

Plats och tid Dals Rostock, Kroppefjäll Hotell & SPA  
klockan 8.30 – 12.00

Beslutande Gösta Olsson (s)  
Åke Eriksson (c)  
Lage Pettersson (fp)  
Joacim Magnusson (kd)  
Conny Pehrsson (mp)  
Bo-Erik Larsson (s)

Tjänstgörande ersättare Chris Slaughter (m)

Övriga närvarande Zoran Firis (kd)  
Ersättare Einar Pettersen (spi)

Tjänstemän Renée Olsåker, bygg- och miljöchef §§ 190-201  
Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 192-207  
Björn Hermansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 190-207  
Bengt-Olof Boquist, bygglovsingenjör §§ 192-207  
Inger Nilsson, bygg- och miljösekreterare §§ 190-207

Personalföreträdare

Övriga

Utses att justera

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 19 december 2006 kl 15.00

Underskrifter Sekreterare *Inger Nilsson* Paragrafer 190-207  
Inger Nilsson

Ordförande *Gösta Olsson*  
Gösta Olsson

Justerande *Åke Eriksson*  
Åke Eriksson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2006-12-13

Datum för anslags uppsättande 2006-12-20

Datum för anslags nedtagande 2007-01-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift

*Inger Nilsson*  
Inger Nilsson

Utdragsbestyrkande

2006-12-13

**§ 190****Driftsprojekt som avslutas eller övergår till ny huvudman**

Bygg- och miljönämnden har 8 driftsprojekt som ska avslutas när nämnden upphör vid årsskiftet eller övergå till ny huvudman efter 31 december 2006.

Bygg- och miljökontoret har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 25/06.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Projekt 3001 Kalkning har ett underskott som ska täckas av pengar från driftskontot 3110 2620 Miljö, hälsa och hållbar utveckling, ca 25 tkr och från projekt 3002 Grundvattenundersökning ca 2 tkr, varvid dessa två projektkonton balanseras till 0 och avslutas. Projekt 3006 Avloppsinventering ska stödja årets arbete med avloppsinventering och behållningen överförs till 3110 2004 Byggverksamhet och 3110 2610 Miljö- och hälsoskydd, myndighet, varefter detta projektkonto avslutas. Projekt 3007 Lokal Naturvård är redan balanserat till 0 och avslutas.

Projekt 3003 LIP-våtmarker och projekt 3004 BMN-våtmarker med behållning överförs till Miljö och hälsosamordning KS-kontoret som ska administrera våtmarker, vilket innebär LIP-våtmarker fram till 1 mars 2007 som är slutredovisningsdag för LIP och BMN-våtmarker framöver. BMN-våtmarker blir ett restaureringskonto för oförutsedda händelser i befintliga våtmarker och om inte det behövs kan pengarna användas till att stötta nya våtmarker.

Projekt 3005 Långön, ca 10 tkr överförs till Samhällsbyggnadsförvaltningen, dvs nuvarande tekniska förvaltningen, för att användas i saneringen av Långön.

Projekt 3008 Bebyggelseinventering överförs med sin behållning till nya byggnadsnämnden, vilket innebär att samhällsbyggnadsförvaltningen ska administrera detta projektkonto. Detta projektkonto bör döpas om till kulturmiljö och användas för exempelvis tryckning av bebyggelseinventeringar, vägmiljöprojektet Tegen-Ränsliden eller framtagande av ett kulturmiljöprogram, se protokoll § 204/061213.

**Expedieras**  
Ekonomiavdelningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

2006-12-13

## § 191

Dnr 2006.M0708.047

**Våtmarker, ekonomisk redovisning för år 2006**

Under åren 1999-2006 som Bygg- och miljönämnden haft huvudansvar för projektet med att anlägga våtmarker med stöd från bl a följande medfinansiärer LIP (Statligt stöd till Lokala investeringsprogrammet för ekologiskt hållbart samhälle), Länsstyrelsen, Regionen, Kommunalförbundet Dalsland, Bygg- och miljönämnden och fastighetsägarna själva. Medfinansieringsgraden för fastighetsägarna har varierat beroende av vilka medfinansiärer som varit aktuella. De senaste åren har fastighetsägarna oftast haft en egeninsats på ca 20 000 kr.

Kostnaderna för år 2006, två anlagda våtmarker och en restaurerad våtmark, presenteras för nämnden. Våtmarksprojektet med stöd av LIP och Länsstyrelsen avslutas vid detta årsskifte.

Bygg- och miljöförvaltningen har gett förslag i tjänsteutlåtande 26/06.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Nämnden beslutar att betala ut maxbelopp för nämndens medfinansiering, 25 000 kr, till Stigens våtmark.

**Expedieras**

Stefan Pettersson, Stigen 1:1

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 192

**Delegationsbeslut**

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen läggs till handlingarna.



Justeraendes sign

Utdragsbestyrkande

2006-12-13

**§ 193****Anmälan****MILJÖ**

Länsstyrelsens Rapport 2006:68 om Miljögifter i ytvatten – en studie av förekomsten av vattendirektivsämnena och andra miljöavgifter i västsvenska ytvatten.

Länsstyrelsens remiss 2006-11-30 angående Jakten i naturreservaten. Remissen går vidare till Dalslands Miljönämnd.

Länsstyrelsens beslut 2006-11-07 angående dikning av skogsmark i samband med avverkningen på fastigheterna Årbol 1:22 och 1:26 samt Ekholmen 2:1 i Mellerud. Länsstyrelsen vidtar inga tillsynsåtgärder med anledning av Era skrivelser.

Vänerns Vattenvårdsförbunds årsskrift 2006, rapport nr 42:2006.

**BYGG**

2006.M0650.220

Länsstyrelsens beslut 2006-10-25 angående tillstånd till invändiga arbeten Klöveskogs kyrka.

2005.M5422.231

Länsstyrelsens beslut 2006-12-04 om överklagande av byggförsäkring. Länsstyrelsen upphäver bygg- och miljönämndens beslut § 115/05, i den del det avser krav på byggförsäkring.

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) med fleras information om samordning av kommunernas uppgiftslämnande till myndigheterna, (förslag om gemensam bygglovsblankett för rikets kommuner).

Länsstyrelsens beslut 2006-12-01 om ombyggnad av detaljdistributionsnätet Torp Östra, Melleruds kommun.

Sveriges Kommuner och landstings INFO om "Sverige byter referenssystem" . Förenklad användning av lägesbunden information. Övergång till SWEREF 99/RH 2000.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 194

**Bygg- och miljökontoret informerar**

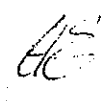
De nya nämnderna

Bokslutsdialogen mars 2007 (där nuvarande presidiet deltar)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



2006-12-13

## § 195

Dnr 2006.M0312.214

**Holm 1:65, Bergsgatans förlängning, ändring av detaljplan**

Med anledning av kommunstyrelsens beslut den 5:e april 2006 om en förlängning av Bergsgatan mot Kyrkogatan måste detaljplanen ändras.

KSAU beslutade §158 2006-05-30 att ge stadsarkitekten i uppdrag att ta fram ett förslag till ändrad detaljplan utifrån tekniska förvaltningens byggnadsförslag.

Nuvarande detaljplan redovisar parkmark på aktuell sträcka samt utfart Stafettgatan. Stafettgatan blir i fortsättningen endast infarten till Kv Bollen.

Bygg- och miljönämnden godkände planförslaget för samråd 2006-06-14.

KS ger Bygg- och miljönämnden i uppdrag att anta detaljplan för Bergsgatan i beslut §124, 2006-10-11.

Samrådsredogörelse och underrättelse har skickats till fastighetsägare som har haft möjlighet till ytterligare två veckors betänketid. Senast den 2006-11-13 skulle synpunkterna ha kommit in till expeditionen. Inga synpunkter har inkommit.

Särskilt utlåtande daterat 2006-11-22 redovisades.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar anta utställt planförslag för Bergsgatan, Holm 1:65.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2006-12-13

Conny Johansson  
Snickarevägen 29  
460 21 Upphärad

§ 196

Dnr 2006.M0665.234

**Liane 1:18 Om om- och tillbyggnad fritidshus**

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus.  
För fastigheten gäller detaljplan.

Byggnationen medför avvikelse mot detaljplanen vad gäller antal våningar och byggnation delvis på mark som ej får bebyggas.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Mindre avvikelse från detaljplanen medges vad gäller antal våningar och byggnation delvis på mark som ej får bebyggas eftersom avvikelserna är förenliga med planens syfte.

- **Bygglov beviljas** för om- och tillbyggnad fritidshus.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Bygglovavgift

**Expedieras**

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2006-12-13

Svenska UMTS Nät AB  
Årstaängsvägen 1 A  
117 43 Stockholm

§ 197

Dnr 2006.M0604.233

**Lilla Gatan 1:7 Nybyggnad av telekommunikationsanläggning, 48 meter högt torn och 2 st teknikbodar.**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av telekommunikationsanläggning, 48 meter högt torn och 2 st teknikbodar.

Aktuell byggplats ligger inom huvudsakligen skogsbruk enligt översiktsplanen.

Länsstyrelsen har i beslut 2006-11-06 godtagit lokaliseringen av tornet ur allmän naturvårdssynpunkt.

Underrättelse enligt 8 kapitlet 22 § paragrafen Plan- och Bygglagen (PBL) har skett och ingen har erinrat mot förslaget.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av telekommunikationsanläggning, 48 meter högt torn och 2 st teknikbodar.

- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).

- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.

- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.

- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.

- **Utstakning av tornet** skall ske.

- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.

- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

**Expedieras**

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2006-12-13

Jan Simonsson o Inger Gustavsson  
Domherrevägen 11A  
756 52 Uppsala

## § 198

Dnr 2006.M0638.231

**Svankila 1:132 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens**

Ansökan avser förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus inom strandskyddat område, Dalsjön 100 meter.

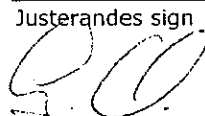
Aktuell placering ligger inom fördjupad översiktsplan för Köpmannebro, på så kallad lucktomt, där viss förtätning av bebyggelsen kan prövas.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
  - vid fråga om förtätning eller komplettering av befintlig bebyggelsegrupp på s.k. lucktomt utan betydelse för allmänhetens möjlighet att nå eller utnyttja stranden.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av bygg- och miljökontoret.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Positivt förhandsbesked beviljas med villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa senast 2008-12-13 och att dispensbeslut vunnit laga kraft.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.
- Grundvattnets kvalitet bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Grundläggning av byggnaden **skall föregås av geoteknisk undersökning och lägsta placering vad gäller höjd skall vara +47,50 m.**
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift

**Expedieras**

Sökanden  
Länsstyrelsen  
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk  
Kommunstyrelsen  
Naturskyddsföreningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2006-12-13

Anders Kihlberg  
Dalsjövägen 15  
464 71 Köpmannebro

§ 199

Dnr 2006.M0657.231

**Snäcke 1:2 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus,  
strandskyddsdispens**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus inom strandskyddat område, Ånimmen 200 meter.

Aktuell placering ligger inom naturområde av stort värde för naturvård, rekreation och rörligt friluftsliv enligt översiktsplanen men i anslutning till befintlig bebyggelsegrupp.

Kommande översiktsplan anger Snäcke som förslag till utbyggnadsområde.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Nämnden ställer sig positiv till en detaljplaneläggning av Snäcke och ser att frågan om byggnation skall utredas vidare i samband med eventuell kommande planläggning.

Bygg- och miljönämnden **avstyrker** ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom strandskyddat område. Nämnden finner inte särskilda skäl för att medge dispens med nuvarande förutsättningar.

Hur man överklagar (se bilaga).

**Expedieras**

Sökanden (med mottagningsbevis)

2006-12-13

Olle Nellbro  
Lilla Håjumsgatan 5  
461 35 Trollhättan

**§ 200**

Dnr 2006.M0547.231

**Ransberg 1:147:2 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus inom strandskyddat område, Svanfjorden 200 meter.

För fastigheten gäller fördjupad översiktsplan för Köpmannebro, där viss förtätning av bebyggelse kan prövas.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har erinrat mot åtgärden vad gäller befarade större sprängningsarbeten vid framdragnings- och grundarbeten.

Anförda erinringar bedöms ej utgöra hinder för att bevilja förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus. Byggherren uppmärksammas dock på risken vid sprängning och dess påverkan på omgivningen.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
  - vid fråga om förtätning eller komplettering av befintlig bebyggelsegrupp på s.k. lucktomt utan betydelse för allmänhetens möjlighet att nå eller utnyttja stranden.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av bygg- och miljökontoret.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.

2006-12-13

- **Positivt förhandsbesked beviljas** med **villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa senast 2008-12-13 och att dispensbeslut vunnit laga kraft.
- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.
- Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Byggherren uppmärksammas dock på risken vid sprängning och dess påverkan på omgivningen.
- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.
- Grundvattnets kvalité bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift

Hur man överklagar (se bilaga).

**Expedieras:**

Sökanden

Berörda grannar (mottagningsbevis)

Länsstyrelsen

Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk

Kommunstyrelsen

Naturskyddsföreningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

2006-12-13

Eva Westberg  
Bangatan 4  
451 52 Uddevalla

## § 201

Dnr 2006.M0679.234

**Östebo 1:68 Nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus och strandskyddsdispens. Fritidshuset uppförs på samma plats som äldre fritidshus som rivs.

Byggnation sker på redan ianspråktagen tomtplats för bostadsändamål.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
  - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av fritidshus med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
  - Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrhälsbrunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
  - Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggförsäkring** föreligger.
  - Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
  - **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.

2006-12-13

- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Avgift

**Expedieras:**

Sökanden  
Länsstyrelsen  
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk  
Kommunstyrelsen  
Naturskyddsföreningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2006-12-13

Tekniska kontoret  
Johan Bengtsson  
464 80 Mellerud

§ 202

Dnr 2006.M0678.235

**Sunnanå 2:1 Ändrad användning av Hamnmagasin**

Ansökan avser ändrad användning av Hamnmagasin från förråd och deponi bränsle till butik och utställningslokal.

Deponi för bränsle behandlas i separat ansökan, då platsen inte är utsedd.

För byggnaden gäller detaljplan som innebär att hänsyn tas till byggnadens kulturhistoriska värde och att verksamheter anpassas till huset.

Byggnaden har en golvhöjd på ca +46.00 och har förhållande till Vänerns höga vattennivåer ett utsatt läge.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- **Bygglov beviljas** för ändrad användning av hamnmagasin från förråd/deponi bränsle till butik och utställningslokal med **villkor** att räddningstjänstens anvisningar inhämtas och följs.

Byggherren skall anpassa byggnadens funktioner till höga vattenflöden.

- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

**Expedieras**  
Sökanden

**§ 203****Avsluta ärenden**

Enligt Plan- och Bygglagen (PBL) 8 kapitlet 20 § paragrafen andra stycket får Bygg- och miljönämnden, om ansökningshandlingarna är ofullständiga, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid.

Följs inte föreläggandet, får ärendet avgöras i befintligt skick eller ansökningen avvisas.

Sökandena har beretts tillfälle att komplettera ärendena, då handlingarna till dessa är ofullständiga.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

att med stöd av Plan- och Bygglagen (PBL) 8 kapitlet 20 § andra stycket avvisa nedanstående ansökningar och därmed avsluta ärendena.

<i>Fastighet</i>	<i>Dnr</i>	<i>Åtgärd</i>
Linden 8	2004.M5246.239	Bygglov ändrad användning
Åsen 1:114 garage/förråd	2003.M5514.235	Bygglov nybyggnad
Norra Hamrane 1:13	2004.M5098.235	Bygglov tillbyggnad café och Bakstuga
Stora Halängen 1:10	2005.M5453.234	Förhandsbesked nybyggnad 10 st Byggnader
Bråna 4:1	2005.M5117.234	Bygglov tillbyggnad fritidshus

**Expedieras**

Sökandena (för kännedom)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



2006-12-13

**§ 204**

Dnr 2006.M0702.871

**Kulturmiljöprogram**

Bebyggelseinventeringen i Holms och Örs socknar pågår och kommer att färdigställas under 2007. Rapport för Skållerud finns nu tryckt. Bebyggelseinventeringar utgör underlag inför detaljplaner och för byggärenden i kulturhistoriskt känsliga miljöer.

Enligt miljömålen ska alla kommuner ha kulturmiljöprogram. Kulturmiljöprogram för Melleruds kommun fungerar som underlag för värdefulla natur- och kulturmiljöer, som historik och som inspirationskälla. Faktaunderlag utgörs delvis av bebyggelseinventeringar.

Miljöerna i kulturmiljöprogrammet visar alla på någon typ av kulturhistoriskt värde. Det kan vara som dokumentvärde, det vill säga historiska egenskaper, eller som upplevelsevärde, det vill säga estetiskt och socialt engagerande egenskaper. De uppvisar ett eller flera av begreppen kvalitet, autenticitet, pedagogiskt värde, sällsynthet och/eller representativitet.

Syftet med kulturmiljöprogrammet är att uppmärksamma platser och långsiktigt skydda dessa genom råd, riktlinjer och planläggning där så önskas.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden avsätter eventuellt överskott i årets budget till inventeringar och kulturmiljöprogram för kommunen, på projektkonto 3008 för arbete under 2007.

**Expedieras**  
Ekonomikontoret

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



2006-12-13

Per-Arne Porath  
Upperud 7  
464 40 Åsensbruk

## § 205

Dnr 2006.M0689.235

**Upperud 9:7 Nybyggnad garage, strandskyddsdispens**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage inom strandskyddat område, nedre Upperudshöljen 200 meter..

Byggnation sker på redan ianspråktagen tomtplats.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
  - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av garage.
  - Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
  - **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

2006-12-13

- **Utstakning av** garaget skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

**Expedieras:**

Sökanden  
Länsstyrelsen  
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk  
Kommunstyrelsen  
Naturskyddsföreningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 206

Dnr 2005.5662.174

**Handlingsprogram för förebyggande räddningsinsats och åtgärder enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) för Melleruds kommun i den del som avser sotning och brandskyddskontroll**

En kommun skall ha ett handlingsprogram för den förebyggande verksamheten.

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund har upprättat ett handlingsprogram för förebyggande verksamhet avseende brand och räddningstjänst enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO), uppgifter som enligt förbundsordningen åvilar förbundet.

Sotningsverksamheten ingår inte i förbundets uppdrag och kommunen har därför att själv besluta om handlingsprogram i denna del.

Handlingsprogram för förebyggande åtgärder enligt LSO avseende sotningsverksamheten är anpassad till räddningstjänstens handlingsprogram.

Förslag till handlingsprogram för förebyggande åtgärder enligt LSO för Melleruds kommun i den del som avser sotning och brandskyddskontroll har varit utsänd på remiss till Länsstyrelsen och NÄRF (Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund).

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att antaga:

Handlingsprogram för förebyggande räddningsinsats och åtgärder enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) för Melleruds kommun i den del som avser sotning och brandskyddskontroll **enligt bilaga 1.**

**Expedieras**

Kommunstyrelsekontoret

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



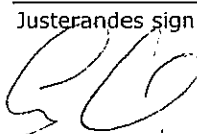
2006-12-13

§ 207

**Ordförandens TACK**

Ordföranden framförde sitt tack till nämndens övriga ledamöter och dess tjänstemän för ett bra arbete under den gångna mandatperioden. Han önskade lycka till med den nya uppdelningen 2007 i Dalslands miljönämnd och Byggnadsnämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

