delsträcka B är cirka 790 meter varav cirka 183 meter berörs av strandskyddet kring Köttsjön och Åklång. I den södra änden av sträckan ligger cirka 92 meter av sträckningen inom det strandskyddade området kring Köttsjön. I den norra änden ligger cirka 91 meter inom det strandskyddade området kring Åklång. Den norra delen kommer dock inte att prövas i detta beslut då den delen ligger inom ett Natura 2000-område. Det är Länsstyrelsen som beslutar om strandskyddsdispenser inom Natura 2000-område. Delsträcka C är cirka 390 meter varav cirka 113 meter ligger inom strandskyddat område kring Åklång.

Nedläggningen av ledningen kommer att ske genom schaktning, tryckning och styrd borrhning.

Ledningsdragningen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Strandskyddsdispens för ledningsdragning i mark kan krävas om arbetet med att förlägga kabeln medför, eller riskerar att medföra, en påverkan på strandskyddets syften.

I aktuell ansökan bedömer handläggande tjänsteman att ledningsdragningen är att anses som relativt omfattande samt att dragningen görs genom oexploaterade områden och att det därmed är en sådan åtgärd som kräver strandskyddsdispens enligt Miljöbalken.

Åtgärden att byta ut och ersätta uttjänta vattenledningen bedömer handläggande tjänsteman som allmänt intresse. Åtgärden kommer att påverka de statliga riksintressena, men enbart under arbetet med att förlägga de nya ledningarna. De gamla ledningarna kommer att ligga kvar i marken. Handläggande tjänsteman bedömer därför att det allmänna intresset i riksintressenas syfte endast tillfälligt påverkas och att de inte utgör något hinder för att genomföra åtgärden. Villkor sätts till beslutet att området och marknivån ska återställas efter att arbetet med ledningsdragningen är avslutad.

Inom området som berörs av ledningsdragningen finns inte några särskilt utpekade naturskyddsområden. Handläggande tjänsteman bedömer att livsmiljöer för djur- och växtlivet endast tillfälligt påverkas och men att det inte utgör något hinder för att genomföra åtgärden.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-09-22

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Området och marknivån ska återställas efter att arbetet med ledningsdragningen är avslutad.
- Endast ett så stort område som krävs för åtgärden och deras underhåll får tas i anspråk.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 182 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Det behövs tillstånd från Länsstyrelsen för verksamhet eller åtgärder som kan påverka naturmiljön i ett Natura 2000-område på ett betydande sätt. Ni bör kontakta Länsstyrelsen gällande de delar av ledningsdragningen inom Natura 2000-området innan arbetet påbörjas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 126

Dnr 2022.221.226

RAGLEBRÅNA 1:14

Strandskyddsdispens för anläggande av grillplats

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av grillplats på fastigheten Raglebråna 1:14.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av grillplats inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Grillplatsen ska placeras invid Vätern i slutet av en mindre vandringsled. Vandringsleden är en avstickare från Sjöskogsleden som är en vandringsled mellan Sunnanå Hamn och Vita Sannar.

Det är Melleruds kommun som ansvarar för lederna och kommunen kommer även att vara ansvarig för grillplatsen. Grillplatsen är en del av utvecklingen av friluftslivet i området längs med vandringsleden i enlighet med kommunens mål i gällande översiktsplan.

Placeringen invid Vätern motiveras bland annat av, förutom att tillgängliggöra och uppmuntra till vistelse till ett naturskönt område, närheten till släckvatten för att minimera risken för brand.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten samt att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden.

Området berörs av riksintresse för Friluftsliv och Rörligt friluftsliv. Melleruds kommun har i sin översiktsplan uttalade mål där kommunen bland annat ska verka för att utveckla och tillgängliggöra strövområden, leder och skyddade områden så att natur och fritid knyts samman. Handläggande tjänsteman bedömer att ansökt åtgärd ligger helt i linje med intentionerna i kommunens översiktsplan och de statliga riksintressena. Anläggandet av grillplatsen bedöms således vara ett allmänt intresse.

Platsen ligger inom ett område som inventerades av Länsstyrelsen 1976 och beskrivs i publikationen *Natur i Älvsborgs län*. Området klassificerades med klassning III – *Skyddsvärt område i övrigt*. Området beskrivs som att ha ett rikt fågelliv. Den del av området med högre naturvärden ligger idag inom Sunnanå naturreservat. Aktuell placering ligger inte inom naturreservatet. Handläggande tjänsteman bedömer att grillplatsen inte kommer att påverka livsmiljöer för djur- och växtliv negativt med hänsyn till grillplatsens placering på fastlandet samt att grillplatsens omfattning är relativt begränsad i storlek.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-09-21

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för åtgärderna och deras underhåll får tas i anspråk.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 182 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 127

Dnr 2022.174.228

HÄLLAN 1:274 Ovårdad tomt och olovlig byggnation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av fastigheten HÄLLAN 1:274 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande ovårdad tomt och olovlig byggnation senast **tre veckor** efter delgivet beslut.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden mottog den 28 juni 2022 synpunkter på skötsel av tomt samt byggnation på fastigheten Hällan 1:274. Bland annat anges att det uppförts ett "plåtgarage" som är sammanbyggt med huset.

Vid tillsynsbesök på fastigheten Hällan 1:274 den 22 september 2022 konstaterade byggnadsnämnden att tomten är i ovårdad skick samt att det på baksidan av bostadshuset uppförts en tillbyggnad som saknar lov.

Vid tillsynsbesöket noterades följande:

- Diverse bråte liggandes på tomten.
- En tillbyggnad på bostadshuset i form av ett tak och en plåtvägg.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 28-06-2022
- Foton från tillsynsbesök, 22-09-2022

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Byggnadsnämndens beslut om att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har anförts ovan.

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring det ovan beskrivna.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: byggnadsnamnd@mellerud.se
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 128

Dnr 2022.242.043

Plan- och bygglovstaxa 2023**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta plan- och bygglovstaxa för 2023. Uppräkning sker i enlighet med prisbasbeloppet för 2023. Prisbasbeloppet (PBB) är 52 500 kr för 2023 (48 300 kr 2022).
Bilaga till beslut: *Plan- och bygglovstaxa 2023*

Sammanfattning av ärendet

Plan och bygg arbetade 2017 fram en ny plan- och bygglovstaxa för Melleruds kommun. Syftena med förnyelsen var:

- Förenkla taxan och göra den lättare att utläsa både för tjänstemän och för sökanden.
- Klargöra de faktiska kostnaderna för detaljplanerna och därmed få en mer rättvis planavgift.
- Ta bort planavgift från detaljplaner äldre än 2005.

Taxan uppdaterades även från den nya kommunallagen som trädde i kraft 1 januari 2018. 2021 fastslogs ändring av taxa för strandskyddsdispenser.

Tabellen med detaljplaner har uppdaterats med de planer som vunnit laga kraft sedan förra taxan togs.

Exempel på beräkning av avgift för 2023Exempel på beräkning av bygglovsavgift för 2023

Bygglov för enbostadshus 160 m² (BTA) inom detaljplan*

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2023
Bygglovsavgift	4	mPBB x OF x HF1 x N	52,5 x 8 x 24 x 0,8	8 064
Startbesked	5	mPBB x OF x HF2 x N	52,5 x 8 x 28 x 0,8	9 408
Situationsplan	2	Tidsersättning	900 x 2	1 800
Utstakning	2	Tidsersättning	900 x 4	3 600
Lägeskontroll Moms 25 %	2	Tidsersättning	900 x 2	1 800 + 450
			Total avgift	25 122*

*Förutsättningar för exempel

mPBB 2023 = 52,5

OF = 8 (enligt tabell 1, *Plan- och bygglovstaxa 2023*)

N = 0,8 (då kommunen har färre invånare än 20 000)

HF1 = 24 (enligt tabell 4, *Plan- och bygglovstaxa 2023*)

HF2 = 28 (enligt tabell 5, *Plan- och bygglovstaxa 2023*)

Exempel på beräkning av planavgift för 2023

Planavgift för enbostadshus 160 m² (BYA) inom detaljplan för Kurran, 2006*

mPBB x BYA x N1 = planavgift

52,5 x 160 x 0,59 = 5 050,4 kronor

*Förutsättningar för exempel

mPBB 2023 = 52,5

BYA = 160 kvm

N1 = 0,59 (enligt tabell 8, *Plan- och bygglovstaxa 2023*)

Exempel på beräkning av strandskyddsdispens för 2023

Åtgärd	Tabell	Formel	Avgift 2023
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad över 50 kvm BYA	7	$200 \times \text{mPBB} \times N$ alt. Tidsersättning (dock minst $200 \times \text{mPBB} \times N$)	8 400 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 16–49 kvm BYA samt alla andra övriga åtgärder	7	$200 \times \text{mPBB} \times N \times N$ alt. Tidsersättning (dock minst $200 \times \text{mPBB} \times N \times N$)	6 720 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 0–15 kvm BYA	7	$200 \times \text{mPBB} \times 0,5$ alt. Tidsersättning (dock minst $200 \times \text{mPBB} \times 0,5$)	5 250 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens avslag	7	Tidsersättning dock minst $200 \times \text{mPBB} \times 0,5$	Tidsersättning dock minst 5 250 kr
Strandskyddsdispens avvisande	7	Tidsersättning 2 timmars arbete	1 800 kr

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

§ 129

Dnr 2022.242.043

Taxa storformatskrivare 2023**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget om oförändrad taxa för utskrifter på storformatskrivaren samt skanning för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog byggnadsnämndens förslag om ny taxa för utskrifter på storformatskrivaren samt skanning 2021, 2020-11-17 § 137. Skälet för beslutet om nytt förslag på taxa berodde på att den inte täckte de ökade kostnaderna.

Taxan för storformatskrivare m.m. föreslås vara oförändrad inför 2023.

Utskrift av bild via storformatskrivare, färg

Pappersstorlek		
A0	200 kr/st.	250 kr/st. inkl. moms
A1	160 kr/st.	200 kr/st. inkl. moms
A2	120 kr/st.	150 kr/st. inkl. moms

Utskrift av bild via storformatskrivare, svartvitt

Pappersstorlek		
A0	112 kr/st.	140 kr/st. inkl. moms
A1	80 kr/st.	100 kr/st. inkl. moms
A2	60 kr/st.	75 kr/st. inkl. moms

Scanner

Bild via scanner	456 kr/timme exkl. moms. 570 kr inkl. moms Minidebitering 30 min.
------------------	--

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

§ 130

Dnr 2022.243.006

Sammanträdesdagar 2023**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till sammanträdesdagar och tider för byggnadsnämnden och dess presidium för år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten föreslår följande sammanträdesdagar och tider för år 2023 för byggnadsnämnden och dess presidium.

**Sammanträdesrum
BOLSTAD****Presidiet**

kl. 13:00

10 januari
31 januari
28 februari28 mars
2 maj
30 maj15 augusti
5 september3 oktober
31 oktober
28 november**Sammanträdesrum
TINGSHUSET****Byggnadsnämnden**

kl. 13.00

25 januari
22 februari
22 mars19 april
24 maj
21 juni (Heldag)30 augusti
27 september25 oktober
22 november
20 december (Heldag)**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

§ 131

Dnr 2022.50.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2022-09-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 9-2022 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 9-2022.

§ 132**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden september 2022.

§ 133**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr 2021.39.229

Mark- och miljööverdomstolen har beslutat 2022-09-27 att inte ge prövningstillstånd gällande överklagande av Mark- och miljödomstolen beslut om byggsanktionsavgift för olovlig rivning av enbostadshus på fastigheten Årbol 1:42.

Dnr 2021.307.235

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-10-03 att avslå överklagat beslut gällande utvändig ändring av fritidshus på fastigheten Sunnanå 1:73.

Dnr 2021.307.235

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har meddelat 2022-10-05 att Länsstyrelsens beslut, om avslag gällande utvändig ändring av fritidshus på fastigheten Sunnanå 1:73, har överklagats.

Dnr 2022.160.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-10-06 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för altan och uterum på fastigheten Guttvik 1:4.

Dnr KS 2022/469

Kommunstyrelsen har beslutat 2021-10-06 gällande Delårsboklut 2022-08-31 och prognos 2/2022 föreslå Kommunfullmäktige att:

1. godkänna rapporten
2. godkänna övriga nämnders rapporter
3. tillföra socialnämnden ett tilläggsanslag avseende "*Bemanning av sjuksköterskor på särskilt boende*" med 0,7 mkr. Anslaget finansieras genom att höja budgeten för generella statsbidrag.

§ 134

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Workshop FÖP Sjöskogen	JOS
Detaljplan Kroppefjäll 2:5 m.fl.	JOS
Ändring av stadsplan för Östra delen av Melleruds centrum	JOS
Metrias inmätningar	JOS

§ 135

Övrigt

- Jörgen Eriksson (KIM) återger information om pågående tillsynsärenden.
- Jörgen Eriksson (KIM) informerar om inbjudan till Miljönämnden att delta på myndighetsnämnden i Bengtsfors kommun för dialog om fortsatt gemensamt arbete.