



**MELLERUDS
KOMMUN**



Byggnadsnämndens delegationsordning



Antagen av byggnadsnämnden
den 20 april 2022 § 51

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	2 av 22

Innehållsförteckning

DELEGATIONSORDNING SOM INSTRUKTION	3
Syfte	3
Ansvar	3
Spridning och dokumentering	3
INFORMATION.....	4
Allmänt om delegeringar	4
Vidaredelegering	5
Nämnden kan återkalla delegeringen men inte ändra beslutet.....	5
Lägsta nivå	5
Brådskande ärende	5
Verkställighet.....	5
Anmälan av delegeringsbeslut	5
Attesträtt.....	6
Brådskande ärenden.....	6
<i>Enhetschefens frånvaro</i>	6
Rutin för anmälan av delegeringsbeslut.....	6
Revidering	6
DELEGERING	7
1 Kommunallagen (2017:725), KL.....	7
2 Förvaltningslagen (2017:900), FL.....	8
3 Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter	10
4 Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS	18
5 Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL.....	19
6 Ledningsrättslagen (1973:1144), LL	19
7 Anläggningslagen (1973:1149), AL.....	20
8 Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL.....	20
9 Lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS och förordningen (1998:929) om gatuhållning och skyltning, FGS	20
10 Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, LOS	21

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställt:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	3 av 22

DELEGATIONSORDNING SOM INSTRUKTION

Syfte

Denna delegationsordning har till syfte att beskriva vilka beslut som byggnadsnämnden delegerat till tjänstemännen och ordföranden samt på vilka grunder dessa har rätt att fatta olika delegeringsbeslut. Ordningen har också till syfte att peka på de olika juridiska verktyg nämnden har för att dess mål och vision ska kunna uppfyllas (även ren verkställighet, där inte delegering behövs, har tagits med för vissa frågor för tydlighetens skull).

Ansvar

Chefen för Plan- och byggenheten ansvarar för denna delegationsordning och att information om syftet med instruktionen sprids till de anställda som är berörda på plan och bygg.

Spridning och dokumentering

Delegationsordningen ska finnas hos följande personal:

Ordf.	Ordförande (Vid ordförandes ledighet ska vice ordförande ersätta denne, och vid ordförandes samt vice ordförandes ledighet ska andre vice ordförande ersätta denne)
E-chef	Enhetschef
BHL	Bygglovshandläggare eller annan handläggare som genom sin tjänst har behörighet att handlägga bygglov
BNS	Byggnadsnämndens nämndsekreterare
KGIS-ing.	Kart/GIS-ingenjör

Dessutom ska delegationsordningen finnas hos kommunstyrelsen samt hos samtliga ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden.

Delegeringsbeslut som gäller för beslutsattestanter ska finnas hos ekonomiavdelningen samt hos kommunstyrelseförvaltningen.

Enhetschef har delegeringsrätt på alla ärenden som BHL, BNS, KGIS-ing. får utföra.

Kommunstyrelsens delegationsordning angående personal och ekonomi gäller för Plan- och byggenheten.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	4 av 22

INFORMATION

Allmänt om delegeringar

Kommunallagen reglerar möjligheten att delegera beslutsfattandet inom kommunens verksamhet, KL kap 7 § 5.

En nämnd får uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen eller landstinget att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden, dock inte i de fall som avses i KL kap 6 § 38.

I följande slag av ärenden, får beslutanderätten inte delegeras:

1. Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet.
2. Framställningar eller yttrande till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av kommunfullmäktige har överklagats.
3. Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskild, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
4. Vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.

Delegering kan inte lämnas till två eller flera tjänstemän att tillsammans besluta i ärende. Delegering får inte heller lämnas till ledamot och tjänsteman tillsammans.

Att delegera innebär att överlämna beslutanderätten till någon annan som beslutar i nämndens ställe. Delegaten redovisar sedan tillbaka till nämnden. Beslut som fattats med stöd av delegering ska anmälas på nämndens nästkommande sammanträde. Nämnden beslutar i vilken ordning det ska ske. Delegatens beslut ska hålla sig inom givna ekonomiska ramar.

Att delegera innebär också att delegaten har rätt att besluta, överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut (OBS! nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden). Delegaten har också rätt att besluta avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut. Vid överklagande av ett ärende är det delegaten som har rätten att utföra en prövning av om ett överklagande kommit in i rätt tid (kontrollera om helt nya uppgifter tillkommit) och överlämna överklagandet till rätt beslutsinstans.

Är delegaten jävig ska ärendet hänskjutas till byggnadsnämnden för avgörande.

Byggnadsnämndens ansvarsområde framgår av reglemente som är antaget av kommunfullmäktige.

Anges handläggare, som kan vara fler än en befattningshavare som delegat i delegeringsförteckningen tillfaller delegeringen den handläggare som är ansvarig enligt

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	5 av 22

registrering i diariet och det följer den ansvarsfördelning i handläggningsordningen som fortlöpande revideras av enhetschefen.

Vidaredelegering

Enhetschefen har rätt att besluta om vidaredelegering, under förutsättning att nämnden medgivit detta i särskilt beslut. Den som då beslutar ska redovisa tillbaka till enhetschefen som i sin tur anmäler beslutet till byggnadsnämnden. Vid vidaredelegering kan delegat avstå från att fatta beslut och enhetschefen har då alltid rätt att fatta beslutet istället.

Nämnden kan återkalla delegeringen men inte ändra beslutet

Nämnden kan när som helst återkalla delegeringsrätten. Detta kan göras generellt eller i ett särskilt ärende. Nämnden kan också genom eget handlande föregripa ett beslut i ett särskilt ärende, genom att själv ta över ärendet och besluta. Det kan gälla ett från principiell synpunkt viktigt ärende i vilket nämnden anser att den bör bestämma själv.

Däremot kan nämnden inte ändra ett beslut som redan är fattat av en delegat. Delegeringen innebär att beslutsfattaren beslutar i nämndens ställe och så att säga är nämnden.

Om nämnden anser att delegat inte fullgjort sina uppgifter enligt nämndens intentioner kan nämnden återkalla delegeringen.

Lägsta nivå

Den i delegeringslistan angivna delegaten är den lägsta nivån. I de fall delegaten/delegaterna i turordning enligt handläggningsordningen på grund av arbetsmarknadskonflikt, sjukdom, semester, tjänstledighet, tjänsteuppdrag och därmed jämställda orsaker inte kan (inom godtagbar tid) fullgöra ett delegeringsbeslut, träder byggnadsnämndens ordförande in som ersättare.

Brådskande ärende

Ordföranden (eller annan nämndledamot som nämnden utsett i ett särskilt ärende) kan besluta på nämndens vägnar i brådskande ärenden, enligt KL kap. 6 § 39. Beslutet ska då anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Verkställighet

Verkställighet/verkställighetsbeslut är bland annat ställningstagande som kan ingå i det dagliga arbetet och som inte ger utrymme för några mer självständiga beslut. Här gäller till övervägande del att direkt tillämpa gällande lagar, författningar, kollektivavtal, riktlinjer och andra styrdokument. Verkställighetsbeslut förutsätts ske inom givna ekonomiska ramar. Beslut som är att betrakta som ren verkställighet har ingen delegat införd i förteckningen och ska inte anmälas som delegeringsbeslut.

Anmälan av delegeringsbeslut

Nämnden får själv avgöra i vilken form som delegeringsbesluten ska anmälas till nämnden. Delegates beslut gäller såvida det inte blir ändrat vid överklagning.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	6 av 22

Besvärstiden vid överklagning så kallad laglighetsprövning av kommunalbesvär räknas tre veckor från den dag som det på kommunens anslagstavla anslagits att protokollet justerats.

Vid förvaltningsbesvär är också överklagningstiden tre veckor, men då räknas överklagningstiden från den dag, när den som beslutet rör, fått ta del av beslutet.

Verkställighetsbeslut omfattas inte av anmälningsskyldigheten.

Attesträtt

Normalt betraktas alla inköp där närmare angivelse redovisats vid anslagstillfället som ren verkställighet. Attesträtten gäller inom de ekonomiska ramar som anges i budget.

Brådskande ärenden

Byggnadsnämnden får delegera till ordföranden, presidiet eller annan ledamot i nämnden att fatta beslut i speciella fall när det gäller brådskande ärenden.

Enhetschefens frånvaro

Se Kommunstyrelsens delegationsordning

Rutin för anmälan av delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut ska anmälas på byggnadsnämndens nästkommande sammanträde. Anmälan sker enligt följande:

Alla delegeringsbeslut diarieförs och tas ut på särskilda delegeringslistor. Nämndsekreteraren skriver ut delegeringsförteckningarna för varje handläggare, månadsvis, som skickas till nämnden i kallelsen nästföljande månad och tas upp för redovisning i nämndprotokollet.

Revidering

Delegationsordningen ska revideras vid behov och minst vart fjärde år i samband med ny mandatperiod.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	7 av 22

DELEGERING

1 Kommunallagen (2017:725), KL			
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
1.1	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	12 kap. 5 § PBL 6 kap. 39 § KL	Ordföranden
1.2	Utfärdande av fullmakt att föra nämndens talan inför domstol, andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag.		Ordföranden
1.3	Överklagande av beslut eller dom som innebär en ändring av delegatens beslut.		Ordföranden
1.4	Överklagande av beslut eller dom som innebär en ändring av nämndens beslut eller avge yttranden inom föreskrivna tidsfrister.		Ordföranden
1.5	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till annan anställd i kommunen, i den mån beslutanderätt enligt denna delegationsordning delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde	12 kap. 5 § PBL 7 kap. 6 § KL	Förvaltningschef
1.6	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att båda nedanstående kriterier är uppfyllda	12 kap. 5 § PBL 7 kap. 4–8 §§ KL Se även 9 kap. 37 § andra stycket KL.	Förvaltningschef

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	8 av 22

	<p>1.1. beslutanderätten i ärendegruppen har delegerats till förvaltningschefen, och</p> <p>1.2. beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett samverkansavtal enligt 9 kap. 37 § KL.</p>		
--	--	--	--

2 Förvaltningslagen (2017:900), FL

Om en annan lag eller en förordning innehåller någon bestämmelse som avviker från FL, tillämpas den bestämmelsen istället (4 § FL).

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
2.1	Beslut att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak	20 § andra stycket FL	Bygglovshandläggare eller Kart-/GIS-ingenjören
2.2	Beslut att avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning	20 § andra stycket FL	Bygglovshandläggare eller Kart-/GIS-ingenjören
2.3	Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning	20 § andra stycket FL	Nämndsekreteraren eller bygglovshandläggaren eller Kart-/GIS-ingenjören
2.4	Beslut att avslå en framställning om att avgöra ett ärende	12 § första stycket FL	Bygglovshandläggare eller Kart-/GIS-ingenjören

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	9 av 22

2.5	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende	14 § första stycket FL	Enhetschefen
2.6	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet	14 § andra stycket FL	Enhetschefen
2.7	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	15 § första stycket FL	Enhetschefen
2.8	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	15 § andra stycket FL	Enhetschefen
2.9	Beslut att begära att en handling bekräftas av avsändaren	21 § FL	Nämndsekreteraren
2.10	Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36–39 §§ FL	36–39 §§ FL	Nämndsekreteraren
2.11	Pröva om överklagandet inkommit inom rätt tid och överlämna den till myndighet/domstol som ska pröva överklagandet. Beslut att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent	45 § första stycket andra meningen FL	Nämndsekreteraren

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	10 av 22

3 Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
3.1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 22 § första stycket 9 kap. 46 § PBL	Bygglövshandläggare
3.2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åtgämts	9 kap. 22 § andra stycket PBL 9 kap. 46 § PBL	Bygglövshandläggare
3.3	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering	6 kap. 9 § PBF	Nämndsekreteraren
3.4	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske	9 kap. 24 § andra stycket PBL	Bygglövshandläggare
3.5	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 27 § tredje stycket PBL 6 kap. 7 § PBF	Bygglövshandläggare

Planbesked och planeringsbesked

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
3.6	Begäran om planeringsbesked från Länsstyrelsen	5 kap. 10 a § PBL	Kart-/GIS-ingenjör

Bygglöv, rivningslov och marklov m.m. inom och utom planlagt område

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
3.7	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	9 kap. 14 § PBL	Bygglövshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	11 av 22

3.8	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges, eller att det inte inkommit tillräckligt med underlag	9 kap. 17 § PBL 9 kap. 30 § PBL 9 kap. 31 § PBL 9 kap. 33–33 a §§ PBL 9 kap. 34 § PBL 9 kap. 35 § PBL	Bygglovshandläggare
3.9	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det	9 kap. 42 a § andra meningen PBL	Bygglovshandläggare

Bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder inom planlagt område

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
3.10	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	9 kap. 30 § PBL	Bygglovshandläggare
3.11	Beslut om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, kedjehus eller radhus	9 kap. 30 § PBL	Bygglovshandläggare
3.12	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad inom detaljplan för skola, vård, handel, kontor, hantverk, verksamheter, industri eller dylikt med högst 1000 m ² nytillkommen byggnadsarea (BYA)	9 kap. 30 § PBL	Bygglovshandläggare
3.13	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea sammanlagt ej överstigande 100 m ² BYA	9 kap. 30 § PBL	Bygglovshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	12 av 22

3.14	Beslut om bygglov för nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller/och materialgårdar, fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter, murar och plank, parkeringsplatser, samt transformatorstationer (6 kap. 1 § p. 2, 4, 7–8, 10 PBF).	9 kap. 30 § PBL	Bygglovshandläggare
3.15	Beslut om bygglov för ombyggnad eller för att ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål	9 kap. 30 § PBL	Bygglovshandläggare
3.16	Beslut om bygglov för inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	9 kap. 30 § PBL	Bygglovshandläggare
3.17	Beslut om bygglov för byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	9 kap. 30 § PBL	Bygglovshandläggare
3.18	Beslut om bygglov för uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	9 kap. 30 § PBL	Bygglovshandläggare
3.19	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska,	9 kap. 34 § PBL	Bygglovshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	13 av 22

	miljömässiga eller konstnärliga värde.		
3.20	Beslut om marklov för planenliga åtgärder	9 kap. 35 § PBL	Bygglövshandläggare
Bygglöv för åtgärder utom planlagt område			
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
3.21	Beslut om bygglov för om- eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus, flerbostadshus, kedjehus eller radhus	9 kap. 31 § PBL	Bygglövshandläggare
3.22	Beslut om bygglov för tillbyggnad av byggnad för skola, vård, handel, kontor, hantverk, verksamheter, industri eller jämförlig byggnad med högst 1000 m ² nytillkommen byggnadsarea (BYA)	9 kap. 31 § PBL	Bygglövshandläggare
3.23	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av kompletterande byggnad med en byggnadsarea sammanlagt inte överstigande 150 m ² BYA	9 kap. 31, 31 a §§ PBL	Bygglövshandläggare
3.24	Beslut om bygglov för nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller/och materialgårdar, fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter, murar och plank, parkeringsplatser, samt transformatorstationer (6 kap. 1 § p. 2, 4, 7–8, 10 PBF).	9 kap. 31 § PBL	Bygglövshandläggare
3.25	Beslut om bygglov för inredande av någon	9 kap. 31 § PBL	Bygglövshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	14 av 22

	ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri (9 kap. 2 § p. 3b)		
Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder			
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
3.26	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Bygglövshandläggare
3.27	Beslut om startbesked	10 kap. 23 § PBL	Bygglövshandläggare
3.28	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	10 kap. 18 § andra stycket PBL	Bygglövshandläggare
3.29	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	3 kap. 21 § PBF	Bygglövshandläggare
3.30	Beslut i ett startbesked att medge mindre avvikelser från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Boverkets byggregler (2011:6) 1:21	Bygglövshandläggare
3.31	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts	10 kap. 4 § PBL	Bygglövshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	15 av 22

3.32	Besluta att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL	Bygglövshandläggare
3.33	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Avdelning A, 3 § Boverkets konstruktionsregler EKS 11 (BFS 2011:10) med ändringar till och med BFS 2019:1	Bygglövshandläggare
3.34	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	Bygglövshandläggare
3.35	Beslut om interimistiskt slutbesked	10 kap. 36 § PBL	Bygglövshandläggare
3.36	Beslut om slutbesked	10 kap. 34 § PBL	Bygglövshandläggare

Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
3.37	Beslut om längre besiktningintervall	3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Bygglövshandläggare
3.38	Beslut om anstånd med kontroll	3 kap. 17 §§ Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra	Bygglövshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	16 av 22

		motordrivna anordningar	
3.39	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter (BFS 2011:16) med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10	Bygglovshandläggare
Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder			
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
3.40	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	11 kap. 9 § PBL	Enhetschef
3.41	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL	8 kap. 15 § tredje stycket PBL	Bygglovshandläggare
3.42	Beslut om att avsluta ärende om tillsyn	11 kap. 5 § PBL	Bygglovshandläggare
3.43	Beslut om ingripandebesked	11 kap. 7 § PBL	Bygglovshandläggare
3.44	Besluta om lovföreläggande, dock utan vite	11 kap. 17 § PBL	Bygglovshandläggare
3.45	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, dock utan vite	11 kap. 18 § PBL	Bygglovshandläggare
3.46	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite	11 kap. 19 § PBL	Bygglovshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	17 av 22

3.47	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används	11 kap. 24 § PBL	Bygglovshandläggare
3.48	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd. Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 5 tkr.	11 kap. 30 § PBL 11 kap. 31 § PBL 11 kap. 32 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	Bygglovshandläggare
3.49	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)	8 kap. 6 § PBF	Bygglovshandläggare
3.50	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL). Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 5 tkr.	11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	Bygglovshandläggare
3.51	Beslut om byte av funktionskontrollant	11 kap. 34 § PBL	Bygglovshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	18 av 22

3.52	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig	11 kap. 35 § PBL	Bygglövshandläggare
3.53	Ansöka om utdömmande av vite	11 kap. 37 § tredje stycket PBL	Nämndsekreteraren eller bygglövshandläggare
3.54	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19–25 §§ PBL	11 kap. 39 § PBL	Nämndsekreteraren eller bygglövshandläggare
3.55	Beslut om begäran om indrivning av byggsanktionsavgift	9 kap. 4 § första stycket PBF	Nämndsekreteraren eller bygglövshandläggare

Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
3.56	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, inklusive uttag av avgift i förskott samt reduktion av avgift vid överskriden tidsfrist	12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL 12 kap. 8 a § PBL	Nämndsekreteraren

4 Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
4.1	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i lagen	3 § LFS	Bygglövshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	19 av 22

5 Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
5.1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	4 kap. 25 § FBL	Kart-/GIS-ingenjör
5.2	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	5 kap. 3 § tredje stycket FBL	Kart-/GIS-ingenjör
5.3	Beslut om att ansöka om fastighetsbestämning	14 kap. 1 a § första stycket 4–7 FBL	Kart-/GIS-ingenjör
5.4	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	15 kap. 11 § FBL	Kart-/GIS-ingenjör

6 Ledningsrättslagen (1973:1144), LL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
6.1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	19 § LL	Kart-/GIS-ingenjör
6.2	Godkänna beslut eller åtgärd	28 § LL	Kart-/GIS-ingenjör

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	20 av 22

7 Anläggningslagen (1973:1149), AL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
7.1	Besluta att begära förrättning	18 § första stycket 3 AL	Kart-/GIS-ingenjör
7.2	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	21 § AL	Kart-/GIS-ingenjör
7.3	Godkänna beslut eller åtgärd	30 § AL	Kart-/GIS-ingenjör

8 Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
8.1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress	10 § LOL	Kart-/GIS-ingenjör
8.2	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer	11 § LOL	Kart-/GIS-ingenjör

9 Lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS och förordningen (1998:929) om gatuhållning och skyltning, FGS

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
9.1	Beslut om tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från	5 § LGS	Bygglovshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	21 av 22

	ett visst område som är av betydelse för friluftslivet		
9.2	Beslut om tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus	6 § LGS 7 § LGS	Bygglovshandläggare
9.3	Avge yttrande till länsstyrelsen	4 § första stycket FGS	Bygglovshandläggare, Enhetschef
9.4	Beslut om medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor	9 § LGS 6 § första stycket FGS	Bygglovshandläggare
9.5	Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt LGS som ankommer på nämnden, sådant beslut får förenas med vite om maximalt 5 tkr	12 § LGS	Bygglovshandläggare
9.6	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter	13 § LGS 1 § andra stycket förordningen (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt kommunens taxa	Bygglovshandläggare

10 Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, LOS

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
10.1	Rengöring (sotning) av fasta	3 kap. 4 § LOS	Upphandlad sotarfejarmästare enligt tjänstekoncession

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 51/220420	Dnr: BN 2022.110.003	Sida
Ersätter:	BN § 105/210526	Dnr: BN 2021.128.003	22 av 22

	förbränningsanordningar samt imkanaler		
10.2	Medgivande av sotningsdispenser (egensotning)	3 kap. 4 § LOS	Bygglovshandläggare
10.3	Brandskyddskontroll	3 kap. 4 § LOS	Upphandlad sotarfejarmästare enligt tjänstekoncession