

Plats och tid Melleruds kommunkontor, den 18 januari 2006
klockan 8.30 - 8.45

Beslutande Gösta Olsson (s)
Åke Eriksson (c)
Lage Pettersson (fp)
Joacim Magnusson (kd)
Leif Karlsson (m)
Bo-Erik Larsson (s)

Tjänstgörande ersättare Kent Åke Zetterholm (v)

Övriga närvarande
Ersättare

Zoran Firis (kd)

Tjänstemän

Renée Olsåker, bygg- och miljöchef
Charles Hörnstein, stadsarkitekt
Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör
Inger Nilsson, bygg- och miljösekreterare

Britt-Marie Mether, praktikant

Personalföreträdare

Övriga

Utses att justera Leif Karlsson

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 18 januari 2006

Underskrifter

Sekreterare

Inger Nilsson

Paragrafer 1

Inger Nilsson

Ordförande

Gösta Olsson

Gösta Olsson

Justerande

Leif Karlsson

Leif Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2006-01-18

Datum för anslags uppsättande 2006-01-18

Datum för anslags nedtagande 2006-02-09

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift

Inger Nilsson

Inger Nilsson

Vägverket
Box 1051
651 15 Karlstad

§ 1

Dnr 2005.5758.311

Väg 45, delen Solberg - Ånimskog. Mötesfri väg

Rv 45 med sträckan från Bloms vid korsning väg 2221 mot Håverud till kommungränsen i norr, planeras som 2+1 väg med mitträcke.

Åtgärderna är av trafiksäkerhetshöjande slag och innebär också andra åtgärder såsom säkrare vänstersvängar, viltstängsel, borttagande av fasta hinder i vägens sidoområde, sidoräcken vid bergsskärning mm.

Några konsekvenser är att vägområdet kommer få en mer framträdande karaktär i landskapet, att barriäreffekten ökar för djur och människor och inkräktar något på jord- och skogsskiften i anslutning till vägen.

Trafiksäkerheten bedöms öka väsentligt förutom för fotgängare och cyklister där säkerheten bedöms vara oförändrad. Vägrenen för gc-väg är inte breddad med avseende på sådan trafik på någon delsträcka.

Åtgärder planeras under år 2006/07.

Allmänheten har genom telefonsamtal påpekat behovet av gång- och cykelväg som förbinder Köpmannebro med Melleruds tätort.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden är mycket positiv till vägförbättringar av Rv 45 norr om Solberg förutom nedanstående erinran.

Bygg- och miljönämnden erinrar sig mot att inte gång- och cykelväg utförs/planeras på de delsträckor där inte det förekommer parallell alternativ väg. Det är anmärkningsvärt att inte breddning av vägrenen utförs för gc-trafik på någon del av sträckan Köpmannebro till Mellerud.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras

Vägverket

Plats och tid	Melleruds kommunkontor, 18 januari 2006. klockan 8.45 – 11.30	
Beslutande	Gösta Olsson (s) Åke Eriksson (c) Lage Pettersson (fp) Joacim Magnusson (kd) Leif Carlsson (m) Bo-Erik Larsson (s)	
Tjänstgörande ersättare	Kent Åke Zetterholm (v)	
Övriga närvarande Ersättare	Zoran Firis (kd)	
Tjänstemän	Renée Olsåker, bygg- och miljöchef §§ 2-8, 16 Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 6-8, 16 Björn Hermansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 10-16 Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 6-16 Inger Nilsson, bygg- och miljösekreterare §§ 2-16	
Personalföreträdare		
Övriga	Britt-Marie Mether, praktikant §§ 2-16	
Utses att justera	Leif Carlsson	
Justeringens plats och tid	Melleruds kommunkontor den 24 januari 2006, kl 14.00	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 2-16
	Ordförande	
	Justerande	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2006-01-18	
Datum för anslags uppsättande	2006-01-25	Datum för anslags nedtagande 2006-02-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret	
Underskrift	Inger Nilsson	

§ 2

Dnr 2003.5440.003

Uppföljning av Intern kontroll 2005

Bygg- och miljöchefen redovisar hur uppföljningen har skett och resultatet av Intern kontroll för Bygg- och miljönämnden under 2005. Reglerna för Intern kontroll fastställdes av nämnden 2003-12-10 § 179.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporten, **bilaga 1**, som läggs till handlingarna.

Expedieras

Kommunrevisorerna (Claes Börje Olsson, Bön, Järn, 46493 Mellerud)
Kommunstyrelsekontoret

2006-01-18

Miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt
c/o Länsstyrelsen i Västra Götalands län
462 82 Vänersborg

§ 3

Dnr 2002.5237.424

Årbot 1:60 svar till Miljödomstolen, överklagat ärende om föreläggande om förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten. Mål nr M 3128-05 Rotel 8

Länsstyrelsen har 2005-11-29 beslutat att avslå överklagandet från fastighetsägarna till Årbot 1:60, ett ärende där nämnden beslutat om föreläggande om förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten. Nämnden ska senast 2006-01-30 ge svar till Miljödomstolen.

Överklagande från fastighetsägarna:

Fastighetsägarna anser att deras utsläpp av BDT-vatten sker i grunden, vilket inte är uttryckligen förbjudet enligt vattenskyddsföreskrifterna, om inte nämnden har gett medgivande. Detta gäller den yttre skyddszonen där deras fastighet finns. Därmed har inte Länsstyrelsen lagligt skäl för sitt avslag anser fastighetsägarna. Fastighetsägarna undrar också över bevisbördan.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 1/06.

Bygg- och miljönämndens beslut om svar till Miljödomstolen

Nämnden har varit på platsbesiktning 2004-06-09, samma dag beslutet togs, och sett att det finns två utsläppspunkter för BDT, ett dusch- och tvättmaskinsavlopp respektive ett köksavlopp. Nämnden såg mycket tydlig påverkan på vegetationen runt tvättmaskins- och duschavloppets utsläppspunkt i form av brunbränt gräs. Båda dessa BDT-avlopp (förkortning för bad-, disk- och tvättavlopp) konstaterades strida mot gällande Miljöbalks lagstiftning då de helt saknar slamavskiljare och efterföljande rening.

Nämndens uppfattning är att BDT-utsläppet inte sker i grunden utan i markytan, vilket är en del av marken, och detta är förbjudet enligt vattenskyddsföreskrifterna. I bästa fall sjunker avloppsvattnet genom marken i närheten av utsläppspunkten men i sämsta fall kan en yttransport ske till diket nedströms skogsbacken, vilket inte heller är tillåtet enligt vattenskyddsföreskrifterna, eller miljöbalken.

Det är oundvikligt att definition av vad som menas med orden marken och grunden måste ske. Nämnden anser att marken är den del av jordytan som är påverkad av atmosfären och levande organismer och dess djup kan variera mellan någon millimeter ovanpå en berghäll till flera meter. Inom jordartläran är grunden underlaget under jordmånen där jordmånsprocesserna inte påverkar grunden annat än marginellt. Grund kan också betyda husgrund, bärande underlag under en byggnad. Det är möjligt att grund också kan uppfattas som förkortning av berggrunden, men hade man menat det i föreskrifterna hade det nog stått tydligt.

Enligt reglerna i miljöbalken är det fastighetsägarna som ska bevisa att avloppsvattenutsläppet sker, som de påstår, i grunden och inte i marken, dike eller

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2006-01-18

annat vattenområde. Om avloppsvattnet t ex släpps ut på någon annan punkt längs respektive avloppsledning är det fastighetsägarnas sak att bevisa det. Nämnden ser dock att ett sådant utsläpp också skulle ske i mark. Det är också fastighetsägarens sak att svara för hur stor den reningen i så fall är.

Expedieras
Miljödomstolen

2006-01-18

§ 4

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

På grund av serverbyte i diarietjänstprogrammet , redovisas flera listor för delegationsbeslut i december månad 2005, på nämndsammanträdet i februari 2006.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

2006-01-18

§ 5**Anmälan****MILJÖ**

2005.766.106

KF beslut, § 100/051123, angående optimal samverkan i Dalsland på miljö- och byggområdet. KF ställer sig bakom KS förslag till gemensam miljönämnd och gemensam miljöförvaltning med Kommunalförbundet Dalsland som huvudman.

2005.5636.206

KF beslut, § 102/051123, angående taxor för Bygg- och miljönämnden år 2006, i enlighet med KS beslut.

2005.980.101

KF beslut, § 107/051123, angående kommunal annonsering 2006, i enlighet med KS beslut.

2005.566.460

KF beslut, § 110/051214, angående medborgarförslag om att kommunen utarbetar en livsmedelspolicy för upphandling av råvaror till kommunens kök, i enlighet med KS beslut.

Lst beslut, 051223, angående auktorisation av bilskrotare. Med stöd av § 2 bilskrotningsförordningen (1975:348) meddelar Lst Skrotfag AB auktorisation för bilskrotning inom fastigheten Hassle 1:36.

2005.5623.446

Lst beslut, 051212, angående ombyggnad av detaljdistributionsnätet vid Åsebro-Dyreberg-Bodane etapp 3, projekt 2487. Lst har från kultur- och naturvårds-synpunkt inget emot de planerade åtgärderna, under förutsättning att arbetsföretaget utförs enligt Er beskrivning i anmälan och att anvisningarna följs.

2005.5774.454

Lst, meddelande 051216, angående Arne Eriksson, att anmälan om icke tillståndspliktig transport av farligt avfall har registrerats. Lst skickat kopia av anmälan till Miljöförvaltningen.

2005.5753.435

Lst, beslut 051201, angående kräftfiskeförbud i Stampälven, Kabbosjön, Teåkerssjön, Teåkersälven m fl vatten i Melleruds, Bengtsfors och Färgelanda kommuner.

2002.5237.424

Lst beslut, 051109, angående överklagande av Bygg- och miljönämnden, beslut § 101/040609 beträffande föreläggande om förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten från fastigheten Årbol 1:60. Lst avslår överklagandet.

2005.5771.433

Lst utskick 051215, angående rapport 2005:55, "Inventering av rikkärr i Västra Götalands län för 2004".

2006-01-18

2005.57.61.311

Lst yttrande 2005-09-21 angående förlängd fastställelse för arbetsplanen för väg 2137 Bro över Krokån i Mellerud. Lst medger att Vägverket förlänger arbetsplanens fastställelse f o m 2005-09-21.

Skogsstyrelsens 3:e rapport 2005-12-20, angående uppdrag att ansvara för övervakning av insektangrepp.

Natur- och kulturarvsförvaltningen, 051212, slutrapport "Identitet och livsmiljö" för Agenda kulturarv i Västra Götaland.

2005.5371.447

Överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut 2005-06-15 § 84, angående beslut om olägenhet av katter, har överklagats till länsstyrelsen. Yttrande från bygg- och miljöförvaltningen till länsstyrelsen har lämnats 2005-10-03.

BYGG

2005.5758.311

Länsstyrelsens beslut 2005-12-15 angående godkännande av miljökonsekvensbeskrivning till arbetsplan för väg 45, delen av Solberg - Ånimskog i Melleruds kommun.

Boverket informerar 2005:6 om ändrade regler för bostadsutformning i Byggverkets byggregler.

Boverket informerar 2005:7 om ändrade regler för brandskydd i Boverkets regler.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

2006-01-18

§ 6

Bygg- och miljöförvaltningen informerar

Dnr 2003.5239.233

Underrättelse från Länsrätten i Vänersborg 2006-01-11, angående överklagande av positivt förhandsbesked på fastigheten Järns-Bön 1:41, nybyggnad vindkraftverk. Eventuellt yttrande av nämnden senast 25 januari 2006.

SO 26

2006-01-18

§ 7

Dnr 2005.5661.425

Riktlinjer vindkraft, revidering

De många ansökningar som avser vindkraftverk innebär att det finns ett behov av att se till hur etableringar påverkar landskapet och några riktlinjer behövs för den framtida etableringen av vindkraftverk. Kommunens syn på vindkraft kommer att inarbetas i översiktsplanen.

Bygg- och miljönämndens antog 2005-11-16, § 185, "Riktlinjer för vindkraft" i avvaktan på ny översiktsplan.

I riktlinjerna finns bland områden lämpliga för vindkraft, östra delen Lunnebosossen och delar av Lianefjället. Dessa områden skall närmare granskas ur naturvårdssynpunkt och betecknas under tiden som mindre lämpligt område. I översiktsplanen kan förnyat ställningstagande ske. Kartbilagan ändras inkl felmarkerat område vid Ranneberget.

Text i riktlinjer ändras enligt nedanstående:
nuvarande text:

"Ett område öster om Lunnebosossen till Lianefjället på båda sidor om sjön Erve har höglänta markområden med kuperad terräng och sämre framkomlighet. Upplevelser av vindkraftverken kommer trots storskaligheten inte upplevas i sin helhet mer än undantagsvis pga terrängen. Landskapet består av skogsklädda höjdryggar med ett storskaligt landskap och tål den föreslagna förändringen väl. Goda vindförutsättningar finns och kan på sikt vara ett intressant utbyggnadsområde även för mycket stora verk. Området är klassat som stort opåverkat område, men en exploatering här bör inte bedömas som ett intrång som upphäver syftet med landskapsskyddet, som finns väl tillgodosett på Kroppefjäll och Lunnebo."

ny text:

"Ett område öster om Lunnebosossen till Lianefjället på båda sidor om sjön Erve har höglänta markområden med kuperad terräng och goda vindförutsättningar. På sikt kan detta område vara intressant för utbyggnad. Området behöver utredas med avseende på naturvårdsintressen och betecknas tills vidare som mindre lämpligt område."

Bygg- och miljönämndens beslut

Riktlinjer för vindkraft revideras och område Lunnebo - Lianefjället utgår som lämpligt område för vindkraft, tills det att naturvårdsintressen utreds närmare. Kartbilaga ändras, se **bilaga 2**.

2006-01-18

EROOM
Förvaltningsbolag
Box 4047
203 11 MALMÖ

§ 8

Dnr 2005.5697.232

Svalan 2 Tillbyggnad affärshus

Ansökan avser om- och tillbyggnad av affärshus.
För fastigheten gäller detaljplan.
Tillbyggnaden medför byggnation på parkmark enligt detaljplanen.

Bygg- och miljönämnden beslöt 2005-11-16, § 195 att:
Planerad byggnation är av sådan omfattning att en planändring måste
genomföras för berörda fastigheter.

Fastighetsförvaltaren har genom skrivelse till nämnden ansökt om att
få ändra detaljplanen så att verksamheten kan expandera på parkmark.

Bygg- och miljönämndens beslut

Sökanden bereds möjligheten att ändra detaljplanen genom att i egen
regi ta fram alla nödvändiga handlingar för samråd, utställning,
antagande och lagakrafthandling.

Kostnader för planändringen skall sökanden själv svara för.

Expedieras
Sökanden



2006-01-18

Ploenjit Mawongsa
Amundsrud 1
464 94 Mellerud

§ 9

Dnr 2005.5610.235

Krökersrud 1:72 Nybyggnad uteservering och uppsättning 4 stycken flaggstänger

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av uteservering i anslutning till befintlig byggnad och uppsättning av 4 stycken flaggstänger.

Ärendet har sänts på remiss till Vägverket för yttrande.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2005-12-14 paragraf 207, att under förutsättning att Vägverket inte har någon erinran mot ansökan om uteservering och uppsättning 4 stycken flaggstänger, delegera till bygglovingenjören att bevilja bygglov enligt ansökan.

Yttrande har inkommit från Vägverket som av trafiksäkerhetsskäl avstyrker nybyggnad av uteservering och uppsättning 4 stycken flaggstänger.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden **avslår** ansökan om nybyggnad av uteservering och uppsättning 4 stycken flaggstänger i nuvarande placering, med hänvisning till vägverkets yttrande.

Hur man överklagar (se bilaga).

Avgift 250:-

Expedieras

Sökanden (mottagningsbevis)

2006-01-18

Regeringskansliet
Miljö- och samhällsbyggnads-
departementet
103 33 Stockholm

§ 10

Dnr 5005.5620.200

PBL (plan- och bygglagen)

Regeringen beslutade 2002-06-27 att tillkalla en parlamentariskt sammansatt kommitté och gav den i uppdrag att se över plan- och bygglagstiftningen samt lämna förslag till de lagändringar som behövs. Kommittén har antagit namnet PBL-kommittén.

PBL-kommitténs slutbetänkande är utskickad till 460 remissinstanser, bl.a. samtliga kommuner.

Remisstiden för betänkandet 2006-02-17.

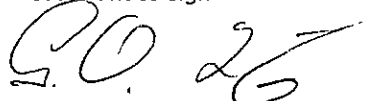
Nya PBL föreslås träda i kraft 1 januari 2008.

Karin Lindstedt, Lantmäteriet informerade om förslag till ny PBL, enligt PBL-kommitténs slutbetänkande.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2005-12-14 paragraf 211, att ärendet tas upp till behandling på nästa Bygg- och miljönämnd 2006-01-18 för eventuellt yttrande.

Bygg- och miljönämndens beslut

Förslag på yttrande tas fram av Bygg och miljöförvaltningen till nästa Bygg- och miljönämnd i februari 2006.



2006-01-18

Bengt Göransson
Lapperud, Snäckerud
464 95 DALSKOG

§ 11

Dnr 2005.5543.234

Öjerud 1:8 Nybyggnad fritidshus

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus i anslutning till befintlig bebyggelse.

Översiktsplanen för Melleruds kommun anger området som i huvudsak skogsbruk men riksintresse för naturvård.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och en granne har erinrat mot åtgärden.

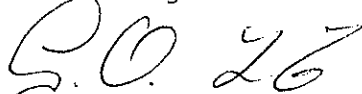
Vid besiktning 2006-01-17 har konstaterats, att nybyggnad av ett fritidshus har utförts innan ansökan om bygglov har prövats i Bygg- och miljönämnden.

Jämlikt 10 kapitlet 1 § paragrafen Plan- och bygglagen (PBL) skall Bygg- och miljönämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller någon föreskrift eller beslut som meddelats med stöd av dessa bestämmelser.

Enligt 10 kapitlet 4 § paragrafen PBL skall byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför åtgärd som kräver bygglov.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Inkomsten erinran bedöms ej utgöra hinder för den sökta åtgärden.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av fritidshus med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs.
- Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrhälsbrunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har avslutats inom fem år.



2006-01-18

- Med stöd av 10 kapitlet PBL påförs Bengt Göransson en byggnadsavgift av fyra gånger den avgift som enligt taxa fastställd med stöd av 11 kapitlet 5 § paragrafen, skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats.
- Enligt PBL 10 kapitlet 28 § paragrafen skall avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Inbetalningskort kommer att sändas ut av Länsstyrelsen.

Bygglovavgift 2100:-

Byggnadsavgift 4 x 2100:- =8400:-

Hur man överklagar (se bilaga).

Expedieras

Sökanden (mottagningsbevis)

Berörd granne (mottagningsbevis)

Länsstyrelsen

2006-01-18

Mattias Grönlund
Örnäsgatan 2
662 31 ÅMÅL

§ 12

Dnr 2005.5023.234

Ransberg 1:102 Nybyggnad fritidshus

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på redan avstyckad tomt för bostadsändamål.

Bygglov för nybyggnad fritidshus och strandskyddsdispens har beviljats av Bygg- och miljönämnden 2005-02-16 paragraf 33.

Fritidshuset storlek angavs till ca 112 m².

Bygganmälan har lämnats in 2005-01-18 med anmälan om byggstart. Byggnadsarbetena har därefter startats, men utformning och storlek är ej förenligt med beviljat bygglov.

Byggherren har därför uppmanats inkomma med nya ansökningshandlingar och ritningar.

I den nya ansökan om nybyggnad av fritidshus har utformning och placering ändrats och fritidshusets yta anges till ca 184m².

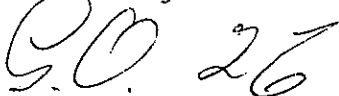
Eftersom byggnadens utseende, storlek och placering ändrats måste en ny bygglovprövning föregås av ett utskick till berörda grannar.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Enligt 10 kapitlet, 6 paragrafen Plan- och bygglagen (PBL) skall **särskild avgift** tas ut om en överträdelse sker genom att arbete utförs i strid mot något beslut som Bygg- och miljönämnden har meddelat enligt denna lag.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av fritidshus med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs.
- Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrhälsbrunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren.



2006-01-18

- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till.

Bygglovavgift 3850:-

Särskild avgift 1000:-

Hur man överklagar (se bilaga).

Expedieras
Sökanden

Lars o Marie-Louise Lindau
Ringblommegatan 32
426 68 Västra Frölunda

§ 13

Dnr 2005.5701.234

Ryr 1:31 Förhandsbesked, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad fritidshus inom strandskyddat område, Ryrsjön 100 m.

Byggnationen sker på redan ianspråktagen tomtplats.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk tomtplats enligt situationsplan.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Positivt förhandsbesked beviljas med villkor**
- att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa senast 2008-01-18 och att dispensbeslut vunnit laga kraft.
- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.
- Grundvattnets kvalitet bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

2006-01-18

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

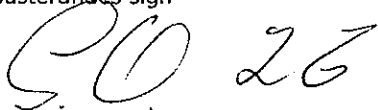
Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift 3125:-

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.O. 26', is written over the 'Justerandes sign' label.

2006-01-18

Bengt Andreasson
Eolus Vind AB
Box 26
447 21 Vårgårda

§ 14

Dnr 2005.5440.233

Grinstads-Hagen 3:21 Nybyggnad 2 st vindkraftverk

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två stycken vindkraftverk. Byggnationen sker i anslutning till tidigare beviljat bygglov för ett vindkraftverk.

Vindkraftverken kommer att ha max 78 m högt torn och max 60 m rotordiameter. Generatorns effekt kommer att vara max 1000 Kw. De nya vindkraftverken kommer om möjligt att vara av samma typ och storlek som det tidigare uppförda vindkraftverket.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av två stycken vindkraftverk.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** vindkraftverken skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift 26522:-

Expedieras
Sökanden

2006-01-18

Håkan Skålberg
S:a Kungsgatan 4
464 31 Mellerud

§ 15

Dnr 2006.M0026.231

Kurran 9 Nybyggnad enbostadshus och garage

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garagebyggnad. För fastigheten gäller detaljplan.

Byggnationen sker delvis på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Mindre avvikelse från detaljplanen medges vad gäller byggnation delvis på mark som ej får bebyggas eftersom avvikelserna är förenliga med planens syfte.

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av enbostadshus och garage.

- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.

- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).

- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.

- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.

- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.

- **Utstakning av** enbostadshus och garage skall ske.

- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk/inflyttning sker.

- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift 17420:-

Expedieras

Sökanden

2006-01-18

Frykvala förvaltning AB
Box 97
452 22 Strömstad

§ 16

Dnr ~~2002.5013.214~~
2005.5742.234 x

Sunnanå hamn, avsteg från detaljplan

I Bygg- och miljönämndens beslut § 210, 2005-12-14 beviljades bygglov för 41 st förrådshus, parkering mm.

Kompletterande ansökan avser ändring av höjder på hamnplan i anslutning till förrådshus.

Sökanden önskar ändra lägsta nivån till + 45,50 m.

Detaljplanen anger + 46,00 m som lägsta nivå för hamnplanens nivå.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden **avslår** ansökan om ändring av lägsta nivå med hänvisning till gällande detaljplanebestämmelser.

Avgift 250:-

Hur man överklagar (se bilaga).

Expedieras

Sökanden (mottagningsbevis)
Skanska, Mellerud (för kännedom)

