

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

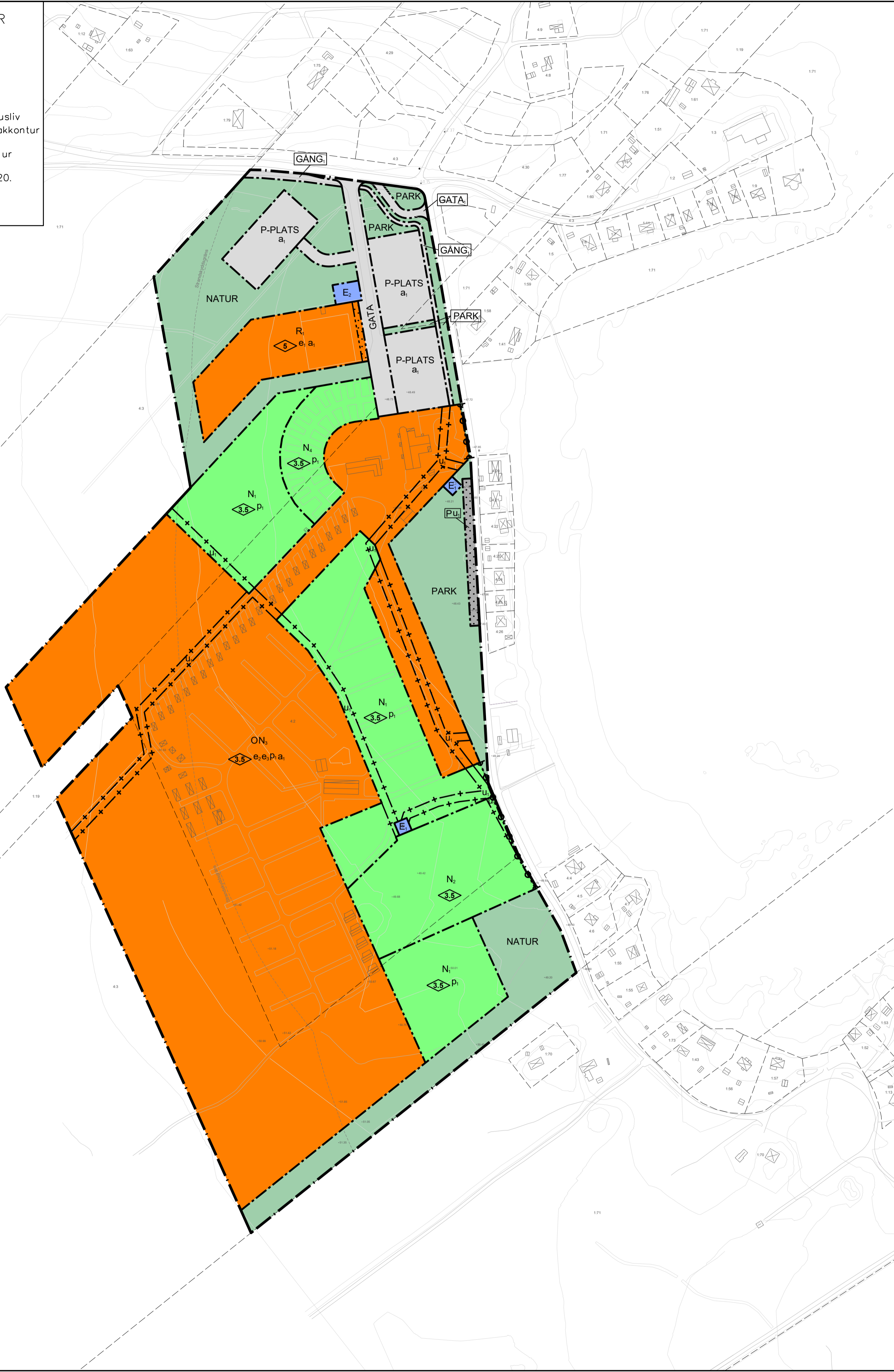
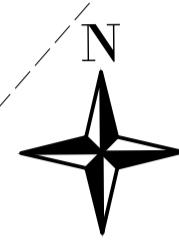
--- Illustrationslinje
 --- Fastighetsgräns
 --- Kantsten

ÅKERN 5
 Kvarternamn
 Fastighetsbeteckning.

Mellerud 2:1
 Byggnader, karterade efter husliv
 Byggnader, karterade efter tockontur

Grundkartan upprättades genom plottning ur kommunens digitala kartdatabas. Ajourförd i berörda delar i september 2020.

Koordinatsystem: SWEREF99 12 00
 Höjdsystem: RH2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA, Bussgata
- GANG, Gång- cykel och mopedväg
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Telemast
- N₁ Camping, uppställning av villavagnar, husvagnar och tält får ske mellan 1 april - 31 oktober. Under övrig tid ska alla campingattribut vara avlägsnade från området
- N₂ Aktivitetsområde
- N₃ Camping
- N₄ Tillfällig uppställning av husbilar hela året
- O Tillfällig vistelse, campingstugor får uppföras. Uppställning av villavagnar, husvagnar, husbilar och tält får ske året runt
- P Parkering
- R Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 1000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 40 m² per campingstuga/villavagn/husvagn. Största byggnadsarea för förtält/uterum är 25 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största antal campingenheter är 500 stycken plus erforderligt antal servicebyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Avståndet mellan campingenheter ska vara minst 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för campingenheter som står uppställda under perioden 1 april - 31 oktober. Bestämmelsen gäller tills det att planen upphävs. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Fastighetsindelning

Kvartersmark med användningen Camping, Aktivitetsområde och Tillfällig vistelse får inte styckas av i mindre fastigheter. 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Upplysningar

Med "campingenhet" avses husvagn, husbil, villavagn och campingstuga med vidbyggt uterum/förtält

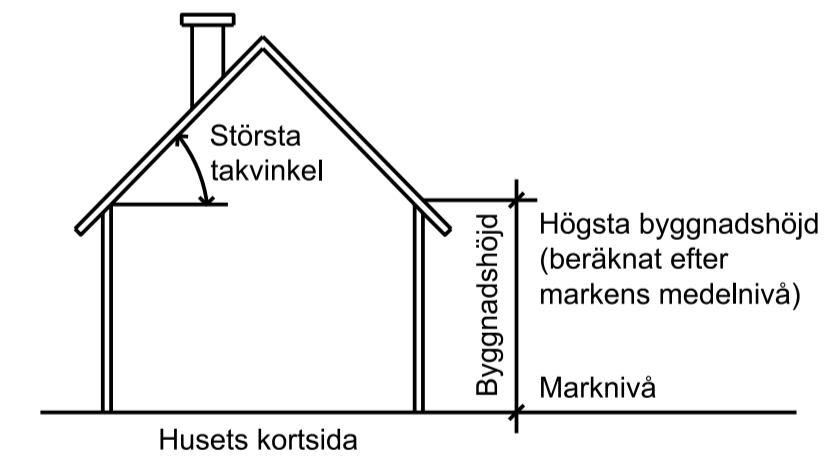
Detaljplanen är framtagen med stöd av Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

GENERELLA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Lägst överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara minst 0,3 meter över anslutande marknivå, gäller endast lovpliktiga åtgärder. PBL 4 kap 16 § 1
- Byggnader ska utföras källarlösa och i minst radonskyddat utförande, gäller endast lovpliktiga åtgärder. PBL 4 kap 16 § 1
- Byggnader, undantaget villavagnar, husvagnar, tält och transformatorstationer, ska utformas med fasad i träpanel eller träliknande material. PBL 4 kap 16 § 1
- Största tillåtna takvinkel är 22 grader, undantaget tält. PBL 4 kap 11 § 1

Förklaring:

Byggnadshöjd och takvinkel



Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande
 Illustrationskarta

Detaljplan för Vita Sandars camping



Bråna 4:2 m.fl.

Melleruds kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	BN
Plan- och byggenheten, Melleruds kommun		Godkännande	KS
Upprättad: Maj 2019	Reviderad: September 2020	Antagande	KF
		Laga kraft	KF
Jan Skeppstedt Plan- och byggarkitekt	Jonas Söderqvist Kart-/GIS-ingenjör		

