

**Tid och plats**Onsdagen den 17 april 2024, klockan 13.00 – 15.30,  
Kommunkontoret, sammanträdesrum Skållerud**Beslutande**

Ledamöter	Henrik Nilsson, 1:e vice ordf.	(M) § 45-47, 49-58
	Zoran Firis	(KD)
	Jörgen Eriksson, ordf.	(KIM)
	Daniel Svensson	(SD)
	Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)

## Tjänstgörande ersättare

William Törnqvist (KD) för Annika Briving (S)  
Bo Sundin (SD) för Vakant (C)**Utses att justera**

Justerare	Daniel Svensson (SD)
Ersättare	Kent Bohlin (S)

## Justeringens plats och tid

Melleruds kommunkontor den 23 april 2024 klockan 13.00

## Justerade paragrafer

§ 45 - 57

## Underskrifter

## Sekreterare

.....  
Frida Norenby § 45-50, 52-57

## Sekreterare

.....  
Elin Melin § 51

## Ordförande

.....  
Jörgen Eriksson

## Justerande

.....  
Daniel Svensson**ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på  
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – [www.mellerud.se](http://www.mellerud.se)

## Organ

Byggnadsnämnden

## Sammanträdesdatum

2024-04-17

## Datum då anslaget sätts upp

2024-04-23 § 45-57

## Datum då anslaget tas ned

2024-05-15 § 45-57

## Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

## Underskrift

.....  
Frida Norenby

**Övriga närvarande**

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten  
Elin Melin, bygglovhandläggare  
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör  
Frida Norenby, nämndsekreterare

**Innehållsförteckning**

§ 45	Fastställa dagordning	4
§ 46	Ändring av: Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping	5
§ 47	Kurran 4 Utvärdig ändring av enbostadshus, byte av takbeklädnad	6
§ 48	Vågen 6 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning	8
§ 49	Börsen 12 och Mellerud 2:1 Bygglov för tillbyggnad av affärslokal	11
§ 50	Kroppefjäll 2:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad och upprustning av monument tillhörande Saedéns runda	13
§ 51	Bråna 4:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettmodul	15
§ 52	Örs-Hagen 1:48 Strandskyddsdispens för utökning av parkering samt flytt av grillplats och skylt	17
§ 53	Udden 1:35 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)	19
§ 54	Resultatuppföljning	21
§ 55	Redovisning av delegeringsbeslut	22
§ 56	Anmälansärenden	23
§ 57	Plan- och byggenheten informerar	24
§ 58	Övrigt	25

**§ 45****Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Ändring av: Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping
3. Kurran 4 Utvändig ändring av enbostadshus, byte av takbeklädnad
4. Vågen 6 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning
5. Börsen 12 och Mellerud 2:1 Bygglov för tillbyggnad av affärslokal
6. Kroppefjäll 2:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad och upprustning av monument tillhörande Saedéns runda
7. Bråna 4:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettmodul
8. Örs-Hagen 1:48 Strandskyddsdispens för utökning av parkering samt flytt av grillplats och skylt
9. Udden 1:35 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)
10. Resultatuppföljning
11. Redovisning av delegeringsbeslut
12. Anmälansärenden
13. Plan- och byggenheten informerar
14. Övrigt

**§ 46**

Dnr 2021.170.214

**Ändring av: Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och att anta ändring av: *Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping.*

**Beskrivning av ärendet**

Mars 2021 inkom AB Melleruds Bostäder med en begäran om planbesked med syfte att ändra delar av Ändring av stadsplan för östra delen av Melleruds köping. Kommunstyrelsen beslutade den 11 augusti 2021 § 171/210811 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta handlingar för att genomföra ändringen av: *Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping* samt att byggnadsnämnden kan anta planändringen.

Syftet med planändringen är bland annat att öka byggrätten i kvarteren Korpen, Tjädern och del av Staren samt att utöka kvarteret Staren genom att omvandla en mindre del parkmark på gatufastigheten Hassle 1:27 till kvartersmark för att möjliggöra framtida exploatering samt att ändra höjdbestämmelserna för bebyggelsen inom del av kvarteret Staren. I samband med planläggningen skyddas de kulturhistoriska värdena hos radhusen på fastigheterna Korpen 1 och Tjädern 1 genom varsamhetsbestämmelser.

Den ursprungliga planens huvudsyfte, bostadsbebyggelse, kvarstår.

Planförslaget har varit ute på samråd under 2023-07-04 – 2023-07-21.

Planförslaget har varit ute på granskning under 2024-01-01 – 2024-01-31.  
Yttrande med tillhörande bemötande återges i granskningsutlåtandet.

**Beslutsunderlag**

- Granskningsutlåtande, 2024-04-09
- Antagandehandlingar för ändring av: Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping

**Skäl för beslutet**

- 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900)

**Beslutet skickas till**

Parter i plankostnadsavtalet, Kommunstyrelsen, Länsstyrelsen, Lantmäteriet samt till sakägare vars synpunkter inte blivit tillgodosedda

**§ 47**

Dnr 2024.58.235

**KURRAN 4 Utvärdig ändring av enbostadshus, byte av takbeklädnad****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för utvärdig ändring av enbostadshus, byte av takbeklädnad, på fastigheten Kurran 4.

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus, byte av takbeklädnad. Berörd byggnadsdel har idag tegelröda betongpannor och sökanden önskar byta till svart plåttak (bandtäckning). Takets låga lutning medför att takpannor inte går att montera, varvid plåt har valts. Kulören ska matcha tidigare uppförd tillbyggnad som har svart tak.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område som medger bostadsändamål.

I detaljplanen regleras följande om byggnadsteknik: "Tak skall beklädas med lertegeltak". Berörd byggnadsdel är tänkt att beklädas med svart plåttak (bandtäckning), vilket strider mot detaljplanens bestämmelser.

Yttranden

Berörda sakägare har hörts och inga erinringar har inkommit.

Analys och slutsats

Stadsarkitekten som var med och tog fram planen 2005 där bestämmelsen om att lertegel anges som takbeklädnad, syftade till att skapa en gemensam nämnare för området. Det framkommer inte i planbeskrivningen, men i bygglov som stadsarkitekten senare beviljade i området (2006 §06/105).

Inom detaljplanen finns 16 bostadshus. Fem stycken har lertegelfärgade tak varvid endast ett fåtal har lertegeltak. Resterande hus, elva stycken, har en helt annan kulör.

Då över 68 % av befintliga bostadshus har mörka tak bedöms att om ett bostadshus ändrar till svarta tak påverkar det inte områdets karaktär negativt och att stads- och landskapsbilden inte heller påverkas negativt. Avvikelsen begränsar heller inte några rättigheter hos de omkringboende så som avvikande byggnadshöjd eller byggnadsstorlek hade kunnat göra.

På fastigheten Kurran 4 har tidigare avvikelser beviljats gällande svart takbeklädnad. Enligt 9 kap. 31 d § Plan- och bygglagen, (2010:900) kan avvikelse beviljas om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c § Plan- och bygglagen på fastigheten. Då ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Handläggande tjänsteman bedömer att avvikelsen faller in under ovan nämnda paragraf, där avvikelse tidigare godtagits. Sammantaget hade avvikelserna på fastigheten beviljats med stöd av tidigare beviljade lov i området, där bedömningen är att områdets karaktär inte påverkats eller påverkas negativt.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan används den som hör till ärende § 23/525.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Detaljplan för Kurran, Sunnanå 1:10 m.fl., 2005-04-14
- Kompletta ansökan, 2024-03-21
- Grannemedgivanden, 2024-04-15

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 d, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 3 912 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande

**§ 48**

Dnr 2024.55.235

**VÅGEN 6 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning****Byggnadsnämndens beslut**

Tidsbegränsat bygglov beviljas för ändrad användning från butik till besöksanläggning på fastigheten Vågen 6 till och med 7 mars 2029.

**Reservationer**

Kent Bohlin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Henrik Nilsson (M) i handläggningen av ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från butik till besöksanläggning. Besöksanläggningen kommer att utgöras av en reballbana, omgivningspåverkan av den nya användningen bedöms inte bli större än den som den tidigare användningen har haft. Det tidsbegränsade bygglovet bedöms kunna ges till och med den 31 juli 2025.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från butik till besöksanläggning. I ansökan om tidsbegränsat bygglov har sökande angett tidsbegränsning till och med 7 mars 2029.

Sökanden avser att öppna en reballanläggning inne i en före detta livsmedelsbutik vid Köpmantorget. Reball är enligt ansökan som paintball fast inomhus och med gummikulor i stället för kulor fyllda med färg.

Förutsättningar

Fastigheten Vågen 6 ligger inom stadsplan för Kvarteret Vågen. Stadsplanen medger för fastigheten markanvändningen Handel och Bostäder. Att ändra användningen till en besöksanläggning är därmed planstridigt.

Yttranden

Berörda grannar har hörts och inga erinringar har inkommit.



Samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsenhet har hörts angående planerna för den aktuella fastigheten. Enligt svar från fastighetsenheten är deras avsikt med fastigheten Vågen 6 att hela byggnaden på fastigheten ska rivas.

Målsättningen är att rivningsarbetena ska påbörjas under vår/sommar 2025. Det är idag inte fastställt vad fastigheten kommer att användas till i framtiden.

#### Analys och slutsats

Ett tidsbegränsat bygglov får ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid samt ha en tillfällig karaktär. Den sökande ska kunna visa på att åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov och det ska finnas en konkret och realistisk alternativ lösning på hur behovet ska lösas när det tidsbegränsade lovet går ut.

Eftersom tidsbegränsat bygglov får ges för åtgärder som inte uppfyller kraven som gäller för permanent lov, får det ges i strid mot en stadsplan. I sådana fall kan den planerliga användningen trängas undan, och byggnadsnämnden måste avväga om detta är rimligt i förhållande till nyttan av åtgärden som det tidsbegränsade lovet söks för.

Förutom att kolla på stadsplanen behöver det även göras en granskning av omgivningspåverkan. I detta fall bör bedömningen utgå ifrån den tidigare användningen, det vill säga livsmedelsbutik, och den påverkan som den kan ha haft på omgivningen gentemot den påverkan som den tilltänkta användningen kan tänkas ha. Handläggande tjänsteman bedömer att omgivningspåverkan för en besöksanläggning troligtvis inte är större än den som den tidigare butiken haft i området.

Handläggande tjänsteman bedömer att den föreslagna åtgärden inte innebär att berörda grannar/sakägare påverkas på ett sådant sätt att det utgör en betydande olägenhet.

Den före detta livsmedelsbutiken har stått oanvänd under cirka fem år och ägs av Melleruds kommun. Melleruds kommun har enligt yttrande från fastighetsenheten för avsikt att riva byggnaden under 2025 och har under tiden tecknat ett avtal med sökanden där den under en begränsad tid har rätt att nyttja del av byggnaden. I och med att det finns planer på att riva byggnaden samt att det avtalet enbart sträcker sig i ett år bedöms den ändrade användningen vara av tillfällig karaktär.

I sin ansökan har sökanden angett ett begränsat bygglov till och med 7 mars 2029 men i och med att fastighetsägaren indikerat att de planerar att riva byggnaden under 2025 bedöms det enbart lämpligt att bevilja ett tidsbegränsat bygglov till och med 31 juli 2025.

Med hänsyn till ovan bedömer handläggande tjänsteman att ansökan uppfyller kraven på ett tidsbegränsat bygglov i enlighet med 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen.

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-03-21
- Stadsplan för Kvarteret Vågen, 1982-12-20
- Grannehörande, 2024-04-16
- Yttrande från 2024-04-09

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Jörgen Eriksson (KIM) och Daniel Svensson (SD): Yrkar på att tidsbegränsat bygglov beviljas för ändrad användning från butik till besöksanläggning på fastigheten Vågen 6 till och med 7 mars 2029 enligt sökandens ansökan.

Kent Bohlin (S): Yrkar på att bifalla förvaltningens förslag till beslut att tidsbegränsat bygglov beviljas för ändrad användning från butik till besöksanläggning på fastigheten Vågen 6 till och med 31 juli 2025.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Jörgen Eriksson (KIM) och Daniel Svensson (SD) förslag.

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 33, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 629 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare

## § 49

Dnr 2024.38.232

**BÖRSEN 12 och Mellerud 2:1 Bygglov för tillbyggnad av affärslokal****Byggnadsnämndens beslut**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal på fastigheten Börsen 12 och Mellerud 2:1 avslås i enlighet med 8 kap. 13 § och 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal. Tillbyggnaden kommer att ske på fastigheten Mellerud 2:1 och kommer att vara 15 kvadratmeter i byggnadsarea. Stadsplanen medger för det aktuella området användningen gata eller torg. Handläggande tjänsteman på plan- och byggenheten bedömer att den sökta åtgärden strider mot stadsplanen och att ansökan om bygglov bör avslås.

**Upplysningar**

- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan för bygglov av tillbyggnad av affärslokal på fastigheten Börsen 12. Sökanden vill utöka butikslokalen med cirka 15 kvadratmeter under befintligt skärmtak, för att förbättra flödet vid kassorna. Skärmtaket som sökanden vill bygga in kragar ut från byggnad på Börsen 12 och går ut över fastigheten Mellerud 2:1.

Förutsättningar

Fastigheten Börsen 12 ligger inom stadsplan Ändring av kvarteret Börsen. Fastigheten Mellerud 2:1 ligger inom stadsplan för centrala delen av Melleruds Köping.

Stadsplanen anger inom det aktuella området markanvändningen Gata eller torg vilket är Allmän plats.

Yttranden

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden inget yttrande har ännu inkommit.

Analys och Slutsats

Med allmän plats menas ett område som är avsett för ett gemensamt behov. En allmän plats är endast avsedd för den användning som bestämmelserna anger. I användningarna ingår dock även de komplement som behövs för den allmänna platsens funktion.

På den aktuella platsen är det angivet Gata eller torg. Detta borde innebära att avsikten när stadsplanen antogs var att Köpmantorget skulle förbli en öppen del av centrala Mellerud. Idag är det parkeringsplatser på torget och längs med ytterkanterna är det trottoarer ämnade för allmänheten att kunna ta sig runt i köpingen på.

Den enskilde handlarens behov att utöka sin butiksyta överensstämmer inte med stadsplanens bestämmelser Gata eller torg som har till syfte att säkerställa det gemensamma behovet av att kunna röra sig fritt i centrum. Den tilltänkta tillbyggnaden strider därmed mot stadsplanen och kan därför inte beviljas. Den enskildes intresse bedöms inte väga tyngre än det gemensamma intresset till trottoarer och gångtrafik och åtgärden bedöms vidare inte som en liten avvikelse. Med hänsyn till ovanstående bedömer handläggande tjänsteman att ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal bör avslås då den strider mot stadsplanen.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-02-20
- Stadsplan ändring av kvarteret Börsen, 1968-11-14
- Stadsplan för centrala delen av Melleruds Köping, 1958-10-03
- Kulturhistorisk byggnadsinventering Melleruds tätort 2018

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 8 kap. 13 §, 9 kap. 2, 30, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 3 396 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande

**§ 50**

Dnr 2024.49.226

**KROPPEFJÄLL 2:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad och upprustning av monument tillhörande Saedéns runda****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad och upprustning av monument tillhörande Saedéns runda (vandringsled) på fastigheten Kroppefjäll 2:1.

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för upprustning av vandringsleden Saedéns runda, där en del av monumenten ska rivras och återuppbyggas och vissa renoveras. De monument som ligger inom det strandskyddade området är Lyckans ö, Hansehagen och Högfjällskyrkan.

Lyckans ö är ett ekotempel i liten skala som ligger på en konstgjord ö i Mörtetjärnen. Befintligt ekotempel är byggt på 1990-talet då det tidigare var i för dåligt skick för att renoveras. Det nya ekotemplet är nu i dåligt skick och stämmer inte helt överens med originalet gällande utformning och material. Templet kommer därför att rivras och byggas upp på nytt i utseende mer likt original, exempelvis med rundat tak. Den konstgjorda ön ska renoveras.

Hansehagen är ett minnestempel som ska renoveras. Tak ska bytas och i övrigt ses över. Mellan minnestemplet och Mörtetjärnen har det tidigare stått två fyrfat. Dessa var utformade som upp- och nedvända träd, där rotsystemet höll upp fyrfaten. Infästningarna till dessa finns kvar, och båda fyrfaten ska återskapas.

Vid Högfjällskyrkan, som är en naturkyrka, står ett klocktorn. Klocktornet bedöms inte passa in i den kulturhistoriska miljön och ska därmed tas bort och byggas upp på nytt i stil med de andra monumenten.

Vid alla monument ska även informationsskyltar sättas upp.

Förutsättningar

Delar av fastigheten Kroppefjäll 2:1 ligger inom strandskyddat område från Mörtetjärnen som har 100 meter strandskyddat område från strandlinjen.

Platsen berörs av riksintresse för Naturvård 3 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808). Monumenten ligger även inom det kommunala naturreservatet Mörttjärns naturreservat. I reservatets föreskrifter står att skötsel av friluftsområdets anläggningar som elljusspår etcetera inte hindras av reservatets föreskrifter.

Saedéns runda med tillhörande monument uppfördes år 1911 i samband med den verksamhet som tidigare fanns på området, sanatorium med behandlingshem för människor som insjuknat i lungtuberkulos. Vandringleden är 2,7 kilometer lång och skapades för att patienter som hade ork nog skulle röra på sig och hålla igång kroppen samtidigt som man vid monumenten kunde stanna för reflektion och kontemplation.

Analys

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Monumenten har funnits på platsen under en lång tid och tillhör den historiska leden Saedéns runda. Idag är det Melleruds kommun som förvaltar leden.

Att restaurera monumenten och därigenom bevara den kulturhistoria som finns i området bedömer handläggande tjänsteman som ett allmänt intresse. Handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt av att monumenten renoveras och rustas upp.

Monumenten ligger inom Mörttjärns naturreservat som innehåller vissa höga naturvärden i form av hotade växtarter. Vid arbetet med monumenten ska hänsyn tas till de hotade växtarter som kan finns vid monumenten. Villkor sätts därför till dispensbeslutet att innan arbetet med monumenten får påbörjas ska sökande samråda med Dalslands miljö- och energikontor som är den myndighet som har tillsynsansvaret för Mörttjärns naturreservat.

Med ovan nämnda villkor bedömer handläggande tjänsteman att riksintresset Naturvård och livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten inte kommer att påverkas negativt av åtgärderna.

### Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-03-04

### Villkor

- Endast ett så stort område som krävs för åtgärderna och deras underhåll får tas i anspråk.
- Innan arbetet med monumenten får påbörjas ska sökande samråda med Dalslands miljö- och energikontor för att förhindra och minimera skador på eventuella hotade växtarter vid monumenten.

### Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 5 Miljöbalken (1998:808); Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

### Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 334 kronor.
- Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

### Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 51

Dnr 2024.51.226

**BRÅNA 4:2**  
**Strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettmodul****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettmodul på fastigheten Bråna 4:2.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Frida Norenby i handläggningen av ärendet.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettmodul inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Det finns idag en befintlig toalettmodul på platsen som är uttjänt och som ska ersättas med en ny modul. Den befintliga toalettmodulen är cirka 6,5 kvadratmeter i byggnadsarea och är placerad cirka 202 meter från närmsta strandlinjen. Den nya toalettmodulen ska vara cirka 10,5 kvadratmeter i byggnadsarea och ska placeras på samma plats som den befintliga modulen.

Toalettmodulen tillhör Vita Sandars camping AB och ska betjäna de 30-tal uthyrningsstugor som finns på campingen.

Placeringen ligger inom detaljplan för Vita Sandars camping (laga kraft 2022-02-28) och berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken 1998:808 (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

**Bedömning**

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Den nya toalettmodulen är något större än och placeras på samma plats som den befintliga toalettmodulen. Handläggande tjänsteman bedömer att platsen där toalettmodulen ska placeras är ianspråktagen i och med den befintliga modulen. Handläggande tjänsteman bedömer sett till toalettmodulens placering, storlek och användning att riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv samt allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt av åtgärden. Toalettmodulen ingår i den campingverksamhet som bedrivs på området.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas på en plats som redan tagits i anspråk.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-03-05
- Karta, 2024-04-09

**Villkor**

- Endast ett så stort område som krävs för toalettmodulen och dess underhåll får tas i anspråk.

**Skäl för beslutet**

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 730 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



## § 52

Dnr 2024.79.226

**ÖRS-HAGEN 1:48 Strandskyddsdispens för utökning av parkering samt flytt av grillplats och skylt****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens utökning av parkering samt flytt av grillplats och skylt på fastigheten Örs-Hagen 1:48.

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för utökande av parkering samt flytt av grillplats och skylt på den kommunala badplatsen Strömmersvik. Parkeringen har idag cirka 20 platser och ska utökas med 18 platser, varav två är tillgänglighetsanpassande. Vid parkeringen finns en informationsskylt om badplatsen som är cirka tre kvadratmeter. Skylten flyttas för att vara mer lämpligt placerad för besökare. Parkeringens utökning leder till att den befintliga grillplatsen behöver flyttas. Grillplatsen flyttas närmare Örsjön.

Förutsättningar

Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område från Örsjön som har 200 meter strandskyddat område från strandlinjen. Den utökade parkering ligger cirka 65 meter från strandlinjen, informationsskylt 67 meter från strandlinjen och grillplatsen 25 meter från strandlinjen.

Platsen berörs av riksintresse för Naturvård 3 kap. 6 § Miljöbalken 1998:808 (MB).

Analys

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Platsen har under lång tid varit ianspråktagen som badplats för allmänheten. Melleruds kommun har varit fastighetsägare sedan 1956 och på ortofoton från 1971 syns tydligt att området är ianspråktagen som badplats.

Badplatsens parkering är vid fint väder under sommarhalvåret ofta överfull, och bilar ställer sig längs bilvägen, vilket kan hindra utryckningsfordon att ta sig till badplatsen. En dubblering av parkeringsplatser, på yta som består av klippt gräsmatta, bedöms vara till fördel för allmänhetens tillgång till området. Även skylten bedöms vara lämpligt placerad utifrån syftet att informera besökarna om badplatsen. Grillplatsen som flyttas närmare sjön placeras på yta som består av klippt gräsmatta. Grillplatsen är en del av badplatsen som besöksmål och bedöms vara lämpligt placerad utifrån allmänhetens tillgång till platsen. Sammantaget bedöms samtliga åtgärder gynna strandskyddets syfte om att trygga den allemansrättsliga tillgången till det strandskyddade området på lång sikt.

Gällande bevarandet av goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten samt riksintresset om naturvård bedöms dessa inte påverkas negativt då åtgärder sker på en plats som består av främst klippt gräsmatta och som inte innehåller någon av de värdeobjekt som riksintresset avser skydda.

**Slutsats**

Sammantaget bedöms att sökta åtgärder inte påverkar strandskyddets syften negativt och likaså bedöms riksintresset naturvård inte påverkas negativt. Som särskilt skäl enligt Miljöbalken bedöms att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området (7 kap. 18c § punkt 5 MB).

Handläggande tjänsteman bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas för sökt åtgärd.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-03-22

**Villkor**

- Endast ett så stort område som krävs för åtgärderna och deras underhåll får tas i anspråk.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 334 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.
- Bygglov krävs för åtgärden.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 53

Dnr 2024.84.226

**UDDEN 1:35 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu) på fastigheten Udden 1:35.

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Komplementbyggnaden ska vara 15 kvadratmeter i byggnadsarea och inrymma bastu. Bostadshuset ägs av Sjöfartsverket som använder huset för uthyrning till anställda inom företaget. Bastun kommer att vara till hyresgästerna.

Förutsättningar

Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område från Vänern som har 300 meter strandskyddat område från strandlinjen. Närmaste avståndet till strandlinjen är 35 meter.

Platsen berörs av riksintresse för Friluftsliv 3 kap 6 § Miljöbalken (1998:808), MB, Naturvård 3 kap. 6 § MB och Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § MB.

På fastigheten finns sju byggnader som är beslutade som statliga byggnadsminnen med stöd av förordning (2013:558) om statliga byggnadsminnen. Byggnaden som ska ersättas är inte utpekad som byggnadsminne, men bostadshuset som komplementbyggnaden tillhör är ett statligt byggnadsminne. Alla byggnader hör ursprungligen till den fyr som finns på fastigheten.

Analys

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Fastigheten Udden 1:35 är 10 551 kvadratmeter och det finns på fastigheten åtta byggnader. Bostadshuset, som komplementbyggnaden tillhör, byggdes ursprungligen 1852 och har inrymt två bostäder, då det fanns två fyrvaktare. Huset moderniserades i mitten av 1900-talet. Från 1982 har fyren inte varit bemannad, och bostadshuset har därefter hyrts ut som bostad och senare tid till uthyrning till anställda inom Sjöfartsverket. Området kring byggnaderna, som är relativt koncentrerade till den västra delen av fastigheten, har under lång tid därmed varit ianspråktagen som tomtplats.

Den nya bastubyggnaden ligger 17 meter väster om bostadshuset och bedöms vara en komplementbyggnad till bostadshuset. Komplementbyggnaden som ska ersättas uppfördes mellan 1971 och 1996 enligt granskning av ortofoton.

Allmänheten bedöms ha visst intresse att kunna besöka de statliga byggnadsminnena och området kring dem på grund av byggnadernas kulturhistoriska värden. Då befintlig komplementbyggnad har en temporär hemfridszon idag, alltså privatisering enbart när byggnaden används, bedöms att den nya bastubyggnadens privatisering av området inte förändras och att allmänhetens tillgång till området kvarstår.

Riksintresset Naturvård, Friluftsliv och Rörligt Friluftsliv samt livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då byggnaden ersätter befintlig byggnad och vidtas inom redan ianspråktaget område.

#### Slutsats

Sammantaget bedöms att sökt åtgärd inte påverkar strandskyddets syften negativt och likaså bedöms riksintressena inte påverkas negativt. Som särskilt skäl enligt Miljöbalken bedöms att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap. 18c § punkt 1 MB).

Handläggande tjänsteman bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas för sökt åtgärd.

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-03-26

#### **Villkor**

- Endast ett så stort område som krävs för åtgärden och dess underhåll får tas i anspråk.

#### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 730 kronor.
- Faktura skickas separat.

#### **Upplysningar**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.
- Bygglov krävs inte för åtgärden.
- Tillstånd från Riksantikvarieämbetet krävs innan byggnation påbörjas då byggnaden ligger inom område för statligt byggnadsminne.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

#### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



**§ 55****Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

**Beslutsunderlag**

Bifogade delegeringslistor för månaden mars 2024.

**§ 56****Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Beskrivning av ärenden**

Dnr KS 2021/639

Kommunstyrelsen arbetsutskott har beslutat 2024-04-02 att godkänna informationen gällande samrådshandling för FÖP Sjöskogen.

Dnr KS 2024/137

Kommunstyrelsen har beslutat 2024-04-03 att uppdra Byggnadsnämnden att påbörja detaljplanläggning för att möjliggöra etablering av en biogasanläggning på fastigheten Åmot 1:2 m.fl.

Dnr KS 2024/147

Kommunstyrelsen har beslutat 2024-04-03 gällande Prognos per februari – avstämning av balanskravet att:

1. Godkänna rapporten.
2. Uppmana de nämnder som visar underskott att vidta åtgärder för att anpassa verksamheten till tilldelad budgetram.

Dnr 2023.328.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-04-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva byggnadsnämndens beslut avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Ryr 1:21.

Dnr 2024.12.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-04-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva byggnadsnämndens beslut avseende beviljad strandskyddsdispens för bostadshus och garage på fastigheten Låttsbyn 1:4.

Dnr 2024.21.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-04-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva byggnadsnämndens beslut avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad på fastigheten Snäcke 1:12.

Dnr 2024.40.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-04-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva byggnadsnämndens beslut avseende beviljad strandskyddsdispens för förråd på fastigheten Ryr 1:121.

Dnr 2024.46.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-04-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva byggnadsnämndens beslut avseende beviljad strandskyddsdispens för bastu/förråd på fastigheten Ed 1:25.

§ 57

## Plan- och byggenheten informerar

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Information om strandskyddsdispens JOS



**§ 58**

**Övrigt**

Jörgen Eriksson (KIM) informerar om arbetet med projektet "Hitta hem i Dalsland" som ska stärka Dalslands attraktivitet som en plats att leva, bo och verka i.