



**MELLERUDS
KOMMUN**



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Vita Sandars camping



ANTAGANDEHANDLING

Upprättad augusti 2020
Laga kraft 20XX-XX-XX



Kommunstyrelseförvaltningen
Tillväxtenheten

Postadress: 464 80 Mellerud **Besöksadress:** Storgatan 13
Tfn: 0530-180 00 **E-post:** kommunen@mellerud.se **Orgnr:** 212 000-1488
www.mellerud.se

Innehållsförteckning

INLEDNING/BAKGRUND	1
Uppdrag.....	1
Planens syfte och huvuddrag.....	1
Läge, areal och markägförhållanden	1
Handlingar	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE.....	3
Riksintressen	3
Strandskydd.....	3
Översiktliga planer	3
Detaljplaner	3
Planprogram.....	4
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	5
Strandskydd.....	5
Natur	6
Kulturmiljö	7
Geotekniska förhållanden	7
Friytor, lek- och rekreationsområden	7
Bebyggelse.....	7
Bebyggelse.....	7
Stads- och landskapsbild.....	10
Service.....	10
Gator och trafik	10
Gång- och cykeltrafik	10
Kollektivtrafik.....	11
Biltrafik och gator.....	11
Parkering för bil och cykel.....	11
Hälsa och säkerhet	12
Störningar allmänt	12
Luft	12
Översvämningsrisk	12
Radon.....	12
Markföroreningar	13
Räddningstjänsten	13
Teknisk försörjning	13
Vatten och avlopp	13

Dagvatten	13
Elförsörjning	14
Brandvattenförsörjning.....	14
Avfall.....	14
Bredband.....	14
Sociala konsekvenser	15
Barnkonsekvenser	15
Tillgänglighet	15
Hushållssammanställning	15
Trygghet.....	15
MILJÖBEDÖMNING	16
Förenlighet med Miljöbalken	16
Miljömål	16
Nationella miljömål.....	16
Kommunala miljömål	16
Bedömning av miljöpåverkan	16
Avvägningar enligt Miljöbalken.....	17
Miljökvalitetsnormer, 5 kap Miljöbalken.....	17
GENOMFÖRANDE	20
Inledning.....	20
Organisatoriska frågor	20
Planförfarande	20
Tidplan	20
Genomförandetid	20
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap.....	20
Ekonomiska frågor.....	21
Planläggningskostnad.....	21
Kostnader för infrastruktur.....	21
Fastighetsrättsliga frågor	22
MEDVERKANDE	23

INLEDNING/BAKGRUND

Uppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 2017-08-15 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta handlingar för en ny detaljplan för Vita Sandars camping.

Byggnadsnämnden föreslår att denna detaljplan antas av Kommunfullmäktige då den bedöms ha ett stort allmänt intresse

Detaljplanen tas fram med ett så kallat standardförfarande i enlighet med *Plan- och bygglagen 2010:900*.

Planens syfte och huvuddrag

Under de senaste åren har campingverksamheten förändrats, det ställs helt nya krav, dels på den service en camping erbjuder sina gäster och dels ökar efterfrågan på platser för permanent uppställning av husvagnar och villavagnar.

Melleruds kommun vill främja en aktiv och meningsfull fritid och erbjuda goda möjligheter att vistas i naturen. Som ett led i detta bör möjligheterna för allmänheten att besöka badstranden i Vita Sannar och Sjöskogen att förbättras.

Syftet med detaljplanen är därför att möjliggöra en utveckling av befintlig campinganläggning samt att förbättra tillgängligheten till Sjöskogen med dess fina motions- och promenadstigar.

Detaljplanen kommer att ersätta del av befintlig detaljplan över campingområdet med omgivningar.

Läge, areal och markägförhållanden

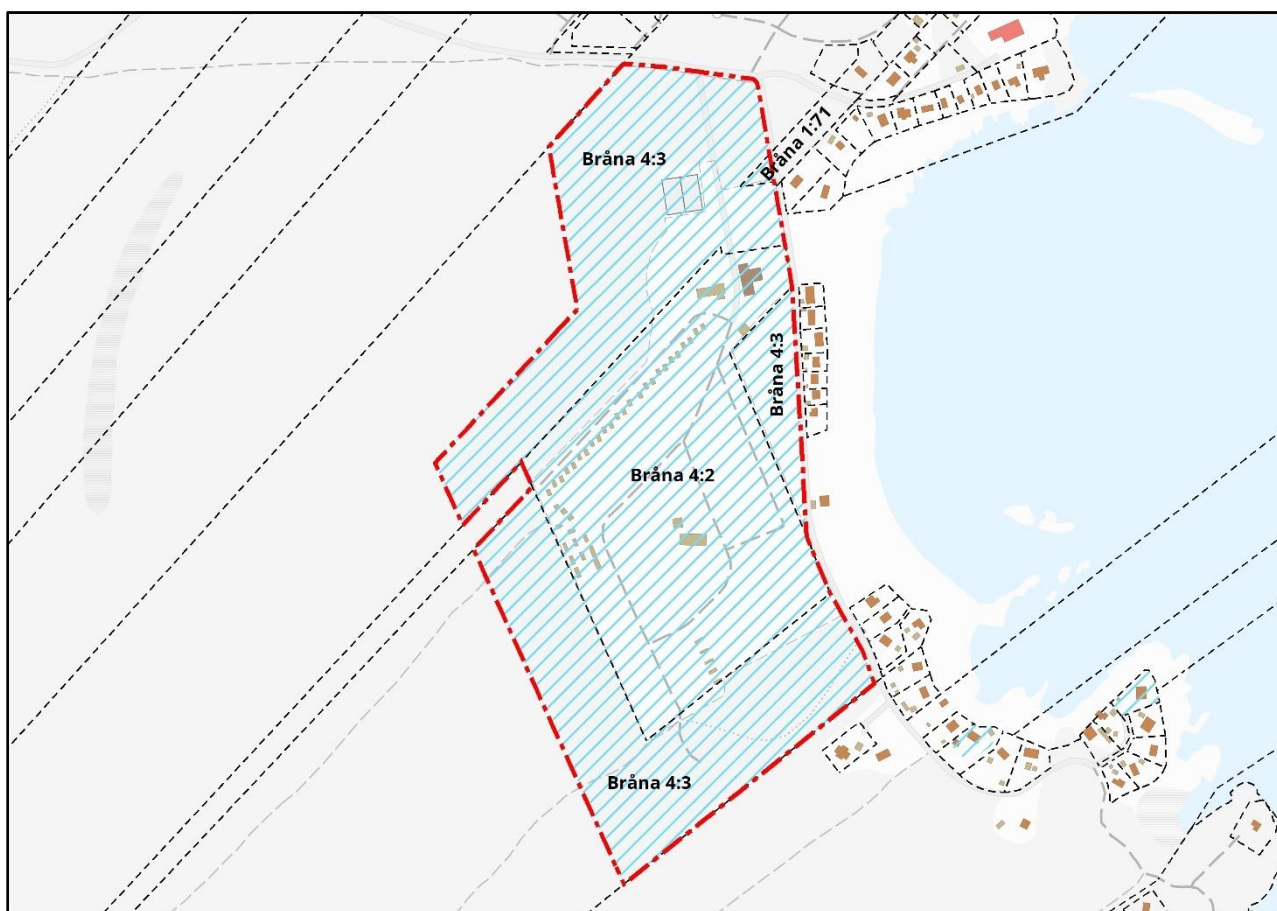
Planområdet ligger vid Vänern, cirka 4 km öster om Melleruds centrum, och omfattar nuvarande campinganläggning samt mark norr och väster om campinganläggningen. I söder och väster gränsar planområdet till skogsmark. I norr ansluter planområdet till Vita Sannarvägen. I öster gränsar planområdet till en smal remsa med fritidshus som ligger mellan Vänern och campingområdet.

Planområdets areal är cirka 170 000 kvadratmeter.

Planområdet omfattar del av fastigheten Bråna 4:1, Bråna 4:2 samt Bråna 4:3, samtliga fastigheter ägs av Melleruds kommun (campingområdet arrenderas ut till Vita Sandars camping). I planområdet ingår dessutom en liten del av fastigheten Bråna 1:71 (cirka 464 kvadratmeter) som är i privat ägo.



Översiktskarta



Berörda fastigheter

Handlingar

Detaljplanen utgörs av:

- Plankarta (A1) i skala 1:2 000 med planbestämmelser
- Planbeskrivning, denna handling

Till planen hör:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning (publiceras inte på internet)
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande (publiceras inte på internet)
- Illustrationskarta

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för friluftslivet och naturvård enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken samt det rörliga friluftslivet enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken. Dessutom ligger området inom riksintresse för Försvarsmakten, stoppområde för höga objekt. Vätern är av riksintresse för yrkesfisket enligt 3 kap. 5 § Miljöbalken.

Strandskydd

Planområdet ligger inom det utökade strandskyddet på 300 meter som gäller för Vätern. En ny detaljplan förutsätter därför att strandskyddsdispens kan erhållas för upphävning av strandskyddet för föreslagen användning.

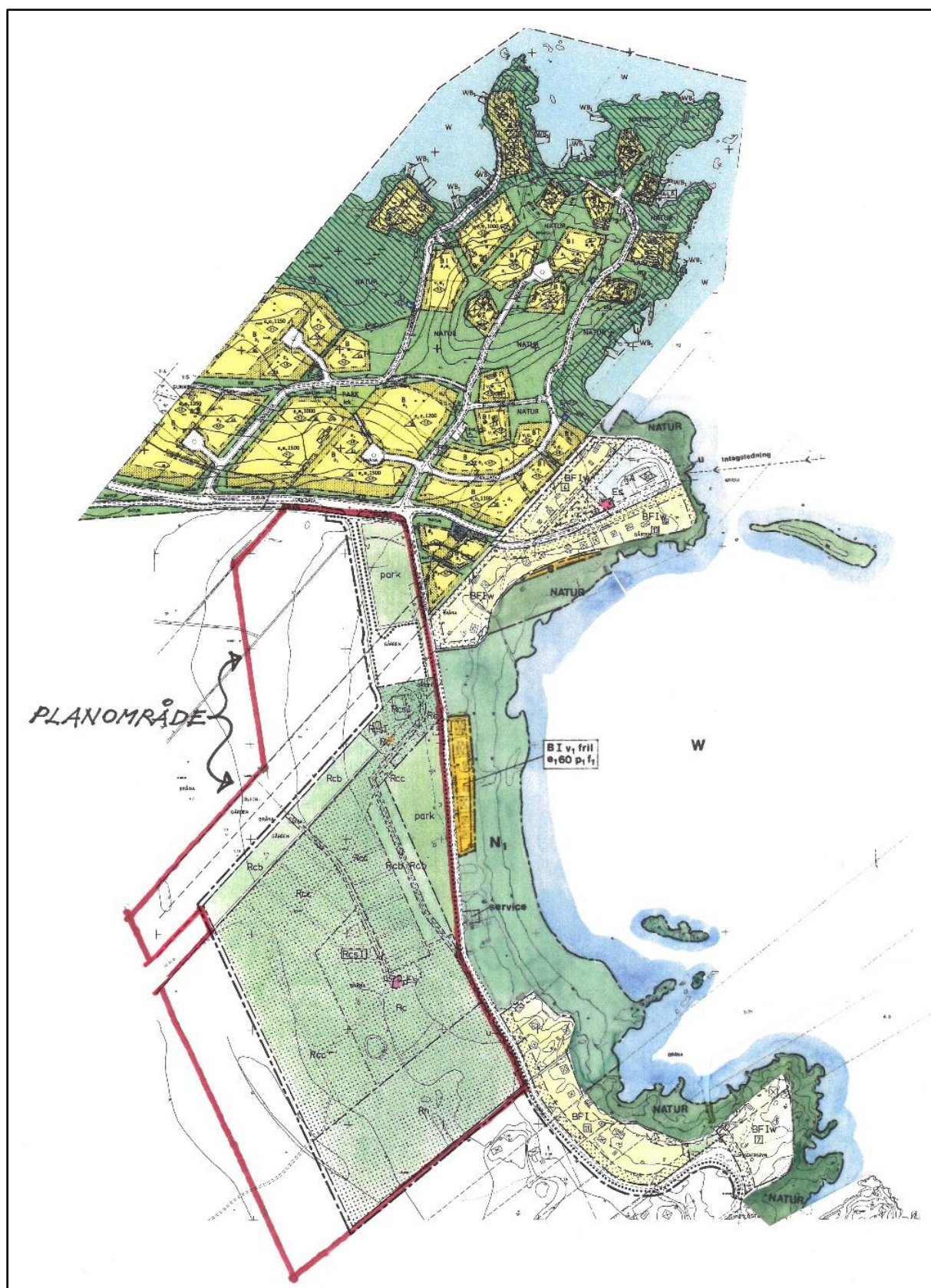
Översiktliga planer

Gällande översiktsplan för Melleruds kommun vann laga kraft 2010. I översiktsplanen redovisas översiktligt området utmed Vänerkusten som naturområde av stort värde för naturvård, rekreation och rörligt friluftsliv. Översiktsplanen poängterar också att Vänerkusten spelar en viktig roll för besöksnäringen i Melleruds kommun. I översiktsplanen utpekas området vid Vita Sannar som ett LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge). I Länsstyrelsens yttrande till översiktsplanen anges följande för området Vita Sannar:

En utveckling av Vita Sandars camping för att utveckla besöksnäringen ser Länsstyrelsen som en mycket positiv inriktning och bör prioriteras.

Detaljplaner

Del av planområdet omfattas idag av Byggnadsplan för Vita Sannar fritidsområde och Bråna 4:1. Byggnadsplanens huvudsakliga markanvändning är campingplats (R) och bostäder. Norr och öster om denna byggnadsplan finns detaljplaner som anger markanvändningen bostäder. Planförslaget berör även mark som ligger utanför detaljplanerat område.



Planområde

Planprogram

Planprogram har inte upprättats för planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Strandskydd

Förutsättningar:

Större delen av planområdet omfattas av strandskydd som råder utmed Vänern. En stor del av området är sedan länge ianspråktagen för campingändamål, där ett antal strandskyddsdispenser sedan tidigare har beviljats. I den gällande översiktsplanen från 2010 ligger planområdet inom ett utpekad LIS-område.

Planförslag och konsekvenser:

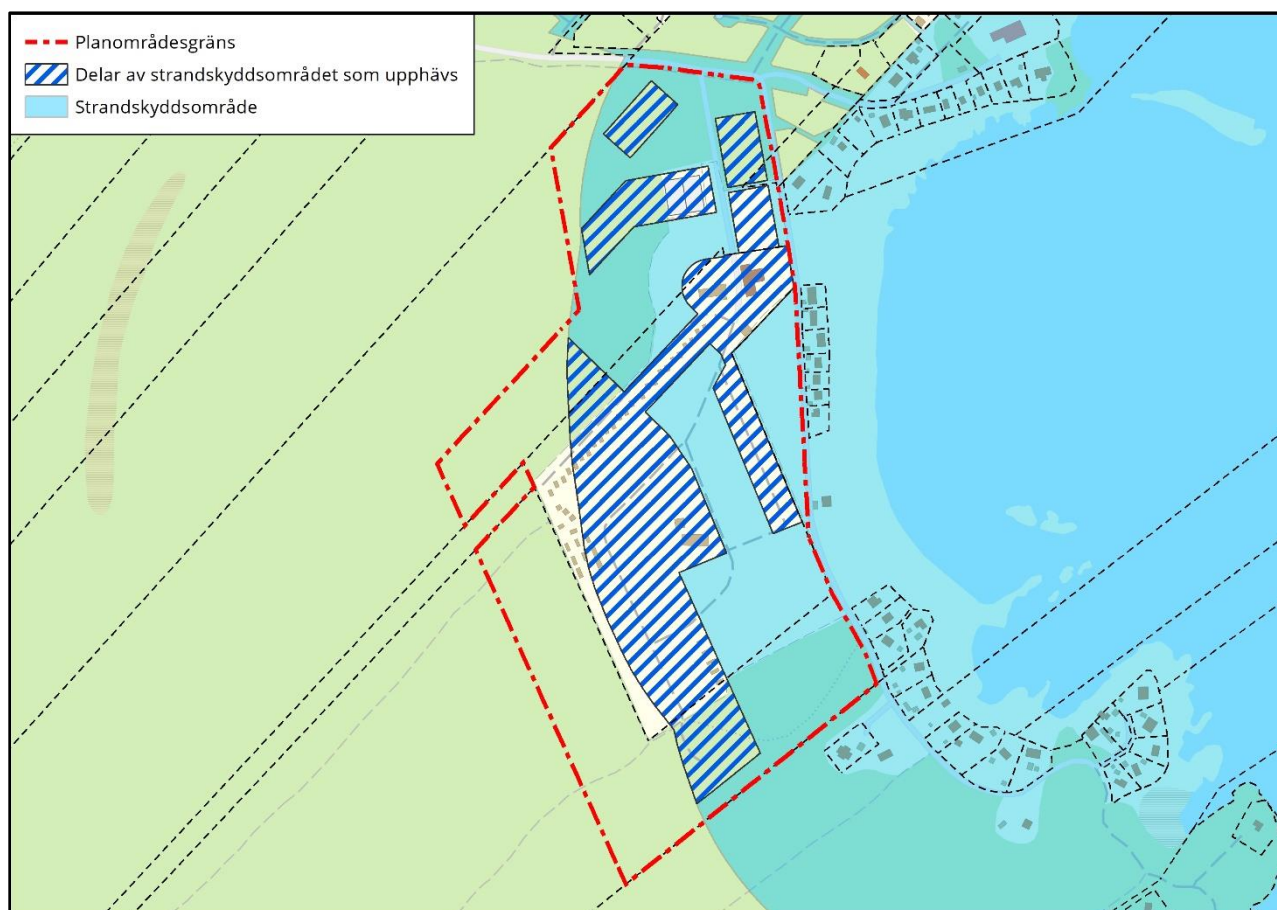
I planen föreslås att strandskyddet upphävs inom kvartersmark med användningsändamål O (Tillfällig vistelse) och R (Idrottsplats) samt Allmän platsmark med beteckningen GATA, GÅNG och P-PLATS. I och med att kommunalt huvudmannaskap gäller för planen anser Melleruds kommun att allmänhetens tillträde till gata, gång- och cykelväg samt parkering inte äventyras av ett upphävande av strandskyddet. Kommunen bedömer att påverkan på växt- och djurlivet är av begränsad omfattning då en stor del av området redan är ianspråktaget enligt gällande detaljplan.

Av Miljöbalken framgår att en kommun i en detaljplan kan upphäva strandskyddet för ett område om det finns särskilda skäl för det. Enligt 7 kapitlet 18c § p 4 i Miljöbalken är ett särskilt skäl att området *"behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området"*.

Campinganläggningens attraktivitet bygger till stor del på närheten till Vänern och den vidsträckta sandstranden med vackra utblickar över Vänern, samt tillgång till motionsspår och planer för bollspel. Besöksnäringen utgör en viktig del i kommunens näringsliv. En ökning av antalet campingplatser inom det attraktiva området i Vita Sannar ger många positiva effekter för Melleruds kommun, bl a ökat kundunderlag för kommersiell service vilket i sin tur skapar nya arbetstillfällen. I förlängningen ger detta ett viktigt bidrag till utveckling av landsbygden.

Melleruds kommun anser dessutom att om ett förverkligande av planens föreslagna markanvändning kräver separata strandskyddsdispenser, uppkommer en osäkerhet och risk för att den föreslagna markanvändningen ej kan genomföras. Ett upphävande av strandskyddet enligt ovan säkerställer att planen kan genomföras i framtiden!

Inom campingområdet ligger strandskyddet kvar i zonen närmast stranden och är därmed tillgängligt för allmänheten. Sammanfattningsvis ligger strandskyddet kvar på kvartersmark med beteckningen N₁ (Camping), N₂ (Aktivitetsområde), N₄ (Husbiluppställning), P (Parkering), E₁ (Bef. Transformatorstation), E₂ (Bef. Mobilmast) samt inom Allmän platsmark PARK och NATUR.



Delar av strandskyddsområdet som upphävas

Natur

Förutsättningar

Planområdet utgörs i huvudsak av en stor öppen gräsyta som i norr och söder övergår till barrskog. Den västra delen av planområdet består av nyligen avverkad skogsmark. Marken sluttar svagt åt öster (mot Vänern) men upplevs som plant. Utmed planområdets södra gräns i barrskogspartiet ligger ett dagvattendike. Planområdet gränsar i väster till tät barrskog, åt öster mot en mindre väg (Strandvägen) som ligger mellan planområdet och en rad med fritidshus. Mellan fritidshusen finns partier med lövträd. Den östra sidan domineras dock av den vackra bukten av Vänern och den mycket fina sandstranden.

Enligt planförslaget kommer befintlig skogsmark, till största delen nyligen avverkad skog, att tas i anspråk för campingverksamhet, idrottsverksamhet eller parkering. I samband med arbetet med Melleruds kommuns nya översiktsplan har naturvärdesinventering (enligt SS 199000:2014) utförts under sommaren 2019 i de föreslagna LIS-områdena, däribland Vita Sannar. I Vita Sannar fann biologerna inga delområden som bedömdes uppnå naturvärdesklass. Melleruds kommun gör därför bedömningen att förutsättningarna för förekomsten av skyddade arter i de aktuella områdena är mycket liten.

Planförslag och konsekvenser

Nuvarande campingområde utökas cirka 70 meter åt norr och åt väster. Barrskogen glesas ut, eventuella lövträd sparas och ytorna iordningställs som ställplats för husbilar respektive uppställning av villavagnar/husvagnar. I planförslaget föreslås även att barrskogspartiet i södra delen av nuvarande campingområde, med beteckningen Naturpark i befintlig detaljplan, glesas ut för att kunna nyttjas för campingverksamhet. Eventuella lövträd sparas.

Norr om campingområdet kommer mark att iordningställas för parkering, vilket innebär viss avverkning av barrträd och framförallt sly.

Kulturmiljö

Förutsättningar:

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller kulturhistoriskt intressant bebyggelse.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Marken inom planområdet består av cirka 1 meter sand/sandjord över lera. Någon risk för ras eller skred föreligger inte.

Planförslag och konsekvenser

Grundläggningsförhållandena bedöms vara goda för planförslagets intentioner om uppställning av husvagnar, husbilar, tält samt permanent uppställda villavagnar och campingstugor av begränsad storlek

Friytor, lek- och rekreationsområden

Förutsättningar

Planområdet omges av mycket fina områden för lek och rekreation. I väster finns skog med anlagda vandringsstigar och motionsspår. I öster den långgrunda och familjevänliga sandstranden utmed Vätern, som inbjuder till lek och bad. I planområdets norra del finns två tennisbanor.

Inom campingområdet finns flera småbarnslekplatser, en större gräsyta för bollspel, ett poolområde mm.

Planförslag och konsekvenser:

Inom planområdet kommer de befintliga ytorna för lek och rekreation att behållas. Tillgängligheten till Sjöskogens motions- och vandringsstigar förbättras avsevärt genom anläggandet av parkeringsytor i planområdets norra del, där vandringslederna genom omdragning kommer att utgå ifrån. Planen möjliggör även en framtida hållplats och vändplats för buss.

En remsa med beteckningen NATUR läggs in i planområdets södra del, avsikten är att därigenom trygga en framtida dragning av vandringsled.

Bebyggelse

Bebyggelse

Förutsättningar:

Inom campingområdet finns en receptionsbyggnad, tre servicebyggnader, cirka 30 stycken campingstugor samt 10 stycken permanent uppställda villavagnar. På campingen finns dessutom cirka 260 stycken säsongsuppställningsplatser för husvagnar eller tält. Platser för korttidsuppställning av tält finns dessutom.

I anslutning till campingens entré finns cirka 20 stycken platser för husbilar.



Campingstugor och Receptionsbyggnaden – Vita Sandars camping

Planförslag och konsekvenser:

Den gällande detaljplanen anger några områden inom campingområdet där campingstugor, servicebyggnader och villavagnar/husvagnar får placeras respektive uppföras permanent. Dessa områden behålls och utökas utmed planområdets västra sida. Största tillåtna byggnadsarea per campingstuga/villavagn föreslås bli 40 kvadratmeter och största byggnadsarea för förtält/uterum 25 kvadratmeter. Campingenhet inkl. förtält/veranda/uterum får tillsammans uppta högst 65 kvadratmeter.

Största tillåtna byggnadsarea per servicebyggnad föreslås bli 250 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter.

Utmed campingområdets östra sida mot Vänern utökas området för korttidsuppställning av husvagnar och tält. Uppställning medges mellan 1 april till 31 oktober. Under övrig del av året ska området vara avstädat, trädäck och övriga campingattribut ska vara avlägsnade från området.

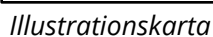
Norrut utökas campingområdet med cirka 70 meter. Denna yta föreslås iordningställas som dels platser för husbilar och dels (permanent) uppställning av villavagnar, campingstugor etc.

Planförslaget medger totalt att campinganläggningen utökas med cirka 200 platser från dagens 300 platser, d.v.s. fullt utbyggd kommer anläggningen att rymma 500 platser.

Bygglov krävs inte för uppställning av campingenhet under perioden 1 april till 31 oktober.

Med campingenhet avses tält, husbil, husvagn eller villavagn inklusive förtält/veranda/uterum.

I planområdets norra del finns en byggrätt för framtida uppförande av omklädningsrum, klubbstuga o dyl. Högsta tillåtna byggnadsarea 1000 kvadratmeter, högsta byggnadshöjd 5,0 meter.



Stads- och landskapsbild

Förutsättningar:

Landskapsbilden präglas av den vackra och vidsträckta sandstranden utmed Vänern, som övergår till en smal remsa med fritidshus inbäddade bland björk- och barrträd. Själva campingområdet består i huvudsak av öppna gräsytor som i norra delen inramas av en rad med små och låga campingstugor med träfasad och sadeltak. Campingområdet gränsar i väster till en remsa med avverkad skog som sedan övergår till skogsmark med höga tallar. På området finns också några envånings servicebyggnader samt några permanent uppställda villavagnar. Hela området upplevs som relativt flackt. Planområdets norra del består av barrskog.

Planförslag och konsekvenser:

Landskapsbilden kommer endast att påverkas marginellt genom planförslaget. I planområdets norra och södra del kommer barrskogen att glesas ut, planen medger att fler campingstugor och villavagnar placeras permanent i planområdets västra del. Den tillkommande bebyggelsen föreslås vara låg och småskalig för att passa in i campingens karaktär, som avses behållas i planförslaget



Bilder på planområdet

Service

Förutsättningar:

I campingens receptionsbyggnad finns en mindre butik med dagligvaror samt en enklare matservering

Planförslag och konsekvenser:

Planen medger en viss utveckling av servicen inom området då underlaget för service kommer att öka genom planförslagets utveckling av campingområdet.

Gator och trafik

Gång- och cykeltrafik

Förutsättningar:

Från Vita Sannar finns en belyst gång-, cykel- och mopedväg som leder in till Melleruds centrum

Planförslag och konsekvenser:

Dragningen av den del av GCM-vägen som ligger inom planområdet ändras något för att medge plats för en framtida hållplats/vändplats för buss. Planförslaget medger även att GCM-vägen förlängs söderut till badstrandens entréområde.

Kollektivtrafik*Förutsättningar:*

För närvarande finns ingen busstrafik till Vita Sannar.

Planförslag och konsekvenser:

Planen möjliggör en framtida hållplats/vändplats för bussar

Biltrafik och gator*Förutsättningar:*

Planområdet nås från E45 söderifrån via Dalslandsgatan, Viaduktgatan och Ängenäsgatan i Mellerud och vidare via den enskilda vägen Vita Sannarvägen (tillfartsvägen från väster mot Vita Sannar). Från norr når man området på allmän väg 2178, fram till Ängenäsgatan och därifrån via Vita Sannarvägen.

Inom campingområdet får endast campinggäster färdas med bil på anlagda vägar med begränsad hastighet.

Planförslag och konsekvenser:

I takt med att campingen utökas kompletteras "vägnätet" på campingområdet med nya vägar. Planen medger att vägen från Vita Sannarvägen fram till campingen breddas.

Planens genomförande kommer att medföra en ökning av biltrafiken till planområdet. Kommunens ambition är därför att i samråd med Vita Sannarvägens vägsamfällighet genomföra trafiksäkerhetshöjande åtgärder på vägarna i området. Exempel på åtgärder är sänkt hastighet, stopplikt, iordningställda övergångsställen etc.

Parkering för bil och cykel*Förutsättningar:*

Campinggästerna parkerar sina bilar inne på campingområdet i anslutning till campingstugan eller den egna husvagnen/villavagnen/tältet. En stor besöksparkering finns omedelbart utanför entrén till campingen.

Planförslag och konsekvenser:

Principen med att campinggästernas bilar parkeras inne på campingområdet behålls i planförslaget. Planen medger anläggandet av nya parkeringsytor för att förbättra allmänhetens möjlighet att besöka badstranden och Sjöskogens strövområden.

En remsa med beteckningen P läggs in utmed planområdets östra gräns (området används idag som parkering). Avsikten är att kommunen iordningställer parkeringsytan och sedan hyr ut till en samfällighetsförening bestående av ägarna till intilliggande fritidshusfastigheter (som saknar parkeringsmöjligheter på den egna fastigheten).

Hälsa och säkerhet

Störningar allmänt

Förutsättningar:

Området är väl skyddat av grönska och avskilt från allmänt vägnät. Störningar i form av buller, luftföroreningar samt påverkan i samband med farlig godstransport bedöms som liten.

Planförslag och konsekvenser:

Planförslaget medför inga förändringar.

Luft

Förutsättningar:

Luften i området är av god kvalitet.

Planförslag och konsekvenser:

En utbyggnad av campingområdet med fler platser medför en viss ökning av biltrafiken under sommarsäsongen och därmed en begränsad ökning av utsläpp med bilavgaser. De totala utsläppsmängderna kommer dock inte att överskrida de miljökvalitetsnormer som tillåts.

Översvämningsrisk

Förutsättningar:

Planområdet ligger i höjdivervallet + 48,50 till + 51,00. Enligt planeringsunderlaget "Stigande vatten" är den dimensionerande (högsta) nivån för Vänern vid Mellerud + 47,24 (RH 2000).

Planförslag och konsekvenser:

Någon risk för översvämning i planområdet föreligger inte.

Radon

Förutsättningar:

Enligt kommunens översiktliga radonkartläggning klassas området som normalriskområde.

Planförslag och konsekvenser:

Krav på minst radonskyddat utförande av villavagnar och byggnader anges med bestämmelse på plankartan. Radonskyddad konstruktion innebär i huvudsak att fogar och rör genomföringar i grundkonstruktionen ska utföras täta. Tätningen ska vara intakt under villavagnens eller byggnadens livslängd. Vidare ska grundkonstruktionen utföras så stabil att inga sprickor uppkommer på grund av sättningar eller andra rörelser. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som ska bygga.

Markföroreningar

Förutsättningar:

Befintlig campingplats är etablerad på tidigare skogsmark.

Planförslag och konsekvenser:

Det finns inga indikationer på att marken är förorenad.

Räddningstjänsten

Förutsättningar:

Insatstiden för Räddningstjänsten understiger 20 minuter till Vita Sannarområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Förutsättningar:

Campingområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

Planförslag och konsekvenser:

Campingområdets utökning ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Dagvatten

Förutsättningar:

Lokalt omhändertagande av dagvatten gäller för campingområdet då området inte ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. På grund av klimatförändringar förväntas flera perioder med långvarig och kraftig nederbörd, vilket periodvis ökar mängden dagvatten. Melleruds kommuns grundinställning är att tillkommande dagvatten inom ett exploateringsområde i möjligaste mån ska omhändertas lokalt på den egna fastigheten.

Genom att omhänderta dagvattnet lokalt uppnås flera saker:

- Minskning av flödesvariationer och därmed minskad risk för översvämningar
- Bättre grundvattenbalans
- Rening av vattnet vid källan

Det aktuella planområdet ligger inom avrinningsområdet till Vätern. Markytan inom planområdet lutar svagt mot öster. Förutsättningarna för markinfiltration i området är synnerligen goda, då marken består av sandjord med mycket god infiltrationsförmåga.

Planförslag och konsekvenser:

Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas inom området. Dagvattnet skall i möjligaste mån infiltreras inom området. Genomförandet av planen medger inte någon betydande ökning av hårdgjorda ytor då tillåten markanvändning är camping. Nya parkeringsytor utförs med vattengenomsläpplig beläggning.

För planområdets södra del kommer avrinning även att ske till det dagvattendike som ligger i anslutning till planområdets södra gräns.

I planområdet norra del kan avrinning ske till befintligt dagvattendike. Det befintliga dagvattendiket, som är av måttlig storlek, behålls och rensas. I samråd med biolog bedöms att diket inte omfattas av det generella biotopskyddet då diket inte ligger inom jordbruksmark. Vid plangenomförandet kulverteras diket alternativt förses med enkel bro på två ställen, dels för att angöra ny parkeringsplats och dels för att möjliggöra dragning av gång- och cykelväg. När busshållplatsen iordningställs får en omdragning av diket ske på en sträcka av ca 30 m. Åtgärderna kräver anmälan om vattenverksamhet.

För att säkra campingstugor och villavagnar vid stora nederbördsmängder utförs dessa med färdig golvnivå minst 30 centimeter över omgivande marknivå.

Elförsörjning

Förutsättningar:

För distributionsnätet svarar Vattenfall eldistribution. I planområdet finns två transformatorstationer som avses behållas.

Planförslag och konsekvenser:

Planförslaget medför inga förändringar.

Brandvattenförsörjning

Förutsättningar:

Området är ej försett med brandposter.

Planförslag och konsekvenser:

Samråd ska ske med Räddningstjänsten om behovet av brandposter.

Avfall

Förutsättningar:

Inom campingområdet finns flera avfallscontainrar som töms regelbundet. I campingens entréområde finns dessutom en anläggning för återvinning.

Planförslag och konsekvenser:

Planförslaget medför ingen förändring.

Bredband

Förutsättningar:

Bredband finns framdraget till campingen.

Planförslag och konsekvenser:

Planen medför inga förändringar.

Sociala konsekvenser

Barnkonsekvenser

Förutsättningar:

Vita Sannars badplats är ett populärt besöksmål för många barnfamiljer. Inom campingområdet finns flera lekplatser. Stranden lockar till lek, bad och sportaktiviteter. Skogen inbjuder till intressanta promenader. Sammantaget är området synnerligen bra ur ett barnperspektiv.

Planförslag och konsekvenser:

Planen innebär att områdets goda betingelser för barns utevistelse och lek behålls och utvecklas.

Tillgänglighet

Förutsättningar:

Området är enkelt att nå med bil eller cykel. Campingområdet har en god tillgänglighet då marken i hela området är relativt plan. I campingområdet finns asfalterade vägar.

Planförslag och konsekvenser:

I samband med bygglovsprövning för nya campingstugor/villavagnar kommer tillgänglighetsfrågorna att bevakas.

Framtida motionsutrustning ska i möjligaste mån tillgänglighetsanpassas.

Hushållssammanställning

Förutsättningar:

Vita Sandars camping vänder sig till en bred målgrupp, barnfamiljer likväl som pensionärer, personer med begränsade ekonomiska möjligheter likväl som välbeställda. Campinggästernas sammansättning präglas av mångfald.

Planförslag och konsekvenser:

Planförslaget medför ingen ändring av campinggästernas sammansättning.

Trygghet

Förutsättningar:

Området upplevs som lugnt och tryggt. Campinglivet präglas av utevistelse som medför god uppsikt över området och en allmän känsla av trygghet.

Planförslag och konsekvenser:

Planförslaget innebär att den befintliga campingstrukturen behålls och därmed känslan av trygghet. Parkeringsplatserna förses med belysning. Ett eventuellt utegym utanför campingområdet förses med belysning och ges en öppen placering mot parkeringen.

MILJÖBEDÖMNING

Förenlighet med Miljöbalken

Enligt PBL 2 kap skall hänsyn tas både till allmänna och enskilda intressen vid prövningen av lämpligheten av föreslagen planläggning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap miljöbalken ska tillämpas.

Sammantaget bedöms detaljplanen vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap. Miljöbalken.

Miljömål

Nationella miljömål

Riksdagen har fastställt 16 övergripande miljömål för Sverige. Målen beskriver de kvaliteter som vår miljö och våra gemensamma natur- och kulturreсурser måste ha för att vara ekologiskt hållbara på sikt. Några av de miljömål som är särskilt angelägna för Melleruds kommun kommenteras nedan med avseende på planförslaget.

Begränsad klimatpåverkan

- Från Melleruds centrum leder en belyst GCM-väg till Vita Sannar som bidrar till ett minskat nyttjande av bil.

God bebyggd miljö

- Planförslaget innebär att miljömålets intentioner om god vardagsmiljö kan uppnås. Tillgång till GC-vägar och natur- och grönområden av god kvalitet och tillgänglighet.

Levande skogar

- Planförslaget medför endast begränsade ingrepp i befintlig skogsmark. Skogens och naturmarkens biologiska mångfald kan bevaras och den tätortsnära skogens värde för friluftslivet värnas.

Kommunala miljömål

Melleruds kommun har beslutat (KF 2017-04-19 § 46) att följande kommunala naturvårdsmål ska gälla för naturvårdsarbetet i Melleruds kommun.

- Naturmiljöer och strövområden ska utvecklas för att främja en aktiv och meningsfull fritid.
- Melleruds kommun ska vara ett föredöme ur naturvårdshänseende vid skötseln av kommunens mark. Naturvård, friluftsliv och rekreation ska vara prioriterat.

Sammanfattningsvis bedöms den föreslagna utbyggnaden vara i god överensstämmelse med såväl nationella som lokala miljömål och bidrar till att uppfylla miljömålen.

Bedömning av miljöpåverkan

Enligt PBL 4 kap 34 § samt Miljöbalken (MB) SFS 1998:808 ska detaljplaner, vars genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan, bedömas och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Under framtagandet av aktuellt planförslag har en behovsbedömning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

I denna detaljplan finns följande skäl till att inte gå vidare med en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning:

- Planområdets ringa omfattning
- Ett genomförande av detaljplanen påverkar inte Natura 2000-område
- Ett genomförande av detaljplanen påverkar inte negativt de nationella eller regionala miljö- och folkhälsomålen
- Det som föreslås kommer inte att medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser
- Detaljplanen följer intentionerna i Melleruds översiktsplan

Mot bakgrund av ovanstående ställningstaganden bedöms detaljplanens genomförande inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Avvägningar enligt Miljöbalken

Miljö kvalitetsnormer, 5 kap Miljöbalken

Miljö kvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalken för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Miljö kvalitetsnormerna omfattar bland annat föroreningar i utomhusluft, olika parametrar i fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller.

Planförslagets påverkan: Det finns idag inga indikationer på att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas inom områden som kan komma att beröras eller påverkas av aktuell planläggning.

- Avlopp från området är och kommer att vara anslutet till det kommunala nätet.
- Dagvattnet inom planområdet ska så långt möjligt tas om hand lokalt så att föroreningar inte når Vänern.
- Luftkvaliteten kommer fortsatt vara mycket god.
- Området ligger långt från större trafikleder, varför buller från omgivningen är försumbar.

Bedömning MKN för vatten

Recipienten för dagvattnet från planområdet är Vänern. Vattnet i Vänern har måttlig ekologisk status. Dagvattnet inom planområdet ska, förutom att det omhändertas lokalt genom infiltration, även i viss mån fördröjas, reduceras och renas genom användning av öppna dagvattensystem i form av diken som leder ner till Vänern.

Vattnet omhändertas till största delen genom infiltration. Därmed förhindras att eventuella föroreningar når Vänern.

Risken för översvämningar inom planområdet reduceras genom markens goda infiltration. Campingverksamheten inom planområdet bedöms ha begränsad miljöpåverkan på dagvattnet. Detaljplaneförslaget anses därför inte medföra att Vänerns ekologiska status försämras. God dagvattenhantering bidrar till att minska föroreningar i sjöar och vattendrag.

Skyddsområde för vattentäkt.

Planområdet ligger inom vattenskyddsområdet för Vita Sannar vattentäkt (Vattendom 1979-11-30). I Vita Sannar finns ett ytvattenverk som tar sitt vatten från Vänern.

För vattenskyddsområdet gäller skyddsföreskrifter som skyddar vattentäkten från yttre påverkan. Föreskrifterna gäller bland annat krav på hantering av olika miljö- och hälsofarliga produkter som oljor, bekämpningsmedel, avloppsvatten med mera.

Gällande skyddsbestämmelser har följande lydelse:

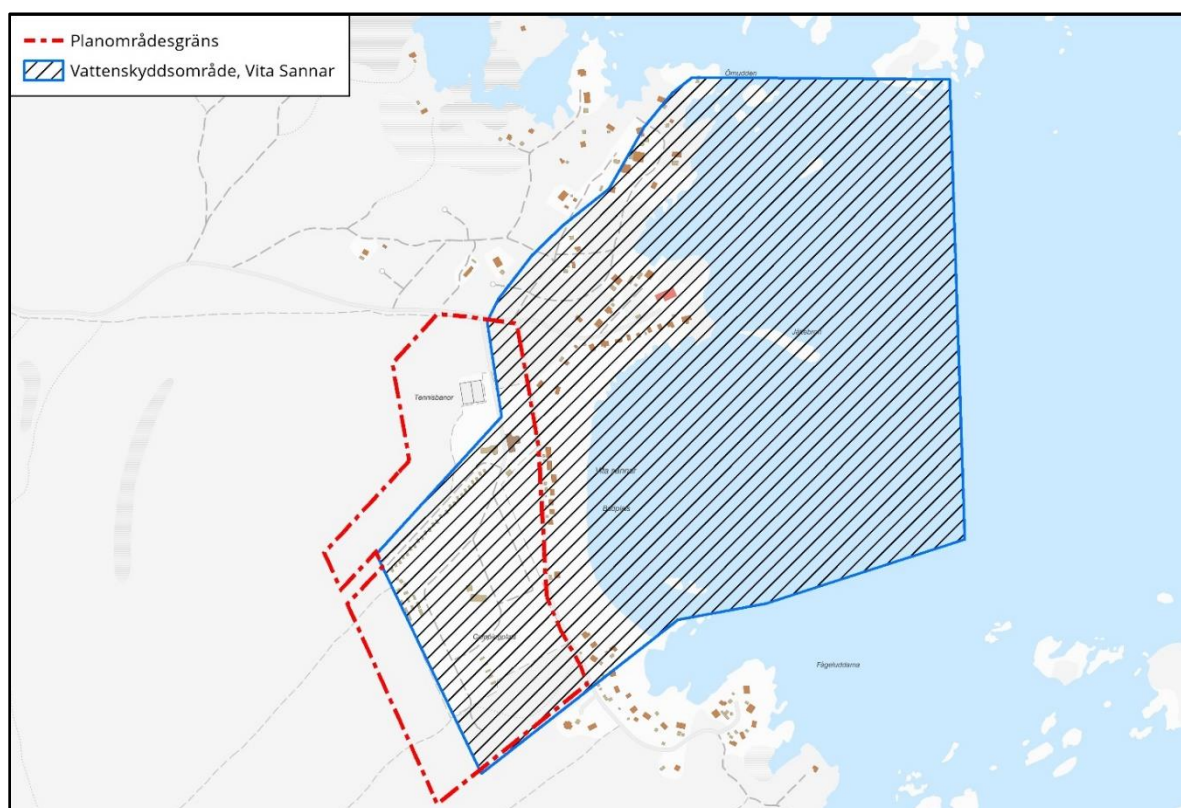
1. Inom området får schaktning, muddring, pålning eller tippning av massor ske endast med tillstånd av byggnadsnämnden och med vidtagande av de skyddsåtgärder som föreskrivs i eventuellt tillstånd.
2. Bensin, fotogen, smörjoljor, impregneringsmedel o. dyl. ombord på båtar eller eljest får icke förvaras och hanteras på sådant sätt att vattnet förorenas.
3. Området får ej förorenas genom utsläpp av avloppsvatten, oljehaltigt vatten eller tömning av latrin och sopor från fastigheter eller båtar.
4. Läckage och spill av för vattnet skadliga ämnen skall omedelbart anmälas till Räddningstjänsten.

För närvarande pågår arbetet med att ta fram nya skyddsföreskrifter, där vattenskyddsområdet är indelat i primär och sekundär skyddszon.

För den primära skyddszonen föreslås att tillstånd krävs av den kommunala nämnd som ansvarar för miljöfrågor, när det till exempel gäller:

- Hantering av kemiska bekämpningsmedel
- Lagring och spridning av växnäringsämnen
- Utsläpp av spillvatten och processvatten
- Upplag av asfalt, oljegrus, kemiska halkbekämpningsmedel mm
- Schaktningsarbeten, markarbeten
- Tvätt av motorfordon såvida inte det förbrukade vattnet avleds till sluten tank
- Lagring eller deponering av farligt avfall eller förorenade massor

I skyddsföreskrifterna föreslås också förbud mot upplag av snö från trafikerade ytor utanför den primära skyddszonen.



Vattenskyddsområde, Vita Sannar

Planförslagets påverkan: Hantering av dag- och ytvatten inom planområdet sker i huvudsak genom infiltration i marken. Campingen och det föreslagna idrottsområdet ansluts till kommunala VA-nätet. Spolplatta för tvättning av åkgräsklippare mm förses med brunn ansluten till oljeavskiljare.

Planförslaget medger inte upplag av asfalt, miljöfarligt avfall eller andra förorenade massor.

Sammantaget bedömer därför Melleruds kommun att ett genomförande av planen inte kommer att påverka vattenskyddsområdet negativt. I och med att Melleruds kommun äger mer än 95 % av marken inom planområdet, har kommunen goda möjligheter att se till att aktuella skyddsföreskrifter följs.

GENOMFÖRANDE

Inledning

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan utan detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Förslag till detaljplan handläggs enligt reglerna för ett standardförfarande enligt PBL 2010:900. Samråd sker med kommunala organ, statliga myndigheter, intresseorganisationer samt berörda sakägare. De som har invändningar mot detaljplaneförslaget ska därför lämna in skriftliga synpunkter under samrådstiden och/eller granskningstiden. Om sakägare har lämnat synpunkt i samrådet och/eller granskningen och hen anser att synpunkten inte har hanterats har hen rätt att överklaga detaljplanen efter att den har antagits. Detaljplanen antas av Kommunfullmäktige och vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet.

Tidplan

Överklagas detaljplanen fördröjs handläggningstiden.

Preliminär tidplan:	Samråd:	juni/juli	2019
	Granskning	juni/juli	2020
	Antagande:	september	2020
	Laga kraft:	oktober	2020

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt att bygga i enlighet med detaljplanen. Under genomförandetiden får inte detaljplanen ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren/exploatören har rätt till ersättning.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Det är kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark. Melleruds kommun ansvarar för anläggande, drift och underhåll av anläggningar inom gatu-, park- och naturmark. Fastighetsägaren ansvarar för åtgärder på kvarteretsmark. Kommunen svarar för allmänna vatten och avloppsledningar.

Ansvarsfördelningen sammanfattas i nedanstående tabell:

<i>Anläggning</i>	<i>Genomförandeansvarig</i>	<i>Driftansvarig</i>
<u>Allmänna platser</u>		
GATA	Melleruds kommun	Melleruds kommun
GATA ₁	Melleruds kommun	Melleruds kommun
GÅNG	Melleruds kommun	Melleruds kommun
P-PLATS	Melleruds kommun	Melleruds kommun
PARK	Melleruds kommun	Melleruds kommun
NATUR	Melleruds kommun	Melleruds kommun
Gatubelysning	Melleruds kommun	Melleruds kommun
Vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar	Melleruds kommun	Melleruds kommun
El	Vattenfall	Vattenfall
Bredband	-	-
<u>Kvartersmark</u>		
O	Campingägare	Campingägare
N ₁	Campingägare	Campingägare
N ₂	Campingägare	Campingägare
N ₃	Campingägare	Campingägare
N ₄	Campingägare	Campingägare
R ₁	Melleruds kommun	Melleruds kommun
P	Melleruds kommun	
E ₁ (transformatorstation)	Vattenfall	Vattenfall
E ₂ (mobilmast)	Net4Mobility	Net4Mobility

Ekonomiska frågor

Planläggningskostnad

Kostnader förenade med planläggningen bekostas av Melleruds kommun och återfinansieras sedan genom planavgift vid beviljat bygglovsbeslut.

Kostnader för infrastruktur

Detaljplanens genomförande innebär kommunala kostnader för utbyggnad av gata, p-plats, park och VA-ledningar.

Alla kostnader förenade med fastighetsbildning belastar Melleruds kommun.

Melleruds kommun erhåller intäkter genom arrendearvode.

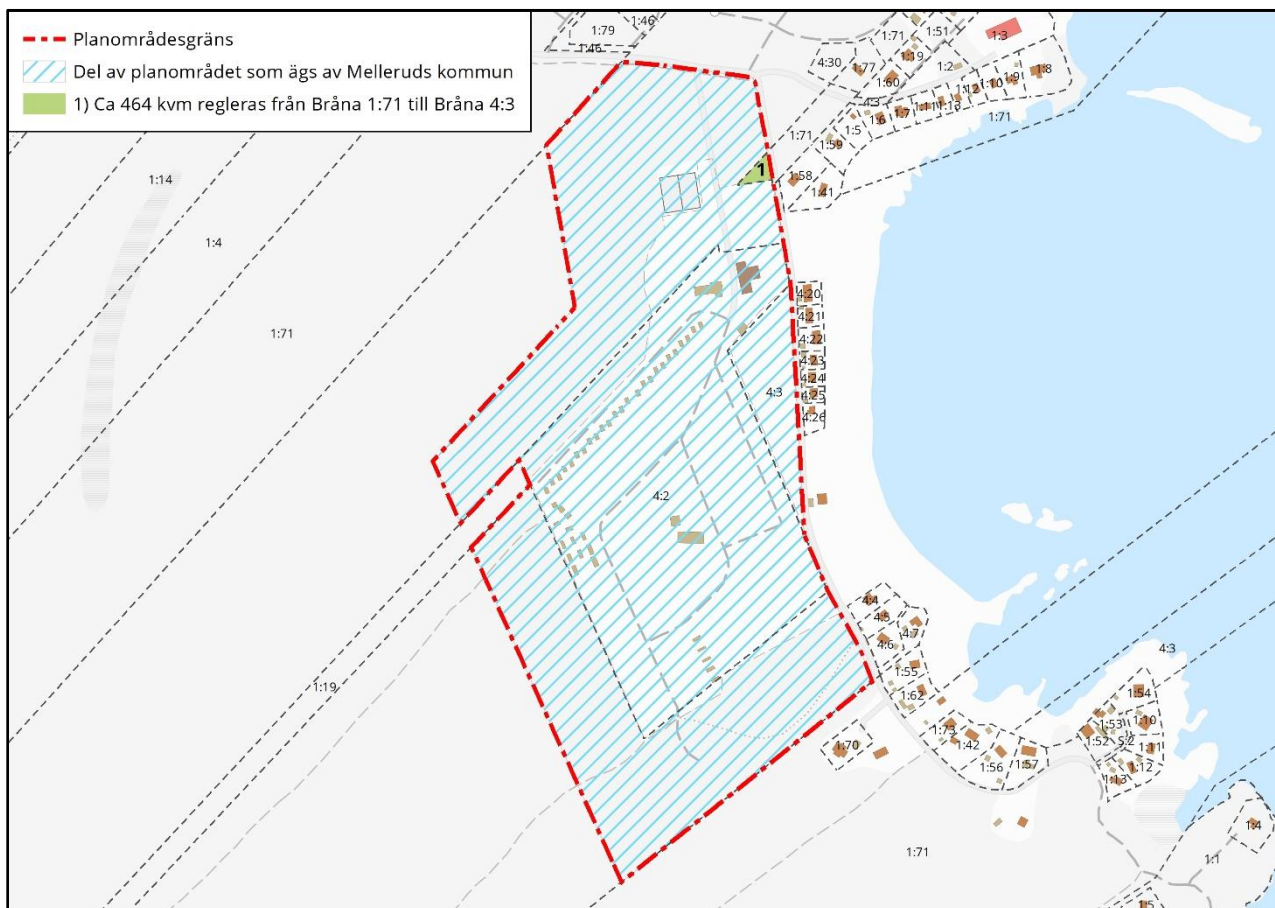
Anläggningsavgifter för vatten- och avlopp kommer att tas ut enligt den kommunala VA-taxan.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Melleruds kommun äger huvuddelen av de berörda fastigheterna. Övriga rättighetshavare framgår av den till planen hörande fastighetsförteckningen.

För att genomföra fastighetsbildningen enligt detaljplanen behöver del av fastigheten Bråna 1:71 lösas in som allmän platsmark, Melleruds kommun ansöker om lantmäteriförrättning och bekostar den. Ersättning till fastighetsägaren erhålls genom överenskommelse. Enligt Fastighetsbildningslagen har kommunen rätt att lösa in allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap, även om en frivillig överenskommelse inte träffas med markägaren.



Område berörd av fastighetsreglering

Fastighetsbildning med mera.

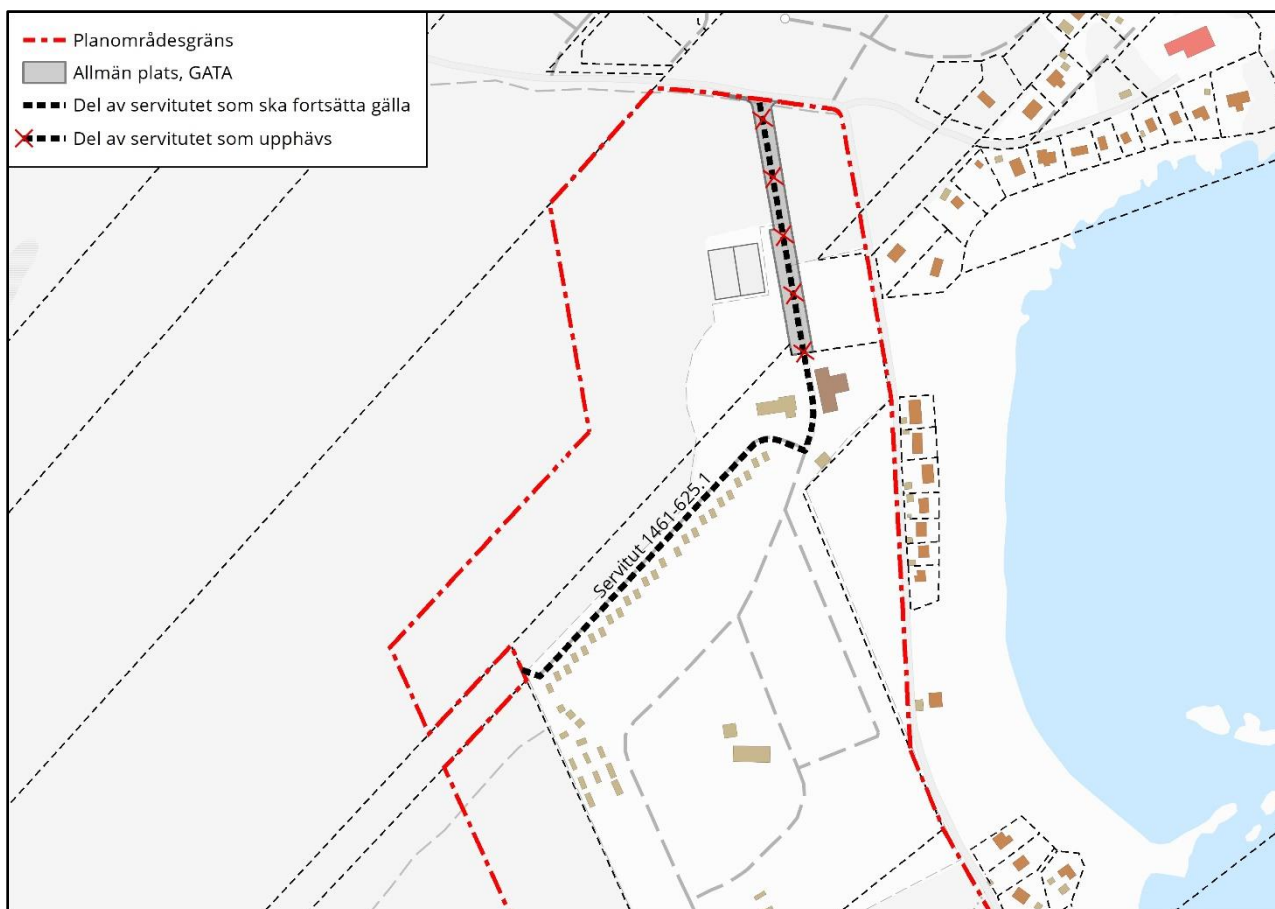
Campingområdet får inte styckas av i mindre fastigheter. Därigenom förhindras att marken styckas upp i mindre enheter som säljs, med följd att hela det attraktiva planområdet privatiseras. Endast Melleruds kommun är berörd fastighetsägare av denna bestämmelse.

Idag finns 3 stycken fastigheter inom planområdet. Vid plangenomförandet genomförs en fastighetsreglering så att planområdet endast omfattar 2 stycken fastigheter. Melleruds kommun anser att en fastighetsbildning som innebär att campinganläggningen ligger på en fastighet som inte får styckas av i mindre fastigheter uppfyller de allmänna lämplighetsvillkoren i Fastighetsbildningslagen liksom båtnavsvillkoren i samma lag.

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Servitut eller gemensamhetsanläggningar behöver inte skapas för planens genomförande.

Inom planområdet finns ett servitut (aktnr. 1461–625.1) med ändamålet Väg. Härskande fastighet är Bråna 1:19 och tjänande fastigheter är Bråna 4:2 och 4:3. Del av servitutet kommer att upphävas i och med genomförandet av detaljplanen då del av servitutet ligger inom allmän platsmark GATA. Kvarvarande servitut kommer endast att belasta Bråna 4:2. Det är delen inom GATA som kommer att upphävas vilket framgår av kartan nedan.



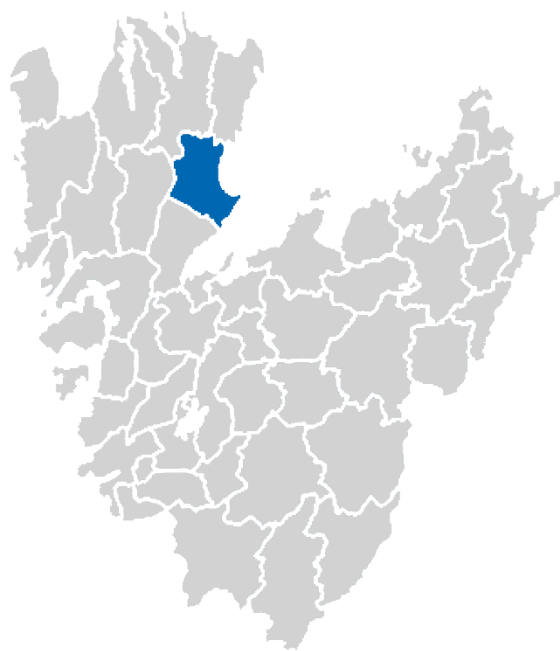
Kartan över hur servitut 1461–625.1 avses att ändras

Ledningsrätt och servitut

För att säkerställa rätten för ledningsdragning i u₁-områdena ska Melleruds kommun införskaffa servitut eller ledningsrätt för de allmänna ledningar som kommunen har i området.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har upprättats inom Plan-och byggenheten, Melleruds kommun, genom Kart-/GIS-ingenjör Jonas Söderqvist och Stadsarkitekt Jan Skeppstedt.



**MELLERUDS
KOMMUN**

Plan- och byggenheten
464 80 Mellerud
0530-180 00 • www.mellerud.se