

Bygg- och miljönämnden

1(28)

Plats och tid Melleruds kommunkontor, 2005-08-24
klockan 8.30 - 11.30

Beslutande Gösta Olsson (s)
Åke Eriksson (c)
Lage Pettersson (fp)
Zoran Firis (kd)
Chris Slaughter (m)
Conny Pehrsson (mp)
Bo-Erik Larsson (s)

Tjänstgörande ersättare Chris Slaughter (m)
Zoran Firis (kd)

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Renée Olsåker, bygg- och miljöchef §§ 99-105
Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 103-107
Björn Hermansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 103-120
Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 106-120
Susanna Degaardt §§ 99-104
Siv Lidberg, bygg- och miljösekreterare §§ 99-120

Övriga

Utses att justera Conny Pehrsson

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 31 augusti 2005

Underskrifter Sekreterare Paragrafer §§ 99-120
Siv Lidberg
Ordförande
Gösta Olsson
Justerande
Conny Pehrsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2005-08-24

Datum för anslags uppsättande 2005-09-01

Datum för anslags nedtagande 2005-09-21

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Siv Lidberg

§ 99

Dnr 2005.5515.428

Miljörapporter för verksamhetsåret 2004, lantbruk

Fem miljörapporter från lantbruk med tillståndsplikt (med mer än 200 djurenheter) har inlämnats för verksamhetsåret 2004. Alla miljörapporter har inkommit inom föreskriven tid.

De fem lantbruken är: Framnäs HB, Bergs Säteri HB, Qvantenburgs Säteri AB, Hjärtungens Lantbruk AB och Gillesbyns Gård (Lars-Erik Erwing).

Inga större förändringar har skett i verksamheterna under 2004. Enligt rapporterna har verksamhetsutövarna följt villkoren i sina tillstånd. Vissa otydligheter/eventuella avsteg förekommer dock som kommer att följas upp i samband med årets tillsynsbesök.

Rapporterna innehåller en grunddel och en emissionsdel där utsläpp av framför allt utsläpp av kväve och fosfor ska redovisas.

Totalt beräknat utsläpp från de fem anläggningarna:

ammoniakkväve (till luft): 34 ton NH₃-N
nitratkväve (till vatten): 32 ton nitrat-N,
fosfor (till vatten): 0,6 ton P-tot

Rapporterna har vidarebefordrats till Länsstyrelsen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lägger rapporterna till handlingarna.

§ 100

Dnr 2005.5516.041

Delårsbokslut för 2005

Delårsbokslut för år 2005 (t o m juli 2005) med en föreskriven verksamhetsuppföljning föreligger enligt bilaga 1.

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden överlämnar sitt delårsbokslut med verksamhetsuppföljning till Kommunstyrelsen, enligt bilaga 1.

Expedieras

Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen

§ 101

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 102**Tillstånd för Kommunala skyttar**

Kommunala skyttar som har polistillstånd enligt Ordningsslagen kap 3 § 6, att för kommunens räkning skjuta vildkatter, stadsduvor, kråkfåglar, vitfågel, och liknande djur t ex grävlingar och påkörda rådjur inom planlagt område, är Nils Melander, Lennart Karlsson och Sven Jansson. Dessa tre kommunala skyttar har generellt tillstånd att under vissa regler som står i tillståndsbevisen, skjuta uppräknade djur inom tätorterna. Kommunen bör vara förmedlande länk till dessa skyttar i de fall där privatpersoner/företag vill bli av med djur på sina fastigheter. Det innebär inte att kommunen automatiskt betalar för denna avskjutning. I särskilda fall där t ex djur av djurskyddsskäl behöver avlivas och det samtidigt inte finns någon djurägare eller liknande betalar Bygg- och miljönämnden för avlivandet. Efter samråd med polisen har framkommit att dessa tre kommunala skyttar troligen behöver få sina tillstånd förnyade.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljökontoret får i uppdrag att se över gällande tillstånd och ansöka om behov kvarligger för de tre ovan nämnda kommunala skyttarna.

Expedieras

Polisen i Västra Götaland
Nils Melander
Lennart Karlsson
Sven Jansson

§ 103

Dnr

Anmälan

MILJÖ

2005.5001.400

Dalslands Kanals Vattenvårdsförbund, protokoll från årsmöte 16 maj 2005.

2005.5509.400

Boverket, information om Boverkets satsning på radoninformation.

00.1048.452

Lst, rättsenheten, beslut 2005-04-25, att bifalla överklagandet av bygg- och miljönämndens beslut att avslå ansökan om totaldispens från sophämtning på fastigheten Södra Bäckebo 1:40 i Melleruds kommun.

01.583.452

Svea Hovrätt, Miljööverdomstolen, protokoll 2005-05-11, ang befrielse från sophämtning på fastigheten Bolstad-Torp 1:49. Meddelar inte prövningstillstånd d.v.s. avslag av överklagandet.

2005.5001.400

Lst, Miljöskydds-enheten, meddelande 2005-06-01, Sylves Lantbruk HB, anmälan om icke tillståndspliktig transport av farligt avfall.

2005.5001.400

Lst, Miljöskydds-enheten, meddelande 2005-05-17, Per-Olof Hilmér, anmälan om icke tillståndspliktig transport av farligt avfall.

Lst, Miljöskydds-enheten, meddelande 2005-05-17, Sven-Invar Andersson, anmälan om icke tillståndspliktig transport av farligt avfall.

2005.5001.400

Lst, Miljöskydds-enheten, meddelande 2005-06-02, Krister Karlsson, anmälan om icke tillståndspliktig transport av farligt avfall.

2003.5371.426

Internationella åklagarkammaren, underrättelse 2005-05-18, Brott mot miljöbalken 2003-01-01 - 2003-08-29, spridning av bekämpningsmedel. Förundersökning läggs ner.

2005.5171.434

Lst, 2005-05-23 förslag till "Regional förvaltningsplan för varg och lodjur i Västra Götalands län", avser perioden 2005-2010.

2005.5510.400

Skogsstyrelsen, Skogsskötselenheten, 2005-06-23, 1:a rapport från Skogsstyrelsens uppdrag att ansvara för övervakning av insektsangrepp med anledning av stormen 8-9 januari 2005.

2005.5392.433

Naturvårdsavtal mellan staten genom Skogsvårdsstyrelsen Västra Götaland och ägare till fastigheten Norra Bäckebo 2:15, Gunnarsnäs församling i Melleruds kommun.

BYGG

2005.5235.220

Lst, yttrande 2005-07-05 till Vägverket, Region Väst, enligt 16 § Väglagen över förslag till arbetsplan och MKB för väg 45, Solberga-Ånimskog, objekt nr 54 50 00, Melleruds och Åmåls kommuner, Västra Götalands län.

2005.5235.220

Lst, enkät 2005-07-06, angående tillsyn inom byggväsendet enligt plan- och bygglagen.

2003.5526.231

Lst, beslut 2005-05-24, angående överklagande av avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stockenäs 1:57.

2005.5235.220

Lst meddelande 2005-07-01, rörande "Preliminära rekommendationer angående miljöbedömning av planer". Kommunen skall, enligt nya och ändrade bestämmelser i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, gällande f o m 1 juli 2005, alltid ta ställning till om man bedömer att en miljöbedömning av planen måste göras eller ej samt motivera detta.

2005.5235.220

Lst, Vattenvårdsenheten, beslut 2005-07-12, avgränsning av områden där vattenskoter får användas i Västra Götalands län.

1997.1090.235

Vänersborgs Tingsrätt, Miljödomstolen, dom 2005-08-04, Miljödomstolen avslår överklagandet av föreläggandet om borttagande av byggnad på fastigheten Amundsrud 1:2. Byggnaden skall ha avlägsnats senast 4 oktober 2005.

2003.5110.234

Lst, Naturvårdsenheten, meddelande 2005-07-21, angående byggnader, tomtetablering och grävd kanal inom strandskydd på fastigheten Anolfsbyn 1:43, Lst begär in sökandens yttrande.

2004.5364.239

Lst, beslut 2005-06-23, angående Ryr 1:44. Föreläggande om att senast 10 september 2005 ta bort och från strandskyddat område bortforsla garaget och bryggan.

2005.5170.234

Lst, Naturvårdsenheten, meddelande 2005-07-21, ang ansökan om dispens från strandskyddet för fritidshus på fastigheten Ransberg 1:31, Lst begär in sökandens yttrande.

2005.5176.220

Lst, rapport 2005:45, en sammanställning "Bostadsmarknadsenkät 2005".

2005.5001.220

Lst, Naturvårdsenheten, beslut 2005-06-03, ombyggnad av detaljdistributionsnätet vid Hjortens Udde, etapp 2, Tjäregraven-Ödetorpet i Melleruds kommun.

§ 104**Bygg- och miljökontoret informerar**

- Samlokalisering av Bygg- och MiljöReda till Ed (för Melleruds, Dals Eds och Färgelanda kommuners räkning). RO
- Smittskyddsärende RO
- Katter BH
- Täckning av Hunnebyn BH
- Medborgarförslag till upphandling livsmedel RO
- Tre kommunala naturreservat mm RO
- Natura 2000-områden RO
- Motion om miljöledningssystem (utreds av Kommunkansliet) RO
- Möjlighet till samordning av vindkraftverk med telekommunikation BO

§ 105**Återbesök efter avloppsinventeringen**

Nämnden diskuterar hur avloppsinventeringen bör fullföljas. Det gäller de fastigheter som ännu inte har fått besök. Det återstår ca 400 avlopp som inte är kända av Bygg- och miljöförvaltningen och dessa bör hinna besökas under första halvåret 2006.

Därefter kan en ny etapp införas med återbesök av avloppsanläggningar. Tanken är att återbesök ska ske vart tionde år. Återbesök sker till en början främst av de avloppsanläggningar som blev inventerade för ca 10 år sedan. I detta nya skede får fastighetsägaren betala för besöket, vilket har tillämpats i flera år i Färgelanda och Dals Eds kommuner. Erfarenheter från dessa kommuner visar att återbesöket tar 1,5 timme i snitt. Med nuvarande timtaxa täcker återbesiktningar av ca 220 avlopp en halvtids projektanställning som miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar att vid nästa sammanträde ta upp kostnadsfinansierade återbesök av avloppsanläggningar i sitt budgetförslag för 2006. Nämnden kommer därefter att erbjuda nuvarande vikarien Susanna Deegardt en projektanställning på halvtid för att utföra dessa återbesök av redan inventerade avlopp.

§ 106

Dnr 2004.5061.214

Kurran Detaljplan, gatunamn

Hela området kallas Kurran.
Gatunamn för 3 gator i området skall fastställas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Kurravägen
Rådjursvägen
Konvaljstigen

Thomas Roth
Stora Halängen 1
464 95 Dalskog

§ 107

Dnr 2005.5453.234

Stora Halängen 1:10 Nybyggnad rekreationsanläggning

Ansökan avser nybyggnad av 10 st byggnader i anslutning till befintlig byggnad. 8 st rekreationsbyggnader i storlek ca 30 m² och 2 st samlingslokaler i storlek ca 100 m²

Byggnationen sker delvis på redan ianspråktagen tomtplats.

Enligt översiktsplanen för Melleruds kommun ligger aktuellt område inom mycket värdefullt naturområde och riksintresse för naturvård.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Sökanden kompletterar ärendet med utförlig situationsplan över hela anläggningen
- Därefter hörs berörda grannar, vägverket och miljökontoret.

Erik Santesson
Postlåda 587, Anolfsbyn
464 90 Mellerud

§ 108

Dnr 2005.5474.235

Anolfsbyn 1:34 Gäststuga, strandskyddsdispens

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga på redan ianspråktagen tomtplats men inom strandskyddat område, Näsölen 200 m.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av gäststuga med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs.
 - Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
 - **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
 - **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
 - **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
 - **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk/inflyttning sker.

- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Sune Svensson
Ransbergsvägen 2
464 71 Köpmannebro

§ 109

Dnr 2005.5462.235

Ransberg 1:173 Förråd/sjöbod, strandskyddsdispens och ombyggnad av carport till garage.

Ansökan avser nybyggnad av sjöbod/förråd på redan ianspråktagen tomtplats men inom strandskyddat område, Svanefjorden 200 m.

Ombyggnad av carport till garage

Aktuellt område ligger inom fördjupad översiktsplan för Köpmannebro.

Ombyggnad av carport till garage sker närmare gräns till granne än 4,5 m. Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av förråd/sjöbod och ombyggnad av carport till garage.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningarna tas i bruk.

- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Håfreströms IF/ Odd Dahlman
464 40 Åsensbruk

§ 110

Dnr 2005.5465.235

Åsen 1:160 Nybyggnad garage/förråd

Ansökan avser nybyggnad av garage/förråd.
Befintligt mindre förråd på samma plats rives.

För fastigheten gäller byggnadsplan/detaljplan som anger idrottsändamål.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av garage/förråd , med **villkor** att takvinkeln ej överstiger 20 gr och räddningstjänstens anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till.

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

JOAB, Försäljnings AB
Hjalmars väg 2
464 50 Dals Rostock

§ 111

Dnr 2005.5463.232

Hällan 1:332, 1:335 Nybyggnad industribyggnad

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad.
För fastigheten gäller detaljplan.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av industribyggnad med **villkor** att miljöinspektörens och räddningstjänstens anvisningar inhämtas och följs.
- Fastighetsbildning skall ske.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** industribyggnaden skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk/inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

AB Melleruds Bostäder
Box 34
464 21 Mellerud

§ 112

Dnr 2005.5443.235

Sättern 13 Nybyggnad garage, 6 platser

Ansökan avser nybyggnad av garage innehållande 6 platser.
För fastigheten gäller detaljplan.

Byggnationen sker på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen, men avsedd för parkering.

Byggnation sker närmare gräns till granne än 4,5 m.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Under förutsättning att berörda grannar och Vattenfall inte har någon erinran mot byggnationen, delegerar Bygg- och miljönämnden till bygglovingenjören att bevilja bygglov enligt ansökan.

Eolus Vind AB
Box 26
447 21 Vårgårda

§ 113

Dnr 2005.5441.233

Nygården 1:2 Nybyggnad 2 stycken vindkraftverk

Ansökan avser nybyggnad av 2 stycken vindkraftverk på plats där tidigare ett vindkraftverk är uppfört.

Vindkraftverken kommer att ha max 78 m höga torn och max 60 m rotordiameter. Generatorns effekt kommer att vara max 1000 kW. De nya vindkraftverken kommer om möjligt att vara av samma typ och storlek som det tidigare uppförda vindkraftverket.

Den sammanlagda effekten på vindkraftverken på Nygården 1:2 kommer att överstiga 1 MW.

Eolus Vind AB har haft tidigt samråd med Länsstyrelsen, kommunen och närboende. Samrådsredogörelsen är inskickad till länsstyrelsen den 23 februari 2005.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

AB Melleruds Bostäder
Box 34
464 21 Mellerud

§ 114

Dnr 2005.5431.235

Bollen 1 Nybyggnad garage

Ansökan avser nybyggnad av garage.
För fastigheten gäller detaljplan.

Byggnation sker delvis på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Under förutsättning att tekniska kontoret inte har någon erinran mot byggnationen, delegerar Bygg- och miljönämnden till bygglovingenjören att bevilja bygglov enligt ansökan.

Birgitta Hultqvist
PI 979
464 71 Köpmannebro

§115

Dnr 2005.5414.231

Svankila 1:141 Ändrad användning

Ansökan avser ändrad användning från bageri till enbostadshus.
För fastigheten gäller fördjupad översiktsplan för Köpmannebro.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

Eolus Vind AB
Box 26
447 21 Vårgårda

§ 116

Dnr 2005.5439.233

Kvantenburg 1:6 Nybyggnad 2 stycken vindkraftverk

Ansökan avser nybyggnad av 2 stycken vindkraftverk och transformatorstation.

Vindkraftverken kommer att ha ca 100 m högt torn och ca 90 m rotordiameter. Generatorernas effekt kommer att vara max 2000kW.

Den sammanlagda effekten på vindkraftverken kommer att överstiga 1MW. Eolus Vind AB har haft tidigt samråd med Länsstyrelsen, kommunen och närboende.

Samrådsredogörelsen är inskickad till Länsstyrelsen den 25 maj 2005.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

Eolus Vind AB
Box 26
447 21 Vårgårda

§ 117

Dnr 2005.5439.233

Holmen 3:3 Nybyggnad vindkraftverk

Ansökan avser nybyggnad av vindkraftverk

Vindkraftverket kommer att ha ca 100 m högt torn och ca 90m rotordiameter. Generatorns effekt kommer att vara max 2000 kW.

Den sammanlagda effekten på vindkraftverket kommer att överstiga 1 MW och Eolus Vind AB har haft tidigt samråd med Länsstyrelsen, kommunen och närboende.

Samrådsredogörelsen är inskickad till Länsstyrelsen den 25 maj 2005.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

Vattenfall Eldistribution AB
461 88 Trollhättan

§ 118

Dnr 2005.5404.235

Låttsbyn 1:3 Nybyggnad transformatorstation, strandskyddsdispens

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för transformatorstation.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av transformatorstation.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk/inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Expedieras:Sökanden
Länsstyrelsen
FastighetsbildningsmyndighetenStatens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Vattenfall Eldistribution AB
461 88 Trollhättan

§ 119

Dnr 2005.5402.235

Sverkersbyn 1:3 Nybyggnad transformatorstation, strandskyddsdispens

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för transformatorstation.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av transformatorstation
 - Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
 - **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
 - **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk/inflyttning sker.
 - **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Jan Svensson
Ulvsjöstigen 3

138 33 Alta

§ 120

Dnr 2005.5376.234

Kläppenäs 1:15 Förhandsbesked gäststuga, strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked gäststuga inom strandskyddat område, Teåkersjön 200 m.

Byggnationen sker i anslutning till befintligt fritidshus inom tomtplats som redan är ianspråktagen för bostadsändamål.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Positivt förhandsbesked beviljas** med **villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa senast 2007-08-24 och att dispensbeslut vunnit laga kraft
- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.
- Grundvattnets kvalité bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.

- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen