

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
INDUSTRIGATA	Industritrafik
PARK	Anlagd park
GCMVKG	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartermark

B	Bostäder
P	Parkering
J	Småindustri och hantverk
H	Handel med skrymmande varor
K	Kontor
Y	Idrätt

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e, 00 Största byggnadsaren i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart
Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns där reglering ej sker med prickmark

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd 1 meter
I, II Högsta antal våningar, för I och II gäller 4,4 m resp. 7,2 m som högsta höjd
v, Vind får ej inredas

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 2000-12-31

ILLUSTRATIONER

illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning med bilagor
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Detaljplan för utbyggnad av
HOLM 1:10 M. FL.
MELLERUD
MELLERUDS KOMMUN
ÄLVSBOGGS LÄN

Upprättad 1990-11-01

Gösta Lindberg
Arkitekt SAR

Detaljplanen
godkänd för samråd av BN 1990-05-30
godkänd för utställning 1990-10-24
antagen av KF 1991-02-26
laga kraft 1991-03-22

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1990-10 AV
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
VÄRMBORGS LANTMÄTERIDISTRIKT
GENOM UTDRAG UR KOMMUNENS
PRIMÄRKARTEVERK

Karin Lindstedt
KARIN LINDSTEDT
LANTMÄTARE

KOORDINATSYSTEM
PLAN: 25 gon V 65:0, reg 5
HÖJD: RH 70

MÄTKLASS: III

BETECKNINGSTANDARD: TFA 4.6B-5

SKALA 1:1000