

Plats och tid Melleruds kommunkontor, 15 februari 2006
klockan 8.30 – 8.45

Beslutande Gösta Olsson (s)
Åke Eriksson (c)
Lage Pettersson (fp)
Joacim Magnusson (kd)
Leif Carlsson (m)
Bo-Erik Larsson (s)

Tjänstgörande ersättare Kent-Åke Zetterholm (v)

Övriga närvarande ersättare Zoran Firis (kd)
Einar Pettersen (spi)

Tjänstemän Renée Olsåker, bygg- och miljöchef
Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör
Inger Nilsson, bygg- och miljösekreterare

Personalföreträdare

Övriga

Utses att justera Kent-Åke Zetterholm

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 15 februari 2006

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 17
Inger Nilsson

Ordförande
Gösta Olsson

Justerande
Kent-Åke Zetterholm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2006-02-15

Datum för anslags uppsättande 2006-02-16

Datum för anslags nedtagande 2006-03-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Inger Nilsson

Regeringskansliet
Miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet
103 33 Stockholm

§ 17

Dnr 5005.5620.200

PBL (plan- och bygglagen) BPL-kommitténs slutbetänkande (SOU 2005:77)

Regeringen beslutade 2002-06-27 att tillkalla en parlamentariskt sammansatt kommitté och gav den i uppdrag att se över plan- och bygglagstiftningen samt lämna förslag till de lagändringar som behövs. Kommittén har antagit namnet PBL-kommittén.

PBL-kommitténs slutbetänkande är utskickad till 460 remissinstanser, bl.a. samtliga kommuner. Remisstiden för betänkandet 2006-02-17.

Nya PBL föreslås träda i kraft 1 januari 2008.

Karin Lindstedt, Lantmäteriet informerade om förslag till ny PBL, enligt PBL-kommitténs slutbetänkande.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2005-12-14 paragraf 211, att ärendet tas upp till behandling på nästa Bygg- och miljönämnd 2006-01-18 för eventuellt yttrande.

Bygg- och miljönämnden beslutade att förslag till yttrande tas fram till nästa nämnd i februari 2006.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Förslag att mindre tillbyggnader för en- och tvåbostadshus på landsbygden och jord- och skogsbrukets ekonomibyggnader skall generellt vara bygglovpliktiga är negativt. I glesbygdskommuner med relativt långt mellan bebyggelsen på landsbygden finns ingen anledning att förändra de regler som gäller i dag.

Nuvarande regler ger möjlighet att differentiera bygglovplikten för en- och tvåbostadshus på landsbygden.

Ekonomibyggnader för jord- och skogsbruket har tidigare inte varit bygglovpliktiga utanför detaljplanelagt område och den tekniska utformningen av byggnader för djurhållning är redan idag föremål för prövning vid ny- om- och tillbyggnader via länsstyrelsen och kommunens miljökontor.

Förslaget medför en ökad kostnad för lantbruket och stor administration för kommunerna med arbete som delvis utförs av annan myndighet.

Bygg- och miljönämnden föreslår att nuvarande regler för landsbygdsbebyggelse bibehålls.

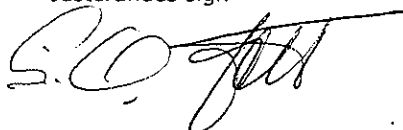
Expedieras

Regeringskansliet (3 ex)

registrator@sustainable.ministry.se (1 ex)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Plats och tid Melleruds kommunkontor, 15 februari 2006
klockan 8.45 – 13.30

Beslutande Gösta Olsson (s)
Åke Eriksson (c)
Lage Pettersson (fp)
Jocim Magnusson (kd)
Leif Carlsson (m)
Bo-Erik Larsson (s)

Tjänstgörande ersättare Kent-Åke Zetterholm (v)

Övriga närvarande ersättare Zoran Firis (kd)
Einar Pettersen (spi)

Tjänstemän Renée Olsåker, bygg- och miljöchef §§ 18-25, 38-46
Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 24-33
Gerda-Maria Marklin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 21-29
Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 21-46
Inger Nilsson, bygg- och miljösekreterare §§ 18-46

Personalföreträdare

Övriga

Utses att justera Kent-Åke Zetterholm

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 20 februari 2006 kl 14.00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 18 - 46
Inger Nilsson

Ordförande
Gösta Olsson

Justerande
Kent-Åke Zetterholm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2006-02-15

Datum för anslags uppsättande 2006-02-20

Datum för anslags nedtagande 2006-03-15

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Inger Nilsson

§ 18

Dnr 2005.5035.427

Vindkraft, Vena 1:2, anmälan enligt MB

Eolus vind har 2006-02-03 inlämnat en ändrad anmälan enligt Miljöbalken (MB), gällande ett vindkraftverk på Vena 1:2. Samtidigt söks ett bygglov för samma vindkraftverk.

Den tidigare anmälan avsåg ett vindkraftverk om mindre än 1 MW. Bygglov beviljades för detta av Bygg- och miljönämnden 2004-10-27. Försvaret kunde dock inte acceptera den tänkta placeringen. Därför har Eolus nu valt en annan placering inom samma fastighet. Dessutom har det vid Eolus kontakter med Försvaret framkommit att de inte kan acceptera totalhöjd på 145 meter och Eolus Vind har nu valt en totalhöjd om 102 meter. Den förnyade anmälan, som det samtidigt söks bygglov för, avser ett verk om 800 kW med annan placering på samma fastighet.

Det planeras även ett vindkraftverk inne i Vänersborgs kommun, 1,2 km söder om verket i Vena. Kontakt med Länsstyrelsen har tagits för att höra deras bedömning om detta är en grupp av vindkraftverk, med samma påverkansområde, eller enskilda verk. Är det en grupp så skall den tillståndsprövas. Handläggaren Magnus Nårdal ser vindkraftverket i Vena som ett enskilt p.g.a. avståndet till andra planerade verk. Det är dock Bygg- och miljönämnden som skall göra bedömningen som tillsynsmyndighet.

Enligt Bygg- och miljönämndens beslut 2005-11-16, Riktlinjer för vindkraft – Melleruds kommun, skall etableringar över 125 kW tillståndsprövas enligt MB för att bäst tillvarata vindkraften som energiresurs. Nämnden har möjlighet till att förelägga anmälaren att söka tillstånd i stället enligt MB kap. 9, §6: "Även om tillståndsplikt enligt första stycket inte har föreskrivits får tillsynsmyndigheten i enskilda fall förelägga en verksamhetsutövare att ansöka om tillstånd, om verksamheten medför risk för betydande föroreningar eller andra betydande olägenheter för människors hälsa eller miljön."

Verket har redan tidigare bygglovprövats och även delvis handlagts av bygg- och miljöförvaltningen enligt MB. Försvaret har lagt en begränsning på totalhöjden och på placeringarna och därmed även begränsat den effekt som kan installeras. Detta gör att verket har uppnått optimal placering och storlek. Något ytterligare i resurshänseende kan därmed inte uppnås även om Länsstyrelsen tillståndsprövar verket. Därför kan detta fall handläggas av Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande 2006/03.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden bedömer att detta är ett enskilt vindkraftverk. Bygg- och

miljöförvaltningen får därför, och med tanke på den tidigare handläggningen och de uppgifter som framkommit om begränsningarna i möjligheter att anlägga större vindkraftverk, i uppdrag att handlägga ärendet som ett anmälningsärende hos Bygg- och miljönämnden och lämna utlåtande till nämnden för beslut.

Expedieras
Eulos Vind AB (för kännedom)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsen
Västra Götalands län
Miljöskydds-enheten
462 82 Vänersborg

§ 19

Dnr 2005.M5645.427

Vindkraftverk, Qvantenburg 1:6 och Holmen 3:3, yttrande till Länsstyrelsen över ansökan om tillstånd till vindkraftverk enligt miljöbalken

Länsstyrelsen önskar ett yttrande över Eolus Vind AB:s ansökan om tillstånd till två vindkraftverk på Qvantenburg 1:6, och ett på Holmen 3:3. Bygglov har också sökts för samma vindkraftverk hos Bygg- och miljönämnden.

Samrådsmöte med Länsstyrelsen, Bygg- och miljöförvaltningen i Mellerud, och markägarna har hållits av Eolus Vind AB 2005-03-03. Inga invändningar har riktats från grannar mot vindkraftverk på denna plats.

Två alternativ övervägs i miljökonsekvensbeskrivningen förutom 0-alternativet. Båda alternativen gäller verk om 2 MW, men förstahandsalternativet har tornhöjder om 105 m och rotordiametrar om 90 m, alltså totalhöjder om 150 m, medan andrahandsalternativet har tornhöjder om 98 m och rotordiametrar om 71 m, alltså totalhöjder om 133,5 m. Skillnaden är att de större verken ger 18 GWh/år medan de mindre verken ger 13,5 GWh/år.

Störningar som skulle kunna uppstå är buller, skuggning/reflexer av solljus, negativ inverkan på landskapsbilden eller skada på biotop.

Buller

När villkor om bullernivåer har getts har det vanligen varit nattnivån som fått vara normerande för hela dygnet. Miljööverdomstolen har tagit ställning för att 40 dB(A) ekvivalentnivå ska gälla hela dygnet i mål M 9283-02. Andra faktorer än avstånd kan påverka både bullernivå och upplevd störning. I en förväntat tyst miljö kan även 40 dB(A) upplevas som störande. Det kan ha större betydelse i vilken vinkel byggnader ligger till bullerkällan än själva avståndet. Det har tidigare bekräftats av en bullerexpert på Ingemansson Technology att den danska beräkningsmodellen inte är helt anpassad efter svenska förhållanden och att den kan underskatta ljudnivån. Dessutom finns det en felmarginal i beräkningsmodellerna på ett par decibel. Ett faktiskt värde om 40 dB(A) kan beräknas som 38 till 42 dB(A).

Lågfrekvent buller kan finnas vilket inte märks vid mätning av dB(A). Eventuella bullerproblem kan vara svårt att åtgärda i efterhand. En möjlighet är att effektbegränsa vindkraftverket om bullret visar sig vara för starkt. Enbart beräkningar räcker inte för att kontrollera ljudnivån. Kvalificerade mätningar av expertis är nödvändiga. Enligt SOU 1999:75 (vindkraftsutredningen) behöver det inte alltid vara självklart att ett permanentus i förhållandevis stilla och tysta lägen ska behöva tåla 40 dB(A). Enligt beräkningar får de grannar med högsta värdet ett buller om 39,2 dB(A) (punkt P) och 38,8 (punkt O). Dessa grannar är närmast och ligger c:a 590 respektive 610 m från närmaste vindkraftverk. Om ytterligare vindkraftverk byggs vid Karlsfält, vilket inte är något av de nu sökta verken, kommer en fastighet att få 39,8 dB(A), (punkt L), men punkterna P och O torde inte påverkas.

I dessa fall är det en fråga om att bullerkällorna samverkar till ett högre bullervärde än de har var för sig. Två likvärdiga bullerkällor ger en höjning med 3 dB(A) över deras enskilda nivåer (exempelvis $35 + 35 = 38$).

Skuggning/reflexer

Efterhand som vindkraftverken blivit bättre ur bullersynpunkt har problemet med skuggor och reflexer från de rörliga vingarna blivit ett mera uppmärksammat problem. Rörliga skuggor kan elimineras genom en programmering av vindkraftverket så att det stoppar när solen står lågt och en fastighet ligger i skuggriktningen.

I ett beslut har Miljööverdomstolen tagit ställning för 8 timmar förväntad skuggtid (M 3554-02). I detta fall är de längsta förväntade skuggtiderna för grannar (P) 13 timmar och 4 minuter, (O) 12:14 tim och (Q) 10:38 tim. Skuggtiden är här beräknad för en yta om 40*40 meter runt bostäder på fastigheterna.

Naturmiljön

Landskapsbilden kommer att påverkas betydligt då det är frågan om flera och stora vindkraftverk.

Problem för häckande eller förbiflyttande fåglar kan uppstå. Dessa problem brukar dock inte vara så stora om vindkraftverket inte läggs direkt i en flyttled. Fladdermöss kan ibland skadas av rotorbladen.

Resurshushållning

En beräkning och bedömning av optimalt utnyttjande av naturresurser (vindenergin) bör göras vid varje etablering. Ett vindkraftverks tekniska och ekonomiska livslängd är minst 25 år och under denna tid styr dimensionering och placering annat utnyttjande av vindenergin i närområdet. De nationella målen är 10 TWh/år till lands och till sjöss och vi ligger idag på c:a 0,85 TWh/år. (1 TWh = 1 000 GWh = 1 000 000 MWh). Varje MW i effekt ger i förstahandsalternativet c:a 3 GWh/år och andrahandsalternativet 2,25 GWh/år. För verk som tidigare använts var denna relation sådan att 1 MW effekt gav 2-2,1 GWh/år. Vid etablering av vindkraftverk bör optimalt utnyttjande av vindenergin åstadkommas. Ska energiresurserna tillvaratas optimalt innebär det bl a att större verk är att föredra framför mindre. Den kategori som valts här kan betraktas som större. Ännu kraftfullare verk om 3 MW effekt planeras av annat företag nu i Bredviksskogen i Bodane c:a 7 km SV om de aktuella verken.

Bedömning

Med tanke på den relativt tysta miljön för de fastigheter, och vindkraftverkets storlek bör denna placering av vindkraftverk omgärdas av liknande restriktioner som tillämpats tidigare i kommunen. En kontrollplan ska därför upprättas av exploatören som framförallt tar upp bullerstörningar och skuggningar/reflexer. Exploatören ska anlita oberoende expertis för dessa kontroller och för kontroll efter genomförda åtgärder som begränsar de störningar som kan uppstå.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande 2006/04.

Bygg- och miljönämndens yttrande

En kontrollplan ska upprättas av exploatören. Denna kan t ex innehålla faktiska mätningar på plats av buller, som dB(A). Detta kan ske genom källmätning och sedan beräkning av omgivningsbuller. Frånvaro av lågfrekvent ljud (infraljud) ska kunna beläggas antingen genom vetenskapliga dokument eller genom faktiska mätningar. Skuggning och reflexer ska också kontrolleras på plats. Detta ska utföras under året

som följer sedan vindkraftverket tagits i drift. Dessa mera omfattande undersökningar kan sedan ske med längre intervaller (förslagsvis femårsintervall).

Om justeringar av effektutnyttjande eller annat sker ska åtgärdens resultat också kontrolleras genom faktiska mätningar. Vid eventuella klagomål från grannar ska exploatören också kunna redogöra för verksamhetens omgivningspåverkan. Eolus Vind AB bör föreläggas att inkomma med en sådan kontrollplan som omnämns ovan till tillsynsmyndigheten innan vindkraftsverken tas i drift.

Det värde för buller som inte får överstigas är 40 dB(A) under hela dygnet. Finns det hörbar tonkomponent ska detta värde sänkas. Den faktiska skuggtiden som uppstår genom den rörliga skuggan från rotorn skall genom styrning av vindkraftverket reduceras till högst 8 timmar per år vid varje bostadshus eller närliggande etablerade uteplatser.

Vid etablering av vindkraftverk bör optimalt utnyttjande av vindenergin åstadkommas. Ska energiresurserna tillvaratas optimalt innebär det bl a att större verk är att föredra framför mindre. De valda verken i alternativ 1 förefaller vara de mest optimala ur resurssynpunkt på denna plats.

Expedieras
Länsstyrelsen Miljöskydds-enheten 7 ex
miljoskydd@o.lst.se 1 ex

Melleruds kommun
Tekniska förvaltningen
464 80 Mellerud**§ 20**

Dnr 2006.M0033.311

Gång och cykelbana, Rv 45 till infart Skräcklan

Tekniska kontoret har gjort ett förslag till gång- och cykelbana mellan Mellerud (fastighet Mellerud 1:39) till infarten till Skräcklan. Denna sträckning om 200 m binder samman GC-bana längs Rv 45 och GC-bana Skräcklan – Dals Rostock. GC-banan planeras ligga väster om Rv 45. Bygget bekostas av Vägverket och Melleruds kommun.

Samråd har hållits. Länsstyrelsen har beslutat att projektet inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Naturskyddsföreningen är mycket positiv till projektet. Då det bara finns ett möjligt alternativ frånsatt att inte bygga någon GC-bana så behövs ingen vägutredning. Att lägga den öster om Rv 45 är knappast relevant.

Den enda nackdel som finns är att en mindre yta jordbruksmark tas ur drift. Det är inte klart om vägrätten för marken kan erhållas frivilligt.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande 2006/05.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ser mycket positivt på den planerade gång- och cykelbanan. I förhållande till de stora säkerhetsvinster, och därmed de ökade möjligheterna att använda den redan anlagda GC-banan till Dals Rostock, är nackdelen med att ta jordbruksmark i anspråk mycket liten.

Expedieras
Tekniska förvaltningen

§ 21

Dnr

Bokslut och verksamhetsberättelse för 2005

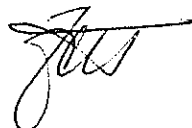
Bygg- och miljöverksamheten har 2005 bedrivits enligt Kommunfullmäktiges beställning. Bygg- och miljönämndens mål för verksamheten har uppfyllts i stor utsträckning. Resultaträkningen visar på +52 tkr. Ekonomiskt resultat och verksamhetsberättelse med diagram och nyckeltal finns i **bilaga 1**.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 2006/2.

Bygg- och miljönämndens beslut

Resultaträkningen och verksamhetsberättelsen, enligt **bilaga 1** antas och lämnas vidare till Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Expedieras
Kommunstyrelsekontoret



Bokslut med verksamhetsberättelse för 2005 för Bygg- och miljönämnden

VERKSAMHETSBEKRIVNING

Bygg- och miljöverksamheten är en enhet med många olika områden men med två huvudverksamheter, bygg- respektive miljöverksamheten. Byggverksamheten regleras av plan- och bygglagstiftningen och innebär arbete med kommunens översiktsplaner, detaljplaner, bygglov, kulturmiljöinventeringar, GIS, byggnads-, adress- och lägenhetsregistret samt tillstånd för brandfarlig vara. Miljöverksamheten regleras till en del av miljöbalkslagstiftningen som styr tillsynsarbetet och upplysningsverksamheten inom naturvård, strandskydd, miljöskydd, hälsoskydd, täkter, kontroll av sjöar och vattendrag, förorenad mark, kemikalieanvändning och avfall. Arbetet med djurskydd, livsmedel och smittskydd styrs av egna lagstiftningar. Utöver det lagstadgade administreras kalkning och en del av Agenda 21-arbetet, som är omfattande med huvudansvar för två pågående projekt inom Lokala investeringsprogrammet för hållbar utveckling.

VERKSAMHETSFÖRÄNDRINGAR

Sedan lång tid tillbaka samarbetar miljöverksamheterna i Dalsland och samverkan har ökat de senaste åren. Ett avtal mellan Melleruds och Dals Eds kommuner inom miljöbalkens område har stått modell för ett samverkansavtal mellan alla 14 kommunerna inom Kommunförbundet Fyrbodal, vilket innebär att sedan 2005 säljer/köper/byter man miljöinspektörstjänster med varann. Utöver detta har Kommunfullmäktige i Melleruds, Färgelandas, Dals Eds och Bengtsfors kommuner tagit principbeslut om att slå samman de 4 miljökontoren till en enda förvaltning under en gemensam miljönämnd i Dalsland. (Åmål ingår inte.) Beslutet föregicks av en omfattande utredning där Bygg- och miljöförvaltningen deltog aktivt. Både tillsynsfrågor och miljöplaneringsfrågor ska ingå i det tänkta arbetet på den gemensamma förvaltningen men miljöplaneringsfrågorna har inte den gemensamma miljönämnden (under Kommunalförbundet Dalsland) som huvudman utan varje Kommunstyrelse har huvudansvar för miljöledning, miljöplanering etc. Byggverksamheterna föreslås ligga kvar i varje kommun men även där har en utökad samverkan skett under senare år. Om erforderliga beslut tas våren 2006, efter MBL, innebär det en mycket stor verksamhetsförändring troligen redan från och med 2007.

INRIKTNINGSMÅL

- Begränsad klimatpåverkan
- Frisk luft
- Bara naturlig försurning
- Giftfri miljö
- Skyddande ozonskikt
- Säker strålmiljö
- Ingen övergödning

- Levande sjöar och vattendrag
- Grundvatten av god kvalitet
- Levande kust och skärgård
- Myllrande våtmarker
- Levande skogar
- Ett rikt odlingslandskap
- God bebyggd miljö

Bygg- och miljöförvaltningens arbete sker enligt inriktningsmålen både genom tillsynsarbete och genom arbetet med hållbar utveckling inom de olika miljöprojekten och arbetet med översiktsplanen som på allvar startade 2005. Dessa inriktningsmål är samma som de nationella miljömålen, som många aktörer jobbar efter. Uppföljningen av dessa sker nationellt och regionalt. Arbeta pågår i Melleruds kommun med att revidera del lokala miljömålen genom konkret arbete med klimat- och energistrategin, naturvårdsprogrammet, avfallsplanen, krisberedskapsplanen och en revidering av övriga delar av det gamla miljöhandlingsprogrammet från 1997.

- Långtidssjukskrivningar, målet är att det aldrig ska uppstå. En långtidssjukskrivning har funnits våren 2005 men ingen under hösten 2005.

PRODUKTIONSMÅL

En stjärna * framför respektive produktionsmål nedan innebär att dessa mål nåtts under 2005. Uppfyllelsen av respektive mål kommenteras inom parentes efter varje mål. Bygg- och miljökontorets uppfyllelse av mål och nyckeltal åskådliggörs också i nedanstående diagram.

Några av produktionsmålen återfinns också under rubrikerna "Nyckeltal" och "Analys" nedan.

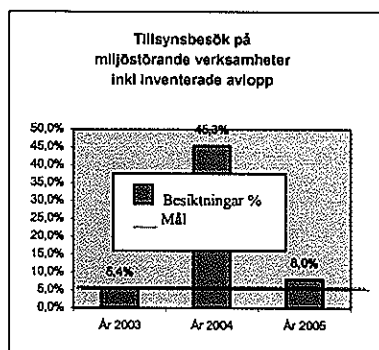
Administration/ekonomi

*Debitering av fasta årsavgifter ska ske senast mars månad. (Endast miljöavgifterna är fasta och de flesta debiterades i mars utom några som skickades i april.)

*Utvärdering och uppföljning av verksamhets- och tillsynsplanen görs för helår och halvår medan mål och nyckeltal följs upp helårsvis. (Detta bokslut, delårsbokslut med verksamhetsuppföljning.)

*Taxor ses över, samordnas i Dalsland. (Skett en genomgång av alla nämndens taxor, som är lika i de fem Dalslandskommunerna.)

*Aktivt arbeta för samverkansavtal inom miljöbalkens område inom Fyrbodalen. (I juni 2005 hade alla 14 kommunerna tagit beslut och skrivit på avtalet, efter att Mellerud skött processen och ansvarat för arbetet. Ett kollektivavtal har också Mellerud tagit fram för allas räkning.)



Miljöbalken

*Tillsynsregister över alla objekt som fordrar regelbunden tillsyn. (Nästan allt klart men det fattas små delar inom register för avlopp och lantbruk.)

*Anmälnings- och tillståndsärenden prövas skyndsamt. (Uppfyllts beträffande t ex miljöskyddsobjekt, värmepumpar, sopdispenser, bygglovs- och strandskyddsyttranden. Avlopps- och hälsoskyddsärenden har varit många och har tidvis ställts i kö under 2005 liksom vissa hunduppfödningstillstånd, kommit ny lag om tillstånd vid mer än 9 hundar/9 katter.)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

*Samarbetsavtalet om miljöhandläggartjänster med Dals Ed utnyttjas i ännu större utsträckning, (Flera från förvaltningen jobbat intensivt 2004-2005 med samverkansutredning Dalsland och detta har gjorts med befintliga resurser. Dals Ed gjort viss uppföljning av trädplanen i Mellerud.)

*Fortsätta inventera avlopp och följa upp tidigare inventerade. (Brev utskickade till 1000 st inventerade och över 50% svarat. Många fler har sökt avloppstillstånd än tidigare år.)

*Uppföljning av radon i bostäder. (Ett antal villor och dricksvattenbrunnar undersöktes 2005. Förberett information och utskick till samtliga villaägare i kommunen om en radonmätningkampanj våren 2006. En bullerutredning har utförts för Kurran-området.)

Regelbunden tillsyn av vissa (21 st) hälsoskyddsobjekt. (Hunnit besök på 18 ställen varav två förskolor, ett hotell, två samlingslokaler och 9 lokaler för hygienisk behandling. Genom deltagande i ett riksprojekt har förvaltningen mätt bullernivån på 4 lokaler med musik för allmänheten.)

Delta i samrådsgrupper om inomhusmiljön i skolorna. (Vi har ej blivit kallade till samrådsgrupper pga tidsbrist även hos rektorer, folkhälsosamordnaren m fl. Information har skett till alla rektorer och skolchefen om radonmätningar som skolan framöver måste göra av alla skolor.)

*Badvattenprovtagning enligt lagstiftning vid 8 badplatser. (Detta har skett, 3ggr/badplats.)

*Tillsyn och information om vattenskyddsföreskrifterna. (Deltagit i Miljösamverkansprojektet om vattenskyddsföreskrifter, besiktning skett av en del fastigheter vid Näsölen.)

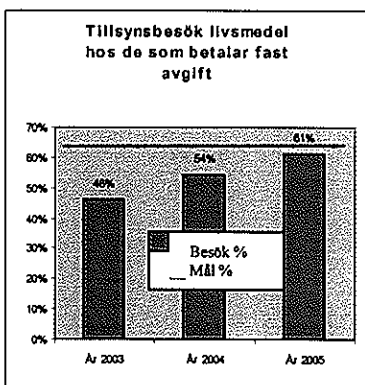
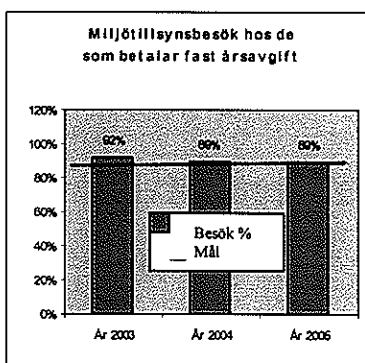
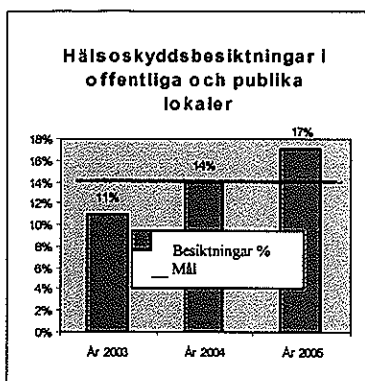
*Naturvårdsprogrammet och dess GIS-kartor tas fram. (Arbete pågår med naturvårdsprogrammet och naturvårdskartor från Länsstyrelsen har lagts in i GIS.)

Arbeta med sanering av förorenad mark på Långön. (Ej hunnit med att arbeta med kommunens ansökan om statsbidrag till sanering av impregneringsplatsen på Långön. Saneringsrådgivning vid sanering av en tidigare bensinstation tagit mycket tid)

*Arbeta med åtgärdsplan av förorenad mark på f d Sunnanåttippen. (Arbetat med upphandling av flera undersökningar vilka är slutförda. Förslag på kommunala åtgärder föreligger.)

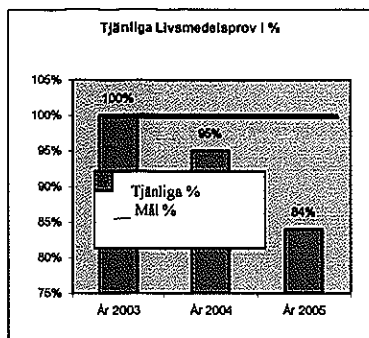
*Tillsyn av hanteringen av kemiska produkter. (Gett råd till några företag)

*Tillsyn av källsorteringsstationerna. (Några av 15 är kontrollerade.)



Livsmedel

Besök hos 65% av livsmedelsföretag som betalar årlig avgift, enligt BMN 2005-06-15. (Tillsynsbesök har skett på 53 av de 87 företag som betalat årlig avgift 2005, vilket innebär 61%. Livsmedelsverket kräver 100% och Sveriges kommuner brukar hinna ca hälften. Förutom besök och återbesök har mycket tillsynsarbete skett med bl a 68 samtal om egenkontroll, 6 återkallande i nämnden av livsmedelsgodkännanden, 62 delegationsbeslut, 11 ritningsgranskningar, 4 länsmöten och 4 möten i Dalsland för att få en likartad livsmedelskontroll.)



Livsmedelsprovtagning hos 50% av de som betalar årlig avgift. (32 prover har tagits vid 10 företag, vilket innebär 12%. Ett prov var otjänligt, 4 tjänligt med anmärkning och 27 prov var tjänliga.)

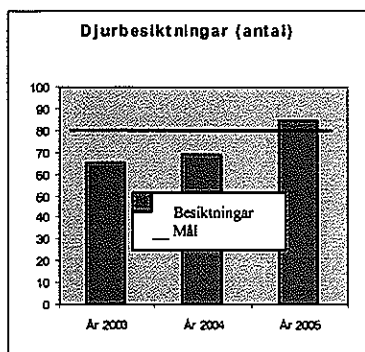
*Begära in och arbeta med att fastställa resterande egenkontrollprogram samt revidera aktuella egenkontrollprogram. (Arbete har pågått fortlöpande med 49 livsmedelsställen.)

Delta i länsprojekt. (Inte hunnit delta i länsprojektet.)

Djurskydd

*Tillsyn av lantbruksdjur och även miljöskyddstillsyn på lantbruken utförs vart tredje år. Större gårdar med över 100 djurenheter får besök varje år. (Tillsynen följt årsplanen och 83 lantbruk med djur har fått besök.)

Delta i länsprojekt. (Inte hunnit delta.)



Smittskydd

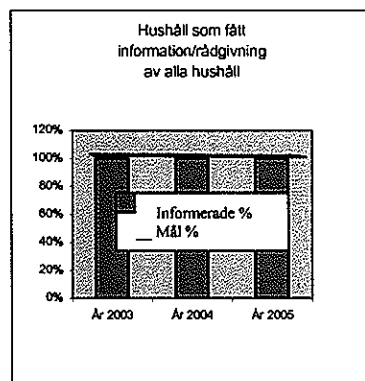
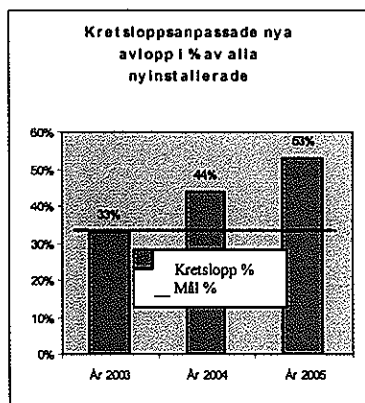
*Delta i samordning med Västra Götalandsregionen. (Deltagit i ett smittskyddsmöte med Regionen. Haft samråd med smittskyddsläkaren vid några tillfällen.)

Agenda 21

Slutföra LIP-våtmarksprojektet. (Två nya våtmarker har anlagts 2005. Nämnden beslutat att slutår blir 2006.)

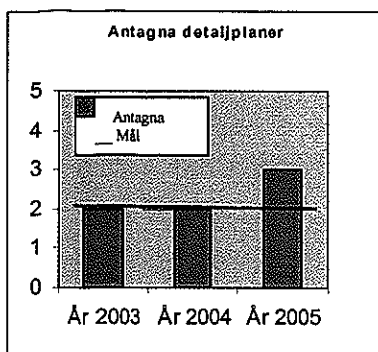
*Arbeta med LIP-avloppsprojektet. (Arbetet har fortsatt och byggnationen av kretsloppsanpassade avlopp har slagit rekord. Projektet fortsätter t o m 2006.)

Det kommunala miljömålsarbetet och översyn av miljöhandlingsprogrammet Agenda 21 startar om Kommunstyrelsen ger ett uppdrag. (Ej fått uppdraget av Miljö- och hälsorådet förrän december 2005.)



Planer

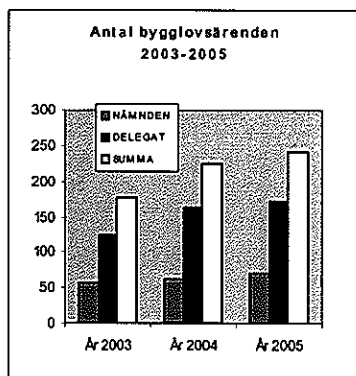
*Arbeta fram 2-3 st detaljplaner till beslut efter beställning av Kommunstyrelsen. Extern beställning förekommer. (Detaljplanerna för Rondellen vid Kornsjögatan respektive Kurran blev antagna av KF och



detaljplanen Vita Sannar antogs av Bygg- och miljönämnden. En detaljplan står på kö, Vibergsön.

Ytterliga några planer har diskuterats och kan aktualiseras under kommande år. Planeringsarbete har även innefattat andra planeringsärenden såsom väg- och trafikföringsfrågor mm. Arbetet har utförts för att förbereda detaljplan vid Lagunen och utredning av Sunnanå deponi, vattendom i Sunnanå samt arbete med exploateringsavtal för Sunnanå hamn.

*Översiktsplanarbetet ska ha kommit till att samtliga förvaltningar inventerat inför planeringsunderlaget. (Förvaltningen har skrivit vissa underlag i översiktsplanen, 6 möten har hållits med representanter för andra förvaltningar och skrivandet har kommit igång på alla berörda förvaltningar. Genom samverkansavtalet om GIS sköter IT-enheten i Åmåls kommun den gemensamma databasen för digitala kartor och flera register och har bl a tagit fram en del GIS-kartor för översiktsplanen och gjort en del inmätningar.

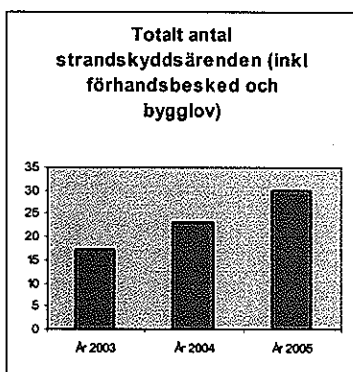


Byggnation

Siffror inom parentes direkt efter annan siffra avser 2004.

*Fortlöpande pröva ansökningar om bygglov. (De senaste åren varit fler än 200 bygglov/år, för 5-10 år sedan när nämnden hade en heltidsarkitekt var det ca 150 st/år. Under året har 70 (63) bygglov behandlats av nämnden. Bygglövingenjören och stadsarkitekten har lämnat 171 (162) bygglov på delegation. Bygglövingenjören har även behandlat 213 (150) delegationsärenden såsom tillstånd för brandfarlig vara, beslut om kontrollplan, kvalitetsansvarig och slutbevis. Dessutom har 14 (23) samråd hållits med byggherrar, kvalitetsansvariga och entreprenörer. Antalet byggnadsanmälningar för byte till miljöriktiga fastbränslepannor (LIP-projektet) har varit stort. Utbyggnaden av 3G master och torn har fortsatt. 7 ansökningar om bygglov för vindkraftverk har beviljats 2005.

Sammanlagt finns totalt 10 vindkraftverk i drift i kommunen. En del sotningsärenden har förekommit och det har hållits en gemensam kurs i Dalsland för dem som vill sota själv. Arbetet har förekommit med registrering av offentlig ventilationskontroll sk OVK och skyddsrum. Genom samverkansavtalet med Lantmäteriet har Bygg- och miljöförvaltningen skött åjourhållning av BALK-registret (Byggnads- Adress- och Lägenhetsregistret. Ett nytt samverkansavtal med Lantmäteriet har upprättats under 2005 och för att få högre ersättning fordras att åtgärdslistor för Byggnad i BALK klaras av.)



*Muntligt besked om beslut om bygglov på delegation, när alla handlingar inkommit, sker inom en vecka, skriftligt besked upp till en månad ytterligare. (Detta har skett.)

*Muntligt besked om beslut om bygglov som prövas av Bygg- och miljönämnden, när alla handlingar inkommit, sker inom en vecka till 5 veckor, beroende på vilken dag ärendet inlämnades. Inlämning mellan Presidiet och Bygg- och miljönämnden ger längst väntetid då det inte hinner komma med på det sammanträdet. Skriftligt besked upp till en månad ytterligare. Lagakrafttid på 3 veckor tillkommer i en del fall. (Detta har skett.)

NYCKELTAL

Nämnden har haft 11 sammanträden varav ett varit heldagssammanträde. Frekvensen av tillsynsbesök inom miljöområdet, antalet bygglovsärenden och antagna detaljplaner och hur väl de uppfyller målen framgår av diagrammen. Andelen kretsloppsanpassade avlopp, tjänliga livsmedelsprover och miljöinformation till allmänheten framgår också av andra diagram.

Slutsats är att nämndens mål och nyckeltal för 2005 har uppfyllts i mycket god utsträckning. Samtliga nyckeltal för tillsynsbesök hos verksamheter som betalar miljötillsynsavgift, djurtillsyn på lantbruk och hälsoskyddstillsyn i offentliga och publika lokaler har uppfyllts. Dessutom har 18 smådjursärenden handlagts. Livsmedelstillsynen nådde nästan målet för besiktningar och inom livsmedelsområdet har mycket arbete lagts på egenkontrollen, så att företagen bättre kan klara godkännandekraven i lagändringen 2006. Miljöinformation skedde främst i den Melleruds-almanacka som gick till alla hushåll inför 2006. Kretsloppsanpassade avlopp nådde målet 33% med stor råge, dvs 53 %. Antalet detaljplaner var 3 st vilket är enligt planerna och antalet bygglov har slagit rekord, 241 st.

Minskat bilåkande finns som ett verksamhetsnyckeltal. Förvaltningens leasingbil ingår i en bilpool, som används av andra än förvaltningen och förvaltningen kör andra bilar i bilpoolen vid behov, så därför är körsträcka 1 265 mil under 2005 inte rättvisande. Samåkning med bil, buss och tåg har använts under 2005

ÅRETS EKONOMISKA RESULTAT

Bygg- och miljönämnden redovisar ett positivt resultat på +51 tkr för år 2005.

Verksamhetens intäkter

Verksamhetens intäkter och avgifter på 1 418 tkr täcker bruttokostnaderna med 29,3 %, vilket är 33 tkr lägre än 2004 som var ett rekordår.

Verksamhetens kostnader

Verksamhetens bruttokostnader uppgår till 4 777 tkr och kostnaderna har minskat 38 tkr jämfört med år 2004.

Bygg- och miljöförvaltningen	Resultat föreg. år	Årets resultat	Årets budget	Avvikel- se	%
	Jan 04 - mån 13 03	Jan 05 - mån 13 06	Jan 05 - mån 13 06		
VERKSAMHETENS INTÄKTER					
Externa intäkter	-1451	-1 418	-1077,0	-341	132
Kommunbidrag	-3 411	-3 411	-3 411,0		100
Summa intäkter	-4 862	-4 829	-4 488	-341	108
VERKSAMHETENS KOSTNADER					

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Personalkostnader	3 573	3 761	3 680	-81	102
Kostnader	1 243	1 017	808	-209	126
Kapitalkostnader					
Summa kostnader	4 816	4 778	4 488	290	106
Verksamhetens resultat	-46	-51	0,0	-51	
Minskat kommunbidrag 1%	34				
Resultat reviderad budget	-12				

PÅGÅENDE DRIFTSPROJEKT:

- 3001 Kalkningsåtgärder
- 3002 Grundvattenundersökning
- 3003 Våtmarker LIP
- 3004 Våtmarker BMN
- 3005 Långön
- 3006 Avloppsinventering
- 3007 Lokal Naturvård
- 3008 Bebyggelseinventering

ANALYS

Nämndens mål och nyckeltal för 2005 har uppfyllts i stor utsträckning. Nämnden får väldigt mycket operativt arbete gjort med en förhållandevis liten budget. Målen 2005 har varit mer anpassade till de personella resurserna (som är långt ifrån tillräckliga) än tidigare års mål. Det är en mycket stor bredd på nämndens verksamhet. Den omfattande målsättningen inom miljöområdet motverkas av att denna verksamhet till stor del är händelsestyrd, trots det nåddes ett bra resultat. Antalet bygglov 2005 har varit det största på 10 år och de har expedierats till sökanden enligt ovanstående tidsmål, vilket är ett bra resultat. Den omfattning som byggverksamheten i kommunen har haft har lagt hinder i vägen för arbetet med översiktplanen, dock har översiktsplanarbetet skjutit fart under 2005. Arbetet med den omfattande samverkansutredningen för Dalsland har tagit mycket tid, likaså arbetet med det nya intranätet, som gäller lika i hela Dalsland, den nya hemsidan och energistrategin med transportpolicy.

Intäkterna är större än budgeterat och främsta orsak är ökade bygglovavgifter, miljötillsynsavgifter och avloppsavgifter. Ökad mängd bygglov har också medfört ökade kostnader främst för personal och annonsering. Av de totala kostnaderna är personalkostnader ca 79 %. De särskilda pengar 150 t kr som under 2005 har varit avsatta för detaljplaner, och som funnits hos Kommunstyrelsen "Övergripande verksamhet", har inte behövt tas i anspråk, bl a har nämnden betalat markundersökningen för Vita Sannars detaljplan. Denna plan har i övrigt klarats av med befintlig personal i samverkan med Åmåls kommun, så inga pengar har behövt läggas på extern resurs.



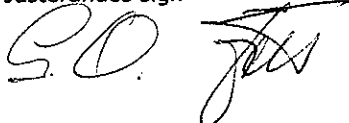
§ 22

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



§ 23**Anmälan****MILJÖ**

Dnr 2006.M0028.433

Länsstyrelsens beslut 2005-12-28 om anläggande av våtmark på Ingribyn 1:6.

Dnr 2006.M0037.433

Länsstyrelsens beslut 2006-01-25 om anläggande av våtmark/damm på Ingribyn 1.18 och 1:19.

Dnr 2006.M0041.433

Länsstyrelsens beslut 2006-01-25 om anläggande av våtmark på Holms-Torp 1:45.

Dnr 2006.M0047.400

Länsstyrelsens rapport 2005:54 angående Övervakning av 6 flodpärlsmussel-bestånd, bl a Stommebäcken och Teåkersälven.

Sveriges Kommuner och Landsting: Cirkulär 2006:3 Ny livsmedelslagstiftning från 1 januari 2006.

Sveriges Kommuner och Landsting: Cirkulär 2006:4 Kommunerna och EU:s ramdirektiv för vatten.

Skogsstyrelsens beslut 2006-01-26 angående Biotopskydd som råder på fastigheten Örs-Säter 1:47.

Plastkretsen, brev januari 2006. Nya förutsättningar för insamling av plastförpackningar från företag.

Dnr 2003.M5181.427

2004.M5091.422

2002.M5261.427

Vänersborgs Tingsrätt, Miljödomstolens dom 2006-02-01 angående beslut om verksamhetens utökning vid Arctic Paper Håfreströms AB. Bygg- och miljöförvaltningens redogörelse för domarna föreligger.

BYGG

Dnr 2002.M5409.233

Kammarrättens beslut 2006-01-24, angående nybyggnad av mast på fastigheten Järn-Bön 1:41. Meddelar inte prövningstillstånd. Länsrättens avgörande står fast.

Räddningsverkets skrivelse 2006-01-09 angående Kontroll av skyddsrum år 2006.

Dnr 2005.5749.871

Kulturhistorisk byggnadsinventering, beställning av Örs och Holms socknar har skett.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 24**Bygg- och miljökontoret informerar**

- a/ Anna Sanengen, miljö- och hälsoskyddsinspektör arbetar 50 % år, RO
Susanna Degaarh, miljö- och hälsoskyddsinspektör arbetar 100 % år, och
Jan Jonasson, djurskyddsinspektör, arbetar 10 % år 2006.
- b/ Dalslandsutredningen RO
- c/ Bullermätning av vissa verksamheter 2005. GM
- d/ Sopdispensärenden RO
- e/ Hunnebyn sluttäckning. Förslag från konsulten om provtagnin RO
- f/ Vänersborgs översiktsplan på remiss för ev yttrande. Görs ej. CH
- g/ Länsstyrelsens och Skogstyrelsens "Strategi för formellt skydd av skogsmark i Västra Götalands län" på remiss för ev yttrande. Görs ej. RO

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



IOGT-NTO Mellerud
c/o Kjell Sanding
Grängsgatan 41
464 33 Mellerud**§ 25**

Dnr 2006.M0043.214

Templargatan

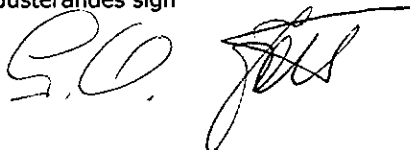
Inkommen skrivelse, daterad 2005-12-11 med begäran om att tillstyrka planändring så att avstyckning av Templargatan möjliggörs samt sammanslagning av fastigheter Liden 3 och 4. Templargatan utgör infart till Logen IOGT-NTO och berör inget annat hus på gatan.

Tekniska förvaltningen har ställt sig positiv till försäljning och att arrendera ut marken med långtidskontrakt. Kostnader för planändring och avstyckning skall bekostas av köparen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Föreningen IOGT-NTO Mellerud erhåller plantillstånd. Detta tillstånd innebär inte planändring i sig utan en erbjudan om möjlighet att upprätta en detaljplan för ändamålet.

Bygg- och miljöförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med sökanden upprätta ett planavtal. Kostnader för detaljplaneändring och avstyckning mm skall sökanden svara för.

Expedieras
Logen IOGT-NTO

§ 26

Dnr 2006.140.214

Sunnanå 1:2 m fl, Detaljplan Sunnanå Lagun

Med anledning av projektering av Sunnanå Hamn har frågan om ändring av detaljplan för Sunnanå Hamn (Lagunen) aktualiserats.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2006-02-07 § 36 att ge stadsarkitekten i uppdrag att arbeta fram ett förslag till ändrad detaljplan för Sunnanå Hamn (Lagunen) för att möjliggöra beslut i kommunfullmäktige i oktober 2006.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden ger förvaltningen i uppdrag att utarbeta en samrådshandling till nästa nämndsammanträde.



Melleruds kommun
Tekniska förvaltningen
464 80 Mellerud

§ 27

Dnr 2006.M0048.238

Sunnanå 1:2 Nybyggnad av servicebyggnad

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av servicebyggnad för sportfiske mm samt hygienutrymmen för förrådsbyggnader i hamnen.

Placeringen innebär avvikelser mot detaljplan men ligger inom kvartersmark för hamnområde för småbåtshamn.

Yrkanden

Åke Eriksson (c) yrkar på avslag för nybyggnad av servicebyggnad i nuvarande utförande och placering.

Gösta Olsson (s) yrkar på att höra berörda grannar.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Bygg- och miljönämnden antar Åke Erikssons (c) yrkande.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden **avslår** bygglov för servicehus på sökt plats. Avvikelsen är av sådan art att bygglov inte anses förenlig med detaljplanens syfte. Bygg- och miljönämnden hänvisar till byggrätten för servicehus.

Hur man överklagar (se bilaga).

Expedieras

Sökanden (delgivningskvitto)



Skanska Väg och anläggning
Box 918
461 29 Trollhättan

§ 28

*M0087.**
Dnr 2006-~~0048~~.238

Sunnanå 1:2 Marklov parkering mm

Ansökan avser marklov. Förutom tidigare sökta åtgärder i Sunnanå önskar entreprenören nyttja delar av området för fyllnadsmassor.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden **beviljar** marklov för sökta delar.

Expedieras
Sökanden



Melleruds kommun
Tekniska förvaltningen
464 80 Mellerud

§ 29

Dnr 2005.1171.003

Remissvar angående riktlinjer för Melleruds kommuns uteserveringar

Tekniska förvaltningen har utformat ett förslag till riktlinjer för uteserveringar i Melleruds kommun. Dessa riktlinjer består av information om vilka krav som gäller samt en lathund för hur man går till väga om man vill anordna en uteservering.

Bygg- och miljökontoret har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 2006/06.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tillstyrker förslaget med följande ändring i texten under **punkt 4**, i "lathunden" om hur man gör om man vill ordna en uteservering i Melleruds kommun:

Livsmedelsverksamhet kräver godkännande eller registrering av Bygg- och miljöförvaltningen. Om en sedan tidigare godkänd/registrerad livsmedelsverksamhet utökas med uteservering måste en anmälan om ändringen göras.

Kontakta livsmedelsinspektören på Bygg- och miljöförvaltningen, Melleruds kommun, 464 80 Mellerud, tel:0530-181 88, Besöksadress: Köpmantorget.

Expedieras
Tekniska kontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Melleruds kommun
Tekniska förvaltningen
464 80 Mellerud

§ 30

Dnr 2006.M0050.239

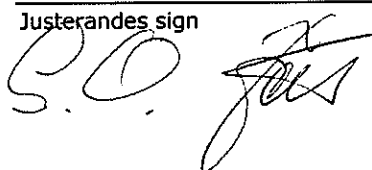
Sapphult 1:3 Skyltanordning och infoplatz

Ansökan avser bygglov för uppförande av skyltanordning och infoplatz.
För fastigheten gäller detaljplan.
Vägverket har beretts tillfälle att yttra sig.

Bygg- och miljönämndens beslut

Under förutsättning att vägverket inte har någon erinran mot förslaget, delegerar Bygg- och miljönämnden till Stadsarkitekten att bevilja bygglov för uppsättning skyltanordning och infoplatz.

Expedieras
Sökanden



Melleruds kommun
Tekniska förvaltningen
464 80 Mellerud

§ 31

Dnr 2006.M0049.239

Västerråda 2:34 Skyltanordning och infoplatz

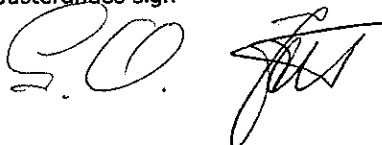
Ansökan avser bygglov för uppförande av skyltanordning och infoplatz.
För fastigheten gäller detaljplan.
Vägverket har beretts tillfälle att yttra sig.

Bygg- och miljönämndens beslut

Under förutsättning att vägverket inte har någon erinran mot förslaget, delegerar Bygg- och miljönämnden till Stadsarkitekten att bevilja bygglov för skyltanordning och infoplatz.

Expedieras
Sökanden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Melleruds kommun
Tekniska förvaltningen
464 80 Mellerud

§ 32

Dnr 2006.M0051.239

Mellerud 1:183 Skyltanordning

Ansökan avser bygglov för uppförande av skyltanordning.
För fastigheten gäller detaljplan.
Vägverket har beretts tillfälle att yttra sig.

Bygg- och miljönämndens beslut

Under förutsättning att vägverket inte har någon erinran mot förslaget, delegerar Bygg- och miljönämnden till Stadsarkitekten att bevilja bygglov för skyltanordning.

Expedieras
Sökanden

Karl-Axel Andersson
Postgatan 7
464 30 Mellerud**§ 33**

Dnr 2006.M0056.234

Östra Järn 1:27 Förhandsbesked, nybyggnad fritidshus och strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Aktuell placering ligger inom strandskyddat område för Vänern 300m, men i direkt anslutning till detaljplan för Östra Järn.

Översiktsplanen för Melleruds kommun anger området som naturområde av stort värde för naturvård, rekreation och rörligt friluftsliv. Dessutom gäller riksintresse för friluftsliv.

Om kommunen inte avgjort ett planärende inom två år från det att ansökan kom in till Bygg- och miljönämnden, skall dock ansökan avgöras utan dröjsmål.

Bygg- och miljönämndens beslut

Näs Sannar är ett attraktivt område intill Vänern med badplats och tät exploaterat. Det finns anledning att undersöka exploateringsförutsättningar genom att detaljplanlägga området. Vidare bör utredas möjligheter att ansluta området till kommunalt avlopp.

Bygg- och miljönämnden beslutar om **anstånd** med avgörandet om förhandsbesked till dess att detaljplanarbetet avslutats enligt Plan- och bygglagen (PBL) kap 8, § 23.

Hur man överklagar (se bilaga).

Expedieras

Sökanden (mottagningsbevis)

Alfred Bangerl
Ransbergsvägen 50
464 71 Köpmannebro

§ 34

Dnr 2006.M0029.235

Ransberg 1:95 Ändrad användning, strandskyddsdispens

Ansökan avser bygglov för ändrad användning till gäststuga inom strandskyddat område, Svanfjorden 200m.

För fastigheten gäller fördjupad översiktsplan för Köpmannebro.

Bygg- och miljönämndens beslut

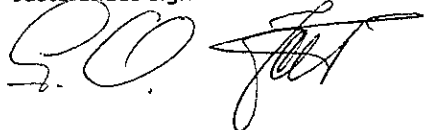
- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
- inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för ändrad användning från garage till gäststuga, med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen



Ingela Andersson
Sjögatan 2
464 32 Mellerud

§ 35

Dnr 2005.M5723.234

Holms-Torp 1:50 Nybyggnad 2 st gäststugor, strandskyddsdispens

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 2 st gäststugor.
Aktuellt område ligger inom strandskyddat område för Vänern 300m.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglovingenjören ges i uppdrag att kontakta sökanden angående placering och utformning av gäststugorna.

Krister Andersson
Näs Kartegen
464 93 Mellerud

§ 36

Dnr 2006.M0039.234

Näs 1:38 Förhandsbesked nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.
Aktuell placering ligger inom strandskyddat område för Vänern 300m.

Översiktsplanen för Melleruds kommun anger området som naturområde av stort värde för naturvård, rekreation och rörligt friluftsliv.
Dessutom gäller riksintresse för friluftsliv.

Om kommunen inte avgjort ett planärende inom två år från det att ansökan kom in till Bygg- och miljönämnden, skall dock ansökan avgöras utan dröjsmål.

Bygg- och miljönämndens beslut

Aktuellt område söder om Näs sandar vid Vänern är relativt tätt exploaterat.
Det finns anledning att undersöka exploateringsförutsättningar genom att detaljplanlägga området.

Bygg- och miljönämnden beslutar om **anstånd** med avgörandet om förhandsbesked till dess att detaljplanarbetet avslutats enligt Plan- och bygglagen (PBL) kap 8, § 23.

Hur man överklagar (se bilaga).

Expedieras
Sökanden (mottagningsbevis)

Catrine Andersson
Joakim Asservik
Sätters Gård
464 92 Mellerud

§ 37

Dnr 2006.M0009.231

Örs-Säter 1:80 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Aktuell placering ligger strax söder om Örsjön, utanför strandskyddat område och i anslutning till befintlig bebyggelse.

Översiktsplanen för Melleruds kommun anger området som i huvudsak skogsbruk. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har erinrat mot förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Anförda erinringar bedöms ej utgöra hinder för att bevilja positivt förhandsbesked.
- **Positivt förhandsbesked beviljas** för nybyggnad av enbostadshus med **villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa senast 2008-02-15 och att dispensbeslut vunnit laga kraft
- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.
- Grundvattnets kvalité bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

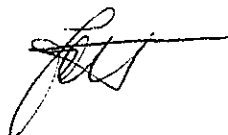
Avgift

Hur man överklagar (se bilaga).

Expedieras:

Sökanden

Berörda grannar (mottagningsbevis)



Bengt Andreasson
Eolus Vind AB
Box 26
44721 VÅRGÅRDA

§ 38

Dnr 2006.M0057.233

Vena 1:2 Nybyggnad vindkraftverk

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vindkraftverk.

Bygg- och miljönämnden har i beslut 2005-01-19 paragraf 12, beviljat bygglov för uppförande av ett vindkraftverk och transformatorstation på aktuell fastighet Vena 1:2.

Erinran har därefter inkommit från försvarsmakten.

På den nya aktuella platsen ansökan avser har försvarsmakten inga invändningar, om totalhöjden inte överstiger 102m.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

Expedieras

Sökanden (för kännedom)

Berörda grannar

Maria Gustavsson
Ransberg Kaserna 3
464 71 Köpmannebro

§ 39

Dnr 2005.5765.231

Ransberg 1:14 Om- och tillbyggnad enbostadshus

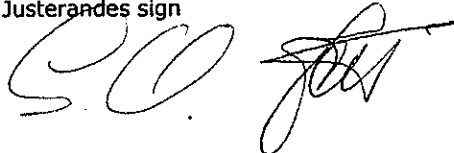
Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus.
För fastigheten gäller fördjupad översiktsplan för Köpmannebro.

Byggnation sker närmare gräns till granne än 4,5 m.
Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för om- och tillbyggnad enbostadshus med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
- Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrhållning. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** enbostadshuset skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

David Svensson
Rud 2
464 93 Mellerud

§ 40

Dnr 2006.M0010.231

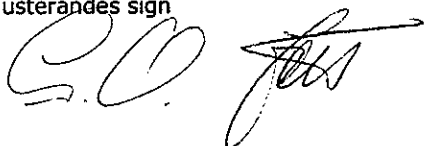
Kurran 13 Nybyggnad enbostadshus och garage

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.
För fastigheten gäller detaljplan.
Byggnationen sker delvis på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Mindre avvikelse medges vad gäller byggnation delvis på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen eftersom avvikelsen är förenlig med planens syfte.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av enbostadshus och garage.
- Markradon är inte undersökt på fastigheten
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** enbostadshus och garage skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk/inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Banverket HK/BJK
David Stenback
781 85 Borlänge

§ 41

Dnr 2005.M5755.233

Liane 1:5 Nybyggnad radiotorn (ersätter befintligt)

Ansökan avser bygglov för uppförande av radiotorn för järnvägens kommunikationssystem.

På aktuell plats i dag har Banverket ett befintligt torn på 12 meter med tillhörande teknikbod uppfört för den gamla drifradiotekniken.

Då det visat sig att den nuvarande lösningen inte fungerar till fullo behöver Banverket byta ut befintlig 12 meters torn till ett 24 meters torn.

Länsstyrelsen har i beslut 2006-01-17 beviljat tillstånd enligt lagen om kulturminnen att uppföra ett nytt radiotorn med villkor.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av radiotorn med **villkor** att Länsstyrelsens anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Bengt Göransson
Lapperud, Snäckerud
464 95 DALSKOG

§ 42

Dnr 2005.5543.234

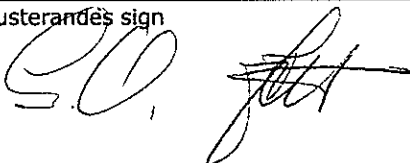
Öjerud 1:8 Nybyggnad fritidshus, överklagande

I skrivelse har fastighetsägaren inkommit med överklagan angående påförd byggnadsavgift på grund av att byggnationen startat innan bygglov hade meddelats på fastigheten Öjerud 1:8.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Överklagan har inkommit i rätt tid till Bygg- och miljöförvaltningen.
- Eftersom inget nytt framkommit i överklagandet finns inget skäl för Bygg- och miljönämnden att ändra beslutet.

Expedieras
Länsstyrelsen
Sökanden (för kännedom)



Melleruds kommun
Tekniska kontoret
464 80 Mellerud

§ 43

Dnr 2006.M0019.239

Forsen 1 Förlängning tillfälligt lov för ändrad användning

Ansökan avser bygglov för tillfällig åtgärd, ändrad användning från boende till öppen och frivillig stödverksamhet som vänder sig till vuxna psykiskt funktionshindrade i Melleruds kommun.

Avvikelse från detaljplanen föreligger, i detta fall verksamhet i fastighet som enligt planbestämmelserna endast får användas för bostadsändamål.

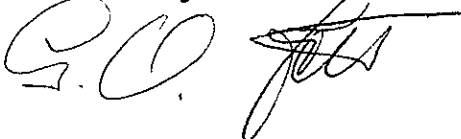
Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för ändrad användning **till och med 2008-12-31**
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sten-Åke Aronsson
c/o Larsson
Ränsliden Hallebäck
464 95 Dalskog

§ 44

Dnr

Upperud 9:6 Nybyggnad garage, strandskyddsdispens och fasadändring enbostadshus

Ansökan avser bygglov för nybyggnad garage och fasadändring på enbostadshus inom strandskyddat område, Upperudshöljen 200 m.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad garage och fasadändring på enbostadshus.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Expedieras:
Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 45

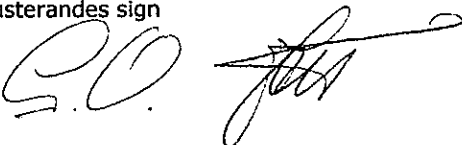
Dnr

Sotning/rengöring

Förfrågan från Joacim Magnusson (kd) vad som ingår vid ordinarie sotning av eldstad.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Sotarmästare Kent Normark inbjudes till nästa Bygg- och miljönämnd, 2006-03-15, att redogöra för vad som ingår i ordinarie sotning enligt avtal och övrig information.



Hörselskadades Förening
c/o Inger Andersson
Låttsbyn Hagen 2
464 91 Dals Rostock

§ 46

Dnr

Medverkan i information om tinnitus

Hörselskadades Förening planerar en tvådagars information om tinnitus (öronsus) och andra effekter av buller tillsammans med kommunen, miljö- och folkhälsosamordning och bygg- och miljöförvaltningen. Det blir ett kvällsföredrag 2 maj för allmänheten av Cathrine Forsberg från Artister och musiker mot tinnitus. Följande dag, 3 maj, berättar Cathrine Forsberg om tinnitus och andra effekter av buller för alla niondeklasser samt för gymnasisterna på Estetiska programmet.

Tidigare har Hörselskadades Förening gjort enkätundersökning om buller vid förskolor och skolor i kommunen. Föreningen har nyligen köpt in ett musikmaterial "Huller om buller" som ska presenteras för yngre barn.

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar att medverka i nämnda kampanj mot tinnitus och andra effekter av buller och kommer att bidra med 2000 kr.

Expedieras

Hörselskadades Förening

