

**greta
bo.**

Anbudsunderlag

Mellerud: Kvarteret Ugglan Område 4

2021-09-03



Gretabo.

Gretabo arbetar med fastighetsutveckling och etableringsfrågor.

Vår styrka är att identifiera kundens behov, restaurera, anpassa och modernisera boendelösningar för en hållbar framtid.

Med vårt breda nordiska nätverk, erfarenhet av etableringar och investeringar så främjar vi tillväxt och attraktion för kommun sektorn.

Om bolaget.

- Gretabo är en fastighetsutvecklare som skapar flexibla och prisvärda bostäder. Vi utvecklar bostäder för ungdomar, ensamstående, par, familjer och seniorer ofta med kommun som slutkund.
- Gretabo erbjuder snabba och kostnadseffektiva boendelösningar genom att återanvända begagnade bostadsmoduler eller nyproducerade enheter.
- Hållbarhet och återbruk är i vårt DNA och bolaget strävar mot lågt klimatavtryck.
- Gretabo svarar för hela värdekedjan med personligt engagemang och ansvarstagande.
- Grundare och medarbetare har lång erfarenhet av fastighetsutveckling och finansiering.

Den ekonomiska modell och prisfilosofi som präglar allt arbete kring Gretabo är en viktig pusselbit för konkurrenskraftiga bostadslösningar.



Medarbetare.



Jonas Ryberg, Grundare & VD

Jonas är grundare av fintech bolaget Lånekoll med framgångsrik försäljning till Max Matthiessen. Tidigare erfarenhet från Brummer & Partners och Nordnet Bank samt en kandidatexamen i företagsekonomi från Stockholms Universitet.



Claes Lagergren, Partner

Grundare och Managing Partner för Spada Capital & Blue Strategy. Mångårig erfarenhet av finansiering och utveckling av fastigheter på nationell och internationell nivå.

Bolaget ägs och drivs av Jonas Ryberg med medarbetare.



Vision.

Gretabos vision är att bidra till Sveriges tillväxt genom att tillhandahålla kostnadseffektiva fastigheter med fokus på hållbarhet.

Färdigställt projekt av Gretabo.

"– Mycket glädjande att vi nu kan erbjuda fler ungdomar bostad i Sollentuna. Många ungdomar längtar efter att flytta hemifrån men de saknar ofta kötid, kontakter eller kapital för att kunna skaffa en bostad, sa Maria Stockhaus, ordförande i Sollentunahem, vid byggstarten för mindre än ett halvår sedan."



Nu är Sollentunahems 76 nya ungdomsbostäder i Edsberg klara



Sollentunahems ordförande Maria Stockhaus (M) klippte bandet på invigningen av de nya ungdomsbostäderna i Edsberg. Foto: Esin Gönüldas/Karin Alfredsson

PUBLICERAD 17 SEPTEMBER 2020, KL. 04:59 **UPPDATERAD** 17 SEPTEMBER 2020, KL. 16:01

Bygget startade i februari och redan i juni flyttade de första ungdomarna in i Sollentunahems nya ungdomsbostäder på Djupdalsvägen i Edsberg.

Nu är alla 76 lägenheter klara och i fredags var det officiell invigning.

Projekt exempel Edsberg med Sollentuna Hem.

- 76 st ungdomsbostäder.
- Studentbostäder i Sickla blir ungdomsbostäder i Sollentuna.
- Återanvänder, bygger om och anpassar till nya krav och behov.
- 6 månader produktion från bygglov till 76 inflyttningsklara bostäder. Jan 2020-Jun 2020.

Pågående projekt i Skellefteå, 30 bostäder till Northvolt på rekordtid 9 månader.



15 st parlängor från Rullebo
med 30 st 1rok à 20,5 kvm.

615 BOA

- Markanvisning i mars.
- Inskickat bygglov i april.
- Erhållet bygglov i juni.
- Modulhus levererade under augusti.
- Markarbete startar i september.
- Färdigställt projekt med slutbesked i december.
- Inflytt 1 januari 2022 för anställda hos Northvolt.

9 månader från markanvisning
till färdig produkt.

30 bostäder.



**greta
bo.**

Mellerud

Tidsplan Mellerud.

Gretabo hjälper framförallt kommuner med brådskande bostadslösningar.

I nuläget har vi 2700 BOA (modulbostäder) på lager i Stäket, Upplands Väsby som står lagrat och inplastat.



Detta är begagnade moduler som vi kan renovera och uppföra till god hyresrättsstandard. Med oss är det inga leveranstider då vi redan har bostäderna på lager. [Ett snabbare och mer hållbart alternativ med lägre klimatavtryck.](#)

[Vi kan leverera nyckelfärdig produkt inom 6 månader från erhållet bygglov.](#)

Gretabo har god finansiering och kan uppföra bostäder på kort tid. Förslagsvis i mindre storlekar 1:or och 2:or.

Vi kan betala bra pris för marken och ser fram emot att få hjälpa till med bostäder hos Er i Mellerud.



Kontaktperson:

Jonas Ryberg

VD

Gretabo Property Group AB

Tel: 070-2850985

Mail: jonas.ryberg@gretabo.se

**greta
bo.**