

Bygg- och miljönämnden

2006-11-15

1(23)

Plats och tid Melleruds kommunkontor, 15 november 2006  
klockan 09.30 – 12.00

Beslutande Gösta Olsson (s)  
Åke Eriksson (c)  
Lage Pettersson (fp)  
Joacim Magnusson (kd)  
Bo-Erik Larsson (s)

Tjänstgörande ersättare Gösta Eriksson (c)  
Zoran Firis (kd)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän Renée Olsåker, bygg- och miljöchef §§ 173-178  
Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 177-179  
Björn Hermansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 173-189  
Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 177-189  
Inger Nilsson, bygg- och miljösekreterare §§ 173-189

Personalföreträdare

Övriga Martin Odalgård, praktikant §§ 173-189

Utses att justera Bo-Erik Larsson

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 21 november 2006

Underskrifter Sekreterare ..... Paragrafer 173-189  
Inger Nilsson  
Ordförande .....  
Gösta Olsson  
Justerande .....  
Bo-Erik Larsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2006-11-15

Datum för anslags uppsättande 2006-11-22

Datum för anslags nedtagande 2006-12-14

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift .....  
Inger Nilsson

## § 173

Dnr 2006.M0558.403

**Miljöpris 2006**

Bygg- och miljönämndens miljöpris har prissumman 5000 kr. Privatpersoner, föreningar, företag och kommunala organisationer tävlar i samma klass. Sedan 1998 har miljöpriset delats ut vartannat år.

Miljöpriset har hittills gått till:

1994	Åsens skola
1995	Konsumentföreningen, Mellersta Dal
1996	Karoliner skolan, Dals Rostock
1997	7:ans andrahandsbutik
1998	Erikstad Buss AB
2000	Melleruds Båtklubb
2002	Kerstin Ljungqvist respektive Assareby Kvarn & Såg
2004	Tallåsens förskola i Åsensbruk

**Förslag till kandidater till Miljöpriset 2006**

- Karin Hilmér, Grinstad, för sitt medborgarförslag till livsmedelspolicy som värnar människor, djur och miljö. Melleruds kommun har som en följd av medborgarförslaget jobbat fram och antagit en livsmedelspolicy för kommunens livsmedelsupphandling, där kvalitetskraven enligt gällande livsmedelslagstiftning, djurskyddslagstiftning och miljöskyddslagstiftning har preciserats. Detta ger många ringar på vattnet, då kommuner, landsting och stat förväntas att inspireras av detta goda exempel.
- Gårdarna Bergs och Ekholmen, för att de nu är KRAV-godkända för mjölkproduktion och växtodling.
- Säby gård, KRAV-odling, egen lokalt odlad och framställd rapsolja, säljs som bl a sågkedjeolja under namnet Brassica. Odling av kryddväxter i stor skala.
- Melleruds Scoutkår, för att de lär barnen att vårda och värna om naturen och miljön.

**Yrkanden**

Gösta Eriksson (c) yrkar att priset ges till Karin Hilmér, Grinstad.

Zoran Firis (kd) yrkar att priset ges till Melleruds Scoutkår.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Bygg- och miljönämnden antar Gösta Erikssons yrkande.

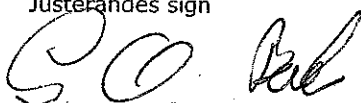
### Bygg- och miljönämndens beslut

Karin Hilmér tilldelas Bygg- och miljönämndens Miljöpris 2006, och kommer att delas ut kl 17 00 den 10 december 2006 vid Lions julmarknad.

**Expedieras**  
Karin Hilmér

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 174

Dnr 2003.M5115.455

**Sunnanå 2:1, Avslutningsplan för Sunnanå deponi**

Tekniska förvaltningen har 2006-10-04 lämnat en avslutningsplan för Sunnanå deponin i Mellerud till Bygg- och miljönämnden.

Tidigare diskussioner med Länsstyrelsen ledde 2003 fram till att Bygg- och miljönämnden är tillsynsmyndighet för denna deponi som var i drift 1951-1981. Fram till 1967 deponerades hushållsavfall och annat varierande avfall. 1967- 1981 deponerades bara byggavfall och schaktmassor.

Olika undersökningar har sedan utförts på deponin. Den mest omfattande, en miljöteknisk utredning, gjordes av konsulten Tyréns 2004. Denna utredning konstaterade att deponin idag läcker relativt lite föroreningar. Den befinner sig i en fas där metaller hålls kvar genom sulfidbindningar som kan finnas i en syrefattig miljö. När det organiska materialet i deponin en gång brutits ner kan syrehalten i deponin öka och metaller frisättas och lakas ut.

Deponin ligger mellan Holmsån och Sunnanå hamn. I hamnen byggs för närvarande sjöbodrar och det planeras även att bygga hus runt den inre lagunen. Då deponin ligger nära dessa områden och då man kan befara ett ökat läckage i framtiden om inga åtgärder vidtas föreslår utredningen att lakvatten skall ledas mot den syrefattiga våtmarken i nordost och deponin täckas för att hindra regnvatten att bilda lakvatten.

Den inlämnade avslutningsplanen följer och konkretiserar dessa intentioner.

Den förslår att ett dike med självfall grävs från sydost, längs deponins östra sida, för att mynna i våtmarken i nordost.

Deponin täcks med (bl.a. industriella) lakttestade restprodukter i möjligaste mån, vilket är effektivt, sparande av naturresurser och relativt billigt.

Täckningen byggs upp i flera skikt för att uppnå de krav som man ställer på en deponi för icke-farligt avfall. Avjämning, tätskikt, dräneringsskikt, skyddsskikt och växtlager byggs upp i nämnd ordning. För avjämning och modellering krävs ett lager om 0-5 meter. Deponin byggs upp i söder för att sluta mot norr. Mindre ryggar utformas för att förbättra avrinning och för att det inte ska bli för högt. De därpå täckande massorna blir sammantagna c:a 2,8 meter tjocka. Ytan för deponin är 3,5 hektar vilket gör att det blir relativt stora mängder täckningsmaterial som kommer att användas 120 000 – 160 000 m<sup>3</sup>.

**Bedömning**

Avslutningsplanen följer de intentioner som angetts i den miljötekniska utredningen och i dess bedömning.

De typer av restmassor som ska användas ska var analyserade och lakttestade med sådana resultat att inte nya lakningsproblem uppstår. Användningen av slam i skyddsskikt kommer under några år (c:a 4 år) ge ett läckage av näringsämnen.

Utvecklingen av lakvattnets kvalitet bör följas enligt ett kontrollprogram både under täckningsfasen och under lång sikt. Eventuellt kan den anaeroba barriärens (den syrefattiga våtmarkens) funktion följas upp i ett mera forskningsbetonat projekt.

Under täckningsperioden bör tillsynsmyndigheten löpande hållas underrättad om arbetets fortskridande och eventuella problem.

Bygg- och miljökontoret har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 24/06.

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden finner att avslutningsplanen är av god kvalitet och uppfyller de krav man ställer på deponier för icke-farligt avfall. Den ger också den säkerhet för Sunnanås planområden som är nödvändig. Användningen av laktestade restmassor gör inte att kvalitén på täckningen blir sämre än om jungfruliga massor använts. Att använda laktestade restmassor gynnar andra miljömål genom ett sparande av naturresurser.

Det finns ett kontrollprogram för deponin redan men detta behöver ses över för en eventuell ändring av kontrollpunkter och analyserade parametrar. Detta program skall upprättas av verksamhetsutövaren Melleruds kommun och lämnas till tillsynsmyndigheten. Även den anaeroba barriären (våtmarken) behöver innefattas i denna kontroll.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Besvärshänvisning bifogas.

**Expedieras**  
Tekniska förvaltningen

§ 175

Dnr 2005.M5569.014

**Prognos 3, 2006**

Bygg- och miljökontoret har tagit fram prognos 3, avseende 2006, som visar på resultatet -15 tkr, men då ingående balans +51 tkr har utnyttjats, för kommunens avtalade medfinansiering avseende den nya miljöorganisationen, innebär detta ett nollresultat.

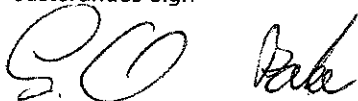
**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen överlämnas till kommunstyrelsekontoret.

**Expedieras**  
Kommunstyrelsekontoret

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 176

**Delegationsbeslut**

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 177

Anmälan

**MILJÖ**

Länsstyrelsens rapport 2006:61 Inventering av skyddsvärda träd i skyddade områden i Västra Götalands län.

Dnr 2006.M0484.431

Länsstyrelsens meddelande 2006-10-19 angående bland annat anläggande av vägbank mellan Skällsnäs och Storön i Melleruds kommun.

Dnr 2006.510.460

Kommunfullmäktige § 94/061025, beslutar anta Livsmedelspolicy, där kvalitetskraven enligt gällande livsmedelslagstiftning, djurskyddslagstiftning respektive miljöskyddslagstiftning har preciserats.

Dnr 2006.M0633.001

Kommunfullmäktige § 96/061025 beslut om bildande av byggnadsnämnd från den 1 januari 2007.

**BYGG**

Boverket informerar 2006:7 om reviderad standard för bostadsutformning, Svensk standard SS 91 42 21.

Boverket informerar 2006:8 om nya regler för snölast i reviderad BKR (Boverkets konstruktionsregler).

Dnr 2005.M5206.050

Kulturhistorisk byggnadsinventering i Skålleruds socken, Melleruds kommun, är klar och finns på CD-skiva.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Redovisningen läggs till handlingarna.



§ 178

**Bygg- och miljökontoret informerar**

**Miljö**

Kommunalmanacka

RO

Dalslands miljönämnd och miljökontor

RO

Avloppsinventeringen Köpmannebro

MO

**Bygg**

Underlag till handikappolitisk plan

BO

Översiktplan och Vibergsön

CH

Olle Nellbro  
Lilla Håjumsgatan 5  
461 35 Trollhättan

## § 179

Dnr 2006.M0546.231

**Ransberg 1:147:1 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus,  
strandskyddsdispens**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom strandskyddat område, Svane fjorden 200 meter.

För fastigheten gäller fördjupad översiktsplan för Köpmannebro, där viss förtätning av bebyggelsen kan prövas.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och en granne har erinrat angående möjligheterna till avrinning från fastigheten och avloppsanläggning.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Anförda erinringar bedöms ej utgöra hinder för den sökta åtgärden.

Ansökan om fastighetsbildning skall inges till lantmäteriet.

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
  - vid fråga om förtätning eller komplettering av befintlig bebyggelsegrupp på s.k. lucktomt utan betydelse för allmänhetens möjlighet att nå eller utnyttja stranden.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av bygg- och miljökontoret.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Positivt förhandsbesked beviljas med villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa **senast 2008-11-15** och att dispensbeslut vunnit laga kraft.

- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbildn och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.
- Grundvattnets kvalité bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift 3460:-

Hur man överklagar (se bilaga).

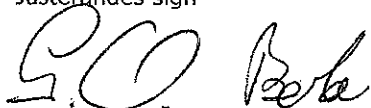
**Expedieras:**

Sökanden  
Länsstyrelsen  
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk  
Kommunstyrelsen  
Naturskyddsföreningen

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Banverket Huvudkontoret  
David Stenback  
78185 Borlänge

§ 180

Dnr 2006.M0592.335

**Ransberg 1:43 Nybyggnad teknikhus, strandskyddsdispens**

Ansökan avser nybyggnad av teknikhus inom strandskyddat område, Vänern 300 meter.

Byggnationen sker i anslutning till befintlig radiomast som uppfyller de tekniska kraven för Banverkets system.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
  - inom område som redan är ianspråktaget för radiomast och teknikhus.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som plats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av teknikhus.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.

- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift 2030:-

**Expedieras:**

Sökanden  
Länsstyrelsen  
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk  
Kommunstyrelsen  
Naturskyddsföreningen

---

Justerandes sign

*SO. Beke*

Utdragsbestyrkande

Vattenfall Eldistribution AB  
Box 970  
461 29 Trollhättan

§ 181

Dnr 2006.M0606.235

**Grönhult 1:3 Nybyggnad transformatorstation, strandskyddsdispens**

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område, Erve 200 meter

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
  - inom område som redan är ianspråktaget för transformatorstation.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som plats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av transformatorstation.
  - Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
  - **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
  - **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
  - **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

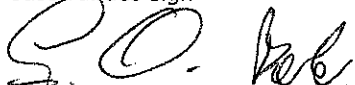
Avgift 2030:-

**Expedieras:**

Sökanden  
Länsstyrelsen  
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk  
Kommunstyrelsen  
Naturskyddsföreningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Jörgen Magnusson  
Bränna pl 658  
464 40 Åsensbruk

§ 182

Dnr 2006.M0614.234

**Guttvik 2:1 Tillbyggnad fritidshus**

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus.  
Aktuell placering ligger inom fördjupad översiktsplan för Köpmannebro.

Berörd markägare har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- **Bygglov beviljas** för tillbyggnad fritidshus med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk/inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Bygglovavgift 2600:-

**Expedieras**  
Sökanden

Svenska UMTS Nät AB  
Årstaängsvägen 1 A  
117 43 Stockholm

§ 183

Dnr 2006.M0604.233

**Lilla Gatan 1:7 Nybyggnad av telekommunikationsanläggning, 48 meter högt torn och 2 st teknikbodar**

Ansökan avser nybyggnad av telekommunikationsanläggning, 48 meter högt torn och 2 st teknikbodar.

Aktuell byggplats ligger inom huvudsakligen skogsbruk enligt översiktsplanen.

Länsstyrelsen har i beslut 2006-11-06 godtagit lokaliseringen av masten ur allmän naturvårdssynpunkt.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Underrättelse enligt 8 kap 22 § paragrafen Plan- och Bygglagen (PBL) sker endast genom kungörelse enligt 5 kap 25 § paragrafen PBL.



Björn Kjellin  
Kläppesnäs 2  
464 95 Dalskog

§ 184

Dnr 2006.M0526.231

**Famshed 1:8 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus,  
strandskyddsdispens**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus inom strandskyddat område, Teåkersjön 200 meter.

Aktuellt område ligger inom naturområde av stort värde för naturvård, rekreation och rörligt friluftsliv.  
Riksintresse råder vad gäller naturvård.

Byggplatsen ligger ca 100 meter från stranden med avskiljande väg.  
Placeringen medför inte att allmänhetens möjlighet att nå stranden försämras.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
  - vid fråga om förtätning eller komplettering av befintlig bebyggelsegrupp på s.k. lucktomt utan betydelse för allmänhetens möjlighet att nå eller utnyttja stranden.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av bygg- och miljökontoret.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
  
- **Positivt förhandsbesked beviljas med villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa **senast 2008-11-15** och att dispensbeslut vunnit laga kraft.

- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Markradon är inte undersökt på tillänt byggplats.
- Grundvattnets kvalité bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

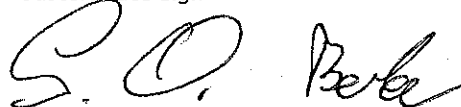
Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift 3460:-

**Expedieras:**

Sökanden  
Länsstyrelsen  
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk  
Kommunstyrelsen  
Naturskyddsföreningen



CSITAB  
Gruvgatan 31 B  
421 30 Västra Frölunda

§ 185

Dnr 2006.M0551.234

**Grinstads-Hagen 3:21 Nybyggnad fackverkstorn**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fackverkstorn med en höjd på 30 meter för utbyggnad av bredband.

Placeringen sker på i huvudsak jordbruksmark enligt översiktsplanen.

Underrättelse har skett enligt 8 kap 22 § paragrafen Plan- och Bygglagen (PBL) genom kungörelse enligt 5 kap 25 § paragrafen PBL.

Ingen erinran har inkommit till Bygg- och miljöförvaltningen.

Sökanden uppmanas inhämta yttrande från försvarsmakten angående placering och belysning.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av fackverkstorn med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av fackverkstornet** skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

**Expedieras**  
Sökanden

AB Melleruds Bostäder  
Box 34  
464 21 Mellerud

§ 186

Dnr 2006.M0528.232

**Kransen 14 Om- och tillbyggnad affärshus**

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad affärshus.  
För fastigheten gäller detaljplan.

Byggnationen sker delvis på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen.

Berörda grannar och hyresgästföreningen har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

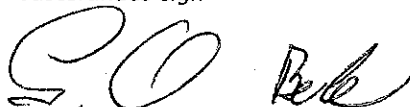
Mindre avvikelse från detaljplanen medges vad gäller byggnation på mark som ej får bebyggas eftersom avvikelsen är förenlig med planens syfte.

- **Bygglov beviljas** för om- och tillbyggnad av affärshus, med **villkor** räddningstjänstens anvisningar inhämtas och följs.
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk/inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift 4212:-

**Expedieras**  
Sökanden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Jan Simonsson o Inger Gustavsson  
Domherrevägen 11A  
756 52 Uppsala

§ 187

Dnr 2006.M0638.231

**Svankila 1:132 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus,  
strandskyddsdispens**

Ansökan avser förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus inom strandskyddat område, Dalsjön 100 meter.

Aktuell placering ligger inom fördjupad översiktsplan för Köpmannebro där viss förtätning av bebyggelsen kan prövas.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

**Expedieras**  
Sökanden (för kännedom)  
Berörda grannar

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Natali Andersson  
Gullesbyn  
464 92 Mellerud

§ 188

Dnr 2006.M0636.231

**Gullesbyn 1:13 Nybyggnad enbostadshus**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad enbostadshus på redan avstyckad tomt för bostadsändamål.

Aktuell placering ligger inom i huvudsak skogsbruk enligt översiktsplanen.

Enligt Plan- och Bygglagen (PBL) 3 kapitlet, 1 paragrafen § skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

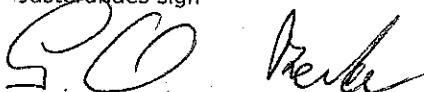
**Bygg- och miljönämndens beslut**

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad enbostadshus med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs.
- Fastighetsägaren rekommenderas utforma enbostadshuset med ett sadeltak i enlighet med Plan- och Bygglagen (PBL) 3 kapitlet, 1 § paragrafen.
- Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrhälsbrunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift 6656:-

**Expedieras**  
Sökanden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Anders Kihlberg  
Dalsjövägen 15  
464 71 Köpmannebro

§ 189

Dnr 2006.MMM0657.231

**Snäcke 1:2 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus,  
strandskyddsdispens**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus inom strandskyddat område , Ånimmen 200 meter.

Aktuell placering ligger inom naturområde av stort värde för naturvård, rekreation och rörligt friluftsliv enligt översiktsplanen men i anslutning till befintlig bebyggelsegrupp.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

**Expedieras**

Sökanden (för kännedom)  
Berörda grannar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande