

**Tid och plats**

Onsdagen den 22 maj 2024, klockan 13.00 – 15.40,  
Kommunkontoret, sammanträdesrum Skållerud.

**Beslutande**

Ledamöter

Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M)  
Zoran Firis (KD)  
Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)  
Daniel Svensson (SD)  
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)

Tjänstgörande ersättare

Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S)  
Lars-Olof Andersson (C) för Vakant (C)

**Utses att justera**

Justerare

Kent Bohlin (S)

Ersättare

Bo-Erik Larsson (S)

Justerings plats och tid

§ 59, 68-69 justeras omedelbart vid sammanträdet.

Justerade paragrafer

§ 59, 68-69

Underskrifter

Sekreterare

.....  
Frida Norenby

Ordförande

.....  
Jörgen Eriksson

Justerande

.....  
Kent Bohlin

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på  
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – [www.mellerud.se](http://www.mellerud.se)

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-22

Datum då anslaget sätts upp

2024-05-22 § 59, 68-69

Datum då anslaget tas ned

2024-06-12 § 59, 68-69

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....  
Frida Norenby

**Övriga närvarande**

Ersättare

William Törnqvist (KD)

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten  
Filip Björndahl, bygglovhandläggare  
Elin Melin, bygglovhandläggare  
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör  
Frida Norenby, nämndsekreterare

**Innehållsförteckning**

§ 59	Planuppdrag avseende upprättande av ny detaljplan för Näs Sannar (Östra Järn 1:38 m.fl.)	4
§ 68	Budget 2025 och investeringsplan 2025–2027 för byggnadsnämndens verksamhet	5
§ 69	Prognos 1 inkl. investeringar 2024	6

## § 59

Dnr 2024.112.214

**Planuppdrag avseende upprättande av ny detaljplan för Näs Sannar (Östra Järn 1:38 m.fl.)****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att begära av Kommunstyrelsen att få uppdraget att påbörja detaljpaneläggningen.

**Sammanfattning av ärendet**Bakgrund

Näs Stugägarförening Ek. förening inkom den 16 september 2022 med en begäran om planbesked för ny planläggning av fastigheterna Östra Järn 1:38 m.fl. Området är idag planlagt genom en byggnadsplan från 1968. I sin begäran önskade sökanden bland annat att öka bygggrätten och byggnadshöjden i området samt genomföra en översyn av väghållarskapet inom planområdet.

Byggnadsnämnden beslutade § 120/221019 att lämna positivt planbesked avseende ny planläggningen av det befintliga planområdet.

I samband med beslutet att lämna positivt planbesked gav Byggnadsnämnden Plan- och byggenheten i uppdrag att undersöka om det fanns ytterligare fastighetsägare som ville vara med i planläggningen. Ytterligare tre fastigheter vill vara med. De tillsammans med det befintliga planområdet ingår i det föreslagna planområdet.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att anpassa det befintliga planområdet efter dagens behov och krav samt att se över utvecklingsmöjligheterna för bebyggelsen i området samt att även ta fram nya sjönära, attraktiva bostadstomter i anslutning till Vänerns strand. Området ligger inom ett utpekad LIS-området i översiktsplanen från 2021. Planläggning av området är ett led i att verka för målbilderna i översiktsplanen med att bland annat skapa "*Attraktiva boenden och miljöer som tar tillvara på ett varierat landskap*".

Tidsplan

Om kommunstyrelsen beslutar att ge byggnadsnämnden begärt planuppdrag beräknas ett beslut om antagande av detaljplan kunna ske tidigast 4 kvartalet 2025.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna härrörande upprättandet av detaljplan bekostas av fastighetsägarna inom planområdet. Kommunen upprättar ett plankostnadsavtal med fastighetsägarna.

Antagande

Handläggande tjänsteman anser att det är kommunfullmäktige som ska anta detaljplanen. Av beslutsunderlag *Start-PM* framgår bedömningsgrunderna.

**Beslutsunderlag**

- Beslut om planbesked, BN § 120/221019
- Start-PM, 2024-05-14
- Karta – föreslaget planområde, 2024-05-20

**Upplysningar**

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

## § 68

Dnr 2024.115.041

**Budget 2025 och investeringsplan 2026–2029 för byggnadsnämndens verksamhet****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa budget för 2025 samt investeringsplan för 2026–2029 för byggnadsnämndens verksamhet enligt föreliggande förslag.

**Beskrivning av ärendet**

Enligt direktiv baserade på kommunfullmäktiges definition av god ekonomisk hushållning, dialog med partigrupper, aktuella finansieringsförutsättningar, förväntad kostnadsutveckling, skattesats och befolkningsutveckling har det tagits fram ett tjänstemannaförslag till budget 2025 och plan 2026–2029 gällande byggnadsnämnden. Underlaget till budgetförslag för byggnadsnämndens del redovisas, se bilaga.

**Beslutsunderlag**

- Budget 2025 – tjänstemannaförslag

**Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelning  
Enhetschef Plan- och byggenheten

§ 69

Dnr 2024.60.004

## Prognos 1 - 2024

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av prognos 1 för Plan- och byggenheten.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av prognos 1 för 2024 föreligger.

### Beslutsunderlag

Prognos 1-2024

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen