

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- Fastighetsgräns
- Kantsten
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning

ÅKERN

5

Mellerud 2:1

- Byggnader, karterade eller husliv
- Byggnader, karterade eller takkontur

Grundkartan upprättades genom plottning ur kommunens digitala kartdatabas. Ajourförd i berörda delar i februari 2021.

Koordinatsystem: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA, Industrigata
- PARK, Park
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark

- E, Tekniska anläggningar
- E, Transformatorstation
- G, Drivmedelsförsälgning
- H, Detaljhandel utom handel med livsmedel
- K, Kontor
- Z, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd

- Skydd, Vågräcke ska uppföras innan eller senast i samband med att kvarteret närmast vågräcket betygs

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Högst 50% av fastighetsarean får betygas
- e₁, Lägsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 6 meter

Marken får inte betygas, undantaget vad som framgår av Plan- och bygglagen (2011:338) 6 kap. 1 § 7, 8 p (murar, plank och parkeringsplatser utomhus)

Högsta nockhöjd i meter

- 15

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 3 000 kvadratmeter och största fastighetsstorlek är 6 000 kvadratmeter

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₁, Huvudbyggnad ska placeras med fasadiv i den östra egenskapsgränsen på fastigheten, mot E45

Utformning

- f, Byggnader ska ges en yttre form och kulör som är lämplig med hänsyn till kvarterets exponerade läge. Skyltar, ljusanordningar eller andra liknande anordningar får inte utformas så att de kan inverka negativt på trafiksäkerheten, se gestaltungsprogram

Utförande

- b, Friskluftstugor för ventilation får inte placeras mot E45. Vid placering av entree eller utrymningsväg mot E45 ska det finnas oberoende utrymningsvägar som vetter bort från E45.

Markens anordnande och vegetation

- n, Marken får inte förses med plank, mur eller ogenomsiktligt staket högre än 1,2 meter. Genomsiktligt, grovskiktat staket av stålplåt får dock uppföras till högst 2,5 meter. Marken får inte användas som materialupplag

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för markåtgärder som kan försämrare markens vattengenomsäplighet

Villkor för lov

- a, Bygglöv får inte ges för nybyggnad av huvudbyggnad förrän sanering av markförurening har genomförts

Villkor för startbesked

- a₁, Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän skyddsmur eller liknande skyddsanordning uppförts längs den norra administrativa- och egenskapsgränsen. Skyddsmuren eller den liknande skyddsanordningen ska utformas och dimensioneras efter den betygsställning som anlaggs inom planbestämmelsens område.

Markreservat

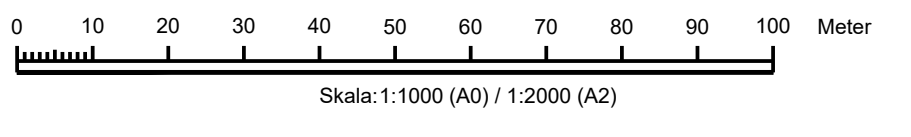
- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- l, Markreservat för allmännyttig luftledning

Upplysningar

Diarienummer: BN 2015.25.214
Koordinatsystem: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH2000
Detaljplanen är framtagen med stöd av Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

GENERELLA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1
- Lägsta överkant på överstyvningsställd grundmur eller bottenplatta ska vara 0,5 meter över lägsta anslutande gaturiv eller medelmarknivå, mätt inom en radie av 15 meter runt byggnaden, PBL 4 kap. 16 § 1
- Dagvatten ska fördröjas på egen fastighet, PBL 4 kap. 12 § 1
- Grundkonstruktionen ska utföras radonskyddad, PBL 4 kap. 16 § 1



Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Granskningsutlåtande 2
- Gestaltungsprogram
- Arkologisk undersökning
- Naturvärdsinventering
- Trafikbudenredning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Dagvattenledning
- Resurterledning (Västerås/Svanen)

Detaljplan för Sapphult verksamhetsområde

Sapphult 1:3 m.fl.

Melleruds kommun	Västra Götalands län	Resultatdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	BN
Tillvädenheten		Godkännande	KS
Upprättad: Mars 2021		Antagande	KF
		Laga kraft	KF

Jonas Söderqvist
KartGIS-ingenjör