

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik S
Titel Regler för fördelning av småhustomter		
Fastställd av KS § 64	Den 9 maj 2012	Sida
Ersätter KS § 47/2012	Utbytt den	Sign 1:2

Registrering

Registrering av privat- och juridiska personer i kommunens tomtkö får ske först efter personen fyllt 18 år. Anmälan om registrering görs på fastställd blankett som tillhandahålls av kommunen. Den som registrerats i tomtkön benämns fortsättningsvis sökande.

Köavgift

Köavgiften är 200 kronor/kalenderår. Registrering och placering i kön sker den dag avgiften kommit kommunen tillhanda. I början av varje år skickas en ny faktura ut. När avgiften erlagts är ansökan förnyad.

Det åligger den sökande själv att bevaka att köavgiften betalas före den 1 mars. Påminnelse skickas inte ut. Köavgift återbetalas inte.

Anmälan om ändring

Den sökande ska underrätta kommunen om ändringar av såväl adress som övriga lämnade uppgifter. Underlåtenhet att anmäla ändringar kan medföra avregistrering.

Avregistrering

Avregistrering sker

- Om sökande lämnar oriktiga uppgifter
- Om sökande inte betalar köavgiften inom föreskriven tid
- När sökande köpt tomt av kommunen
- På begäran av den sökande

Uppdelning av kötid efter skilsmässa mm

Efter anmälan om skilsmässa eller upphörande av samboförhållande tillgodoräknas kötid och erlagd anmälningsavgift både sökande och medsökande.

Tomtköns omfattning

Tomtkön omfattar hela Melleruds kommun. Man registreras således inte på något specifikt område. Kommunen emotser ändå önskemål om område i ansökan för att få en bra uppfattning om vart de sökande har önskemål om att få förvärva en tomt.

Ansökan om tomt

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillhandahåller ansökningsblanketter och information om aktuella tomter. Ansökan om tomt ska lämnas till Melleruds kommun på särskild blankett inom den tid som anges.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik S
Titel Regler för fördelning av småhustomter		
Fastställd av KS § 64	Den 9 maj 2012	Sida
Ersätter KS § 47/2012	Utbytt den	2:2
	Sign	

Fördelning och försäljning av tomter

Inkomna ansökningar samt till kommunen lämnade uppgifter utgör grund för fördelning och försäljning. Fördelning av utbudna tomter sker på grundval av sökandes kötid. Sökande inplaceras i turordning i kön efter registreringsdatum och fördelning sker i denna turordning.

Sökande som tilldelats och köpt tomt av kommunen kan erbjudas ny tomt först tre år efter köpekontraktets undertecknande. Undantag kan prövas vid god tillgång på tomter.

Villkor vid köp

Köparen förbinder sig att på fastigheten uppföra ett för permanent bruk avsett bostadshus. Köparen får inte utan kommunens medgivande överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten har fullgjorts. Denna skyldighet skall anses fullgjord när bostadshuset är färdigt för inflyttning.

Om köparen inte inom två (2) år från tillträdesdagen har påbörjat byggnationen eller om han innan byggnadsskyldighet fullgjorts utan kommunens medgivande överlåter fastigheten har kommunen rätt till ett vite, motsvarande 100% av köpeskillingen. Kommunstyrelsen kan medge skälig tidsförlängning vid försening av skäl som kan godtas av kommunen. Parterna skall därvid träffa ett skriftligt avtal angående den nya tidsfristen.

Förtur

Förtur till tomt, på grund av medicinska skäl kan beviljas, om läkarintyg eller annan likvärdig utredning styrker behovet. Förtursansökningar behandlas restriktivt och beslutas av kommunstyrelsen.

Undantag

Kommunstyrelsen äger rätt att besluta om undantag från dessa bestämmelser.