



Tid och plats

Onsdagen den 21 maj 2025, klockan 13.00 – 15.00
Kommunkontoret, sammanträdesrum Skållerud

Beslutande

Ledamöter

Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M)
Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)
Daniel Svensson (SD)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)
Bo-Erik Larsson (S)
Lars-Olof Andersson (C)

Tjänstgörande ersättare

William Törnqvist (KD) för Zoran Firis (KD)

Utses att justera

Justerare

Daniel Svensson (SD)

Ersättare

Bo-Erik Larsson (S)

Justeringens plats och tid

§ 54 justeras omedelbart vid sammanträdet.
Övriga paragrafer justeras på Melleruds kommunkontor den 23 maj 2025, klockan 08.15

Justerade paragrafer

§§ 50-53, 55-60

Underskrifter

Protokoll justeras genom digital signering. Underskrifter finns på sista sidan.

Sekreterare

Frida Norenby

Ordförande

Jörgen Eriksson (KIM)

Justerande

Daniel Svensson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat genom digital signering. Underskrifter finns på sista sidan.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-05-21

Datum då anslaget sätts upp

2025-05-27 §§ 50-53, 55-60

Datum då anslaget tas ned

2025-06-25 §§ 50-53, 55-60

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Övriga närvarande

Ersättare

Anwar Rasul (S)
Roy Larsson (C)

Tjänstepersoner

Martin Zetterström, t.f. samhällsbyggnadschef
Suzanne Håkansson, enhetschef
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Elin Melin, bygglovshandläggare
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 50	Fastställa dagordning	4
§ 51	Trädgårdsmästaren 1 Rivningslov för delar av befintliga byggnader samt bygglov för tillbyggnad av lager- och industribyggnad	5
§ 52	Guttvik 2:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (utedass)	8
§ 53	Södra Bäckebol 1:138 Strandskyddsdispens för tre komplementbyggnader och tillbyggnad av fritidshus	10
§ 55	Resultatuppföljning	12
§ 56	Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden	13
§ 57	Redovisning av delegeringsbeslut	14
§ 58	Anmälansärenden	15
§ 59	Plan- och byggenheten informerar	16
§ 60	Övrigt	17

§ 50

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ärende som utgår

Nr.11 Kurser och utbildning

1. Fastställa dagordning
2. Trädgårdsmästaren 1 Rivningslov för delar av befintliga byggnader samt bygglov för tillbyggnad av lager- och industribyggnad
3. Guttvik 2:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (utedass)
4. Södra Bäckebo 1:138 Strandskyddsdispens för tre komplementbyggnader och tillbyggnad av fritidshus
5. Byggnadsnämndens prognos 1 2025
6. Resultatuppföljning
7. Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden
8. Redovisning av delegeringsbeslut
9. Anmälansärenden
10. Plan- och byggenheten informerar
11. Övrigt

§ 51

Dnr 2025.63.235

TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 1 Rivningslov för delar av befintliga byggnader samt bygglov för tillbyggnad av lager- och industribyggnad

Byggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas för delar av befintlig huvudbyggnad samt för två komplementbyggnader på fastigheten Trädgårdsmästaren 1 med stöd av 9 kap. 10 § Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad till och med 21 maj 2030 på fastigheten Trädgårdsmästaren 1 med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900).
3. Bygglov beviljas för upplag och kundparkering på fastigheten Trädgårdsmästaren 1 med stöd av 6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338).

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser rivning av växthusdelar på befintlig huvudbyggnad samt två komplementbyggnader, bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad samt bygglov för upplag och kundparkeringar på fastigheten Trädgårdsmästaren 1. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område samt inom Gestaltungsprogrammet för norra rondellen. Tillbyggnaden är tillfällig och kommer att anpassas till den befintliga byggnaden. Visa avvikelser från gestaltungsprogrammet accepteras och ett tidsbegränsat bygglov kan därför beviljas.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Gällande punkt 2 är det tidsbegränsat till och med 21 maj 2030. Därefter ska tillbyggnaden vara borttagen och platsen återställd. Om detta inte sker kan en byggsanktionsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ansökan avser rivning av delar av den befintliga växthusdelar på huvudbyggnaden samt två komplementbyggnader, efter att rivning har gjorts kommer en ny tillbyggnad att uppföras på den södra gaveln. Utöver detta kommer det på fastighetens östra del anordnas ett upplag för uppställning av maskiner samt en kundparkering längs med den västra fastighetsgränsen.

Växthusdelarna som kommer att rivas från huvudbyggnaden har en sammanlagd area om cirka 466 kvadratmeter i byggnadsarea och komplementbyggnaderna har en area om cirka 82 kvadratmeter respektive cirka 147 kvadratmeter i byggnadsarea. Totalt kommer cirka 694 kvadratmeter att rivas.

Den nya tillbyggnaden kommer att bli cirka 125 kvadratmeter i byggnadsarea och utgörs av en stor öppen yta för förråd. Byggnadshöjden på den nya tillbyggnaden kommer att bli cirka fem meter.

Tillbyggnaden kommer att kläs med plåt i en grå kulör och taket kommer att bli svart. Det kommer att sättas upp skyltar på den befintliga byggnadens norra fasad, på tillbyggnadens södra fasad och över portarna i väster.

Efter rivning och nybyggnation av tillbyggnaden kommer den totala byggnadsarean att vara cirka 244 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten Trädgårdsmästaren 1 ligger inom detaljplan för utbyggnad av Holm 1:10 m.fl. från 1991. För aktuellt område anger detaljplanen markanvändningen H₁ J₁ K (Handel med skrymmande varor, Småindustri och hantverk samt Kontor. Byggrätten i kvarteret är 50% av fastighetsarean. Fastigheten Trädgårdsmästaren 1 är 9 610 kvadratmeter vilket ger en byggrätt om 4 805 kvadratmeter. Detaljplanen medger en byggnadshöjd om maximalt sju meter

För kvarteret finns även ett beslutat gestaltningsprogram. I gestaltningsprogrammets riktlinjer står att byggnadshöjden mot Europaväg 45 ska vara minst sex meter. Detta för att förstärka gaturummet utmed europavägen.

I gestaltningsprogrammet finns riktlinjer gällande fasad- och takutformning. Bland annat står att fasaduttrycket ska vara modernt och gediget med material som behåller sina tekniska och estetiska kvaliteter över tid. Fönsterytor bör samlas till större glasparter på fasaden för att undvika ett plottrigt fasaduttryck. Allt detta bedöms uppfyllas för de delar som tydligt syns från europavägens gaturum. Vidare står att entréer bör utformas med tydlig identitet som skapar nyfikenhet och signalerar öppenhet.

Analys och Slutsats

Den befintliga byggnaden kommer att behållas utan förändringar, med undantag för en planerad tillbyggnad på dess södra gavel samt att den målas in i samma kulör som tillbyggnaden. Verksamhetens entré kommer även fortsättningsvis att ske via den nuvarande entrén. Eftersom denna entré funnits på platsen innan det aktuella gestaltningsprogrammet togs fram, och då sökanden inte har redovisat några ändringar av entrépartiet, gör handläggande tjänsteman bedömningen att samma gestaltningskrav som gäller vid nybyggnation inte kan ställas på denna del av byggnaden.

Vad gäller tillbyggnaden bedöms att viss hänsyn ska tas till gestaltningsprogrammets intentioner, men att viss avvikelse kan accepteras för att möjliggöra en god anpassning till den befintliga byggnadskroppen. Ett exempel på en sådan avvikelse är byggnadshöjden. Gestaltningsprogrammet anger en lägsta byggnadshöjd om sex meter, medan den föreslagna tillbyggnaden har en höjd om fem meter. Den befintliga byggnaden har en byggnadshöjd om tre meter mot Europaväg 45, vilket innebär att den föreslagna höjden ändå innebär en stegvis anpassning.

Sökanden har uppgett att tillbyggnaden är en tillfällig lösning för att möjliggöra etablering av verksamheten i kommunen, i avvaktan på en ny permanent byggnad som planeras att uppföras öster om den befintliga. Den tillfälliga byggnaden är avsedd att användas under en begränsad tidsperiod på två till tre år, maximalt fyra år.

Mot bakgrund av att behovet är tidsbegränsat och att tillbyggnaden avviker från gestaltningsprogrammets krav, bedömer handläggande tjänsteman att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas för åtgärden med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Komplette ansökan, 2025-05-14
- Detaljplan för utbyggnad av Holm 1:10 m.fl., 1991-03-22.
- Gestaltningsprogram för området vid norra infarten till Melleruds tätort utmed E45, 2019-03-01.

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 10, 33, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 18 492 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket

§ 52

Dnr 2025.75.226

GUTTVIK 2:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (utedass)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (utedass) på fastigheten Guttvik 2:1.

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden, se tomtplatsavgränsning.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 880 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (utedass) inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 10,5 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som utedass. Komplementbyggnadens ska ersätta ett befintligt utedass på ungefär samma plats.

Komplementbyggnaden ska placeras cirka sex meter norr om fritidshuset som komplementbyggnaden tillhör. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 15 meter.

Fastigheten är cirka 47,87 hektar. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning för fritidshuset.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 1 117 kvadratmeter kring fritidshuset är att anses som ianspråktagen tomtplats. Komplementbyggnaden placeras inom den ianspråktaga tomtplatsen.

Komplementbyggnader med användningen *utedass* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden är väl placerad inom tomtplatsen och att en eventuell temporär hemfridszon kring komplementbyggnaden inte kommer att skapas utanför den befintliga hemfridszonen från fritidshuset.

Handläggande tjänsteman bedömer därmed att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till omkringliggande område negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörigt friluftsliv bedöms således inte påverkas av byggnationen.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Komplette ansökan, 2025-05-08
- Foto från platsbesök, 2025-05-15
- Tomtplatsavgränsning, 2025-05-16

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor, Lagfaren fastighetsägare

§ 53

Dnr 2025.79.226

SÖDRA BÄCKEBOL 1:138 Strandskyddsdispens för tre komplementbyggnader och tillbyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tre komplementbyggnader och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Södra Bäckebol 1:138.

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden, se tomtplatsavgränsning.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 9 408 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tre komplementbyggnader och tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Nedre Strussåstjärnet, strandskyddsområde 100 meter.

Komplementbyggnaderna och tillbyggnaden är redan byggda. Ansökan om strandskyddsdispens görs i efterhand.

Komplementbyggnad 1

Komplementbyggnaden är cirka 29 kvadratmeter i byggnadsarea och är en altan med tak inrymmande utekök och matplats. På platsen där komplementbyggnaden står stod det tidigare en cirka 15 kvadratmeter stor gäststuga som revs 2020. Komplementbyggnaden är placerad cirka 2,6 meter nordöst om fritidshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka sex meter.

Komplementbyggnad 2 och 3

Komplementbyggnaderna är två förrådsbyggnader och respektive byggnad är cirka 4,5 kvadratmeter i byggnadsarea. Komplementbyggnaderna står bredvid varandra och byggdes 2020. Komplementbyggnad 2 är placerad cirka 13 meter nordöst om fritidshuset. Komplementbyggnad 3 är placerad cirka 16 meter nordöst om fritidshuset. Avståndet från komplementbyggnaderna till närmsta strandlinje är cirka 22 meter.

Tillbyggnad av fritidshus

Tillbyggnaden är ett uterum med en storlek på cirka 15 kvadratmeter i byggnadsarea placerad på fritidshuset nordöstra sida. Tillbyggnaden byggdes 2023 och avståndet från tillbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 13 meter.

Övriga omständigheter

Fastigheten är 2 830 kvadratmeter och avstyckades 1966 för bostadsändamål. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning för fastigheten.

Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 1 103 kvadratmeter av fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats. Komplementbyggnaderna och tillbyggnaden placeras inom den ianspråktaga tomtplatsen.

Komplementbyggnad 1

Komplementbyggnader med användningen *altan med utekök och matplats* kan skapa temporära hemfridszoner när byggnaderna används. Komplementbyggnad 1 är placerad cirka 5 meter från närmsta fastighets-/tomtplatsgräns och cirka 2,9 meter från fritidshuset. Handläggande tjänsteman bedömer att Komplementbyggnad 1 inte har påverkat allmänhetens tillgång till området utanför tomtplatsen negativt. Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtagits inom ett redan ianspråktaget område.

Komplementbyggnad 2 och 3

Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnader med användningen *förråd* inte är användningar som avhåller eller upplevs som avhållande för allmänheten. Utbredningen av befintlig privatisering och hemfridszon på fastigheten bedöms därmed inte ha utökats av byggnationerna. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaderna inte har påverkat allmänhetens tillgång till området utanför tomtplatsen negativt. Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtagits inom ett redan ianspråktaget område.

Tillbyggnad av fritidshuset

Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden på fritidshuset inte har påverkat hemfridszonens utbredning. Allmänhetens tillgång till området utanför tomtplatsavgränsningen bedöms därmed inte ha påverkats negativt av tillbyggnationerna. Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtagits inom ett redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Komplette ansökan, 2025-04-25
- Foto från platsbesök, 2025-05-15
- Tomtplatsavgränsning, 2025-05-16

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för Komplementbyggnad 1.

Bygglov krävs inte för Komplementbyggnad 2, Komplementbyggnad 3, eller tillbyggnad av fritidshus.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 55

Dnr 2025.22.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2025-04-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 04-2025 föreligger.

Månadsuppföljning

Ansvar: 3000

Enhet: Byggnadsnämnden

Period: 2025-04

UTFALL		BUDGET			JÄMFÖRELSE	
Benämning	Period	Totalt i år	Period	Totalt i år	Årsbudget	Avvikelse
Intäkter	92	595	105	418	1 255	177
Intäkter	92	595	105	418	1 255	177
Personalkostnader	39	148	36	142	427	-6
Kostnader	313	1 219	297	1 187	3 560	-32
Finansiella kostnader	1	4	2	8	24	4
Kostnader	353	1 370	334	1 337	4 012	-33
Totalt	-261	-775	-230	-919	-2 757	144
Resultat:		144				

Investeringar

Benämning	Prj.nr	Budget	Omfördelning/ tillägg	Utfall	Återstår	Beslut	Slutredovisat
Primärkarta	8447	379 661			379 661		
Byte av kartsystem	8592	56 090			56 090		
GIS 3D	8686	75 000			75 000		
Extern kartsystem	8727	300 000			300 000		
3D programvara - drönare	8728	49 049			49 049		
Intern kartsystem BN	8793	250 000	-250 000		250 000		Flyttas till 2026
Övriga krav/behov BN	8794	100 000			100 000		
		1 209 800		0	1 209 800		

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 04-2025.

§ 56

Dnr 2025.88.003

Reviderad delegeringsordning för byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta revidering av byggnadsnämndens delegationsordning enligt föreliggande förslag.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen har de förtroendevalda det politiska ansvaret för verksamheten i sin helhet. Byggnadsnämndens beslutanderätt kan dock flyttas genom delegation för att skapa en effektivare verksamhet genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

En delegat är en person eller ett organ som fått beslutanderätt genom delegation.

En delegat agerar i stället för byggnadsnämnden. Delegaten fattar beslut på byggnadsnämndens vägnar, så det är byggnadsnämnden som är juridiskt ansvarig. Det betyder att delegatens beslut kan överklagas på samma sätt som ett byggnadsnämndsbeslut.

En delegationsordning är en lista över de ärendetyper där byggnadsnämnden beslutat att delegera sin beslutanderätt.

Plan- och byggheten har tagit fram ett förslag på förändringar/justeringar av nu gällande delegationsordning för byggnadsnämnden. Förslaget innefattar att enhetschefen har delegeringsrätt på alla ärenden som bygglovshandläggare, nämndsekreterare och kart- och GIS-ingenjören får utföra.

Beslutsunderlag

Förslag reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden.

§ 57

Redovisning av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden april 2025.

§ 58

Anmälansärenden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr 2023.328.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2025-05-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Ryr 1:21.

Dnr 2025.55.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2025-05-12 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av terrass på fastigheten Bråna 4:3.

Dnr 2025.67.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2025-05-15 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad (kvarn) och nybyggnad av verksamhetsbyggnad (gårdsbutik) på fastigheten Assarebyn 3:2.

Dnr 2023.328.226

Byggnadsnämndens beslut från 2025-04-23 gällande nekad strandskyddsdispens för trädäck på den västra sidan och brygga på den östra sidan på fastigheten Ryr 1:21 har överklagats.

§ 59

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Information gällande Fyrbodals Räddningstjänst JOS/MZ
- Kommande ny lagstiftning EM

§ 60

Övrigt

Kent Bohlin (S) lyfter en frågeställning gällande jordmassor och eventuella lov som kan krävas. Förvaltningen ska återkomma med information i frågan på kommande presidium.

Jörgen Eriksson (KIM) och tf. samhällsbyggnadschef Martin Zetterström informerar om diskussioner som förts vid dialogen om budget och investeringar där plan- och byggenheten berörs.

Undertecknat av följande personer

Roy Daniel Svensson

Datum: 2025-05-23 12:13:14
Transaktionsidentitet: 42E21DDADEB8E6B3A2B6A83F7D5CF99295DDCB2A7B

JÖRGEN ERIKSSON

Datum: 2025-05-23 14:08:00
Transaktionsidentitet: ED5E6A9ACC9EF118FE95826D26322B39224FBA7B45

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Melleruds kommun

Organisationsnr: 212000-1488

E-post: kommunen@mellerud.se

Hemsida: <https://mellerud.se>

Undertecknat av följande personer

FRIDA NORENBY

Datum: 2025-05-23 14:22:07

Transaktionsidentitet: 6e6c397c98f53aede225e16bfeb288e034df6f195c35b68fb11525a8bbf49d51

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Melleruds kommun

Organisationsnr: 212000-1488

E-post: kommunen@mellerud.se

Hemsida: <https://mellerud.se>