

Plats och tid Melleruds kommunkontor, den 16 november 2005
klockan 8.30 - 12.00

Beslutande Gösta Olsson (s)
Åke Eriksson (c)
Lage Pettersson (fp) §§ 169-183, 185-197
Joacim Magnusson (kd) §§ 169-190, 192-197
Leif Karlsson (m)
Bo-Erik Larsson (s)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Renée Olsåker, bygg- och miljöchef §§ 169-183, §§ 184-185
Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 184-185
Björn Hermansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 176-185
Gerda-Maria Marklin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 171-183
Susanna Degaardt, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 169-175
Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 184-197
Siv Lidberg, bygg- och miljösekreterare §§169-197

Personalföreträdare

Övriga Inger Nilsson §§ 169-177

Utses att justera Lage Pettersson

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 22 november 2005 kl 14.00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 169-197
Siv Lidberg
Ordförande
Gösta Olsson
Justerande
Lage Pettersson §§ 169-183, 185-197 Joacim Magnusson § 184

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2005-11-16

Datum för anslags uppsättande 2005-11-23

Datum för anslags nedtagande 2005-12-14

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Siv Lidberg

§ 169

Dnr 2005.5508.427

Tängelsbol 1:7 - yttrande gällande ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för miljöfarlig verksamhet Lst Dnr 551-41866-2005**Bakgrund**

Sylves Lantbruk HB som bedriver svinproduktion på Tängelsbol 1:7, Brålanda har till Länsstyrelsen inkommit med en tillståndsansökan inklusive gällande utökning av verksamheten, från dagens ca 830 saggplatser till 1485 platser (490 djurenheter). Då antalet djurenheter som kommer att hållas överstiger 200 klassas verksamheten enligt 9 kap miljöbalken som miljöfarlig verksamhet och måste tillståndsprövas. Till Bygg- och miljönämnden inkom 2005-10-27 från Länsstyrelsen en begäran om nämndens yttrande gällande om tillstånd bör ges för den planerade verksamheten och vilka eventuella villkor som bör reglera den. Yttrandet skall vara Länsstyrelsen tillhanda senast 28 november 2005.

Nedanstående föreslagna villkor nr 5-8 som gäller gödselspridning grundar sig på "Policy för lantbruk med 101 till 200 djurenheter, sk C-anläggning" antagen av Bygg- och miljönämnden 2000-02-02. Vissa ändringar från denna policy finns dock, då Länsstyrelsen i ett senare tillståndsbeslut gällande Hjärtungens Lantbruk AB visat att man anser att andra villkor bör råda.

Enligt Bygg- och miljönämndens policy antagen 2000 skall längs öppna vattenförande åar, bäckar eller diken som huvudregel en minst 15 meter bred skyddszon undantas från spridning av gödsel. Minst 5 meter breda skyddszoner skulle senast 2001 anläggas längs samtliga vattenförande vattendrag/diken. Vid spridning med direkt efterföljande nedbrukning, eller där det finns en 5 m bred permanent bevuxen skyddszon, får dock avståndet minskas till 5 m. Om markytans lutning helt omöjliggör ytavrinning, och om exakt spridningsteknik används, får spridning ske upp till 0,5 meter från vattendraget.

Enligt Länsstyrelsens tillståndsvillkor för Hjärtungens Lantbruk räcker det med att en minst 10 meter bred skyddszon undantas från gödselspridning längs med åar och sjöar. Utmed bäckar och vattenförande diken som är utmärkta på den topografiska kartan får dock spridning ske på 6 meters avstånd om exakt spridningsteknik används. Bevuxna skyddszoner ska anläggas, utmed sjöar och åar skall dessa var 10 m breda, utmed bäckar och vattenförande diken som är utmärkta på den topografiska kartan skall de vara 6 meter breda. Länsstyrelsens bedömning var alltså mindre sträng gällande skyddsavstånd till sjö och åar, men något strängare än kommunens gällande mindre vattendrag. Undertecknad har i nedanstående förslag till villkor följt Länsstyrelsens linje.

Nedanstående förslag till villkor gällande bekämpning (nr 9-10) och cisterner (nr 11) har antagits av bygg- och miljönämnden i tidigare yttrande gällande Hjärtungens Lantbruk.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 36/2005.

Bygg- och miljönämndens beslut

Det aktuella området och näraliggande områden anses i översiktsplanen som lämpligt för jordbruk. Någon detaljplan finns inte för området. Bygg- och miljönämndens synpunkter på prövningen gäller särskilt risken för övergödning av åar och vattendrag samt hänsyn till boende i närheten.

De mätningar som under längre tid gjorts av vattnet i Dalbergsån visar på mycket höga närsaltshalter. Fosforhalten (P-tot) har under de senaste fyrtio åren ökat från ca 0,06 mg/l vatten till ca 0,09 mg/l, medan kvävehalterna varit relativt konstanta kring 1,6 mg/l. Med den utvidgningen väntas risken för förlust av näringsämnen till vatten från spridd gödsel öka, då större andel näringen kommer tillföras i form av stallgödsel än tidigare (mängden fastgödsel ökar med 75% medan åkerarealen ökar endast med 30%).

Några klagomål på lukt och buller från jordbruksverksamheten på berörda fastigheter har inte inkommit, men detta upplevs enligt erfarenhet ofta som en stor olägenhet för kringboende.

Ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet inom fastigheten Tängelsbol 1:7 tillstyrks under förutsättningar att följande villkor beaktas:

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överrensstämmelse med vad sökande angett i ansökningshandlingarna.
2. Allt avloppsvatten från stall och personalanknutna utrymmen skall samlas upp i flytgödselbehållare och spridas på åkermark, alternativt tas om hand i reningsanläggning som godkänts för detta ändamål av Bygg- och miljönämnden.
3. Spridning av stallgödsel skall ske enligt en årligen upprättad gödselplan, grundad på aktuell mark- och linjekartering samt stallgödselanalys. När högsta fosforklass uppnås för ett fält ska stallgödselgivan begränsas till vad som rekommenderas för aktuell gröda och skördenivå.
4. Transport av gödsel skall ske så att spill på vägar som brukas även av andra inte förekommer.
5. Spridning av gödsel ska ske under få och sammanhängande perioder. Ammoniäkförluster och lukt ska undvikas genom att spridning efterföljs av regn eller myllning av gödseln sker omgående (samma dag).
6. Vid spridning i växande gröda skall spridning av flytgödsel ske med någon typ av lågspridningsaggregat (ex släpslangsspridare).
7. Spridning ska i görligaste mån ske då vinden inte är riktad mot närliggande bostadsbebyggelse och inte, utan medgivande från bostadsinnehavaren, närmare än 50 meter från bostaden. Spridning under lördagar, söndagar, helgdagar och helgdagsaftnar skall så långt som möjligt undvikas.
8. Spridning av gödsel i närheten av vattentäkt ska ske så att denna inte förorenas. Spridning får inte ske närmare dricksvattentäkt än 50 meter. Särskild försiktighet ska iaktas på fält som sluttar mot vattentäkt, samt där översvämningar regelbundet inträffar.

9. Spridning av stallgödsel får inte ske närmare vattendrag är 10 meter. Om exakt spridningsteknik används får dock, med undantag för områden vid åar och söjar, spridning ske till 6 meter från vattendraget.
10. Bevuxna skyddszoner, minst 10 m breda, skall anläggas utmed åar och sjöar. Utmed bäckar/vattenförande diken som är utmärkta på den topografiska kartan skall minst 6 m breda bevuxna skyddszoner anläggas. Skyddszonerna skall hållas ständigt bevuxna och får brytas för nyinsådd högst en gång vart femte år. Sluttande strandzon/strandbrink längs vattendrag längs vattendrag räknas inte som sådan skyddszon utan denna skall finnas eller anläggas inom åkermarken.
11. Spridning av kemiska bekämpningsmedel får ej ske närmare vattentäkt än 50 meter. Tillsynsmyndigheten får bestämma att ett kortare avstånd skall gälla om tillståndsinnehavaren kan visa att det kan godtas (exempelvis efter hydrologisk utredning och utredning om markförhållandena). I övrigt skall all hantering ske på sådant sätt att vattentäkt ej förorenas.
12. Vid kemisk bekämpning skall en minst 6 meter bred sprutfri zon lämnas till sjöar och vattendrag räknat från strandlinjen för högvattenyta eller överkant på strandbrink. Som sjöar och vattendrag räknas de som är så stora att de är utmärkta på den topografiska kartan. Till diken och dräneringsbrunnar skall en sprutfri zon om 1 meter lämnas, avståndet till grävd eller borrarad brunn skall vara minst 12 m. Vid ogynnsamma vindförhållanden >3 m/s skall en avsevärt större skyddszon tillämpas, beräkning av erforderligt skyddsavstånd skall då ske enligt gällande råd. Bästa tillgängliga spridningsutrustning och teknik ska utnyttjas för att minska risken för icke önskad påverkan till mark och vatten. Påfyllning och rengöring av spridningsutrustning skall ske på minst 30 meters avstånd från diken, brunnar, sjöar och vattendrag.
13. Tankar för diesel, eldningsolja och övriga kemikalier ska kontrolleras regelbundet. K-cistern (med korrosionsskydd) vart 12:e år och S-cistern (utan korrosionsskydd) vart 6:e år. Tankar mellan 1 till 10 m³ ska anmälas till Bygg- och miljönämnden. Större tankar ska ha tillstånd. Tankarna ska vara placerade så att de är lättåtkomlig för underhåll, kontroll och tillsyn samt vara placerade på ett jämnt och bärande underlag som inte är brännbart. Tankarna ska vara skyddad mot trafik, nedfallande föremål etc. De ska vara konstruerad på ett sådant sätt att de är täta, ger ett tillfredställande skydd mot brand, är skyddad mot korrosion samt kan motstå normalt tryck och väder, samt vara utrustad med fungerande överflynnadsskydd.
14. Berörd personal skall vara informerad om vilka villkor som gäller för verksamheten.

Utöver ovanstående föreslagna villkor bör föreskrifter som kan vara aktuella för verksamheten tydliggöras i tillståndets villkor. Exempelvis bör sådana förtydliganden gälla utformning av och kapacitet för stallgödselbehållare, spridningsarealer, maximal gödselgiva, buller, kemikaliehantering, avfallshantering samt egenkontroll.

Expedieras:

Länsstyrelsen i Västra Götalands Län, Miljöskyddsenheten, Arne Johansson, 462 82 Vänersborg

§ 170

Dnr 2005.5685.427

Ålands Fiskförädling AB, miljörapport för verksamhetsåret 2004

Miljörapporten har inkommit inom föreskriven tid.

Ingen större förändring av verksamheten skedde under 2004. Produktionen av regnbågslax uppgick till 486 ton. Enligt tillståndet får maximalt 500 ton regnbågslax produceras per år. Högst 6 kg fosfor och 50 kg kväve får släppas ut per ton odlad fisk. Foderkoefficienten över året, vilken beskriver mängd tillfört foder (närsalter) per mängd producerad fisk, får inte överstiga 1,2. Ytterligare villkor berör fågelskyddsnät, rening av blod från slakt, luktstörningar, förvaring av självdöd fisk, foderhantering, buller, förebyggande åtgärder vid försvagning av is, buller, återställning vid avveckling av verksamheten samt kontrollprogram.

Verksamhetsutövaren har följt samtliga villkor i sitt tillstånd. Verksamhetens huvudsakliga påverkan på miljön utgörs av odlingens närsaltutsläpp. Foderkoefficienten för 2004 var 1,09. Totalt utsläpp av fosfor och kväve uppgick till:

- 2 824 kg fosfor (5,8 kg P/ton fisk) varav 565 kg är ekologiskt tillgänglig
- 22 464 kg kväve (46 kg N/ton fisk)

Rapporten har vidarebefordrats till Länsstyrelsen.

Bygg- och miljökontoret har lämnat förslag till tjänsteutlåtande nr 30/05.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lägger rapporten till handlingarna.

Expedieras:

Ålands Fiskförädling AB

§ 171

Dnr 2005.5315.351

Holms Berg 1:17, Sunnanå Avloppsreningsverk, miljörapport för 2004

Sunnanå Avloppsreningsverks Miljörapport för 2004 har inkommit från Tekniska förvaltningen, Melleruds kommun.

Under året har ca 1 363 775 m³ vatten släppts ut till recipienten Holmsån. 28 000 m³ vatten har bräddats. Den bräddade mängden motsvarar 2,1% av det utgående avloppsvattnet.

Resthalterna av BOD₇ och P-tot (fosfor) i det behandlade avloppsvattnet får ej överstiga 15 mg/l respektive 0,5 mg/l. Under året har villkoret för fosfor följts men villkoret för BOD₇ har överskridits en gång. Vid detta tillfälle låg fosforhalten på 17 mg/l. I övrigt har halterna varit låga. Reningseffektens årsmedel har varit 96,2% (4,5 mg/l) för BOD₇ och 96,0% (0,20 mg/l) för P-tot.

Driftövervakning, pH mm har fungerat tillfredsställande under året.

1088 m³ slam har producerats under året. Det motsvarar 197 ton TS med en TS-halt på 18,1%. Det avvattnade slammets har använts för sluttäckning av tipp på Bengtsfors avfallsanläggning. Totalt har 107 m³ sand, 107 m³ grovrens och 197 ton TS avloppsslam med en TS-halt på 18,1% körts till Bengtsfors avfallsanläggning.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 34/05.

Bygg- och miljönämndens beslut

Miljörapporten läggs till handlingarna.

Expedieras:

Tekniska förvaltningen

§ 172

Dnr 2005.5708.445

Erbjudande till privatpersoner om radonundersökning**Bakgrund**

Enligt delmål 8 "God inomhusmiljö", i det svenska Miljömålet "God bebyggd miljö", står det att det ska säkerställas att radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m³ luft.

MRM Konsult AB är ett laboratorium som Bygg- och miljökontoret brukar anlita för radonundersökningar. Enligt samtal med MRM finns det möjlighet att göra ett gemensamt utskick till alla egnahemsägare i Melleruds kommun och erbjuda dem att för självkostnadspris mäta radonhalten i sin bostad. MRM har redan gjort sådana utskick tillsammans med några andra kommuner. För Melleruds kommun anges ett cirkapris på 285 kronor för ett mätpaket med 2 spårfilmer. Vid fler än två bebodda plan tillkommer en spårfilm per plan för ca 70 kronor. MRM står för utskick av mäterbjudandena, tar emot svarskorten och skickar ut mätpaket till de som är intresserade, analyserar sedan spårfilmerna och skickar protokoll med mätvärdena till både fastighetsägaren och Bygg- och miljökontoret. MRM använder gärna kuvert med kommunens logotyp på men det är inget krav. Kommunen får vara med och utforma brevet med erbjudande om mätning. Om kommunen inte har fullständiga adresslistor för utskick kan adressuppgifter beställas från Lantmäteriet. Då krävs det dock lite bearbetning av uppgifterna, antingen av MRM eller av Bygg- och miljökontoret.

Två andra laboratorium erbjuder liknande tjänster för ett något högre pris.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 39/05.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger Bygg- och miljökontoret i uppdrag att arbeta fram ett förslag till utskick och sedan kontakta MRM Konsult AB för en överenskommelse. Förslagsvis används inte kommunens kuvert men det bör tydligt framgå i brevet att utskicket har gjorts i samarbete mellan MRM Konsult AB och Melleruds kommun. Båda företagens kontaktuppgifter bör finnas med i brevet. Det måste också framgå att mätningen är frivillig och att eventuell mätning bekostas av fastighetsägaren.

§ 173

Dnr 2005.5709.047

Våtmarksstöd

Under åren 1999-2005 som Bygg- och miljönämnden haft huvudansvar för projektet med att anlägga våtmarker med stöd från bl a LIP (Statligt stöd till Lokala investeringsprogrammet för ekologiskt hållbart samhälle), Länsstyrelsen, Regionen, Kommunalförbundet Dalsland och fastighetsägarna själva har medfinansieringsgraden varierat beroende av vilka medfinansierare som varit aktuella. Två fastighetsägare som anlagt våtmarker med hjälp av bl.a. LIP-stöd har stått för närmare 50% själva vilket innebär högre belopp än de flesta andra fastighetsägarna vars egeninsats varit ca 20 000 kr.

Kostnaderna för aktuella våtmarker presenteras för nämnden. Det finns ännu möjlighet att anlägga nya våtmarker med hjälp av stöd från LIP och Länsstyrelsen, eftersom vissa våtmarker ej längre är aktuella.

Bygg- och miljöförvaltningen har gett förslag i tjänsteutlåtande 32/05.

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar att retroaktivt utbetala 25 000 kr till vardera Årbol våtmark och Guttvik våtmark. Summan 25 000 kr utgör ett maxbelopp för nämndens medfinansiering i redan anlagda och kommande våtmarker.

En ändringsanmälan ska inlämnas till Naturvårdsverket och Länsstyrelsen om att sista dag för anläggande av våtmarker förskjuts ett halvår och föreslås bli 2006-12 31.

Expedieras:

Fastighetsägarna till Årbol våtmark och Guttvik våtmark

§ 174

Dnr 2004.5059.014

Prognos 4, 2005

Prognos 4, avseende 2005, visar på resultatet 0 tkr, vilket innebär att nämnden följer budget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen av prognos 4 överlämnas till Ekonomiavdelningen och Kommunstyrelsekontoret.

Expedieras:
Ekonomiavdelning
Kommunstyrelsekontoret

§ 175

Dnr 2005.5710.448

Kajor i Melleruds tätort

Under 2005 har flera privatpersoner och bl a Lundens förskola kontaktat Bygg- och miljöförvaltningen med anledning av den stora mängden kajor i Melleruds tätort. Förvaltningen har diskuterat och genomfört vissa åtgärder tillsammans med Melleruds Bostäder och Tekniska förvaltningen. Huvudorsaken till kajornas stora antal är obalans i ekosystemet. Det finns för få rovfåglar och för gott om mat till kajorna. De insatser som gjordes t o m 1997 med hjälp av kommunala skyttar var inte så verkningsfulla och eftersom nämnden behövde spara i budgeten så slopade Bygg- och miljönämnden regelbunden avskjutning av fåglar, katter etc (undantaget avskjutning p g a djurskyddsskäl). Sedan 1997 har därför privatpersoner vid behov fått anlita de kommunala skyttarna, vilka har polistillstånd för att skjuta i tätorterna.

Åtgärder mot kajor

Fastighetsägare kan låna kommunens berguvsattrapp och det kan hjälpa lokalt, ungefär en månad, om den placeras över en häck eller uppe i ett träd. I kvarteret Böljan har den använts flitigt och flyttats runt.

En annan punktinsats är en klibbig gel som kan appliceras på byggnaders takdetaljer, stolpar, statyer etc. Massan är obehaglig att trampa i och verkar avskräckande. Inför år 2005 köpte Melleruds Bostäder och Bygg- och miljönämnden en elektronisk fågelvakt som frambringar kajans varningsskri. Denna fågelvakt har haft lokal effekt där den suttit och den har testats på flera platser.

För att minska antalet kajor behövs dock i första hand reduktion av antalet kajor. Sotaren uppskattar att högst 10 % av skorstenarna i Melleruds tätort har skydds nät mot kajor. Sotaren kan ge råd om material och hur man täcker en skorsten. Nätet ska vara lätt att lyfta bort eller utformat som en ram med nät på gångjärn. Det kan gå med en traditionell fotskrapa av stål (som används i många entréer) som kan täcka alla skorstenspipor och som vid sotning kan dras åt sidan. Kycklingnät är inte tillräckligt för det klarar kajorna att hacka sönder. På beställning kan sotarn utföra nättäckning av skorstenar och ventilationstrummor.

Bygg- och miljöförvaltningen har gett förslag till beslut enl tjänsteutlåtande 35/05.

Bygg- och nämndens beslut

Till en början rekommenderas Melleruds Bostäder, Tekniska förvaltningen samt ägare till flerfamiljshus och privata villor att tätta sina respektive skorstenar och ventilationstrummor med nät så att kajorna inte kan komma in och bygga bon, i hög grad överleva vintrarna och i snabb takt föda fram nya kajor.

En vädjan ska också ske till privatpersoner att inte mata kråk- och måsfåglar t ex att inte slänga ut bröd direkt på marken.

Expedieras:

Melleruds Bostäder
Tekniska förvaltningen

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Naturvårds- och fiskeenheten
P-O Martinsson
403 40 Göteborg

§ 176

Dnr 2005.5681.433

Svankila yttrande över förslag till naturreservat

LST dnr 511-85327-2003

Länsstyrelsen har gett ett förslag till beslut med föreskrifter och avgränsningar till skötselplan för naturreservatet Svankila. Markägare och sakägare ska få lämna synpunkter. Bygg- och miljönämnden lämnas tillfälle att yttra sig senast 15:e december.

Syftet med reservatet är bl a att

- bevara och utveckla en för Dalslands kalkskifferområden representativ ängsgranskog som genom frånvaron av sentida skogsbruksåtgärder utgör en mycket ovanlig naturtyp i landskapet.
- bevara och sköta en kalkpåverkad lövskog med stor andel ädellövträd, därigenom många gamla grova ekar
- bevara områdets värdefulla flora och fauna som är knutna till ovan nämnda miljöer

Bygg- och miljökontoret har gett förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande 33/05.

Bygg- och miljönämndens beslut

Det finns inget att erinra mot förslaget.

Expedieras:
Länsstyrelsen

§ 177

Dnr 2005.5711.422

Yttrande över vattenvårdsplan för Vänern

Ett förslag till vattenvårdsplan för Vänern har remitterats från Väners vattenvårdsförbund och Bygg- och miljönämnden kan yttra sig senast 15 december.

Nämnden går igenom föreslagna mål, åtgärder och vem som föreslås utföra åtgärderna. Det återstår enligt vattenvårdsplanen många frågor av olika dignitet för kommunerna att åtgärda. I en del fall är det en samverkan mellan flera aktörer som behövs.

Bygg- och miljönämndens beslut

Det finns inget att erinra mot förslaget.

Expedieras:
Väners vattenvårdsförbund

§ 178

Dnr 2005.5548.455

Hunnebyns avfallsanläggning anmälan om nyttjande av avfall för anläggningsändamål – sluttäckning av deponi

Anmälan om sluttäckning av Hunnebyns deponi med avfallsmassor från Ödeborg (avloppsslam från Färgelanda), från Arctic Paper (fibersediment) och från Holmen Paper (fibersediment) har inkommit från Tekniska förvaltningen, Melleruds kommun.

Förutsättningen för att kunna använda massorna är att de klarar de krav som Bygg- och miljönämnden kan ställa som tillsynsmyndighet (Miljödomstolen har överlåtit tillsynen av detaljutformningen av sluttäckningen till Bygg och miljönämnden). Halter av föroreningar som metaller mm och lakbarhet blir avgörande för massornas användbarhet.

Vid sitt möte 2005-09-14 beslutade nämnden att remittera ärendet till Länsstyrelsen i Västra Götaland för en bedömning av om och under vilka förutsättningar sådana massor kunde användas för sluttäckning av deponin. Miljöenheten på Länsstyrelsen har diskuterat frågorna och har lämnat ett skriftligt svar.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen anser generellt att alla material som ingår "ovan tätskiktet skall ge funktionellt skydd för underliggande täckning och möjliggöra grogrund för lämplig vegetation". Ytavrinnande och dränerat vatten skall kunna avledas direkt till recipient utan att särskilda miljöskyddsåtgärder (rening, kontroller) ska behöva vidtas.

Hänsyn bör därför tas till vilken urlakning massorna har av olika ämnen och vad det är för recipient som tar emot sådant lakvatten.

För de olika angivna materialen anger länsstyrelsen följande:

De redovisningar som givits om materialet till skyddsskiktet med fibersediment från Holmen Paper och Arctic Paper utesluter inte att materialet kan användas, men att packningsegenskaper och (skjuv)hållfasthet behöver undersökas ytterligare.

Uppblandat slam i begränsad mängd kan användas i växtskiktet. Statens Provningsanstalt har tagit fram normer för sammansättningen men har begränsat dessa till innehåll av fosfor. Kväveinnehållet bör också vara vägledande för blandningen då det behöver vara känt för att kunna bedöma den initiala urlakningen och recipientpåverkan.

Kontrollen av massorna kan ske genom att tillämpa samma regler som gäller för material som ska deponeras. Det är då viktigt att veta om det sker några förändringar i produktionen av massorna.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Deponiområdet för hushållsavfall ska vara sluttäckt år 2015. Förberedelser för detta pågår genom upplagring och omflyttning av massor. Det finns tillgång till massor i form av fibersediment från pappersbruk och slam från kommunala reningsverk för denna täckning. Avloppsslam är tänkt att blandas in i fibersedimenten i proportionerna 30/70 till växtskikt. Fibersedimenten utan slam är tänkt som skyddslager ovan tätskikt och dräneringsskikt.

Det saknas laktester och uppgifter om genomsläpplighet för avloppsslammet från Ödeborg. Det finns dock uppgifter om detta för avloppsslam från Holmen Papers. Det slammets har en genomsläpplighet på $1,4 \cdot 10^{-10}$ m/s. Ett mycket tätt material. Kravet på tätningsmaterial för en hushållsdeponi är $50 \text{ l/m}^2 \cdot \text{år}$ vilket motsvarar en genomsläpplighet på $1,7 \cdot 10^{-9}$ m/s. Tätheten hos avloppsslammet motsvarar närmast det krav som ställs på tätning av deponi för farligt avfall vilket är $5 \text{ l/m}^2 \cdot \text{år}$ ($1,7 \cdot 10^{-10}$ m/s). Det är tänkt att avloppsslammet ska blandas med annat material så tester på enbart detta material blir dock inte så relevant. Det är högre halter metaller i avloppsslammet än i fiberslammet. Vi vet alltså inte så mycket om avloppsslammets läckage som om fiberslammet men det är också betydligt mindre mängder och det har en annan funktion i täckningen.

Teoretiska beräkningar om mängder, som lakas ut, kan göras utifrån lakbarhet och vattengenomsläpplighet hos materialet. Sådana beräkningar behöver dock verifieras genom storskaliga fältförsök.

Jämförelser kan göras av lakbarhet hos fiberslammet med lakbarhet hos inert avfall. Se tabell 1. Dessutom kan halter hos fiberslammet jämföras med riktvärden för sanering av förorenad mark, där man kan välja mellan känslig markanvändning (KM) och mindre känslig markanvändning (MKM). Även typiska halter i naturmaterial visas i tabell 1.

Ämne	Fiberslam L/S 2 mg/kg ts	Inert avfall L/S 2 mg/kg ts	Fiberslam tot. halt mg/kg ts	riktvärden halt mg/kg ts		Naturmaterial halt mg/kg
				KM	MKM	
Koppar	0,0653	0,9	8,32	100	200	10,2-92,7
Arsenik	0,0223	0,1	0,557	15	40	0,36-68,7
Kadmium	<0,0005	0,03	0,0619	0,4	12	0,071-0,67
Bly	0,0467	0,2	3,19	80	300	5,88-59
Zink	0,0691	2	13	350	700	28,2-224
Nickel	0,0108	0,2	3,5	35	200	8,68-555
Kvicksilver	<0,0002	0,003	0,124	1	7	<0,04-21
Krom	0,0095	0,2	26,3	120	250	31,4-196
Barium	0,0389	7	30,7			
Klorid	95,01	550				
Sulfat	3,053	560	968(S*)			

Tabell 1. Lakttest L/S 2 jämförelse mellan Arctic Papers fiberslam och gränsvärden för vad som klassas som inert avfall, riktvärden för känslig markanvändning och halter i naturmaterial. S* = som svavel.

Jämförelse med de naturmaterial som annars skulle ha använts vid täckningen är den kanske viktigaste jämförelsen. Är avfallsmaterialet bättre eller sämre än ett naturmaterial? Halter och lakbarhet varierar naturligtvis mycket beroende på valt material och hur det hanteras, vilka syre, pH och redox förhållanden som kommer att råda i skikten. Vilka krav skulle vi ställa på ett naturmaterial för att acceptera att det används i ett skyddsskikt?

Ämne	Arctic fiberslam L/S 2 mg/kg ts	Inert avfall L/S 2 mg/kg ts	Naturm 1 gabbro	Naturm 2 morän	Naturm 3 kross
Koppar	0,0653	0,9	0,012	0,452	0,020
Kadmium	<0,00005	0,03	0,001	0,020	0,033
Bly	0,0467	0,2	0,002	0,2	0,44
Nickel	0,0108	0,2	0,024	43,7	56,0
Krom	0,0095	0,2	0,00032	0,421	0,452
Klorid	95,01	550			
Kvicksilver	<0,0002	0,003			
Arsenik	0,0223	0,1	0,012		
Zink	0,0691	2	0,095	1,6	4,0

Tabell 2. Halter av metaller i lakttestet L/S 2. Fiberslam från Arctic Paper jämfört med gränsvärden för inert avfall. Jämförelse med naturmaterial i olika rapporter, Lena Andersson för gabbbron L/S 10, och material 2 och 3 ur Jernkontorets forskning (ref. till SGI).

En tidsplan för täckningen har lämnats. Område A och B blir klara 2006. Områdena C-G beräknas vara klara 2013.

I detta sammanhang kan massorna betraktas som en resurs som bör få bästa möjliga användning. Då detta är omfattande åtgärder som ska ha lång varaktighet – flera hundra år – bör det noga övervägas vilket material som är lämpligt.

Till detta ärende bifogas även det foljebrev som handläggaren skickade till Länsstyrelsen vid remissen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till att använda avloppsslam med begränsad inblandning i annat material som växtskikt och fibersediment som skyddsskikt ovanför tätskiktet vid sluttäckning av Hunnebyns deponi. Ett storskaligt försök med massorna för att kunna bedöma vattenflöden och urlakning behöver dock göras. Ett av områdena C-G är lämpligt att använda för detta.

En konsult kan behöva anlitas för att utforma en sådan provyta och för beräkningar av lakning och jämförelser med andra material etc.

§ 179

Dnr 2005.5551.446

Säkring av vattenkvalitén i Upperudshöljen

Leif Melsom, boende i Häverud, har i en skrivelse till nämnden frågat vilka rutiner kommunen har för att säkra vattenkvalitén i Upperudshöljen.

Detta med tanke på att det ligger tre verksamheter, Arctic Paper AB, Ålands fiskförädling AB och ett mindre kommunalt reningsverk, med utsläpp av förorenande ämnen i sjön, samtidigt som denna brukas både av fastboende och besökande som badsjö.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden uppdrar åt handläggaren att besvara och informera Leif Melsom om att vattenkvalitén idag framförallt säkras genom Dalslands Kanals Vattenvårdsförbunds undersökningar i hela vattensystemet.

Nämnden uppdrar åt Bygg- och miljöförvaltningen att ta vattenprover motsvarande badvattenprov i Upperudshöljen samt även i sjön i f d bergtäkten Gatan, som nyttjas för bad, när det blir säsong för bad.

Expedieras:

Leif Melsom

§ 180

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 181**Anmälan**

Dnr

MILJÖ

2005.5549.446

Länsstyrelsens beslut 2005-11-01, om förnyelse av nätkoncession för linje för befintlig 40 kv-ledning TL 712, Mellerud-Åsensbruk, kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

2005.5013.400

Årsskrift 2005 Vänerns Vattenvårdsförbund, rapport nr 38 2005.

2005.271..400

Kommunullmäktiges § 85/20051026 angående motion om miljölednings-system/certifiering av all kommunal verksamhet.

2005.5650.433

Naturvårdsavtal har tecknats mellan Skogsvårdsstyrelsen och ägarna till fastigheten Krökersrud 1:27.

BYGG

2005.5170.234

Vänersborgs tingsrätt, Miljödomstolens underrättelse 2005-10-11 angående överklagande av länsstyrelsens beslut angående strandskyddsdispens på Ransberg 1:31.

Muntlig förhandling och syn kommer att hållas på platsen.

Vänersborgs Tingsrätt Miljödomstolens dom 2005-11-11 angående ärendet ovan. Miljödomstolen avslår överklagandet.

2003.5239.233

Länsstyrelsens beslut 2005-10-20 angående överklagat beslut om positivt förhandsbesked för nybyggande av vindkraftverk på Järns Bön 1:41. Överklagandet avslås.

2002.5409.233

Länsrätten i Vänersborgs dom 2005-10-27 angående överklagande av länsstyrelsens beslut 2005-06-29 rörande nybyggnad av radiomast och två teknikbodas på Järns-Bön 1:41. Länsrätten instämmer i länsstyrelsens bedömning och ändrar därför inte det överklagade beslutet.

2005.5176.200

Länsstyrelsens skrivelse 2005-11-02 angående rapport till Boverket om arbetet med att enkelt avhjälpa hinder för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i publika lokaler och på allmänna platser.

Tack till kommunen för framtagande och medverkan av underlag för rapporten.

2005.5646.230

Boverkets skrivelse 2005-08-30 angående att det förekommer nya byggnader som har problem med totalstabiliteten. Boverket vill uppmärksamma att tillsyn enligt plan- och bygglagen sker, så att åtgärder kan vidtagas för att undanröja säkerhetsbrister.

2005.5528.245

Lantmäteriets meddelande 2005-10-18 om klyvning av Vättungen 1:1 i Bengtsfors kommun och Lundebo 1:1 i Melleruds kommun, ej kommer att genomföras.

§ 182

Dnr

Bygg- och miljökontoret informerar, kurser och utbildningar

Information i en lokal almanacka 2006 som ska gå till hushåll och företag. Alla kommunens verksamhetsområden kommer att finnas representerade och miljöinformation ska ske där

§ 183

Övriga frågor

Inga övriga frågor finns.

Vita Sannars Stugägareförening
Tommy Johansson
Hoffsjef Lövenskiolds vei 60 A
0382 OSLO
NORGE

§ 184

Dnr 2002.5027.214

Vita Sannar detaljplan Ändrad bygglovsnorm

Förslag till ändring av byggnadsplan och detaljplan för Vita Sannar godkändes för samråd av Bygg- och miljönämnden 2005-09-14 och har varit föremål för samråd enligt bestämmelserna i PBL 5 kap 20 § under tiden 2005-09-16 tom 2005-10-17.

Förslaget har varit utställt för samråd på kommunkontoret och kommunbiblioteket.

Planens syfte är att tillåta en utökning av den största byggnadsarean per tomt från 60 kvm till högst 80 kvm.

Samrådsredogörelse och underrättelse har skickats till fastighetsägare som har haft möjlighet till ytterligare två veckors betänketid. Senast den 7 november 2005 skulle synpunkterna ha kommit in till expeditionen.

Särskilt utlåtande daterat 2005-11-15 redovisades på sammanträdet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar antaga utställt förslag till ändring av byggnadsplan och detaljplan för Vita Sannar.

På grund av jäv deltar inte Lage Pettersson (fp) i handläggningen av detta ärende.

§ 185

Dnr 2005.5661.425

Riktlinjer för vindkraft

De många ansökningar som avser vindkraftverk innebär att det finns ett behov av att se till hur etableringar påverkar landskapet och några riktlinjer behövs för den framtida etableringen av vindkraftverk.

Kommunens syn på vindkraft kommer att inarbetas i översiktsplanen.

Bygg- och miljönämnden gav stadsarkitekten, §152/051019, i uppdrag att utarbeta en vindkraftspolicy till nästa nämndsammanträde.

Föreliggande förslag innehåller riktlinjer för lämpliga och olämpliga områden samt detaljerade riktlinjer för ansökan om enskilda verk.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar "riktlinjer för vindkraft" med ändringar inarbetat i antaget förslag.

Se **bilaga**.

Birgit Nykom
Korshamnen 3368
464 93 Mellerud

§ 186

Dnr 2005.5482.231

Korshamnen 1:10 Förhandsbesked, enbostadshus, strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom strandskyddat område, Väneren 300m.

Byggnationen sker i anslutning till befintlig bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - vid fråga om förtätning eller komplettering av befintlig bebyggelsegrupp på s.k. lucktomt utan betydelse för allmänhetens möjlighet att nå eller utnyttja stranden.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av bygg- och miljökontoret.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Positivt förhandsbesked beviljas** med **villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa senast 2007-11-16 och att dispensbeslut vunnit laga kraft
- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.
- Grundvattnets kvalité bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.

- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Bengt Andreasson
Eolus Vind AB
Box 26
447 21 Vårgårda

§ 187

Dnr 2005.5440.233

Grinstads-Hagen 3:21 Nybyggnad 2 st vindkraftverk

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två stycken vindkraftverk.
Byggnationen sker i anslutning till tidigare beviljat bygglov för vindkraftverk.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

Eolus Vind AB
Box 26
447 21 Vårgårda

§ 188

Dnr 2005.5698.233

Bolstads-Tormansbol 1:2 Nybyggnad vindkraftverk

Ansökan avser nybyggnad av vindkraftverk och transformatorstation.

Vindkraftverket kommer att ha ca 100 m högt torn och ca 90 m rotordiameter. Generatorernas effekt kommer att vara max 2000kW.

Den sammanlagda effekten på vindkraftverket kommer att överstiga 1MW. Eolus Vind AB har haft tidigt samråd med Länsstyrelsen, kommunen och närboende.

Samrådsredogörelsen är inskickad till Länsstyrelsen den 25 maj 2005.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Vägverket har yttrat sig i skrivelse angående avstånd mellan vindkraftverket och väg 2166.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av vindkraftverk med **villkor** att vägverkets anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** vindkraftverket skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras:
Sökanden

Eolus Vind AB
Box 26
447 21 Vårgårda

§ 189

Dnr 2005.5699.233

Strategärdet 1:3 Nybyggnad vindkraftverk

Ansökan avser nybyggnad av vindkraftverk och transformatorstation.

Vindkraftverket kommer att ha ca 100 m högt torn och ca 90 m rotordiameter. Generatorernas effekt kommer att vara max 2000kW.

Den sammanlagda effekten på vindkraftverket kommer att överstiga 1MW. Eolus Vind AB har haft tidigt samråd med Länsstyrelsen, kommunen och närboende.

Samrådsredogörelsen är inskickad till Länsstyrelsen den 25 maj 2005.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Vägverket har yttrat sig angående avstånd mellan vindkraftverket och väg 2166.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av vindkraftverk med **villkor** att vägverkets anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** vindkraftverket skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras:
Sökanden

Eolus Vind AB
Box 26
447 21 Vårgårda

§ 190

Dnr 2005.5439.233

Holmen 3:3 Nybyggnad vindkraftverk

Ansökan avser nybyggnad av vindkraftverk och transformatorstation.

Vindkraftverket kommer att ha ca 100 m högt torn och ca 90 m rotordiameter. Generatorernas effekt kommer att vara max 2000kW.

Den sammanlagda effekten på vindkraftverket kommer att överstiga 1MW. Eolus Vind AB har haft tidigt samråd med Länsstyrelsen, kommunen och närboende.

Samrådsredogörelsen är inskickad till Länsstyrelsen den 25 maj 2005.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Vägverket har yttrat sig i skrivelse angående avstånd mellan vindkraftverket och väg 2166.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av vindkraftverk med **villkor** att vägverkets anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** vindkraftverket skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras:
Sökanden

Eolus Vind AB
Box 26
447 21 Vårgårda

§ 191

Dnr 2005.5441.233

Nygården 1:2 Nybyggnad 2 stycken vindkraftverk

Ansökan avser nybyggnad av 2 stycken vindkraftverk på plats där tidigare ett vindkraftverk är uppfört.

Vindkraftverken kommer att ha max 78 m höga torn och max 60 m rotordiameter. Generatorns effekt kommer att vara max 1000 kW. De nya vindkraftverken kommer om möjligt att vara av samma typ och storlek som det tidigare uppförda vindkraftverket.

Den sammanlagda effekten på vindkraftverken på Nygården 1:2 kommer att överstiga 1 MW.

Eolus Vind AB har haft tidigt samråd med Länsstyrelsen, kommunen och närboende.

Samrådsredogörelsen är inskickad till länsstyrelsen den 23 februari 2005

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av två vindkraftverk.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** vindkraftverket skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

På grund av jäv deltar inte Joacim Magnusson (kd) i handläggningen av detta ärende.

Bygglovavgift

Expedieras:

Sökanden

Gunnar Fredriksson
Södra Bäckebo 20
464 50 Dals Rostock

§ 192

Dnr 2005.5422.231

Södra Bäckebo 1:98 Byggeförsäkring, överklagande

Enligt delegationsbeslut 2005-09-01 § 05/115 beviljades bygglov för om- och tillbyggnad enbostadshus på fastigheten Södra Bäckebo 1:98.

I beslutet anges att byggnadsarbetena ej får påbörjas innan bevis om byggeförsäkring föreligger.

Skrivelse har inkommit till bygg- och miljönämnden angående överklagande av beslut om krav på byggeförsäkring i samband med om- och tillbyggnad av enbostadshus.

En byggeförsäkring skall finnas enligt lagen om byggeförsäkring 1 §, 1a § när en byggnad, helt eller delvis till övervägande del skall användas som bostad för permanent bruk, uppförs eller när det i fråga om en sådan byggnad utförs åtgärder som kräver byggnadslovet och som avsevärt förlänger byggnadens brukstid.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ändrar inte på delegationsbeslut från 2005-09-01 § 05/115 angående krav på byggeförsäkring, eftersom en sådan försäkring skall finnas enligt lagen om byggeförsäkring 1 § och 1a §.

Margareta Servaeus
Nordkroksvägen 43
468 33 Vargön

§ 193

Dnr 2005.5601.234

Hult 1:41 Förhandsbesked nybyggnad fritidshus

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Byggnationen sker på redan avstyckad fastighet och i anslutning till befintligt förråd, som rives.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Positivt förhandsbesked beviljas** med **villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa senast 2007-11-16. och att dispensbeslut vunnit laga kraft
- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.
- Grundvattnets kvalitet bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift

Expedieras:

Sökanden

Milab
Bo Thorsenius
Melleruds kommun
464 80 Mellerud

§ 194

Dnr 2005.5696.237

Krökersrud 1:11, 1:119 Ljusanordning

Ansökan avser uppförande av ljusanordning för belysning av området under akvedukten, landsvägsbron och järnvägsbron.

Kanalen, strömfåran och bergsidorna skall belysas.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för uppförande av ljusanordning med **villkor** att Vägverkets, Banverkets och Dalslands kanals anvisningar inhämtas och följs,
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk/inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Bygglovavgift

Expedieras:
Sökanden

EROOM
Förvaltningsbolag
Box 4047
203 11 MALMÖ

§ 195

Dnr 2005.5697.232

Svalan 2 Tillbyggnad affärshus

Ansökan avser om- och tillbyggnad av affärshus.
För fastigheten gäller detaljplan.

Tillbyggnaden medför byggnation på parkmark enligt detaljplanen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Planerad byggnation är av sådan omfattning att en planändring måste genomföras för berörda fastigheter.

AB Melleruds Bostäder
Box 34
464 21 Mellerud

§ 196

Dnr 2005.5486.235

Mellerud 2:1 Nybyggnad garage

Ansökan avser nybyggnad av garage.
För fastigheten gäller detaljplan.
Byggnationen sker på mark som ej får bebyggas men är avsedd för parkering.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig enligt plan- och bygglagen (PBL), paragraf 8:22.

Bygg- och miljönämnden beslutade; "om berörda grannar inte har någon erinran, delegerar bygg- och miljönämnden till bygglovingenjören att bevilja bygglov för nybyggnad av garage.

En granne har erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendet återremitteras till sökanden för eventuell omplacering av garaget.

Håkan Skålberg
S. Kungsgatan 4
464 31 Mellerud

§ 197

Dnr 2005.5695.231

Kurran 9 Marklov för nybyggnad enbostadshus och garage

Ansökan avser marklov för nybyggnad enbostadshus och garage.
För fastigheten gäller detaljplan.

Sökandens placering av bostadshus och garage medför byggnation på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen.

Bostadshuset är placerat 3,5 m från tomtgränsen och garaget 1,0 m från tomtgränsen.

Detaljplanen anger mark som ej får bebyggas inom ett område 6m från tomtgränsen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Placering av bostadshus och garage kan inte anses som mindre avvikelse från detaljplanen och ej vara förenligt med planens syfte.

Bygg- och miljönämnden **avslår** ansökan om marklov för nybyggnad av enbostadshus och garage i nuvarande placering.