

Tid och plats Tisdagen den 25 maj 2021, klockan 08.30 – 12.00, 13.00 – 15.00
i Bolstadsrummet och via Microsoft Teams*

Beslutande

Ledamöter	Morgan E Andersson	(C)	§ 168, 170-189
	Eva Pärsson	(M)	
	Daniel Jensen*	(KD)	
	Michael Melby*	(S)	§ 168, 170-189
	Ulf Rexefjord*	(SD)	

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Karl-Olof Petersson, kommunchef		
	Ingrid Engqvist, chefssekreterare		
	Anna Granlund, enhetschef Kommunikation och säkerhet		§ 168
	Elisabeth Carlstein, ekonomichef		§ 169-172
	Dovile Bartuseviciute, samhällsvägledare		§ 173
	Martin Zetterström, enhetschef Kost och service		§ 174
	Magnus Olsson, samhällsbyggnadschef		§ 174-179
	Peter Mossberg, enhetschef Fjärrvärme/fastighet		§ 175-176
	Patrik Storm, enhetschef Gata/park		§ 177-178
	Thomas Larsson, projektledare		§ 177-178
	Suzanne Håkansson, enhetschef Renhållning		§ 179
	Maria Wagerland, tillväxtchef		§ 180-184
	Tanja Mattsson, socialchef		§ 185
	Jeanette Sjölund, HR-chef		§ 186

Övriga	Jenny Wester, lokalpolisområdeschef i Östra Fyrbodal	§ 168
	Kristoffer Lidre, områdespolischef Vänersborg	§ 168

Utses att justera

Justerare	Michael Melby (S)
Ersättare	Ulf Rexefjord (SD)

Justeringsplats och tid Melleruds kommunkontor den 26 maj 2021, klockan 08.00

Justerade paragrafer § 168 - 189

Underskrifter	Sekreterare
		Ingrid Engqvist
	Ordförande
		Morgan E Andersson § 168, 170-189 Eva Pärsson § 169
	Justerande
		Michael Melby § 168, 170-189 Ulf Rexefjord § 169

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-05-25

Datum då anslaget sätts upp 2021-05-26

Datum då anslaget tas ned 2021-06-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift

Ingrid Engqvist

Innehållsförteckning

§ 168	Polismyndighetens kommundialog	3
§ 169	Fyrbodals kommunalförbunds årsredovisning 2020 samt granskningsrapporter och revisionsberättelse	4
§ 170	Begäran om driftsbidrag till stiftelsen Dal Västra Värmlands Järnväg (DVVJ) för verksamhetsåret 2021	5
§ 171	Dalslands miljö- och energiförbunds budget för 2022	6
§ 172	Prognos 1/2021	7
§ 173	Ansökan om drift- och hyresbidrag för Kroppefjälls IF judosektion	8
§ 174	Projekt Diskmaskin Ymer, startbesked	9
§ 175	Projekt Takbyte 2021, startbesked	10
§ 176	Projekt Uppdatering av utemiljö skolor 2021, startbesked	11
§ 177	Projekt Centrumutveckling - Torg/parker, startbesked	12
§ 178	Projekt Tillgänglighetsanpassningar inklusive skyltning Torget, startbesked	13
§ 179	Viltvårdsplan för Melleruds kommun	14
§ 180	Markpris för Sapphults nya verksamhetsområde	15
§ 181	Försäljningsprocess/taxa för tomter i kvarteret Ugglan i Mellerud	16
§ 182	Överlåtelse av Trädgårdsmästaren 3	18
§ 183	Tillväxtfrågor	19
§ 184	Riktlinjer för markanvisningar, exploateringsavtal och försäljning av kommunägda fastigheter	20
§ 185	Rapport över ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om service till funktionshindrade (LSS) - kvartal 1/2021	22
§ 186	Personalfrågor	23
§ 187	Aktuella frågor	24
§ 188	Rapporter	25
§ 189	Företagsbesök (digitalt)	26

§ 168**Polismyndighetens kommundialog****Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

I december 2020 undertecknades medborgarlöftet för 2021 och innebar en förlängning av tidigare upprättad samverkansöverenskommelse och gäller tillsvidare. Syftet med överenskommelsen är att fortlöpande utöka, fördjupa och utveckla samverkan mellan kommunen och polisen i det brottsförebyggande och trygghetskapande arbetet.

Polisen och kommunen hämtar fortlöpande in synpunkter från kommunens förvaltningar, boende och besökare i kommunen. Detta är en hjälp för att göra problembilden tydlig. Utifrån problembilden ska sedan löften ges på en fokuserad inriktning och konkreta aktiviteter. Medborgardialog under hösten 2020 genomfördes med hjälp av en digital enkät och utöver det har synpunkter inhämtats från kommunens Lokala Brottsförebyggande Råd (BRÅ).

Utifrån enkätsvaren framkom en bild av problem som kommuninvånarna vill att det ska satsas på:

- narkotika
- stölder och inbrott
- personer med kopplingar till kriminella nätverk
- ordningsstörningar eller gäng som stör
- grov organiserad brottslighet
- trafikbrott
- skadegörelse utomhus

Ett fokus på nedanstående områden har bedömts komma att ge bra genomslag på de problem som belystes i enkäten:

- Trygghetskapande arbete genom att följa den lokala lägesbilden
- Trafiksäkerhetsarbete
- Brott på väg utifrån evidensbaserad kunskap och underrättelser

Lokalpolisområdeschefen i Östra Fyrbodal och områdespolischefen för Vänersborg informerar om den nya organisationen som berör Melleruds kommun genom att verksamheten kommer att förstärkas genom bl.a. nya och fler poliser som kommer att placeras i Dalsland. Vidare kommer pågående organisationsförändringar att förstärka den brottsförebyggande verksamheten och öka polisnärvaron i Melleruds kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 169

Dnr KS 2021/279

Fyrbodals kommunalförbunds årsredovisning 2020 samt granskningsrapporter och revisionsberättelse**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att

1. godkänna årsredovisningen för 2020 för Fyrbodals kommunalförbund.
2. Melleruds kommun beviljar förbundsledningen för Fyrbodals kommunalförbund samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för 2020 års verksamhet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Morgan E Andersson (C) och Michael Melby (S) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Direktionen för Fyrbodals kommunalförbund har överlämnat en årsredovisning jämte revisionsberättelse för 2020.

Omsättningen uppgick till 41,2 mkr (42,6 mkr) varav basverksamheten omsätter 9,2 mkr (9,3 mkr) och projekt samt övrig verksamhet 32 mkr (33,7 mkr). Basfinansieringen från kommunerna är ca 9,7 mkr (ca 8,3 mkr). Resterande intäkter är kopplade till projekt och kommer i huvudsak från EU:s strukturfonder och övriga program, Västra Götalandsregionen, staten och medlemskommunerna. Basfinansieringen och finansiering tillväxtprogrammet från Mellerud har år 2020 uppgått till 0,7 mkr. Förbundet har haft drygt 38 pågående projekt utöver förbundets verksamheter.

Årets resultat uppgick till 555 tkr, vara basverksamhet 374 tkr, projektverksamhet 675 tkr och övrig verksamhet -494 tkr.

Eget kapital uppgick till 4,2 mkr (3,6 mkr). Soliditeten uppgick i bokslutet till 8 % (7 %). Kommunalförbundet arbetar med att nå det långsiktiga målet om en soliditetsnivå på 10 procent bland annat genom att slutredovisa genomförda projekt med överskott som tillfaller förbundets egna kapital. Revisorerna tillstyrker att förbundsledningen beviljas ansvarsfrihet.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning, granskningsrapporter samt revisionsberättelse för 2020.
- Fyrbodals kommunalförbunds beslut 2020-05-06, § 41.
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

1:e vice ordföranden Eva Pärsson (M): Kommunfullmäktige beslutar att

1. godkänna årsredovisningen för 2020 för Fyrbodals kommunalförbund.
2. Melleruds kommun beviljar förbundsledningen för Fyrbodals kommunalförbund samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för 2020 års verksamhet

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 170

Dnr KS 2021/262

Begäran om driftsbidrag till stiftelsen Dal Västra Värmlands Järnväg (DVVJ) för verksamhetsåret 2021**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

1. tillföra 300 tkr till Dalsland Västra Värmland Järnväg (DVVJ) för 2021.
2. anslaget finansieras ur kommunstyrelsens förfogandeanslag.
3. anmoda styrelsen för DVVJ att, under innevarande år, inkomma med plan för långsiktig finansiering av verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Dals Västra Värmlands Järnväg (DVVJ) har begärt utökat driftbidrag för 2021 med 300 tkr av vardera Mellerud och Bengtsfors kommun till nödvändigt underhåll.

DVVJ erhåller årligen ett bidrag från Melleruds kommun på 100 tkr.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Kommunstyrelsen beslutar att

1. tillföra 300 tkr till Dalsland Västra Värmland Järnväg (DVVJ) för 2021.
2. anslaget finansieras ur kommunstyrelsens förfogandeanslag.
3. anmoda styrelsen för DVVJ att, under innevarande år, inkomma med plan för långsiktig finansiering av verksamheten.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 171

Dnr KS 2021/260

Dalslands miljö- och energiförbunds budget för 2022**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa Dalslands miljö- och energiförbunds budget för 2022 enligt föreliggande förslag.

Reservationer

Michael Melby (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Dalslands miljö- och energiförbunds direktion har den 15 april 2021, § 6, beslutat att föreslå medlemskommunerna, utifrån de förutsättningar som redovisas i Dalslands miljö- och energinämnds konsekvensbeskrivning, att kommunbidragen för 2022 för Dalslands miljö- och energiförbund kvarstår på 2021 års nivå. Kommunbidraget för 2021 uppgår och därmed uppgår till 11,25 mkr varav Melleruds del är 3,2 mkr.

Beslutsunderlag

- Dalslands miljö- och energiförbunds budet för 2022.
- Dalslands miljö- och energikontors tjänsteskrivelse.
- Dalslands miljö- och energinämnds beslut 2021-03-25, § 18.
- Dalslands miljö- och energiförbunds beslut 2021-04-15, § 6.
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Kommunfullmäktige beslutar att fastställa Dalslands miljö- och energiförbunds budet för 2022 enligt föreliggande förslag.

Michael Melby (S): Kommunfullmäktige beslutar om en uppskrivning av kommunbidragen för 2022 motsvarande kommunernas prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller ordförandens förslag.

§ 172

Dnr KS 2021/289

Prognos 1/2021

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichefen lämnar en muntlig rapport om prognos 1/2021.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 173

Dnr KS 2021/188

Ansökan om driftbidrag till Kroppefjälls IF: s judosektion 2021**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

1. bifalla ansökan om driftbidrag till Kroppefjälls IF:s judosektion, motsvarande 50 000 kronor för 2021.
2. finansiering sker inom anslaget *Stöd till föreningslokaler*.

Sammanfattning av ärendet

Kroppefjälls IF har ansökt om driftbidrag för judosektion om 66 600 kronor.

Kroppefjälls IF:s judosektion hyr en lokal på Kroppefjäll och hyran utgår med 5 550 kronor per månad inklusive el och värme, totalt 66 000 kr per år.

I regler för föreningsstöd inom KS område framgår kriterier och krav för bidraget. De kommunala bidragen är just bidrag. De är endast avsedda att täcka en del av föreningarnas kostnader för lokaler och verksamhet.

Kommunstyrelsen bör bifalla ansökan om driftbidrag till Kroppefjälls IF:s judosektion på motsvarande 50 000 kronor för 2021. Summan motsvarar bidraget som föreningen fick även 2020. Bidrag finansieras genom anslaget stöd till föreningslokaler.

Beslutsunderlag

- Ansökan om driftbidrag till Kroppefjälls IF:s judosektion
- Hyresavtal
- Verksamhetsberättelse 2020
- Årsmötesprotokoll
- Preliminär resultaträkning.
- Regler för föreningsstöd (KS område) Fastställd av KS § 148 den 5 november 2014.
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Kommunstyrelsen beslutar att

1. bifalla ansökan om driftbidrag till Kroppefjälls IF:s judosektion, motsvarande 50 000 kronor för 2021.
2. finansiering sker inom anslaget *Stöd till föreningslokaler*.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 174

Dnr KS 2021/282

Projekt Diskmaskin Ymer, startbesked**Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att starta projektet *Diskmaskin Ymer* och lämna en slutredovisning när projektet är slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Diskmaskinen på Ymer har gått sönder behövs och behöver bytas. Den är 20 år gammal så ingen lagning är aktuell.

Finansiering av kapital- och driftskostnader ser inom befintlig budget.

Projektet beräknas pågå från 1 till 31 maj 2021.

Beslutsunderlag

- Projektbeskrivning med kostnadskalkyl
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att starta projektet *Diskmaskin Ymer* och lämna en slutredovisning när projektet är slutfört.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen
Enhetschef Kost och service
Ekonom samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 175

Dnr KS 2021/152

Projekt Takbyte 2021, startbesked**Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att starta projekt *Takbyte 2021* och lämna en slutredovisning när projektet är slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Då tak på flera av kommunens fastigheter läcker in och skadar stommen finns behov av att göra större åtgärder på flera tak som förlänger livslängden på fastigheterna. Projektet omfattar både papp, tegeltak och även skiffertak, bla tak på Resecentrum. Entreprenaderna genomförs av upphandlade entreprenörer med stor kunskap inom byggbranschen.

Finansiering av kapital- och driftkostnader sker inom befintlig budget.

Projektet beräknas pågå från den 1 april till den 31 december 2021.

Beslutsunderlag

- Kostnads kalkyl
- Projektbeskrivning – Investeringsprojekt
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.
- Arbetsutskottets beslut 2021-03-23, § 107.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att starta projekt *Takbyte 2021* och lämna en slutredovisning när projektet är slutfört.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen
Enhetschef Fjärrvärme/fastighet
Ekonom samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 176

Dnr KS 2021/273

Projekt Uppdatering av utemiljö skolor 2021, startbesked**Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att starta projekt *Uppdatering av utemiljö skolor 2021* och lämna en slutredovisning när projektet är slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Utveckla och uppdatera de anläggningar som finns på våra skolor. Dialog tillsammans med verksamheten för att bli utveckla motorik och lekgäldje hos barnen.

Beslutsunderlag

- Projektbeskrivning med kostnadskalkyl
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att starta projekt *Uppdatering av utemiljö skolor 2021* och lämna en slutredovisning när projektet är slutfört.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen
Enhetschef Fjärrvärme/fastighet
Ekonom samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 177

Dnr KS 2021/270

Projekt Centrumutveckling – Torg/parker, startbesked**Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att starta projekt *Centrumutveckling – Torg/parker* och lämna en slutredovisning när projektet är slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Vi vill göra centrummiljön mer attraktiv. Frigöra mer yta för torghandel och ett mer levande centrum som gagnar affärsidkarna i området.

Underlaget har tagits fram i samråd med Tillgänglighetsrådet/Ritningsgranskarrådet, Ungdomsrådet, Polisen, Köpmannaföreningen samt en enkät ställd till invånarna. Tydlig och inbjudande anvisning av infarterna mot centrum. Fler laddplatser för elbilar varav en tillgänglighetsanpassad. Ny byggnad med tillgänglighetsanpassad toalett som dessutom möjliggör aktiviteter som musik, försäljning och rekreation. Nytt vattenspel av typen "Drydeck" som vid behov kan stängas av för att frigöra ytterligare torgyta med mera.

Finansiering av kapital- och driftskostnader sker enligt budgetförslag 2022.

Projektet beräknas pågå från 3 maj 2021 till 31 december 2021.

Beslutsunderlag

- Projektbeskrivning med kostnadskalkyl
- Samhällsbyggnads förvaltningens tjänsteskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att starta projekt *Centrumutveckling – Torg/parker* och lämna en slutredovisning när projektet är slutfört.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen
Enhetschef Gata/park
Ekonom samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 178

Dnr KS 2021/271

Projekt Tillgänglighetsanpassningar inklusive skyltning Torget, startbesked**Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att starta projekt *Tillgänglighetsanpassningar, inkl skyltning Torget* och lämna en slutredovisning när projektet är slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Vi vill göra centrummiljön mer attraktiv. Frigöra mer yta för torghandel och ett mer levande centrum som inkluderar funktionsnedsatta i området.

Underlaget har tagits fram i samråd med Tillgänglighetsrådet/Ritningsgranskarrådet, Ungdomsrådet, Polisen, Köpmannaföreningen samt en enkät ställd till invånarna.

Syftet är att stärka Melleruds centrum genom att göra det mer tillgängligt för personer med särskilda behov. Fler laddplatser för elbilar varav en tillgänglighetsanpassad. Ny byggnad med tillgänglighetsanpassad toalett, linjemålning, bänkar med armstöd, belysning, underlätta tillträde till torgytan genom taktila plattor m.m.

Finansiering av kapital- och driftskostnader sker enligt budgetförslag 2022.

Projektet beräknas pågå från 3 maj 2021 till 31 december 2021.

Beslutsunderlag

- Projektbeskrivning med kostnadskalkyl
- Samhällsbyggnads förvaltningens tjänsteskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att starta projekt *Tillgänglighetsanpassningar, inkl skyltning Torget* och lämna en slutredovisning när projektet är slutfört.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen
Enhetschef Gata/park
Ekonom samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 179

Dnr KS 2021/184

Viltvårdsplan för Melleruds kommun**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

1. återremittera ärendet för justeringar av förslag till viltvårdsplan enligt förd diskussion.
2. redovisning ska ske vid arbetsutskottets sammanträde den 8 juni 2021.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en viltvårdsplan för viltvården inom Melleruds kommuns markinnehav. Förslaget har utarbetats av tjänstemän och skyddsjägare på Melleruds kommun.

Viltvårdsplanen ska beskriva hur vilt ska hanteras inom kommunens markinnehav. Den ska skapa förutsättningar för samverkan med angränsande markägare och andra intressenter som Trafikverket och naturskyddsorganisationer. Syftet är även att bidra till att minska viltolyckor inom det kommunala markinnehavet samt att främja naturupplevelser och utveckla en artrik och individrik fauna.

En betydande del av Melleruds kommun domineras av skogsmark och en liten del är jordbruksmark. Viltet har goda möjligheter att finna lämpliga spridningskorridorer och sammanhängande grönstruktur. En stor del av kommunens markinnehav är tätortsnära med ett tätt vägnät och många hushåll.

Beslutsunderlag

- Viltvårdsplan för Melleruds kommun
- Samhällsbyggnads förvaltningens tjänsteskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet beslutar att

1. återremittera ärendet för justeringar av förslag till viltvårdsplan enligt förd diskussion.
2. redovisning ska ske vid arbetsutskottets sammanträde den 8 juni 2021.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Beslutet skickas till

Enhetschef Renhållning

§ 180

Dnr KS 2021/274

Markpris för Sapphults nya verksamhetsområde**Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet beslutar att bordlägga ärendet till arbetsutskottets sammanträde den 8 juni 2021.

Sammanfattning av ärendet

En övergripande exploateringskalkyl samt förslag på markpris (pris/kvm tomtyta) gällande ny detaljplan för Sapphults verksamhetsområde har tagits fram.

Enligt det nya förslaget till detaljplan för Sapphult ska området användas till verksamheter. Den totala ytan kommunägd säljbar kvartersmark är cirka 85 154 kvm.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse
- Karta

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet beslutar att bordlägga ärendet till arbetsutskottets sammanträde den 8 juni 2021.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 181

Dnr KS 2021/104

Försäljningsprocess/taxa för tomter i kvarteret Ugglan i Mellerud**Arbetsutskottets förslag beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att en försäljningsprocess ska påbörjas på kvarteret Ugglan enligt följande:

1. Öppet anbudsförfarande tillämpas av område 2 samt 4 på bifogad karta.
2. Kommunen genomför försäljningsprocessen i egen regi.
3. Utvärdering sker genom högsta bud för den/de som uppfyller kommunens grundläggande krav.
4. Ett grundläggande krav är att område 2 ska bebyggas i minst tre våningar samt område 4 i två våningar.
5. Om detta inte sker har kommunen rätt att ta ut ett löpande vite på 50 % av köpeskillingen under max 5 år.

Sammanfattning av ärendet

Kvarteret Ugglan består av fyra avstyckade tomter som samtliga ägs av kommunen. Arealen på tomterna varierar från drygt 7 000 kvm upp till ca 9 500 kvm.

Planen anger bostäder samt centrumverksamhet i begränsad omfattning i bottenplan på två av tomterna. En justering av gränserna behöver göras för att anpassas till den nya planen.

Området är värderat av en opartisk värderingsfirma.

Ett förslag till försäljningsprocess har tagits fram för de fyra områdena som visas på bifogad kartbilaga.

Planen anger bostäder samt centrumverksamhet i begränsad omfattning i bottenplan i vissa delar av området.

Ett förslag till försäljningsprocess togs fram av förvaltningen. Förslaget innebar att område 1 och 2 säljs genom direktanvisning med utförd värdering som grund. Övriga två områden, 3 och 4 säljs genom anbudsförfarande där kommunen har fri prövningsrätt som innebär att vi inte är bundna vid inkomna anbud.

Ärendet återremitterades sedan till tillväxtchefen för en konsekvensbeskrivning och identifiering av kriterier, tidplan och marknadsföring av föreslaget anbudsförfarande.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.
- Karta

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Kommunstyrelsen beslutar att en försäljningsprocess ska påbörjas på kvarteret Ugglan enligt följande:

1. Öppet anbudsförfarande tillämpas av område 2 samt 4 på bifogad karta.
2. Kommunen genomför försäljningsprocessen i egen regi.

3. Utvärdering sker genom högsta bud för den/de som uppfyller kommunens grundläggande krav.
4. Ett grundläggande krav är att område 2 ska bebyggas i minst tre våningar samt område 4 i två våningar.
5. Om detta inte sker har kommunen rätt att ta ut ett löpande vite på 50 % av köpeskillingen under max 5 år.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 182

Dnr KS 2021/265

Överlåtelse av Trädgårdsmästaren 3**Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet beslutar att godkänna överlåtelsen av fastigheten Trädgårdsmästaren 3 från Nielsen Oscarssons Fastigheter (NOFAB) 559147–5636 till Dan Johannessons Fastigheter AB, 559202–6206.

Sammanfattning av ärendet

Nielsen Oscarssons Fastigheter (NOFAB) 559147–5636, lagfaren ägare av fastigheten Trädgårdsmästaren 3, har för avsikt att sälja fastigheten till Dan Johannessons Fastigheter AB, 559202–6206. Enligt köpeavtalet behöver NOFAB säljarens(kommunens)medgivande för att överlåta fastigheten, se bifogad ansökan.

Beslutsunderlag

- Ansökan från NOFAB
- Köpeavtal
- Karta
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet beslutar att godkänna överlåtelsen av fastigheten Trädgårdsmästaren 3 från Nielsen Oscarssons Fastigheter (NOFAB) 559147–5636 till Dan Johannessons Fastigheter AB, 559202–6206.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Beslutet skickad till

Tillväxtchefen

§ 183

Tillväxtfrågor

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Tillväxtchefen redovisar aktuella frågor inom tillväxtenhetens verksamhet:

- Strategiskt markköp, återkoppling

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 184

Dnr KS 2021/5

Riktlinjer för markanvisningar, exploateringsavtal och försäljning av kommunägda fastigheter**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att

1. fastställa *Riktlinjer för markanvisningar, exploateringsavtal samt vid försäljning av kommunägda fastigheter* enligt föreliggande förslag.
2. den del som avser markanvisningar ska ersätta tidigare beslutade riktlinjer för markanvisningar antagna av kommunfullmäktige 29 januari 2020, § 3.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar om följande förtydligande under rubriken "Markanvisningsförfarande i Melleruds kommun":

Information om all ledig mark och samtliga aktuella markanvisningar ska presenteras på kommunens hemsida och även vara tillgänglig via kontakt med kommunens tillväxtenhet.

Sammanfattning av ärendet

För att hantera ärenden gällande markanvisningar, exploateringsavtal och försäljning av kommunägd mark på ett bra, likvärdigt och korrekt sätt med god insyn från allmänheten på vad som gäller vid handläggning, har ett samlat dokument på förslag till riktlinjer tagits fram.

Beslutsunderlag

- Förslag till *Riktlinjer för markanvisningar, exploateringsavtal och vid försäljning av kommunägda fastigheter*.
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Kommunfullmäktige beslutar att

1. fastställa *Riktlinjer för markanvisningar, exploateringsavtal samt vid försäljning av kommunägda fastigheter* enligt föreliggande förslag.
2. den del som avser markanvisningar ska ersätta tidigare beslutade riktlinjer för markanvisningar antagna av kommunfullmäktige 29 januari 2020, § 3.

Ulf Rexefjord (SD): Arbetsutskottet beslutar om följande förtydligande under rubriken "Markanvisningsförfarande i Melleruds kommun":

Information om all ledig mark och samtliga aktuella markanvisningar ska presenteras på kommunens hemsida och även vara tillgänglig via kontakt med kommunens tillväxtenhet.

Beslutsgång 1

Ordföranden frågar först på ordförandes förslag och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Beslutsgång 2

Ordföranden frågar därefter på Rexefjord förslag på förtydligande och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Beslutet skickas till

Tillväxtchefen

§ 185

Dnr KS 2021/258

Rapport över ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om service till funktionshindrade (LSS) - kvartal 1/2021**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunfullmäktige godkänner redovisningen av ej verkställda beslut inom tre månader (kvartal 1/2021).

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden ska anmäla gynnande beslut som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum till Inspektionen för vård och omsorg (IVO). Rapporteringen avser också avbrott i verkställighet där biståndet inte åter verkställts inom tre månader från datum för avbrott. Rapporteringen till IVO sker kvartalsvis.

För första kvartalet 2021 finns ett fyra beslut Äldreomsorg 4 kap 1 § SoL om daglig verksamhet - stängt under pandemi med Covid-19 för att minska smittspridning hos riskgrupper. Inrapporterat till IVO 15 april 2021. Två beslut Äldreomsorg 4 kap 1 § SoL om särskilt boende för äldre - saknar ledig bostad. Inrapporterat till IVO 15 april 2021. Ett beslut 9 § 2 personlig assistans LSS, avser sjuklön där faktura saknas. Inrapporterat till IVO 16 april 2021.

Beslutsunderlag

- Socialnämndens beslut 2021-04-27, § 55.
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Kommunfullmäktige godkänner redovisningen av ej verkställda beslut inom tre månader (kvartal 1/2021).

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 186**Personalfrågor****Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

HR-chefen och kommunchefen informerar om aktuella personalfrågor:

- **Personal- och kompetensförsörjningsplan**
HR-chefen lämnar en aktuell rapport om pågående arbete med framtagande av en Personal- och kompetensförsörjningsplan. Förhoppningsvis kommer den upp till politiskt beslut i september 2021.
- **Nytt HR-system**
HR-chefen lämnar en aktuell rapport om arbetet med införande av nytt HR-system (e-Companion)
- **HR-chefen uppsägning**
Kommunchefen informerar om arbetet med att rekrytera ny HR-chef och vilka olika lösningar som kan bli aktuellt under tiden tills ny HR-chef börjat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 187**Aktuella frågor****Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Arbetsutskottets ledamöter och kommunchefen diskuterar aktuella frågor:

- Kommunala pensionärsrådet och kommunala funktionshinderrådet den 26 maj 2021.
- Lokala BRÅ den 27 maj 2021.
- Dialogmöte med Polisledning Fyrbodal den 28 maj 2021.
- Arbetsmiljöinspektionens besök den 1 juni 2021.
- Extra bolagsstämma DTAB/Visit Dalsland den 2 juni 2021.
- "Goda Livet i Dalsland" överläggningar med Västra Götalandsregionens utvecklingsnämndens (RUN) presidium om strategiska insatser i Dalsland den 4 juni 2021.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 188**Rapporter****Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Arbetsutskottets ledamöter och kommunchefen rapporterar från sammanträden m.m:

- Direktionsmöte Fyrbodalen den 6 maj 2021.
- Samråd Dalslandssamarbete (4D) den 7 maj 2021.
- Stygrupp Campus Dalsland den 10 maj 2021.
- Sveriges Kommuner och regioners presentation av ekonomirapport den 11 maj 2021.
- Presidie möte med AB Melleruds Bostäder angående lokalförsörjningsplan den 11 maj 2021.
- Länsstyrelsens möte med länets mindre kommuner den 19 maj 2021.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Morgan E Andersson (C): Arbetsutskottet godkänner redovisningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 189

Företagsbesök (digitalt)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott genomför ett digitalt möte med Emballator Mellerud Plast AB för att informera sig om företags verksamhet och framtidsplaner.