

**Tid och plats** måndagen den 7 september 2020, klockan 08.30 – 09.00, i Grinstadsrummet

**Beslutande**

Ledamöter Daniel Jensen, ordf. (KD)  
Ann-Sofie Fors (M)  
Karin Nodin, 1:e vice ordf. (C)  
Anita Augustsson (KIM)  
Eva Larsson (S)

Tjänstgörande ersättare Christine Andersson (S) för Liselott Hassel (SD)  
Olof Sand (S) för Kerstin Nordström (S)

**Övriga närvarande**

Tjänstepersoner Gunnar Erlandsson, tf. socialchef  
Claes Sundén, förvaltningsekonom §115  
Pernilla Wall, sektorchef VoO §115  
Carina Aasen, förvaltningssekreterare

**Utses att justera**

Justerare Karin Nodin (C)  
Ersättare Eva Larsson (S)

Justerings plats och tid Melleruds sammanträdesrum IFO den 7 september 2020, klockan 12.30.

Justerade paragrafer §§ 114-115

Underskrifter Sekreterare .....  
Carina Aasen  
Ordförande .....  
Daniel Jensen  
Justerande .....  
Karin Nodin

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Socialnämnden
Sammanträdesdatum	2020-09-07
Datum då anslaget sätts upp	2020-09-07 2020-09-07 §§ 114-115
Datum då anslaget tas ned	2020-09-28 2020-09-28 §§ 114-115
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret
Underskrift	..... Carina Aasen

**Innehållsförteckning**

§ 114	Fastställande av dagordningen	3
§ 115	Hyressättning på Ängenäs boende 2020	4

**§ 114**

**Fastställande av dagordning**

**Förslag till beslut**

Socialnämnden fastställer dagordningen

1. Fastställande av dagordning
2. Hyressättning på Ängenäs särskilda boende 2020

## § 115

Dnr: SN2020/303

**Hyressättning på Ängenäs särskilda boende 2020****Beslut**

Socialnämnden beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att fastställa hyresnivån på Ängenäs äldreboende till 7000 kr i månaden för åren 2020-2021, för hyresgäster som flyttar in på Ängenäs särskilda boende, från och med september månad 2020 enligt föreliggande förslag.
2. föreslå kommunfullmäktige att fastställa att från 2022 indexera hyran för brukaren enligt Mellbo AB:s förhandling med hyresgästföreningen under förutsättning att skiktgränsen för bostadsbidrag ökar i samma omfattning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ängenäs äldreboende är nybyggt och tas i bruk i början av september 2020. Boendet är ett modernt demensboende med 54 nya platser och ersätter Kroppefjällshemmet och Fagerlids gruppboende. Hyresgästerna flyttar in i moderna lägenheter på Ängenäs med högre standard än på Kroppefjäll respektive Fagerlid. Den nya hyressättningen på 7000 kr i månaden ska ta hänsyn till lägenhetens standard, yta för matsal, vardagsrum och korridorer samt för utrustning och teknik.

<b>Beräkning av internkostnad för brukarna.</b>			
Huset totala yta		5449	
Hyra som socialförvaltningen betalar för fastigheten (år)		6675923	
Yta som avser brukarnas del m2		4240	
% av totalyta som avser brukarnas del		0,78	
Del av hyra som avser brukarna		5194699	
Totalkostnad per Lgh/mån		10302	
Brukarkostnad per Lgh/mån		8017	
Förslag till ny hyressättning per Lgh/mån		7000	
<b>Beräkning av m2 ytor av huset som disponeras av brukarna</b>			
	Yta m2	% av total	
Huset totala yta	5449		
Boendes yta	4240	78%	
Personalytor	319	6%	
Gemensamt	712	13%	
Teknikrum	178	3%	

Avgifterna på särskilda boende för måltidsersättning, färdtjänst, riksferdtjänst och bostadshyra tillsammans får inte överstiga den nationellt fastställda maxtaxan för vård- och omsorgsavgift som är 2125 kr per månad.

Beräkningen är ett individuellt avgiftsuttag som utgår från nationellt uträknat förbehållsbelopp (belopp för att täcka levnadsomkostnader).

Prisbasbeloppet för 2020 är 47 300 kr. Förbehållsbeloppet kan höjas vid fördyrade levnadsomkostnader. Det kan sänkas om den enskilde inte har en speciell kostnad, som ska täckas av förbehållsbeloppet.

Förbehållsbeloppet reduceras för dem som bor på särskilt boende för hushållsel, TV-avgift, säng, sängutrustning samt förbrukningsartiklar med 650 kronor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse förslag hyra för Ängenäs särskilda boende.
- Bilaga presentation Powerpoint.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Diariet

Gunnar Erlandsson tf. socialchef

Claes Sundén, förvaltningsekonom

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Daniel Jensen(KD) : Bifall till socialnämndens förslag enligt följande:

Socialnämnden beslutar att:

1. föreslå kommunfullmäktige att fastställa hyresnivån på Ängenäs äldreboende till 7000 kr i månaden för åren 2020-2021, för hyresgäster som flyttar in på Ängenäs särskilda boende, från och med september månad 2020 enligt föreliggande förslag.
2. föreslå kommunfullmäktige att fastställa att från 2022 indexera hyran för brukaren enligt Mellbo AB:s förhandling med hyresgästföreningen under förutsättning att skiktgränsen för bostadsbidrag ökar i samma omfattning.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer frågan och finner att socialnämnden bifaller detta.