

Bokslut 2019

Byggnadsnämnden

Innehåll

Plan- och byggkontoret.....	3
Resultaträkning.....	3
<i>Verksamhetsbeskrivning.....</i>	<i>3</i>
<i>Inriktningsmål och analys</i>	<i>3</i>
<i>Framtid.....</i>	<i>5</i>
Nyckeltal	5

Plan- och byggkontoret

Resultaträkning

Ordf. Anette Levin

Bokslut 2019

Beskrivning	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Budget 2019	Avvikelse 2019
Plan- och byggkontoret				
Intäkter	-2 172	-1 348	-1 585	-237
Personal kostnader	2 026	2 194	3 353	1 159
Löpande kostnader	1 147	1 733	936	-797
Sa kostnader	3 174	3 927	4 289	362
Resultat	1 002	2 579	2 704	125

Verksamhetsbeskrivning

Byggnadsnämndens verksamhet innefattar handläggning av bygglovsansökningar, bygganmälan, sotningsverksamhet, tillsynsarbete, strandskyddsdispenser, arbete med kommunens detaljplaner, uppdatering av kartor, upprättande av adress- och byggnadsregister och handläggning av kommunens tomtkö, samt information till medborgarna.

Tillväxtenheten står Kommunstyrelsen till tjänst när det gäller översiktlig planering i kommunen eller yttranden till inkomna remisser. Byggnadsnämnden består av sju ordinarie ledamöter och sju ersättare.

Inriktningsmål och analys

Fullmäktigemål	Nämndsmål	Nyckeltal
Att skapa goda förutsättningar för attraktivt boende ☹️ Målet delvis uppfyllt Kvartal 1 2019 2020-03-06 Statsitik för handläggningstiderna redovisas tertial 2 (Sophia Vikström)	Korta ner handläggningstiderna jämfört med 2018. 😊 Målet uppfyllt Mäta våra kunders nöjdheter. ☹️ Målet delvis uppfyllt	<ul style="list-style-type: none">● Mäta handläggningstid på anmälan eldstäder● Mäta handläggningstid på komplett ansökan bygglov● Mäta handläggningstid på komplett ansökan strandskydd■ Sammanställa enkät kunders nöjdheter
Uppmuntra till ett hållbart byggande. 😊 Målet uppfyllt Kvartal 4 2019 2020-03-18 Kartläggning av befintliga lekplatser har gjorts och därefter har enheten med hjälp av GIS-analyser tagit fram förslag på nya placeringar för lekplatser. (Anna-Lena Andersson)	Att prioritera barnfamiljer 😊 Målet uppfyllt	<ul style="list-style-type: none">● Antal detaljplaner för bostäder där barnperspektivet prioriterats under 2019

Analys måluppfyllelse

En sammanställning av handläggningstider 2018 och 2019 har gjorts och följande har framkommit: Handläggningstider för anmälan om eldstad har sjunkit från 16 dagar 2018 till 5 dagar 2019, en minskning med 11 dagar. Lagstadgat är att startbesked ska beslutas inom 28 dagar (4 veckor) från komplett ansökan. Detta klaras med god marginal.

Handläggningstider för bygglov har varit samma 2018 och 2019, 16 dagar. Lagstadgat är att beslut ska tas inom 70 dagar (10 veckor).

Handläggningstiden för strandskyddsdispenser har ökat från 14 dagar 2018 till 24 dagar 2019. Orsak till detta är att komplexiteten har ökat markant 2019, då Dalslands miljö- och energikontor har påbörjat aktiv tillsyn och många ärenden har inkommit där strandskyddsdispens har sökts i efterhand.

Gällande målet att mäta kunders nöjdhetsgrad har ingen enkät har skickats ut som var planerat. Politiken har bestämt att inte köpa in enkätssystemet Insikt, och enheten har inte hunnit med arbetet med att lösa enkät själva.

Det sista målet handlade om att kartlägga lekplatser. En kartläggning har gjorts med alla befintliga lekplatser i Mellerud, Åsensbruk samt Dals Rostock. Dessa finns nu som ett kartlager.

En GIS-analys har gjorts över var barn är folkbokförda. Denna analys jämfördes sedan med kartläggningen av de befintliga lekplatserna. En bufferzon gjordes runt alla befintliga lekplatser med en radie av 400 meter och därefter analyserades var det saknades lekplatserna kunde behövas. En granskning av befintliga detaljplaner gjordes med syftet att hitta planerliga placering av lekplatser. Utefter granskningen av detaljplaner och analysen av var behovet av lekplatser finns har förslag tagits fram på placering av nya lekplatser.

Analys verksamhet

Trycket på detaljplaner är fortfarande stort. Tre detaljplaner har arbetats med under 2019 och det är Sapphult, Vita Sandar och kv Ugglan. Alla tre ha varit ute på samråd. En presentation har gjorts till KSAU angående vilka detaljplaner som står i kö och KASU har gjort en planprioritering. En konsult är inhyrd att arbeta med detaljplaner två till tre dagar i veckan.

En ny handläggare började 24 juni och arbetar i dagsläget främst med översiktplanen. Planen beräknas ställas ut under våren 2020 antas beräknas antas under hösten 2020.

Antalet bygglovsärenden och strandskyddsärenden är mindre jämfört med samma period förra året. Detta verkar vara en trend i stora delar av Sverige. Någon enhetschef har ännu inte tillsatts.

Analys ekonomi

Under 2019 var antalet inkomna ansökningar lägre än väntat. Dock har antal delegeringsbeslut ökat med 30% mot 2018. Inkomsterna understiger budget. Cheftjänsten för Tillväxtenheten är ännu vakant och därmed och medför ett överskott på cirka 800 tkr.

Byggnadsnämndens kostnader överstiger budget med cirka 90 tkr. Förklaring till detta är dels utbildningar för nya politiker, fler ersättare är med på nämnderna än budgeterat, arvoden har ökat samt att nämnden är delaktig i framtagandet av den nya översiktsplanen, vilket ej är budgeterat.

Kommunstyrelsen har beslutat att flytta 700 tkr från byggnadsnämnden till detaljplaner. Detta medför ett slutresultat på cirka 125 tkr överskott.

Framtid

Då detaljplanen på Sapphult beräknas vinna laga kraft vid under våren 2020 bedöms flera bygglov för större byggnationer i Sapphultsområdet, i anslutning till Västerråda, inkomma under sommaren/hösten 2020. Byggnation av det särskilda boendet i Ängenäs har påbörjats och beräknas pågå till och med sommaren 2020.

Flera områden är under byggnation så som Sundserud, Sunnanå, Ängenäs och Örnudden.

Den nya enheten Tillväxtenheten har börjat implementeras. I den nya enheten ingår följande tjänster: tre stycken handläggare, nämndsekreterare, näringslivsutvecklare, turismutvecklare och friluftslivsutvecklare (25 %). Rekrytering av enhetschef pågår. Enheten kommer att jobba med både byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Nyckeltal

Nyckeltal avser antal beviljade	Bokslut 2018	Bokslut 2019
Bygglov BN	42	28
Bygglov DEL	58	92
Rivningslov	5	3
Marklov	2	2
Skyltlov	11	6
Förhandsbesked	2	1
Anmälan	78	79
Strandskyddsdispens	33	46
Planbesked	0	0
Avslagna blov/str.sk	3	2
Ovårdad tomt	12	9
Ovårdad byggnad	4	2
Olovlig byggnad	7	8
Sotningsdispenser	26	17
Adressättning	269	263
Tillsyn EAH pågående objekt	1	0
Tillsyn OVK pågående objekt	34	0
Tillsyn hissar pågående objekt	1	0
Sanktionsavgifter	1	1
Viten	0	0
Tillsyn lekplatser, pågående objekt	0	0

Anmälan består av följande delar: rivning, WC/VA, eldstad, väsentliga ändringar, attefall ny- och tillbyggnad.