

Tid och plats onsdagen den 30 augusti 2023, klockan 13.00 – 15.25,
Kommunkontoret, sammanträdesrum Skållerud

Beslutande

Ledamöter
Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M)
Zoran Firis (KD)
Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)
Daniel Svensson (SD)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)

Tjänstgörande ersättare
Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S)
Lars-Olof Andersson (C) för Maria Pettersson-Lans (C)

Utses att justera

Justerare
Ersättare
Lars-Olof Andersson (C)
Henrik Nilsson (M)

Justerings plats och tid
Melleruds kommunkontor den 5 september 2023, klockan 08.00

Justerade paragrafer
§ 102 - 113

Underskrifter
Sekreterare
Frida Norenby

Ordförande
Jörgen Eriksson

Justerande
Lars-Olof Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-08-30

Datum då anslaget sätts upp
2023-09-05 § 102-113

Datum då anslaget tas ned
2023-09-27 § 102-113

Förvaringsplats för protokollet
Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift
Frida Norenby

Övriga närvarande

Ersättare

William Törnqvist (KD)

Tjänstepersoner

Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Elin Melin, bygglovhandläggare
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 102	Fastställa dagordning	4
§ 103	Mossen 2:7 Nybyggnad av maskinhall	5
§ 104	Ransberg 1:65 Strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) och anläggande av brygga	7
§ 105	Holms-Torp 1:53 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	11
§ 106	Öjerud 1:3 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	13
§ 107	Ryr 1:21 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (gäststuga) och tillbyggnad av fritidshus	15
§ 108	Östra Järn 1:76 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)	17
§ 109	Resultatuppföljning	19
§ 110	Redovisning av delegeringsbeslut	20
§ 111	Anmälansärenden	21
§ 112	Plan- och byggenheten informerar	23
§ 113	Övrigt	24

§ 102

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Mossen 2:7 Nybyggnad av maskinhall
3. Ransberg 1:65 Strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) och anläggande av brygga
4. Holms-Torp 1:53 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
5. Öjerud 1:3 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
6. Ryr 1:21 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (gäststuga) och tillbyggnad av fritidshus
7. Östra Järn 1:76 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)
8. Resultatuppföljning
9. Redovisning av delegeringsbeslut
10. Anmälansärenden
11. Plan- och byggenheten informerar
12. Övrigt

§ 103

Dnr 2023.166.235

MOSSEN 2:7 Bygglov för nybyggnad av maskinhall**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Mossen 2:7.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönroos, Lanterngatan 3, 462 55 Vänersborg som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall om 278 kvadratmeter. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Byggnaden kommer att placeras i en redan i anspråkstagen tomtplats och bedöms passa in i den befintliga gårdsbilden. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall efter brand. Maskinhallen är tänkt att bli 278 kvadratmeter och placeras 28 meter sydöst om bostadshuset, avstånd till närmaste fastighetsgräns är 13 meter. Den kommer att delas upp i två stora öppna ytor varav den ena kommer att ha ett teknikrum i sig. På den västra gaveln kommer det att vara två portar en till vardera delen av utrymmet. Maskinhallen kommer att kläs i röd plåt med ett svart plåttak.

Förutsättningar

Fastigheten Mossen 2:7 ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs inte av några riksintressen. Maskinhallen kommer att placeras på samma plats som den tidigare byggnaden stod.

Grannar har hörts, inga erinringar har inkommit.

Bedömning och slutsats

Maskinhallen placeras i en redan i anspråkstagen tomtplats, platsen bedöms vara lämplig. Byggnaden bedöms passa in i den befintliga gårdsbilden.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-08-18
- Grannhörande, 2023-06-29

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 20 420 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket

§ 104

Dnr 2023.107.226

RANSBERG 1:65 Strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) och anläggande av trädäck med brygga**Byggnadsnämndens beslut**

- 1) Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ransberg 1:65.
- 2) Byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) och anläggande av trädäck med brygga på fastigheten Ransberg 1:65.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) och anläggande av brygga inom strandskyddat område vid sjön Svanfjorden, strandskyddsområde 200 meter.

Om- och tillbyggnad

Tillbyggnaden är en altan med tak. Tillbyggnaden ska vara cirka 35 kvadratmeter i byggnadsarea och är placerad på enbostadshusets västra sida. Avståndet från tillbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 16 meter. Ombyggnaden är en takkupa på enbostadshusets västra sida.

Komplementbyggnad

Komplementbyggnaden ska vara cirka 16 kvadratmeter i byggnadsarea och ska enligt ansökan användas som förråd. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 14 meter väst om enbostadshuset på fastigheten. Komplementbyggnaden ska placeras invid strandkanten.

Brygga

Kring komplementbyggnaden på dess västra och södra sida ska ett trädäck med en förlängning som stäcker sig ut i vattnet som en brygga anläggas. Träräcket sträcker sig cirka 1,5 meter utifrån komplementbyggnaden och ska vara cirka 15 kvadratmeter. Bryggdelen ska vara cirka 5,4 meter lång och 1,5 meter bred.

Samtliga åtgärder berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Yttrande

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över handläggande tjänsteman på Plan- och byggenhetens förslag till beslut.

Vad sökanden anfört i sitt yttrande (se beslutsunderlag) föranleder ingen annan bedömning än den som handläggare på Plan- och byggenheten gjort.

Gällande allmänhetens möjlighet att nyttja ett område avgörs inte av eventuella svårigheter att nå eller beträda platsen. I det aktuella ärendet är det möjligt för allmänheten att nå och nyttja platsen från vattnet.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Om- och tillbyggnad

Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden placeras inom vad som anses som ianspråktagen tomtplats. Tillbyggnaden och ombyggnaden bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Avståndet mellan tomtplatsavgränsningens västra gräns och strandlinjen är cirka tio meter med en nivåskillnad på cirka åtta meter ned mot vattnet. Handläggande tjänsteman bedömer att nivåskillnaden har en sådan avskärmade effekt på hemfridszonen från enbostadshuset med om- och tillbyggnaden att hemfridszonen inte kommer att utökas utanför tomtplatsen. Allmänhetens tillgänglighet till området bedöms därmed inte påverkas av om- och tillbyggnationen. Därmed bedöms riksintressena för Friluftsliv och Rörligt friluftsliv inte heller påverkas negativt.

Vidare bedöms att riksintresset för Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet på land inte påverkas negativt av tillbyggnaden då åtgärden vidtas inom ianspråktaget område.

Komplementbyggnad

Det finns inte idag och det har tidigare inte funnits någon byggnad på platsen där komplementbyggnaden ska placeras. Handläggande tjänsteman bedömer trots att avståndet mellan komplementbyggnaden och tillbyggnaden i ansökan endast är cirka 14 meter att komplementbyggnaden placeras utanför vad som anses som ianspråktagen tomtplats. Från enbostadshuset till platsen där komplementbyggnaden ska placeras är det en brant slänt med en höjdskillnad på cirka åtta meter.

Handläggande tjänsteman anser att nivåskillnaden mellan enbostadshuset och platsen där komplementbyggnaden ska placeras har en sådan avskärmade effekt på hemfridszonen från enbostadshuset att hemfridszonen inte sträcker sig ned till platsen där komplementbyggnaden ska placeras. Handläggande tjänsteman menar att platsen inte är tagen i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Vidare bedömer handläggande tjänsteman att det inte föreligger något annat särskilt skäl enligt Miljöbalken för att bevilja strandskyddsdispens för komplementbyggnaden.

Platsen där komplementbyggnaden ska placeras är inte väl avskild från strandlinjen genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering. Komplementbyggnaden ska inte användas till någon verksamhet och komplementbyggnaden är inte avgörande för möjligheten att nyttja fastigheten och byggnaderna för dess ändamål som bostadsfastighet och bostad.

Handläggande tjänsteman har vid två tillfällen, 12 juni och 11 augusti 2023, kommunicerat till sökanden att komplementbyggnadens placering enligt ansökan inte bedöms som möjligt för att bevilja strandskyddsdispens.

Intresseprövning komplementbyggnad

Då handläggande tjänsteman bedömer att det inte föreligger något särskilt skäl enligt Miljöbalken ska en intresseprövning göras mellan de allmänna intressena som representeras i syftena med strandskyddet och det enskilda intresset i ansökan.

Som ovan anförts bedömer handläggande tjänsteman det inte föreligger något uppenbart behov av komplementbyggnaden för nyttjandet av fastigheten. Komplementbyggnaden har en avhållande effekt för allmänheten vilket påverkar allemansrätten negativt.

Platsen där komplementbyggnaden ska placeras bedöms inte inneha några högre naturvärden men bedöms ändå utgöra en viss negativ påverkan på livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten då platsen idag är obebyggd. Handläggande tjänsteman bedömer sammantaget att de allmänna intressena som strandskyddet representerar i det här fallet väger tyngre än sökandes intresse av att få uppföra en komplementbyggnad på fastigheten. Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnaden bör därför avslås.

Brygga

Kring komplementbyggnaden på två sidor vill sökanden bygga ett trädäck med en förlängning som sträcker sig ut i vattnet som en brygga. Det finns en befintlig brygga vid strandkanten idag. Enligt textbeskrivningen i ansökan ska den befintliga bryggan restaureras och flyttas cirka två-tre meter söderut samt utökas med ett trädäck kring komplementbyggnaden i ansökan.

Det är möjligt att söka strandskyddsdispens för att byta ut befintliga bryggor mot nya, det kan även vara möjligt att flytta, förändra storlek och/eller utformning av bryggor. Det ska då framgå i ansökan varför bryggan behöver flyttas till en ny plats, varför bryggans storlek och/eller utformning behöver förändras för att bryggan ska uppfylla sin funktion. Det framgår inte av ansökan varför bryggan behöver flyttas eller förändras för att uppfylla sin funktion som brygga.

Handläggande tjänsteman har vid två tillfällen, 12 juni och 11 augusti 2023, kommunicerat till sökanden att det kan vara möjligt att bevilja strandskyddsdispens för en ny brygga, men då behöver ansökan ändras då bryggan i nuvarande utformning och placering är en del av komplementbyggnaden samt att det saknas en beskrivning och motivering till varför bryggans placering, storlek och utformning behöver förändras för att bryggan ska uppfylla sin funktion.

Handläggande tjänsteman bedömer därför att underlaget i ansökan inte är tillräckligt för att det ska vara möjligt att bevilja strandskyddsdispens för brygga med trädäck. Ansökan som strandskyddsdispens för brygga med trädäck bör därför avslås.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2023-03-30
- Tomtplatsavgränsning, 2023-08-22
- Yttrande från sökande, 2023-08-29

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18b, 18c och 25 §§ Miljöbalken (1998:808)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 720 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för tillbyggnaden. Anmälan krävs för ombyggnationen.
Kontakta kommunen innan åtgärderna vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen,
Dalslands miljö- och energikontor, Fastighetsägaren

§ 105

Dnr 2023.173.226

HOLMS-TORP 1:53

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Holms-Torp 1:53.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Väneren, strandskyddsområde 300 meter.

Befintligt fritidshus på cirka 32 kvadratmeter ska rivas och ersättas med ett nytt fritidshus. Det nya fritidshuset ska vara cirka 58 kvadratmeter och placeras ungefär på samma plats som det befintliga fritidshuset. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 46 meter. Fastigheten avstyckades 2011 som bostadsfastighet med det areal på 454 kvadratmeter.

Placeringarna berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Det nya fritidshuset är cirka 26 kvadratmeter större än det befintliga fritidshuset. Det nya fritidshuset placeras ungefär på samma plats som det befintliga fritidshuset. Det nya fritidshuset placeras inom befintlig hemfridszon. Handläggande tjänsteman bedömer att hemfridszonen från det nya fritidshuset endast marginellt kommer att utökas jämfört med den befintliga hemfridszonen men att den eventuella utökningen kommer att ske inom fastigheten. Hela fastighetens anses vara ianspråktagen. Allmänhetens möjligheter att röra sig i området bedöms därmed inte påverkas negativt av byggnationen.

Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv samt livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett område som är ianspråktagen som tomtplats.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-06-16
- Tomtplatsavgränsning, 2023-08-17

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 8 400 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 106

Dnr 2023.186.226

**ÖJERUD 1:3
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Öjerud 1:3.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Kabbosjön, strandskyddsområde 200 meter.

Tillbyggnaden ska vara cirka 28 kvadratmeter. Tillbyggnaden är ett uterum och placeras på fritidshusets östra sida, sammanbyggt med den intilliggande komplementbyggnaden. Avståndet från tillbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 100 meter.

Fastigheten är 2,85 hektar. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden placeras inom vad som anses som ianspråktagen tomtplats. Tomtplatsavgränsningen är cirka 1 122 kvadratmeter. Tillbyggnaden bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Allmänhetens tillgänglighet till området bedöms därmed inte påverkas av tillbyggnationen. Vidare bedöms att riksintresset för Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet på land inte påverkas negativt av tillbyggnaden då åtgärden vidtas inom ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-08-20
- Tomtplatsavgränsning, 2023-08-22

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 720 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 107

Dnr 2023.187.226

RYR 1:21 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (gäststuga) och tillbyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för komplementbyggnad (gäststuga) och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ryr 1:21 (Skutholmen).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för komplementbyggnad (gäststuga) och tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Östebosjön, strandskyddsområde 200 meter.

Samtliga åtgärder i ansökan är befintliga. Ansökan om strandskyddsdispens görs i efterhand.

Tillbyggnad av fritidshus

Fritidshusets ursprungliga storlek var cirka 30 kvadratmeter och enligt sökanden har det funnits en byggnad på platsen sedan 1960-talet. Det styrks av ortofoto från 1961. I kommunens inventering över fritidsbebyggelse över området som gjordes på 60- och 70-talet finns fritidshuset med och har enligt uppgift 1942 som nybyggnadsår. Tillbyggnaden är gjord efter 1975 men det är oklart när, då byggnaden och fastigheten bytt ägare genom åren. Tillbyggnaden är cirka 15 kvadratmeter och är placerad på fritidshusets södra sida. Fritidshuset har efter tillbyggnaden en total storlek på cirka 45 kvadratmeter.

Komplementbyggnad

Komplementbyggnaden är cirka 18 kvadratmeter och är placerad cirka 15 meter väst om fritidshuset. Komplementbyggnadens användning är gäststuga. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 27 meter.

Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. Åtgärdernas placeringar berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Naturvård MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden och komplementbyggnaden placeras inom vad som anses som ianspråktagen tomtplats. Tomtplatsavgränsningen är cirka 1 462 kvadratmeter. Tillbyggnaden bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Allmänhetens tillgänglighet till området bedöms därmed inte påverkas av tillbyggnationen. Komplementbyggnader med användningen *gäststuga* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Handläggande tjänsteman bedömer att den eventuella temporära hemfridszonen från komplementbyggnaden inte kommer att utvidga den befintliga hemfridszonen från fritidshuset utanför tomtplatsen.

Riksintressena Friluftsliv och Rörligt Friluftsliv bedöms således inte påverkas av tillbyggnationen. Vidare bedöms heller inte riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet på land påverkas negativt av tillbyggnaden och komplementbyggnaden.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-07-04
- Tomtplatsavgränsning, 2023-08-17

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 720 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärderna.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 108

Dnr 2023.195.226

ÖSTRA JÄRN 1:76 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Östra Järn 1:76.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) inom strandskyddat område vid Vänern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 62 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som gäststuga. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 18,5 meter nordväst om fritidshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 57 meter.

Fastigheten är 2 012 kvadratmeter och avstyckades 1992 för bostadsändamål. Enligt fastighetsbildningsbeslutet omfattade styckningslotten enbart ianspråktagen tomtmark.

Placeringen berörs av riksintresse för Rörligt friluftsliv Miljöbalken 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats. Komplementbyggnad placeras inom den ianspråktagna tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningen *gäststuga* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Komplementbyggnaden i ansökan placeras som närmast 4,5 meter från närmsta fastighets- och tomtplatsgräns.

Handläggande tjänsteman bedömer att den eventuella temporära hemfridszonen från komplementbyggnaden inte kommer att utvidga den befintliga hemfridszonen från fritidshuset utanför tomtplatsen.

Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgänglighet till området negativt. Riksintresset Rörligt friluftsliv bedöms därmed inte påverkas av byggnationen.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2023-07-14
- Tomtplatsavgränsning, 2023-08-17

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 8 400 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 109

Dnr 2023.2.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2023-07-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 07-2023 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 07-2023.

§ 110**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaderna juni-juli 2023.

§ 111**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2023/131

Kommunfullmäktige har beslutat 2023-06-21 gällande prognos 1 2023 att:

1. godkänna prognos 1 för 2023.
2. godkänna nämndernas prognos 1 för 2023.

Dnr KS 2023/107

Kommunfullmäktige har beslutat 2023-06-21 gällande budget 2024 för Melleruds kommun och verksamhetsplan 2025-2026 att:

1. Fastställa budgethandlingen för budget 2024 (med undantag för verksamhetsmålen) samt plan 2025-2026 enligt föreliggande förslag samt investeringsplan för åren 2024-2028.
2. Fastställa oförändrad skattesats till 22:60 kronor per skattekrona.
3. Ingå borgen, såsom för egen skuld, för AB Melleruds Bostäders låneförpliktelser upp till 190 Mnrk jämte därpå löpande kostnader.
4. Fastställa att kommunens låneram 2024 utökas med 60 mnkr och beräknas därefter uppgå till högst 466 mnkr.
5. Ökade skatteintäkter eller ökade generella statsbidrag fördelas inte ut till nämnderna utan höjer kommunens budgeterade resultat upp till 2% av skatteintäkter och utjämningsbidrag, Om skatteintäkterna eller eventuella generella statsbidrag skulle innebära att resultat överstiger 2 % av skatteintäkter och utjämningsbidrag fördelas detta ut i en tilläggsbudget.
6. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att, i samverkan med extern part, utreda administrationen inom kommunstyrelsen, kultur- och utbildningsnämnden och socialnämnden.
7. Kommunstyrelsen får disponera avsatta medel för förfogandeanslaget.

Dnr 2022.102.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-07-03 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (hönshus) på fastigheten Upperud 9:6.

Dnr 2023.97.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-07-03 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Näs 1:32.

Dnr 2023.150.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-07-03 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) på fastigheten Svankila 1:148.

Dnr 2023.151.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-07-03 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Havden 1:1.

§ 112

Plan- och byggenheten informerar**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Samråd fördjupad översiktsplan Sjöskogen JOS
- Upphandling inmätningstjänst JOS
- Samråd Ändring av *Förslag till ändring av stadsplan för östra delen av Melleruds köping (Kv. Staren)* JOS
- Utredningar detaljplan Melleruds Resecentrum JOS
- Informationsmöte detaljplan Östra Järn JOS

§ 113

Övrigt

Jörgen Eriksson (KIM) och Daniel Svensson (SD) informerar om arbete med strandskydd i Miljö- och energinämnden.