

Tid och plats Tisdagen den 9 mars 2021, klockan 08.30 – 12.00, i Skållerudsrummet och via Microsoft Teams*

Beslutande

Ledamöter	Morgan E Andersson	(C)
	Eva Pärsson	(M)
	Daniel Jensen*	(KD)
	Michael Melby*	(S)
	Ulf Rexefjord*	(SD)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Karl-Olof Petersson, kommunchef	
	Ingrid Engqvist, chefssekreterare	
	Elisabeth Carlstein, ekonomichef	§ 60-62
	Jeanette Sjölund, HR-chef	§ 60-61
	Eva Nilsson-Olsson, turismutvecklare	§ 63
	Maria Wagerland, tillväxtchef	§ 63-66, 68-70
	Freddie Carlson, bygglovhandläggare	§ 64-65
	Jonas Söderqvist, GIS- och kartingenjör	§ 66, 68-70
	Magnus Olsson, samhällsbyggnadschef	§ 67

Utses att justera

Justerare	Eva Pärsson (M)
Ersättare	Ulf Rexefjord (SD)

Justeringsplats och tid Melleruds kommunkontor den 9 mars 2021, klockan 14.00

Justerade paragrafer § 60 - 71

Underskrifter	Sekreterare
		Ingrid Engqvist
	Ordförande
		Morgan E Andersson
	Justerande
		Eva Pärsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-03-09

Datum då anslaget sätts upp 2021-03-09

Datum då anslaget tas ned 2021-03-31

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift

Ingrid Engqvist

Innehållsförteckning

§ 60	Årsredovisning/bokslut för koncernen Melleruds kommun 2020	3
§ 61	Lönerevision 2021 – tilläggsanslag	5
§ 62	Budget 2022, finansiella direktiv	7
§ 63	Redovisning av turismåret 2020	9
§ 64	Svar på samrådsremiss – Bostadsförsörjningsprogram för Dals-Eds kommun	10
§ 65	Svar på remiss - Trafikverkets revidering av riksintressen för kommunikationer	11
§ 66	Svar på remiss – Detaljplan för Sapphults verksamhetsområde	12
§ 67	Hållbar platsutveckling i Dals Rostock, ansökan och kommunal medfinansiering	13
§ 68	Riktlinjer för markanvisningar, exploateringsavtal och försäljning av kommunägda fastigheter	14
§ 69	Försäljningsprocess/taxa för tomter i kvarteret Ugglan i Mellerud	15
§ 70	Aktuella tillväxtfrågor	17
§ 71	Samverkan i Dalsland	18

§ 60

Dnr KS 2021/12

Årsredovisning/bokslut för koncernen Melleruds kommun 2020**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. föreslå kommunfullmäktige att godkänna bokslut och årsredovisning för 2020.
2. föreslå kommunfullmäktige att överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktiges revisorer.
3. föreslå kommunfullmäktige att för 2021 avsätta 2,4 mkr till resultatutjämningsreserven. Reserven uppgår därefter till 26,1 mkr
4. föreslå kommunfullmäktige att nämndernas över- respektive underskott inte överförs till 2021.
5. föreslå kommunfullmäktige att Kulturbrukets överskott från tidigare år överförs till 2021 med 471 tkr. Finansiering sker genom att budgeten för skatteintäkter och utjämningsbidrag ökas med motsvarande belopp.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen för Melleruds kommun 2020 uppvisar ett positivt resultat på 16,4 mkr och tillsammans med bolagen redovisas ett koncernen redovisas ett överskott på 22,2 mkr. Resultatet innebär att balanskravet uppnås.

Kommunens motsvarar 2,5% av skatteintäkter och utjämningsbidrag. Kommunens nettoinvesteringar uppgick till 94,2 mkr, vilket var 73,6 mkr lägre än budget.

Melleruds kommun uppfyller kravet på god ekonomisk hushållning. Två av fyra finansiella mål nås. I budgeten för 2020 beslutade fullmäktige, på grund av den höga investeringsnivån, undantag för måluppfyllelse för två av de finansiella målen. Vilket innebär att för 2020 krävs att två av fyra finansiella mål ska nås för att uppnå god ekonomisk hushållning. Av kommunfullmäktiges 13 mål är nio (70%) helt uppfyllda, två (15%) delvis uppfyllda och två (15%) uppfylldes inte.

Sedan 2013 är det möjligt för kommuner att tillämpa resultatutjämningsreserv för att under vissa förutsättningar föra medel mellan olika år. Enligt kommunfullmäktiges riktlinjer, 2013-09-25 § 72, kan en reservering till RUR göras med högst det belopp som motsvarar det lägsta av antingen den del av årets resultat eller den del av årets resultat efter balanskravsjusteringar, som överstiger 1% av skatteintäkter samt statsbidrag och utjämning. Kommunfullmäktige har även beslutat om att resultatutjämningsreserven inte ska överstiga 4% av intäkter från skatter och utjämningsbidrag. Den maximala avsättningen enligt fullmäktiges regler är för närvarande 26,1 mkr, vilket motsvarar 4% av 2020 års intäkter från skatter och bidrag. En avsättning till resultatutjämningsreserven görs med 2,4 mkr och resultatutjämningsreserven uppgår därefter till 26,1 mkr. Det finns ingen likvid fond som innehåller RUR, vid en eventuell disposition så får det ske utifrån de finansiella förutsättningar som råder vid det tillfället - en utökning av låneskulden är ett sätt, förutsatt att det finns utrymme inom det finansiella målet.

Enligt arbetsordning för Kulturbruket på Dal § 15 ska styrelsens föra med sig resultat till nästkommande år. Kulturbruket redovisade ett överskott för 2019 men något beslut om överföring fattades inte. Kulturbrukets överskott för 2019 och 2020 uppgår till 471 tkr och föreslås därför föras över till 2021 och föreslås finansieras genom att höja budgeten för statsbidrag och utjämning.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning 2020
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Kommunstyrelsen beslutar att:

1. föreslå kommunfullmäktige att godkänna bokslut och årsredovisning för 2020.
2. föreslå kommunfullmäktige att överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktiges revisorer.
3. föreslå kommunfullmäktige att för 2021 avsätta 2,4 mkr till resultatutjämningsreserven. Reserven uppgår därefter till 26,1 mkr
4. föreslå kommunfullmäktige att nämndernas över- respektive underskott inte överförs till 2021.
5. föreslå kommunfullmäktige att Kulturbrukets överskott från tidigare år överförs till 2021 med 471 tkr. Finansiering sker genom att budgeten för skatteintäkter och utjämningsbidrag ökas med motsvarande belopp.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Morgan E Andersson

Eva Pärsson

§ 61

Dnr KS 2021/115

Lönerevision 2021 - tilläggsanslag**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att

1. bevilja ytterligare medel till årets löneökningar motsvarande 4 miljoner kronor för full täckning av lönekostnader utifrån centrala avtal.
2. finansiering sker genom att höja budget för skatteintäkter.

Sammanfattning

Beslut om budget för löneökningar 2021 resulterade i att den totala budgeten för löneökningar sänktes från tidigare års nivåer på totalt 2,5% till 2,0%. I samband med avtalsrörelsen föregående år, som slutfördes först i slutet av året, kunde konstateras att utfallet av denna avtalsrörelse blev drygt 2,2% för Melleruds del. Då det också i våra avtal exempelvis finns stipulerat att vi årligen ska tillföra extramedel till vårdförbundets medlemmar utifrån att särskild yrkesskicklighet ska premieras liksom att det finns anledning att se över vissa lönelägen utifrån "behålla-perspektiv" liksom justeringar av bedömda felaktiga lönesättningar så begärs medel för att kunna täcka upp för skillnaden mellan budgeterade medel och faktiskt utfall utifrån avtal etc. En kontrollberäkning av avsatta medel gentemot lönesummor visar att avsatta medel för löneökningar är något lägre än 2% i budgeten.

Mot bakgrund av ovanstående finns behov av ytterligare medel för att täcka upp differensen mellan budgeterade medel och faktiskt utfall utifrån avtal. Därför föreslås att ytterligare medel utöver de tidigare beslutade tillförs central lönepott för full täckning av årets löneökningar enligt avtal. Efter avslutat lönerevision fördelas denna pott ut till nämnderna utifrån utfall.

Anslaget föreslås därför finansieras genom att höja budgeten för skatteintäkter 2021. Budgeten för årets skatteintäkter grundas på ett invånarantal 1 november 2020 med 9 210 invånare. Antal invånare 1 november 2020 var 9 294 vilket innebär ökade skatteintäkter för 2021 med nästan 6 mkr.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Kommunfullmäktige beslutar att

1. bevilja ytterligare medel till årets löneökningar motsvarande 4 miljoner kronor för full täckning av lönekostnader utifrån centrala avtal.
2. finansiering sker genom att höja budget för skatteintäkter.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Morgan E Andersson

Eva Pärsson

§ 62

Dnr KS 2021/96

Budget 2022, finansiella direktiv

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att överlämna följande finansiella direktiv till budgetberedningen:

- Oförändrad skattesats på 22:60 kronor
- Befolkningsprognos 9 294 invånare (1/1 2020) minskning av invånarantal med 50 årligen.
- Schablonuppräknings av lön görs med 2,5% och budgeteras centralt.
- Schablonuppräknings av övriga kostnader 0,5%.
- Det anslag som är avsatt för köp av tjänst i budget 2020, konto 4630, räknas upp med 2% för att täcka lönedrivna kostnader.
- Resultatmål 2,5% av skatteintäkter och utjämningsbidrag.
- Ökat förfogandeanslag/reserv KS 3 mkr.

Reservationer

Michael Melby (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Budgetdirektiven ligger till grund för kommunens verksamhetsplanering och budgetarbete. Utifrån direktiven upprättas ett tjänstemannaförslag till budget som behandlas politiskt i respektive styrelse och nämnd och beslutas slutligen av kommunfullmäktige i juni månad.

Arbetsutskottet beslutade den 23 februari 2021, § 48, att överlämna preliminärt förslag till finansiella direktiv till budgetberedningen.

Förslaget har därefter skickats ut till partigrupperna för synpunkter.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets beslut 2021-02-23, § 48.
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C) och Eva Pärsson (M): Arbetsutskottet beslutar att överlämna följande finansiella direktiv till budgetberedningen:

- Oförändrad skattesats på 22:60 kronor
- Befolkningsprognos 9 294 invånare (1/1 2020) minskning av invånarantal med 50 årligen.
- Schablonuppräknings av lön görs med 2,5% och budgeteras centralt.
- Schablonuppräknings av övriga kostnader 0,5%.
- Det anslag som är avsatt för köp av tjänst i budget 2020, konto 4630, räknas upp med 2% för att täcka lönedrivna kostnader.
- Resultatmål 2,5% av skatteintäkter och utjämningsbidrag.
- Ökat förfogandeanslag/reserv KS 3 mkr.

Michael Melby (S): Arbetsutskottet beslutar att överlämna följande finansiella direktiv till budgetberedningen:

- Oförändrad skattesats på 22:60 kronor
- Befolkningsprognos 9 294 invånare (1/1 2020) minskning av invånarantal med 50 årligen.
- Schablonuppräknings av lön görs med 2,5% och budgeteras centralt.
- Schablonuppräknings av övriga kostnader 0,5%.
- Det anslag som är avsatt för köp av tjänst i budget 2020, konto 4630, räknas upp med 2% för att täcka lönedrivna kostnader.
- Resultatmål 2% av skatteintäkter och utjämningsbidrag.
- Ökat förfogandeanslag/reserv KS 3 mkr.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Morgan E Anderssons förslag.

§ 63

Dnr KS 2021/95

Redovisning av turismåret 2020

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Turismutvecklaren lämnar en redovisning av kommunens turismarbete under 2020 med kommentarer från några besöksnäringens företag samt redogör för planer inför sommarsäsongen 2021.

Beslutsunderlag

- Presentation av turistbyråverksamhet 2020.
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 64

Dnr KS 2021/74

Svar på samrådsremiss – Bostadsförsörjningsprogram för Dals Eds kommun**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen i Melleruds kommun beslutar att svara på Dals-Eds kommuns remissförfrågan enligt bifogat remissyttrande.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunfullmäktige inom respektive kommun anta riktlinjer för bostadsförsörjningen minst en gång per mandatperiod. Uppgifterna ska särskilt grunda sig på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Dals-Eds kommun har nu tagit fram en samrådsversion av ett nytt bostadsförsörjningsprogram med en programperiod för åren 2021-2023. Bostadsförsörjningsprogrammet utgår från kommunens vision och utvecklingsplan.

Samråd av förslaget pågår fram till den 1 april 2021 och ger länsstyrelsen, angränsande kommuner och näringslivet möjlighet att inkomma med synpunkter.

Beslutsunderlag

- Sammanträdesprotokoll Dals-Eds kommun (KS §3/210203)
- Bostadsförsörjningsprogram för Dals-Eds kommun 2021-2023 (samrådsversion)
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.
- Förslag till yttrande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Kommunstyrelsen i Melleruds kommun beslutar att svara på Dals-Eds kommuns remissförfrågan enligt bifogat remissyttrande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Morgan E Andersson

Eva Pärsson

§ 65

Dnr KS 2021/99

Svar på remiss - Trafikverkets revidering av riksintressen för kommunikationer

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att instämma med länsstyrelsens preliminära bedömning och inte avge något eget remissyttrande.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har fått Trafikverkets reviderade och till viss del förändrade utpekanden av riksintresse för kommunikationer på remiss. Länsstyrelsen väljer härmed att samråda med kommunerna i Västra Götalands län för insamlande av kompletterande synpunkter. Länsstyrelsen önskar eventuella synpunkter senast den 1 april.

För Melleruds del sker inga förändringar i denna revidering. E45 och järnvägen med tillhörande station kvarstår som riksintresseanläggningar.

Beslutsunderlag

- Riksintresse kommunikationer Västra Götalands län – insamlande av synpunkter på Trafikverkets underlag
- Generella funktionsbeskrivningar
- Riksintressen för kommunikationer, förteckning över förändringar per län
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Kommunstyrelsen beslutar att instämma med länsstyrelsens preliminära bedömning och inte avge något eget remissyttrande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Morgan E Andersson

Eva Pärsson

§ 66

Dnr KS 2015/53

Svar på remiss – Detaljplan för Sapphults verksamhetsområde**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att svara på Byggnadsnämndens granskningsremiss enligt bifogat granskningsyttrande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget på ny detaljplan för Sapphults verksamhetsområde i Melleruds kommun. Detaljplanen är utställd på granskning fram till den 15 mars 2021.

Syftet med den nya detaljplanen är bland annat att anpassa markanvändningen efter vad som efterfrågas idag av näringslivet. Efterfrågan på planlagd industrimark är idag låg och den nya detaljplanen kommer istället inrymma mark för främst verksamheter, detaljhandel och kontor. Vidare ligger planområdet invid Europaväg 45 (E45) som är ett attraktivt och mycket strategiskt läge och oavsett om vägens sträckning i framtiden kommer bestå eller förläggas väster om tätorten kommer Sapphult kunna bestå och utvecklas. Med närheten till E45 kommer också en del risker att ta hänsyn till, så som farligt gods och erforderliga bensinstationer. För att dessa risker ska kunna hanteras på ett bra och säkert sätt behövs en ny detaljplan som utformas och beaktar riskerna så att en god bebyggelse och hållbar utveckling av området kan uppnås och säkerställas.

Då planförslaget har förändrats sedan första granskningen ställs förslaget ut på nytt i en ny granskning.

Förslaget till detaljplan är i enlighet med kommunens översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar – Förslag på ny detaljplan för Sapphults verksamhetsområde
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse
- Förslag till yttrande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Kommunstyrelsen beslutar att svara på Byggnadsnämndens granskningsremiss enligt bifogat granskningsyttrande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Morgan E Andersson

Eva Pärsson

§ 67

Dnr KS 2021/113

Hållbar platsutveckling i Dals Rostock, ansökan och kommunal medfinansiering**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

1. ge kommunchefen i uppdrag att upprätta en ansökan om stöd för "Organisering av hållbar platsutveckling" i enlighet med fördiskussion med Västra Götalandsregionen.
2. ställa sig positiv till medfinansiering med 50 tkr.
3. finansiering sker inom kommunstyrelsens förfogandeanslag.

Sammanfattning av ärendet

Föreningslivet i Dals Rostock har uttryckt intresse om att kommunen söker Västra Götalandsregionens stöd för "Organisering av hållbar platsutveckling". Detta skulle ge möjlighet till att, tillsammans med föreningarna, utveckla besöksnäringen på orten samt att göra det mer attraktivt för de boende.

Sista ansökningsdag till Västra Götalandsregionen är 15 mars 2021.

Beslutsunderlag

- Länk till VGR bidrag: <https://www.vgregion.se/hallbaraplatser22>
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Kommunstyrelsen beslutar att

1. ge kommunchefen i uppdrag att upprätta en ansökan om stöd för "Organisering av hållbar platsutveckling" i enlighet med fördiskussion med Västra Götalandsregionen.
2. ställa sig positiv till medfinansiering med 50 tkr.
3. finansiering sker inom kommunstyrelsens förfogandeanslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Morgan E Andersson

Eva Pärsson

§ 68

Dnr KS 2021/5

Riktlinjer för markanvisningar, exploateringsavtal och försäljning av kommunägda fastigheter

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

För att hantera ärenden gällande markanvisningar, exploateringsavtal och försäljning av kommunägd mark på ett bra, likvärdigt och korrekt sätt med god insyn från allmänheten på vad som gäller vid handläggning, har ett samlat dokument på förslag till riktlinjer tagits fram.

Gällande markanvisningar så har kommunen att hålla sig till en ny lag som började gälla i januari 2015. Lagen säger att kommunen är skyldig att anta riktlinjer för kommunala markanvisningar om man har för avsikt att upprätta markanvisningsavtal.

Melleruds kommun har redan tagit fram dessa riktlinjer men i samband med framtagande av övriga riktlinjer bedömdes det lämpligt att samla allt i ett dokument. De gamla riktlinjerna innehåll även en del felaktigheter så en revidering hade ändå varit nödvändig.

Tidigare fanns inga uttryckliga regler gällande exploateringsavtal och vad dessa får innehålla. I och med den nya plan- och bygglagen som också började gälla 1 januari 2015 reglerades även dessa avtal.

Slutligen kan konstateras att det vid försäljning av kommunägd mark är bra att ha tydliga riktlinjer vad som gäller och även dessa riktlinjer behöver anpassas till gällande lagstiftning för området. I framtaget förslag till riktlinjer anges varje del för sig.

Beslutsunderlag

- Förslag till *Riktlinjer för markanvisningar, exploateringsavtal och vid försäljning av kommunägda fastigheter.*
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet beslutar att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 69

Dnr KS 2021/104

Försäljningsprocess/taxa för tomter i kvarteret Ugglan i Mellerud**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att

1. genomföra en försäljningsprocess på kvarteret Ugglan som innebär att område 1 och 3 enligt bifogad karta säljs genom direktanvisning. Taxan sätts till 96 kronor per kvadratmeter.
2. övriga två områden, 2 och 4 säljs genom anbudsförfarande där kommunen har fri prövningsrätt.

Reservationer

Daniel Jensen (KD) reserverar sig mot besluten till förmån för egna förslag.

Protokollsanteckning

Ulf Rexefjord (SD) lämnar följande anteckning till protokollet:

Markförsäljningen på Ugglan är en historia med många bottnar och vi ser att den inte har hanterats på bästa sätt, men från Sverigedemokraternas sida menar vi att det är överordnat att få snurr på byggnationen där, avtal är påskrivet och nya regelverk gällande fastighetsaffärer är på väg så inga tveksamheter angående ärenden av denna typ förhoppningsvis inte ska behöva uppstå i framtiden. Vi sätter därmed punkt i detta och ser framtiden an.

Sammanfattning av ärendet

Kvarteret Ugglan består av fyra avstyckade tomter som samtliga ägs av kommunen. Arealen på tomterna varierar från drygt 7 000 kvm upp till ca 9 500 kvm.

Planen anger bostäder samt centrumverksamhet i begränsad omfattning i bottenplan på två av tomterna. En justering av gränserna behöver göras för att anpassas till den nya planen.

Området är värderat av en opartisk värderingsfirma.

Ett förslag till försäljningsprocess har tagits fram för de fyra områdena som visas på bifogad kartbilaga.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse
- Karta.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Kommunfullmäktige beslutar att

1. genomföra en försäljningsprocess på kvarteret Ugglan som innebär att område 1 och 3 enligt bifogad karta säljs genom direktanvisning. Taxan sätts till 96 kronor per kvadratmeter.
2. övriga två områden, 2 och 4 säljs genom anbudsförfarande där kommunen har fri prövningsrätt.

Daniel Jensen (KD): Arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet för komplettering av beslutsunderlag på grund av avsaknad av prissättning, felaktiga kartor och felaktig områdesbeskrivning för centrumverksamhet.

Beslutsgång 1

Ordföranden frågar på om ärendet ska avgöras vid dagen sammanträde eller om ärendet ska återremitteras. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras vid dagen sammanträde.

Omröstning begärs

Ordförande godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst till Morgan E Anderssons förslag att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.
Nej-röst till Daniel Jensens förslag om återremiss.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Omröstningsresultat

Med tre ja-röster för Anderssons förslag och en nej-röster för Jensens förslag och en som avstår beslutar arbetsutskottet att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Ordinarie ledamöter	Parti	Ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Eva Pärsson	(M)			X		
Daniel Jensen	(KD)				X	
Michael Melby	(S)					X
Ulf Rexefjord	(SD)			X		
Morgan E Andersson	(C)			X		
Summa				3	1	1

Beslutsgång 2

Ordföranden frågar därefter på det egna förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Morgan E Andersson

Eva Pärsson

§ 70**Aktuella tillväxtfrågor****Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Tillväxtchefen redovisar aktuella frågor inom tillväxtchefens verksamhet:

- Markintressent industrimark.
- Förfrågan om kommunens intresse att köpa fastighet som står på kommunens tomtmark. Kommunen har inget att erinra mot överlåtelse av fastigheten till ny tomtarrendator.
- Eva Pärsson (M) efterfrågar aktuell status i arbetet med framtagande av ny översiktsplan. GIS- och kartingenjören lämnar aktuell information.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 71

Samverkan i Dalsland

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Kommunchefen informerar om att ett arbetsmaterial om samverkan i Dalsland kommer att sändas ut till ledamöterna för genomläsning inför arbetsutskottets sammanträde den 23 mars 2021.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet beslutar att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.