

Tid och platsonsdagen den 20 december 2023, klockan 13.00 – 15.00,
Kommunkontoret, sammanträdesrum**Beslutande**

Ledamöter

Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M)
Zoran Firis (KD)
Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)
Daniel Svensson (SD)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)

Tjänstgörande ersättare

Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S)
Lars-Olof Andersson (c) för vakant (C)**Utses att justera**

Justerare

Kent Bohlin (S)

Ersättare

Bo-Erik Larsson (S)

Justerings plats och tid

Melleruds kommunkontor den 20 december, klockan 15.30

Justerade paragrafer

§ 153 - 164

Underskrifter

Sekreterare

.....
Frida Norenby

Ordförande

.....
Jörgen Eriksson

Justerande

.....
Kent Bohlin**ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-20

Datum då anslaget sätts upp

2023-12-20 § 153-164

Datum då anslaget tas ned

2024-01-11 § 153-164

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....
Frida Norenby

Övriga närvarande

Ersättare

Bo Sundin (SD)

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten
Filip Björndahl, bygglovhandläggare
Elin Melin, bygglovhandläggare
Camilla Widekärr, planarkitekt
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 153	Fastställa dagordning	4
§ 154	Staren 14-17, Korpen 1 och Tjädern 1 Ändring av: Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplanen för östra delen av Melleruds köping	5
§ 155	Krökersrud 1:84 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	6
§ 156	Kyrkebol 1:9 Bygglov för nybyggnad av maskinhall/förråd	8
§ 157	Kurran 8 Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus och komplementbyggnad, byte av takbeklädnad	10
§ 158	Örs-Backen 1:35 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (förråd) och tillbyggnad av fritidshus	12
§ 159	Intern kontrollplan för byggnadsnämnden 2024	14
§ 160	Investeringsbudget 2024-2029 för byggnadsnämndens verksamhet	15
§ 161	Resultatuppföljning	16
§ 162	Redovisning av delegeringsbeslut	17
§ 163	Anmälansärenden	18
§ 164	Plan- och byggenheten informerar	19
§ 165	Övrigt	20

§ 153**Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Staren 14-17, Korpen 1 och Tjädern 1
Ändring av: Förslag till ändring och utvidgning av
Stadsplanen för östra delen av Melleruds köping
3. Krökersrud 1:84 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
4. Kyrkebol 1:9 Bygglov för nybyggnad av maskinhall/förråd
5. Kurran 8 Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus och komplementbyggnad, byte av
takbeklädnad
6. Örs-Backen 1:35 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (förråd) och tillbyggnad av
fritidshus
7. Intern kontrollplan för byggnadsnämnden 2024
8. Investeringsbudget 2024-2029 för byggnadsnämndens verksamhet
9. Resultatuppföljning
10. Redovisning av delegeringsbeslut
11. Anmälansärenden
12. Plan- och byggenheten informerar
13. Övrigt (utgåår)

§ 154

Dnr 2021.170.214

STAREN 14-17, KORPEN 1 och TJÄDERN 1**Byggnadsnämndens beslut**

- 1) Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen från samrådet av förslaget för ändring av: Förslag till ändring av stadsplanen för östra delen av Melleruds köping.
- 2) Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsförslag för ändring av: Förslag till ändring av stadsplanen för östra delen av Melleruds köping samt att skicka ut förslaget på granskning under januari 2024.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planändringen är att möjliggöra för exploatering och öka byggrätten på befintliga fastigheter för att möta dagens bostadsbehov i Mellerud.
Kvartersmarken utökas och byggrätten ökas på samtliga fastigheter.
I samband med planläggningen skyddas kulturhistoriskt värdefull bebyggelse genom varsamhetsbestämmelser.

Förslaget har varit på samråd under tiden 2023-07-04 – 2023-07-21

Beslutsunderlag

- Plankarta och planbeskrivning till planförslag för ändring av: Förslag till ändring av stadsplanen för östra delen av Melleruds köping.
- Samrådsredogörelse

Skäl för beslutet

5 kap. 11 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Parter med plankostnadsavtal, Kommunstyrelsen (FK)

§ 155

Dnr 2023.246.233

KRÖKERSRUD 1:84 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Krökersrud 1:84.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan för en ny transformatorstation på cirka sex kvadratmeter. Transformatorstationen placeras på fastigheten Krökersrud 1:84, placeringen sker inom detaljplanelagt område för park eller plantering. Transformatorstationen strider mot detaljplanebestämmelserna i och med att det inte utgör ett godtagbart komplement till parkmark. En avvikelse kan dock beviljas om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte eller är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Transformatorstationen bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ansökan avser en nybyggnation av en transformatorstation på fastigheten Krökersrud 1:84. Transformatorstationen är cirka sex kvadratmeter och ska placeras tio meter väster om förrådsbyggnad på fastigheten.

Förutsättningar

I den gällande detaljplanen anges användningen park eller plantering.

I Boverkets planbestämmelsekatalog anges det att användningen park innefattar alla typer av parker och grönområden som är helt eller delvis anlagda, en park är inte avsedd för bebyggelse. Därmed strider en transformatorstation mot bestämmelsen i detaljplanen.

Yttranden

Eftersom placeringen av transformatorstationen innebär en avvikelse från detaljplanen har berörda grannar hörts, inga erinringar har inkommit.

Analys och Slutsats

Transformatorstationen strider mot detaljplanen i den bemärkelse att det inte utgör ett godtagbart komplement till parkmarken. Däremot kan en avvikelse beviljas om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelsen bedöms vara begränsad i omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Mot ovan angivna bedöms bygglov kunna beviljas för en transformatorstation på fastigheten

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-11-09
- Detaljplan för Krökersrud 1:84 m.fl. – Södra kanalområdet, 1988-01-27

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 31 b, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 11 247 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 156

Dnr 2023.267.235

KYRKEBOL 1:9 Bygglöv för nybyggnad av maskinhall/förråd**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglöv beviljas för nybyggnad av maskinhall/förråd på fastigheten Kyrkebol 1:9.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av maskinhall/förråd på fastigheten Kyrkebol 1:9. Byggnaden ska vara 154 kvadratmeter och kommer att placeras inom befintlig gårdsbild. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Förslag till beslut är att bevilja bygglov för nybyggnad av maskinhall/förråd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ansökan avser nybyggnad av maskinhall/förråd på fastigheten Kyrkebol 1:9.

Byggnaden kommer att bli 154 kvadratmeter och placeras cirka två meter väster om befintlig komplementbyggnad och cirka två meter från den norra fastighetsgränsen.

Förutsättningar

Fastigheten Kyrkebol 1:9 är 43 202 kvadratmeter. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs inte av några riksintressen och nybyggnationen sker inom en redan ianspråktagen tomtplats.

Yttranden

Berörda grannar har hörts och inga synpunkter har inkommit.

Analys och Slutsats

Då den nya maskinhallen/förrådet placeras inom en befintlig gårdsbild i anslutning till befintlig komplementbyggnad bedömer handläggande tjänsteman att platsen är lämplig för ändamålet. Byggnaden bedöms klara de krav som ställs i enlighet med Plan- och bygglagen. Handläggande tjänstemans förslag till beslut är att bevilja bygglov för nybyggnad av maskinhall/förråd på fastigheten Kyrkebol 1:9 i med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-11-03
- Grannhörande, 2023-11-18

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 11 684 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket

§ 157

Dnr 2023.307.235

KURRAN 8 Utvärdig ändring av enbostadshus och komplementbyggnad, byte av takbeklädning**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för utvärdig ändring av enbostadshus och komplementbyggnad, byte av takbeklädning, på fastigheten Kurran 8.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus och komplementbyggnad, byte av takbeklädning. Byggnaderna har idag tegelröda takpannor och sökanden önskar byta till glaserade svarta lertegelpannor.

Förutsättningar

Bostadshuset och komplementbyggnaden byggdes 2005 och ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen vann laga kraft 2005 och syftar till att bebygga området med bostadshus. På detaljplanen står det att tak ska beklädas med lertegeltak.

Yttranden

Berörda sakägare har hörts och inga erinringar har inkommit.

Analys och slutsats

På detaljplanen står att tak ska beklädas med lertegeltak. Sökanden ska enligt ansökan bekläda taken med lertegel vilket kan ses som planenligt.

Dock bedömde stadsarkitekten som var med och tog fram planen 2005 att bestämmelsen där lertegel anges som takbeklädning, syftar till att skapa en gemensam nämnare för området. Vid tidpunkten detaljplanen togs fram var det även väldigt nytt och ovanligt att lertegeltak fanns i andra kulörer än tegelrött. I ett beslut från 2006 (§06/105) skriver stadsarkitekten att den röda färgen på lerteglet är ett traditionellt material som väl faller in i naturens färgskala. Vidare i beslutet beviljas dock mörkgröna betongpannor.

Handläggande tjänsteman väljer att tolka planbestämmelsen att gälla även kulör. Dels utifrån stadsarkitektens tolkning, då han var med och tog fram planen och skriver om den röda färgen, dels då andra kulörer på lertegel vid tiden av framställande av detaljplanen var ovanligt.

Då sökanden har valt en annan kulör än tegelrött bedöms åtgärden vara en avvikelse mot detaljplanens bestämmelser.

I bedömningen om avvikelsen kan bedömas vara liten i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen ska hänsyn tas till områdets karaktär. Syftet med planbestämmelsen bedöms utifrån stadsarkitektens skrivelse att få en enhetlighet i området. I 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen står att byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämplig med hänsyn stads- och landskapsbilden.

Inom detaljplanen finns 16 bostadshus. Fem stycken har lertegelfärgade tak varvid endast ett fåtal har lertegeltak. Resterande hus, elva stycken, har en helt annan kulör.

Då över 68 % av befintliga bostadshus har mörka tak bedöms att om ett bostadshus ändrar till svarta takpannor påverkar det inte området karaktär negativt och att stads- och landskapsbilden inte heller påverkas negativt. Avvikelsen begränsar heller inte några rättigheter hos de omkringboende så som avvikande byggnadshöjd eller byggnadsstorlek hade kunnat göra.

Handläggande tjänsteman bedömer att avvikelsen kan klassas som liten i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen och att bygglov därmed kan beviljas för sökt åtgärd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Taket får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-11-17
- Detaljplan för Kurran, Sunnanå 1:10 m.fl., 2005-04-14
- Grannemedgivanden, 2023-12-19

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 4 728 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 158

Dnr 2023.302.226

ÖRS-BACKEN 1:35 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (förråd) och tillbyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för komplementbyggnad (förråd) och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Örs-Backen 1:35.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för komplementbyggnad (förråd) och tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Örsjön, strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnaden är redan byggd. Ansökan om strandskyddsdispens för den görs i efterhand.

Komplementbyggnad

Komplementbyggnaden är cirka 30 kvadratmeter i byggnadsarea och är placerad cirka 25 meter söder om fritidshuset. Komplementbyggnaden byggdes 2015 och används som förråd. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 169 meter.

Tillbyggnad av fritidshus

Befintligt fritidshus är cirka 57 kvadratmeter i byggnadsarea. Tillbyggnaden ska vara cirka 53 kvadratmeter i byggnadsarea och ska placeras på fritidshusets nordvästra och nordöstra sida. Fritidshuset får efter tillbyggnationen en total byggnadsarea på cirka 110 kvadratmeter. Avståndet till närmsta strandlinje från tillbyggnaden är cirka 174 meter.

Övriga förutsättningar

Fastigheten är 8 476 kvadratmeter och avstyckades 1967. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Placeringarna berörs inte av några riksintressen.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att placeringen av tillbyggnaden och komplementbyggnaden är inom vad som anses som ianspråktagen tomtplats. Handläggande tjänsteman bedömer efter genomgång av ortofoto från 1971 och 2022 att cirka 2 147 kvadratmeter av fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats, se Tomtplatsavgränsningen.

Komplementbyggnader med användningen *förråd* bedöms inte bidra till någon utvidgning av hemfridszon. Befintlig hemfridszons utbredning på fastigheten bedöms således inte ha påverkats av komplementbyggnaden. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden inte har påverkat allmänhetens möjligheter att röra sig i området negativt.

Trots fritidshusets relativt stora storleksökning på cirka 53 kvadratmeter i byggnadsarea bedömer handläggande tjänsteman att hemfridszonen från fritidshuset med tillbyggnaden inte kommer att utökas utanför den redan ianspråktagna tomtplatsen. Fritidshuset är placerat centralt inom tomtplatsen och handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens möjligheter att röra sig i området inte kommer att påverkas negativt av tillbyggnaden.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte ha påverkats negativt då åtgärderna har vidtagits och ska vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-12-08
- Tomtplatsavgränsning, 2023-12-08

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 8 400 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för komplementbyggnaden och tillbyggnaden av fritidshuset. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 159

Dnr 2023.320.007

Intern kontrollplan för byggnadsnämnden 2024**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar fastställa Intern kontrollplan för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll ska nämnderna varje år anta en särskild plan för granskning och uppföljning av den interna kontrollen.

I kommunallagens 6 kap 6 § definieras nämndernas ansvar för den interna kontrollen. Reglementet syftar till att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande internkontroll, d.v.s. de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenligt och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, författningar, riktlinjer, reglemente, policys mm

Som grund för internkontrollplanen finns riskbedömningen. Riskbedömningen innebär att identifiera de risker som kommunen utsätts för. Värderingen (av sannolikhet och konsekvens) är gjord utifrån de parametrar som anges i strategin.

Förslaget till intern kontrollplan 2024 bygger på en rapportmall som tagits fram för att underlätta arbetet, följsamheten gentemot styrdokumentet och enhetlighet. Rapporten innehåller dels information om arbetet med intern kontroll, denna del är gemensam för alla nämnder. Dels ett avsnitt med identifierade och värderade risker, åtgärder och kontroller. Denna del är unik för respektive förvaltning/nämnd och utgör själva kontrollplanen. När arbetet enligt den interna kontrollplanen påbörjas finns all information inlagd i ordinarie styr- och ledningssystem. Verktöget är skapat för att underlätta det praktiska arbetet så väl som uppföljningen av arbetet.

Beslutsunderlag

- Reglemente för intern kontroll, 2021-03-24, KF § 12
- Förslag på intern kontrollplan för byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 160

Dnr 2023.148.041

Investeringsbudget 2025-2029 för byggnadsnämndens verksamhet**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa investeringsbudget för 2025-2029 för byggnadsnämndens verksamhet enligt föreliggande förslag.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Riktlinjer för investeringar i Melleruds kommun har Nämnd som har behov av investeringar ansvar för att investeringen planeras in i kommande budget.

En investering är en kapitalsatsning som får konsekvenser under en längre tid. En investering tas upp som anläggningstillgång i balansräkningen och skrivs av under nyttjandetiden. En anläggningstillgång är en tillgång som är avsedd för stadigvarande bruk. Med detta menas:

- En tillgång som har en nyttjandeperiod som överstiger 3 år.
- Värdet på tillgången ska uppgå till ett väsentligt belopp. Med väsentligt belopp menas att utgiften ska överstiga 1 basbelopp (ca 58 tkr).

Båda dessa kriterier ska uppfyllas för att det ska betraktas som en investering, annars är det en driftskostnad.

Nämnderna överlämnar sina behov till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning för ekonomisk och teknisk beredning, senast sista december varje år

Enhetschefen för Plan- och byggenheten redovisar underlaget för investeringsbudget 2024-2029.

Beslutsunderlag

Förslag till investeringsbudget 2024-2029 för byggnadsnämndens verksamhet

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 161

Dnr 2023.2.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2023-11-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 11-2023 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 11-2023.

§ 162**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden november 2023.

§ 163**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2023/487

Kommunfullmäktige har beslutat 2023-11-22 om att anta taxa för sotningstjänster och brandskyddskontroll för 2023/2024.

Dnr KS 2023/488

Kommunfullmäktige har beslutat 2023-11-22 om oförändrad taxa för utskrifter på storformatskrivare samt scanning för 2024.

Dnr KS 2023/405

Kommunstyrelsen har beslutat 2023-12-03 att fastställa riktlinje för krisberedskapsarbete 2023-2027 i Melleruds kommun.

Dnr 2023.294.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-12-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Låttby 1:15.

Dnr 2018.236.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-12-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Gunnersbyn 1:55.

Dnr 2023.198.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-11-24 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att pröva byggnadsnämndens beslut avseende beviljad strandskyddsdispens för enbostadshus och etablering av tomtplats på fastigheten Ransberg 1:107.

Dnr 2023.293.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-12-13 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva byggnadsnämndens beslut avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Ransberg 1:118.

Dnr 2023.224.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-12-13 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva byggnadsnämndens beslut avseende beviljad strandskyddsdispens för brygga och pir på fastigheten Ryr 1:81.

Dnr 2016.259.239

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd, Mark- och miljödomstolens avgörande att bifalla ansökan om utdömmande av vite står därför fast och förpliktigar fastighetsägaren till Bränna 1:171 betala till staten vite om 10 000 kr.

§ 164

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Detaljplan Kroppefjäll

CW