



SOCIALNÄMNDEN

DATUM

måndagen den 7 september 2020, klockan 08.30 – 09.00

PLATS

Grinstadsrummet, Mellerud

Ej tjänstgörande ersättare som avser att delta i sammanträdet - var vänlig anmäl dig till socialförvaltningens kansli, e-post socialnamnd@mellerud.se eller 0530-189 22, senast kl. 09.00 dagen före sammanträdet.

Ledamöter

Daniel Jensen (KD)
Ann-Sofie Fors (M)
Karin Nodin (C)
Anita Augustsson (KIM)
Kerstin Nordström (S)
Eva Larsson (S)
Liselott Hassel (SD)

Ersättare

Paula Törnqvist (KD)
Katarina Kvantånå (M)
Maja Holmgren (C)
Mohamed Mahmoud (MP)
Olof Sand (S)
Christine Andersson (S)
Lillis Grödem (SD)

Övriga

Gunnar Erlandsson tf. socialchef
Pernilla Wall Sektorchef vård och omsorg (VoO)
Carina Aasen förvaltningssekreterare

Ärenden

Nr	Rubrik	Kommentar	Sida
	Val av justerare: Val av ersättare: Justeringsdag:	Liselott Hassel (SD) Ann-Sofie Fors (M) 2020-09-07	-
1.	Fastställande av dagordning		1.
2.	Hyressättning på Ängenäs särskilda boende 2020	Gunnar Erlandsson Pernilla Wall	2.

Ordföranden

/

Förvaltningssekreteraren

ÄRENDE 1

Fastställande av dagordning

Förslag till beslut

Socialnämnden fastställer dagordningen

1. Fastställande av dagordning
2. Hyressättning på Ängenäs särskilda boende 2020

ÄRENDE 2

Dnr: SN2020/303

Hyressättning på Ängenäs särskilda boende 2020

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att fastställa hyresnivån på Ängenäs äldreboende till 7000 kr i månaden för åren 2020-2021, för hyresgäster som flyttar in på Ängenäs särskilda boende, från och med september månad 2020 enligt föreliggande förslag.
2. att föreslå kommunfullmäktige att fastställa att från 2022 indexera hyran för brukaren enligt Mellbo AB:s förhandling med hyresgästföreningen.

Sammanfattning av ärendet

Ängenäs äldreboende är nybyggt och tas i bruk i början av september 2020. Boendet är ett modernt demensboende med 54 nya platser och ersätter Kroppefjällshemmet och Fagerlids gruppboende. Hyresgästerna flyttar in i moderna lägenheter på Ängenäs med högre standard än på Kroppefjäll respektive Fagerlid. Den nya hyressättningen på 7000 kr i månaden ska ta hänsyn till lägenhetens standard, yta för matsal, vardagsrum och korridorer samt för utrustning och teknik.

Beräkning av internkostnad för brukarna.			
Huset totala yta		5449	
Hyra som socialförvaltningen betalar för fastigheten (år)		6675923	
Yta som avser brukarnas del m2		4240	
% av totalyta som avser brukarnas del		0,78	
Del av hyra som avser brukarna		5194699	
Totalkostnad per Lgh/mån		10302	
Brukarkostnad per Lgh/mån		8017	
Förslag till ny hyressättning per Lgh/mån		7000	
Beräkning av m2 ytor av huset som disponeras av brukarna			
	Yta m2	% av total	
Huset totala yta	5449		
Boendes yta	4240	78%	
Personalytor	319	6%	
Gemensamt	712	13%	
Teknikrum	178	3%	

Avgifterna på särskilda boende för måltidsersättning, färdtjänst, riksferdtjänst och bostadshyra tillsammans får inte överstiga den nationellt fastställda maxtaxan för vård- och omsorgsavgift som är 2125 kr per månad.

Beräkningen är ett individuellt avgiftsuttag som utgår från nationellt uträknat förbehållsbelopp (belopp för att täcka levnadsomkostnader).

Prisbasbeloppet för 2020 är 47 300 kr. Förbehållsbeloppet kan höjas vid fördyrade levnadsomkostnader. Det kan sänkas om den enskilde inte har en speciell kostnad, som ska täckas av förbehållsbeloppet.

Förbehållsbeloppet reduceras för dem som bor på särskilt boende för hushållsel, TV-avgift, säng, sängutrustning samt förbrukningsartiklar med 650 kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse förslag hyra för Ängenäs särskilda boende.
- Bilaga presentation Powerpoint.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Diariet
Gunnar Erlandsson tf. socialchef
Claes Sundén, förvaltningsekonom