



Socialnämndens handlingsplan för lokalförsörjning 2023-2027

| | | | | |
|---|---|---|---|--------------------------|
| Styrande dokument inom Socialförvaltningen | | Övergripande processområde Handlingsplan | Verksamhetens process Lokalförsörjning | |
| Dokumentägare, verksamhet /enhet Stab- och administration | | Upprättad av Tanja Mattsson, socialchef Mikael Nilsson, enhetschef administrativa enheten Linnea Stockman, förvaltningsekonom | Godkänd av Socialnämnden 2022-XX-XX, § XX, dnr. SN 2022/XX | |
| Upprättad 2023-03-20 | Publicerad på intranät 2022-xx-xx | Giltighetstid 2023-01-01 - 2024-12-31 | Revisionshistoria | Version nr 1.0 |



Innehåll

| | |
|---|----|
| Inledning | 3 |
| Sammanfattning | 3 |
| Lokalförsörjningsbehov verksamhetsområde Individ & familjeomsorg samt Stab & administration | 4 |
| Lokalförsörjning för verksamhetsområde Vård och omsorg | 6 |
| Lokalförsörjning för verksamhetsområde Stöd och service/LSS | 8 |
| Förändringar under 2021/2022 | 9 |
| Planerade förändringar under 2023/2024 | 10 |
| Prognos och kostnadsutveckling | 10 |
| Sammanställning förhyrda verksamhetslokaler | 10 |

Inledning

Socialnämndens handlingsplan för lokalförsörjning ska ge en nulägesbeskrivning av förvaltningens lokaler, påvisa kommande behov inom förvaltningen samt ange riktning för hur dessa bör mötas. Planen ligger till grund för de beslut om utveckling och förändring gällande lokalförsörjning som ska ske både på kort sikt (ett år) och på längre sikt (kommande 5 år). Socialnämndens handlingsplan för lokalförsörjning utgår från Mellerud kommuns lokalförsörjningsstrategi.

Melleruds kommuns strategi för lokalförsörjning utgår från att kommunens lokaler ska svara upp mot behoven som finns i den kommunala verksamheten. Den övergripande ambitionen ska vara att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler till så låg kostnad som möjligt. Detta ska åstadkommas genom att inte ha överytor, samutnyttja lokaler samt avyttra lokaler som inte behövs för kommunens fortsatta verksamhet. Kommunens verksamhet ska bedrivas i lokaler som fyller kraven på god inomhusmiljö samt är energieffektiva och följer kommunens miljöambitioner. Behovet av lokaler ska i första hand tillgodoses inom det kommunägda fastighetsbeståndet. I andra hand kan lokaler hyras av externa fastighetsägare. Lokaler får inte hyras externt om egna lokaler finns lediga och kan anpassas för verksamheten. Vid avveckling av lokaler gäller motsvarande prioritering det vill säga i sista hand ska verksamheten lämna lokaler ägda av kommunen.

Handlingsplanen beskriver således förväntad utveckling av behov för verksamheten och förvaltningens planering för att klara att möta dessa uppdelat per verksamhetsområde.

Handlingsplanen revideras årligen och ligger till grund för arbetet med investeringsbudget.

Sammanfattning

Socialnämndens handlingsplan för lokalförsörjning ger en nulägesbeskrivning av förvaltningens lokaler samt påvisar kommande behov inom förvaltningen. Planen ligger till grund för beslut om utveckling och förändring gällande lokalförsörjning både på kort sikt (ett år) och på längre sikt (kommande 5 år). Socialnämndens lokalförsörjningsplan utgår från Mellerud kommuns lokalförsörjningsstrategi. Planen revideras årligen för att omhänderta förändringar i verksamhetens behov kopplat till lokalförsörjning på både kort och lång sikt.

Under 2023 till 2024 planeras en flyttkedja för IFO samt Stab och administration som säkerställer att IFOs organisation är rustad för att möta framtidens behov och omhändertar den trångboddhet som idag finns på "IFO-huset".

Under samma period föreslås Skållerudshemmet rustas upp för att möjliggöra en omställning till fler demensplatser. Iordningställande av platserna på Fagerlid föreslås verkställas 2023-2024. På ytterligare längre sikt (efter 2030) föreslås planeringen vara att om behov finns bygga ut Ängenäs med en avdelning till.

För stöd och service föreslås en gruppbostad avvecklas under 2024 och en utökning ske av serviceboendeplatser för att möta kommande behov.

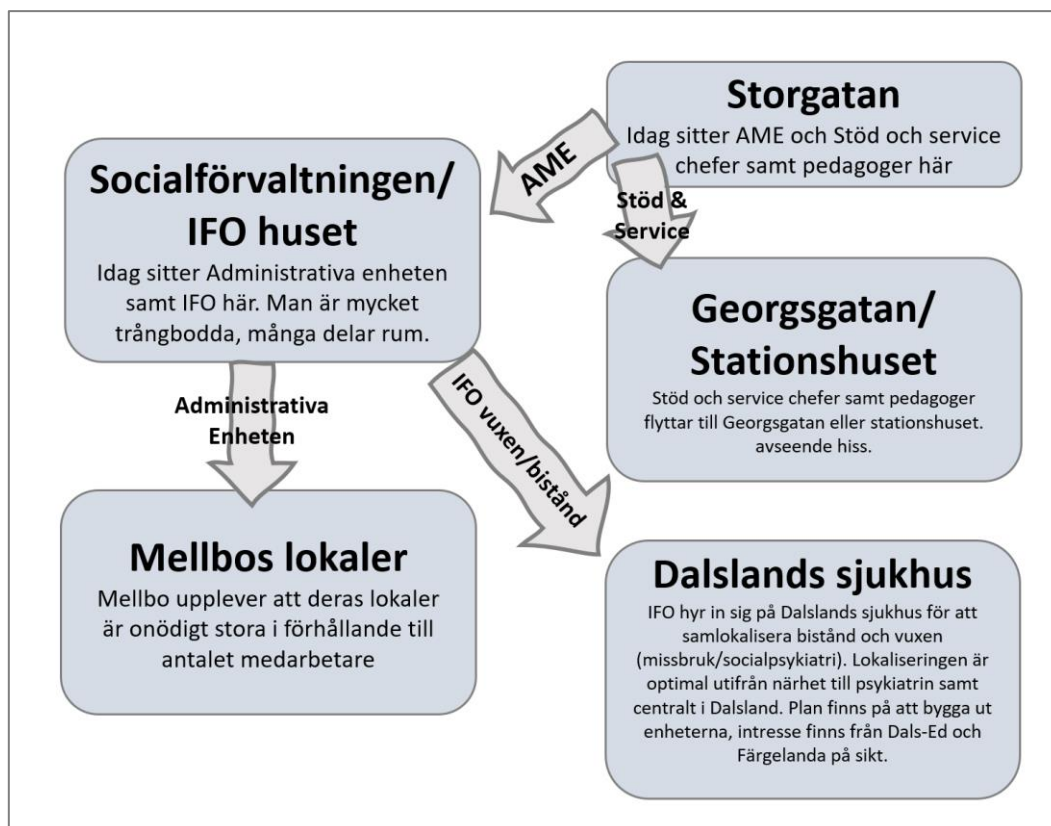
Lokalförsörjningsbehov verksamhetsområde Individ & familjeomsorg samt Stab & administration

Den 1 mars 2023 trädde en ny organisationsstruktur i kraft för Individ och familjeomsorgen. Den nya organisationen innebär att enheterna inom IFO är mer specialiserade samt att en öppenvårdsenhet tillskapas i Mellerud. Den nya organisationsformen innebär att IFO är väl förberett för att klara kommande lagändringar i enlighet med förslag i "Hållbar socialtjänst – En ny socialtjänstlag" (SOU 2020:47).

Den nya organisationsstrukturen med en gemensam utredningsenhet som är samlokaliserad i Melleruds kommun gör det mer attraktivt för både chefer och medarbetare vilket bör underlätta rekryteringen och därmed säkerställa grundbemanningen. Uppdraget som socialsekreterare är utmanande till sin natur och allt fler vill idag arbeta mer specialiserat. Utifrån förslaget kommer två av de gemensamma samlokaliserade enheterna, biståndsenhet äldre samt Vuxenenheten för missbruk/socialpsykiatri vara belägna i Bengtsfors kommun. För båda enheterna i Bäckefors finns en pågående dialog och en förhoppning om att på sikt utöka samarbetet med fler Dalslandskommuner. Den gemensam mottagning och utredningsenheten kommer vara samlokaliserad och belägen i Melleruds kommun, därav kommer del av kostnaden för nuvarande lokaler i Mellerud bekostas av Bengtsfors kommun (ca 100 tkr). AME och myndighetsutövande socialsekreterare för ekonomiskt bistånd arbetar mycket nära ihop och bedöms ha stora vinster av att vara samlokaliserade fullt ut i "IFO-huset".

IFO-huset delas idag av stab och administration och IFO och är trångbott, flera socialsekreterare har behövt dela rum vilket inte är optimalt, båda av arbetsmiljöskäl och sett till sekretess. I samband med de planerade organisationsförändringarna inom IFO kommer Stab och Administration gå in i nya lokaler där Mellbo idag har sitt huvudkontor. Detta möjliggör att Mellbo kan flytta till andra lokaler på Storgatan som idag står tomma vilket inte är optimalt för intrycket i stadskärnan då det är öppna skyltfönster ut mot huvudgatan. Det innebär också att de externt förhyrda lokalerna på Storgatan kan lämnas. För stöd och service administrationen (chefer och pedagoger) finns i nuläget två kommuninterna lokalalternativ, på Georgsgatan eller på Stationshuset vilket innebär att kommunlokaler som idag står tomma kan nyttjas. På helheten innebär rockaden således flera fördelar för Mellerud på en övergripande nivå. Rockaden innebär (när Storgatan lämnas) en total merkostnad om ca 90 tkr per helår och då har både den trångboddhet som råder idag lösts och det finns en framtidsrustad organisation och lokaler att växa i för IFO.

Lokaler för arbetsförmågebedömning och sysselsättningsplatser steg 1 behöver säkerställas framåt för IFOs verksamhet, här ligger i planeringen att den typen av verksamhet kan förläggas till modulerna ("Baracken Bergs").

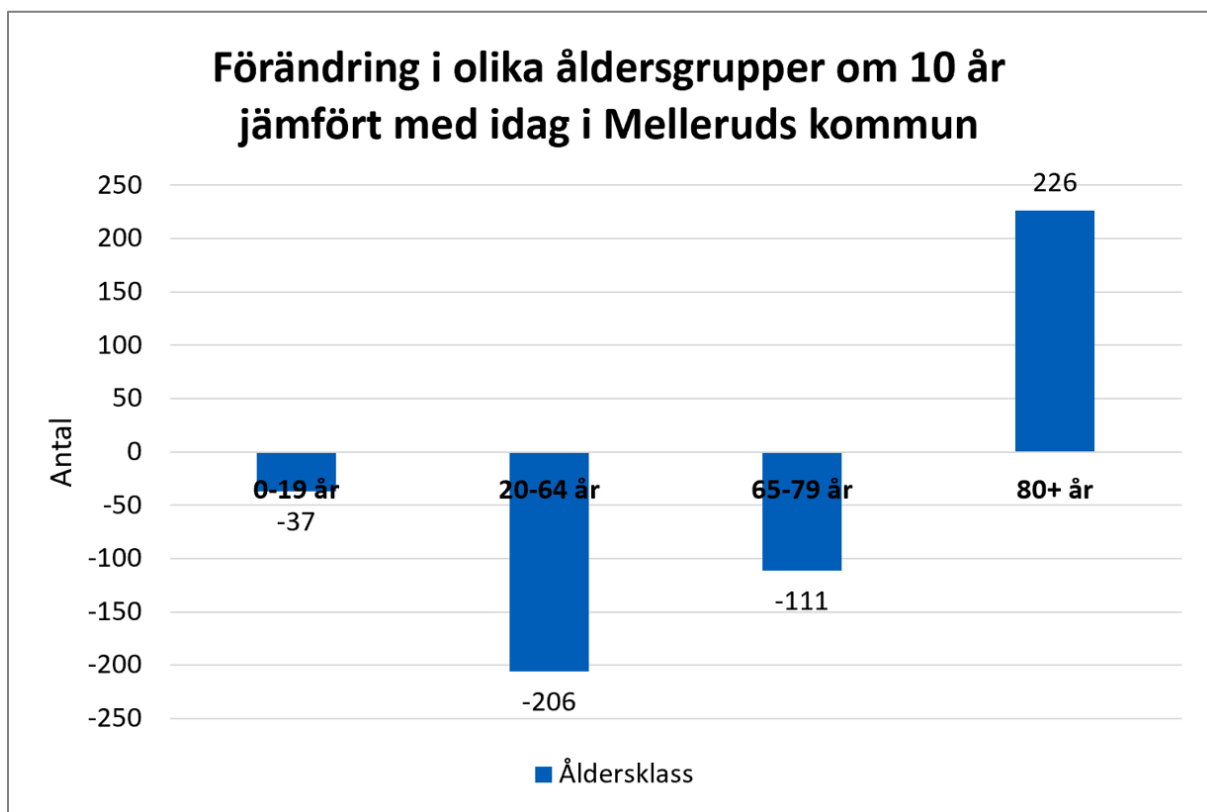


| | Lokaler idag | Efter byte av lokaler |
|------------------------------|------------------|-----------------------|
| Storgatan AME/stöd & service | 652 000 | 0 |
| Socialkontoret/IFO huset | 887 511 | 887 511 |
| Intäkt Bengtsfors kommun | 0 | -100 000 |
| Dalslands sjukhus | 0 | 447 136 |
| Mellbos lokaler | 0 | 393 750 |
| Summa | 1 539 511 | 1 628 397 |
| Diff | | 88 886 |



Lokalförsörjning för verksamhetsområde Vård och omsorg

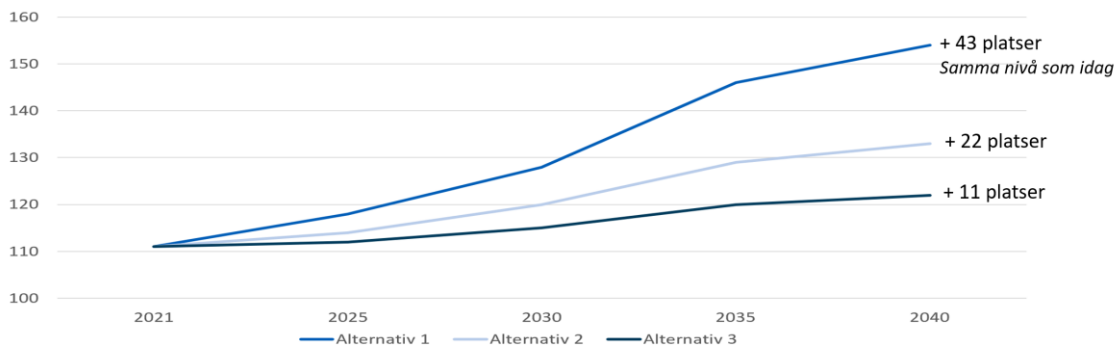
Befolkningsprognosen för kommunen visar att antalet äldre kommer att öka. De närmaste åren ökar 75–84 åringarna och mellan 2030–2040 pekar prognosen på att 85–95+ åringarna står för största ökningen framför allt gruppen 90-94 år.



Hur stort behovet av särskilt boende kommer bli påverkas av flera faktorer, lagstiftning, individuella behov, tillgång till andra insatser och förbättrad hälsa hos äldre generellt kan nämnas som några exempel. Förvaltningen behöver således vara förberedd på en kommande ökning men samtidigt ha möjligheter att avvakta då bemannade tomplatser inte är kostnadseffektivt. I nuläge finns 113 platser på särskilt boende och av dessa är 47% demensplatser. Förutsatt att behoven framåt är på samma nivå som idag kommer det behövas totalt ca 122 platser år 2025–2030 och totalt ca 160 platser år 2040.



Behov av särskilt boende äldre



1. **Alternativ 1** innebär att lika stor andel av befolkningen över 80 år behöver särskilt boende 2040 som idag ökningen är då 43 platser
2. **Alternativ 2** innebär att en något lägre andel av befolkningen över 80 år än idag behöver särskilt boende (av de 43 platser som behövs räknar vi med att bara 50% kommer faktiskt behövas)
3. **Alternativ 3** innebär att en något lägre andel av befolkningen över 80 år än idag behöver särskilt boende (av de 43 platser som behövs förutsatt samma nivå som idag räknar vi med att bara 25% faktiskt kommer behövas)

Omvärldsbevakning och gällande kunskapsläge inom vård och omsorg ger bilden av att det framförallt är platser för demens som kommer att öka framåt. Allt mer avancerad vård kan utföras i hemmet och majoriteten äldre vill bo kvar hemma så länge som möjligt. Enligt svenskt demenscentrum beräknas 1 procent av 65-åringarna ha en demenssjukdom. Motsvarande andel vid 85 års ålder är 20 procent. Man kan därför anta att antalet personer i behov demensplats kommer att öka då kommunens befolkning ökar i dessa åldersgrupper. Risken för kognitiv funktionsnedsättning eller demenssjukdom ökar med individens ålder. I dag har cirka hälften av de personer som bor i särskilt boende en demenssjukdom. Målsättningen är att förändra den procentuella fördelningen jämfört med idag så 60–70% är demensplatser och resten somatiska platser.

Beläggningsgraden på särskilt boende var 93% 2020, 95% 2021 och 97% 2022. De senaste 5 åren har det i genomsnitt tagit 36 dagar från ansökningsdatum till datum för erbjudande om särskilt boende vilket innebär att Melleruds kommun ligger mycket bra till jämfört med jämförbara kommuner i Sverige. Däremot har det varit fler som väntat på erbjudande om demensplats än somatikplats på samma gång som det bara varit 81% beläggningsgrad på Skållerudshemmet. Därav finns ett behov av omställning av platser till fler med inriktning demens.

2020 gjordes en första omställning då det gick från 47 demensplatser till 54 i och med att Kroppefjällshemmet och Fagerlids demensboende stängde och Ängenäs öppnade. 2021 minskade också somatikplatserna då Fagerlidshemmet stängde och Fagerlids särskilda boende öppnade.

2022 inleddes arbetet med en översyn av Skållerudshemmets lokaler. Inför 2023 lades en investeringsbudget om 5,5 miljoner kr för "upprustning av Skållerudshemmet". En projektgrupp under ledning av samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram tänkbara åtgärder utifrån verksamhetens och byggnadens behov. I det arbetet tas hänsyn till förändringar som kan ligga till grund för att det även blir anpassat till personer med kognitiv svikt/demenssjukdom. Exempel på det är hotell lås, skallås, staket runt grönytorna, flera mindre mötesplatser i verksamheten med mera. Planeringen är att kunna ställa om hälften av verksamheten till demensplatser under 2023 eller 2024. Det skulle innebära 16 demensplatser till och en fördelning på 65% demensplatser.

Under 2024 finns det avsatt 3 miljoner kr i investeringsbudget för iordningsställande av 10 platser på Fagerlid. Förvaltningen avser att göra detta iordningsställande för att kunna ta platserna i bruk när behov uppstår år 2025-2030. De platserna föreslås då bli somatikplatser då de ligger på ett sådant sätt i lokalen att de är bäst lämpade för det. För att fortsatt möta behovet av demensplatser kan de resterande platserna på Skållerudshemmet ställas om till demens i samband med att somatikplatserna i så fall tas i bruk på Fagerlid. Med den planeringen skulle förvaltningen år 2030 ha 86 demensplatser och 36 somatikplatser, en fördelning om 70% demensplatser.

För vård och omsorg i övrigt har en samlokalisering av hemvården skett under 2022. Även vid utökade behov där bemanningen kan behöva öka på sikt bedöms lokalerna de närmaste åren vara tillräckliga både för hemvård, hemsjukvården, korttid och rehab.

| Planering lokalförsörjning särskilt boende för äldre | |
|---|---|
| 2023-2024 | <ul style="list-style-type: none"> • Omställning Skållerud, 16 boendeplatser blir demensplatser. • I ordningsställande av 10 platser Fagerlid • Fördelning 65% demensplatser |
| 2025-2030 | <ul style="list-style-type: none"> • Ianspråktagande av platser på Fagerlid när behov uppstår • Omställning resterande platser på Skållerud. • Totalt 86 demensplatser och 36 somatikplatser • Fördelning 70% demensplatser |
| 2040 | <ul style="list-style-type: none"> • Utbyggnad ytterligare en avdelning på Ängenäs (om behov finns) |

Lokalförsörjning för verksamhetsområde Stöd och service/LSS

Inom stöd och service finns idag en åldersstruktur där 50% av de boende på gruppboende är 65 år och äldre. Det finns idag ett fåtal tomma lägenheter/platser på bostad med särskild service. Tillsammans med skola och biståndsbedömare gör förvaltningen bedömningen att behovet av gruppboendeplatser inte kommer öka på sikt utan fortsätta minska. Målgruppen har förändrats och över tid bedöms det snarare vara behov av insatsen serviceboende som kommer öka något. En minskning på volymerna inom stöd och service totalt sett förväntas. En omställning mot färre gruppboendeplatser och fler serviceboendeplatser är således viktig att få tillstånd under de närmaste åren.

Mellerud är en kommun som har en stor LSS verksamhet jämfört med andra kommuner och erhåller därför också bidrag i LSS-utjämningsystemet. LSS-utjämningsystemet infördes 2004 och bygger på antal verkställda insatser där särskilt boende är den insats som ger mest tilldelning per plats samt ett personalkostnadsindex. Om volymerna och behoven minskar är det av största vikt att anpassa verksamheten och verksamhetens lokaler annars finns stor risk för ökade kostnader för kommunen.

Bidrag till Mellerud i LSS-utjämningsystemet tidigare år:

| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---------------|-------------|---------------|---------------|
| 26,8 miljoner | 25 miljoner | 28,4 miljoner | 27,4 miljoner |

Förvaltningen föreslår därmed att anpassa verksamheten avseende lokalförsörjning i två steg. Steg 1 blir att avveckla en gruppbostad utifrån minskande behov. Steg 2 blir att se över möjligheterna att öppna ett nytt serviceboende, lämpligtvis där tillgång till lägenheter via det kommunala bostadsbolaget är god vilket ökar möjligheterna att justera antalet platser upp och ner utifrån behov. På ett serviceboende förväntas personer behöva ett mindre omfattande stöd men en grundbemanning behövs ändå för tillgänglighet till personal dygnet runt. Det innebär i praktiken att ungefär samma personalstab behövs för att ge stöd till 6 lägenheter som till 10 lägenheter men kostnaden per plats blir väsentligt lägre om lägenheterna är fler. Utredning och analys av vilken gruppbostad som bör avvecklas först pågår. Planering på individnivå behöver göras löpande under hela processen så individerna erbjuds rätt boendelösning utifrån sina egna förutsättningar

En översyn över daglig verksamhets utformning och grupper behöver göras utifrån både funktion och behov för att säkerställa rätt utformning framåt. I dagsläget består daglig verksamhet av flera olika ganska små grupper vilket generellt är kostnadskrävande. Efterfrågan växer på mer arbetsnära praktik inom ramen för daglig verksamhet, ett behov förvaltningen idag inte kan tillgodose tillräckligt bra och som således behöver utvecklas. Den daglig verksamhetsgrupp som tidigare fanns på Älvan hyr idag externt lokal för 9000 kr per månad i kontrakt som förlängs 6 månader i taget. Georgsgatan, där daglig verksamhet idag bedrivs, saknas hiss och behöver rustas upp för att säkerställa funktionalitet för målgruppen. Det finns således ett stort behov av att få tillstånd alternativa lokaler och viss upprustning för delar av daglig verksamhet vilket är framfört till samhällsbyggnadsförvaltningen och lyft i kommunchefens ledningsgrupp. Upprustning av Georgsgatan är med i investeringsplaneringen för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Planering lokalförsörjning Stöd & service

2024

- Avveckla en LSS-gruppbostad

2024-2026

- Öppna nytt serviceboende
- Se över befintliga grupp och serviceboende och göra en ny individuell planering
- Frånga extern förhyrning av gruppbostad om så är möjligt

Förändringar under 2021/2022

- Under december 2020 flyttade Fagerlids säbo till Fagerlids demensboendes lokaler.
- Dagverksamheten Gläntan flyttade från Kroppefjällshemmet till Fagerlid.
- Korttid och rehab flyttade till Fagerlinds särskilda boendes lokaler, renoverade för att passa verksamheten.
- Trygghetsboendet Axet avvecklades.

- Lotsen verksamhet och lokaler utökades.
- Daglig verksamheten flyttade från Älvan.
- Under våren 2022 flyttade hemvården från Älvan till nya lokaler på Bergs i samband med samlokalisering.
- Under våren 2022 tillkom verksamhet i form av familjecentral (Älvan).

Planerade förändringar under 2023/2024

- Lokalen som hyrs på storgatan för AME och stöd och service är förhållandevis kostsam och hyrs av en extern fastighetsvärd. Storgatan har vid årsskiftet sagts upp, uppsägningstiden 18 månader. Möjlighet till att överlåta kontraktet i förtid undersöks i nuläget. AME samlokaliseras med ekonomiskt bistånd.
- AME hyr lokaler (Baracken Bergs) för arbetsträning, arbetsförmågebedömning och sysselsättningsplatser steg 1.
- Det behöver tas ett kommungemensamt ansvar för att hitta lämpliga ersättningslokaler för stöd och service (7:an/fd. älvan samt enhetschefer och stödpedagoger).
- Stab och administrativa enheten flyttar från "IFO-huset" till Mellbos lokaler våren 2023.
- Enheten bistånd äldre och enheten vuxen missbruk/socialpsykiatri samlokaliseras med Bengtsfors och flyttar till Dalslands sjukhus i Bäckefors.
- Förslag läggs fram kring att under 2024 ställa om halva Skållerudshemmet till demensplatser i samband med renovering/investering.
- Förslag läggs fram kring att under 2024 göra tomma rum på Fagerlid beboeliga att används till somatik.

Prognos och kostnadsutveckling

Förändringarna i lokalförsörjningen inom IFO samt Stab och administration förväntas medföra ökade kostnader om ca 90 tkr. Dessa kan komma att minska på sikt om Dals-Ed och/eller Färgelanda kommer med i enheterna för bistånd samt missbruk/socialpsykiatri i Bäckefors. Verksamheten har nu ändamålsenliga lokaler och är rustade för de framtida kommande behov som idag är kända.

Lokalkostnaderna för vård och omsorg förväntas öka något till följd av investeringar på Skållerud och Fagerlid. Även en ytterligare avdelning på Ängenäs leder till ökade kostnader om/när en sådan kommer behövas.

För Stöd och service förväntas lokalkostnaderna minska. Om delar av kommunlokaler som idag inte används ianspråkats av stöd och service (stationshuset, Georgsgatan) bör kostnaden för detta regleras internt inom kommunen så det leder till en ökad intäkt på Samhällsbyggnad och en ökad kostnad hos socialförvaltningen.

Sammanställning förhyrda verksamhetslokaler

Socialnämnden hyr idag lokaler för övergripande administration, verksamhet och boenden. Tabellerna nedan ger en övergripande bild av Socialnämndens hyresavtal. Underlaget är baserat på de lokaler och bostäder som nämnden har avtal för från 1 januari 2022.



Lokaler för övergripande administration

| Adress | Yta kvm | Verksamhet | Fastighetsägare | Årshyra | Uppsägning |
|-----------------------|---------------|--------------------------------|------------------------------|---------|-----------------|
| Österrådagatan 13 B | 688 (1033) | IFO | Melleruds Kommun | 592 tkr | |
| Österrådagatan 13 B | 345 (1033) | Stab och administrativa | Melleruds Kommun | 295 tkr | |
| Kyrkogatan 5 | 859 (1852) | Hemvården (Centrum) | Melleruds Kommun | 880 tkr | |
| Kyrkogatan 5 | 684 (1852) | Hemsjukvården | Melleruds Kommun | 703 tkr | |
| Aspgatan 11 | (5754) | Kommunrehab | Melleruds Kommun | 707 tkr | |
| Barkvägen 3 | | Hemvården (Åsensbruk) | Melleruds Kommun | - | |
| Bringsrovägen 36 | 72,5 | Hemvården (Rostock) | Mellbo | 89 tkr | |
| Västra Viaduktgatan 3 | 62 | IFO Umgängeslokal/Spår et | Mellbo | 25 tkr | |
| Storgatan 17 | (728) | SoS | Detrem KB centrumfastigheter | 326 tkr | 18 (2023-01-31) |
| Storgatan 17 | (728) | IFO/AME (Vilja/Frykens handel) | Detrem KB centrumfastigheter | 326 tkr | 18 (2027-06-30) |

Lokaler för verksamhet

| Adress | Yta kvm | Verksamhet | Fastighetsägare | Årshyra | Uppsägning |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|---------|----------------|
| Kyrkogatan 5 (Baracken Bergs) | 309 | Arbetsförmågebedömning AME | Melleruds Kommun | 317 tkr | |
| Odengatan 65 | (925) | Fryken (SoS) | Melleruds Kommun | 167 tkr | |
| Odengatan 65 | (925) | Fryken (IFO/AME) | Melleruds Kommun | 167 tkr | |
| Järnvägsgatan 5 | (669) | Stinsen (IFO/AME) | Melleruds Kommun | 23 tkr | |
| Järnvägsgatan 7 | 120 | Järnvägscafé Rocket | Melleruds Kommun | 261 tkr | |
| Norra Kungsgatan 9 | - | Aspen (fd Älvan dagcentral/Café) | Melleruds Kristnacentrum | 108 tkr | |
| Snickargatan 6 | 122 | Dagverksamhet verksamhet Lotsen | Melleruds Kommun | 153 tkr | |
| Georgsgatan 4 (gamla brandstationen) | - | Dagverksamhet verksamhet Lotsen | Melleruds Kommun | - | |
| Storgatan 17 | 35 (70) | Frykens handel (SoS) | Detrem KB centrumfastigheter | 71 tkr | 9 (2022-06-30) |
| Storgatan 17 | 35 (70) | Frykens handel (IFO/AME) | Detrem KB centrumfastigheter | 71 tkr | 9 (2022-06-30) |
| Gerdesrud Skräcklan 5 | | Stallet | Melleruds Kommun | - | |
| PD Lundgrensgatan 10 | 373,5 | Familjecentralen Älvan | Mellbo | 547 tkr | |
| Georgsgatan 4 | | Daglig verksamhet Tornet | Melleruds Kommun | 94 tkr | |



| | | | | | |
|---------------|-----|-------------------------------------|------------------|---------|--|
| Kyrkogatan 19 | 285 | Korttidsverksamhet/ Anhörig stöd | Melleruds Kommun | 238 tkr | |
| Odengatan 36 | | Gläntan, demensdag- verksamhet | Melleruds Kommun | 290 tkr | |

Lokaler för boende

| Adress | Yta kvm | Verksamhet | Fastighetsägare | Årshyra | Uppsägning |
|----------------------------|------------|---|-----------------------------------|----------|---------------------------------|
| Aspgatan 15 | (5754) | Fagerlids särskilda boende | Melleruds Kommun | 1995 tkr | |
| Aspgatan 15 | (5754) | Fagerlids korttidsenhet | Melleruds Kommun | 1401 tkr | |
| Vintergatan 2 | 5700 | Ångenäs | Melleruds Kommun | 5974 tkr | |
| Barkvägen 3 | (3088) | Skållerudshemmet | Melleruds Kommun | 2112 tkr | |
| Vallmogatan 22 | 115 | Vallmogatans servicebostad | Mellbo | 215 tkr | |
| Bringsrovägen 36 | 212 | Gruppboenden Karolinen | Mellbo | 355 tkr | |
| Linnegatan 54 | 66 | Linnégatan servicebostad | Mellbo | 132 tkr | |
| PD Lundgrensgatan 10 | 233 | PD Lundgrensgatans gruppboende (Älvan) | Mellbo | 465 tkr | |
| Rostocksgatan 31 | 364 | Rostocksgatans gruppboende | Höggullen omsorgs- fastigheter | 525 tkr | 9 (2023-06-30) förlängs 3 år |
| Magasinsgatan 37 | 371 | Magasinsgatans gruppboende | Melleruds Kommun | 295 tkr | |
| Långgatan 34 | 77 | Långgatan servicebostad | Mellbo | 85 tkr | |
| Gerdesrud Skräcklan 5 | 390 | Gården gruppboende | Melleruds Kommun | 354 tkr | |

Garage/Parkeringsplatser

| Adress | Yta kvm | Verksamhet | Fastighetsägare | Årshyra | Uppsägning |
|-------------------------------|------------|---|-----------------|---------|------------|
| Linneg 54/PD Lundgrensg 10 | - | Hemvården centrum, parkeringsplats 17 st | Mellbo | - | |
| Linneg 54/PD Lundgrensg 10 | - | Hemvården centrum, garage | Mellbo | - | |
| Storgatan 26 | - | IFO parkeringsplats 2 st | Mellbo | - | |



MELLERUDS KOMMUN

| | | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------|--------|-------|--|
| Linneg 54/PD Lundgrensg 10 | - | SoS parkeringsplats 3 st | Mellbo | 6 tkr | |
|-------------------------------|---|-----------------------------|--------|-------|--|