



Plats och tid	Onsdagen den 22 oktober 2025, klockan 13.00 – 15.10, Kommunhuset, Skållerudsrummet	
Beslutande ledamöter	Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. Zoran Firis Jörgen Eriksson, ordf. Daniel Svensson Kent Bohlin, 2:e vice ordförande Bo-Erik Larsson Lars-Olof Andersson	(M) (KD) (KIM) § 86-97 (SD) (S) (S) (C)
Tjänstepersoner	Martin Zetterström Frida Norenby Suzanne Håkansson Elin Melin Filip Björndahl Jonas Söderqvist	t.f samhällsbyggnadschef nämndsekreterare enhetschef bygglovshandläggare bygglovshandläggare kart- och GIS-ingenjör
Justerare Ersättare	Lars-Olof Andersson (C) Zoran Firis (KD)	
Justeringens plats och tid	§ 83-85, 91-92 justeras direkt efter sammanträdet via digital signering. Övriga paragrafer justeras via digital signering, 2025-10-23, klockan 10.00	
Justerade paragrafer	§ 83 - 97	
Sekreterare	Frida Norenby	
Ordförande	Henrik Nilsson § 83-85	
Ordförande	Jörgen Eriksson § 86-97	
Justerare	Lars-Olof Andersson	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat genom digital signering. Underskrifter finns på sista sidan. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Datum då anslaget sätts upp 2025-10-22 Datum då anslaget tas ned 2025-11-13

Förvaringsplats för protokollet Melleruds kommun, Plan- och byggenheten,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud



Innehållsförteckning

§ 83	Fastställa dagordning	3
§ 84	Ryr 1:91 Rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	4
§ 85	Kurran 6 Bygglov för rivning av bostadshus samt nybyggnad av enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad (garage)	7
§ 91	Plan- och bygglovstaxa 2026	10
§ 92	Taxa storformatskrivare 2026	12



§ 83

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ärenden som utgår

Nr.2 Upperrud 7:1 Tillbyggnad av verksamhetsbyggnad

1. Fastställa dagordning
2. Ryr 1:91 Rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
3. Kurran 6 Bygglov för rivning av bostadshus samt nybyggnad av enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad (garage)
4. Erlandsrud 2:252 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
5. Svanlika 1:25 Strandskyddsdispens för nybyggnad av tre enbostadshus och tre komplementbyggnader med tillhörande tomtplatsetableringar, anläggande av brygga, nybyggnad av sex förrådsbyggnader och anläggande av parkering
6. Kroppefjäll 2:1 Strandskyddsdispens för två grillplatser
7. Ryr 1:86 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
8. Kårebyn 1:86 Tillsyn – olovlig byggnation
9. Plan- och bygglovstaxa 2026
10. Taxa storformatskrivare 2026
11. Resultatuppföljning
12. Redovisning av delegeringsbeslut
13. Anmälsärenden
14. Plan- och byggheten informerar
15. Övrigt



§ 84

Dnr 2025.115.234

RYR 1:91 Rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden upphäver beslut BN § 92/240828 för rivning av befintligt fritidshus och bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ryr 1:91
2. Bygglov beviljas för rivning av befintligt fritidshus och bygglov för nybyggnad av fritidshus och bastubyggnad på fastigheten Ryr 1:91.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönroos, Lanterngatan 3 462 55 Vänersborg som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser rivning av det befintliga fritidshuset samt bygglov av ett nytt fritidshus på fastigheten Ryr 1:91. Det nya fritidshuset kommer att placeras på ungefär samma placering som det befintliga fritidshuset, det nya fritidshuset blir ett plan och cirka 167 kvadratmeter i byggnadsarea. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Området berörs av riksintressen enligt Miljöbalken, dessa bedöms dock inte påverkas negativt då byggnationen sker inom en redan ianspråktagen tomtplats. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Lägsta överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara +47,24 meter över nollplanet, RH2000.
- Inför startbesked ska ni uppvisa tillstånd eller bevis att ansökan är inlämnad till Dalslands miljö- och energikontor gällande enskilt avlopp
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om rivning av befintligt fritidshus och bygglov för nybyggnad av ett nytt fritidshus samt en komplementbyggnad, bastu på fastigheten Ryr 1:91.

Det befintliga fritidshuset är cirka 91 kvadratmeter i byggnadsarea och kommer ersättas med ett nytt fritidshus på cirka 167 kvadratmeter i byggnadsarea. Det nya fritidshuset kommer att placeras på ungefär samma placering som det befintliga fritidshuset.



Det nya huset kommer att uppföras i ett plan samt ha ett mindre källarutrymme. Totalt får byggnaden en bruttoarea på cirka 185 kvadratmeter.

Det nya fritidshuset kommer att innehålla en entré med en intilliggande toalett, ett badrum, tre sovrum, ett kombinerat vardagsrum och kök samt en veranda. I källarplan kommer det att bli ett kombinerat teknik- och tvätttrum.

Komplementbyggnaden kommer att innehålla en relaxdel och en bastu.

Båda byggnaderna kommer att få en träbeklädnad i faluröd lockläktpanel, spröjsade fönster, fönster och dörrar kommer att få en grön kulör med vitgråa foder och knutar samt ett rött lertegeltak.

Sökanden har tidigare sökt bygglov för ett större fritidshus på samma plats som byggnadsnämnden beviljade den 28 augusti 2024.

Det nya fritidshuset kommer att bekläs med träpanel och målas falurött samt ha lertegelpannor i en rödbrun kulör, fönsterbågar kommer att få en grön kulör.

Förutsättningar

Fastigheten Ryr 1:91 ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs av strandskydd samt av riksintressen för Naturvård, Friluftsliv, Rörligt friluftsliv och Kulturmiljövård enligt Miljöbalken (1998:808).

Strandskyddsdispens beviljades för åtgärderna under byggnadsnämndens sammanträde i september 2025 (BN § 75/250924). Länsstyrelsen godkände dispensen den 7 oktober 2025.

Platsen ligger även inom ett område med särskilt högt naturvärde, regionalt värdefulla odlingslandskap samt Nationellt värdefulla odlingslandskap enligt kommunens Naturvårdsprogram.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Analys och Slutsats

Det finns idag ett befintligt fritidshus som ska ersättas med ett cirka 76 kvadratmeter i byggnadsarea större fritidshus. I och med att det nya fritidshuset placeras inom en redan ianspråktagen tomtplats bedöms inte riksintressena för Naturvård, Friluftsliv och Rörligt friluftsliv påverkas negativt.

I värdebeskrivningen för riksintresset för Kulturmiljövården över Dalslands kanal beskrivs kanalmiljön ha en stor kommunikations- och industrihistorisk betydelse bestående av ett system av slussar och korta kanalsträckningar som sammanbinder Dalslands många sjöar, invigd 1868 som transportled för de dalsländska järnbruken, sågverken och pappersbruken. Utöver kanalleden med slussar, slussvaktarbostäder och sjölederna ingår ett flertal äldre broar och byggnader tillhörande Upperuds gamla järn- och pappersbruk med äldre fabriksanläggningar.

Handläggande tjänsteman bedömer att den nya byggnationen inte påverkar kulturmiljön för Dalslands kanal negativt. Den nya byggnaden kommer att byggas i en traditionell lantlig stil med falurött, vilket bedöms passa in i landskapet runt kanalen samt Ryrshalvön. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).



Beslutsunderlag

- Komplette ansökan 2025-10-07
- Grannhörande, 2025-09-25

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 14 514 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Renhållningsenheten Melleruds kommun

Skatteverket

SCB



§ 85

Dnr 2025.165.231

KURRAN 6 Bygglov för rivning av bostadshus samt nybyggnad av enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad (garage)

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för rivning av bostadshus samt nybyggnad av enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad (garage) på fastigheten Kurran 6 med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, L:E Gruppen, Bronäs 5, 464 93 Mellerud, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar inkommen 2025-10-01
- Situationsplan inkommen 2025-10-02

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten omfattas av en detaljplan från 2005 som medger bostadsändamål. Ansökan avser rivning av befintligt bostadshus och uppförande av ett nytt enbostadshus med tillhörande garage. Den föreslagna placeringen och utformningen bedöms vara planenlig, med undantag för takmaterialet som avviker från planbestämmelserna. Då avvikelserna bedöms som liten och inte påverkar områdets karaktär negativt, kan bygglov beviljas. Den rivningsaktuella byggnaden har inte något formellt skydd och bedöms sakna särskilt kulturhistoriskt värde.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om rivning av ett befintligt bostadshus samt nybyggnad av ett enbostadshus och en tillhörande komplementbyggnad (garage). Det befintliga bostadshuset som ska rivas är cirka 70 m². Det nya bostadshuset får en byggnadsarea om 200 m² och uppförs i ett plan. Byggnaden inrymmer ett kombinerat kök/matsal/allrum, ytterligare ett allrum, entréhall, tvätttrum, två badrum och tre sovrum. En eldstad placeras i allrummet. Dikt ann bostadshuset uppförs ett garage med en byggnadsarea om 70 m². Byggnaderna bekläs med grå träpanel. Bostadshusets tak täcks med svarta betongpannor och garaget med svart plåttak.



Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom ett detaljplanerat område. Detaljplanen, som antogs 2005, medger bostadsändamål. Byggrätten är begränsad till 200 m² för huvudbyggnad, 70 m² för garage/förråd och 30 m² för gäststuga. Byggnadshöjden får inte överstiga 3,5 meter. Detaljplanen innehåller även utformningsbestämmelser, däribland krav på lertegeltak.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Analys

Den byggnad som föreslås rivas kallas "Kurran" och har historisk koppling till den närliggande marknadsplatsen Sunnamo, där den tidigare använts som arrest. Byggnaden är dock inte skyddad i detaljplanen från 2005 och finns inte med i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen från 2018. Enligt inventeringsblanketten utförd av byggnadsantikvarie från 2018 bedöms byggnaden vara i så förändrat skick att den inte längre anses ha något särskilt kulturhistoriskt värde. Rivning bedöms därför som möjlig.

På fastigheten finns enligt detaljplanen områden med prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Den föreslagna byggnationen placeras uteslutande på mark som får bebyggas och är därmed planenlig. Garaget uppförs intill bostadshuset och sammanlänkas med en mindre gång. Trots denna förbindelse bedöms byggnaderna behålla sin funktionella och visuella självständighet. Bostadshuset upplevs fortsatt som huvudbyggnad genom sin placering, volym och användning, medan garaget har karaktären av en fristående komplementbyggnad. Den sammanbyggda lösningen påverkar inte byggnadernas roller eller relation till varandra på ett sätt som strider mot detaljplanens intentioner om separata byggrätter. Åtgärden bedöms därför vara förenlig med planens syfte.

Att byggnaderna förses med svarta betongpannor och svart plåttak innebär en avvikelse från detaljplanens krav på lertegeltak. Vid bedömning av om avvikelsen kan anses som liten enligt 9 kap. 31 b § PBL ska hänsyn tas till områdets karaktär. Då planens syfte med takmaterial inte är närmare beskrivet, antas syftet vara att skapa en enhetlig karaktär i området. Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Inom planområdet finns 17 bostadshus, varav endast fyra har lertegeltak (inklusive det som nu föreslås rivas). Övriga 13 har tak av annat material. Då 77 % av befintliga bostadshus redan avviker från bestämmelsen, bedöms ytterligare ett bostadshus med svart tak inte påverka områdets karaktär negativt. Inte heller stads- eller landskapsbilden påverkas negativt. Avvikelsen innebär inte heller någon inskränkning i grannars rättigheter, såsom ökad byggnadshöjd eller byggnadsstorlek hade kunnat göra.

Slutsats

Handläggande tjänsteman bedömer att avvikelsen kan klassas som liten enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen och att bygglov därmed kan beviljas för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för Kurran, Sunnanå 1:10 m.fl., 2005-04-14
- Komplet ansökan, 2025-10-02
- Grannhörande, 2025-10-06

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)



Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 35 162 kronor (28 885 kronor för bygglov och startbesked samt 6 276 kronor i planavgift).
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Renhållningsenheten Melleruds kommun

VA-enheten Melleruds kommun

Skatteverket

SCB



§ 91

Dnr 2025.174.043

Plan- och bygglovstaxa 2026

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Plan- och bygglovstaxa för 2026.

Uppräkning sker i enlighet med prisbasbeloppet för 2026.

Prisbasbeloppet (PBB) är 59 200 kr för 2026 (58 800 kr 2025).

Bilaga till beslut: Plan- och bygglovstaxa 2026

Sammanfattning av ärendet

Plan- och bygglovstaxan gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Exempel på beräkning av avgift för 2026

Exempel på beräkning av bygglovsavgift för 2026

Byggllov för enbostadshus 160 m2 (BTA) inom detaljplan*

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2026	Avgift 2025
Bygglovavgift	4	mPBB x OF x HF1 x N	59,2 x 8 x 24 x 0,8	9 093,12	9 031,68
Startbesked	5	mPBB x OF x HF2 x N	59,2 x 8 x 28 x 0,8	10 608,64	10 536,96
Situationsplan	19	mPBB x NKF x N	59,2 x 50 x 0,8	2 368	2 352
Utstakning	2	Tidsersättning	900 x 4	3 600	3 600
Lägeskontroll Moms 25 %	2	Tidsersättning	900 x 2	1 800 + 450	1 800 + 450
			Total avgift	27 920*	27 219

*Förutsättningar för exempel

mPBB 2026 = 59,2

OF = 8 (enligt tabell 1, *Plan- och bygglovstaxa 2026*)

N = 0,8 (då kommunen har färre invånare än 20 000)

HF1 = 24 (enligt tabell 4, *Plan- och bygglovstaxa 2026*)

HF2 = 28 (enligt tabell 5, *Plan- och bygglovstaxa 2026*)

Beräkning av planavgift för 2026 (sid.21)

Planavgift för enbostadshus 160 m2 (BYA) inom detaljplan för Kurran, 2006**

mPBB x BYA x N1=planavgift

59,2 x 160 x 0,59 = 5 588,48 kronor

**Förutsättningar för exempel

mPBB 2026 = 59,2

BYA = 160 kvm

N1 = 0,59 (enligt tabell 8, *Plan- och bygglovstaxa 2026*)



Exempel på beräkning av strandskyddsdispens för 2026

Åtgärd	Tabell	Formel	Avgift 2026	Avgift 2025
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad över 50 kvm BYA	7	200 x mPBB x N alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x N)	9 472 kr alt. tidsersättning	9 408 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 16–49 kvm BYA samt alla andra övriga åtgärder	7	200 x mPBB x N x N alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x N x N)	7 577,60 kr alt. tidsersättning	7 526 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 0–15 kvm BYA	7	200 x mPBB x 0,5 alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x 0,5)	5 920 kr alt. tidsersättning	5 880 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens avslag	7	Tidsersättning dock minst 200 x mPBB x 0,5	Tidsersättning dock minst 5 920 kr	Tidsersättning dock minst 5 880 kr
Strandskyddsdispens avvisande	7	Tidsersättning 2 timmars arbete	1 800 kr	1 800 kr

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 92

Dnr 2025.174.043

Taxa storformatskrivare 2026

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget om oförändrad taxa för utskrifter på storformatskrivaren samt skanning för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog byggnadsnämndens förslag om ny taxa för utskrifter på storformatskrivaren samt skanning 2021, 2020-11-17 § 137. Skälet för beslutet om nytt förslag på taxa berodde på att den inte täckte de ökade kostnaderna.

Taxan för storformatskrivare m.m. föreslås vara oförändrad inför 2026.

Utskrift av bild via storformatskrivare, färg

Pappersstorlek		
A0	200 kr/st.	250 kr/st. inkl. moms
A1	160 kr/st.	200 kr/st. inkl. moms
A2	120 kr/st.	150 kr/st. inkl. moms

Utskrift av bild via storformatskrivare, svartvitt

Pappersstorlek		
A0	112 kr/st.	140 kr/st. inkl. moms
A1	80 kr/st.	100 kr/st. inkl. moms
A2	60 kr/st.	75 kr/st. inkl. moms

Scanner

Bild via scanner	456 kr/timme exkl. moms. 570 kr inkl. moms Minidebitering 30 min.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Undertecknat av följande personer

**LARS OLOF
ANDERSSON**

Datum: 2025-10-22 15:58:26

Transaktionsidentitet: 9DC3D944A1FD0E32FEAF924B8876AC7A98622E3C49

**JÖRGEN
ERIKSSON**

Datum: 2025-10-22 15:55:06

Transaktionsidentitet: BDC77B454889FBCC405B0B84630FE64E27A382C21E

**Lars Henrik
Nilsson**

Datum: 2025-10-22 15:57:06

Transaktionsidentitet: 9D8E1709623872D9B3D54746D95D361AE515DC0CFA

FRIDA NORENBY

Datum: 2025-10-22 16:05:33

Transaktionsidentitet: 4334f165f9473322a915888df6217ad5f3d5ae003ab38507c270633a91aa3ae5

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Melleruds kommun

Organisationsnr: 212000-1488

E-post: kommunen@mellerud.se

Hemsida: <https://mellerud.se>