

Tid och plats onsdagen den 26 januari 2022, klockan 13.00 – 15.30,
Tingshuset och på distans*.

Beslutande

Ledamöter
Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf. (KIM)
Maria Pettersson-Lans (C)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)
Daniel Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare
Zoran Firis (KD) för Anette Levin (L)
Katarina Kvantenä (M) för Henrik Nilsson (M)
Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S)

Utses att justera

Justerare
Ersättare
Kent Bohlin (S)
Bo-Erik Larsson (S)

Justerings plats och tid Melleruds kommunkontor den 1 februari 2022, klockan 12.30

Justerade paragrafer § 1 - 16

Underskrifter Sekreterare
Frida Norenby

Ordförande
Jörgen Eriksson

Justerande
Kent Bohlin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-01-26

Datum då anslaget sätts upp 2022-02-01 §§ 1-16

Datum då anslaget tas ned 2022-02-24 §§ 1-16

Förvaringsplats för protokollet Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift
Frida Norenby

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan och bygg
Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör*
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 1	Fastställa dagordning	4
§ 2	Åsebrorud 1:9 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av förskolemoduler	5
§ 3	Sunnanå 1:73 Bygglov för utvändig ändring av fritidshus	8
§ 4	Ryr 1:136 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av två komplementbyggnader	11
§ 5	Järns-Bön 1:45 Strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader	13
§ 6	Norra Kroken 1:16 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, garage/carport	15
§ 7	Nyckelpigan 1 Olovlig byggnation	16
§ 8	Sandlycke 1:6 och 1:26 Ovårdad tomt och byggnader	18
§ 9	Guttvik 3:33 Olovlig byggnation	21
§ 10	Hällan 1:339 Olovlig byggnation	23
§ 11	Stockenäs 1:47 Olovlig byggnation	24
§ 12	Bokslut 2021	26
§ 13	Intern kontroll 2021	27
§ 14	Redovisning av delegeringsbeslut	28
§ 15	Anmälansärenden	29
§ 16	Plan och bygg informerar	31

§ 1

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Åsebrorud 1:9 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av förskolemoduler
3. Sunnanå 1:73 Bygglov för utvändig ändring fritidshus
4. Ryr 1:136 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av två komplementbyggnader
5. Järns-Bön 1:45 Strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader
6. Norra Kroken 1:16 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, garage/carport
7. Nyckelpigan 1 Olovlig byggnation
8. Sandlycke 1:6 och 1:26 Ovårdad tomt och byggnader
9. Guttvik 3:33 Olovlig byggnation
10. Hällan 1:339 Olovlig byggnation
11. Stockenäs 1:47 Olovlig byggnation
12. Bokslut 2021
13. Intern kontroll 2022
14. Redovisning av delegeringsbeslut
15. Anmälningsärenden
16. Plan och bygg informerar

§ 2

Dnr 2022.2.232

ÅSEBRORUD 1:9

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av förskolemoduler

Byggnadsnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov på två år beviljas för uppställning av förskolemoduler på fastigheten Åsebrorud 1:9.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Josefsson, Venn Vänerland Väst AB, Västra Bangatan 4, 662 34 Åmål, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov, två år, för uppförande av förskolemodul. Modulen ska innehålla en avdelning och placeras söder om befintlig förskola i den västra delen av fastigheten. Totala byggnadsarea är cirka 126 kvadratmeter. Invändig takhöjd är 2,7 meter.

Förutsättningar

Fastigheten Åsebrorud 1:9 är 24 758 kvadratmeter och ligger inom en byggnadsplan. Byggnadsplanen är från 1956 och medger på aktuell placering markanvändning för allmänt ändamål. I Boverkets planbestämmelsekatalog förtydligas bestämmelsen genom lydelsen: *Område för allmänt ändamål utgör i stadsplan beteckningen för kvartersmark som är avsedd att användas för allmänna byggnader. Med allmän byggnad menas enligt praxis byggnad avsedd att tjäna ett sådant ändamål som det tillkommer stat eller kommun eller menighet att tillgodose. Som exempel på allmän byggnad tillhörande kommun eller menighet kan nämnas förvaltningsbyggnader, rådhus och brandstation samt tingshus, sjukhus och skola.*

I planbestämmelserna framkommer att 25% av område för allmänt ändamål får bebyggas och att byggnad icke får uppföras till större höjd än 10,6 meter. Högsta tillåtna taklutning är 30 grader.

Befintlig bebyggelse upptar cirka 10% av området och uppfyller i övrigt byggnadsplanens bestämmelser.

Analys och slutsats

Tidsbegränsat bygglov

Ett tidsbegränsat bygglov får ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid samt ha en tillfällig karaktär.

Att en åtgärd ska ha en tillfällig karaktär betyder två saker. Det betyder dels att åtgärden i sig ska vara tillfällig. Det ska vara rimligt och realistiskt med hänsyn till de praktiska och ekonomiska möjligheterna att avveckla åtgärden och återställa friytan och byggnaden inom den tidsperiod som lovet söks för.

Detta betyder att byggnadsnämnden behöver göra en bedömning av hur omfattande åtgärder som kommer att behövas för åtgärden, i förhållande till den tid som åtgärden ska finnas.

För det andra betyder tillfällig karaktär att åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov. Det är den sökande som ska visa att behovet är tillfälligt, exempelvis genom att beskriva varför behovet är tillfälligt. I vissa fall kan dock behovet vara långsiktigt men åtgärden på den aktuella platsen är en tillfällig lösning.

I sådana fall ska sökanden redovisa en konkret och realistisk lösning på hur behovet ska lösas när det tidsbegränsade lovet går ut, exempelvis att behovet ska tillgodoses på en annan plats. Att detaljplanen ska ändras så att åtgärden blir planerlig är inte en godtagbar lösning. I sådana fall är behovet inte tillfälligt på den aktuella platsen.

Att ansökan avser tidsbegränsat bygglov är på grund av det stora behov som framkommit av förskoleplatser i området. Planen är att bygga ut befintlig förskola, men för att lösa det akuta behovet ställs färdig förskolemodul på plats.

Utemiljö

Vid förskolor ska friyta för lek och utevistelse finnas. En friyta omfattar den yta som barnen kan använda på egen hand vid sin utevistelse. Planerad friyta är cirka 2 750 kvadratmeter och delas med befintlig förskola. Enligt Boverket bör ett barn i förskola ha cirka 40 kvadratmeter friyta. Boverket skriver även att den sammanhängande friytan inte bör understiga 3 000 kvadratmeter oavsett antal barn. I ansökan redovisas en friyta på 2 750 kvadratmeter, vilket blir cirka 36,7 kvadratmeter per barn (beräknat på 75 barn, befintlig förskola inklusive modul). Förutom friytan på 2 750 kvadratmeter nyttjas intilliggande skolgård med fotbollsplaner, kulle och grönytor. Med detta inräknat bedöms tillräcklig friyta finnas tillgänglig för förskolebarnen.

Parkering

Parkering som ska användas ligger norr om modulen. Avståndet är cirka 75 meter. Trots avståndet bedöms det vara godtagbart, då befintlig förskola ligger i direkt närhet till parkering om behov skulle uppstå för närhet till parkering. Förskolemodulen är av tillfällig karaktär och placeras där den är på grund av att den inte ska vara i vägen för utbyggnad av befintlig förskola.

Buller, dagsljusinsläpp, utrymning/säkerhet och tillgänglighet

Avstånd till väg 2149 är cirka 90 meter. Buller bedöms inte påverka förskolans verksamhet. Byggnaden uppfyller kraven om dagsljusinsläpp och även kraven om utrymning. Ny väg anordnas söderifrån för transport av modul samt för räddningsfordon. Byggnad uppfyller kraven om tillgänglighet.

Slutsats

Handläggande tjänsteman bedömer att ansökan anses vara av tillfällig karaktär och pågå under begränsad tid. Tidsbegränsat bygglov kan därmed beviljas i två år för sökt åtgärd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbunds anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-01-10
- Byggnadsplan för Åsebro, 1956-01-17

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 33, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 10 676 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Renhållningsenheten, Melleruds kommun
Skatteverket

§ 3

Dnr 2021.307.235

SUNNANÅ 1:73 Ansökan om bygglov för utvändig ändring av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för utvändig ändring av fritidshus på fastigheten Sunnanå 1:73.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för insättande av fönster på fritidshus. Fritidshuset är ett av tio fritidshus, sammanbyggda i en länga, i Sunnanå hamn. Fönstret placeras på den östra ytterväggen, höger om glasad altandörr. Storleken på fönstret är 200 centimeter högt och 60 centimeter brett.

Förutsättningar

Fastigheten Sunnanå 1:73 ligger inom detaljplanerat område. Inom detaljplanen finns 127 fritidshus, som kallas sjöbodar på grund av sitt utseende, placering och karaktär. Av dessa är 79 ståendes på land uppdelade i elva längor. Resterande är placerade på flytpontoner. Detaljplanen är från 2010 och medger markanvändning för bostadsändamål. På fastigheten regleras förutom byggrätt och utformning även utseende. I planbestämmelsen står att befintliga och nya byggnader byggs och underhålls så att enhetlighet erhålls vid val av färg och material. Uteplatser får inte inglasas eller byggas in.

För att tolka denna bestämmelse lika för alla har byggnadsnämnden beslutat om riktlinjer för sjöbodar i Sunnanå hamn avseende materialval, färgsättning med mera. I riktlinjerna definieras kulörer, takmaterial, räcken med mera. Under punkten om fönster står att det på sjöbodslängornas kortsidor får uppsättas ett runt fönster med en diameter i intervallet 500–800 millimeter. I övrigt nämns inget mer om specifikt fönster. Generellt står dock att en förutsättning för att kunna bevilja bygglov är att samtliga fastigheter i en länga söker för samma åtgärd vid samma tidpunkt. Detta för att erhålla enhetlighet.

Lagstiftning

I Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 2 § står att bygglov krävs för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Att exempelvis putsa eller lägga på ytterpanel på en byggnad som inte tidigare varit putsad eller försedd med panel, eller att ta upp nya fönster eller dörrar eller väsentligt ändra befintliga sådana är lovpliktiga åtgärder enligt denna punkt.

I Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § står att vid ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

I Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 13 § står att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

Analys

Handlingarna som inkommit är inte i skala och inte fackmannamässigt utförda. Utefter de mått som sökanden angivit har ändock granskning kunna ske med analys och slutsats enligt nedan.

Fritidshuset är en i mängden av identiska sjöbodsliknande fritidshus. 79 fritidshus står uppradade på land längs vattnet i totalt elva längor. Alla dessa är faluröda med mörkt tak. Aktuell länga består av tio fritidshus. På dess östra långsida har fritidshusen altaner och symmetriskt placerad på varje fritidshus ett litet fönster på loftet och på entréplan en glasad altandörr. Placeringen av dörrarna och fönsterna är samma på alla bodar i längan för att få en harmoniserad karaktär och enhetlighet samt en enhetlighet med övriga sjöboddar.

Sökt fönster placeras höger om befintlig altandörr. Det asymmetriska utseendet bedöms därmed störa byggnadens och områdets karaktär som i sin nuvarande utformning bedöms vara enhetlig. Nedan visas en illustration som påvisar det asymmetriska intrycket.



Illustration framtagen av handläggande tjänsteman som på bod nummer tre från vänster illustrerar sökt åtgärd. Utseendet är inte exakt, men snarlikt.

I detta ligger också att ändringen innebär att byggnadens karaktärsdrag påverkas på ett sätt som strider mot varsamhetskravet och förvanskningförbudet i Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. § 13.

Sunnanå hamn har efter att de 127 stycken fritidshusen uppförts fått ett högt miljömässigt värde på grund av byggnadernas sjöbodsliknande karaktär i den välbesökta hamnen. Denna särpräglade stadsbild med hamnen, byggnader och promenadvägar har ett högt miljömässigt värde för stads- och landskapsbild. Värdet av att fortsatt värna om enhetligheten bör därmed vara betydande varvid åtgärder som bryter mot detta kan anses vara förvanskning. Anpassningskravet får av naturliga skäl en speciell innebörd när det är fråga om områden som har en uttalad egenart.

Slutsats

I detaljplanen står att byggnader byggs och underhålls så att enhetlighet erhålls. Fönstrets placering bedöms leda till att enhetligheten inte erhålls och blir därmed en avvikelse mot detaljplanens bestämmelser. Det nya fönstret bedöms även medföra en sådan avsevärd påverkan på byggnadens yttre utseende att bygglov inte kan beviljas. Detta på grund av byggnadernas och områdets karaktär och det höga miljömässiga värde som skapats i Sunnanå hamn.

Handläggande tjänsteman föreslår att byggnadsnämnden ska avslå ansökan om bygglov för utvärdig ändring av fritidshus på fastigheten Sunnanå 1:73.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2021-11-30
- Foto från platsbesök, 2022-01-12
- Detaljplan för Sunnanå Hamn och Sunnanå Lagun, 2010-07-07 (aktnr. 1461-P70)

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift för avslag enligt fastställd timtaxa 4 000 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande (mottagningsbevis)

§ 4

Dnr 2021.226.226

RYR 1:136**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av två komplementbyggnader****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten Ryr 1:136.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tre tillbyggnader av fritidshus och nybyggnad av två komplementbyggnader (en gäststuga och ett förråd) inom strandskyddat område vid Östebosjön, strandskyddsområde 200 meter.

Tillbyggnad av fritidshuset

Ansökan omfattar tre tillbyggnader. Tillbyggnad 1 ska vara cirka 4 kvadratmeter och placeras på fritidshusets östra sida. Tillbyggnad 2 ska vara cirka 5 kvadratmeter och placeras på fritidshusets norra sida. Fritidshuset är idag cirka 87 kvadratmeter. Fritidshuset kommer efter tillbyggnationen vara cirka 96 kvadratmeter. Avståndet från fritidshuset till närmsta strandlinje är cirka 36 meter.

Tillbyggnad 3 ska vara cirka 19 kvadratmeter och är en utökning av befintlig altan. Befintlig altan är cirka 21 kvadratmeter och kommer efter tillbyggnaden att vara cirka 40 kvadratmeter. Avståndet från altanen till närmsta strandlinje är cirka 32 meter.

Komplementbyggnad, gäststuga

Komplementbyggnaden ska vara cirka 30 kvadratmeter och ska placeras cirka 8 meter söder om fritidshuset. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 26 meter. På komplementbyggnadens västra sida ska en altan på cirka 16 kvadratmeter placeras. Avståndet från altanen till närmsta strandlinje är cirka 22 meter.

Komplementbyggnad, förråd

Komplementbyggnaden ska vara cirka 15 kvadratmeter och ska placeras cirka 4 meter nordöst om fritidshuset. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 50 meter.

Samtliga åtgärder placeras inom hemfridszonen och tomtplatsen. Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2 samt Regionalt värdefulla odlingslandskap: Ryrhalvön.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten. Hela fastigheten är att betrakta som ianspråktagen. Plan- och byggenheten gör bedömningen att sökta åtgärder inte kommer att påverka hemfridszonens utbredning. Allmänhetens tillgänglighet kommer inte att påverkas negativt. För att säkerställa att allmänhetens tillgänglighet inte påverkas negativt sätts villkor till beslutat att *komplementbyggnad, gäststuga*, ska placeras minst 1,5 meter från fastighetens södra gräns.

Riksintressena och skyddsområdet Regionalt värdefulla odlingslandskap: Ryrhalvön bedöms inte påverkas då åtgärderna vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-10-20
- Tomtplatsavgränsning, 2022-01-14

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Komplementbyggnad, gäststuga, ska placeras minst 1,5 meter från fastighetens södra gräns.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 616 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 5

Dnr 2021.319.226

JÄRNS-BÖN 1:45 Strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten Järns-Bön 1:45.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader (ett garage/förråd och ett växthus) inom strandskyddat område vid Vänern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnad, garage/förråd

Komplementbyggnaden ska vara cirka 63 kvadratmeter och ska placeras cirka 11 meter sydöst om fritidshuset på fastigheten. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 37 meter. Komplementbyggnaden ska ersätta en befintlig komplementbyggnad på cirka 12 kvadratmeter som ska rivras.

Komplementbyggnad, växthus

Komplementbyggnaden ska vara cirka 10 kvadratmeter och ska placeras cirka 7 meter sydväst om fritidshuset på fastigheten. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 31 meter.

Samtliga åtgärder placeras inom hemfridszonen och tomtplatsen. Placeringarna berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten. Hela fastigheten är att betrakta som ianspråktagen. Plan- och byggenheten gör bedömningen att sökta åtgärder inte kommer att påverka hemfridszonens utbredning. Allmänhetens tillgänglighet kommer inte att påverkas negativt. Riksintressena bedöms inte påverkas då åtgärderna vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-12-22
- Tomtplatsavgränsning, 2022-01-13

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispens inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 616 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs för garaget/förrådet. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 6

Dnr 2021.296.226

NORRA KROKEN 1:16 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, garage/carport**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, garage/carport, på fastigheten Norra Kroken 1:16.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, garage/carport, inom strandskyddat område vid Örsjön/Krokån, strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 100 kvadratmeter och placeras cirka 13 meter söder om enbostadshuset på fastigheten. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 29 meter.

Placeringen berörs av inte av några riksintressen.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten. Komplementbyggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats. Byggnationen bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten kommer inte att påverkas negativt.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-11-17
- Tomtplatsavgränsning, 2022-01-13

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 616 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalsslands miljö- och energikontor

§ 7

Dnr 2017.337.239

NYCKELPIGAN 1 Olovlig byggnation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig byggnation på fastigheten Nyckelpigan 1.

Beskrivning av ärendetBakgrund år 2017/2018

En anonym anmälan inkom till plan- och byggenheten, den 30 oktober 2017, om att det på fastigheten Nyckelpigan 1 förekom olovlig byggnation. Vid ett tillsynsbesök, den 2 november 2017, kunde plan- och byggenheten konstatera att en hög altan med skärmtak byggts till på husets nordöstra fasad och ett skärmtak vid entrén mot nordväst. Dessa tillbyggnader bedömdes sakna bygglov. Vidare så pågick byggnation av en tillbyggnad vid husets sydvästra fasad. Även denna tillbyggnad saknade bygglov.

Fastighetsägaren gavs möjlighet att yttra sig angående anmälan och anför i sitt svar att de byggt en altan med skärmtak på framsidan med en bredd på cirka 1,5 meter samt 3 meter längd, vilket är tillbyggnaden som avses på husets nordöstra fasad. Över denna altan sattes även tak, det fanns ett mindre skärmtak tidigare.

Enligt fastighetsägaren fanns, vid den nordvästra entrén, ett litet skärmtak som var i dåligt skick, vilket även ledde till att detta byttes och byggdes till.

Vidare yttrar sig fastighetsägaren att det tidigare fanns en altan vid husets sydvästra fasad, som hen tvingades ta bort för att kunna dränera huset.

Angående den påbörjade tillbyggnaden vid husets sydvästra fasad bedömer plan- och byggenheten att det som var byggt enligt foton vid tillsynsbesök, den 15 december 2017, ej kan anses som olovlig byggnation. Då den inte anses vara en tillbyggnad. Plan- och byggenheten upplyser att om fastighetsägaren ämnar bygga tak, eller väggar över altanen så kräver detta en ansökan om bygglov.

Analys 2021

Skärmtak på maximalt 15 kvadratmeter (totalt på fastigheten) är bygglovsbefriade enligt 9 kap. 4 § Plan- och bygglagen, under förutsättning att den angränsande fastighetsägare ger sitt medgivande vid ett avstånd närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

Avståndet mellan skärmtaket i nordost och angränsande fastighet understiger 4,5 meter varvid medgivande ska finnas. Avstånd till allmän platsmark är 4,5 meter.

Slutsats

Då skärmtak ligger 4,5 meter från allmän platsmark, och medgivande finns från närliggande fastighetsägare, samt att storlek är mindre än 15 kvadratmeter bedöms skärmtaket uppfylla kraven för bygglovsfrihet och ärendet om olovlig byggnation kan därmed avslutas.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan om olovlig byggnation, 2017-10-30
- Foton från tillsynsbesök, 2017-11-02
- Grannemedgivande, 2022-01-26

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

För att bygga tak över altan eller för att glasa in altan krävs bygglov.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 8

Dnr 2017.212.239

SANDLYCKE 1:6 & 1:26 Ovårdad tomt och byggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om ovårdad tomt och byggnader på fastigheterna Sandlycke 1:6 och 1:26 då byggnaderna har rivits och borttagits.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom till byggnadsnämnden den 20 juni 2017 angående ovårdad tomt och byggnader på fastigheterna Sandlycke 1:6 och Sandlycke 1:26. Fastigheten ligger utanför detaljplan.

Under tidens gång har det skett ägarbyte för fastigheterna två gånger och tidigare beslut i byggnadsnämnden om bemötande av anmälan och åtgärdsföreläggande är således verkningsslösa. Den nya fastighetsägaren har fått bemöta anmälan och inkommit med ett yttrande där denne avser tömma aktuella byggnader och förbereda dessa för rivning. Byggnaderna skulle i väntan på rivning säkras så att inga obehöriga kunde ta sig in i dem.

Eftersom byggnaderna var i dåligt skick beslutades ett åtgärdsföreläggande att antingen renovera eller riva dessa. I väntan på rivning skulle byggnaderna spärras av på ett sådant sätt att obehöriga inte kunde ta sig in. På grund av omfattningen av antalet byggnadsverk föreslogs en tidsfrist om tio månader från delgivet beslut. Skulle föreläggandet inte varit uppfyllt inom utsatt tid skulle byggnadsnämnden döma ut ett fast vite om 20 000 kronor.

Fastighetsägaren spärrade direkt av byggnaderna och har under hösten 2021 rivit dessa varvid ärendet kan avslutas.

Beslutsunderlag

- Anmälan om ovårdad tomt och byggnader, 2017-06-20
- Tillsynsbesök med foton, 2017-11-02
- Beslut i byggnadsnämnden om bemötande av anmälan (§ 235/171122)
- Tillsynsbesök med foton, 2018-05-16
- Beslut i byggnadsnämnden om åtgärdsföreläggande förenat med vite (§ 90/180523)
- Tillsynsbesök med foton, 2019-12-05
- Beslut i byggnadsnämnden om bemötande av anmälan (§ 187/191218)
- Inkommen skrivelse från fastighetsägaren, 2020-01-28
- Tillsynsbesök med foton, 2021-02-15
- Beslut i byggnadsnämnden om bemötande av anmälan (§ 32/210224)
- Inkommen skrivelse från fastighetsägaren, 2021-05-20
- Beslut i byggnadsnämnden om åtgärdsföreläggande förenat med vite (§ 133/210623)
- Fotodokumentation på avspärning, 2021-09-07
- Foton som visar att byggnaderna är rivna och borttagna, 2022-01-11

Beskrivning av ärendet

En anmälan inkom till byggnadsnämnden den 20 juni 2017 angående ovårdad tomt och byggnader på fastigheterna Sandlycke 1:6 och Sandlycke 1:26. Fastigheten ligger utanför detaljplan.

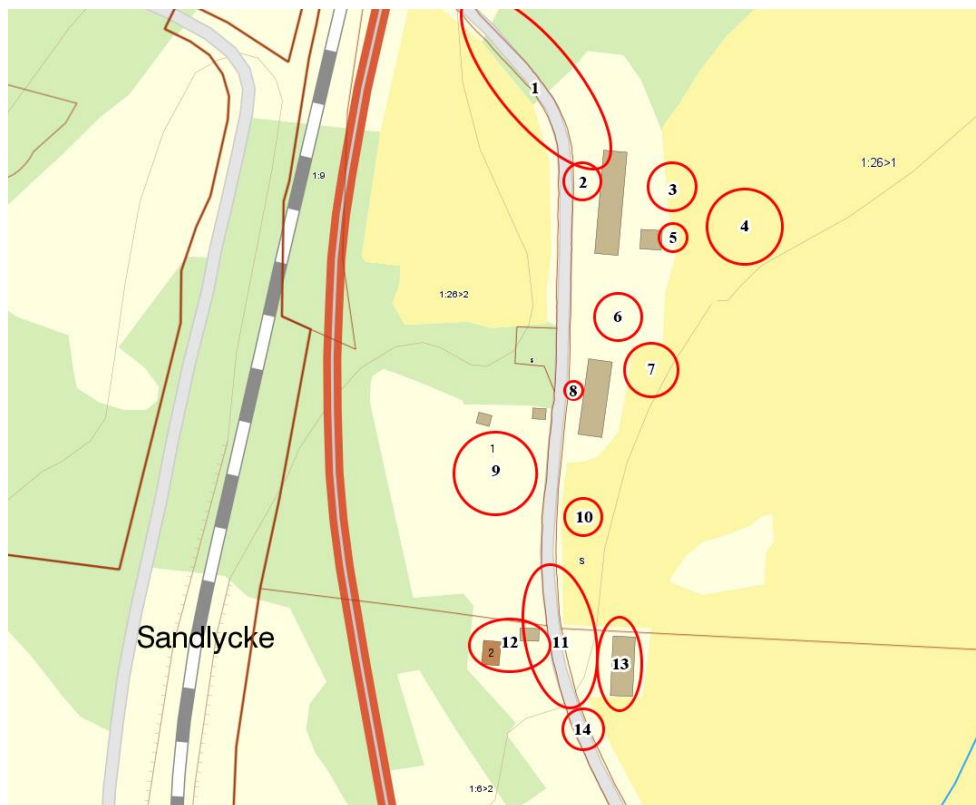
Under tidens gång har det skett ägarbyte för fastigheterna två gånger och tidigare beslut i byggnadsnämnden om bemötande av anmälan och åtgärdsföreläggande är således verkninglösa. Exempelvis gäller enligt 11 kap. 48 § Plan- och bygglagen, PBL, inte fasta viten mot nya fastighetsägare, utan byggnadsnämnden måste ta ett nytt beslut om vitesföreläggande till dessa om behov fortfarande kvarstår.

Den nuvarande ägaren fick tillträde till fastigheterna i december 2020.

Vid ett tillsynsbesök den 15 februari 2021 kunde handläggare vid Tillväxtenheten (plan och bygg) konstatera att majoriteten av punkterna var åtgärdade. Idag kvarstår följande punkter:

- **Område 12** Övårdade byggnader, bostadshus och uthus
- **Område 13** Övårdad byggnad, ladugårdsbyggnad

Dessutom noterades att ladan vid område 8 är övårdad.



Karta över områdena och fastigheterna som berörs av beslutet

Eftersom det har skett ett ägarbyte på fastigheterna gör handläggare vid Tillväxtenheten (plan och bygg) bedömningen att den nya ägaren ska få möjlighet att yttra sig angående de kvarstående punkterna innan föreläggande om vite tas upp på nytt. Fastighetsägaren ska yttra sig om planerad åtgärd och tidsplan för ovan kvarstående punkter.

Inkommande yttrande

I yttrandet beskrivs skick för samtliga byggnader och mark. Nedan framlyfter handläggaren enbart det som berör område 8, 12 och 13 enligt ovan.

Fastighetsägaren beskriver att fastigheterna förvärvades i december 2020. Byggnader och mark har försumrats under en längre tid vilket har medfört att de flesta byggnader är i dåligt skick samt att ett stort underhållsbehov föreligger gällande marken.

Runt byggnaderna 8, 12 och 13 kommer skräp att plockas upp innan semestern 2021. I samband med detta ska aktuella byggnader tömmas och förberedas för rivning. Byggnaderna kommer i väntan på rivning att säkras så att inga obehöriga kan ta sig in i dem. Byggnaderna avses inte rivas i år.

Under året kommer fastighetsägaren att planera för vilka åtgärder som ska utföras på fastigheterna samt skapa en tidsplan för när det ska ske.

Analys

Byggnaderna som refereras till ovan uppfyller inte de tekniska egenskapskraven avseende bärförmåga, stadga och beständighet och/eller skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön i enlighet med 8 kap. 4 § PBL.

I juni beslutade byggnadsnämnden om ett åtgärdsföreläggande kopplat till ett vite. Åtgärdsföreläggandet innebar att byggnaden genast skulle spärras av, och därefter renoveras eller rivas.

Fastighetsägaren har skickat in foton på avspärrningen och har nu även sänt in foton som visar att de aktuella byggnaderna nu är rivna och borttagna.

Slutsats

Då de ovårdade byggnaderna nu är rivna och borttagna anses föreläggandet vara genomfört. Ärendet kan därmed avslutas.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

§ 9

Dnr 2021.143.229

GUTTVIK 3:33 Olovlig byggnation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig byggnation på fastigheten Guttvik 3:33 då rättelse skett.

Sammanfattning av ärendet

Plan och bygg fick den 7 maj 2021 information om att en tillbyggnad uppförts utan lov på bostadshuset på fastigheten Guttvik 3:33. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Plan och bygg fann inte att något bygglov/tillstånd fanns för tillbyggnaden, varför ett lovföreläggande beslutades av byggnadsnämnden.

Fastighetsägaren sökte bygglov den 18 augusti 2021 och fick beviljat bygglov den 25 augusti 2021. Då fastighetsägaren följt föreläggandet kan ärendet avslutas.

Beslutsunderlag

- Kompletta bygglovsansökan, 2021-08-18
- Kommunikering av förslag till beslut, 2021-08-18
- Inkommen skrivelse från fastighetsägaren, 2021-07-19
- Byggnadsnämndens beslut § 131/210623
- Inkommen skrivelse från fastighetsägaren, 2021-06-11
- Inkommen anmälan, 2021-05-07
- Byggnadsplan för del av Guttvik 3:1, 1967-04-07
- Ortofoton (2012, 2014, 2016)

Beskrivning av ärendetBakgrund

Plan och bygg fick den 7 maj 2021 information om att en tillbyggnad uppförts utan lov på bostadshuset på fastigheten Guttvik 3:33. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (Byggnadsplan för del av Guttvik 3:1).

Plan och bygg gjorde bedömningen via ortofoton att det har tillkommit en tillbyggnad på enbostadshusets västra fasad.

Byggnadsnämnden beslutade den 23 juni 2021 att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta den inkomna anmälan och ge sin syn på byggnadsnämndens beskrivning av ärendet.

Inkomna skrivelser

I den första skrivelsen från 11 juni 2021 skriver fastighetsägaren om det trädäck som för närvarande håller på att byggas.

I fastighetsägarens bemötande på inkommen anmälan, 2021-07-23, framlyfts att det för fastigheten Guttvik 3:21 byggdes ett uterum 2014. Eftersom Guttvik 3:33 är en nybildad fastighet har den således alltid haft denna tillbyggnad. Det bifogades även en ritning på tillbyggnaden.

Tjänsteskrivelsen inför detta beslut kommunicerades med fastighetsägaren den 18 augusti 2021.

Analys

Utefter ortofoton görs följande kronologiska bedömning för tillbyggnaden.

- Enligt ortofoto från 2012 var ingen stomme rest
- Enligt ortofoto från 2014 är stommen rest
- Enligt ortofoto från 2016 är tillbyggnaden uppförd

Lagstiftning

Enligt 1 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är en byggnad en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för tillbyggnad och annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för.

Enligt 11 kap. 17 § PBL gäller att om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Enligt 11 kap. 58 § PBL får inte en byggsanktionsavgift beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Överväganden

Inlämnad skrivelse överensstämmer till stora delar med den kronologi och de bildbevis som handläggare på plan och bygg har tillgång till.

Sedan tillbyggnaden gjordes har fastigheten klivits till två, varför tillbyggnaden numer är belägen på fastigheten Guttvik 3:33 och inte Guttvik 3:21. Detta påverkar inte utgången i ärendet varför nuvarande fastighetsägare får föreläggandet.

Enligt planritningen är tillbyggnaden cirka 17 kvadratmeter och således en lovpliktig åtgärd. För åtgärden fanns inget bygglov sökt, men handläggare på plan och bygg bedömde att lov hade kunnat medges om ett sådant hade sökts. Byggrätten för fastigheten enligt rådande byggnadsplan är 100 kvadratmeter. Utöver den lovbefriade friggeboden på fastigheten är fastigheten idag bebyggd med totalt 58 kvadratmeter, varför outnyttjad byggrätt finns kvar för ändamålet.

Tillbyggnaden räknades som en lovpliktig byggnad först när tak och väggar fanns på plats, vilket enligt foton är 2016 och enligt fastighetsägaren 2014. Fastighetsägaren gavs däremot först efter fem år från överträdelsen möjlighet att yttra sig, varför en sanktionsavgift inte dömdes ut.

Slutsatser

Den 18 augusti 2021 lämnade fastighetsägaren in en komplett bygglovsansökan för tillbyggnaden. Lov beviljades den 25 augusti 2021 varvid fastighetsägaren har fullföljt föreläggandet, och ärendet kan därmed avslutas.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 10

Dnr 2020.165.228

HÄLLAN 1:339 Olovlig byggnation (ändrad användning)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig byggnation (ändrad användning) på fastigheten Hällan 1:339 då rättelse skett.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 24 juni 2020 om att tomten hålls i ovårdat skick samt att användningen för huvudbyggnaden på fastigheten HÄLLAN 1:339 har ändrats från den tidigare användningen distriktssköterskemottagning och posthus till bostad. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Ett tillsynsbesök på fastigheten Hällan 1:339 gjordes den 25 augusti 2020 utvändigt och byggnadsnämnden konstaterade att tomten inte längre var i ovårdat skick. Någon bedömning av den ändrade användningen gjordes således inte. Enligt Plan- och bygglagen kan ändrad användning vara en bygglovspliktig åtgärd om ändringen medför att byggnaden tas i anspråk för ett väsentligen annat ändamål.

Den 27 november 2020 lämnade fastighetsägaren in en ansökan om bygglov för ändrad användning från vårdlokal och handelslokal till bostäder. Ärendet blev komplett den 19 maj 2021 och bygglov beviljades den 2 juni 2021. Då rättelse skett innan ärendet togs upp för beslut om sanktion eller ingripande, Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 54 §, kan ärendet avslutas då rättelse skett.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2020-06-24
- Foton från tillsynsbesök, 2020-08-25

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 11

Dnr 2022.5.229

STOCKENÄS 1:47 Olovlig byggnation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av byggnaden på fastigheten Stockenäs 1:47 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande olovlig byggnation, uterum, senast **tre veckor** efter delgivet beslut.

Beskrivning av ärendet

En anmälan inkom till byggnadsnämnden den 11 januari 2022 om misstanke över att uterum uppförts utan lov på fastigheten Stockenäs 1:47. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Med hjälp av foton från anmälaren har handläggare jämfört med ortofoton från april 2020 och kan konstatera att uterummet uppförts efter april 2020. I byggnadsnämndens arkiv finns ingen ansökan eller beviljat bygglov.

Byggnadsnämnden bedömer att uterummet är bygglovspliktig.

Beslutsunderlag

- Anmälan med foton, 2021-01-11
- Ortofoto, april 2020

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Om ett föreläggande enligt 11 kap.19 §/ 20§/ 21§/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Byggnadsnämndens beslut om att ge ägare av byggnaden möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: byggnadsnamnd@mellerud.se
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras av byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

Beslutet skickas till

Byggnadsägaren (mottagningsbevis)
Anmälände

§ 12

Dnr 2021.65.004

Bokslut 2021

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner bokslutet för 2021.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av bokslut för 2021 föreligger.

Beslutsunderlag

Bokslut för 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 13

Dnr 2021.60.007

Intern kontroll 2021

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

En intern kontroll ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer, reglementen, policys m.m

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 14**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden december 2021.

§ 15**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-12-02 att tillåta fällning av ek på fastigheten Svankila 1:51>4.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-12-07 om föreläggande enligt miljöbalken för uppförande av vindmätningmast på fastigheten Funnebo 1:7. Föreläggandet innebär att försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön enligt nedan ska följas:

1. Fågelavvisande markörer ska fästas på mastens stag.
2. Körskador i terräng ska förhindras. Eventuella uppkomna körskador ska åtgärdas.
3. I de fall det krävs fyllnadsmassor får endast rena massor användas.
4. När masten inte längre används ska den demonteras, om Länsstyrelsen inte medger annat.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-12-17 att godkänna att ta 4,0 ha jordbruksmark ur jordbruksproduktion på fastigheten Lapperud 1:15.

Dnr 2021.203.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-12-21 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tomtplatsetablering och nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Örs-Hagen 1:41.

Dnr 2021.279.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-12-21 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Svankila 1:77.

Dnr 2021.284.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-12-21 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Svankila 1:131.

Dnr 2021.298.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-12-21 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad, komplementbyggnader och altaner på fastigheten Forsbo 1:24.

Dnr KS 2021/639

Kommunstyrelsen har beslutat 2022-01-12 gällande Fördjupad översiktsplan (FÖP) Sjöskogen i Melleruds kommun att

1. godkänna upphandlingsunderlaget och ge Kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att genomföra en upphandling.
2. ge planuppdrag för den fördjupade översiktsplanen för Sjöskogen.
3. finansiering ska ske från kommunstyrelsens förfogandeanslag.

Dnr KS 2021/473

Kommunstyrelsen har beslutat 2022-01-12 att fastställa *Riktlinjer för arbetet med intern kontroll i Melleruds kommun.*

Dnr 2021.39.229

Byggnadsnämndens beslut att påföra fastighetsägarna till fastigheten Årbol 1:42 byggsanktionsavgift för olovlig rivning har överklagats. Överklagan har inkommit i rätt tid och översänts till tillsammans med ärendets samtliga handlingar till Länsstyrelsens rättsenhet 2022-01-17

Dnr 2020.271.237

Mark- och miljööverdomstolen har beslutat 2022-01-19 att inte ge prövningstillstånd gällande Länsstyrelsens beslut om återremittering till byggnadsnämnden avseende beslut om bygglov för menyvalsskylt och prisskylt på fastigheten Friden 10.

1. 2020-11-18 BN § 187/201118
2. 2020-12-10 Överklagan av BN § 187/201118
3. 2021-11-04 Länsstyrelsen i Västra Götalands län beslut om åter till handläggning
4. *2021-11-17 BN § 193/211117 Nytt beslut BN*
5. 2021-11-23 Länsstyrelsen i Västra Götalands län beslut om åter till handläggning överklagas till Mark- och miljödomstolen
6. 2021-11-29 Mark och miljödomstolen avvisar överklagan
7. 2021-12-16 Mark och miljödomstolen beslut om avvisning överklagas till Mark- och miljööverdomstolen
8. *2021-12-22 Överklagan till Länsstyrelsen i Västra Götalands län av BN § 193/211117*
9. 2022-01-19 Mark- och miljööverdomstolen beslutat att inte ge prövningstillstånd

Dnr 2020.272.237

Mark- och miljööverdomstolen har beslutat 2022-01-19 att inte ge prövningstillstånd gällande Länsstyrelsens beslut om återremittering till byggnadsnämnden avseende beslut om bygglov för pylonskylt på fastigheten Friden 10.

1. 2020-12-16 BN § 20/201216
2. 2021-01-05 Överklagan av BN § 20/201216
3. 2021-11-04 Länsstyrelsen i Västra Götalands län beslut om åter till handläggning
4. *2021-11-17 BN § 194/211127 Nytt beslut BN*
5. 2021-11-24 Länsstyrelsen i Västra Götalands län beslut om åter till handläggning överklagas till Mark- och miljödomstolen
6. 2021-11-29 Mark och miljödomstolen avvisar överklagan
7. 2021-12-16 Mark och miljödomstolen beslut om avvisning överklagas till Mark- och miljööverdomstolen
8. *2021-12-22 Överklagan till Länsstyrelsen i Västra Götalands län av BN § 194/211127*
9. 2022-01-19 Mark- och miljööverdomstolen beslutat att inte ge prövningstillstånd

Dnr 2021.39.229

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-01-21 att avslå överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för olovlig rivning av bostadshus på fastigheten Årbol 1:42.

§ 16**Plan- och byggenheten informerar****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Plan- och byggenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen, enhetschef Suzanne Håkansson	JOS
Möte med information gällande planläggning av östra industriområdet	JOS
Fastighetsvärdering	JOS
Nyanställning med start 1 mars 2022	SH
Inplanerat presentationsmöte med plankonsult enligt ramavtal	JOS
Utredningar detaljplan resecentrum	JOS
Framtida planer för Dals Rostock	JOS
Detaljplan Kroppefjäll	JOS