

Tid och platsonsdagen den 23 oktober, klockan 13.00 – 15.00,
Kommunkontoret, sammanträdesrum Skållerud**Beslutande**

Ledamöter

Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)
Daniel Svensson (SD)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)
Bo-Erik Larsson (S)

Tjänstgörande ersättare

William Törnqvist (KD) för Zoran Firis (KD)
Roy Larsson (C) för Lars-Olof Andersson (C)**Utses att justera**

Justerare

Bo-Erik Larsson (S)

Ersättare

Roy Larsson (C)

Justerings plats och tid

Melleruds kommunkontor den 24 oktober, klockan 8.00

Justerade paragrafer

§ 116 – 127

Underskrifter

Sekreterare

.....
Frida Norenby

Ordförande

.....
Jörgen Eriksson

Justerande

.....
Bo-Erik Larsson**ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-10-23

Datum då anslaget sätts upp

2024-10-24 § 116-127

Datum då anslaget tas ned

2024-11-15 § 116-127

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....
Frida Norenby

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten
Elin Melin, bygglovhandläggare
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare

Övriga

Ludwig Mossberg (M), Kommunstyrelsens ordförande § 116-120

Innehållsförteckning

§ 116	Fastställa dagordning	4
§ 117	Svankila 1:84 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation och elskåp	5
§ 118	Östebo 1:38 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) och två befintliga komplementbyggnader (paviljong och gäststuga)	7
§ 119	Ekholmen 2:1 Strandskyddsdispens för anläggande av våtmark	10
§ 120	Ransberg 1:127 Strandskyddsdispens tillbyggnad komplementbyggnad (gäststuga)	12
§ 121	Plan- och bygglovstaxa 2025	14
§ 122	Taxa storformatskrivare 2025	16
§ 123	Resultatuppföljning	17
§ 124	Redovisning av delegeringsbeslut	18
§ 125	Anmälansärenden	19
§ 126	Plan- och byggenheten informerar	20
§ 127	Övrigt	21

§ 116**Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Svankila 1:84 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation och elskåp
3. Östebo 1:38 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) och två befintliga komplementbyggnader (paviljong och gäststuga)
4. Ekholmen 2:1 Strandskyddsdispens för anläggande av våtmark
5. Ransberg 1:127 Strandskyddsdispens tillbyggnad komplementbyggnad (gäststuga)
6. Plan- och bygglovstaxa 2025
7. Taxa storformatskrivare 2025
8. Resultatuppföljning
9. Redovisning av delegeringsbeslut
10. Anmälsärenden
11. Plan- och byggenheten informerar
12. Övrigt

§ 117

Dnr 2024.193.226

Svankila 1:84 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation och elskåp**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av en (1) transformatorstation och tre elskåp på fastigheten Svankila 1:84

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för en (1) transformatorstation och tre elskåp inom strandskyddat område vid Dalsjön/Vänern, strandskyddsområde 100/300 meter.

Befintlig transformatorstation är uttjänt och ska ersättas med en ny transformatorstation. Den nya transformatorstationen ska vara cirka tio kvadratmeter i byggnadsarea och ska placeras invid den befintliga transformatorstationen. Avståndet från den nya transformatorstationen till närmsta strandlinjen är cirka 114 meter. Tre befintliga elskåp som är uttjänta ska ersättas med tre nya elskåp i samma storlek och med samma placering.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Befintlig transformatorstation är uttjänt och ska ersättas med en ny transformatorstation. Den nya transformatorstationen ska placeras invid den plats där den befintliga transformatorstationen är placerad. Befintliga elskåp är uttjänta och ska ersättas med nya elskåp.

Handläggande tjänsteman bedömer att bytet av transformatorstationen och elskåpen är ett angeläget allmänt intresse där det inte är möjligt att placera transformatorstationen och elskåpen utanför det strandskyddade området. Placeringarna är beroende av det befintliga elnätet i området. Elskåpen placeras vidare på platser som redan tagits i anspråk. Handläggande tjänsteman bedömer sett till transformatorstationens och elskåpens placering, storlek och användning att riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv samt allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt av åtgärderna.

För att skydda livsmiljöer för djur- och växtlivet sätts villkor till dispensbeslutet att transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage.

Med ovanstående villkor bedömer handläggande tjänsteman att riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet inte kommer att påverkas negativt av åtgärderna.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-09-04

Villkor

- Endast ett så stort område som krävs för anläggande och underhåll av transformatorstationen och elskåpen får tas i anspråk.
- Transformatorstationen ska vara utrustad med ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja för att förhindra förorening av marken kring transformatorstationen vid läckage.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 och 5 Miljöbalken (1998:808)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 730 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för transformatorstationen. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Bygglov krävs inte för elskåpen.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 118

Dnr 2024.195.226

ÖSTEBO 1:38**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) och två befintliga komplementbyggnader (paviljong och gäststuga)****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) och två befintliga komplementbyggnader (paviljong och gäststuga) på fastigheten Östebo 1:38.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) och två befintliga komplementbyggnader (paviljong och gäststuga) inom strandskyddat område vid sjön Spången, strandskyddsområde 200 meter.

Tillbyggnad av enbostadshus

Befintligt enbostadshus är cirka 78 kvadratmeter i byggnadsarea. Tillbyggnaden ska placeras på enbostadshusets södra sida och består av två byggnadsdelar. Den ena är en utökning av enbostadshusets boarea och den andra är ett altantak. Respektive byggnadsdel är cirka 5,5 kvadratmeter, tillsammans cirka 11 kvadratmeter i byggnadsarea. Enbostadshuset får efter tillbyggnationen en total storlek på cirka 89 kvadratmeter i byggnadsarea. Avståndet till närmsta strandlinje från tillbyggnaden är cirka 47 meter.

Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)

Komplementbyggnaden ska vara cirka 30 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som gäststuga. Gäststugan ska placeras cirka 20 meter söder om enbostadshuset. Avståndet från gäststugan till närmsta strandlinje är cirka 20 meter.

Befintlig komplementbyggnad (paviljong)

Komplementbyggnaden är redan byggd och strandskyddsdispens söks i efterhand. Komplementbyggnaden är 20 kvadratmeter i byggnadsarea och är en paviljong. Paviljongen är placerad cirka 13 meter sydost om enbostadshuset. Avståndet till närmsta strandlinje från paviljongen är cirka 34 meter.

Befintlig komplementbyggnad (gäststuga)

Komplementbyggnaden är redan byggd och strandskyddsdispens söks i efterhand. Komplementbyggnaden är cirka 26 kvadratmeter i byggnadsarea och används som gäststuga. I samband med ansökan om strandskyddsdispens önskar sökanden bygga om och till gäststugan. Tillbyggnaden ska vara cirka fyra kvadratmeter i byggnadsarea och byggs på gäststugans västra sida. Gäststugan får efter tillbyggnationen en total storlek på cirka 30 kvadratmeter i byggnadsarea. Ombyggnationen består av att gäststugans tak byggs om från ett låglutande tak till ett sadeltak i norrsydlig riktning och ett nytt fönster ska även sättas in på den södra gaveln. Avståndet mellan tillbyggnaden och enbostadshuset på fastigheten är cirka nio meter. Avståndet till närmsta strandlinje från gäststugan är cirka 47 meter.

Övriga förutsättningar

Fastigheten är 1 830 kvadratmeter och avstyckades 1930. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård 3:6 Miljöbalken (MB), Friluftsliv 3:6 MB och Rörligt friluftsliv 4:2 MB.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats. Befintliga komplementbyggnader (paviljong och gäststuga) är placerade inom tomtplatsen. Tillbyggnaden av enbostadshuset och nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) placeras inom tomtplatsen.

Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden på enbostadshuset inte kommer att påverka hemfridszonens utbredning. Allmänhetens tillgång till området utanför tomtplatsavgränsningen bedöms därmed inte påverkas av tillbyggnationerna. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således heller inte påverkas negativt av tillbyggnationerna.

Komplementbyggnader med användningarna *gäststuga* och *paviljong* kan skapa temporära hemfridszoner när byggnaderna används. Den nya gäststugan och den befintliga paviljongen har ett avstånd på cirka åtta meter respektive cirka fem meter till närmsta fastighets- och tomtplatsgräns. Handläggande tjänsteman bedömer att den befintliga paviljongen inte har påverkat, och den nya gäststugan inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till området utanför tomtplatsen negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således heller inte påverkas negativt av komplementbyggnaderna.

Befintlig gäststuga är placerad i fastighets- och tomtplatsgräns. Då komplementbyggnader med användning *gäststuga* kan skapa temporära hemfridszoner när byggnaden används sätts villkor till beslutet att gäststugan inte får ha några fönster på byggnadens östra fasad. Villkoret sätts för att minimera påverkan på allmänheten att röra sig i området utanför tomtplatsen. Med villkoret bedömer handläggande tjänsteman att gäststugan inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till området utanför tomtplatsen negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således heller inte påverkas negativt av gäststugan.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då samtliga åtgärder har vidtagits och kommer att vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2024-10-07
- Tomtplatsavgränsning, 2024-10-21
- Foto från platsbesök, 2024-10-10

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Den befintliga gäststugan får inte ha några fönster på byggnadens östra fasad.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 9 168 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov/anmälan krävs för samtliga nya åtgärder. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 119

Dnr 2024.214.226

EKHOLMEN 2:1

Strandskyddsdispens för anläggande av våtmark

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av våtmark på fastigheten Ekholmen 2:1.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av våtmark inom strandskyddat område vid sjön Kolungen, strandskyddsområde 200 meter.

Dalslands Miljö- och Energiförbund (DMEF), som är sökanden, uppger i ansökan att anläggandet av våtmarken är en del av arbetet med att jobba mot miljökvalitetsmålet *Ingen Övergödning*. Genom projektet *LEVA – minskad övergödning på Dalboslätten* har DMEF sökt markägare som vill samverka för att hitta lämpliga platser för åtgärder som kan leda till en minskad övergödning.

Platsen i ansökan är framtagen som en lämplig plats att anlägga våtmarker på för att minska övergödning, förbättra flödesregimen och öka den biologiska mångfalden i Kolungen. Avrinningen från landområdet norr om Kolungen sker genom ett mindre vattendrag/dike genom jordbrukslandskapet till Kolungen. Tillrinningsområdet uppskattas till cirka 175 hektar, varav cirka 140 hektar utgörs av åkermark. Våtmarken kommer att förses med vatten genom att det befintliga vattendraget/diket leds om in till våtmarksområdet.

Våtmarken ska vara cirka 1,1 hektar och ska placeras nordöst om sjön.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Kolungen är cirka 1 kvadratkilometer stor med ett medeldjup på cirka tre meter. Sjön är belägen i ett jordbrukslandskap där det bedrivs jordbruk, cirka 1 kilometer från Dals Rostock. Enligt information från VISS har Kolungen otillfredsställande ekologisk status. Sjön är klassad till otillfredsställande ekologisk status på grund av övergödning och vandringshinder.

Ur ett djur- och växtlivsperspektiv bedömer handläggande tjänsteman att livsmiljöerna och livsvillkoren för djur- och växtlivet i sjön och strandområdet kommer att förbättras av anläggandet av våtmarken. Våtmarken kommer genom sin funktion att bidra till att minska övergödningen av sjön genom sin närsaltsreducerande effekt samt kommer att utgöra en viktig och attraktiv livsmiljö för djur- och växtliv som kommer att öka den biologiska mångfalden i området.

Våtmarken måste för sin funktion placeras inom det strandskyddade området. För att våtmarken ska få avsedd effekt behöver den placeras i avrinningssystemen för avvattningen av jordbruksmarken.

På sikt bedömer handläggande tjänsteman att våtmarken kommer att bidra till att den ekologiska statusen i Kolungen kommer att förbättras.

Allmänhetens möjligheter att röra sig i området bedöms inte påverkas negativt av våtmarken.

VISS (VattenInformationSystem Sverige) är en databas som har utvecklats av vattenmyndigheterna, länsstyrelserna och Havs och vattenmyndigheten. VISS förvaltas idag av Länsstyrelsen i Jönköping. I VISS finns klassningar och kartor över alla Sveriges större sjöar, vattendrag, grundvatten och kustvatten.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-09-26

Villkor

- Endast ett så stort område som krävs för våtmarken och dess underhåll får tas i anspråk.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 3 och 5 Miljöbalken (1998:808).

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 334 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 120

Dnr 2024.216.226

RANSBERG 1:127 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Ransberg 1:127.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) inom strandskyddat område vid Mastetjärnet, strandskyddsområde 100 meter.

Befintlig komplementbyggnad är cirka nio kvadratmeter i byggnadsarea. Tillbyggnaden är cirka 20 kvadratmeter i byggnadsarea och ska placeras på komplementbyggnadens nordvästra sida. Komplementbyggnadens totala storlek efter tillbyggnaden blir cirka 29 kvadratmeter. Den befintliga komplementbyggnaden används idag som gäststuga och tillbyggnaden ska användas till samma ändamål. Avståndet mellan tillbyggnaden och enbostadshuset på fastigheten är cirka 11 meter. Avståndet från komplementbyggnaden (med tillbyggnaden) till närmsta strandlinje är cirka åtta meter. På komplementbyggnadens västra sida ska ett trädäck på cirka 28 kvadratmeter anläggas.

Det finns en sedan tidigare en beslutad tomtplatsavgränsning från 2023.

Placeringarna berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Tillbyggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats på komplementbyggnadens nordvästra sida som vetter in mot enbostadshuset på fastigheten. Komplementbyggnadens storlek ökar med cirka 222 procent med tillbyggnaden. Trots den till synes stora storleksökningen bedömer handläggande tjänsteman att komplementbyggnaden efter tillbyggnationen fortsatt kommer att uppfattas som en mindre byggnad. Komplementbyggnader med användningen *gäststuga* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Komplementbyggnaden i ansökan är placerad cirka fem meter från närmsta fastighets- och tomtplatsgräns. Tillbyggnaden placeras på komplementbyggnadens sida som vetter in mot mitten av tomtplatsen. Tillbyggnaden placeras som närmast cirka åtta meter från närmsta fastighets- och tomtplatsgräns.

Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden är väl placerad inom tomtplatsen och att komplementbyggnaden efter tillbyggnationen inte kommer att påverka allmänhetens möjligheter att röra sig i området utanför tomtplatsen. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms därmed inte påverkas negativt av tillbyggnationen.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-09-24
- Tomtplatsavgränsning BN § 116/230927

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 334 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 121

Dnr 2024.234.043

Plan- och bygglovstaxa 2025**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Plan- och bygglovstaxa för 2025. Uppräkning sker i enlighet med prisbasbeloppet för 2025. Prisbasbeloppet (PBB) är 58 800 kr för 2025 (57 300 kr 2024). Bilaga till beslut: Plan- och bygglovstaxa 2025

Sammanfattning av ärendet

Plan- och bygglovstaxan gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Exempel på beräkning av avgift för 2025Exempel på beräkning av bygglovsavgift för 2025

Bygglov för enbostadshus 160 m2 (BTA) inom detaljplan*

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2025	Avgift 2024
Bygglovavgift	4	mPBB x OF x HF1 x N	58,8 x 8 x 24 x 0,8	9 031,68	8 801,28
Startbesked	5	mPBB x OF x HF2 x N	58,8 x 8 x 28 x 0,8	10 536,96	10 268,16
Situationsplan	2	Tidsersättning	900 x 2	1 800	1 800
Utstakning	2	Tidsersättning	900 x 4	3 600	3 600
Lägeskontroll Moms 25 %	2	Tidsersättning	900 x 2	1 800 + 450	1 800 + 450
			Total avgift	27 218,64*	26 719,44

*Förutsättningar för exempel

mPBB 2025 = 58,8

OF = 8 (enligt tabell 1, *Plan- och bygglovstaxa 2025*)

N = 0,8 (då kommunen har färre invånare än 20 000)

HF1 = 24 (enligt tabell 4, *Plan- och bygglovstaxa 2025*)

HF2 = 28 (enligt tabell 5, *Plan- och bygglovstaxa 2025*)

Exempel på beräkning av planavgift för 2025

Planavgift för enbostadshus 160 m2 (BYA) inom detaljplan för Kurran, 2006*

mPBB x BYA x N1=planavgift

58,8 x 160 x 0,59 = 5 550,72 kronor

*Förutsättningar för exempel

mPBB 2024 = 58,8

BYA = 160 kvm

N1 = 0,59 (enligt tabell 8, *Plan- och bygglovstaxa 2025*)

Exempel på beräkning av strandskyddsdispens för 2025

Åtgärd	Tabell	Formel	Avgift 2025	Avgift 2024
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad över 50 kvm BYA	7	200 x mPBB x N alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x N)	9 408 kr alt. tidsersättning	9 168 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 16–49 kvm BYA samt alla andra övriga åtgärder	7	200 x mPBB x N x N alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x N x N)	7 526 kr alt. tidsersättning	7 334 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 0–15 kvm BYA	7	200 x mPBB x 0,5 alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x 0,5)	5 880 kr alt. tidsersättning	5 730 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens avslag	7	Tidsersättning dock minst 200 x mPBB x 0,5	Tidsersättning dock minst 5 880 kr	Tidsersättning dock minst 5 730 kr
Strandskyddsdispens avvisande	7	Tidsersättning 2 timmars arbete	1 800 kr	1 800 kr

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 122

Dnr 2024.234.043

Taxa storformatskrivare 2025**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget om oförändrad taxa för utskrifter på storformatskrivaren samt skanning för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog byggnadsnämndens förslag om ny taxa för utskrifter på storformatskrivaren samt skanning 2021, 2020-11-17 § 137. Skälet för beslutet om nytt förslag på taxa berodde på att den inte täckte de ökade kostnaderna.

Taxan för storformatskrivare m.m. föreslås vara oförändrad inför 2025.

Utskrift av bild via storformatskrivare, färg

Pappersstorlek		
A0	200 kr/st.	250 kr/st. inkl. moms
A1	160 kr/st.	200 kr/st. inkl. moms
A2	120 kr/st.	150 kr/st. inkl. moms

Utskrift av bild via storformatskrivare, svartvitt

Pappersstorlek		
A0	112 kr/st.	140 kr/st. inkl. moms
A1	80 kr/st.	100 kr/st. inkl. moms
A2	60 kr/st.	75 kr/st. inkl. moms

Scanner

Bild via scanner	456 kr/timme exkl. moms. 570 kr inkl. moms Minidebitering 30 min.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 123

Dnr 2024.60.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2024-09-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 9-2024 föreligger.

Månadsuppföljning	Ansvar: 3000	Enhet: Byggnadsnämnden
	Period: 2024-09	

Benämning	UTFALL		BUDGET			JÄMFÖRELSE
	Period	Totalt i år	Period	Totalt i år	Årsbudget	Avvikelse
Intäkter	148	1 077	95	861	1 148	216
Intäkter	148	1 077	95	861	1 148	216
Personalkostnader	34	315	33	293	391	-22
Kostnader	39	339	42	374	499	35
Finansiella kostnader	1	4	1	9	11	4
Kostnader	74	658	75	676	901	18
Totalt	74	419	20	185	247	234

Resultat: **234**

Ej bokförda poster som hör till perioden:

Benämning	Period
Totalt	0

Resultat: **234**

Investeringar

Benämning	Prj.nr	Budget	Utfall	Återstår	Beslut	Slutredovisat
Primärkarta	8447	379 661		379 661		
Byte av kartsystem	8592	76 750	20 660	56 090		
GIS 3D	8686	75 000		75 000		
Externt kartsystem	8727	150 000		150 000		
3D programvara - drönare	8728	60 000	10 951	49 049		
		741 411	31 611	709 800		

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 9-2024.

§ 124**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaderna september 2024.

§ 125**Anmälsärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr 2024.131.234

Byggnadsnämndens beslut att bevilja rivningstillstånd av befintligt fritidshus och bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ryr 1:91 har överklagats. Överklagan har inkommit i rätt tid och översänts till tillsammans med ärendets samtliga handlingar till Länsstyrelsens rättsenhet 2024-10-10.

Dnr KS 2023/385

Kommunfullmäktige har beslutat 2024-09-25 att godkänna Annika Briving (S) avsägelse som ledamot i Byggnadsnämnden.

Dnr KS 2023/385

Kommunfullmäktige har beslutat 2024-09-25 att utse Lars-Olof Andersson (C) och Bo-Erik Larsson (S) till ledamöter och Roy Larsson (C) som ersättare i Byggnadsnämnden.

Dnr 2024.1.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-10-17 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för trappa på fastigheten Ransberg 1:95 m.fl.

Dnr 2024.168.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-10-17 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för brygga på fastigheterna Ryr 1:121 och 1:122.

§ 126

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Information om publicering av byggnadsnämndens kallelse och protokoll via Ciceron Assistent.

§ 127**Övrigt**

Daniel Svensson (SD) som även är ledamot i arvodesberedningen informerar om politikerns tidsredovisning och hur man ska fylla i närvarorapporteringsblanketten.

Byggnadsnämndens ordförande informerar om Melleruds företagsklimat och att Susann Haggren som är områdesansvarig för Sveriges näringsliv kommer att besöka byggnadsnämndens sammanträde i november med en presentation för nämnden.

Byggnadsnämndens ordförande informerar om inbjudan till Dalslandsgemensam workshop om myndighetsutövning i Tingshuset den 29 november. Inbjudan är riktad till de verksamheter som ansvarar för myndighetsutövning inom bland annat bygglov. Frågan om nämndens ledamöter ska delta dryftas och nämnden beslutar att vidarebefordra inbjudan till samtliga ledamöter, ersättare och tjänstepersoner. De som önskar delta anmäler sig till byggnadsnämndens mail så snart som möjligt.