

Plats och tid Melleruds kommunkontor, 2005-03-16
klockan 8.30 - 12.30

Beslutande Gösta Olsson (s)
Åke Eriksson (c)
Joacim Magnusson (kd)
Leif Karlsson (m)
Conny Pehrsson (mp)
Gösta Eriksson (c) tjänstgörande ersättare
Zoran Firis (kd) tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 42-44 och §§ 46-50
Björn Hermansson, miljö- och hälsoskyddsinsp. §§ 39-44 och §§ 46-50
Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 42-44 och §§ 46-50
Marianne Pettersson, livsmedelsinspektör § 39
Siv Lidberg, vik bygg- och miljösekreterare §§ 39-44 och §§ 46-50

Utses att justera Gösta Eriksson, ersättare Åke Eriksson

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 23 mars kl 14.00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer §§ 39-44
Siv Lidberg §§ 46-50
Ordförande
Gösta Olsson
Justerande
Gösta Eriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2005-03-16

Datum för anslags uppsättande 2005-03-24

Datum för anslags nedtagande 2005-04-14

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Siv Lidberg

Wandels Handel
Eva Wandel
Ungdoms gård 3092
464 93 Mellerud

§ 39

Dnr 2005.5125.461

Östebyn 2:23, Wandels Handel, Uggloms gård 3092, 464 93 MELLERUD, återkallande av godkännande av livsmedelslokal

Ett godkännande av livsmedelslokal på ovanstående fastighetsbeteckning Östebyn 2:23 finns från 2003-04-24.

Ewa Wandel har anmält till Bygg- och miljökontoret att hon slutar med sin livsmedelsverksamhet efter sommarsäsongen 2004.

Verksamheten har endast varit öppen sommartid och lokalen har varit godkänd för beredning och servering av smörgåsar med ost, skinka, tomat, gurka och sallad, kaffe och té samt servering av färdigförpackat kaffebröd och försäljning av förpackad glass och dricka. I lokalen har man även haft försäljning av antikviteter och hantverk vilket man troligen kommer att fortsätta med.

Enligt livsmedelslagen kan ett godkännande av livsmedelslokal återkallas under vissa villkor. Detta ärende uppfyller ett av dessa villkor och därför föreslås att godkännandet återkallas.

Bygg- och miljönämndens beslut

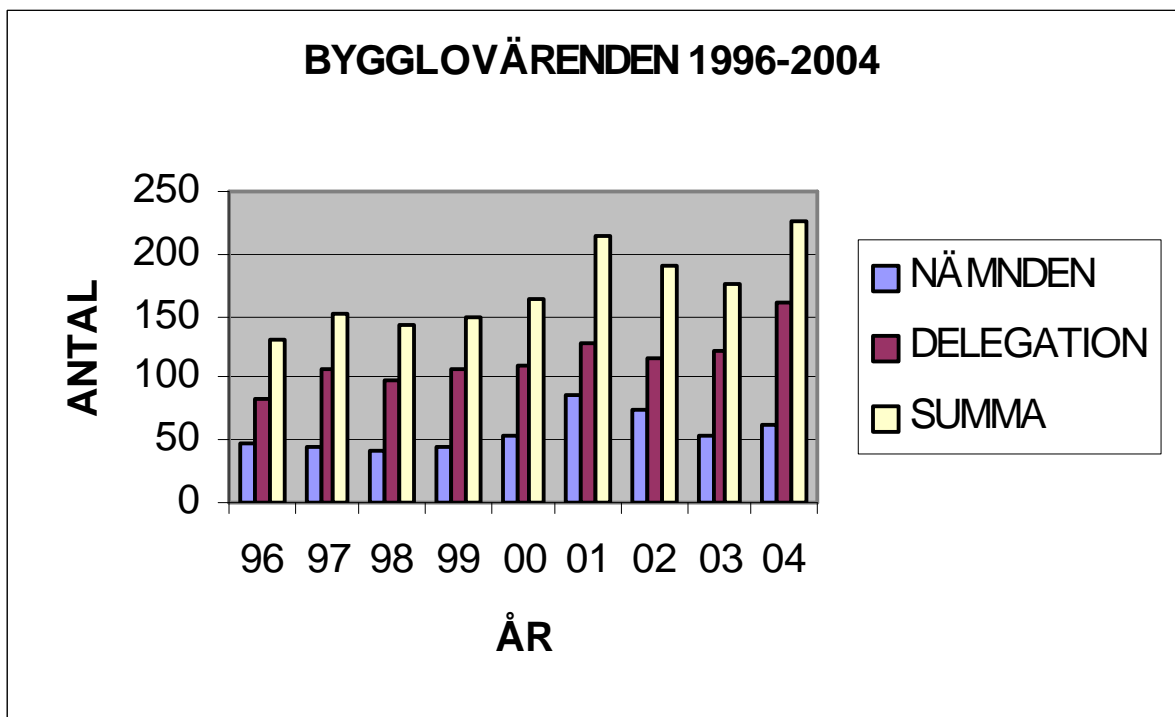
Enligt livsmedelsförordningen 1971:807 44§ återkallas godkännandet av livsmedelslokalen på Östebyn 2:23, Wandels Handel, Höga 3096, 464 93 MELLERUD då

Den i lokalen bedrivna livsmedelsverksamheten har upphört.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas.

§ 40

Dnr 2005.5092.041

Komplettering av verksamhetsberättelse 2004, ett diagram bygglov 1996-2004

§ 41

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna

§ 42

Dnr

Anmälan

MILJÖ

01.583.452

Vänersborgs Tingsrätt, Miljödomstolen, dom 2005-02-21 för Bertil Ohlsson, Bolstad-Torp 1:49, angående befrielse från sopdispens. Miljödomstolen avslår överklagandet.

2004.818.005

KS, 2005-02-09, gemensam IT-strategi för dalslandskommunerna.

BYGG

2005.5176.220

Lst, naturvårdsenheten, meddelande 2005-02-21, angående förråd inom strandskyddat område på fastigheten Amundsrud 1:2 i Melleruds kommun. Miljödomstolen fastställde Länsstyrelsens beslut genom att avslå överklagandet. Ägaren till fastigheten bereds möjlighet att senast 29 mars 2005 förklara varför byggnaden inte avlägsnats från strandskyddsområde. Om inget yttrande har inkommit inom utsatt tid kan Länsstyrelsen ändå komma att avgöra ärendet.

2005.5176.220

Lst, naturvårdsenheten, meddelande 2005-02-21, angående stugor och brygga inom strandskyddat område på fastigheten Backeliane 1:6 i Melleruds kommun. Något bygglov finns ej registrerat hos Melleruds kommun. Det finns inte heller någon strandskyddsdispens registrerad hos Länsstyrelsen eller Melleruds kommun. Ägare bereds nu möjlighet, att senast 29 mars 2005, förklara anläggningarnas förekomst på fastigheten. Om inget yttrande har inkommit kan Länsstyrelsen ändå komma att avgöra ärendet.

2005.5176.220

Lst, samhällsbyggnadsenheten, återrapportering 2005-02-23, avseende rapportering regionala planeringsmål för vindkraft, Västra Götalands län per den 31 december 2004.

2005.5177.220

Information från Småhusakadenämnden februari 2005, angående nya regler för bidrag från den statliga fonden för fukt- och mögelskador i ytterligare fem årgångar småhus. Det innefår att fonden efter den 1 februari 2005 kan lämna bidrag till småhus som är byggda 1975-1988.

§ 43

Bygg- och miljökontoret informerar

Marianne Petterson informerar om kurs för politiker och chefer om den nya livsmedelslagen.

Björn Hermansson informerar om Markusgården och de åtgärder, som gjorts och planeras.

Björn Hermansson informerar om den utförda saneringen av PUMP området SPIMFAB:s planer på saneringar.

Björn Hermansson informerar om Tyréns slutrapport om deponin och planområdet i Sunnanå.

Björn Hermansson informerar om planerad vindkraftutbyggnad.

Charles Hörnstein informerar om nya villkor om byggförsäkring och delar ut Regeringskansliets konsumentskydd vid småhusbyggande.

§ 44

Övriga frågor

Tilllägg till föregående sammanträdesprotokoll, 2005-02-16, § 25 Lunden 3, Sunlike Rådahallen, Dnr 2005.5080.702, yttrande angående ansökan om serveringstillstånd enligt alkohollagen.

Lage Pettersson och Joacim Magnusson reserverade sig.

I övrigt se bilaga 1.

Gunilla Thorsen
Sandsvaerveien 48
No-3616 KONGSBERG
NORGE

§ 46

Dnr 2005.5160.234

Stockenäs 1:11 Förhandsbesked, fritidshus, strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked för fritidshus i anslutning till befintliga byggnader men inom strandskyddat område, Vätern (300m).

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

Lenart Oscarsson
Ängenäs 1
464 93 MELLERUD

§ 47

Dnr 2005.5066.234

Bråna 1:70 Nybyggnad fritidshus och gäststuga, strandskyddsdispens

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och gäststuga på redan ianspråktagen tomtplats och inom strandskyddad område, Väneren (300m).
Befintligt fritidshus rives.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av bygg- och miljökontoret.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av fritidshus och gäststuga.
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** fritidshus och gäststuga skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.

- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till.

Bygglovavgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Göran Stengård
Guttvik Udden 1
464 71 Köpmannebro

§ 48

Dnr 2005.5155.234

Guttvik 1:4 Nybyggnad fritidshus

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus
Positivt förhandsbesked är beviljat av Bygg- och miljönämnden 2004-12-08 § 187.
Dnr 2004.5467.231.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad fritidshus, med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
- **Placering av fritidshuset** skall ske enligt anvisad tomtplatsavgränsning i meddelat förhandsbesked 2004-12-08 § 187.
- Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrhälsbrunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** fritidshuset skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Bengt och Ingrid Lundgren
Tussilagovägen 17
464 50 DALS ROSTOCK

§ 49

Dnr 2005.5161.234

Västanväga 1:6 Nybyggnad gäststuga, strandskyddsdispens

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga inom redan ianspråktagen tomtplats men inom strandskyddat område Vänern (300m).
Byggnationen sker närmare gräns till granne än 4,5 meter.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk tomtplats enligt situationsplan.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad gäststuga. med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
 - Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrad brunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
 - Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
 - **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
 - **Utstakning av gäststugan** skall ske.
 - **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.

- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Bygglovavgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Sylve Johansson
Tängelsbol 4090
460 65 Brålanda

§ 50

Dnr 2005.5169.231

Tängelsbol 1:7 Nybyggnad enbostadshus

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på redan i anspråktagen tomtplats.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av enbostadshus. med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
- Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrarad brunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden