

Tid och plats onsdagen den 22 april 2020, klockan 13.00 – 16.00, i Tingshuset

Beslutande

Ledamöter

Anette Levin, ordf.	(L) §§ 62-67, 70-84
Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM)
Henrik Nilsson	(M)
Maria Pettersson-Lans	(C)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
Annika Briving	(S) §§ 63-84
Berny Dahlberg	(SD)

Tjänstgörande ersättare

Tony Andersson (SD) för Annika Briving (S) § 62
Tony Andersson (SD) för Anette Levin (L) §§ 68-69

Övriga närvarande

Ersättare

Tony Andersson	(SD) §§ 63-67, 70-84
----------------	----------------------

Tjänstepersoner

Jan Skeppstedt, arkitektkonsult §§ 62-65
Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör
Freddie Carlson, bygglovhandläggare/-inspektör
Jonas Söderqvist, GIS-/kartingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare

Utses att justera

Justerare

Berny Dahlberg (SD)

Ersättare

Jörgen Eriksson (KIM)

Justeringens plats och tid

§§ 68-69 justeras omedelbart vid sammanträdet.
Övriga paragrafer justeras på kommunkontoret den 28 april 2020, klockan 15.30

Justerade paragrafer

§§ 62 - 84

Underskrifter

Sekreterare

.....

Frida Norenby

Ordförande

.....

Anette Levin §§ 62-67, 70-84

Ordförande

.....

Jörgen Eriksson §§ 68-69

Justerande

.....

Berny Dahlberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-22

Datum då anslaget sätts upp

2020-04-22 §§ 68-69
2020-04-28 §§ 62-67, 70-84

Datum då anslaget tas ned

2020-05-15 §§ 68-69
2020-05-20 §§ 62-67, 70-84

Förvaringsplats för protokollet

Tillväxtenheten

Underskrift

.....

Frida Norenby

Innehållsförteckning

§ 62	Fastställa dagordning	3
§ 63	Kroppefjäll 2:5 Planbesked	4
§ 64	Norra Bäckebo 2:40 Rivningslov enbostadshus	6
§ 65	Myren 4 Ändrad användning samt ombyggnad	8
§ 66	Östra Järn 1:62 Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, "Attefallshus"	10
§ 67	Lerhult 2:3 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av två stycken arbetsbodar, parkering och materialupplag	12
§ 68	Sapphult 1:3 Nybyggnad transformatorstation	13
§ 69	Örs-Hagen 1:48 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	15
§ 70	Forsbo 1:27 Strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av fritidshus samt tillbyggnad av altan	17
§ 71	Sunnanå 1:8 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus	19
§ 72	Upperud 9:9 Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu	21
§ 73	Sverkersbyn 1:5 Ovårdad tomt	23
§ 74	Getingen 2 Olovlig byggnation samt ovårdad tomt	28
§ 75	Skalbaggen 3 Ovårdad tomt	33
§ 76	Bränna 1:171 Ovårdad byggnad (f.d. affär)	36
§ 77	Prognos 1	39
§ 78	Intern kontroll prognos 1	40
§ 79	Budget 2021	41
§ 80	Byggnadsnämndens mål 2020	42
§ 81	Redovisning av delegeringsbeslut	43
§ 82	Anmälansärenden	44
§ 83	Tillväxtenheten informerar	46
§ 84	Övrigt	47

§ 62

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Extra ärenden

Nr. 22 UPPERUD 9:9 Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu

Nr. 23 Intern kontroll

§ 63

Dnr 2020.51.214

KROPPEFJÄLL 2:5 Planbesked**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning av fastigheten Kroppefjäll 2:5 för i huvudsak bostadsändamål och besöksnäring. Byggnadsnämnden anser att även den kommunägda fastigheten med förskola och äldreboende samt den angränsande kommunägda marken öster om Kroppefjäll 2:5 bör tas med i planarbetet som framtida bostadsområde.

Sammanfattning av ärendet

Kropphus AB har inkommit med en ansökan om ett planprövningstillstånd för fastigheten Kroppefjäll 2:5. Sökanden önskar kunna utveckla området för i huvudsak bostadsändamål (främst permanentboende) och besöksnäring, med bibehållande av områdets karaktär med relativt glest placerade byggnader i en parkliknande miljö.

Fastigheten är belägen vid Mörtetjärn, strax sydväst om Dals Rostock. På fastigheten finns ca 20 byggnader, de flesta uppförda kring 1911 då anläggningen uppfördes som tuberkulossanatorium.

I direkt anslutning till anläggningen finns en förskola och äldreboende, båda ägda av Melleruds kommun.

Mellan området och befintligt detaljplanelagt område för villabebyggelse finns ett ca 6 ha stort skogsområde som sluttar mot öster.

Gällande planer

Översiktsplanen för Melleruds kommun.

Översiktsplanen från 2010 anger att en utveckling av området förutsätter detaljplaneläggning. I förslaget till ny översiktsplan, som bedöms kunna antas under hösten 2020, är området utpekat som LIS-område för att möjliggöra utveckling och expansion av befintlig verksamhet.

Detaljplaner

Området är inte detaljplanelagt.

Riksintressen

Området omfattas av riksintresse för:

- Naturvård
- Naturreservat finns omedelbart norr, väster och delvis söder om området.

Strandskydd

Del av fastigheten ligger inom Mörtetjärns strandskyddsområde som är 100 m.

Hälsa och säkerhet

- Goda grundläggningsförhållanden.
- Goda avrinningsmöjligheter vid stora nederbörds mängder.

Befintlig service

- Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.
- Förskola finns i området.
- 0-6 skola och mindre livsmedelsbutik finns i Dals Rostock, på ca 1,5 km avstånd från det aktuella området.
- Eventuellt framtida tågstopp i Dals Rostock.

Skydd och bevarande

- Den gamla sanatoriebebyggelsen är klassad som kulturhistorisk intressant i den Kulturhistoriska byggnadsinventeringen från 1984.
- I området finns skyddsvärda träd.

Tillväxtenhetens bedömning

En planläggning av fastigheten Kroppefjäll 2:5 enligt ansökan är i överensstämmelse med både den gällande översiktsplanen och förslaget till ny översiktsplan (som för närvarande är på utställning). En detaljplanläggning ger möjlighet att utveckla verksamheterna på området, både avseende besöksnäring och bostadsbebyggelse.

Vid planläggning är det viktigt att allmänhetens tillgång till skogs- och strandområdet behålls och gärna förstärks genom att förbättra tillgängligheten. Byggnaderna och miljön på området ska bevaras ur kultur- och socialhistoriskt perspektiv. Ny byggnation ska anpassas så att den samspelar med befintlig bebyggelse och att känslan av privatisering uteblir.

Tillväxtenheten anser att en ny detaljplan bör omfatta, förutom fastigheten Kroppefjäll 2:5, även angränsande kommunägda fastigheter (förskola, äldreboende) samt skogsområdet öster därom. Detta område bör planläggas för bostadsändamål och knyts samman med befintlig villabebyggelse. Bostadstomterna får ett attraktivt läge med utsikt över Dalboslätten och Vänern i fjärran, och inte minst närheten till friluftsområdet Kroppefjäll.

Tidplan

Planarbetet bedöms kunna påbörjas hösten 2020 med ett antagande av planen vintern 2021/22.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2020-03-11.
Melleruds kommuns översiktsplan 2010.

Skäl för beslutet

2 kap. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 §§. 5 kap. 2, 5 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 10 127 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökanden
Kommunstyrelsen

§ 64

Dnr 2020.105.236

NORRA BÄCKEBOL 2:40 Rivningslov enbostadshus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar rivningslov av enbostadshusets invändiga byggnadsdelar på fastigheten NORRA BÄCKEBOL 2:40 med villkoret att byggnadens fasader behålls och endast lagas/reoveras.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Helené Burwall som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser rivningslov för enbostadshuset på fastigheten Norra Bäckebo 2:40. Sökande är fastighetsägarens försäkringsbolag.

Enbostadshuset eldhärjades i februari 2020. Branden utbröt i byggnadens bottenvåning vars inredning och ytskikt är totalförstörda. Den kraftiga rökutvecklingen medförde att övervåningen är belagd med sot överallt in i minsta skrymsle, trots att övervåningen klarade sig förhållandevis bra från själva branden. Källarvåningen blev vattenskadad av släckningsvatten med påföljd att mögelpåväxt har uppkommit på väggar och tak i den fuktiga miljön. Träfasaderna har endast eldhärjats i anslutning till två fönster och två ytterdörrar, som är förstörda. Yttertaget är oskadat.

Försäkringsbolaget har anlitat en byggteknisk besiktningsman som efter den okulära besiktningen gör bedömningen att *skadorna är så omfattande att en renovering av fastigheten ej bör utföras.*

Fastigheten omfattas av Byggnadsplan för Dals Rostock.

Bostadshuset på fastigheten Norra Bäckebo 2:40 finns med i den Kulturhistoriska byggnadsinventeringen (1984) för Dalskog och Gunnarsnäs socknar. *Byggnaden klassas som särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad från 1920-talet* med enkel jugendkaraktär. Byggnaden är ett av få bostadshus i Dals Rostock från denna period som bevarat sitt ursprungliga utseende.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Västarvet, som efter en utvändigt besiktning på platsen *anser att byggnaden ska bevaras och inte rivas.* Byggnaden har ett särskilt kulturhistoriskt värde och omfattas av Plan- och bygglagens förvanskningförbud och varsamhetskrav (PBL 8:13 och 8:17). Byggnaden har ett karaktäristiskt utseende och är väl exponerad i miljön kring huvudvägen genom samhället. Förutom jugendkaraktären uppvisar byggnadens exteriör även influenser från USA, en följd av den omfattande emigrationen från Dalsland till det stora landet i väster.

Tillväxtenhetens bedömning

Efter besiktning på platsen både in- och utvändigt kan Tillväxtenheten konstatera att

- byggnaden uppvisar stora brand-, rök- och vattenskador invändigt på ytskikt och inredning
- byggnadens stomme till stora delar har klarat sig relativt bra under brandförloppet
- brandskadorna på yttertak och fasader är begränsade till skador i anslutning till två fönster och två dörrar.

Med beaktande av samtliga handlingar i ärendet gör Tillväxtenheten den sammanvägda bedömningen att brandskadorna endast motiverar en rivning av byggnadens invändiga byggnadsdelar medan fasaderna ska bevaras och endast lagas/renoveras.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden återuppbyggs måste slutbesked för rivning ha meddelats enligt 10 kap. 4§ PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-04-07
- Byggnadsplan Dals Rostock med lagakraftdatum 1961-07-18.
- Yttrande från Västarvet 2020-03-26, Kulturhistorisk besiktning.
- Okulär teknisk besiktning 2020-03-16.
- Tillväxtenhetens okulära besiktning.

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 8 kap. 13, 17 §§. 9 kap. 10, 34 p.2 §§, *Byggnaden bör bevaras på grund av byggnadens kulturhistoriska värde.* 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 4 011 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket
SCB

§ 65

Dnr 2020.101.235

MYREN 4 Ändrad användning samt ombyggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet för vidare handläggning med syftet att granska inkomna ritningar ytterligare.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lokaler för vårdverksamhet till kontor samt ombyggnad för att tillskapa fler kontorsplatser i byggnad kallad "Bergs".

Den planerade ändringen sker på entréplan i den äldre "administrationsbyggnaden" samt "mellanbyggnaden". Befintliga lokaler har använts som kontorslokaler för vårdverksamhet och den nya verksamheten som ska in är kontor för Dalslands miljö- och energiförbund.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område som medger markanvändning för vård, sjukhem med tillhörande parkering. Detaljplanen är från 1992 och D som är benämningen för vård förklaras av Boverket som "*Vårdändamålet innefattar all slags vårdverksamhet både offentlig och privat som avser människor eller djur och bedrivs i särskilda lokaler. Däremot inte miljövard, lokalvard, föremålsvard etc. Vid behov kan användningen preciseras exempelvis till: barnavård, ungdomsvård, äldrevård, hälsovård, sjukhusvard, psykisk vård, kriminalvard, kennel, djursjukhus.*"

Att ändra användning från lokaler för vårdverksamhet till kontor strider mot detaljplanens bestämmelser. Avvikelsen är så pass stor att permanent bygglov inte kan ges. I Plan- och bygglagen finns möjlighet till tidsbegränsat bygglov. För en åtgärd som inte uppfyller förutsättningarna för avvikelse får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid samt ha en tillfällig karaktär.

Att en åtgärd ska ha en tillfällig karaktär betyder två saker. Det betyder dels att åtgärden i sig ska vara tillfällig. Det ska vara rimligt och realistiskt med hänsyn till de praktiska och ekonomiska möjligheterna att avveckla åtgärden inom den tidsperiod som lovet söks för. Detta betyder att byggnadsnämnden behöver göra en bedömning av hur omfattande åtgärder som kommer att behövas för åtgärden, i förhållande till den tid som åtgärden ska finnas.

För det andra betyder tillfällig karaktär att åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov. Det är den sökande som ska visa att behovet är tillfälligt, exempelvis genom att beskriva varför behovet är tillfälligt. I vissa fall kan dock behovet vara långsiktigt men åtgärden på den aktuella platsen är en tillfällig lösning. I sådana fall ska sökanden redovisa en konkret och realistisk lösning på hur behovet ska lösas när det tidsbegränsade lovet går ut, exempelvis att behovet ska tillgodoses på en annan plats. Att detaljplanen ska ändras så att åtgärden blir planerlig är inte en godtagbar lösning. I sådana fall är behovet inte tillfälligt på den aktuella platsen.

I kommunstyrelsens planprioritering finns aktuell byggnad med för att anpassas till annan verksamhet. Då nytt särskilt boende har byggts i Mellerud har den långsiktiga planen varit att inte längre ha äldrevård i Bergs utan ge plats för Dalslands miljö- och energiförbund. Det är därmed uppenbart att åtgärden inte är av tillfällig karaktär som är ett av skälen att kunna bevilja om tidsbegränsat bygglov.

Detaljplanearbetet är inte påbörjat och tidsbegränsat bygglov kan inte ges i väntan på ny detaljplan. När detaljplanen har antagits kan permanent bygglov ges för ändrad användning till kontor med villkor att detaljplan vunnit laga kraft.

Tillväxtenheten bedömer därmed att bygglov ska avslås för ändrad användning från lokaler för vårdverksamhet till kontor samt ombyggnad för att tillskapa fler kontorsplatser på fastigheten Myren 4 och lämnar detta som förslag till beslut till byggnadsnämnden.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-04-02
- Detaljplan för Stationsområdet m.m., 1992-05-07

Förslag till beslut

Tillväxtenheten: Att byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning från lokaler för vårdverksamhet till kontor samt ombyggnad för att tillskapa fler kontorsplatser på fastigheten Myren 4.

Anette Levin (L): Att byggnadsnämnden återremitterar ärendet för vidare handläggning med syftet att granska inkomna ritningar ytterligare.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Anette Levins (L) förslag.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 3 200 kronor.
- Faktura skickas separat.

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 33 Plan- och bygglagen (2010:900)

9 kap. 33 § Plan- och bygglagen, För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Beslutet skickas till

Sökande

§ 66

Dnr 2019.329.231

ÖSTRA JÄRN 1:62 Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden nekar med stöd av 9 kap. 4 a § Plan- och bygglagen (2010:900) startbesked för komplementbyggnad "Attefallshus" på fastigheten Östra Järn 1:62.

Beskrivning av ärendet

Ägare av fastigheten Östra Järn 1:62 inkom den 3 december 2019 med en skrivelse om tänkt byggnation på fastigheten Östra Järn 1:62. Det gällde tillbyggnad av uthus samt ändrad användning av densamma till ett så kallat Attefallshus. Byggnadsnämnden begärde den 13 december 2019 komplettering av formell ansökan, planritning, fasadritningar och situationsplan. Allt detta för att kunna granska och handlägga ärendet.

Den 2 mars 2020 inkom komplettering av önskade handlingar från sökanden. På den inkomna ansökan står det att fastigheten heter Östra Järn 1:56, men sökt åtgärd ligger på fastighetsägarens egen fastighet Östra Järn 1:62 enligt inkommen situationsplan.

Sökanden har tänkt att ändra användningen på befintlig komplementbyggnad på fastigheten. Byggnaden är 10 kvadratmeter och ändras från bygglovsbefriad komplementbyggnad "friggebod" till en anmälningspliktig komplementbyggnad "Attefallshus". Dessutom vill sökanden bygga till komplementbyggnaden med 15 kvadratmeter.

I granskningen framkom att tänkt byggnation inte uppfyller de krav som ställs för komplementbyggnad enligt 9 kap. 4 a § Plan- och bygglagen (2010:900). Lagen säger att byggnad ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns, om inte grannar lämnat sitt medgivande. Detta gäller dock inte för allmän platsmark så som park, natur och gata.

Mark- och miljööverdomstolen, (MÖD) har i en dom konstaterat att allmänheten har ett berättigat intresse av användandet av markområden som är allmän plats i detaljplan. Domstolen konstaterade även att kommunen som markägare inte kan representera samtliga dessa intressenter. Detta innebär att kommunen inte kan lämna medgivande för placering nära gränsen mot en allmän plats. (MÖD 2015-06-08 mål nr P 10150-14)

Att medgivande inte kan ges gäller för alla sorters allmänna platsmarker såsom exempelvis natur, park och gata. Detta gäller oavsett om det är enskilt eller kommunalt huvudmannaskap för den allmänna platsen.

Byggnadsnämnden kan därmed inte bevilja startbesked för sökt åtgärd.

Samma regler om avstånd till gräns gäller även för komplementbyggnader, så kallade friggebodar. Befintlig friggebod finns med på ortofoto från 2006. Fastighetsägaren kan därmed inte föreläggas med vite, sanktion eller annat föreläggande enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-03-02
- Detaljplan för Fritidsbebyggelse, del av Järn Östra, 1968-11-21

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 4 a §, 10 kap. 3, 23 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 1 600 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 67

Dnr 2020.65.235

LERHULT 2:3 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av två stycken arbetsbodarna, parkering och materialupplag**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med den 22 april 2021 för uppställning av två stycken arbetsbodarna, parkering och materialupplag på fastigheten Lerhult 2:3.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av två stycken arbetsbodarna, parkering och materialupplag.

Trafikverket ska byta ut en bro över Krokån på väg 2137. Trafikverket har erhållit tillstånd för vattenverksamhet från Mark- och miljödomstolen för att byta ut bron samt beviljad strandskyddsdispens. För att genomföra brobytet behöver Trafikverket etablera ett tillfälligt arbetsområde där de kan placera två arbetsbodarna, parkering och materialupplag. Arbetsbodarna är totalt cirka 49 kvadratmeter i byggnadsarea.

Arbetsområdet ska vara cirka 680 kvadratmeter och placeras cirka 50 meter väster om bron. Arbetet med bron beräknas påbörjas våren 2020 och pågå i cirka sex till nio månader.

Åtgärden är att anses som ett angeläget allmänt intresse. För att säkerställa att etablering blir tillfällig under arbetet med bron tidsbegränsas både bygglovsbeslutet och strandskyddsdispensens beslut. Bygglovet kommer att gälla till och med 22 april 2021.

Området berörs inte av riksintresse för naturvård eller friluftsliv. Området berörs heller inte av något annat växt- och djurskyddsområde.

Då byggnationen är ett tidsbegränsat bygglov har berörda sakägare hörts. Inga erinringar har inkommit.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan arbetsbodarna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-03-20
- Beviljad strandskyddsdispens, godkänd av Länsstyrelsen 2020-04-03
- Grannemedgivanden, 2020-04-21

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 33 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 959 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till Sökande, Fastighetsägaren

§ 68

Dnr 2020.9.233

SAPPHULT 1:3 Nybyggnad transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Sapphult 1:3.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

Transformatorstationen ska vara cirka 7,5 kvadratmeter i byggnadsarea och cirka 2,3 meter i totalhöjd.

Placeringen ligger inom detaljplanerat område som medger markanvändning för industriändamål. Boverket definierar industri som all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industribegreppet. Vidare inräknas de kontor, vaktmästarbostäder, personalutrymmen etc. som behövs för industriverksamheten. Kontorsdelen bör uppta mindre än hälften av den byggda bruksarean inom en industrifastighet. Detaljhandel av stormarknadstyp kan i vissa fall hänföras till industri. Detta gäller framför allt då den avser skrymmande varor som byggvaror, bilar och liknande. Mindre personalbutiker kan förekomma.

Att placera transformatorstation inom industriändamål strider mot detaljplanens bestämmelser men bedöms enligt byggnadsnämnden vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och allmänt intresse i enlighet med 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900). I den norra delen av detaljplanen finns ingen reserverad plats för teknisk utrustning så som transformatorstation. För att området ska fungera för verksamheter och företag krävs det att elförsörjningen säkerställs.

Då byggnationen är en avvikelse mot detaljplanen har berörda sakägare hörts. Inga erinringar har inkommit.

Uppllysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Transformatorstationen får tas i bruk innan slutbesked har meddelats i enlighet med 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för Sapphult 1:3 m.fl., 1991-02-26
- Komplet ansökan, 2020-02-21
- Kungörelse i Melleruds Nyheter, 2020-04-01

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 c, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 9 624 kronor.
- Faktura skickas separat.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerare Berny Dahlberg

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

§ 69

Dnr 2020.94.226

ÖRS-HAGEN 1:48 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Örs-Hagen 1:48.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid Örsjön, strandskyddsområde 200 meter.

Nybyggnation av transformatorstation motiveras av att elnätet i området behöver uppgraderas och förstärkas. Befintliga luftledningarna och befintlig stolptransformator ska raderas och ersättas med elkabel förlagda i mark och en ny transformatorstation i markplan. Transformatorstation ska vara cirka 4 kvadratmeter och placeras cirka 150 meter från närmsta strandlinjen.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6.

Tillväxtenheten gör bedömningen att det enskilda och allmänna intresset av att förstärka elnätet i området inte är i konflikt med de allmänna intressena som berört riksintresse innebär. Allmänhetens tillgång till området bedöms inte påverkas av åtgärden. Vidare bedöms att växt- och djurlivet inte kommer att påverkas negativt.

Att placera transformatorstationen utanför strandskyddat område är inte möjligt då placeringen är beroende av hur det befintliga elnätet är anlagt.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-03-27

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för anläggningen och dess underhåll får tas i anspråk

Skäl för beslutet

- Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 4; Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.
- Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerare Berny Dahlberg

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 70

Dnr 2020.82.226

FORSBO 1:27 Strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av fritidshus samt tillbyggnad av altan**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av fritidshus samt tillbyggnad av altan på fastigheten Forsbo 1:27.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av fritidshus samt tillbyggnad av altan inom strandskyddat område vid sjön Övre Upperudshöljen, strandskyddsområde 200 meter.

På fastigheten finns idag ett befintligt fritidshus som är cirka 45 kvadratmeter med en altan på cirka 65 kvadratmeter. Sökande önskar bygga om och till det befintliga fritidshuset. Fritidshuset kommer vara cirka 131 kvadratmeter efter om- och tillbyggnaden. Tillbyggnaden placeras på fritidshusets sydöstra och nordöstra sida. Sökanden söker även för att utöka den befintliga altanen till en storlek på cirka 127 kvadratmeter.

Avståndet från fritidshuset till närmsta strandlinje är cirka 65 meter. Sett till den större byggnadsarea som det om- och tillbyggda fritidshuset får bedömer Tillväxtenheten att byggnaden inte kommer att uppfattas som dominerade i landskapet. Det finns befintlig bebyggelse på grannfastigheterna i liknande storlek. Fritidshuset bedöms endast marginellt påverka hemfridszon utbredning och kommer inte att påverka allmänhetens tillgänglighet till området. Tillväxtenheten bedömer att fritidshusets avhållande effekt för allmänheten inte kommer att utökas.

Platsen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Naturvård MB 3:6, och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen. Platsen berörs även av riksintresset Kulturmiljövård MB 3:6. Sökta åtgärder, med dess placering, bedöms inte påverka riksintressets syfte med att bevara och skydda industri- och kanalthistoriska miljöer längs med Dalslands kanal. Nordöst och sydväst om fastigheten ligger även Forsbos naturreservat. Naturreservatet bedöms inte påverkas av sökta åtgärder.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-03-20
- Tomtplatsavgränsning, 2020-04-08

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 71

Dnr 2020.99.226

SUNNANÅ 1:8

Strandskyddsdispens för komplementbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för komplementbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sunnanå 1:8.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för komplementbyggnad, förråd, och två tillbyggnader på enbostadshus inom strandskyddat område vid Holmsån. Strandskyddsområde 100 meter. Samtliga åtgärder är byggda och dispens söks i efterhand.

Tillbyggnad 1

Tillbyggnad byggdes i slutet av 1980-talet efter att dåvarande fastighetsägare erhållit bygglov från kommunen 1987. Tillbyggnaden är cirka 13 kvadratmeter och är placerad på enbostadshusets södra sida.

Tillbyggnad 2

Tillbyggnaden byggdes på 2010-talet och är cirka 22 kvadratmeter. Tillbyggnaden är placerad på enbostadshusets södra sida, bredvid tillbyggnad 1.

Komplementbyggnaden

Komplementbyggnaden är cirka 21 kvadratmeter och är placerad i den nordöstra delen av fastigheten.

Bedömning

Tillbyggnaderna är placerade inom tomtplatsen och Tillväxtenheten bedömer att enbostadshusets hemfridszon, och därigenom avhållande effekt för allmänheten, inte har utökats på ett otillbörligt sätt genom tillbyggnaderna. Tillgängligheten för allmänheten till området har inte påverkats negativt. Komplementbyggnaden är placerad inom tomtplatsen och tillgängligheten för allmänheten till området har inte påverkats negativt.

Placeringarna berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Kulturmiljövård MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2020-03-31
- Tomtplatsavgränsning, 2020-04-09

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 72

Dnr 2020.97.226

UPPERUD 9:9

Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten Upperud 9:9.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu inom strandskyddat område vid sjön Nedre Upperudshöljen. Strandskyddsområde 200 meter. Bastun ska vara 21 kvadratmeter och placeras cirka 2,3 meter norr om hotell Upperud 9:9 invid strandlinje. Bastun ska ingå i den hotell- och turistverksamhet som bedrivs på fastigheten.

Att placera bastun utanför det strandskyddade området är inte möjligt då hela fastigheten ligger inom strandskyddat område. Bastuns påverkan på strandskyddets syften bedöms vara marginella med hänsyn till bastuns placering och utformning. Den påverkan som finns på strandskyddets syften från hotell- och turistverksamheten på fastigheten bedöms inte utökas.

Platsen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Naturvård MB 3:6, och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen. Platsen berörs även av riksintresset Kulturmiljövård MB 3:6. Hotellbyggnaden har ursprungligen varit en silobyggnad för spannmål. Ursprungligen byggdes silobyggnaden 1888. 1912 brann silobyggnaden men bygges upp igen. Detta innebär att hotellbyggnaden bredvid den tänkta placeringen av bastun omfattas av riksintresset kulturmiljövård.

Den sökta åtgärden, med dess placering och ringa storlek, bedömer tillväxtenheten att den inte kommer att påverka riksintressets syfte negativt med att bevara och skydda industri- och kanalhistoriska miljöer längs Dalslands kanal. Hotellbyggnaden kommer fortsatt att vara framträdande i landskapet med dess kulturhistoriska värden.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-03-28

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för byggnaden och dess underhåll får tas i anspråk.

Skäl för beslutet

- Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 4; Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas. Arbeta i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 73

Dnr 2015.190.239

Sverkersbyn 1:5 Ovärdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga [REDACTED] ägare av fastigheten Sverkersbyn 1:5, att vidta rättelse genom att forsla bort aktuella fordon och bråte enligt foton senast 2020-12-31.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga [REDACTED] ägare av fastigheten Sverkersbyn 1:5, om ett löpande vite om 5 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från 2020-12-31, till dess att fastigheten är i vårdat skick. Det första vitet kan således dömas ut först 2021-03-31.

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun ansöker hos Mark- och miljödomstolen om att utdöma ovanstående löpande vite.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom till plan- och byggenheten den 4 september 2015 angående ovärdad tomt och byggnad på fastigheten Sverkersbyn 1:5. Enligt anmälan är ett uthus fallfärdigt och det finns skrotbilar uppställda.

Efter ett platsbesök av representanter från plan- och byggenheten konstaterades att tomten var ovärdad och uthuset var i mycket dåligt skick. På fastigheten stod även ett antal skrotbilar.

Byggnadsnämnden försökte i mars 2020 döma ut tidigare beslutat vite, men eftersom beslutet innehöll fel personnummer måste beslutet tas om.

Byggnadsnämnden beslutar härmed att ge fastighetsägaren av Sverkersbyn 1:5 möjlighet att iordningsställa tomten i vårdat skick senast 2020-012-31, annars utgår ett löpande vite.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan inkom till plan- och byggenheten den 4 september 2015 angående ovärdad tomt och byggnad på fastigheten Sverkersbyn 1:5. Enligt anmälan är ett uthus fallfärdigt och det finns skrotbilar uppställda.

Efter ett platsbesök av representanter från plan- och byggenheten konstaterades att tomten var ovärdad och uthuset var i mycket dåligt skick. På fastigheten stod även ett antal skrotbilar.

Byggnadsnämnden gav genom beslut § 162/151216 fastighetsägaren möjlighet att bemöta inkommen anmälan och den 29 februari 2016 inkom en skrivelse. Fastighetsägaren svarade att han under en lång tid varit sjuk och har inte haft möjlighet att sköta om fastigheten.

Byggnadsnämnden bedömde därför att fastighetsägaren kunde få anstånd att iordningställa byggnaden och tomten senast den 1 oktober 2016, genom beslut § 41/160323. Det som skulle återställas var följande:

- En fallfärdig lada ska rivas eller renoveras
- Borttagande av fem stycken skrotbilar
- Borttagande av allt skräp på tomten – bestående av bland annat cyklar, plastdunkar etc.

I ett brev till byggnadsnämnden den 29 september 2016 skriver fastighetsägaren att hälsan fortfarande sviker, och att han därför inte kan genomföra vad byggnadsnämnden önskar till den 1 oktober. Han ska därför under hösten försöka sälja fastigheten, och önskar att få flytta fram datumet för iordningsställande.

Eftersom risken inte var av sådan dignitet att det fanns direkt fara för hälsa och säkerhet ansåg byggnadsnämnden att det var okej att flytta fram tiden till 31 december 2016 (BN § 178/161026).

Vid ett platsbesök den 11 januari 2017 kunde det konstateras att ingenting av de uppradade åtgärderna var iordningställda.

Byggnadsnämnden beslutade den 22 februari 2017 (BN §32/170222) att ge fastighetsägaren en månad på sig att iordningställa tomten och uthuset annars påbörjades ett löpande vite om varje period om tre månader.

Fastighetsägaren inkom med en bekräftelse på det senaste nämndbeslutet och skrev att han varit i kontakt med en intresserad köpare av fastigheten. På grund av en kommande flytt vill han ha fastigheten såld den 1 juli 2017.

Vid ett platsbesök den 15 december 2017 kunde det konstateras att ingenting av de uppradade åtgärderna var iordningställda.

Byggnadsnämnden ansökte den 9 mars 2020 om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen. Detta gick inte att döma ut på grund av att personnumret i beslutet var felaktigt. Därmed återkallades ansökan om utdömande av vite. Beslutet ska tas om i byggnadsnämnden och därefter ett vite dömas ut på nytt.

Vid ett platsbesök den 6 april 2020 kunde det konstateras att den delen av byggnaden som avses ovan är iordningställd och inte längre kan anses som ovårdad. Uthuset lyfts därmed ur beslutet. Vad som nu ska åtgärdas är följande:

- Borttagande av sex skrotbilar
- Borttagande av bråte på tomten – bestående av möbler och rivningsmaterial enligt foton.



Fyra av skrotbilarna som ska bortforslas.



Den femte skrotbilen som ska bortforslas.



Den sjätte skrotbilen som ska bortforslas.



Delar av den bråte som ska bortforslas.

Beslutsunderlag

- Anmälan 2015-09-04
- Foton från platsbesök 2015-11-26
- BN-beslut § 162/151216
- Svar från fastighetsägare 2016-02-29
- BN-beslut § 41/160323
- Brev från fastighetsägare 2016-09-29
- BN-beslut § 178/161026
- Foton från platsbesök 2017-01-11
- Kommunicering av beslut 2017-01-18
- BN-beslut § §32/170222
- Svar från fastighetsägare 2017-03-03
- Foton från platsbesök 2017-12-15
- Foton från platsbesök 2020-04-06

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 8 kap. 14 och 15 §§, 11 kap. 19, 20 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (via e-post enl. begäran, leverenskvitto)

§ 74

Dnr 2019.250.239

GETINGEN 2 Olovlig byggnation samt ovårdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900) att avsluta ärendet om olovlig byggnation och ovårdad tomt på fastigheten Getingen 2 då rättelse skett.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom till Tillväxtenheten den 13 augusti 2019 på fastigheten Getingen 2. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Enligt anmälan hålls tomten i ovårdat skick och det fanns tre växthus som kan vara olovligen uppförda.

Tillväxtenheten konstaterade då att ett av växthusen kan anses vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad, så kallad friggebod, medan de två andra växthusen saknar bygglov.

Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna av Getingen 2 att ta bort ett växthus och flytta, alternativt ta bort, ett annat växthus.

Beslutsunderlag

- Inkommen anmälan, 2019-08-13
- BN-beslut § 2019/122
- Skrivelse från fastighetsägaren, 2019-10-10
- Tillsynsbesök, 2020-04-01
- Detaljplan: *Förslag till utvidgning av stadsplanen för södra delen av Melleruds köping (1961)*
- Tillsynsbesök, 2020-04-22

Beskrivning av ärendetBakgrund

En anonym anmälan inkom till Tillväxtenheten den 13 augusti 2019 på fastigheten Getingen 2. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Enligt anmälan hålls tomten i ovårdat skick och det finns tre växthus som kan vara olovligen uppförda.

Tillväxtenheten konstaterade utifrån anmälan att ett av växthusen kan anses vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad, så kallad friggebod, medan de två andra växthusen saknar bygglov.

Byggnadsnämnden beslutade den 25 september 2019 att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta anmälan och den 10 oktober 2019 inkom en skrivelse.

Skrivelse

Fastighetsägaren beskriver att det har röjts på tomten och ett växthus är nedplockat. Gräsmattan och häcken är klippt. Hen skriver också att planen är att ta bort resterande bråte, ta ned ytterligare ett växthus och säkra kanalplasten på ett växthus.

Tillsynsbesök

Tillväxtenheten gjorde den 1 april ett tillsynsbesök på platsen och kunde konstatera att ett av växthusen hade blåst sönder och låg utspritt över tomten (växthus A). Ett växthus är nedtaget och ett växthus finns kvar och är bestående (växthus B). Det noterades även en lekstuga/koja (lekstuga/koja C).

Analys

Alla byggnader som redogörs för nedan är placerade på prickad mark enligt detaljplan. Enligt denna bestämmelse får inte byggnader uppföras inom området markerat med prickad mark. Dock får bygglovsbefriade komplementbyggnader (friggebodar) uppföras på prickad mark om sammanlagt 15 kvadratmeter i byggnadsarea (9 kap. 4 § Plan- och bygglagen). Dessa kvadratmeter får således delas upp i fler än en byggnad. Enda kriteriet för friggebodar är att de inte får placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, om inte grannen lämnar sitt medgivande.

Växthus A

Växthuset är inte bestående utan har blåst omkull och delar av detta ligger utspridda över tomten. Det har tidigare varit uppfört och klassats som en byggnad, och i med att det är omkullblåst räknas det numer som en ovårdad byggnad. Eftersom växthuset är uppfört på prickad mark enligt detaljplanen kan inget lovföreläggande ges. Byggnaden är så pass ovårdad att den inte går att rädda och därmed ges ett åtgärdsföreläggande att ta bort alla delar av växthuset. Byggnadsdelarna är i sin nuvarande form farliga för lekande barn och utger fara för hälsa och säkerhet. Med detta som grund ska växthuset vara bortplockat i sin helhet senast den 31 maj 2020, annars utgår ett fast vite om totalt 5 000 kronor.

Enligt flygfoton var byggnaden ej uppförd år 2016. Inte heller finns byggnaden på Google Street View-foton från 2017. Byggnaden är således under tio år gammal och får föreläggas.

Växthus B

Växthuset är bestående och cirka 10 kvadratmeter i byggnadsarea. Byggnaden är placerad cirka två meter från fastighetsgräns och i aktuellt fall är Melleruds kommun granne. Kommunen har inte lämnat något medgivande och växthuset är således olovligen uppfört. Eftersom växthuset är uppfört på prickad mark enligt detaljplanen kan inget lovföreläggande ges, utan istället ges ett rättelseföreläggande att senast den 30 juni 2020 ha flyttat växthuset längre än 4,5 meter från fastighetsgräns, alternativt att det borttages. Flyttas växthuset kan byggnaden inräknas i de 15 kvadratmeter som finns till förfogande enligt friggebodsregeln och inget lov eller startbesked krävs således från kommunens sida.

Byggnaden kommer att förenas med byggsanktionsavgift eftersom den är olovligen uppförd. Redovisning över beräkandet av sanktionsavgift återfinns i bilaga 1.

Enligt flygfoton var byggnaden ej uppförd år 2016. Inte heller finns byggnaden på Google Street View-foton från 2017. Byggnaden är således under fem år gammal och får förenas med byggsanktionsavgift.

Lekstuga/Koja C

På fastigheten finns även en egenbyggd lekstuga/koja om cirka 4 kvadratmeter i byggnadsarea. För att räknas som en byggnad ska den vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den, och det kriteriet uppfylls. Byggnaden placeras längre från fastighetsgräns än 4,5 meter och behöver inget grannemedgivande. Denna byggnad kan tillsammans med *Växthus B* räknas under friggebodsregeln som då är utnyttjad till cirka 14 kvadratmeter. För denna byggnad riktas inget föreläggande.

Enligt Google Street View-foton från 2017 var byggnaden ej uppförd då.

Slutsatser

Växthus A ska vara bortplockat i sin helhet den 31 maj 2020 annars utgår ett fast vite om totalt 5 000 kronor.

Växthus B ska vara flyttat, alternativt borttaget, senast den 30 juni 2020. Till byggnaden kopplas en byggsanktionsavgift om 11 825 kronor. Flyttas byggnaden längre från fastighetsgräns än 4,5 meter inräknas denna i de 15 kvadratmeter som är bygglovsbefriade.

Lekstuga/koja C inräknas i de 15 kvadratmeter som är bygglovsbefriade. Inget föreläggande, vite eller sanktion kopplas till denna byggnad.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5, 19, 20, 37, 51 och 54 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden *pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

Enligt 11 kap. 19 § PBL gäller att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 20 § PBL gäller att om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande). Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 51 PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 60 § PBL gäller att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna (mottagningsbevis)

§ 75

Dnr 2017.206.239

SKALBAGGEN 3 Ovårdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om ovårdad tomt på fastigheten Skalbaggen 3 då tomten inte anses som ovårdad enligt lagens mening.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden fick den 19 juni 2017 en anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Skalbaggen 3.

Enligt anmälan framgick att tomten var mycket ovårdad och att gräset inte klippts på flertalet år. Buskar och träd hänger över tomtgränserna och arbetena efter en dräneringsåtgärd har aldrig färdigställts.

Byggnadsnämnden anser att tomten inte är ovårdad enligt lagens mening och avslutar därmed ärendet.

Beslutsunderlag

- Inkommen anmälan, 2017-06-19
- BN-beslut BN § 135/170621
- Tillsynsbesök med foton, 2018-01-31
- Ny anmälan, 2018-05-15
- Tillsynsbesök, 2020-03-16

Beskrivning av ärendetBakgrund

Byggnadsnämnden fick den 19 juni 2017 en anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Skalbaggen 3. Fastigheten är belägen i Melleruds tätort och ligger således inom detaljplanerat område.

Enligt anmälan framgick att tomten var mycket ovårdad och att gräset inte klippts på flertalet år. Buskar och träd hänger över tomtgränserna och arbetena efter en dräneringsåtgärd har aldrig färdigställts.

Byggnadsnämnden beslutade den 21 juni 2017 att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta anmälan. Detta beslut delgavs den 25 juli 2018 och inget yttrande har inkommit.

Fram till delgivning skedde inkom ytterligare en anmälan om ovårdad tomt.

Tillsynsbesök

Tillväxtenheten besökte fastigheten den 16 mars 2020 och kunde konstatera följande:

- Gräsmattan på baksidan inte kan anses som ovårdad
- Dräneringsarbetena inte är fullföljda
- Buskar och träd växer vilt på framsidan
- På garagetaket finns delar av presenningar och plastsäckar som kan inbringa ett ovårdat intryck.

Analys

Enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen, PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Vid bedömningen av vad som i det enskilda fallet är att betrakta som en betydande olägenhet för omgivningen måste även beaktas områdets karaktär och förhållanden på orten.

Risken för olycksfall

Tillväxtenheten kunde vid sitt besök konstatera att fastigheten inte innehar några fallfärdiga byggnader eller stora träd som kan ge vika. Den enda fallmöjligheten är där dräneringsarbetena inte är slutförda. Här minskas dock risken att skada sig på grund av jordmassorna från dräneringen som tillsammans med en rosenbuske minskar risken för fall. Tomten anses därmed inte utgöra någon risk för olycksfall.

Betydande olägenheter för omgivningen

Lars Uno Didón (en av författarna till PBL) beskriver i *Plan- och bygglagen, en kommentar*, att exempelvis vegetation inte får växa så högt att den i oacceptabel grad skuggar grannens tomt. Det här framgår även av prop. 1985/86:1 s 524. I RÅ 1993 not. 521 skuggades delar av annans fastighet under stora delar av dagen av en dunge med 15 st. 13–15 meter höga björkar. Trots det och inskränkt sikt mot havet innebar växtligheten inte en betydande olägenhet.

Indirekt innebär lagkommentarer och rättspraxis att en visuellt ovårdad växtlighet inom en fastighet inte kan innebära en betydande olägenhet. Det krävs att växtligheten växer sig så omfattande att den skuggar en fastighet helt under hela dagar, och så är inte fallet för Skalbaggen 3.

Betydande olägenheter för trafiken

Tillväxtenheten kunde vid sitt besök konstatera att växtligheten inte anses som en betydande olägenhet för trafiken. Inga buskage eller liknande krängde ut över gatan och orsakade skymd sikt.

Områdets karaktär och förhållanden på orten

Fastigheten ligger inom ett bostadskvarter med kedjehus. För de flesta andra fastigheterna i kvarteret förekommer växtlighet i form av äldre träd och trädgårdsbuskar.

Sammantagen bedömning – ovårdad tomt

Med hänvisning till ovan anförda bedömer byggnadsnämnden att ärendet om ovårdad tomt kan avslutas på fastigheten Skalbaggen 3.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden *pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

Upplysningar

Hela kvarteret Skalbaggen är utpekad i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen från 2018. Enligt inventeringen är det viktigt att bevara kedjehusens enhetliga bebyggelsestruktur, husens form och volym, samt deras fasadmateriell och kulörer. Byggnaden anses idag inte som ovårdad, men om underhåll uteblir och byggnaden förvanskas kan ett ärende om ovårdad byggnad i enlighet med 8 kap. 13-14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) tas upp.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 76

Dnr 2016.259.239

Bränna 1:171 Ovårdad byggnad (f.d. affär)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga [REDACTED] ägare till den före detta affärsbyggnaden på fastigheten Bränna 1:171, att vid ett vite om 5 000 kronor, senast inom tre (3) månader från det att ni fått del av detta beslut ha rivit och bortforslat aktuell byggnad.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun ansöker hos Mark- och miljödomstolen om att utdöma ovanstående vite.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom den 28 september 2016 till plan- och byggenheten gällande att den före detta (f.d.) affärsbyggnaden på fastigheten Bränna 1:171 var i ovårdat skick. Anmälaren påstod att taket har börjat ge sig, och att det finns risk för fallande material.

Byggnadsnämnden beslutade den 25 januari 2017 att förelägga fastighetsägaren att inkomma med en åtgärdsplan, alternativt riva byggnaden. En åtgärdsplan inkom som innebar att fastighetsägaren under våren 2017 ska inspektera tak och takbjälkar. Är detta i gott skick ska taket åtgärdas och är det i dåligt skick ska byggnaden rivras.

I april 2020 är ännu ingen renovering eller rivning påbörjad och byggnadsnämnden beslutar att koppla ett vite till föreläggandet om rivning.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan inkom den 28 september 2016 till plan- och byggenheten gällande att den före detta (f.d.) affärsbyggnaden på fastigheten Bränna 1:171 var i ovårdat skick. Anmälaren påstod att taket har börjat ge sig, och att det finns risk för fallande material.

Plan- och byggenheten var på platsbesök den 11 oktober 2016 och bekräftar att den f.d. affärsbyggnaden som ligger i den södra delen av fastigheten Bränna 1:171 är i ovårdat skick. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Taket har tydligt gett vika mot söder, men även i det nordöstra hörnet. Ett byggnadsverk ska enligt Plan- och bygglagen hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna i huvudsak bevaras. De tekniska egenskaper som ett byggnadsverk ska ha är de som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet men även säkerhet vid användning och skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön.

I bemötandet av byggnadsnämndens beslut (BN § 182/161026) från fastighetsägaren bekräftas att byggnaden är i mycket dåligt skick. Bland annat nämns att även golvet är genomruttet. Fastighetsägaren påstår i bemötandet att ingen rädsla bör finnas för allmänheten om nedfallande takpannor då den står på privat mark.

Byggnadsnämnden anser att byggnaden ligger utanför hemfridszonen för enbostadshuset som även finns på fastigheten och därmed finns risk att allmänheten kan vistas nära byggnaden med följd att det finns risk för hälsa och säkerhet.

Byggnadsnämnden skickade ut en tjänsteskrivelse till fastighetsägaren i december 2016 med förslag att förelägga fastighetsägaren att inkomma med en åtgärdsplan senast den 22 mars 2017, alternativt riva byggnaden senast den 21 juni 2017. I väntan på åtgärdsplan eller rivning finns ett villkor om att det omgående ska sättas upp en avspärning. Samma dag som byggnadsnämnden, den 25 januari 2017, inkom en åtgärdsplan.

Åtgärdsplanen innebar att fastighetsägaren åtar sig under våren 2017 att plocka ned alla takpannor för att inspektera tak och takbjälkar. Om detta i övrigt, förutom där det gett vika, visar sig vara i någorlunda gott skick, avser fastighetsägaren att anlita en takläggningsfirma för att åtgärda detsamma. Om det istället visar sig att hela taket är i samma skick som det ruttna golvet kommer rivning bli ett faktum. Aktuell handläggare bedömde åtgärdsplanen som tillräcklig.

Den 16 januari 2018 kommunicerade byggnadsnämnden ut att ingen renovering eller rivning ser ut att ha påbörjats. I kommunikeringen citerades även den inkomna åtgärdsplanen.

Den 19 februari 2018 inkom en skrivelse från fastighetsägaren där denne framhåller att hen blivit sjuk och därmed inte kunnat anlita en takläggningsfirma. Lanthandeln har sedermera även blivit utsatt för inbrott 3 gånger samt kraftig invändig skadegörelse och vandalism. Försäkringsbolag ersätter ej på grund av byggnadens ålder och skick. Fastighetsägaren beskriver att hen satsar på upprustning till våren/sommaren 2018.

Fastighetsägaren hörde av sig på nytt den 13 april 2019 och informerade om att en spekulant har dragit sig ur. Problemen med hälsan har fortsatt men hoppas att på att genomföra åtgärdsplanen under sommaren 2019.

Fastighetsägaren hörde av sig på nytt den 14 oktober 2019 och sa att sjukdomen har fortsatt och hälsan inte har medgett att åtgärda byggnaden. Aktuell handläggare meddelade att byggnaden fortsatt ska vara avspärrad och att handläggningen ska upptas om sex månader.

Tillväxtenheten besökte fastigheten den 6 april 2020 och kunde konstatera att ingen renovering eller rivning var påbörjad. Nu har ett stort antal takpannor lossnat helt och så även underliggande läkter, och mycket mer är på gång ned. Allt material har fallit inom avspärrat område.

Byggnadsnämnden gör nu bedömningen att det förflutit tillräckligt lång tid för att kunna åtgärda byggnaden och kommer genom detta beslut koppla ett vite till föreläggandet.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2016-09-28
- Foton från platsbesök, 2016-10-11
- BN-beslut § 182/161026
- Bemötande från fastighetsägaren, 2016-11-30
- Kommunicering av beslut, 2016-12-13 (delgivet 2017-01-02)
- BN-beslut § 8/170125
- Inkommen åtgärdsplan, 2017-01-25
- Tjänsteskrivelse till fastighetsägaren, 2018-01-16
- Svar på kommunikering, 2018-02-19
- Information från fastighetsägaren, 2019-04-13
- Information från fastighetsägaren, 2019-10-14

Villkor

Avspärning ska fortsätta vara uppsatt så att allmänheten inte kan komma intill byggnaden och riskera att skadas av nedfallna takpannor eller andra byggnadsdelar.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 8 kap. 4 och 14 §§, 11 kap. 21, 27 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 77

Prognos 1 - 2020

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av prognos 1 för Tillväxtenheten (Plan- och byggavdelningen).

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av prognos 1 för 2020 föreligger.

Beslutsunderlag

Prognos 1-2020

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 78

Intern kontroll prognos 1

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av intern kontroll prognos 1.

Sammanfattning av ärendet

En intern kontroll ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer, reglementen, policys mm.

Beslutsunderlag

- Byggnadsnämnden intern kontroll, prognos 1

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 79

Budget 2021 - tjänstepersonsförslag

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner tjänstepersonsförslaget till budget 2021.

Sammanfattning av ärendet

Kommunchefens ledningsgrupp har tagit fram ett tjänstepersonsförslag till budget 2021 med oförändrad ram för byggnadsnämnden.

Underlaget till budgetförslag för 2021 presenteras.

Beslutsunderlag

Budget 2021 – tjänstepersonsförslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

§ 80

Byggnadsnämndens mål 2020**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta presenterade strategier till nämndmål för 2020.

Sammanfattning av ärendet

Nämndplan – Beslutas av KF	Strategi – Beslutas av Nämnd
KF mål	Nämndmål
Utveckla ett hållbart samhälle.	Vid framtagandet av nya detaljplaner särskilt ta ansvar för en effektiv hushållning av markresurserna och belysa dem ur ekonomisk ekologisk och social synvinkel. Vid byggnationer särskilt beakta vattennivåer och förväntade nederbörds mängder.
Skapa goda förutsättningar för attraktivt boende.	Arbeta för en god planberedskap.
Uppmuntra till ett hållbart byggande.	Informera om smarta energilösningar och miljömässiga byggnadsmaterial.
Bedriva ett hälsofrämjande arbete	Framtagande av hälsofrämjande åtgärder som gör att personalen trivs och utvecklas.
Vara en attraktiv arbetsgivare	Ge personalen löpande kompetensutveckling. Stärka samverkan med andra verksamheter inom organisationen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsekontoret

§ 81**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden mars 2020.

§ 82**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2020/180

Kommunfullmäktige har beslutat 2020-03-25 att anta revidering i byggnadsnämndens reglemente § 7, med följande tillägg:

Byggnadsnämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Varje lokal varifrån sammanträdet hålls ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

Dnr 2020.69.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-03-31 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Forsbo 1:23.

Dnr 2019.223.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-04-02 att avvisa överklagandet av beslut om beviljad strandskyddsdispens för förråd/växthus på fastigheten Östra Järn 1:27.

Dnr 2020.24.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-04-03 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad och utökning av tomtplats på fastigheten Norra Kroken 1:5 och 1:16.

Dnr 2020.64.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-04-03 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för etablering av tillfälligt arbetsområde för arbetsbodar och upplag på fastigheten Lerhult 2:3.

Dnr 2020.66.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-04-06 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Åsmule 1:51.

Dnr 2020.56.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-04-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och altan på fastigheten Raglebråna 1:24.

Dnr KS 2020/242

Kommunstyrelsen har beslutat 2020-04-08, gällande tillfällig ändring i regler för uteserveringar med anledning av Covid-19, att:

1. tillfälligt förlänga sista dagen för ansökan om uteservering i Melleruds kommun, från 31 mars till och med 30 september 2020, med anledning av covid-19.
2. uteservering kan i vissa fall även tillåtas övrig tid, dvs. 1 oktober till och med 31 december. Bedömning görs i varje enskilt fall utifrån platsens möjligheter och beaktade av vinterväghållningen.
3. respektive verksamhet ska beakta Folkhälsomydighetens rekommendationer samt i övrigt följa riktlinjer för uteserveringar i Melleruds kommun.

Dnr KS 2020/303

Kommunstyrelsen har beslutat 2020-04-08, gällande utställning av förslag Översiktsplan för Melleruds kommun, att:

1. godkänna utställningshandlingen *Översiktsplan för Melleruds kommun, nu-2030*,
2. ställa ut utställningshandlingen *Översiktsplan för Melleruds kommun, nu-2030*, i enlighet med 3 kap. 12 § Plan- och bygglagen (2010:900) under tiden 15 april till 10 juni 2020.

Dnr KS 2020/579

Kommunstyrelsen har beslutat 2020-04-08, gällande dokumenthanteringsplan för Plan- och byggväsendet samt teknik-, mark- och fastighetsförvaltning (sammanslaggnadsförvaltningen), att:

1. anta de delar av dokumenthanteringsplanen för plan- och byggväsendet samt teknik-, mark- och fastighetsförvaltning (sammanslaggnadsförvaltningen) som ligger under kommunstyrelsens administrativa ansvar att besluta om.
2. upphäva anvisningarna i de delar av de tidigare antagna dokumenthanteringsplanerna (Bygg- och miljönämndens beslut 2000-05-03, § 49) som tas upp i dokumenthanteringsplanen för plan- och byggväsendet samt teknik-, mark- och fastighetsförvaltning.

Dnr KS 2020/85

Kommunstyrelsen har beslutat 2020-04-08, gällande riktlinjer för handläggning av motioner, medborgarförslag och övriga politiska beslutsärenden, att:

1. fastställa *Riktlinjer för handläggning av motioner, medborgarförslag och övriga politiska beslutsärenden* enligt föreliggande förslag.
2. en utvärdering av riktlinjerna ska genomföras efter junis månads utgång 2021.

Dnr KS 2020/72

Kommunstyrelsen har beslutat 2020-04-08, gällande disponering av över- och underskott, att byggnadsnämndens, kommunstyrelsens, kultur- och utbildningsnämnden och socialnämndens resultat stannar på redovisningsåret 2019.

§ 83

Tillväxtenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Sammanfattning av informationsärenden

Konvertering av FB-databasen och serverbyte

JOS

§ 84**Övrigt**

Jörgen Eriksson (KIM) för upp frågan gällande anmälan/avanmälan av närvaro till byggnadsnämndens sammanträden. Efter diskussion fastställs att ordinarie ledamöter förutses närvara om de inte anmäler frånvaro. Om ordinarie ledamot ej kan närvara ska denne kontakta personlig ersättare, om ordinarie ledamots personliga ersättare inte heller kan närvara kontaktas nämndsekreteraren som då inkallar efter inkallandeordning.

Ersättare måste anmäla till nämndsekreterare senast klockan 09:00 dagen innan sammanträde om de ska närvara.

Jörgen Eriksson (KIM) informerar om Dalslands miljö- och energikontorets arbete med information gällande coronavirus covid-19.