

LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN  
Planenheten  
Gunnar Wockatz  
Tel 0521-702 05

BESLUT  
1991-03-22

2023-2299-91

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| MELLERUDS KOMMUN<br>BYGGNADSKONTORET |                  |
| 1991 -03- 28                         |                  |
| 1990.122 313                         |                  |
| Diariennr                            | Diariplanbeteckn |

Kopia till  
Planenh 2 ex  
Pärmen  
Lantmäteriet 2 ex  
Telekontoret  
Byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige i  
Melleruds kommun  
Box 64  
464 01 MELLERUD

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för  
utbyggnad av HOLM 1:10 mfl, Mellerud i Melleruds kommun.

Kommunfullmäktige har den 26 februari 1991 antagit de-  
taljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte  
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

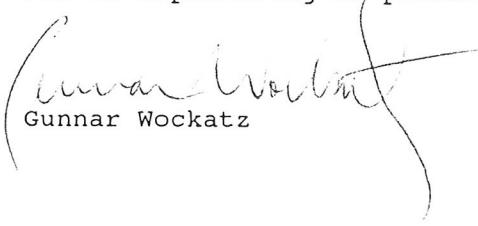
=====

#### LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap  
2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmäktiges  
beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från  
den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på  
kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha  
vunnit laga kraft den 22 mars 1991.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen  
antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyr-  
elsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket  
PBL om expediering av planhandlingar.

  
Gunnar Wockatz

| Postadress                    | Besöksadress     | Telefon     | Postgiro  |
|-------------------------------|------------------|-------------|-----------|
| Länsstyrelsen i Älvsborgs län | Drottninggatan 2 | 0521-70 000 | 3 51 85-8 |
| Planenheten                   |                  | Telefax     |           |
| 462 82 VÄNERSBORG             |                  | 0521-701 15 |           |

Detaljplan för  
HOLM 1:10 M. FL.  
Mellerud  
Melleruds kommun  
Älvsborgs län

## PLANBESKRIVNING

### UTSTÄLLNINGSHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att detaljplanera i antagen områdesplan föreslaget område för småindustri, bostäder och idrott.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet begränsas i söder av Parkgatan, i väster av nuvarande sträckning av riksväg 45, i norr av jordbruksmark samt i öster av från söder räknat skolområde, idrottsplats samt bostadskvarter.

#### Areal

Planområdet omfattar cirka 10 hektar

#### Markägoförhållanden

Melleruds kommun äger drygt halva planområdet, resterande mark är i privat ägo utom fastigheten Holm 1:57 som ägs av Vattenfall.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktliga planer

För Rådaområdet har dispositionsplan antagits av kommunfullmäktige 1983-05-24. Planförslaget grundar sig i huvudsak på antagen dispositionsplan samt överensstämmer med utställt förslag till översiktsplan.

#### Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För angränsande mark finns stadsplaner fastställda 1965-03-24, 1970-10-20, 1978-11-20, 1979-04-23, 1983-10-18 samt för del av planområdet avstyckningsplan fastställd 1930-04-30.

## Kommunala beslut i övrigt

Plankommittén har 1986-03-19, § 3, beslutat uppdra åt byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för området.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

-Mark och vegetation

Hela planområdet har en gång varit åkermark och är utan större nivåskillnader.

-Geotekniska förhållanden

På uppdrag av Melleruds kommun har GEO-VÄST AB utfört en översiktlig geoteknisk undersökning dat. 1990-02-12.

Det undersökta området omfattar förutom aktuellt planområde även mark vid Sapphult väster om rv 45 och kan grovt indelas i tre delområden.

- A i västra delen har torrskorpetjocklek mellan 2 och 5 m. Skjuvhållfastheten på leran under torrskorpan = 30 kPa. Lätta industriebyggnader bedöms kunna grundläggas på hel kantförstyvad platta direkt i mark.
- B i norra delen har tunnare torrskorpa 1,5- 2,0 m men skjuvhållfastheten är 30 kPa. Lätta byggnader bedöms även kunna grundläggas på hel kraftigt armerad kantförstyvad platta.
- C i sydöstra delen, aktuellt planområde, har tunnare torrskorpa 1,2-1,5 m och låg skjuvhållfasthet 13- 17 kPa. Här kan endast mycket lätta byggnader grundläggas direkt i mark. Övriga byggnader måste sannolikt grundläggas på stödpålar.

Vid detaljprojektering av enskilda byggnadsverk krävs dock kompletterande geotekniska undersökningar för bestämning av lämpligaste grundläggningssätt.

-Fornlämningar och byggnadsminnen

Finns ej inom planområdet.

### Bebyggelseområden

-Bostäder

Kvarteret Spjutet föreslås utvidgat västerut med 40-50 lägenheter i max tvåvånings hyreshus. Tillfart sker från Idrottsgatan över nuvarande transformatorrtomt som ändras till parkering.

Befintliga enfamiljshus längs rv 45 föreslås med hänsyn till buller och trafiksäkerheten på sikt utgå och ersättas med annan verksamhet.

#### -Arbetsplatser

Inom planområdet finns för närvarande endast två verksamheter, en handelsträdgård i nordväst och en fritidsaffär i sydväst. Planförslaget medger en utveckling av handel, småindustri och kontor längs rv 45.

#### -Offentlig service

Såväl låg-, mellan- som högstadieskola finns omedelbart söder om planområdet. Förskola med fritids- och daghemsgrupp planeras i sydöstra delen av skolområdet.

#### -Kommersiell service

Från bostadskvarteret är avståndet till centrum knappt 1 km.

#### Skyddsrum

För planområdet gäller inte krav på skyddsrum.

#### Friytor

#### -Lek och rekreation

Inom bostadskvarteret skall erforderliga närlekplatser anordnas. Ca 200 meter österut skall gemensam kommunal lekpark byggas. Närheten till Rådavallen ger stora möjligheter till rekreation för alla åldrar.

#### Gator och trafik

#### -Gatunät, gång, cykel och mopedtrafik

Tillfarten till planområdet sker dels från rv 45 i väster, dels från Holmsgatan i norr vilken byggs ut från Idrottsgatan till rv 45.

Gång-och cykelväg finns längs skolområdets västra gräns och från bostadsområdet sydöst ut.

Utrymme har reserverats i korsningen rv 45- Holmsgatan så att utbyggnad av korsning typ trevägskäl kan ske efter samråd med vägförvaltningen.

#### -Parkerings, angöring och utfart

Utfartsförbud med stängselskyldighet föreslås från kvarteren längs rv 45 och från kvarteren längs Holmsgatan utom för handelsträdgården.

#### Teknisk försörjning

#### -Vatten och avlopp

Kommunalt vatten- och avloppsnät finns utbyggt i planområdet.

-El

Enligt avtal med kommunen skall Vattenfall flytta transformatorstationen på Holm 1:57 till nytt läge på Sapphult samtidigt som befintliga luftledningar rivs.

#### Administrativa frågor

Planen föreslås få en genomförandetid på ca tio år från det att den vunnit laga kraft till 2000-12-31.

#### Övrigt

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Vid upprättandet av detaljplanen har kartassistent Kerstin Larsson medverkat

#### REVIDERING

Amål 1990-11-01

  
Gösta Lindberg  
Arkitekt SAR

Detaljplan för  
HOLM 1:10 M. FL.  
Mellerud  
Melleruds kommun  
Älvsborgs län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRAGOR

#### Tidplan

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Utställning | november-december 1990 |
| Antagande   | januari 1991           |

#### Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 2000-12-31.

#### Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för de allmänna platserna. Detta innebär att kommunen svarar för utbyggnad och drift av gator, parker. Ett undantag är där vägverket är väghållare och sköter driften, rv 45. Detaljplanen ger möjlighet till ny bebyggelse inom kvartersmark för bostäder, kontor, handel eller småindustri. Denna bebyggelse kan ske i kommunal eller enskild regi.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRAGOR

#### Fastighetsbildning

Kommunens förvärv av allmän platsmark skall fullföljas med fastighetsbildning så att marken överförs till kommunens gatufastighet. Följande fastigheter berörs: Holm 1:10 och 1:57. Vissa av kommunens egna fastigheter skall regleras till gatufastigheten. Detta berör Holm 1:58 och 1:65 samt Mellerud 1:186 och 1:205.

#### Fastighetsplan

Någon ny fastighetsplan anses ej nödvändig.

### EKONOMISKA FRAGOR

#### Planekonomi

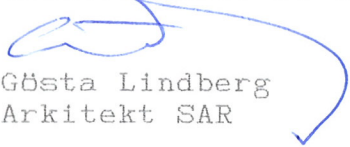
### TEKNISKA FRAGOR

#### Tekniska utredningar

Tekniska kontoret ansvarar för utbyggnad av gatorna i enlighet med

planen när erforderliga markförvärv skett.

Mellerud 1990-11-01



Gösta Lindberg  
Arkitekt SAR

Detaljplan för  
HOLM 1:10 M. FL.  
Mellerud  
Melleruds kommun  
Alvsborgs län

## SAMRADSREDOGÖRELSE

### GENOMFÖRANDE

Förslag till rubricerad detaljplan godkändes för samråd av byggnadsnämnden 1990-05-30 och har varit föremål för samråd enligt bestämmelserna i PBL 5. kap. 20 § t.o.m. 1990-08-22. Förslaget har varit utställt på kommunkontoret och kommunbiblioteket.

### YTTRANDEN

Kommunstyrelsen: ingen erinran

Trafiksäkerhetsnämnden: ingen erinran

Tekniska nämnden: ingen erinran

Miljö-och hälsoskyddsnämnden : "Normer och bestämmelser för säkerhetsavstånd bör följas. För närvarande innebär detta 30 m mellan bebyggelse och rv 45. När eventuell nysträckning av rv 45 kan äga rum är en faktor som påverkar skyddsavstånd beträffande buller, särskilt till bostadsbebyggelsen på Holm 1:10 m fl. Bullerberäkning bör göras för att SNV:s riktlinjer för externt industribuller i förekommande fall och vägtrafikbuller uppfylls före exploatering påbörjas. Tyngre industri bör uteslutas."

Ställningstagande: Föreslagna gränser mot och avstånd till rv 45 är framtagna utan erinran från vägverket varför gränserna föreslås bibehållna. Synpunkterna i övrigt bör beaktas.

Socialnämnden : ingen erinran

Kulturnämnden: ingen erinran

Televerket: ingen erinran

Vattenfall: ingen erinran

Karl-Erik Elofsson, Mellerud 1:16: "På den upprättade kartan över det planlagda området framgår att livsmedelsförsäljning inte får ske där.

Detta anser jag vara i strid med de av NO i dagarna framförda direktiven om att livsmedelsförsäljning fritt skall få ske, samt att kommunerna positivt skall medverka härtill."

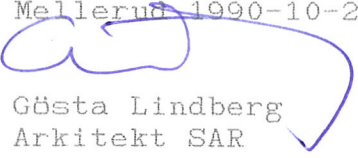
Ställningstagande: Det är fortfarande upp till kommunen att bestämma var man vill ha livsmedelsförsäljning.

Fastighetsbildningsmyndigheten : Synpunkter har inte framförts.

Länsstyrelsens samrådsyttrande (bil 1) : Lst bedömer att

- riksintresse berörs vid befintlig väg 45, men att detta inte motverkas.
- planförslaget inte innehåller frågor om mark- och vattenanvändning, som kräver mellankommunal samordning.
- byggande i enlighet med förslaget inte påverkar hälsa och säkerhet negativt.

Mellerud 1990-10-21



Gösta Lindberg  
Arkitekt SAR

GÖSTA LINDBERG  
ARKITEKTKONTOR AB

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIG-  
HETEN  
Vänersborgs lantmäteri-  
distrikt  
Vallgatan 18 C  
462 33 VÄNERSBORG

FASTIGHETS-  
FÖRTECKNING  
1990-06-11

sid 1 (5) och  
kartbilaga  
Dnr 90616

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för del av VÄSTER-  
RÅDA, SAPPHULT och HOLM i Holmsregisterområde, Melleruds kommun  
Gällande 1990-06-11. Dataljplanen upprättad i juni 1990 av Gösta  
Lindberg

---

Avdelning A Fastigheter

| Fastighet            | Fastighetsägare, adress                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Inom planområdet   |                                                                                                                              |
| Holm 1:10            | Lennart Lindström <i>db</i><br>Landsvägsgatan<br>464 00 MELLERUD                                                             |
| Holm 1:34            | Kjell Larsson<br>Landsvägsgatan 91 B<br>464 00 MELLERUD<br>och<br>Birgitta Larsson<br>Landsvägsgatan 91 B<br>464 00 MELLERUD |
| Holm 1:57            | Statens Vattenfallsverk<br>162 87 VÄLLINGBY                                                                                  |
| Holm 1:58            | Melleruds kommun<br>Box 64<br>464 01 MELLERUD                                                                                |
| Holm 1:65            | = Holm 1:58                                                                                                                  |
| Mellerud 1:16        | Karl-Erik Elofsson<br>Udden 3336<br>464 00 MELLERUD                                                                          |
| Mellerud 1:124       | = Holm 1:58                                                                                                                  |
| Mellerud 1:154       | = Holm 1:58                                                                                                                  |
| Mellerud 1:186       | = Holm 1:58                                                                                                                  |
| Mellerud 1:204,1:205 | = Holm 1:58                                                                                                                  |
| Mellerud 1:206       | Henry Ternström<br>Landsvägsgatan 89<br>464 00 MELLERUD                                                                      |
| Mellerud 1:221       | Nils Gunnar Carlsson<br>Landsvägsgatan 91 A<br>464 00 MELLERUD                                                               |

Mellerud 1:240 = Holm 1:58  
Mellerud 1:251 = Holm 1:34  
Mellerud 1:256 Sixten Hansson  
Landsvägsgatan 85  
464 00 MELLERUD  
och  
Ella-Britt Hansson  
Landsvägsgatan 85  
464 00 MELLERUD  
Mellerud 1:257 = Holm 1:58  
Västerråda 2:15 Sven Olof Lundgren  
Västerråda  
464 00 MELLERUD  
Sapphult 1:3 = Holm 1:58

## 2 Utanför planområdet

Mellerud 1:150 = Holm 1:58  
Mellerud 1:207 = Holm 1:58  
Mellerud 1:225 = Holm 1:58  
Mellerud 1:249 Curt Harald Carlsson  
Vedbyholms egendom  
464 00 MELLERUD  
Mellerud 1:248 Conrad Ericsson  
Snickaregatan 6  
464 00 MELLERUD  
Holm 1:70 K. Andersson Bygg AB  
Stomvägen 40/KA bygg AB  
464 00 MELLERUD  
Holm 1:71 = Holm 1:70  
Berg 1:25 Rolf Falkenland  
Bergs säteri  
464 00 MELLERUD  
och  
Lilian Falkenland  
Bergs säteri  
464 00 MELLERUD  
Vässby 2:19 Kent Rubbestad  
Östra Vässby  
464 00 MELLERUD  
Vässby 2:28 Åke Ryrfeldt  
Egilsvägen 34  
151 57 SÖDERTÄLJE

|                 |                                                                                                                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vässby 2:29     | Db efter Gustaf Wiktor Ljungdahl<br>P D Lundgrensgatan 28<br>464 00 MELLERUD                                          |
| Västerråda 2:5  | = Holm 1:58                                                                                                           |
| Västerråda 2:6  | Torsten Lindblom<br>Lilla gatan P1 597<br>464 00 MELLERUD                                                             |
| Västerråda 2:13 | Kenneth Andersson<br>Vilhelmsgatan 10<br>464 00 MELLERUD<br>och<br>Carin Andersson<br>Famsbol 3054<br>464 00 MELLERUD |
| Västerråda 2:14 | Alvar Andersson<br>Västerråda<br>464 00 MELLERUD                                                                      |
| Västerråda 2:17 | Fryxell-Langensköldska stiftelsen<br>Box 17 /Rolf Augustsson/<br>462 01 VÄNERSBORG                                    |
| Västerråda 2:18 | Birgitta Bodén<br>Västerråda<br>464 00 MELLERUD<br>och<br>Stellan Bodén<br>464 00 MELLERUD                            |
| Västerråda 2:19 | OK Västra Sverige ek förening<br>Box 8014<br>402 77 GÖTEBORG                                                          |
| Västerråda 2:25 | = Holm 1:58                                                                                                           |
| Västerråda 2:24 | Lilian Fredriksson och Lennart Fredriksson<br>Västerråda, 464 00 MELLERUD                                             |
| Västerråda 2:27 | Melleruds Plåtslageri AB<br>Verkstadsgatan 1<br>464 00 MELLERUD                                                       |
| Västerråda 2:30 | Melleruds Gummiverkstad AB<br>Verkstadsgatan 6<br>464 00 MELLERUD                                                     |
| Västerråda 2:32 | Christer och Ingrid Lönn's Bil i Mellerud AB<br>Box 8<br>464 01 MELLERUD                                              |
| Västerråda 2:33 | Ted Wrisman AB<br>Box 142<br>464 01 MELLERUD                                                                          |
| Västerråda 2:35 | AB Torsten Lindblom<br>P1 547<br>464 00 MELLERUD                                                                      |

|                 |                                                                                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Västerråda 2:37 | Bengt Johansson<br>Algatan 8<br>464 00 MELLERUD                                                                             |
| Sapphult 1:2    | Melleruds Grävbolag AB<br>Box 7059<br>40 231 GÖTEBORG                                                                       |
| Aspen 15        | Arne Reinhold Björndahl<br>Villagatan 6<br>464 00 MELLERUD<br>och<br>Anna-Lisa Björndahl<br>Villagatan 6<br>464 00 MELLERUD |
| Paberg 1:6      | Jörgen Engdahl<br>Paberg 518, 464 00 MELLERUD                                                                               |

#### Avdelning B Samfälligheter

| Bet å kartan                                                                                                   | Deläggande fastighet                     | Deläggande fastighets ägare                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1 Inom planområdet                                                                                             |                                          |                                              |
| a = samfälliga vägar<br>akterna 109,110 i<br>Holm, laga skifte<br>å Berg, Hassle,<br>Sapphult m fl hem-<br>man | Berg 1:25<br><br>Hassle 1:27<br><br>m fl | ägare se ovan<br><br>ägare se Holm 1:58 ovan |

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter (inskrivna)

| Tjänande fastighet                                                                                  | Ägare, rättsinnehavare                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Holm 1:10, 1:57, 1:58,<br>1:65, Mellerud 1:186,<br>1:206, 1:221, Väster-<br>råda 2:15, Sapphult 1:3 | Vattenfall Västsverige, Markkontoret, 461 88 TROLLHÄTTAN,<br>såsom ägare av Olidan 3:1 i Trollhättan, till säkerhet<br>för kraftledningsservitut |
| Västerråda 2:15, Sapp-<br>hult 1:3                                                                  | Televerket, Box 700, 451 25 UDDEVALLA, till säkerhet<br>för nyttjanderätt                                                                        |
| Holm 1:65, Mellerud 1:186,<br>1:206, 1:221                                                          | Mellerud 1:150, ägare se ovan, till säkerhet för väg-<br>servitut                                                                                |
| Mellerud 1:16                                                                                       | Melleruds kommun, till säkerhet för avloppslednings-<br>servitut                                                                                 |
| Västerråda 2:15                                                                                     | Barbro och Fred Berntsson, Södra vägen 20, 412 54 GÖTE-<br>BORG, till säkerhet för nyttjanderätt till markområde                                 |
| Övrigt berörda:                                                                                     | <u>Allmänna vägar</u> , Statens Vägverk, Vägförvaltningen i Älvs-<br>borgs län, 462 84 VÄNERSBORG                                                |

Vänersborg 1990-06-11

*Karin Lindstedt*  
Karin Lindstedt  
Lantmätare

*Maj-Lis Wik*  
Maj-Lis Wik  
Ingenjör