

# Förslag taxor och avgifter 2021

---

Byggnadsnämnden

## Innehåll

<b>Byggnadsnämnden .....</b>	<b>3</b>
Kopiering.....	3
Plan- och bygglovtaxa.....	4
Bilagor.....	5

# Byggnadsnämnden

## Kopiering

<b>Utskrift av bild via storformatsskrivare, färg</b>					
		2020	2020	2021	2021
<b>Pappersstorlek</b>	<b>Pris per</b>	<b>Exkl. moms</b>	<b>Inkl. moms</b>	<b>Exkl. moms</b>	<b>Inkl. moms</b>
A0	styck	180,00 kr	225,00 kr	200,00 kr	250,00 kr
A1	styck	120,00 kr	150,00 kr	160,00 kr	200,00 kr
A2	styck	80,00 kr	100,00 kr	120,00 kr	150,00 kr
<b>Utskrift av bild via storformatsskrivare, svartvitt</b>					
		2020	2020	2021	2021
<b>Pappersstorlek</b>	<b>Pris per</b>	<b>Exkl. moms</b>	<b>Inkl. moms</b>	<b>Exkl. moms</b>	<b>Inkl. moms</b>
A0	styck	90,00 kr	112,50 kr	112 kronor	140 kr
A1	styck	60,00 kr	75 kr	80 kronor	100 kr
A2	styck	40,00 kr	50 kr	60 kronor	75 kr
<b>Scanner</b>					
		2020	2020	2021	2021
	<b>Pris per</b>	<b>Exkl. moms</b>	<b>Inkl. moms</b>	<b>Exkl. moms</b>	<b>Inkl. moms</b>
Bild via scanner	timme	450,00 kr	562,50 kr	456 kr/tim minidebitering 30 minuter	570 kr/tim minidebitering 30 minuter

## Plan- och bygglovstaxa

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta plan- och bygglovstaxa för 2021. Uppräkning sker i enlighet med prisbasbeloppet för 2021.

Prisbasbeloppet (PBB) är 47 600 kr för 2021 (47 300 kr 2020).

Bilaga till beslut: *Plan- och bygglovstaxa 2021*

### Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten arbetade 2017 fram en ny plan- och bygglovstaxa för Melleruds kommun. Syftena med förnyelsen var:

- Förenkla taxan och göra den lättare att utläsa både för tjänstemän och för sökanden.
- Klargöra de faktiska kostnaderna för detaljplanerna och därmed få en mer rättvis planavgift.
- Ta bort planavgift från detaljplaner äldre än 2005.

Taxan uppdaterades även från den nya kommunallagen som trädde i kraft 1 januari 2018.

2021 föreslås ändring av taxa för strandskyddsdispenser, i övrigt oförändrad plan- och bygglovstaxa med uppräknat prisbasbelopp. Tabellen med detaljplaner har uppdaterats med de planer som vunnit laga kraft sedan förra taxan togs.

### Exempel på beräkning av avgift för 2021

#### Exempel på beräkning av bygglovsavgift för 2021

Bygglov för enbostadshus 160 m<sup>2</sup> (BTA) inom detaljplan\*

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2021
Bygglovavgift	4	mPBB x OF x HF1 x N	47,6 x 8 x 24 x 0,8	7 311,36
Startbesked	5	mPBB x OF x HF2 x N	47,6 x 8 x 28 x 0,8	8 529,92
Situationsplan	2	Tidsersättning	800 x 2	1 600
Utstakning	2	Tidsersättning	800 x 4	3 200
Lägeskontroll Moms 25 %	2	Tidsersättning	800 x 2	1 600 + 400
			<b>Total avgift</b>	<b>22 641,28*</b>

\*Förutsättningar för exempel

mPBB 2021 = 47,6

OF = 8 (enligt tabell 1, *Plan- och bygglovstaxa 2021*)

N = 0,8 (då kommunen har färre invånare än 20 000)

HF1 = 24 (enligt tabell 4, *Plan- och bygglovstaxa 2021*)

HF2 = 28 (enligt tabell 5, *Plan- och bygglovstaxa 2021*)

#### Exempel på beräkning av planavgift för 2021

Planavgift för enbostadshus 160 m<sup>2</sup> (BYA) inom detaljplan för Kurran, 2006\*

mPBB x BYA x N1 = planavgift

47,6 x 160 x 0,59 = 4 493,4 kronor

\*Förutsättningar för exempel

mPBB 2021 = 47,6

BYA = 160 kvm

N1 = 0,59 (enligt tabell 8, *Plan- och bygglovstaxa 2021*)

Exempel på beräkning av strandskyddsdispens för 2021

Åtgärd	Tabell	Formel	Avgift 2021
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad över 50 kvm BYA	7	$200 \times \text{mPBB} \times N$ alt. Tidsersättning (dock minst $200 \times \text{mPBB} \times N$ )	7 616 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 16–50 kvm BYA samt alla andra övriga åtgärder	7	$200 \times \text{mPBB} \times N \times N$ alt. Tidsersättning (dock minst $200 \times \text{mPBB} \times N \times N$ )	6 092 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 0–15 kvm BYA	7	$200 \times \text{mPBB} \times 0,5$ alt. Tidsersättning (dock minst $200 \times \text{mPBB} \times 0,5$ )	4 760 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens avslag	7	Tidsersättning dock minst $200 \times \text{mPBB} \times 0,5$	Tidsersättning dock minst 4 760 kr
Strandskyddsdispens avvisande	7	Tidsersättning 2 timmars arbete	1 600 kr

*Tidigare har taxan för strandskyddsdispens varit  $200 \times \text{mPBB} \times N \times N$  för allt (6 054,4 kr år 2020)*

## Bilagor

*Bilaga 1: Plan- och bygglovstaxa 2021*