

Tid och plats onsdagen den 24 april 2019, klockan 13.00 – 16.30 i Bolstadsrummet

Beslutande

Ledamöter Anette Levin, ordf. (L) §§ 48, 51-56, 58-64
 Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf. (KIM)
 Henrik Nilsson (M)
 Frida Wännman-Kvantena (C)
 Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)
 Berny Dahlberg (SD)

Tjänstgörande ersättare Zoran Firis (KD) för Anette Levin (L) §§ 49-50, 57
 Annika Briving (S) för Johnny Stücken (S)

Övriga närvarande

Ersättare Zoran Firis (KD) §§ 48, 51-56, 58-64

Tjänstepersoner Jan Skeppstedt, arkitektkonsult §§ 58-64
 Sophia Vikström, kommunchef §§ 59-61
 Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör
 Jonas Söderqvist, GIS-/kartingenjör
 Frida Norenby, nämndsekreterare

Utöses att justera

Justerare Henrik Nilsson (M)
 Ersättare Jörgen Eriksson (KIM)

Justeringsplats och tid §§ 49-50, 57 justeras omedelbart vid sammanträdet.
 Övriga paragrafer justeras på Melleruds kommunkontor den 30 april 2019, klockan 14:00

Justerade paragrafer §§ 48 - 64

Underskrifter Sekreterare
 Frida Norenby

Ordförande
 Anette Levin §§ 48, 51-56, 58-64

Ordförande
 Jörgen Eriksson §§ 49-50, 57

Justerande
 Henrik Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-04-26
Datum då anslaget sätts upp	2019-04-26 §§ 49-50, 57 2019-04-30 §§ 48, 51-56, 58-64
Datum då anslaget tas ned	2019-05-17 §§ 49-50, 57 2019-05-23 §§ 48, 51-56, 58-64
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggenheten
Underskrift Frida Norenby

Innehållsförteckning

§ 48	Fastställa dagordning	3
§ 49	Liane 1:5 Rivning och nybyggnad av transformatorstation	4
§ 50	Liane 1:5 Rivning och nybyggnad av transformatorstation	6
§ 51	Sundserud 1:67 Nybyggnad fritidshus	8
§ 52	Sundserud 1:66 Nybyggnad fritidshus	10
§ 53	Nygården 2:24 Tillbyggnad av enbostadshus	12
§ 54	Örs-Säter 1:45 Tillbyggnad av fritidshus	13
§ 55	Magnersbyn 1:12 Strandskyddsdispens för tillbyggnad fritidshus	14
§ 56	Östergården 1:7 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt inglasning av befintlig altan under tak	16
§ 57	Liane 1:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	18
§ 58	Kurser och utbildning	20
§ 59	Budget 2020 – tjänstemannaförslag	21
§ 60	Resultatuppföljning t.o.m. 2019-03-31	22
§ 61	Prognos 1	23
§ 62	Redovisning av delegeringsbeslut	24
§ 63	Anmälansärenden	25
§ 64	Byggenheten informerar	27

§ 48

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Extra ärenden

Nr. 18 Prognos 1 2019

§ 49

Dnr 2019.115.233

LIANE 1:5 Rivning och nybyggnad av transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för rivning och nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Liane 1:5.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för rivning och nybyggnad av transformatorstation. Den nya transformatorstationen är en del av uppgraderingen av elnätet i Dalskogsområdet. Transformatorstationen blir cirka 3,5 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras i slutet av den västra delen av Skuråsvägen.

Placeringen ligger inom detaljplanerat område. Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär att transformatorstationen placeras på allmän platsmark, park. Åtgärden avviker därmed från detaljplanen.

Detaljplanen är från 1967 och medger ingen plats för teknikanläggningar så som transformatorstationer. Byggnadsnämnden konstaterar att syftet med detaljplanen är bostäder. Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och allmänt intresse.

Byggnadsnämnden gör den bedömningen att det enskilda och allmänna intresset av att förstärka elnätet i området inte är i konflikt med det allmänna intresset med parkmark.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Ingen negativ erinran har inkommit.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-03-29
- Byggnadsplan för del av Liane 1:1, 1967-08-14
- Grannemedgivanden, 2019-04-24

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 31 c, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 1 § p. 10

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 444 kronor.
- Faktura skickas separat.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerande Henrik Nilsson

Beslutet skickas till

Sökande

§ 50

Dnr 2019.116.233

LIANE 1:5 Rivning och nybyggnad av transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för rivning och nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Liane 1:5.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för rivning och nybyggnad av transformatorstation. Den nya transformatorstationen är en del av uppgraderingen av elnätet i Dalskogsområdet. Transformatorstationen blir cirka 3,5 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras norr om fastigheten Liane 1:53.

Placeringen ligger inom detaljplanerat område. Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär att transformatorstationen placeras på allmän platsmark, park. Åtgärden avviker därmed från detaljplanen.

Detaljplanen är från 1967 och medger ingen plats för teknikanläggningar så som transformatorstationer. Byggnadsnämnden konstaterar att syftet med detaljplanen är bostäder. Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och allmänt intresse.

Byggnadsnämnden gör den bedömningen att det enskilda och allmänna intresset av att förstärka elnätet i området inte är i konflikt med det allmänna intresset med parkmark.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Ingen negativ erinran har inkommit.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2019-03-29
- Byggnadsplan för del av Liane 1:1, 1967-08-14
- Grannemedgivanden, 2019-04-24

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 31 c, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 1 § p. 10

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 444 kronor.
- Faktura skickas separat.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerande Henrik Nilsson

Beslutet skickas till

Sökande

§ 51

Dnr 2018.343.234

SUNDSERUD 1:67 Nybyggnad fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Sundserud 1:67.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Monika Ågren, Arkitektstudion al Domo, Skålebacken 130, 451 95 Uddevalla, adress som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus. Byggnaden är cirka 80 kvadratmeter i byggnadsarea varav bruttoarean är cirka 69 kvadratmeter och boarean cirka 59 kvadratmeter. I byggnadsarean inräknas även viss del av det utstickande taket (projektion av taket är mätvärd om byggnadsdelens lägsta punkt är belägen lägre än tre meter ovan mark och dess horisontella djup är större än 0,5 meter, SS 21054:2009).

Fritidshuset innehåller två stycken sovrum, ett badrum och ett kombinerat kök och vardagsrum. Längs den nordvästra och nordöstra fasaden byggs altandäck.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område som medger område för bostäder, friliggande hus. Byggnaden placeras delvis på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Cirka 1,6 kvadratmeter av det nordligaste hörnet ligger inom det punktprickade området. Åtgärden avviker därmed från detaljplanen. Enligt sökande är platsen vald så att naturförutsättningarna så långt som möjligt har tagits till vara enligt PBL 8 kap 9§. Byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna kan betraktas som liten i enlighet med PBL 9 kap. 31 b § p. 1.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Byggnaden behandlades på byggnadsnämnden den 27 februari 2019 för olovlig byggnation då grunden var påbörjad. Byggherren fick ett lovföreläggande samt sanktionsavgift.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-04-04
- BN-beslut § 28/20190227
- Ändring av detaljplan för Bostadsområde i Sundserud, 2018-05-16
- Grannemedgivande, 2019-04-24

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 852 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket
SCB

§ 52

Dnr 2019.131.234

SUNDSERUD 1:66 Nybyggnad fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Sundserud 1:66.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Monika Ågren, Arkitektstudion al Domo, Skälebacken 130, 451 95 Uddevalla, adress som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus. Byggnaden är cirka 80 kvadratmeter i byggnadsarea varav bruttoarean är cirka 69 kvadratmeter och boarean cirka 59 kvadratmeter. I byggnadsarean inräknas även viss del av det utstickande taket (projektion av taket är mätvärd om byggnadsdelens lägsta punkt är belägen lägre än tre meter ovan mark och dess horisontella djup är större än 0,5 meter, SS 21054:2009).

Fritidshuset innehåller två stycken sovrum, ett badrum och ett kombinerat kök och vardagsrum. Längs den nordvästra och nordöstra fasaden byggs altandäck.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område som medger område för bostäder, friliggande hus. Sökt åtgärd följer de bestämmelser som anges i detaljplanen.

Byggnaden behandlades på byggnadsnämnden den 27 februari 2019 för olovlig byggnation då grunden var påbörjad. Byggherren fick ett lovföreläggande samt sanktionsavgift.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-04-04
- BN-beslut § 28/20190227
- Ändring av detaljplan för Bostadsområde i Sundserud, 2018-05-16

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 30, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 852 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket
SCB

§ 53

Dnr 2019.37.231

NYGÅRDEN 2:24 Tillbyggnad av enbostadshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Nygården 2:24.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jan-Åke Åhlander, MIBEST Konsult AB, Bröttorp 150, 464 65 Brålanda, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden ska vara cirka 76 kvadratmeter i byggnadsarea. Cirka 19,5 kvadratmeter är en veranda vid byggnaden östra långsida och cirka 56,5 kvadratmeter en tillbyggnad innehållande kök, WC/tvätt och två sovrum vid byggnadens södra gavel.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse men på grund av storleken är åtgärden sådan att berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, PBL 9 kap. 25 §.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-02-21
- Grannemedgivanden, 2019-03-15

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 11 099 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande, Kontrollansvarig, Skatteverket

§ 54

Dnr 2019.70.234

ÖRS-SÄTER 1:45 Tillbyggnad av enbostadshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Örs-Säter 1:45.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden ska vara cirka 60 kvadratmeter i byggnadsarea och byggs vid byggnadens södra gavel.

Tillbyggnaden ska inrymma sovrum samt vardagsrum, varav det i vardagsrummet ska installeras en eldstad.

Vid husets norra fasad byggs ett cirka 4,5 kvadratmeter stort apparatrum.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse men på grund av storleken är åtgärden sådan att berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, PBL 9 kap. 25 §. Inga erinringar har inkommit.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-02-28
- Grannemedgivanden, 2019-03-22

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 8 197 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket

§ 55

Dnr 2019.94.226

MAGNERSBYN 1:12**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, altandäck, på fastigheten Magnersbyn 1:12.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, altandäck, inom strandskyddat område vid Vänern, strandskyddsområde 300 meter. Altandäcket inklusive trappsteg ska vara cirka 73 kvadratmeter och placeras på fritidshusets östra sida. Altandäcket placeras inom etablerad tomtplats och bedöms inte påverka allmänhetens tillgänglighet till omgivande områden.

För att säkerställa att den upplevda hemfridszonen inte utökas sätts följande villkor till beslutet att ett staket, mur eller häck ska uppföras längs fastighetens sydöstra gräns för att säkra allmänhetens tillgång till området.

Fastigheten ligger inom planlagt område för bostäder, Byggnadsplan för *Vita Sannar och Bråna 4:1 m.fl.* från 1985. Eventuella riksintressen och andra naturskyddsområden som berör sökta åtgärder har därför redan prövats.

Altanen ska utformas enligt beslutsunderlag *Situationsplan*.

Mot ovanstående beskrivning föreslår Plan- och byggenheten att strandskyddsdispens beviljas för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-03-27
- Situationsplan, 2019-03-27
- Tomtplatsavgränsning, 2019-04-16

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Fastighetens sydöstra gräns, markerat med rött på tomtplatsavgränsningen, ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivå.
- Altandäcket ska utformas enligt beslutsunderlaget *Situationsplan*.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 952 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 56

Dnr 2019.124.226

ÖSTERGÅRDEN 1:7

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt inglasning av befintlig altan under tak

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt inglasning av befintlig altan under tak på fastigheten Östergården 1:7

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt inglasning av befintlig altan under tak inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Tillbyggnaden ska vara cirka 15 kvadratmeter och placeras på fritidshusets östra sida. På den södra sidan av fritidshuset finns idag en altan med tak. Sökande vill glasa in altan. Åtgärderna bedöms endast marginellt påverka hemfridszonens utbredning inom tomtplatsen och allmänhetens tillgänglighet till området bedöms därför inte påverkas negativt.

För att säkerställa att hemfridszonen endast påverkas marginellt sätts följande villkor till beslutet att ett staket, mur eller häck ska uppföras längs fastighetens södra gräns för att säkra allmänhetens tillgång till området.

Fastigheten ligger inom planlagt område för bostäder, *Byggnadsplan för Vita Sannar och Bråna 4:1 m.fl.* från 1985. Eventuella riksintressen och andra naturskyddsområden som berör sökta åtgärder har därför redan prövats.

Mot den bakgrunden föreslår Plan- och byggenheten att strandskyddsdispens beviljas för sökta åtgärder.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-04-04
- Tomtplatsavgränsning, 2019-04-16

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Fastighetens södra gräns, markerat med rött på tomtplatsavgränsningen, ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivå.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 952 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 57

Dnr 2019.122.226

LIANE 1:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Liane 1:1.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid Teåkerssjön, strandskyddsområde 200 meter.

Nybyggnation av transformatorstation motiveras av att elnätet i området behöver uppgraderas och förstärkas. Befintliga luftledningarna ska raderas och ersättas med elkabel förlagda i mark. Transformatorstation ska vara cirka 5 kvadratmeter och placeras cirka 75 meter från närmsta strandlinjen.

Placeringen berörs inte av några riksintressen. Placeringen ligger däremot inom en lövskogsinventering. I lövskogsinventeringen klassas berört område som klass 3, det vill säga lägst naturvärde i en tregradig skala. Plan- och byggenheten gör bedömningen att det enskilda och allmänna intresset av att förstärka elnätet i området inte är i konflikt med de allmänna intressena som lövskogsinventeringen innebär då påverkan på naturvärdena bedöms som mycket lite.

Att placera transformatorstationen utanför strandskyddat området är inte möjligt då placeringen är beroende av hur det befintliga elnätet är anlagt.

Mot ovanstående beskrivning föreslår Plan- och byggenheten att strandskyddsdispens beviljas för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-04-03

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för anläggningen och dess underhåll får tas i anspråk.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 952 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerande Henrik Nilsson

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 58

Kurser och utbildning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av utbildningar

Utbildning i detaljplaneprocessen.

§ 59

Budget 2020 - tjänstemannaförslag

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av tjänstepersonförslaget till budget 2020.
2. Föreslå kommunfullmäktige att utöka posten för planarbete i budgeten för 2020.

Sammanfattning av ärendet

Kommunchefens ledningsgrupp har tagit fram ett tjänstepersonförslag till budget 2020.

Kommunchefen redovisar underlaget till budgetförslag för 2020.

Byggnadsnämnden anser att en utökad post för planarbete i budget 2020 krävs. Melleruds kommun har i dagsläget dålig beredskap för framtidens planarbete och det är en förutsättning för ökad befolkning och ökat skattevederlag.

Beslutsunderlag

Budget 2020 – tjänstemannaförslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

§ 60

Resultatuppföljning t.o.m. 2019-03-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 03-2019 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 03-2019.

§ 61

Prognos 1 - 2019

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av prognos 1 för Plan- och byggenheten.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av prognos 1 för 2019 föreligger.

Beslutsunderlag

Prognos 1-2018

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 62**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden mars 2019.

§ 63**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2019/130.214

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat 2019-03-26 att återremittera ärendet gällande ny detaljplan för Resecentrum m.m. i Melleruds tätort för att, i samråd med kommunstyrelseförvaltningen, ta fram en tidsplan, djupare analys och avgränsning av planområdet.

Dnr KS 2019/49.042

Kommunfullmäktige har beslutat 2019-03-27 att godkänna årsredovisning 2018 för koncernen Melleruds kommun.

Dnr KS 2019/49.042

Kommunfullmäktige har beslutat 2019-03-27 i enlighet med revisorernas tillstyrkan att bevilja

1. Kommunstyrelsen och de förtroendevalda i denna ansvarsfrihet för år 2018.
2. Socialnämnden och de förtroendevalda i denna ansvarsfrihet för år 2018.
3. Kultur- och utbildningsnämnden och de förtroendevalda i denna ansvarsfrihet för år 2018.
4. Byggnadsnämnden och de förtroendevalda i denna ansvarsfrihet för år 2018.
5. Valnämnden och de förtroendevalda i denna ansvarsfrihet för år 2018.
6. Överförmyndaren och dennes ersättare ansvarsfrihet för år 2018.

Dnr KS 2019/44.026

Kommunfullmäktige har beslutat 2019-03-27 att följande arbetsmiljömål ska gälla för 2019 i Melleruds kommun;

- Sjukfrånvaron ska sänkas med målsättning att inte överstiga 5 %.
- Kostnaden för korttidssjukfrånvaron ska minska.
- Antalet upprättade tillbudsrapporter ska öka.

Dnr 2019.64.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-04-05 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, växthus/uterum på fastigheten Linderud 1:17.

Dnr 2019.67.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-04-05 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Heden 1:22.

Dnr 2019.68.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-04-05 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för ersättning av komplementbyggnad på fastigheten Krökersrud 1:22.

§ 64

Byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Sammanfattning av informationsärenden

Ny handläggare anställd

FB