

GRANSKNINGSUTLÅTANDE MED BYGGNADSNÄMNDENS STÄLLNINGSTAGANDEN

Dnr: 2018.298.214

Granskningshandling avseende ny detaljplan för

Vita Sandars camping

Melleruds kommun, Västra Götalands län

Tillväxtenheten inom Melleruds kommun har upprättat ett förslag på ny detaljplan för Vita Sandars camping beläget vid Vänern öster om Melleruds tätort.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av befintlig campinganläggning samt att förbättra tillgängligheten till Sjöskogen med dess fina motions- och promenadstigar.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 2019-06-17 – 2019-07-22. En sammanfattning av inkomna synpunkter under samrådstiden har upprättats i en Samrådsredogörelse. Planförslaget har därefter varit ute på granskning under perioden 2020-06-08 – 2020-07-27. Elva granskningsyttranden har lämnats in, vilka sammanfattas här.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser inte att planen hamnar i konflikt med riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer eller medverkar till att bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet.

Länsstyrelsen bedömer att kommunens förslag om att upphäva strandskyddet kan accepteras under förutsättning att planbeskrivningens text om strandskydd kompletteras. Planbeskrivningen ska tydligare ange det särskilda skälet för upphävande av strandskyddet samt förtydliga hur ett genomförande av planen bidrar till utveckling av landsbygden.

Med dessa kompletteringar genomförda bedömer Länsstyrelsen med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras.

Byggnadsnämndens ställningstagande:

Texten om strandskydd i planbeskrivningen ska kompletteras.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar:

Noteras



Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget, då det inte påverkar det statliga vägnätet nämnvärt.

Kommentar:

Noteras.

Kommunstyrelsen, Melleruds kommun

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot granskningshandlingen avseende ny detaljplan för Vita Sandars camping men önskar att möjligheterna till vinterställplats för husbilar ska beaktas.

Byggnadsnämndens ställningstagande:

Den befintliga platsen för husbilar förses med en bestämmelse på plankartan som innebär att tillfällig uppställning av husbilar kan ske under hela året.

Vattenfall Eldistribution AB

I sitt samrådsyttrande hade Vattenfall inga erinringar mot planförslaget men önskar nu i granskningsskedet att u-område läggs in på plankartan för alla sträckor där Vattenfall har 12 kV markkabel inom planområdet. I övrigt har Vattenfall inga erinringar mot planförslaget.

Byggnadsnämndens ställningstagande:

Plankartan kompletteras med ytterligare u-områden.

PostNord

PostNord har uppdraget att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bl a innebär att det är PostNord som ska godkänna placering och standard på postmottagningsfunktionen.

PostNord har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar:

Noteras.



Vita Sannars stugägareförening

Stugägareföreningen poängterar vikten av att den i planen föreslagna parkeringen, norr om nuvarande parkering, skyndsamt iordningställs. Om detta utförs kommer sannolikt den "vilda parkeringen" utmed Strandvägen att upphöra. Fina sommardagar är denna "vilda parkering" ett stort problem för framkomligheten, inte minst för Räddningstjänstens fordon.

Stugägareföreningen anser vidare att fler allmänna toaletter bör placeras i anslutning till badstranden.

Stugägareföreningen föreslår också att utfarten från campingen/parkeringsområdet mot Vita Sannarvägen skyltas med stopplikt/väjningsplikt, samt att Strandvägen skyltas med förbud för infart för husbilar och husvagnar.

Byggnadsnämndens ställningstagande:

Melleruds kommuns ambition är att anlägga den nämnda parkeringen som steg 1 i genomförandet av detaljplanen.

När det gäller vägskyltar ska kommunen tillsammans med Vita Sannarvägens vägsamfällighet skicka in en ansökan till Trafikverket/Länsstyrelsen om sänkt tillåten hastighet på del av Vita Sannarvägen, i ansökan kommer även behovet av vägskyltar att tas upp.

Kommunen ska se närmare på behovet och möjligheterna att placera ytterligare toaletter i anslutning till badstranden.

Angränsande grannar

12 stycken grannar har lämnat erinringar under granskningstiden.

En granne hävdar att man störs nästan dagligen under sommaren av campingens gäster. Grannen befärar att störningarna kommer att öka om campingen utökas, grannen motsätter sig en utökning av campingen. Grannen överklagar därför planförslaget!

Sex grannar hävdar, i en gemensam skrivelse; att ljudnivån från den befintliga campinganläggningen är störande särskilt sena kvällar. De gällande regler som finns bör efterlevas.

Fyra grannar motsätter sig, i ett gemensamt yttrande, en utökning av campingområdet söderut, där bör istället det fina naturområdet behållas. Fotbollsplanen inom campingområdet ska användas för bollspel och inte för tillfällig uppställning av tält och husvagnar. Vidare anser man att några handikapps-platser bör markeras ut på den befintliga parkeringen mittemot fotbollsplanen. Förbud mot husvagnar på Strandvägen bör införas och absolut ingen in-/utfart till campingen från Strandvägen. Viktigt att inte förstöra den fina naturen som finns i Vita Sannar och den vackra stranden.

En granne anser att det är olämpligt att placera ett hundbad mellan bryggan och stenpiren i södra delen av strandområdet, då just denna plats är ett populärt badställe för vuxna och barn. Grannen undrar också vem som ska kontrollera att hundarna är kopplade när de vistas på stranden utanför hundbadet, och var ska hundarna rastas? Grannen föreslår avslutningsvis att hundförbud ska införas för hela badstranden och att hundbad flyttas till annan plats utanför Vita Sannar.



Byggnadsnämndens ställningstagande:

Campingplatsen har funnits i Vita Sannar sedan 1950-talet.

Genom att förlägga huvuddelen av campingens utökning åt väster, det vill säga på behörigt avstånd från befintliga fritidshus, anser kommunen att störningar minimeras på grund av campingens utökning.

Angående störande ljud från campingen sena kvällar är det upp till campingens föreståndare att tillse att bestämmelsen om tystnad efter kl. 23.00 efterlevs av campinggästerna. Dalslands Miljö- och Energikontor har vid flera tillfällen utfört mätningar av ljudnivåer från campingen och inte funnit att tillåtna värden har överskridits.

Under granskningsskedet kan ett planförslag inte överklagas, det är först kommunens beslut om antagande av detaljplanen som kan överklagas av berörda sakägare.

Ett ut- och infartsförbud mellan Strandvägen och campingen har lagts in på plankartan.

I det nu aktuella planförslaget har, i förhållande till samrådshandlingen, naturområdet i den sydvästra delen av planområdet utökats och området för camping i motsvarande grad minskats. Vidare anger planförslaget nu att bollplanen ej får nyttjas för camping.

Inför årets sommar har 2 st. handikapplatser iordningställts på parkeringen mitt emot bollplanen.

Frågan om hundbad berör användning av mark utanför planområdet och kan därför inte regleras av det aktuella planförslaget. Under plansamrådet 2019 framfördes önskemål om att en anvisad plats för hundbad bör finnas i Vita Sannar. Melleruds kommun har därför på prov under årets sommarsäsong valt att anvisa platsen mellan bryggan och "stenpiren" för hundbad. Efter sommaren kommer en utvärdering att ske tillsammans med representanter för stugägarna och campingen,

Svårigheterna med ett hundförbud i hela strandområdet i Vita Sannar är att kontrollera att ett eventuellt hundförbud efterlevs. Dessutom finns önskemål om ett hundbad i området. Kommunens ambition är därför att, tillsammans med företrädare för stugägarna och campingen, hitta en acceptabel plats för ett hundbad i Vita Sannar.

Sammanfattning

De lämnade synpunkterna föranleder endast mindre ändringar/kompletteringar av planhandlingarna. Dessa bedöms inte vara av väsentlig art, varför planen föreslås att gå till antagande.

MELLERUDS KOMMUN,
Upprättad 2020-08-19

Jan Skeppstedt
Stadsarkitekt